

PROYECTO ESPECÍFICO ANEXO DE DERRIBOS

DOCUMENTO 1. MEMORIA

ÍNDICE GENERAL

| | |
|---|-----------|
| 1 INTRODUCCIÓN | 7 |
| 1.1 OBJETO DEL PROYECTO..... | 7 |
| 1.2 PROPIETARIO PROMOTOR | 7 |
| 1.3 AUTOR DEL PROYECTO DE DERRIBO | 7 |
| 1.4 DESCRIPCIÓN DE LOS INMUEBLES Y EDIFICACIONES | 8 |
| 1.4.1 Situación de los inmuebles del PRI "Parque y Maestranza de Artillería" | 8 |
| 1.4.2 Situación de los inmuebles situados en la Actuación Aislada 1 "San Vicente/Vicario Ferrer" (A.4-3/AA1)..... | 10 |
| 1.4.3 Fichas de descripción de las parcelas del ámbito A-4.3 del PRI "Parque y Maestranza de Artillería" | 11 |
| 1.4.4 Fichas de descripción de las parcelas de la Actuación Aislada 1 "San Vicente/Vicario Ferrer" (A.4-3/AA1)..... | 28 |
| 2 TÉCNICA ADOPTADA | 31 |
| 2.1 JUSTIFICACIÓN DEL SISTEMA DE DEMOLICIÓN | 31 |
| 2.1.1 Demolición manual..... | 31 |
| 2.1.2 Demolición mecánica..... | 32 |
| 2.2 TRABAJOS A REALIZAR | 32 |
| 2.2.1 Trabajos previos a la demolición | 33 |
| 2.2.1.1 <i>Instalación de casetas y servicios de obra</i> | 33 |
| 2.2.1.2 <i>Desmontaje de instalaciones y acometidas</i> | 33 |
| 2.2.1.3 <i>Delimitación del perímetro de trabajo</i> | 34 |
| 2.2.1.4 <i>Protección, podas, trasplantes y apeo de arbolado</i> | 34 |
| 2.2.2 Trabajos durante la demolición | 34 |
| 2.2.2.1 <i>Desmontaje de las cubiertas de fibrocemento</i> | 34 |
| 2.2.2.2 <i>Demolición de estructuras, cimentaciones y soleras</i> | 35 |
| 2.2.2.3 <i>Reciclaje de los materiales de derribo</i> | 35 |
| 2.2.2.4 <i>Carga y transporte de escombros a vertedero</i> | 35 |
| 2.2.3 Trabajos posteriores a la demolición | 36 |
| 2.2.3.1 <i>Ejecución de vallado perimetral</i> | 36 |
| 2.2.3.2 <i>Protección de medianeras vistas de edificios contiguos</i> | 36 |
| 2.2.3.3 <i>Recogida y limpieza de obra</i> | 36 |
| 2.3 CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LA MAQUINARIA Y MEDIOS AUXILIARES | 36 |
| 2.3.1 Apeos..... | 36 |
| 2.3.2 Andamios. | 37 |
| 2.3.3 Maquinaria y herramientas | 37 |
| 2.3.4 Maquinaria para movimiento de escombros y martillos sobre neumáticos. | 38 |
| 2.3.5 Compresores, martillos neumáticos (martillos rompedores, barrenadores y picadores) | 39 |
| 2.3.6 Camiones de Transporte..... | 39 |
| 3 NORMATIVA | 40 |
| 3.1 Estatal..... | 40 |
| 3.2 Comunidad Valenciana | 40 |
| 3.3 Valencia..... | 40 |
| 4 PLAZO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS | 41 |

| | |
|---|-----------|
| 5 RESUMEN DEL PRESUPUESTO | 41 |
| 6 DOCUMENTOS QUE INTEGRAN EL PROYECTO ESPECIFICO ANEXO DE DERRIBOS | |
| 42 | |
| 7 CONCLUSIÓN | 44 |

1 INTRODUCCIÓN

1.1 OBJETO DEL PROYECTO

El Proyecto Específico Anexo de Derribos está incluido en el Proyecto de Urbanización "Parque de Artillería" Libro IV, incluye el contenido en los proyectos que exige el Ayuntamiento de Valencia. Tiene por objeto definir las obras y el proceso técnico para la demolición y posterior vallado perimetral de las edificaciones situadas en el ámbito A-4.3 del PRI "Parque y Maestranza de Artillería".

Simultáneamente, aunque no son objeto de este proyecto, de forma complementaria y en capítulo aparte, se define la demolición de 3 inmuebles situados en la Actuación Aislada 1 "San Vicente/Vicario Ferrer" (A.4-3/AA1) de acuerdo a la cláusula tercera del Convenio de colaboración firmado entre la Generalitat Valenciana, el Ayuntamiento de Valencia y SEPES:

Se considera de interés la urbanización conjunta de todo el PRI ámbito A-4.3 Parque y Maestranza de Artillería, integrado no solo por la Unidad de Ejecución A-4.3, sino también por las Actuaciones Aisladas 1 y 2 definidas en el mismo. Por ello, SEPES incluirá dentro de los Proyectos de Urbanización la urbanización de los ámbitos viales de servicio correspondientes a estas últimas, siempre que el Ayuntamiento de Valencia ponga a su disposición los terrenos dotacionales necesarios a tal fin y facilite la firma de un Convenio con los propietarios en virtud del cual éstos se obliguen a satisfacer los costes de urbanización correspondientes a dichos ámbitos viales de servicio cuantificados por SEPES, comprometiéndose el Ayuntamiento a no conceder licencia de edificación a las citadas parcelas en tanto no se justifique el previo pago de esta carga, que deberá hacerse constar en el Registro de la Propiedad.

La demolición conjunta de los derribos, siempre que sea posible, supone una economía de medios y de tiempo en el desarrollo de la Actuación.

En el ámbito A-4.3 del PRI "Parque y Maestranza de Artillería", los inmuebles en general son naves de producción, almacenes, edificios de oficinas y algunas viviendas de dos o tres plantas. Los edificios a demoler son: Av/ Primero de Mayo 6, 8, 10 y 12, C/Mossen Febrer 11,13, 15 y 25, C/San Vicente Mártir 320 y 322, C/Capitular de Gandía 6 y Plaza Vicario Ferrer 7, 9 y 10.

En cuanto a los inmuebles de la Actuación Aislada 1 "San Vicente/Vicario Ferrer" (A.4-3/AA1) son dos viviendas y una parcela dedicada a aparcamiento, situadas en la C/San Vicente Mártir 324 y 328, y en la Plaza Vicario Ferrer 2.

Asimismo se desmontarán las cubiertas de placas de fibrocemento de acuerdo con la normativa vigente por las empresas de inertización y reciclaje autorizadas, así como la perfecta limpieza, regularización y protección del solar resultante.

La demolición se ajustará a las unidades de obra recogidas en este Proyecto de Demolición específico. Se picarán y extraerán las soleras interiores de los edificios objeto de demolición así como las soleras exteriores tanto de hormigón como de adoquines dentro de la parcela y esta quedará perfectamente uniformada y limpia. Asimismo se ataluzarán todas aquellas excavaciones que queden a distinto nivel de la rasante de la parcela.

1.2 PROPIETARIO PROMOTOR

El proyecto de derribo de los edificios está redactado por SEPES Entidad Pública Empresarial de Suelo domiciliada en Madrid, en el Paseo de la Castellana, 91.

1.3 AUTOR DEL PROYECTO DE DERRIBO

El presente proyecto de demolición lo redacta la División de Planeamiento y Proyectos de Sepes.

1.4 DESCRIPCIÓN DE LOS INMUEBLES Y EDIFICACIONES

1.4.1 Situación de los inmuebles del PRI "Parque y Maestranza de Artillería"

El Proyecto hace referencia al derribo de los edificios de la Actuación Integrada A 4.3 "Parque y Maestranza de Artillería" de referencia catastral indicados en la tabla siguiente, situados en las calles Mossen Febrer, Avenida Primero de Mayo, San Vicente Mártir, Plaza Vicario Ferrer y Capitular de Gandia, en el municipio de Valencia, con números de orden del 1 al 14.

Proyecto de Urbanización "Parque de Artillería" en Valencia

| | Fica Catastral | Dirección | Norte | Sur | Este | Oeste |
|----|--|-------------------------|---|---|--|-----------------------|
| 1 | 4902125YJ2750A0001TW | Primero de Mayo 6 | 4902124YJ2750A0003ZR | C/ Primero de Mayo | C/ Capitular de Gandía | 4902126YJ2750A0001FW |
| 2 | 4902126YJ2750A0001FW | Primero de Mayo 8 | 4902124YJ2750A0003ZR | C/ Primero de Mayo | 4902125YJ2750A0001TW | 4902127YJ2740B0001MU |
| 3 | 4902127YJ2740B0001MU | Primero de Mayo 10 | 4902124YJ2750A0003ZR C/ Mora i Xaraba | C/ Primero de Mayo | 4902126YJ2750A0001FW y 4902124YJ2750A0003ZR | 4902128YJ2740B0001OU |
| 4 | 4902128YJ2740B0001OU | Primero de Mayo 12 | C/ Mora i Xaraba | C/ Primero de Mayo | 4902127YJ2740B0001MU | 4902129YJ2740B0001KU |
| 5 | 4902110YJ2740D0001SW 4902110YJ2740D0002DE | Mossen Febrer 25 | C/ Mossen Febrer | 4902111YJ2740D0001ZW | 4902111YJ2740D0001ZW | 4902109YJ2740D0001UW |
| 6 | 4902115 YJ2750C0001AB | Mossen Febrer 15 | C/ Mossen Febrer | 4902116YJ2750C0001BB | 4902116YJ2750C0001BB | 4902111YJ2740D0001ZW |
| 7 | 4902116 YJ2750C0001BB | Mossen Febrer 13 | C/ Mossen Febrer 4902115 YJ2750C0001AB 4902131YJ2750C0001OB | 4902105YJ2740B0001JU | 4902131YJ2750C0001OB | 4902110YJ2740D0001ZW |
| 8 | 4902119YJ2750A0001QW 4902119YJ2750A0002WE | San Vicente Mártir 320 | 4902105YJ2740B0001JU | 4902120YJ2750A0001YW y C/ Mora y Xaraba | C/ San Vicente Mártir | 4902105YJ2740B0001JU |
| 9 | 4902120YJ2750A0001YW 4902120YJ2750A0002UE | San Vicente Mártir 322 | 4902119YJ2750A0001QW | C/ Mora y Xaraba | C/ San Vicente Mártir | C/ Mora y Xaraba |
| 10 | 4902123YJ2750A0001PW | Plaza Vicario Ferrer 7 | 4902105YJ2740B0001JU 4902122YJ2750A0001QW | 44902124YJ2750A0001LW 4902124YJ2750A0002BE 4902124YJ2750A0003ZR | Plaza Vicario Ferrer | 4902105YJ2740B0001JU |
| 11 | 4902124YJ2750A0001LW 4902124YJ2750A0002BE 4902124YJ2750A0003ZR | Capitular de Gandía 6 | 4902123YJ2750A0001PW | 4902125YJ2750A0001TW 4902126YJ2750A0001FW 4902127YJ2740B0001MU | C/ Capitular de Gandía | 4902127YJ2740B0001MU |
| 12 | 4902122YJ2750A0001QW 4901222YJ2750A0002WE 4901222YJ2750A0003ER | Plaza Vicario Ferrer 9 | 4902121YJ2750A0001GW | 4902123YJ2750A0001PW | Plaza Vicario Ferrer | 4902127YJ2740B0001MU |
| 13 | 4902121YJ2750A0001GW | Plaza Vicario Ferrer 10 | 4902105YJ2740B0001JU | 4902122YJ2750A0001QW | Plaza Vicario Ferrer | 4902127YJ2740B0001MU |
| 14 | 4902131YJ2750C0001OB | Mossen Febrer 11 | C/ Mossen Febrer | 4902116 YJ2750C0001BB | 4902117YJ2750C0001YB | 4902116 YJ2750C0001BB |

1.4.2 Situación de los inmuebles situados en la Actuación Aislada 1 "San Vicente/Vicario Ferrer" (A.4-3/AA1)

En la Actuación Aislada se encuentran los inmuebles de las parcelas denominadas con los números de parcela 14 15 y 16, de referencia catastral indicadas en la tabla siguiente, situados en la calle San Vicente Mártir y la Plaza Vicario Ferrer en el municipio de Valencia.

| | Fica Catastral | Dirección | Norte | Sur | Este | Oeste |
|----|--|------------------------|--|-----------------------|-----------------------|--|
| 15 | 5000401YJ2750A0001XW 5000401YJ2750A0003QR 5000401YJ2750A0004WT | San Vicente Mártir 324 | C/ Mora y Xaraba | 5000402YJ2750A10001IW | C/ San Vicente Mártir | 5000408YJ2750A0003KR 5000409YJ2750A0003WW |
| 16 | 5000408YJ2750A0003KR | Plaza Vicario Ferrer 2 | 5000409YJ2750A0003WW | 5000402YJ2750A10001IW | C/ San Vicente Mártir | Plaza Vicario Ferrer |
| 17 | 5000402YJ2750A10001IW | San Vicente Mártir 328 | 5000408YJ2750A0003KR 5000401YJ2750A0001XW 5000401YJ2750A0003QR 5000401YJ2750A0004WT | 5000403YJ2750A0001JW | C/ San Vicente Mártir | Plaza Vicario Ferrer |


1.4.3 Fichas de descripción de las parcelas del ámbito A-4.3 del PRI "Parque y Maestranza de Artillería"

En las siguientes fichas se describe la situación de las edificaciones existentes a derribar, de las edificaciones colindantes y el estado de las instalaciones propias de los edificios y ajenas.


Para aquellas instalaciones en servicio, será necesario dar el aviso a las compañías suministradoras para que ejecuten las actuaciones oportunas.


En general, las edificaciones a demoler no tienen medianeras con edificaciones a mantener tras los trabajos de derribo comprendidos en este proyecto.


Se realizarán los trabajos de demolición manual en las fachadas que den directamente a las calles perimetrales.


| | | | |
|---|---|-----------------------|-------------------|
| Edificio nº | Finca Catastral: | 4902125 | |
| 1 | Situación: | | |
| | Primero de Mayo 6 | | |
| Descripción funcional | | | |
| Año de construcción | 1945 | | |
| Nº de plantas | 1 | | |
| Nº viviendas | 0 | | |
| Uso actual | Taller | | |
| Descripción constructiva | | | |
| Superficie de suelo | 572m ² | Superficie construida | 572m ² |
| Altura | | Longitud de fachada | 12,4 |
| Estructura | Pilares de fábrica donde apoyan las cerchas metálicas de cubierta | | |
| Forjados | No tiene | | |
| Cubierta | A dos aguas con cerchas y correas metálicas y cubrición de placas de fibrocemento | | |
| Cerramiento de fachada | Muros de fábrica de ladrillo macizo de un pie de espesor enfoscado y enlucido | | |
| Divisiones interiores | No tiene | | |
| Carpintería | Metálica y de madera en huecos de puertas y ventanas | | |
| Soleras | Hormigón | | |
| Cimentaciones | | | |
| Edificaciones colindantes | Norte: Edificación a derribar Oeste: Edificación a derribar | | |
| Instalaciones propias | Electricidad, Agua | | |
| Instalaciones ajenas | Electricidad por fachada y cubierta | | |
|  | | | |

| | | | |
|---------------------------------|--|-----------------------|-------------------|
| Edificio nº 2 | Finca Catastral: 4902126 | | |
| Situación: Primer de Mayo 8 | | | |
| Descripción funcional | | | |
| Año de construcción | 1950 | | |
| Nº de plantas | 1 | | |
| Nº viviendas | 0 | | |
| Uso actual | Almacén | | |
| Descripción constructiva | | | |
| Superficie de suelo | 640m ² | Superficie construida | 640m ² |
| Altura | | Longitud de fachada | 13,4 |
| Estructura | Pilares de fábrica donde apoyan las cerchas metálicas de cubierta | | |
| Forjados | No tiene | | |
| Cubierta | A dos aguas con cerchas y correas metálicas y cubrición de placas de fibrocemento | | |
| Cerramiento de fachada | Muros de fábrica de ladrillo macizo de un pie de espesor enfoscado y enlucido | | |
| Divisiones interiores | No tiene | | |
| Carpintería | Metálica y de madera en huecos de puertas y ventanas | | |
| Soleras | Hormigón | | |
| Cimentaciones | | | |
| Edificaciones colindantes | Norte: Edificación a derribar Este: Edificación a derribar Oeste: Edificación a derribar | | |
| Instalaciones propias | Electricidad, agua | | |
| Instalaciones ajenas | Eléctrica por fachada | | |
| | | | |

| | | | |
|--|--|-----------------------|-----------------------------|
| Edificio nº | Finca Catastral: | 4902127 | |
| 3a | Situación: | Primero de Mayo 10 | |
| | | | |
| Descripción funcional | | | |
| Año de construcción | | 1950 | |
| Nº de plantas | | 1 | |
| Nº viviendas | | 0 | |
| Uso actual | | Almacén | |
|  | | | |
| | | | |
| Descripción constructiva | | | |
| Superficie de suelo | 1.537m ² (3a+3b) | Superficie construida | 1.537m ² (3a+3b) |
| Altura | | Longitud de fachada | 30 m (3a+3b) |
| Estructura | Pilares de fábrica donde apoyan las cerchas metálicas de cubierta | | |
| Forjados | No tiene | | |
| Cubierta | A dos aguas con cerchas y correas metálicas y cubrición de placas de fibrocemento | | |
| Cerramiento de fachada | Muros de fábrica de ladrillo macizo de un pie de espesor enfoscado y enlucido | | |
| Divisiones interiores | No tiene | | |
| Carpintería | Metálica | | |
| Soleras | Hormigón | | |
| Cimentaciones | | | |
| Edificaciones colindantes | Norte: Edificación a derribar Este: Edificación a derribar Oeste: Edificación a derribar | | |
| Instalaciones propias | Electricidad, agua | | |
| Instalaciones ajenas | Eléctrica por fachada | | |
| | | | |

| | | | |
|--|--|-----------------------|-----------------------------|
| Edificio nº | Finca Catastral: | 4902127 | |
| 3b | Situación: | Primero de Mayo 10 | |
| | Descripción funcional | | |
| Año de construcción | | | |
| Nº de plantas | 1 | | |
| Nº viviendas | 0 | | |
| Uso actual | Almacén | | |
| Descripción constructiva | | | |
| Superficie de suelo | 1.537m ² (3a+3b) | Superficie construida | 1.537m ² (3a+3b) |
| Altura | Longitud de fachada | | 30 m (3a+3b) |
| Estructura | Pilares de fábrica donde apoyan las cerchas metálicas de cubierta | | |
| Forjados | No tiene | | |
| Cubierta | En diente de sierra con cerchas y correas metálicas y cubrición de placas de fibrocemento | | |
| Cerramiento de fachada | Fabrica | | |
| Divisiones interiores | No tiene | | |
| Carpintería | Metálica | | |
| Soleras | Hormigón | | |
| Cimentaciones | | | |
| Edificaciones colindantes | Norte: Edificación a derribar Este: Edificación a derribar Oeste: Edificación a derribar | | |
| Instalaciones propias | Electricidad, agua | | |
| Instalaciones ajenas | Electricidad por fachada | | |
|  | | | |

| | | | | |
|---------------------------------|---|-----------------------|--|--|
| Edificio nº | Finca Catastral: | 4902128 |  | |
| 4 | Situación: | Primero de Mayo 12 | | |
| Descripción funcional | | | | |
| Año de construcción | | 1950 | | |
| Nº de plantas | | 1 | | |
| Nº viviendas | | 0 | | |
| Uso actual | | Gimnasio | | |
| Descripción constructiva | | | | |
| Superficie de suelo | 1.100m ² | Superficie construida | 1.100m ² | |
| Altura | | Longitud de fachada | 20 m | |
| Estructura | Pilares de fábrica donde apoyan las cerchas metálicas de cubierta | | | |
| Forjados | No tiene | | | |
| Cubierta | En diente de sierra con cerchas y correas metálicas y cubrición de placas de fibrocemento y otro edificio de cubierta plana transitable | | | |
| Cerramiento de fachada | Fabrica | | | |
| Divisiones interiores | No tiene | | | |
| Carpintería | Metálica en huecos de puertas y ventanas | | | |
| Soleras | Hormigón | | | |
| Cimentaciones | | | | |
| Edificaciones colindantes | Este: Edificación a derribar | | | |
| Instalaciones propias | Electricidad, agua | | | |
| Instalaciones ajenas | Eléctrica por fachada, gas por cubierta | | | |
| | | | | |


| | | | |
|--|--|-----------------------|-------------------|
| Edificio nº | Finca Catastral: | 4902110 | |
| 5 | Situación: | | |
| | Mossen Febrer 25 | | |
| Descripción funcional | | | |
| Año de construcción | 1943 | | |
| Nº de plantas | 2 | | |
| Nº viviendas | 0 | | |
| Uso actual | | | |
| Descripción constructiva | | | |
| Superficie de suelo | 302m ² | Superficie construida | 408m ² |
| Altura | | Longitud de fachada | 12 m |
| Estructura | Pilares de fábrica donde apoyan las cerchas de cubierta | | |
| Forjados | Entre planta baja y primera de edificio delantero | | |
| Cubierta | A dos aguas con cerchas mixtas metálicas-madera y correas metálicas y cubrición de placas de fibrocemento en el edificio posterior, así como tejas cerámicas en edificio delantero | | |
| Cerramiento de fachada | Muros de fábrica de ladrillo enfoscado y enlucido | | |
| Divisiones interiores | Fábrica de ladrillo enfoscado y enlucido | | |
| Carpintería | Metálica y de madera en huecos de puertas y ventanas | | |
| Soleras | Hormigón | | |
| Cimentaciones | | | |
| Edificaciones colindantes | No existen | | |
| Instalaciones propias | Electricidad y agua | | |
| Instalaciones ajenas | Eléctrica por fachada | | |
|  | | | |


| | | | |
|---------------------------------|--|-----------------------|--------------------|
| Edificio nº | Finca Catastral: | 4902115 | |
| 6 | Situación: | Mossen Febrer 15 | |
| | | | |
| Descripción funcional | | | |
| Año de construcción | | 1957 | |
| Nº de plantas | | 1 | |
| Nº viviendas | | 0 | |
| Uso actual | | Sin uso | |
| Descripción constructiva | | | |
| Superficie de suelo | 248 m ² | Superficie construida | 248 m ² |
| Altura | | Longitud de fachada | 9 m |
| Estructura | Pilares de fábrica donde apoyan las cerchas de cubierta | | |
| Forjados | No tiene | | |
| Cubierta | A dos aguas con cerchas mixtas de madera y metálicas y correas de madera con cubrición de placas onduladas de fibrocemento y un edificio anexo con cubierta de fibrocemento. | | |
| Cerramiento de fachada | Muros de fábrica de ladrillo y hormigón | | |
| Divisiones interiores | No tiene | | |
| Carpintería | Metálica en huecos de puertas y ventanas | | |
| Soleras | Hormigón | | |
| Cimentaciones | | | |
| Edificaciones colindantes | Sur: edificación a derribar. | | |
| Instalaciones propias | Electricidad, agua | | |
| Instalaciones ajenas | Electricidad y teléfono por fachada | | |
| | | | |



| | | | |
|---------------------------------|--|-----------------------|--------------------|
| Edificio nº | Finca Catastral: | 4902116 | |
| 7a | Situación: | Mossen Febrer 13 | |
| | | | |
| Descripción funcional | | | |
| Año de construcción | | 1960 | |
| Nº de plantas | | 1 | |
| Nº viviendas | | 0 | |
| Uso actual | | Sin uso | |
| Descripción constructiva | | | |
| Superficie de suelo | 2.256 m ² (Total 7) | Superficie construida | 740 m ² |
| Altura | | Longitud de fachada | |
| Estructura | Pilares de fábrica de ladrillo donde apoyan las cerchas de cubierta | | |
| Forjados | No tiene | | |
| Cubierta | A dos aguas con cerchas mixtas de madera y metálicas, con correas de madera y cubierta de placas onduladas de fibrocemento | | |
| Cerramiento de fachada | Fábrica de ladrillo y mampostería | | |
| Divisiones interiores | Fábrica de hormigón | | |
| Carpintería | No tiene | | |
| Soleras | Hormigón | | |
| Cimentaciones | | | |
| Edificaciones colindantes | A demoler | | |
| Instalaciones propias | No existen | | |
| Instalaciones ajenas | Apoyo red eléctrica aérea | | |
| | | | |




| | | | |
|--|---|-----------------------|----------------------|
| Edificio nº | Finca Catastral: | 4902116 | |
| 7b | Situación: | Mossen Febrer 13 | |
| | Descripción funcional | | |
| Año de construcción | 1960 | | |
| Nº de plantas | 1 | | |
| Nº viviendas | 0 | | |
| Uso actual | Sin uso | | |
| Descripción constructiva | | | |
| Superficie de suelo | 2.256 m ² (Total 7) | Superficie construida | 171,8 m ² |
| Altura | Longitud de fachada | | |
| Estructura | Muro de carga de fábrica de ladrillo macizo de 1 pie | | |
| Forjados | No tiene | | |
| Cubierta | Un edificio a dos aguas con vigas y listones de madera sobre los que apoyan tejas cerámicas planas y un segundo edificio a una sola agua con vigas y listones de madera sobre la que apoya fibrocemento | | |
| Cerramiento de fachada | Fábrica de ladrillo macizo enlucido | | |
| Divisiones interiores | No tiene | | |
| Carpintería | Madera en huecos de puerta y ventanas | | |
| Soleras | Hormigón | | |
| Cimentaciones | | | |
| Edificaciones colindantes | A demoler | | |
| Instalaciones propias | No existen | | |
| Instalaciones ajenas | No existen | | |
|  | | | |

| | | | |
|--|---|-----------------------|---------------------|
| Edificio nº | Finca Catastral: | 4902116 | |
| 7c | Situación: | | |
| | Mossen Febrer 13 | | |
| Descripción funcional | | | |
| Año de construcción | | 1960 | |
| Nº de plantas | | 1 | |
| Nº viviendas | | 0 | |
| Uso actual | | Sin uso | |
| Descripción constructiva | | | |
| Superficie de suelo | 2.256 m ² (Total 7) | Superficie construida | 44,5 m ² |
| Altura | | Longitud de fachada | m |
| Estructura | | | |
| Forjados | No tiene | | |
| Cubierta | A un agua con vigas y listones de madera con cubrición de teja cerámica | | |
| Cerramiento de fachada | Fábrica de hormigón enlucido | | |
| Divisiones interiores | Fábrica de ladrillo enfoscado y enlucido | | |
| Carpintería | Madera en huecos de puerta y ventanas | | |
| Soleras | Hormigón | | |
| Cimentaciones | | | |
| Edificaciones colindantes | A demoler | | |
| Instalaciones propias | No existen | | |
| Instalaciones ajenas | No existen | | |
|  | | | |

| | | | |
|---------------------------------|---|-----------------------|-------------------|
| Edificio nº | Finca Catastral: | 4902119 | |
| 8 | Situación: | San Vicente 320 | |
| | | | |
| Descripción funcional | | | |
| Año de construcción | | 1900 | |
| Nº de plantas | | 2 | |
| Nº viviendas | | 0 | |
| Uso actual | | Sin uso | |
| Descripción constructiva | | | |
| Superficie de suelo | 246m ² | Superficie construida | 349m ² |
| Altura | | Longitud de fachada | 10,2 m |
| Estructura | Muros de carga con fábrica de ladrillo maciza de 1 pie | | |
| Forjados | | | |
| Cubierta | Estructura de vigas y correas de madera con cubrición de tejas cerámicas en edificio de fachada y en parte trasera. Cubiertas de fibrocemento en tres paños interiores. | | |
| Cerramiento de fachada | Muros de fábrica de ladrillo macizo de un pie de espesor enfoscado y enlucido | | |
| Divisiones interiores | Fábrica de ladrillo macizo de 1 pie de espesor enfoscado y enlucido | | |
| Carpintería | Madera en huecos de puertas y ventanas | | |
| Soleras | | | |
| Cimentaciones | | | |
| Edificaciones colindantes | Sur: Edificación a derribar | | |
| Instalaciones propias | Electricidad, agua | | |
| Instalaciones ajenas | Poste de red eléctrica Electricidad y teléfono por fachada | | |
| | | | |



| | | | |
|--|--|-----------------------|-------------------|
| Edificio nº | Finca Catastral: | 4902120 | |
| 9 | Situación: | | |
| | San Vicente 322 | | |
| Descripción funcional | | | |
| Año de construcción | 1900 | | |
| Nº de plantas | 2 | | |
| Nº viviendas | 1 | | |
| Uso actual | Vivienda | | |
| Descripción constructiva | | | |
| Superficie de suelo | 201m ² | Superficie construida | 190m ² |
| Altura | | Longitud de fachada | 10,2 m |
| Estructura | Muros de carga de piedra | | |
| Forjados | Viguetas de madera sobre las que apoya bovedilla cerámica | | |
| Cubierta | A dos aguas con vigas y listones de madera y cubrición de tejas cerámicas sobre ladrillo cerámico macizo y un segundo edificio posterior con cubierta de placas onduladas de fibrocemento. | | |
| Cerramiento de fachada | Muros de piedra y de fábrica de ladrillo macizo de un pie de espesor enfoscado y enlucido | | |
| Divisiones interiores | Fábrica de ladrillo macizo de 1 pie de espesor enfoscado y enlucido | | |
| Carpintería | Madera en huecos de puertas y ventanas | | |
| Soleras | | | |
| Cimentaciones | | | |
| Edificaciones colindantes | Norte: Edificación a derribar | | |
| Instalaciones propias | Agua, luz | | |
| Instalaciones ajenas | Electricidad y teléfono por fachada | | |
|  | | | |


| | | | |
|---------------------------------|--|------------------------|---------------------|
| Edificio nº | Finca Catastral: | 4902123 | |
| 10 | Situación: | Plaza Vicente Ferrer 7 | |
| | Descripción funcional | | |
| Año de construcción | 1929 | | |
| Nº de plantas | 2 | | |
| Nº viviendas | 0 | | |
| Uso actual | Almacén | | |
| Descripción constructiva | | | |
| Superficie de suelo | 1.013m ² | Superficie construida | 1.494m ² |
| Altura | Longitud de fachada | | |
| Estructura | Metálica y de hormigón | | |
| Forjados | Hormigón | | |
| Cubierta | Paños de fibrocemento y de cubierta plana transitable. | | |
| Cerramiento de fachada | Fábrica de ladrillo | | |
| Divisiones interiores | Fábrica de ladrillo y mamparas | | |
| Carpintería | Metaliza de aluminio y hierro | | |
| Soleras | Hormigón | | |
| Cimentaciones | | | |
| Edificaciones colindantes | Norte: Edificación a demoler Sur: Edificación a demoler | | |
| Instalaciones propias | Agua, luz | | |
| Instalaciones ajenas | Instalación aérea eléctrica, electricidad y teléfonos por fachada. | | |
| | | | |



| | | | |
|---------------------------------|--|-----------------------|-------------------|
| Edificio nº | Finca Catastral: | 4902124 | |
| 11 | Situación: | | |
| | Capitular de Gandía 6 | | |
| Descripción funcional | | | |
| Año de construcción | 1945 | | |
| Nº de plantas | 2 | | |
| Nº viviendas | 1 | | |
| Uso actual | Oficinas | | |
| Descripción constructiva | | | |
| Superficie de suelo | 573m ² | Superficie construida | 464m ² |
| Altura | | Longitud de fachada | 15 m |
| Estructura | | | |
| Forjados | | | |
| Cubierta | Plana con aislamiento asfáltico. | | |
| Cerramiento de fachada | Fábrica de ladrillo enfoscado | | |
| Divisiones interiores | Metálica de aluminio y hierro | | |
| Carpintería | | | |
| Soleras | | | |
| Cimentaciones | | | |
| Edificaciones colindantes | Norte: Edificación a demoler Sur: Edificación a demoler Oeste: Edificación a demoler | | |
| Instalaciones propias | Agua, luz | | |
| Instalaciones ajenas | Electricidad y teléfonos por fachada. | | |
| | | | |



| | | | | | | | |
|--|------------------------------|------------------------|--|---------------------------------|--|-----------------------|-------------------|
| Edificio nº | Finca Catastral: | 4902122 | | | | | |
| 12 | Situación: | Plaza Vicario Ferrer 9 | | | | | |
| | Descripción funcional | | | | | | |
| Año de construcción | 1920 | | | | | | |
| Nº de plantas | 3 | | | | | | |
| Nº viviendas | 3 | | | | | | |
| Uso actual | Vivienda | | | | | | |
|  | | | | | | | |
| | | | | Descripción constructiva | | | |
| | | | | Superficie de suelo | 283m ² | Superficie construida | 304m ² |
| | | | | Altura | | Longitud de fachada | 9 m |
| | | | | Estructura | | | |
| | | | | Forjados | | | |
| | | | | Cubierta | Cerámica en viviendas, con cobertizo de fibrocemento | | |
| | | | | Cerramiento de fachada | Fábrica de ladrillo enfoscado | | |
| | | | | Divisiones interiores | | | |
| | | | | Carpintería | Madera | | |
| | | | | Soleras | Hormigón | | |
| | | | | Cimentaciones | | | |
| | | | | Edificaciones colindantes | Norte: Edificación a demoler Sur: Edificación a demoler | | |
| | | | | Instalaciones propias | Agua, luz, teléfono | | |
| | | | | Instalaciones ajenas | Electricidad y teléfonos por fachada | | |

| | | | | | | | |
|--|------------------|-------------------------|--|---------------------------------|--|-----------------------|--------------------|
| Edificio nº | Finca Catastral: | 4902121 | | | | | |
| 13 | Situación: | Plaza Vicario Ferrer 10 | | | | | |
| | | | | | | | |
| Descripción funcional | | | | | | | |
| Año de construcción | | 1920 | | | | | |
| Nº de plantas | | 2 | | | | | |
| Nº viviendas | | 1 | | | | | |
| Uso actual | | Vivienda | | | | | |
|  | | | | | | | |
| | | | | Descripción constructiva | | | |
| | | | | Superficie de suelo | 346m ² | Superficie construida | 239 m ² |
| | | | | Altura | | Longitud de fachada | 10,48 m |
| | | | | Estructura | Fabrica | | |
| | | | | Forjados | | | |
| | | | | Cubierta | Paños de cubierta cerámica y un paño de fibrocemento. Cerchas madera | | |
| | | | | Cerramiento de fachada | Fábrica de ladrillo enfoscado | | |
| | | | | Divisiones interiores | | | |
| | | | | Carpintería | Madera | | |
| | | | | Soleras | Hormigón | | |
| | | | | Cimentaciones | | | |
| | | | | Edificaciones colindantes | Sur: Edificación a demoler | | |
| | | | | Instalaciones propias | Agua, luz, teléfono | | |
| | | | | Instalaciones ajenas | Electricidad, conducción área de electricidad, teléfonos y farola en fachada | | |

| | | | |
|---------------------------------|---|-----------------------|--------------------|
| Edificio nº | Finca Catastral: | 4902131 | |
| 14 | Situación: | | |
| | Calle Mossen Febrer 11 | | |
| Descripción funcional | | | |
| Año de construcción | 1920 | | |
| Nº de plantas | 1 | | |
| Nº viviendas | 0 | | |
| Uso actual | Sin uso | | |
| Descripción constructiva | | | |
| Superficie de suelo | 830m ² | Superficie construida | 221 m ² |
| Altura | | Longitud de fachada | 26,75 m |
| Estructura | Fabrica | | |
| Forjados | | | |
| Cubierta | Paños de cubierta de fibrocemento. Cerchas madera | | |
| Cerramiento de fachada | Fábrica de ladrillo enfoscado | | |
| Divisiones interiores | | | |
| Carpintería | Madera | | |
| Soleras | Hormigón | | |
| Cimentaciones | | | |
| Edificaciones colindantes | Sur: Edificación a demoler Oeste: Edificación a demoler Este: Edificación en uso. | | |
| Instalaciones propias | Agua, luz, teléfono | | |
| Instalaciones ajenas | Electricidad, teléfonos | | |
| | | | |




1.4.4 Fichas de descripción de las parcelas de la Actuación Aislada 1 "San Vicente/Vicario Ferrer" (A.4-3/AA1).

En las siguientes fichas se describe la situación de las edificaciones existentes a derribar, de las edificaciones colindantes y el estado de las instalaciones propias de los edificios y ajenas.

Para aquellas instalaciones en servicio, será necesario dar el aviso a las compañías suministradoras para que ejecuten las actuaciones oportunas.

Habrà que tener en cuenta que los edificios 15 y 16 tienen medianeras con edificaciones a mantener tras los trabajos de derribo comprendidos en este proyecto. Dichas medianerías serán tratadas convenientemente a fin de satisfacer las exigencias de salubridad y aislamiento térmico de la normativa vigente en tanto se edifican las nuevas construcciones.

Se realizarán los trabajos de demolición manual en las fachadas que den directamente a las calles perimetrales.

| | | | | | | | |
|---|------------------|------------------------|--|---------------------------------|--|-----------------------|--------------------|
| Edificio nº | Finca Catastral: | 5000401 | | | | | |
| 15 | Situación: | San Vicente Mártir 324 | | | | | |
| | | | | | | | |
| Descripción funcional | | | | | | | |
| Año de construcción | | 1900 | | | | | |
| Nº de plantas | | 2 | | | | | |
| Nº viviendas | | 3 | | | | | |
| Uso actual | | Vivienda | | | | | |
|  | | | | | | | |
| | | | | Descripción constructiva | | | |
| | | | | Superficie de suelo | 147 m ² | Superficie construida | 176 m ² |
| | | | | Altura | | Longitud de fachada | 11,22 m |
| | | | | Estructura | | | |
| | | | | Forjados | | | |
| | | | | Cubierta | Paños de cubierta cerámica y un paño de fibrocemento | | |
| | | | | Cerramiento de fachada | Fábrica de ladrillo enfoscado | | |
| | | | | Divisiones interiores | | | |
| | | | | Carpintería | Madera | | |
| | | | | Soleras | Hormigón | | |
| | | | | Cimentaciones | | | |
| | | | | Edificaciones colindantes | Sur: Edificación a demoler Oeste: Edificación en uso. | | |
| | | | | Instalaciones propias | Agua, luz, teléfono | | |
| | | | | Instalaciones ajenas | Electricidad, teléfonos por fachada | | |

| | | | | | | | |
|--|---|------------------------|--|---------------------------------|---|-----------------------|--------------------|
| Edificio nº | Finca Catastral: | 5000408 | | | | | |
| 16 | Situación: | Plaza Vicario Ferrer 2 | | | | | |
| | Descripción funcional | | | | | | |
| Año de construcción | 1900 | | | | | | |
| Nº de plantas | 2 | | | | | | |
| Nº viviendas | | | | | | | |
| Uso actual | Sin uso | | | | | | |
|  | | | | | | | |
| | | | | Descripción constructiva | | | |
| | | | | Superficie de suelo | 99 m ² | Superficie construida | 167 m ² |
| | | | | Altura | | Longitud de fachada | 7,50 m |
| | | | | Estructura | | | |
| | | | | Forjados | | | |
| | | | | Cubierta | Cubierta cerámica a un agua y fibrocemento en el otro faldón y en cobertizos traseros | | |
| | | | | Cerramiento de fachada | Fábrica de ladrillo enfoscado | | |
| | | | | Divisiones interiores | | | |
| | | | | Carpintería | Madera | | |
| | | | | Soleras | Hormigón | | |
| | | | | Cimentaciones | | | |
| Edificaciones colindantes | Norte: Edificación en uso. Sur: Patio a con edificaciones a demoler. Este: Edificación a demoler. | | | | | | |
| Instalaciones propias | Agua, luz | | | | | | |
| Instalaciones ajenas | Electricidad, teléfonos por fachada | | | | | | |

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------------|-----------------------|
| Edificio nº | Finca Catastral: | 5000402 | |
| 17 | Situación: | San Vicente Mártir 328 | |
| | Descripción funcional | | |
| Año de construcción | 1990 | | |
| Nº de plantas | 1 aparcamiento | | |
| Nº viviendas | 0 | | |
| Uso actual | Aparcamiento y pequeños almacenes | | |
| Descripción constructiva | | | |
| Superficie de suelo | 692 m ² | Superficie construida | 106,06 m ² |
| Altura | Longitud de fachada | | 24,22 m |
| | Longitud de fachada posterior | | 15,71 m |
| Estructura | | | |
| Forjados | | | |
| Cubierta | Cubiertas de fibrocemento en edificación y cobertizo | | |
| Cerramiento de fachada | | | |
| Divisiones interiores | | | |
| Carpintería | | | |
| Soleras | Hormigón | | |
| Cimentaciones | | | |
| Edificaciones colindantes | Norte: Edificación a demoler. Sur: Edificación en uso. | | |
| Instalaciones propias | Agua, luz | | |
| Instalaciones ajenas | | | |
| | | | |



2 TÉCNICA ADOPTADA

2.1 JUSTIFICACIÓN DEL SISTEMA DE DEMOLICIÓN

Con objeto de acortar los plazos de ejecución y aumentar los niveles de seguridad, se va a proceder a una demolición del tipo mixto, es decir manual en los comienzos para garantizar la estabilidad de las fachadas del muro perimetral de cerramiento y de los edificios colindantes y una vez concluida esta fase, se practicará una demolición mecánica con utilización intensiva de maquinaria especial de demolición, manteniendo siempre las condiciones de estabilidad tanto de la estructura del edificio como de los colindantes, y las distancias de seguridad entre máquinas. Por lo tanto, a partir de ahora hablaremos de:

- Derribo manual selectivo: Realizado con herramientas manuales tales como robots de demolición radio controlados, martillos neumáticos, oxicorte, y útiles de albañilería, siguiendo la Normativa de seguridad correspondiente, utilizando los operarios los equipos de protección individual necesarios en cada trabajo en aquellas zonas donde por problemas de espacio o de especial riesgo no pudieran actuar las máquinas, tales como medianerías o juntas de dilatación.
- Derribo mecánico por "disgregación controlada": Realizado por equipos y maquinaria especial de demolición en altura dado la rapidez económica y seguridad necesaria en este tipo de derribos.

2.1.1 Demolición manual

Previamente a la demolición mecánica, serán ejecutados por medios manuales los trabajos necesarios para la buena ejecución de la demolición entre otros los apeos que fueran precisos de aquellos elementos de construcción que por su situación, estado de conservación o altura advierta algún peligro de desmoronamiento antes de llegar el momento establecido para su derribo.

Una vez desmontadas las cubiertas de fibrocemento, se procederá a la demolición manual de todas aquellas crujías del edificio que están en contacto con las fachadas a mantener y con las medianerías de los inmuebles colindantes, garantizando la estabilidad de los mismos.

La demolición por medios manuales comenzará con la ejecución de huecos en los forjados de todas las plantas con objeto de depositar en la planta sótano y baja del edificio, todos los escombros procedentes de los niveles superiores, con objeto de no sobrecargar la estructura.

Las demoliciones se llevarán a cabo mediante herramientas manuales tales como, pistoletes y martillos neumáticos, y sopletes de oxicorte para el corte de las ferrallas de la estructura. Siempre que las condiciones geométricas del edificio lo permitan, las demoliciones se realizarán desde una plataforma elevadora telescópica autopropulsada que, al ser independiente de la estructura del edificio, los trabajadores siempre están del lado de la seguridad, independientemente de la estructura a demoler.

Los trabajadores siempre utilizarán los EPI's y sobre todo los arneses de seguridad anclados a la cesta de la plataforma elevadora, y si están en la propia estructura, se instalarán líneas de vida, ancladas a su vez a elementos de la estructura, que no se demolerán manualmente.

Para la demolición del muro de medianería realizado con fábrica de ladrillo, este se demolerá desde la plataforma elevadora o bien mediante andamio homologado, demoliendo desde la parte superior hasta la inferior del mismo, por hiladas de bloques, manteniendo las condiciones de estabilidad del resto del muro, y evitando la caída de cascotes o escombros en los edificios medianeros.

Se comenzará la demolición desde plataformas elevadoras de la cubrición de teja cerámica o placas de fibrocemento, para continuar con las correas y ripias con el objeto de dejar las cerchas libres de sus cargas.

Una vez que las cerchas metálicas estén independientes se cortará un apoyo de la misma, para depositarla en la solera del edificio con el apoyo de una grúa autoportante de la que previamente ha sido colgada con una eslinga.

A continuación se eliminarán las tabiquerías de todas las plantas para aligerar de las cargas a los forjados.

Antes de proceder a la demolición de los forjados, se demolerán los muros de carga de cada planta, hasta llegar a cada forjado.

Para la demolición de los forjados, se demolerán los entrevigados en retirada, es decir, el operario demolerá el entrevigado que tiene frente a él, retirándose hacia atrás, con lo cual siempre se encuentra de lado de la seguridad. A continuación del entrevigado se serrarán las viguetas en sus apoyos, para continuar con el siguiente entrevigado y vigueta.

Este proceso se repetirá en cada planta, hasta llegar al nivel de sótano, y en toda la superficie del edificio que sea necesario a juicio de la D.F., para garantizar la seguridad y estabilidad de la estructura, fachada y edificios colindantes.

Las demoliciones manuales afectarán a la totalidad de los edificios, ya que todos tienen fachadas sobre los muros de cerramiento de las parcelas. Así se demolerán los edificios 1, 2, 3 y 4 en sus crujías más cercanas a la C/ Primero de Mayo y Capitular de Gandia, los edificios 5 y 6 en sus crujías más cercanas a la C/ Mossen Febrer, los edificios 8 y 9 en sus crujías más cercanas a la C/ San Vicente Mártir y C/ Mora i Xaraba y los edificios 10 y 11 en sus crujías más cercanas a la C/Capitular de Gandía y Plaza Vicario Ferrer.

2.1.2 Demolición mecánica

Una vez que se hayan ejecutado las demoliciones por medios manuales, se procederá a la demolición mecánica empleando maquinaria específica.

Se tendrá especial cuidado en el relleno de los sótanos, si los hubiera, con escombros procedentes de la zona superior del edificio, para evitar hundimientos indeseados.

Una vez demolida la estructura sobre rasante se procederá a la carga de los escombros dejando las soleras limpias.

La demolición ejecutada mecánicamente incluirá el uso de máquinas mixtas con equipo retro y frontal y miniexcavadoras en labores de refino, limpieza y terminación de tajos.

El escombro se cargará sobre camiones tipo bañera o rígidos de 24 m³ y 18 m³ respectivamente.

Además de estos medios mecánicos se contará con camión grúa para apoyo de obra y suministro de materiales.

2.2 TRABAJOS A REALIZAR

La demolición se ejecutará con todas las medidas de seguridad y señalización necesarias, que se presentan en la Memoria y Pliego de Condiciones.

El solar deberá quedar perfectamente libre de escombros y enrasado con el nivel de calle. Si hubiese desnivel, se dejará el talud natural del terreno con una compactación media, no dejando posibles vacíos internos.

Se tendrá especial cuidado en la recogida de escombros, no permitiéndose demoras en la ocupación de la acera ni de la calzada, y transportándolos en camiones a vertedero, convenientemente protegidos mediante redes, para evitar desprendimientos desde el camión y polvo en el trayecto, de acuerdo con las Ordenanzas Municipales del Ayuntamiento de Valencia.

Una vez demolidas todas las estructuras sobre rasante se procederá a la demolición mediante martillos hidráulicos de las soleras interiores y exteriores, así como la extracción y picado de cimentaciones.

Se limpiarán las ruedas de los camiones con agua para evitar sacar nada a la vía pública y tendrán la obligación de correr las lonas de transporte en su trayecto hasta el vertedero.

Además se cumplirán todas las Normativas de circulación del Ayuntamiento de Valencia.

La obra se ha planificado en varias fases, que se solapan en el tiempo con objeto de acortar el plazo de ejecución lo máximo posible, sin socavar la seguridad, y que comprenden de forma general:

- Trabajos previos a la demolición
 - Instalación de casetas y servicios de obra.
 - Desmontaje de instalaciones y acometidas por Empresas suministradoras.
 - Delimitación del perímetro de trabajo y vallado provisional de obra.
 - Protección, podas, trasplantes y apeo de arbolado.
- Trabajos durante la demolición
 - Desmontaje de elementos de fibrocemento.
 - Demolición manual en trasdós de fachadas y medianerías.
 - Demolición mecánica de los elementos restantes.
 - Reciclaje de los materiales procedentes del derribo.
 - Carga y transporte a vertedero de los escombros.
- Trabajos posteriores a la demolición
 - Ejecución de vallado de cierre perimetral.
 - Protección de medianeras vistas.
 - Limpieza y terminación de la obra.

2.2.1 Trabajos previos a la demolición

2.2.1.1 Instalación de casetas y servicios de obra

En esta fase se prepararán las zonas destinadas a casetas de obra y almacenes de material de obra.

Asimismo se preparará la red de riego con mangueras para minimizar el polvo de la demolición.

En las fachadas a mantener y en el cerramiento de obra se situarán las señales preceptivas de prohibición de acceso a las personas ajenas a la obra por medio de carteles perfectamente visibles.

Se dispondrá a pie de obra el equipo necesario para el operario, tanto para realizar los trabajos como Equipos de protección individual.

2.2.1.2 Desmontaje de instalaciones y acometidas

Antes del inicio de la demolición se neutralizarán las diferentes acometidas de las diferentes instalaciones de electricidad, agua, teléfono, y se taponará la conexión al alcantarillado municipal. En el caso de instalaciones de alumbrado público, electricidad y teléfono de cableado por fachada, si las hubiere, se procederá a la retirada o desvío de acuerdo con las compañías suministradoras.

Se revisarán todos los edificios, comprobando que no existe almacenamiento de materiales combustibles o peligrosos. Si existiera algún depósito de combustible o material peligroso enterrado u oculto, se procederá a su inertizado y transporte a vertedero autorizado por empresa gestora autorizada.

Si es un edificio con peligro de combustión (como estructuras de madera) se dispondrá de un extintor manual contra incendio.

2.2.1.3 Delimitación del perímetro de trabajo

En esta fase se colocarán todas las medidas de protección colectivas como vallado de obra, direcciones de circulación de camiones y personas, señalización de seguridad, establecimiento de los controles de entrada y de salida a la obra, comprobaciones de corte de acometidas. Todos los desvíos, señalizaciones y vallados quedarán reflejados en los planos y croquis que se adjuntan en el Plan de Seguridad y Salud.

2.2.1.4 Protección, podas, trasplantes y apeo de arbolado

Antes del inicio de la demolición, se realizarán los trabajos necesarios según se indique para cada pie de cara a la protección, poda, trasplante o apeo de los mismos.

Para salvaguardar la integridad de los árboles que se mantienen en su ubicación actual durante las obras previstas, se realizará protección de los mismos. Esta protección se realizará tanto a nivel de tronco y parte aérea como del suelo del entorno de la base del árbol hasta 2m del tronco.

Previo al trasplante se realizarán trabajos de poda de acondicionamiento. El trasplantes se realizarán con cepellón mediante el uso de retro-pala excavadora y máquina trasplantadora, salvo en aquellos casos en los que el diámetro de cepellón sea superior a tres metros, en los que únicamente se utilizará retro-pala excavadora. Se aplicará antitranspirante y se protegerá el cepellón procediendo al traslado y plantación del mismo.

2.2.2 Trabajos durante la demolición

El orden de demolición se efectuará en general de arriba abajo, de tal forma que la demolición se realice prácticamente al mismo nivel, sin que haya personas situadas en la misma vertical ni en la proximidad de elementos que abatan o vuelquen.

El abatimiento de un elemento se realizará permitiendo el giro, pero no el desplazamiento de sus puntos de apoyo, mediante mecanismos que trabajen por encima de la línea de apoyo del elemento y permita el descenso lento.

Las grúas no se utilizaran para efectuar esfuerzos horizontales u oblicuos.

Se evitará la formación de polvo regando con agua reciclada los elementos y/o escombros.

En todos los casos, el espacio donde cae el escombro estará acotado, señalizado y vigilado y como medida auxiliar se utilizará una pantalla de neopreno suspendida de grúa autoportante.

No se acumulará escombro ni se apoyarán elementos del edificio en estado inestable que el viento, las condiciones atmosféricas u otras causas puedan provocar su derrumbamiento. Se protegerán de la lluvia, mediante lonas plásticas, las zonas o elementos del edificio que puedan ser afectadas por aquellas.

Se revisarán todas las partes del derribo antes de terminar la jornada (especialmente antes del fin de semana) y al empezar la siguiente, así como las protecciones perimetrales, evitando la entrada a personas ajenas a la obra.

Se dispondrá de la señalización que se estime oportuna a juicio de la Dirección Facultativa.

Si se observara una anormal acumulación de agua en los fondos de los vaciados se procedería a sus extracción mediante bombas de lodos.

Para la carga de los escombros en zonas con distintas cotas, se habilitarán rampas de acceso para los camiones de una anchura mínima de 4,5 metros y una pendiente máxima de 11%

2.2.2.1 Desmontaje de las cubiertas de fibrocemento

Se procederá al desmontaje de las cubiertas de placas onduladas de fibrocemento según indica la Normativa Vigente para "Trabajos con Riesgo de Amianto".

Se cortarán los pernos de anclaje de las placas a la estructura metálica de cubierta, mediante soplete de oxicorte, se bajarán las placas hasta nivel de rasante mediante ganchos y cuerdas o bien mediante plataformas de tijera en aquellos lugares donde haya espacio físico, y se colocarán en palets, para a continuación envolver dichos palets con plástico especial que evita la emisión de fibras al ambiente.

A continuación se procede a su carga mediante camión grúa y su traslado a vertedero autorizado.

Todos los trabajos de desmontaje se realizarán desde plataformas elevadoras autopropulsadas y los operarios irán dotados de los Equipos de Protección Individual que indica la Normativa para trabajos con riesgo de amianto.

Los operarios utilizarán en los cambios de monos de trabajo, las casetas de desamiantado, habilitadas en la zona de casetas.

2.2.2.2 Demolición de estructuras, cimentaciones y soleras

Se procederá a una demolición del tipo mixto, manual y mecánica, tal y como se ha explicado en los apartados anteriores.

Durante todo el proceso de demolición, tanto manual o mecánicamente, se regará con agua reciclada evitando en lo posible la generación excesiva de polvo.

Cuando aparezca algún imprevisto, se parará la obra y se notificará a la Dirección Facultativa, por medio del Técnico Jefe de Obra, empleado del contratista.

2.2.2.3 Reciclaje de los materiales de derribo

En cumplimiento de las Normativas Medio Ambientales se procederá a un reciclaje de todos los materiales procedentes de las demoliciones, haciendo una separación previa de los distintos tipos, tales como, madera, materiales férricos, materiales cerámicos y hormigón.

Aquellos materiales no susceptibles de ser procesados, tal como el fibrocemento de las cubiertas, se retirarán por gestor autorizado.

Los materiales peligrosos o depósitos de combustibles se inertizarán por empresas autorizadas, emitiendo los correspondientes certificados.

2.2.2.4 Carga y transporte de escombros a vertedero

- Evacuación de escombros
Se retirarán los escombros producidos de forma continua, en operaciones compatibles en horario con los trabajos de demolición, alternando con estos por turnos. No se permitirá la excesiva acumulación de escombros en las zonas que no están especialmente preparadas para ello.
- Carga de escombros
Se establecerá una zona de carga para todo el escombros producido. Las operaciones de carga se realizarán en horario compatible con la demolición.
- Se realizará riego intensivo de los escombros en acopios y durante la carga de los mismos sobre camión.
- Transporte a vertedero
Para la carga se utilizarán camiones basculantes tipo bañera de 20 m³ o bien rígidos de hasta 18 m³. Se llevará todo el escombros producido a vertedero controlado abonando el canon de vertido correspondiente.

2.2.3 Trabajos posteriores a la demolición

2.2.3.1 Ejecución de vallado perimetral

Se procederá a ejecutar el vallado perimetral en cumplimiento de la ordenanza Municipal de Limpieza Urbana. El vallado a realizar tendrá una altura de 2,5 m cumpliendo con las previsiones del Art. 3.58 de las Normas Urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana y en los artículos 17 y 18 de la Ordenanza Municipal de Limpieza Urbana.

2.2.3.2 Protección de medianeras vistas de edificios contiguos

Se procederá a realizar los trabajos de saneamiento y protección de las medianeras vistas de los edificios contiguos que no se derriban mediante Sistema de Aislamiento Térmico Exterior (SATE).

2.2.3.3 Recogida y limpieza de obra

Las vallas, sumideros, arquetas, pozos y apeos quedarán en perfecto estado de servicio.

Se recogerán todos los restos de la demolición dejando la obra en condiciones de acometer la siguiente fase.

En la superficie del solar se mantendrá el desagüe necesario para impedir la acumulación de agua de lluvia que pueda perjudicar a los locales o cimentaciones de fincas colindantes.

Cuando se aprecie alguna anomalía en los elementos colocados y/o en su funcionamiento, se estudiará la causa por Técnico competente, que dictaminará, en su caso, las reparaciones que deban efectuarse.

2.3 CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LA MAQUINARIA Y MEDIOS AUXILIARES

2.3.1 Apeos

Los puntales, durmientes y demás elementos de apuntalamiento se acopiarán ordenadamente en capas horizontales, disponiendo cada capa de forma perpendicular a la inmediata superior.

Los puntales de tipo telescópico se transportarán en posición de inmovilidad con la mínima capacidad de extensión.

Los puntales se dispondrán clavados sobre durmientes de madera (tablones), nivelados y aplomados en la dirección exacta en la que deban trabajar.

Los tablones durmientes de apoyo de los puntales que deban trabajar inclinados deberán acuñaarse y clavarse.

En caso de que se requieran empalmes de dos capas de apuntalamiento, se ejecutarán cumpliendo los siguientes puntos:

- Las capas de puntales siempre estarán clavadas en pie y cabeza.
- La capa de durmiente de tablón intermedia será indeformable horizontalmente (estará acodalada a 45°)
- La superficie del lugar de apoyo o fundamento estará consolidada mediante compactación, o endurecimiento, quedando cubierta por los durmientes de tablón de contacto y reparto de cargas.

En el caso de que se necesite el uso de los puntales telescópicos en su máxima extensión, los puntales se arriostran horizontalmente, utilizando para ello los dispositivos complementarios del puntal (abrazaderas).

El reparto de la carga sobre las superficies apuntaladas deberá ser uniformemente repartido, prohibiéndose las sobrecargas de los puntales.

Debe evitarse la corrección de la disposición de los puntales en carga deformada. Si fuera necesario hacerlo se pondría una hilera paralela colocada de forma correcta que absorbería esa deformación.

2.3.2 Andamios.

Los andamios se arriostrarán de manera conveniente para evitar los movimientos que puedan ocasionar falta de equilibrio a los trabajadores.

Los tramos verticales de los andamios se apoyarán sobre tablonces de reparto de cargas, tomándose las medidas necesarias cuando el terreno tenga inclinación. Normalmente, se dispondrá de tacos o porciones de tablón, trabadas y recibidas al durmiente.

Las plataformas de trabajo serán de mínimo 60 cm. de anchura y si están a más de 2,00 metros de altura deberán poseer barandillas de 90 cm. con pasamanos, rodapié y listón intermedio.

Deben estar limpias y permitir la circulación e intercomunicación necesaria para realizar los trabajos y si se hacen con madera, esta no debe presentar defectos visibles ni nudos que le resten resistencia.

La distancia al paramento vertical no será superior a 30 cm.

Se prohíbe abandonar material de trabajo y/o herramientas sobre las plataformas, así como arrojar escombros.

Se prohíbe saltar y correr por el andamio así como saltar al interior de la vivienda por lugares no dispuestos para ello.

Se establecerán puntos fuertes de seguridad en los paramentos verticales. Estos puntos servirán para arriostrar el andamio y tender cables de seguridad para el arnés o cinturón de seguridad.

Los andamios deberán soportar 4 veces su peso.

Los andamios se inspeccionarán diariamente por el encargado de obra, antes del inicio de los trabajos, en previsión de fallos o faltas de medidas de seguridad. Si así fuese el caso, se desmontarán para su reparación o sustitución.

2.3.3 Maquinaria y herramientas

La maquinaria y las herramientas eléctricas deben estar protegidas por doble aislamiento. Las conexiones mediante clemas estarán protegidas con su carcasa anti-contactos eléctricos.

Los motores eléctricos de las máquinas o herramientas deberán llevar la carcasa y resguardos propios del aparato, para evitar los riesgos de contacto con la energía eléctrica y atrapamiento.

La maquinaria que use transmisores motrices por correas o engranajes, deberán estar protegidas mediante un bastidor que soporte una malla metálica o carcasa, dispuesta de tal forma, que permitiendo la observación de la correcta transmisión motriz impida el atrapamiento de los operarios.

Las reparaciones que hayan de efectuarse en la maquinaria se harán a motor parado.

Las máquinas en situación de avería se pararán inmediatamente colocando algún distintivo con la señal de peligro y la advertencia "NO CONECTAR, EQUIPO (O MAQUINA) AVERIADO."

Cualquier máquina o herramienta con capacidad de corte tendrá el disco protegido con carcasa antiproyecciones.

Las máquinas o herramientas no protegidas por doble aislamiento contra la electricidad deberán estar conectadas a la red de tierras en combinación con los disyuntores diferenciales del cuadro general eléctrico general de la obra.

Las máquinas o herramientas que se hayan de usar cerca de explosivos o productos inflamables deberán protegerse mediante carcasas antideflagrantes.

En ambientes húmedos, las maquinas deberán llevar (en ausencia de doble aislamiento) conexión a transformadores de 24 V.

Se prohíbe la utilización de maquinaria que funcione con combustible líquido en espacios cerrados o sin ventilar.

Se prohíbe el uso a personal no cualificado para evitar accidentes por impericia.

Las herramientas de corte o perforación en ningún caso deberán ser abandonadas en el suelo, para evitar accidentes.

Siempre que sea posible, las mangueras de fluido eléctrico o de presión para funcionamiento de las herramientas o maquinaria, se llevarán de manera aérea. Si no es posible, se señalarán con distintivos o banderolas y estas señales estarán en todo caso (aéreo o terrestre) en los puntos de paso importantes de personas y maquinarias.

Los tambores de enrollamiento de los cables de la pequeña maquinaria estarán protegidos mediante un bastidor que soporte una malla metálica o carcasa, dispuesta de tal forma que, permitiendo la visión de la correcta disposición de las espiras, impida el atrapamiento de los operarios y objetos.

2.3.4 Maquinaria para movimiento de escombros y martillos sobre neumáticos.

Las maquinas a utilizar están dotadas de faros de marcha hacia delante y marcha atrás, servofrenos, freno de mano, bocina automática de marcha atrás, retrovisores, estructura porticada de seguridad antivuelco y anti-impactos y un extintor.

Se inspeccionarán diariamente controlando el buen funcionamiento del motor, sistemas hidráulicos, frenos, dirección, luces, bocina de retroceso y todos los demás aspectos del entretenimiento del vehículo, como presión de neumáticos (si los tuviera).

Deberá señalizarse el radio de acción de las máquinas y evitar el trabajo en esas zonas para evitar atropellos.

Deberán señalizarse las vías por las que van a circular maquinaria y camiones, mediante banderolas, cintas, etc y señales normalizadas de tráfico. Se señalarán también los taludes y terraplenes.

Se prohíbe trabajar cerca de las instalaciones eléctricas si éstas no se han retirado convenientemente.

Si hubiese un contacto entre la maquinaria y las líneas eléctricas, el maquinista deberá permanecer en la cabina y avisar mediante la bocina. Entonces se examinará el tren de rodadura para localizar el contacto y el puente eléctrico con el terreno y estudiar la posibilidad de salto del maquinista sin riesgo de contacto eléctrico ni de entrar en contacto a la misma vez con la tierra y la maquinaria.

En caso de contacto con las líneas eléctricas, se acordonará la zona y se avisará a la Compañía suministradora y propietaria de la misma para que efectúe el corte de suministro y puesta a tierra necesarias para poder mover la maquina sin riesgo.

Antes de abandonar el vehículo, el maquinista habrá de dejar en situación de reposo la pluma de la máquina, puesto el freno de mano y parado el motor, extrayendo la llave de contacto para evitar los riesgos por fallos en el sistema hidráulico.

Se prohíbe el transporte de personas sobre la maquinaria para evitar caídas o atropellos.

Las labores de mantenimiento o reparación se efectuarán a motor parado.

Se prohíbe el manejo de maquinaria a personas no especialistas, en prevención de riesgos por impericia.

A los maquinistas de cualquier tipo de máquina que intervenga en la demolición deberá comunicárseles por escrito la normativa preventiva de seguridad y salud e higiene en el trabajo, con la conformidad de la Dirección Facultativa.

2.3.5 Compresores, martillos neumáticos (martillos rompedores, barrenadores y picadores)

Los compresores, martillos neumáticos o similares se utilizarán previa autorización del Técnico Director.

El compresor quedará en estación con la lanza de arrastre en posición horizontal, con las ruedas de transporte sujetas mediante tacos antideslizantes. Tanto en ubicación como transporte, la maquinaria estará separada una distancia mayor de 2 metros del borde de coronación de cotes y taludes, en prevención de riesgo de desprendimiento de la cabeza del talud por sobrecarga.

Se utilizarán los compresores denominados "silenciosos" para disminuir la contaminación acústica. Si no son de este tipo se ubicarán a una distancia mínima del tajo de martillos de 15 m.

La zona donde se situó el compresor deberá estar acordonada en radio de 1 metro, siendo necesario protectores auditivos en esa zona.

Los compresores deberán disponer siempre de sus carcasas protectoras, instaladas y cerradas.

Cualquier operación que se realice en el compresor (desde cambiar el combustible hasta cualquier reparación) se hará con el motor parado.

Las mangueras a utilizar en esta obra estarán siempre en perfectas condiciones de uso, sin grietas o desgastes que puedan predecir reventones. Los empalmes y conexiones se materializarán con racores, quedando prohibidas las conexiones con alambres, presillas o similares.

Las mangueras a presión se mantendrán elevadas a 4 m. (o a mayor altura según los que exija la obra) en los cruces sobre los caminos, y se evitará el paso de dichas mangueras sobre escombros, en prevención de riesgos de accidente por reventones fortuitos.

Se acordonará la zona bajo los tajos de martillos rompedores, barrenadores y picadores en prevención de daños a los trabajadores que pudieran entrar en la zona de riesgo.

En cada tajo donde se trabaje con martillos se harán cambios de turno cada hora para evitar exposición prolongada a ruidos y vibraciones.

Serán obligatorios para el manejo de dichos martillos, la protección auditiva, gafas antipolvo y mascarillas de respiración.

Se prohíbe el manejo de estas herramientas a personas no especialistas en prevención de riesgos por impericia.

A los operarios que manejen estos compresores se les deberá comunicar por escrito la normativa preventiva de seguridad y salud e higiene en el trabajo, con la conformidad de la Dirección Facultativa.

2.3.6 Camiones de Transporte.

Las operaciones de carga y descarga de los camiones se efectuarán en los lugares señalados, estando todos los camiones que se dediquen a este fin en perfecto estado de conservación y funcionamiento.

Antes de iniciar las labores de carga y descarga, además de llevar el freno de mano, llevarán calzos de inmovilización de las ruedas, en previsión de accidentes por fallo mecánico.

Cuando el camión se halle haciendo maniobras de aparcamiento y expedición deberá ser guiado por un señalista.

El ascenso y descenso a las cajas de los camiones se efectuarán mediante las escalerillas fabricadas a tal fin, no debiendo saltar nunca desde la cabina o la caja del camión.

La carga y descarga deberá ser guiada por un especialista conocedor del proceder más adecuado.

La carga debe instalarse de la manera más uniforme posible, compensando los pesos de la manera más uniformemente posible, siendo el colmo máximo permitido para materiales sueltos una pendiente máxima del 5% y se cubrirá con una lona en previsión de caídas y desprendimientos.

Todo aquel operario implicado en labores de carga, descarga o conducción de camiones se les deberá comunicar por escrito la normativa preventiva de seguridad y salud e higiene en el trabajo, con la conformidad de la Dirección Facultativa.

3 **NORMATIVA**

3.1 Estatal

- Reglamento General sobre Seguridad e Higiene en el Trabajo, y la especificada de la Construcción y Obras Públicas
- Ordenanzas del Trabajo de construcción, vidrio y cerámica, según Orden del Ministerio de Trabajo de 28 de Agosto de 1970, artículos 165 a 176, 187, 189, 192, subsección 2 sobre andamios del 196 al 245 y la especificada para demoliciones artículos 266, a 272.
- Pliego de condiciones varias de la Edificación en su capítulo III, epígrafe 8º y condiciones generales artículo 342.
- Normas Tecnológicas de las Edificación NTE-ADD, Acondicionamiento del terreno, desmontes, demoliciones aprobada por OM de 10 de febrero de 1975
- Normas Tecnológicas de la Edificación NTE-ADV, Vaciados y NTE-ADZ, Zanjas y pozos aprobadas por C.C.M.M. del Ministerio de la Vivienda de 1 de marzo de 1976 y 29 de diciembre de 1976, respectivamente.
- Normas Tecnológicas de la Edificación NTE-COM, Muros y C.C.Y. taludes, aprobadas por C.C.M.M. del Ministerio de la Vivienda de 18 de octubre y 22 de septiembre de 1977, respectivamente.
- Pliego General de Condiciones Técnicas de la Dirección General de Arquitectura de 1960, asumido por el Consejo Superior de los Colegios de Arquitectos, del 24 de abril de 1973.
- Orden de 31 de Octubre de 1984, por la que se aprueba el Reglamento sobre Trabajos con Riesgo de Amianto, y la Orden de 7 de enero de 1987 por la que se establecen normas complementarias del Reglamento sobre Trabajos con Riesgo de Amianto.
- Real Decreto 396/2006, de 31 de marzo, por el que se establecen las disposiciones mínimas de trabajos con amianto.
- Cualquier norma de obligado cumplimiento que fuere de aplicación o que se publicase durante el transcurso de las obra.

3.2 Comunidad Valenciana

- Ley 16/2005 de 30 de diciembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana en relación a las medidas a adoptar para la protección de las personas art. 213
- Decreto legislativo 1/2021 de 18 de junio por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, en relación a las medidas a adoptar para la protección de personas art. 203.
- Cualquier norma de obligado cumplimiento que fuere de aplicación o que se publicase durante el transcurso de las obra.

3.3 Valencia

- Ordenanza municipal de Limpieza Urbana, en especial los artículos 8 a 11 y 16 a 18.
- Ordenanza Reguladora del procedimiento para solicitar Licencias de edificación y usos del suelo

- Plan General de Ordenación Urbana de 1988 en relación al art.3.85 y sus Normas Urbanísticas en relación a las medidas de seguridad a que se refiere el art. 3.79.2 y a las relativas a la protección del arbolado art.3.82.
- Cualquier norma de obligado cumplimiento que fuere de aplicación o que se publicase durante el transcurso de la obra.

4 PLAZO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS

El plazo de ejecución de los trabajos de demolición descritos se ejecutará según el Plan de Obra anexo y será de tres meses.

| Proyecto de Derribo y Vallado de la Actuación Urbanizadora "Parque y Maestranza de Artillería" de Valencia | | | | | | |
|--|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| ACTIVIDAD | Tiempo | | | | | |
| | 1ª Quincena | 2ª Quincena | 3ª Quincena | 4ª Quincena | 5ª Quincena | 6ª Quincena |
| Trabajos Previos | | | | | | |
| Corte de instalaciones | | | | | | |
| Limpieza y retirada de enseres | | | | | | |
| Trabajos de Demolición | | | | | | |
| Retirada de placas de fibrocemento | | | | | | |
| Retirada de cubiertas metálicas y de teja | | | | | | |
| Derribos de edificaciones y naves | | | | | | |
| Demolición de soleras y cimentaciones | | | | | | |
| Procesado de escombros y canon de vertidos | | | | | | |
| Trabajos Complementarios | | | | | | |
| Vallado de cierre de parcelas | | | | | | |
| Levantado de muro de bloque | | | | | | |
| Seguridad y Salud | | | | | | |

5 RESUMEN DEL PRESUPUESTO

El presupuesto de ejecución material del proyecto derribos de las edificaciones 1-14 situadas en el ámbito A-4.3 del PRI "Parque y Maestranza de Artillería" asciende a un total de **CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO EUROS CON CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS (499.685,43 €)**, que se ha dividido en:

| | | |
|------------|--------------------------|--------------|
| Capítulo 1 | Trabajos previos | 55.360,59 € |
| Capítulo 2 | Trabajos de demolición | 304.958,04 € |
| Capítulo 3 | Trabajos complementarios | 22.009,63 € |

| | | |
|--|---------------------|---------------------|
| Capítulo 4 | Gestión de residuos | 89.307,18 € |
| Capítulo 5 | Seguridad y Salud | 28.049,99 € |
| Total Presupuesto de Ejecución Material | | 499.685,43 € |

Como Anexo a este presupuesto se cuantifican los derribos de los edificios localizados en la Actuación Aislada 1 "San Vicente/Vicario Ferrer" (A.4-3/AA1) con un presupuesto de **CUARENTA Y SIETE MIL CIENTO SESENTA Y UN EUROS CON NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS (47.161,96 €)**, que se ha dividido de la siguiente manera:

| | | |
|--|--------------------------|--------------------|
| Capítulo 1 | Trabajos previos | 12.059,14 € |
| Capítulo 2 | Trabajos de demolición | 14.971,87 € |
| Capítulo 3 | Trabajos complementarias | 12.165,72 € |
| Capítulo 4 | Gestión de residuos | 4.637,82 € |
| Capítulo 5 | Seguridad y Salud | 3.127,41 € |
| Total Presupuesto de Ejecución Material | | 47.161,96 € |

6 DOCUMENTOS QUE INTEGRAN EL PROYECTO ESPECIFICO ANEXO DE DERRIBOS

Este Proyecto consta de los siguientes documentos:

Documento nº 1. Memoria y Anejos.

Memoria Descriptiva

Anejos a la Memoria

Anejo Reportaje fotográfico

Anejo Edificios y elementos protegidos

Anejo Memoria ambiental

Anejo Gestión de residuos

Anejo Estudio de Seguridad y Salud

Anejo Red eléctrica

Documento nº 2: Planos.

| | | | |
|---------|-------------------------------------|------------|-------------|
| DEM001. | Planta general de situación | E: 1/1.000 | Hoja 1 de 1 |
| DEM01. | Parcela 1 Situación y emplazamiento | E: varias | Hoja 1 de 4 |
| DEM01. | Parcela 1 Edificación | E: 1/100 | Hoja 2 de 4 |
| DEM01. | Parcela 1 Edificación | E: 1/100 | Hoja 3 de 4 |
| DEM01. | Parcela 1 Edificación | E: 1/100 | Hoja 4 de 4 |
| DEM02. | Parcela 2 Situación y emplazamiento | E: varias | Hoja 1 de 3 |
| DEM02. | Parcela 2 Edificación | E: 1/100 | Hoja 2 de 3 |
| DEM02 | Parcela 2 Edificación | E: 1/100 | Hoja 3 de 3 |
| DEM03. | Parcela 3 Situación y emplazamiento | E: varias | Hoja 1 de 3 |
| DEM03. | Parcela 3 Edificación | E: 1/200 | Hoja 2 de 3 |

| | | | |
|---------|--------------------------------------|-----------|-------------|
| DEM03. | Parcela 3 Edificación | E: 1/200 | Hoja 3 de 3 |
| DEM04. | Parcela 4 Situación y emplazamiento | E: varias | Hoja 1 de 2 |
| DEM04. | Parcela 4 Edificación | E: 1/200 | Hoja 2 de 2 |
| DEM05. | Parcela 5 Situación y emplazamiento | E: varias | Hoja 1 de 3 |
| DEM05. | Parcela 5 Edificación | E: 1/100 | Hoja 2 de 3 |
| DEM05. | Parcela 5 Edificación | E: 1/100 | Hoja 3 de 3 |
| DEM06. | Parcela 6 Situación y emplazamiento | E: varias | Hoja 1 de 2 |
| DEM06. | Parcela 6 Edificación | E: 1/100 | Hoja 2 de 2 |
| DEM07. | Parcela 7 Situación y emplazamiento | E: varias | Hoja 1 de 3 |
| DEM07. | Parcela 7 Edificación | E: 1/200 | Hoja 2 de 3 |
| DEM07. | Parcela 7 Edificación | E: 1/200 | Hoja 3 de 3 |
| DEM08. | Parcela 8 Situación y emplazamiento | E: varias | Hoja 1 de 2 |
| DEM08. | Parcela 8 Edificación | E: 1/100 | Hoja 2 de 2 |
| DEM09. | Parcela 9 Situación y emplazamiento | E: varias | Hoja 1 de 2 |
| DEM09. | Parcela 9 Edificación | E: 1/100 | Hoja 2 de 2 |
| DEM010. | Parcela 10 Situación y emplazamiento | E: varias | Hoja 1 de 2 |
| DEM010. | Parcela 10 Edificación | E: 1/200 | Hoja 2 de 2 |
| DEM011. | Parcela 11 Situación y emplazamiento | E: varias | Hoja 1 de 2 |
| DEM011. | Parcela 11 Edificación | E: 1/100 | Hoja 2 de 2 |
| DEM012. | Parcela 12 Situación y emplazamiento | E: varias | Hoja 1 de 2 |
| DEM012. | Parcela 12 Edificación | E: 1/100 | Hoja 2 de 2 |
| DEM013. | Parcela 13 Situación y emplazamiento | E: varias | Hoja 1 de 2 |
| DEM013. | Parcela 13 Edificación | E: 1/100 | Hoja 2 de 2 |
| DEM014. | Parcela 14 Situación y emplazamiento | E: varias | Hoja 1 de 2 |
| DEM014. | Parcela 14 Edificación | E: 1/100 | Hoja 2 de 2 |
| DEM015. | Parcela 15 Situación y emplazamiento | E: varias | Hoja 1 de 2 |
| DEM015. | Parcela 15 Edificación | E: 1/100 | Hoja 2 de 2 |
| DEM016. | Parcela 16 Situación y emplazamiento | E: varias | Hoja 1 de 2 |
| DEM016. | Parcela 16 Edificación | E: 1/100 | Hoja 2 de 2 |
| DEM017. | Parcela 17 Situación y emplazamiento | E: varias | Hoja 1 de 2 |
| DEM017. | Parcela 17 Edificación | E: 1/100 | Hoja 2 de 2 |

Documento nº 3: Pliego de Condiciones

Documento nº 4: Presupuesto

Mediciones

Cuadro de precios I

Cuadro de precios II

Presupuesto

Resumen presupuesto

7 CONCLUSIÓN

El presente Proyecto, redactado por encargo de la SEPES Entidad Pública Empresarial del Suelo, cumple con las Normas vigentes y por tanto queda en condiciones de ser presentado a la aprobación de los distintos Organismos competentes en la materia.

Madrid,
EL JEFE DE DIVISIÓN DE
PLANEAMIENTO Y PROYECTOS

FIRMADO DIGITALMENTE
Javier González Ramiro
Arquitecto