

**PROYECTO ESPECIFICO ANEXO
DE INTERVENCIÓN EN EL JARDÍN DE LA CASA FELIU**

DOCUMENTO 1. MEMORIA

ÍNDICE GENERAL

1	MEMORIA.....	7
1.1	INTRODUCCIÓN.....	7
1.2	ANTECEDENTES.....	7
1.3	INFORMACIÓN HISTORICA RELATIVA A LOS JARDINES Y CERRAMIENTO DE LA CASA FELIU. 7	
1.4	ESTADO ACTUAL.....	8
1.5	PROPUESTA DE ACTUACIÓN.....	13
1.6	JUSTIFICACIÓN DE PRECIOS.....	14
1.7	CONTROL DE CALIDAD.....	14
1.8	SEGURIDAD Y SALUD.....	14
1.9	PLAN DE GESTIÓN DE RESIDUOS.....	14
1.10	REVISIÓN DE PRECIOS, CLASIFICACIÓN DE CONTRATISTAS, PLAZO PROPUESTO Y PROGRAMA DE TRABAJOS.....	15
1.11	PRESUPUESTOS DE EJECUCIÓN MATERIAL.....	15
1.12	DOCUMENTOS QUE INTEGRAN EL PROYECTO.....	15
2	APÉNDICES.....	16
2.1	APÉNDICE. REPORTAJE FOTOGRÁFICO.....	16
2.2	APÉNDICE. FICHAS ARBOLADO.....	23
2.3	APÉNDICE. DOCUMENTACIÓN ARCHIVO MUNICIPAL.....	34

1 MEMORIA.

1.1 INTRODUCCIÓN

El objeto de este proyecto es describir y justificar los trabajos de recuperación de los Jardines de la casa Feliu y su valla de cerramiento así como la adaptación del recinto a la nueva ordenación.

Estas medidas se complementan y coordinan con las incluidas en el Estudio de Seguridad y Salud, Programa de vigilancia ambiental y el Estudio de Gestión de Residuos.

1.2 ANTECEDENTES

La casa Feliu se encuentra ubicada en el nº 316 de la calle San Vicente Mártir de Valencia. Se trata de la vivienda de la antigua Fábrica de muebles curvados de Ventura Feliu. La Homologación Sectorial Modificativa del Plan General de Valencia, Sector Centro Sur (ap. 06/03/2007) le otorga una protección ambiental que incluye al arbolado y verja de cierre frontal.

Todo el entorno ha sufrido grandes transformaciones relacionadas con el cambio de uso al pasar a formar parte del recinto de las instalaciones militares del Parque de Artillería.

El recinto ocupado por la casa Feliu se encuentra incluido en el ámbito Unidad de Ejecución A.4-3 "Parque y Maestranza de Artillería" por lo que es necesaria su integración en la ordenación del ámbito teniendo en cuenta sus especiales características como elemento protegido.

Previamente a la realización de este proyecto se han realizado los estudios arqueológicos pertinentes que se incluyen en el proyecto de urbanización cuyas propuestas de actuación han sido recogidas en este proyecto específico.

1.3 INFORMACIÓN HISTORICA RELATIVA A LOS JARDINES Y CERRAMIENTO DE LA CASA FELIU.

La recopilación de datos específicos sobre temas tan particulares siempre es dificultosa ya que se trata de elementos que sufren numerosas transformaciones tanto en su estructura como en su mobiliario tanto decorativo como funcional, más aun tratándose de espacios con un largo periodo sin mantenimiento.

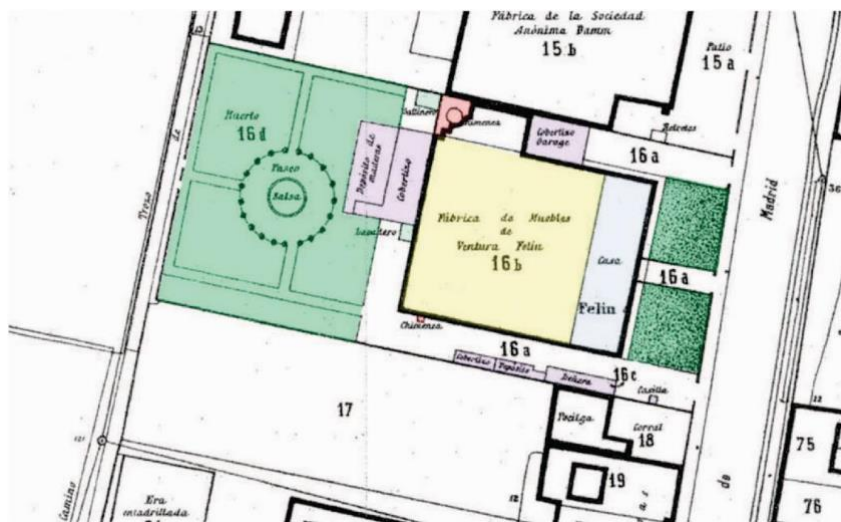
La información disponible se basa principalmente en el expediente de 1897 (PU. Caja 208, exp. 105) del archivo municipal con información de construcción del edificio todavía hoy conservado y que se considera parte de la antigua fábrica Ventura Feliu, dedicada a la fabricación de ebanistería, tapicería y muebles de madera curvada.

El documento adjunta una serie de planos para la construcción en el km 101, hectómetro 2º de la Carretera de Casas del Campillo (Camino Real de Madrid), firmado por el maestro de obras Felipe García y Company en representación del propietario Ángel Puig. Se especifica que la obra es de nueva planta y se adjunta el alzado de la verja que se sitúa en línea con el camino, la planta del conjunto y un alzado y sección del edificio.



El plano presenta una verja de forja de hierro con 3 puertas de acceso, dos laterales y una central, se separados por tres tramos de valla que se apoyan lateralmente en columnas de ladrillo rematadas con un pináculo, y en un zócalo sencillo en su base.

Con respecto a la disposición del área ajardinada el plano parcelario de 1929-44 aporta datos de la planta y secciones de la fábrica de Ventura Feliu, con información de los espacios de trabajo, domésticos e incluso de las amplias áreas ajardinadas de que disponía.



Este plano describe tres zonas de acceso: una central a la vivienda y dos laterales, de las cuales una da acceso a los garajes y la otra a instalaciones accesorias como la leñera. Separando los accesos se encuentran dos espacios ajardinados. Esta disposición concuerda con el croquis de distribución de la verja de cierre, que coincide con la descripción que aparece en un reportaje publicado en El Heraldo de Madrid el 29 de enero de 1909, en el que se describe la fábrica de la siguiente manera: "A la entrada hay una verja con jardín, patio de fábrica, dos pabellones laterales, un chalet central, destinado a habitación".

1.4 ESTADO ACTUAL.

En lo referente a la valla perimetral se aprecian importantes modificaciones con respecto al croquis inicial. La puerta central se ha eliminado sustituyéndose por un tramo de valla continua. Las dos puertas laterales se han sustituido por los pórticos de entrada al cuartel; las mayores dimensiones de los mismos han afectado a los tramos de verja adyacentes. Por último, en el lado derecho del cierre correspondiente al acceso a los antiguos garajes se ha ampliado la verja en cinco módulos para adaptarse al recinto de los cuarteles.



Nueva puerta y ampliación de cerramiento



Nueva puerta lateral



Puerta central sustituida por tramo de cierre.

Con respecto a la tipología del cerramiento, sobre el zócalo original, se ha dispuesto un peto de ladrillo que según los indicios envuelve la parte inferior del vallado original.



Cerramiento a calle de la Casa Feliu.

En cuanto al recinto interior, presenta trazas del antiguo jardín de entrada, conservando alguno de los paseos iniciales. No se ha podido constatar si el arbolado situado en la parte posterior pertenece a la misma época. No obstante se puede determinar la existencia de arbolado de generación espontánea que resulta incompatible con la restauración del jardín y puede suponer un peligro para la integridad del vallado perimetral dada su excesiva cercanía al mismo.

La entrada a la fábrica presenta unas estructuras construidas a nivel de tierra conformando pequeños parterres y apoyos para una pérgola. Se supone la traza de un jardín de entrada al complejo de la fábrica.

Actualmente se encuentra cubierto por arbolado y hojas y no se puede analizar de forma completa su estado y elementos que lo componen.

Se observan las líneas generales de este jardín, que se organiza mediante un eje central de paso directo desde la calle y cuadrantes a cada lado. El eje central tiene una anchura de 4,13 m y está delimitado por bordillos a ras de suelo con pavimento de losa de hormigón.



Imagen superior del jardín de entrada de la Casa Feliu.

Dicho eje central está flaqueado por seis pilones de obra, tres a cada lado, que probablemente sean las bases de una pérgola con desarrollo de barras metálicas. Cada uno de ellos tiene adosada una alcorques cuadradas de 80 cm de lado delimitados por bordillos, para colocación de trepadoras para el tapizado de la pérgola.



Pilones de obra situados a ambos lados del eje central del jardín.

A cada lado de este paso central se extiende un cuadrante ajardinado. Se observan líneas paralelas de ladrillos a sardinel que organizan el espacio. En el cuadrante situado al norte existe una balsita circular o base de una fuente de ladrillo y chapado de azulejos de 1,40 m de diámetro. En el plano parcelario se observa la presencia de una balsa de similares dimensiones en los jardines posteriores de la casa, por lo que la opción de que este resto sea una balsa es la más plausible.



Balsa circular situada en el cuadrante norte del jardín de entrada de la Casa Feliu.



Bordillos delimitadores de espacios del jardín.

En cuanto al arbolado, en la actualidad existen 11 ejemplares:

- 6 árboles indeterminados.
- 1 Eriobotrya japónica.
- 1 Ligustrum lucidum.
- 2 Citrus x sinensis.
- 1 Melia azedarach.

Como se ha indicado anteriormente algunos de estos árboles son de generación espontánea por lo que resultan incompatibles con la imagen final de los jardines.

1.5 PROPUESTA DE ACTUACIÓN.

La línea de actuación a realizar en la zona de intervención es la siguiente:

TRABAJOS PREVIOS.

Se efectuarán los siguientes trabajos previos:

- Limpieza y desbroce de la vegetación y hojarasca con supervisión arqueológica. Se realizará una caracterización completa y levantamiento planimétrico de las estructuras.
- Realización de catas en el subsuelo para determinar la cronología de las estructuras y su valoración patrimonial.
- Elaboración de un informe de ratificación de las medidas aquí propuestas, o modificación o complementación de las mismas a partir del estudio realizado.

TRABAJOS EN CIERRE Y ESPACIOS AJARDINADOS.

Se actuará con la premisa del mantenimiento y restauración de los materiales existentes siempre que ello sea posible; en caso de resultar necesario, los materiales de reposición serán de similares características a los existentes.

Trabajos en cierre perimetral.

Se efectuarán los siguientes trabajos:

- Demolición de accesos laterales.
- Demolición de peto de ladrillo y limpieza y recuperación de tramos de enrejado de hierro forjado.
- Desmontaje de zócalos y pilastras con remate de pináculo de los 5 tramos añadidos con posterioridad en el margen derecho del cerramiento, con recuperación de materiales cerámicos.
- Limpieza y restauración de los zócalos y pilastras restantes y recolocación de las verjas de hierro en caso de ser necesaria su retirada para su limpieza,
- Remodelación de los tramos adjuntos a las puertas laterales de acuerdo a su disposición original.
- Prolongación del cierre en sentido perpendicular al actual para el cercado de la parcela de acuerdo a la nueva ordenación. Se emplearán los materiales recuperados en los desmontajes de los tramos de valla y en caso de resultar insuficientes dichos materiales se utilizarán materiales de similares características.
- Instalación de puertas de acceso central y laterales de acuerdo al diseño original del cerramiento.

Trabajos en zonas ajardinadas y accesos central y laterales

Se efectuarán los siguientes trabajos:

- Recolocación, reparación o reposición con materiales de características similares de encintados de espacios ajardinados y alcorques.
- Instalación de embalse circular en el cuadrante sur del jardín, de similares características al existente en el cuadrante norte.
- Reparación de pavimentos en pasillo de entrada, con colocación de piezas levantadas y reposición de las piezas que falten con otras de similares características o con acabado de mortero, en función del informe de medidas.
- Reparación y limpieza de bases de apoyo de pérgola.
- Colocación de pérgola ornamental en hierro forjado.
- Pavimentación de franjas de accesos laterales con acabado de tierra morterenga.

TRABAJOS DE JARDINERÍA.

Se efectuarán los siguientes trabajos:

- Apeo de los arboles nº 1,2,3 y 4 ,de crecimiento espontaneo, por resultar peligrosos para la estabilidad del cerramiento, o interferir en la imagen final del jardín.
- Plantación de césped y macizos florales en parterres y plantas trepadoras en alcorques de poste de pérgola y encintado con seto de bog de porte bajo.
- Saneamiento y poda de arbolado existente instalación de alcorques metálicos en arbolado situado en zonas pavimentadas.
- Ajardinado de franjas laterales de zona ampliada con respecto a la ubicación original de la parcela de la Casa Feliu.

TRABAJOS DE INSTALACIONES.

Se efectuarán los siguientes trabajos:

- Instalación de acometidas de saneamiento, abastecimiento y riego.
- Instalación de infraestructura de riego por goteo en arbolado, trepadoras y parterres.
- Instalación de riego por difusores en franjas verdes laterales.

1.6 JUSTIFICACIÓN DE PRECIOS.

El proyecto principal incluye el correspondiente anejo justificación de precios que incorpora las unidades de obra que conforman el presupuesto de este proyecto.

1.7 CONTROL DE CALIDAD

El proyecto principal incluye el correspondiente anejo de control de calidad que incorpora los ensayos correspondientes a las partidas de este proyecto específico.

1.8 SEGURIDAD Y SALUD

Se han incorporado en el Estudio de Seguridad y Salud del Proyecto Principal el proceso constructivo de las obras a realizar, las secuencias de trabajo y sus riesgos inherentes, y se han establecido las previsiones respecto a la prevención de riesgos de accidente, enfermedades profesionales, así como las instalaciones preceptivas de higiene y bienestar social de los trabajadores durante la ejecución de la obra.

1.9 PLAN DE GESTIÓN DE RESIDUOS

El proyecto principal incluye el correspondiente anejo de gestión de residuos de la construcción que incorpora una estimación de los residuos que se prevé se produzcan en los trabajos.

1.10 REVISIÓN DE PRECIOS, CLASIFICACIÓN DE CONTRATISTAS, PLAZO PROPUESTO Y PROGRAMA DE TRABAJOS

En lo relativo a estos aspectos, este proyecto específico se subroga a lo expuesto en el Proyecto principal de urbanización.

1.11 PRESUPUESTOS DE EJECUCIÓN MATERIAL.

El Presupuesto de Ejecución Material de las obras asciende a la cantidad de: NOVENTA Y SEIS MIL CIENTO TREINTA Y TRES EUROS CON CUATRO CÉNTIMOS (96.133,04 €).

1.12 DOCUMENTOS QUE INTEGRAN EL PROYECTO

Este Proyecto consta de los siguientes documentos:

- Memoria.
- Planos.
- Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares.
- Presupuesto

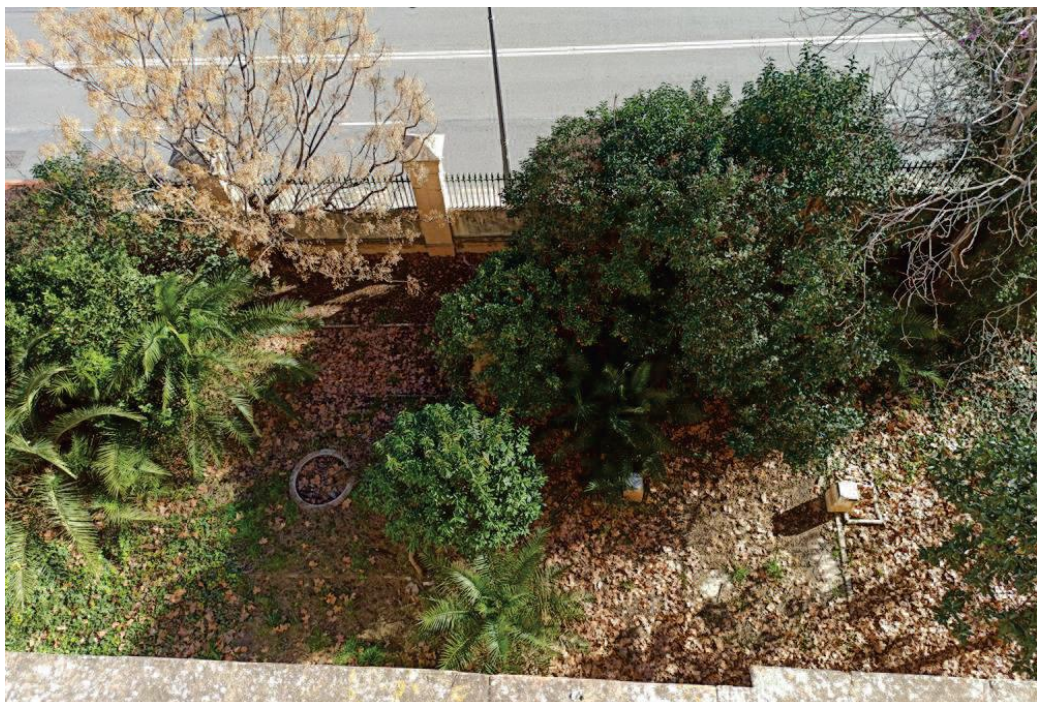
EL JEFE DE LA DIVISIÓN
DE PLANEAMIENTO Y PROYECTOS.

FIRMADO DIGITALMENTE
Fdo.: Javier González Ramiro.
Arquitecto

2 APÉNDICES

2.1 APÉNDICE. REPORTAJE FOTOGRÁFICO

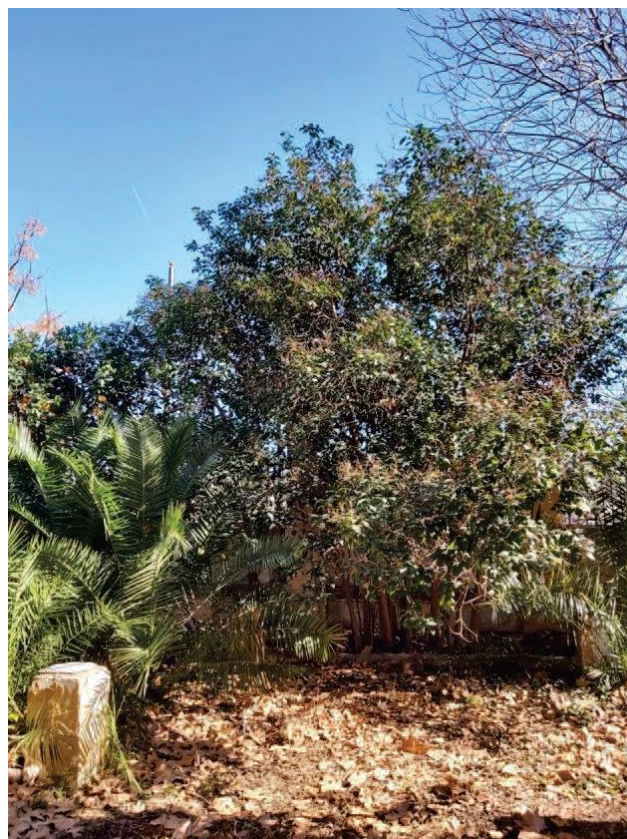














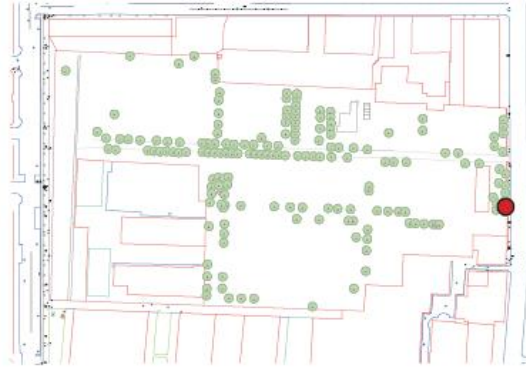
2.2 APÉNDICE. FICHAS ARBOLADO



CÓDIGO: 1

NOMBRE: Indeterminado

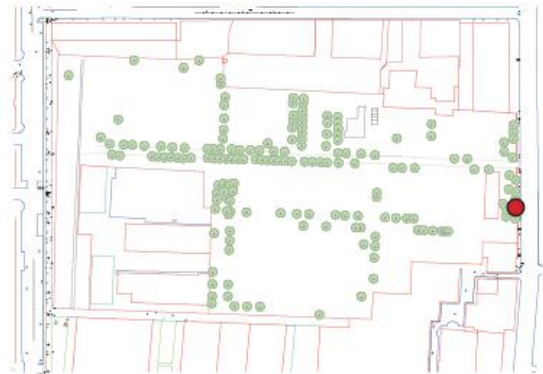




CÓDIGO: 2

NOMBRE: Indeterminado

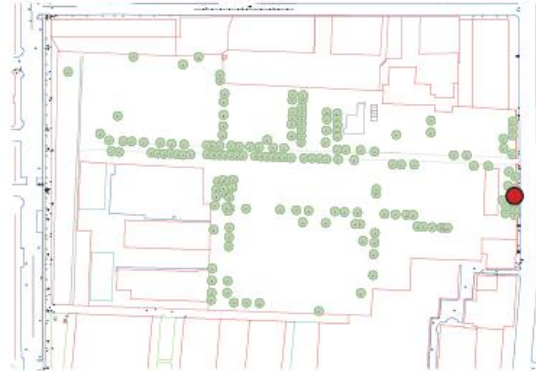




CÓDIGO: 3

NOMBRE: Indeterminado

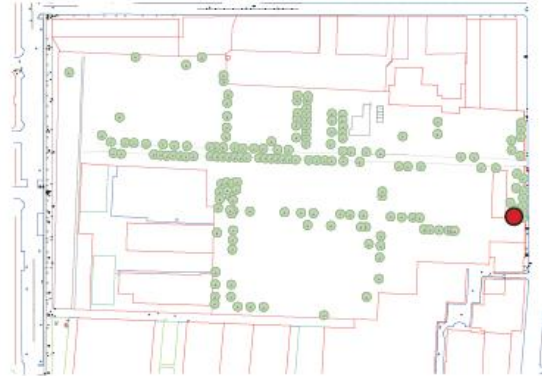




CÓDIGO: 4

NOMBRE: Indeterminado

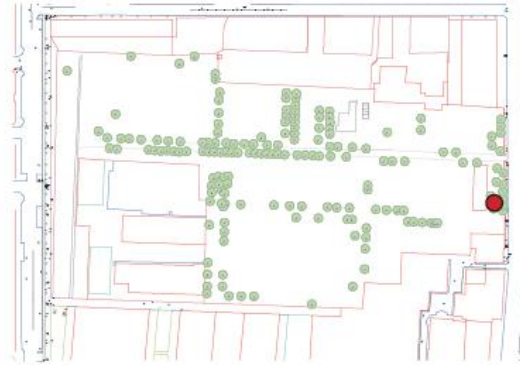




CÓDIGO: 5

NOMBRE: Indeterminado





CÓDIGO: 6

NOMBRE: Indeterminado

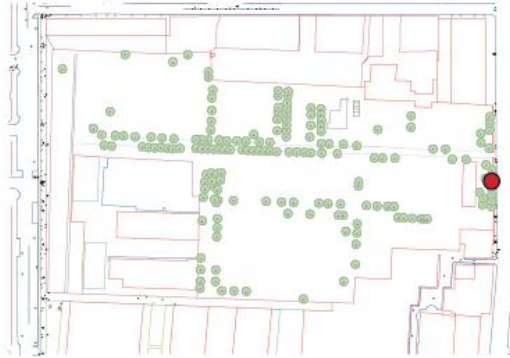




CÓDIGO : 7

NOMBRE : Eriobotrya japonica





CÓDIGO: 8

NOMBRE: Ligustrum lucidum

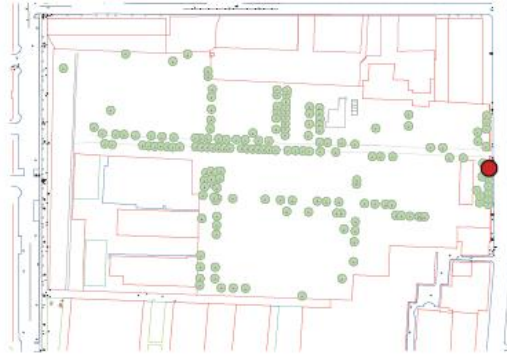




CÓDIGO: 9

NOMBRE: Citrus × sinensis

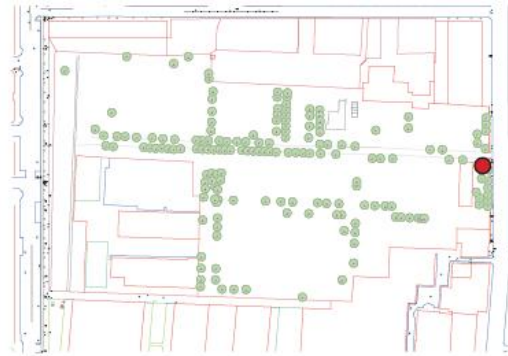




CÓDIGO : 10

NOMBRE : Melia azedarach





CÓDIGO : 11

NOMBRE : Citrus × sinensis



2.3 APÉNDICE. DOCUMENTACIÓN ARCHIVO MUNICIPAL

