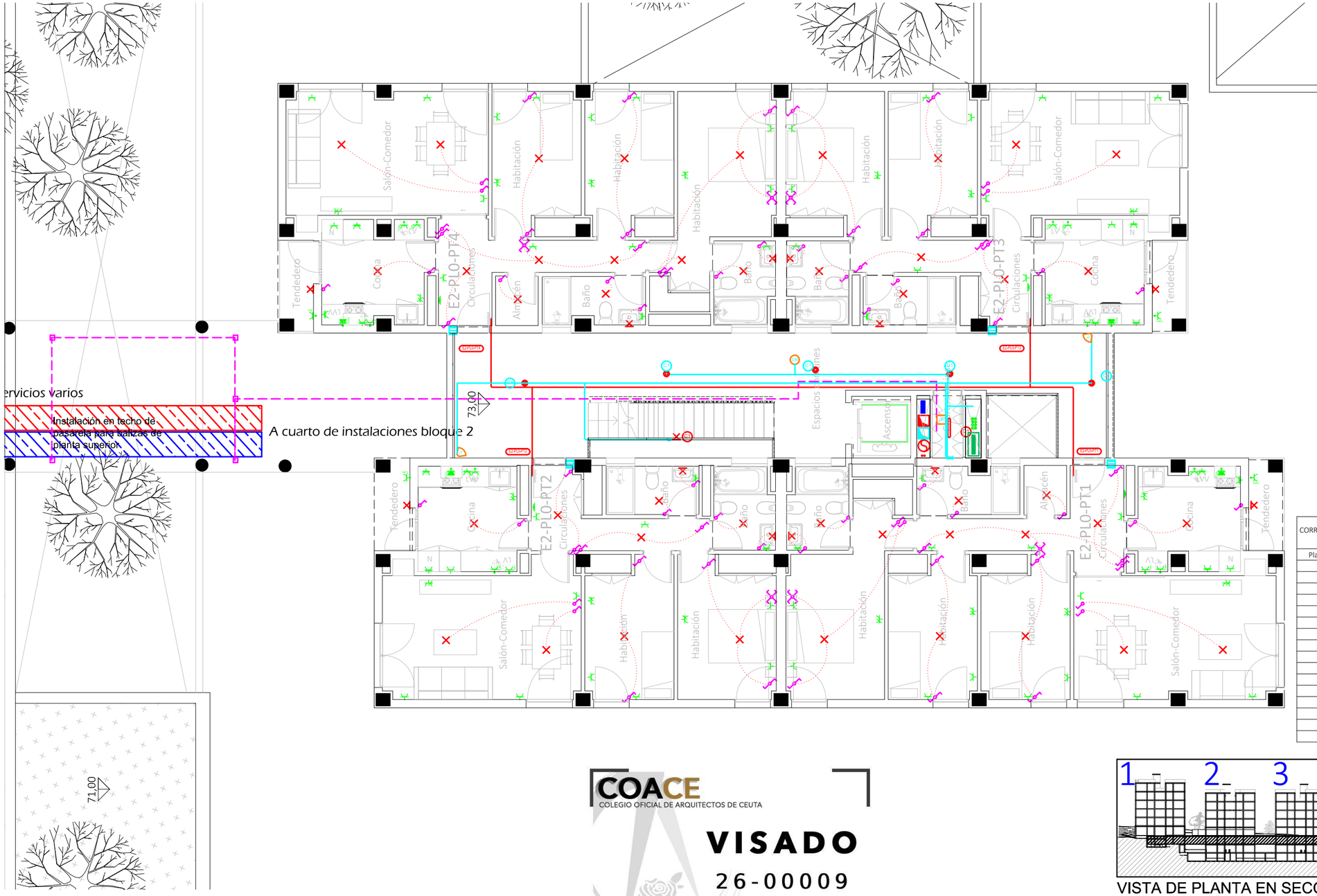
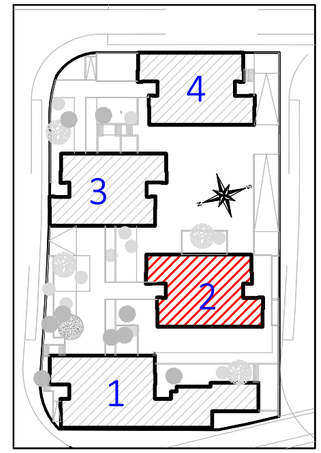


CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN	
Planta	Cota de acabado
-02	+67,00 m
-01	+70,00 m
00	+73,00 m
01	+76,00 m
02	+79,00 m
02b	+79,50 m
03	+82,00 m
03b	+82,50 m
04	+85,00 m
04b	+85,50 m
05	+88,00 m
05b	+88,50 m
06	+91,00 m
06b	+91,50 m
07	+94,00 m
07b	+94,50 m

Leyenda	
	Servicio monofásico
	Posición de la toma de iluminación
	Toma de iluminación en la pared
	Zumbador
	Interruptor
	Conmutador
	Cruzamiento
	Lámpara LED
	Cuadro individual
	Trazado de LGA y DIs
	Canalización para cto. aldo. UU CC
	Canalización para cto. TC. UU CC
	Canalización para aldos exteriores
	Toma de uso general doble
	Toma de uso general
Coc.	Toma de cocina
Lvs.	Toma de lavavajillas
	Toma de baño / auxiliar de cocina
	Toma de interfono
Lav.	Toma de lavadora
Ter.	Toma de termo eléctrico
DR	Detector de techo con regulación de la ilum.
DR	Detector de techo
	Detector de pared con regulación de la ilum.
	Aplique de pared exterior zonas comunes
	Baliza jardín modelo Bret
	Pantalla LED estanca IP-65
	Punto de luz en pared
	Farolal para alumbrado exterior
	Punto de luz de techo ArkosLight
	Extractor en línea

- La altura de tomas de corriente, pulsadores e interruptores se replanteará en obra, en función de la accesibilidad.



VISTA DE PLANTA EN SECCIÓN. S/E

COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA

VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO
Instalación eléctrica viviendas.
Planta 0.

Proyect
Balague
ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer
COACV - 7,156

Francisco José Sánchez Franco
COACV - 7,818

SINGULARQ architecture lab
Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P.
COACV - 7,818

2. Loma Colmenar Ceuta
: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

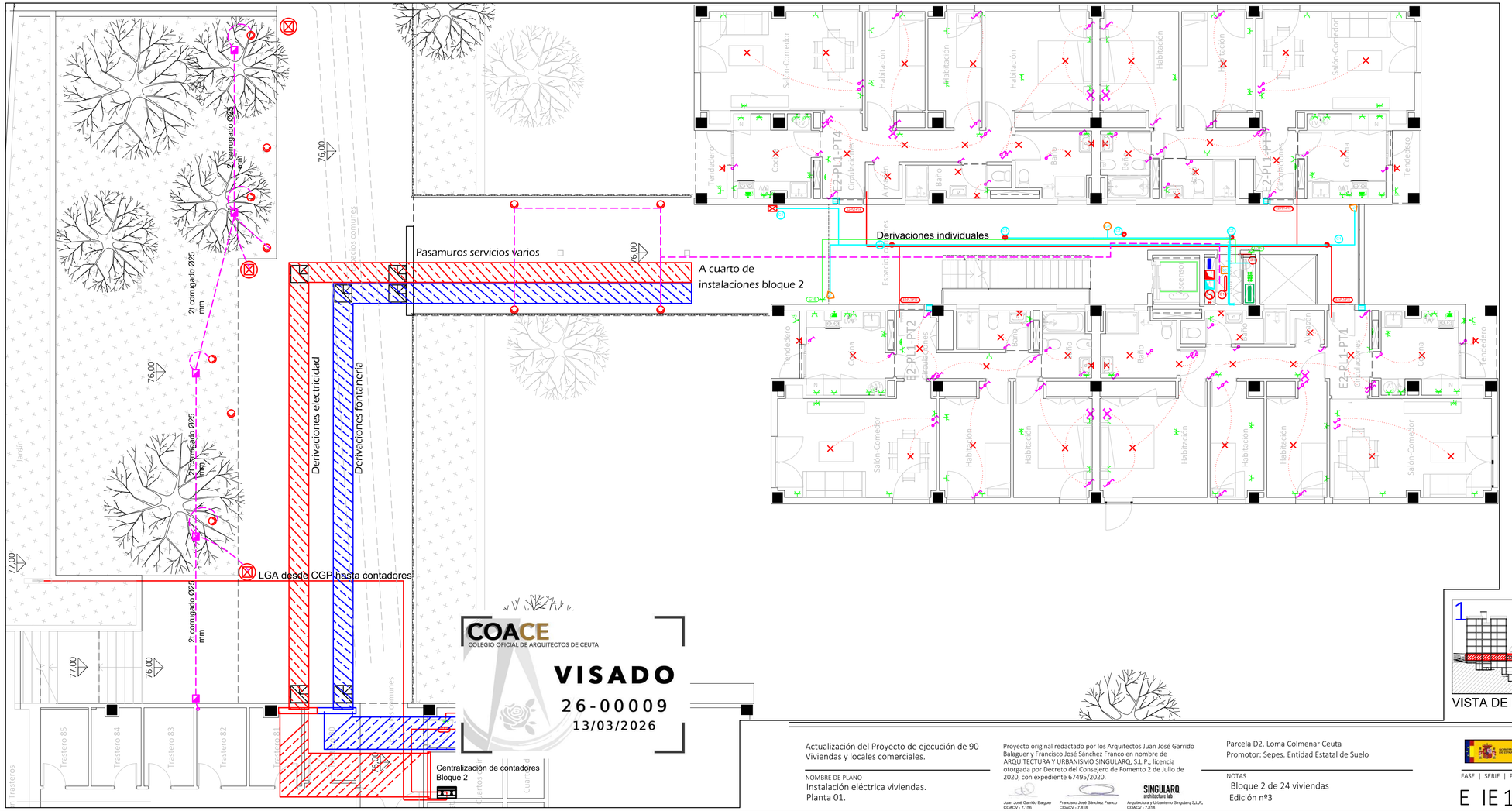
NOTAS
Bloque 2 de 24 viviendas
Edición nº3

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA
Sepes Entidad Estatal de Suelo

FASE | SERIE | PLANO	VERSIÓN	ESCALA
E IE 17	FECHA Octubre 2025	1/100 FORMATO 0,30x0,50

TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870

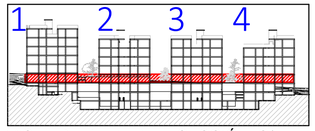


Leyenda	
	Servicio monofásico
	Posición de la toma de iluminación
	Toma de iluminación en la pared
	Zumbador
	Interruptor
	Conmutador
	Cruzamiento
	Lámpara LED
	Cuadro individual
	Trazado de LGA y DIs
	Canalización para ctc. alto. UU CC
	Canalización para ctc. TC. UU CC
	Canalización para altos exteriores
	Toma de uso general doble
	Toma de uso general
	Toma de cocina
	Toma de lavavajillas
	Toma de baño / auxiliar de cocina
	Toma de interfono
	Toma de lavadora
	Toma de termo eléctrico
	Detector de techo con regulación de la ilum.
	Detector de techo
	Detector de pared con regulación de la ilum.
	Aplique de pared exterior zonas comunes
	Baliza jardín modelo Bret
	Pantalla LED estanca IP-65
	Punto de luz en pared
	Farolal para alumbrado exterior
	Punto de luz de techo ArkosLight
	Extractor en línea

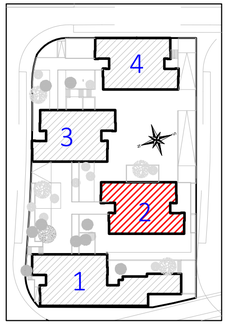
- La altura de tomas de corriente, pulsadores e interruptores se replanteará en obra, en función de la accesibilidad.

CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN

Planta	Cota de acabado
-02	+67,00 m
-01	+70,00 m
00	+73,00 m
01	+76,00 m
02	+79,00 m
02b	+79,50 m
03	+82,00 m
03b	+82,50 m
04	+85,00 m
04b	+85,50 m
05	+88,00 m
05b	+88,50 m
06	+91,00 m
06b	+91,50 m
07	+94,00 m
07b	+94,50 m



VISTA DE PLANTA EN SECCIÓN. S/E



COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA

VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO
Instalación eléctrica viviendas.
Planta 01.

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7,156 | Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,818 | SINGULARQ architecture lab Arquitectura y Urbanismo Singulars S.L.P., COACV - 7,818

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

NOTAS
Bloque 2 de 24 viviendas
Edición nº3

FASE | SERIE | PLANO
E IE 18

VERSIÓN

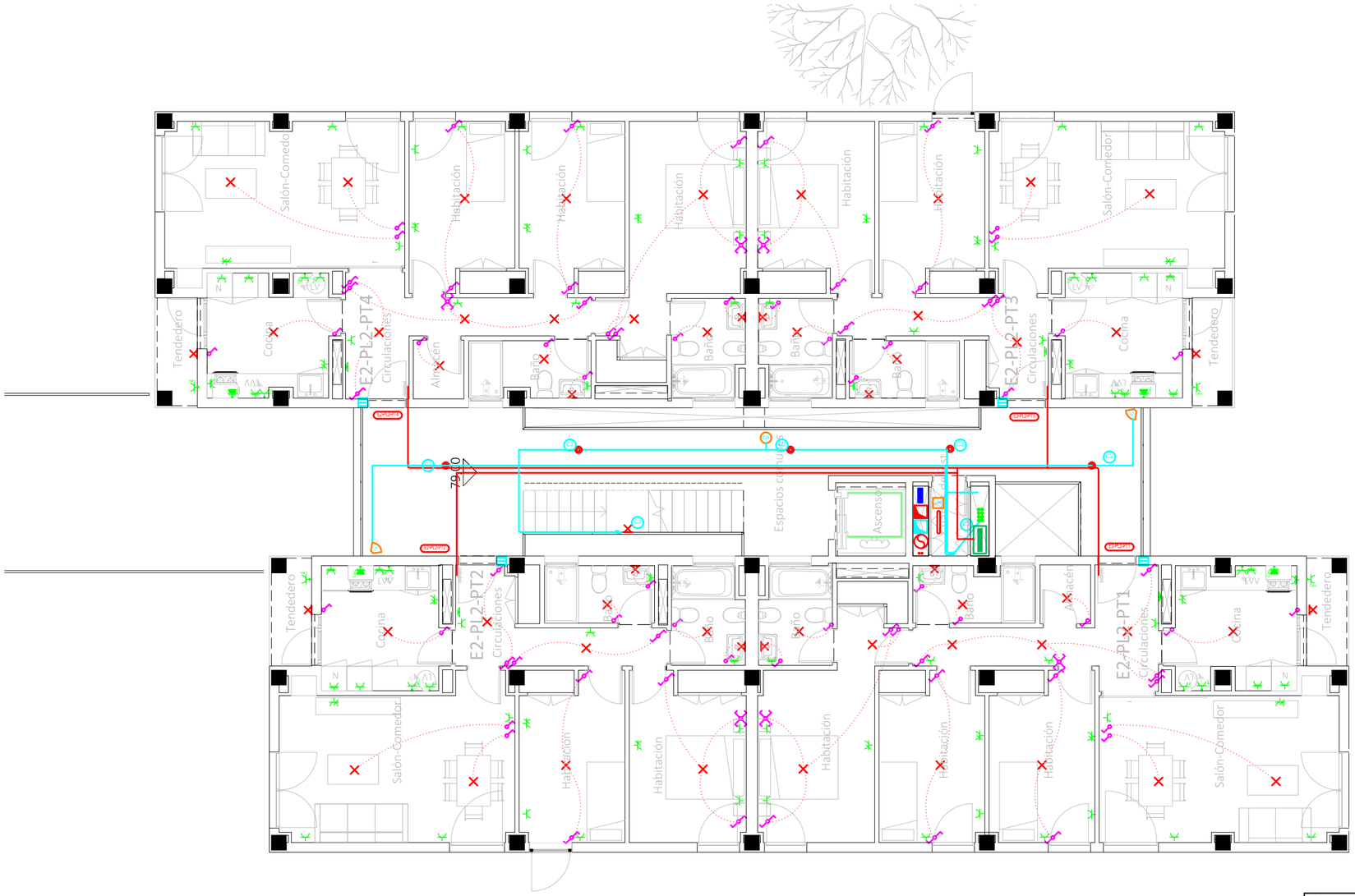
FECHA
Octubre 2025

ESCALA
1/100

FORMATO
0,30x0,70

TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870



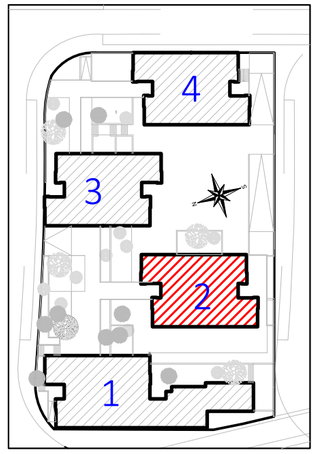
Leyenda	
	Servicio monofásico
	Posición de la toma de iluminación
	Toma de iluminación en la pared
	Zumbador
	Interruptor
	Conmutador
	Cruzamiento
	Lámpara LED
	Cuadro individual
	Trazado de LGA y DIs
	Canalización para cto. aldo, UU CC
	Canalización para cto, TC, UU CC
	Canalización para aldos exteriores
	Toma de uso general doble
	Toma de uso general
Coc.	Toma de cocina
Cyg.	Toma de lavavajillas
	Toma de baño / auxiliar de cocina
	Toma de interfono
Lav.	Toma de lavadora
Ter.	Toma de termo eléctrico
DR	Detector de techo con regulación de la ilum.
DR	Detector de techo
	Detector de pared con regulación de la ilum.
	Aplique de pared exterior zonas comunes
	Baliza jardín modelo Bret
	Pantalla LED estanca IP-65
	Punto de luz en pared
	Farolal para alumbrado exterior
	Punto de luz de techo ArkosLight
	Extractor en línea

- La altura de tomas de corriente, pulsadores e interruptores se replanteará en obra, en función de la accesibilidad.

CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN	
Planta	Cota de acabado
-02	+67,00 m
-01	+70,00 m
00	+73,00 m
01	+76,00 m
02	+79,00 m
02b	+79,50 m
03	+82,00 m
03b	+82,50 m
04	+85,00 m
04b	+85,50 m
05	+88,00 m
05b	+88,50 m
06	+91,00 m
06b	+91,50 m
07	+94,00 m
07b	+94,50 m



VISTA DE PLANTA EN SECCIÓN. S/E



COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA

VISADO

26-00009

13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO

Instalación eléctrica viviendas.
Planta 02.

Proyect
Balague
ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer
COACV - 7,156

Francisco José Sánchez Franco
COACV - 7,818

SINGULARQ architecture lab
Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P.
COACV - 7,818

?. Loma Colmenar Ceuta
: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

NOTAS

Bloque 2 de 24 viviendas
Edición nº3

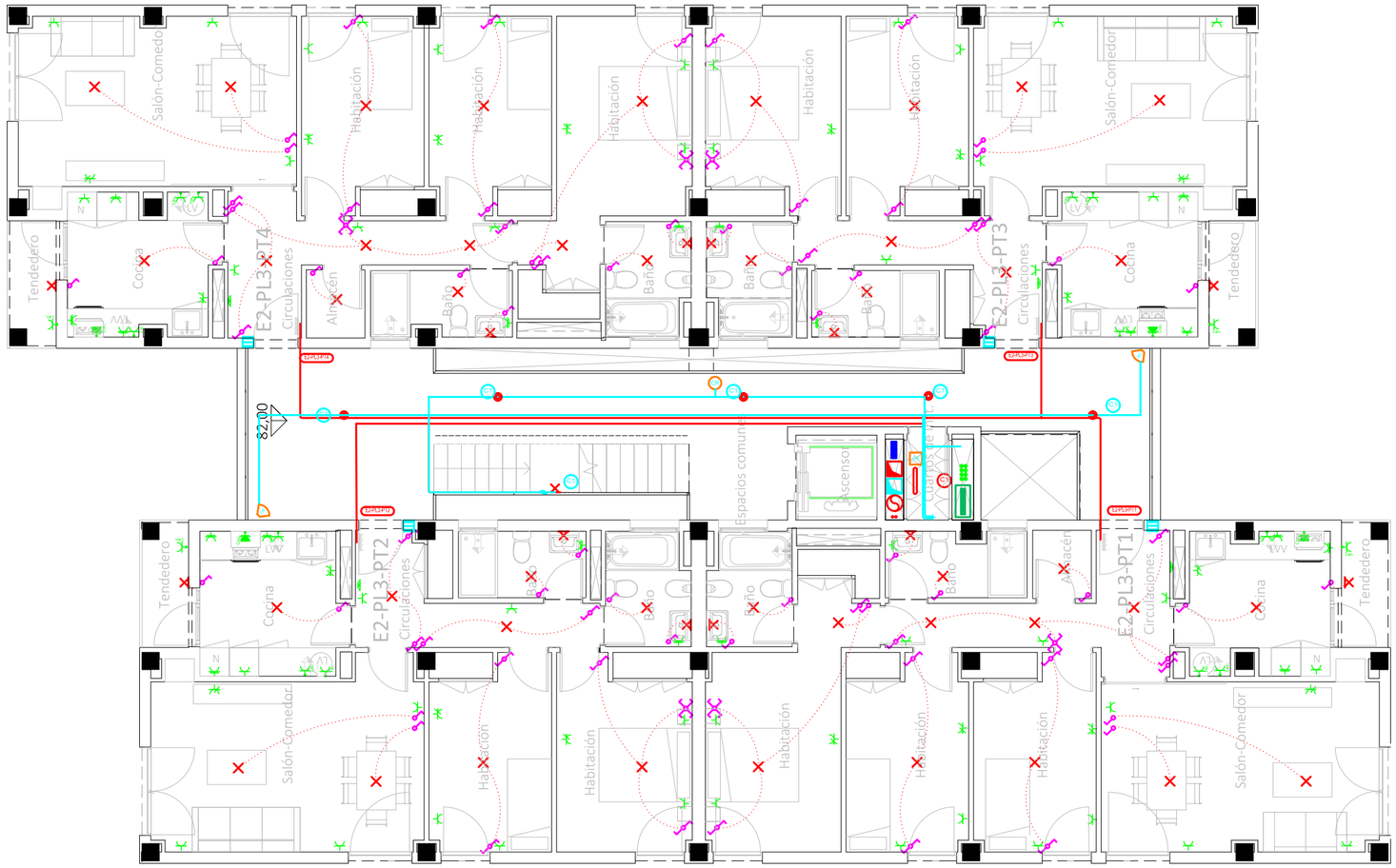
GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA

Sepes Sepes

TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870

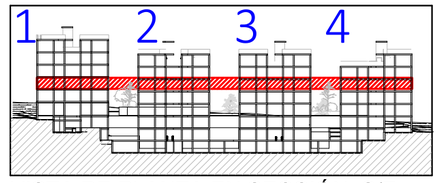
FASE | SERIE | PLANO	VERSIÓN	ESCALA
E IE 19		1/100
	FECHA	FORMATO
	Octubre 2025	0,30x0,50



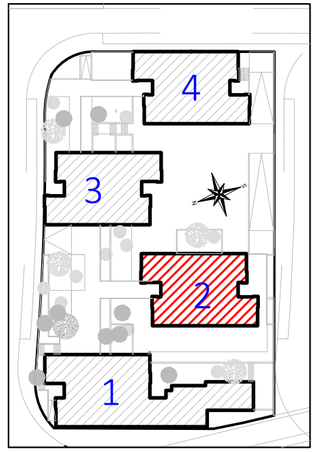
Leyenda	
	Servicio monofásico
	Posición de la toma de iluminación
	Toma de iluminación en la pared
	Zumbador
	Interruptor
	Conmutador
	Cruzamiento
	Lámpara LED
	Cuadro individual
	Trazado de LGA y DIs
	Canalización para cto. aldo. UU CC
	Canalización para cto. TC. UU CC
	Canalización para aldos exteriores
	Toma de uso general doble
	Toma de uso general
Coc.	Toma de cocina
Lv.	Toma de lavavajillas
	Toma de baño / auxiliar de cocina
	Toma de interfono
Lav.	Toma de lavadora
Ter.	Toma de termo eléctrico
CR	Detector de techo con regulación de la ilum.
CR	Detector de techo
	Detector de pared con regulación de la ilum.
	Aplique de pared exterior zonas comunes
	Baliza jardín modelo Bret
	Pantalla LED estanca IP-65
	Punto de luz en pared
	Farolal para alumbrado exterior
	Punto de luz de techo ArkosLight
	Extractor en línea

- La altura de tomas de corriente, pulsadores e interruptores se replanteará en obra, en función de la accesibilidad.

CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN	
Planta	Cota de acabado
-02	+67.00 m
-01	+70.00 m
00	+73.00 m
01	+76.00 m
02	+79.00 m
02b	+79.50 m
03	+82.00 m
03b	+82.50 m
04	+85.00 m
04b	+85.50 m
05	+88.00 m
05b	+88.50 m
06	+91.00 m
06b	+91.50 m
07	+94.00 m
07b	+94.50 m



VISTA DE PLANTA EN SECCIÓN. S/E



COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA

VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO
Instalación eléctrica viviendas.
Planta 03.

Proyect
Balague
ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer
COACV - 7,156

Francisco José Sánchez Franco
COACV - 7,818

SINGULARQ architecture lab
Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P.
COACV - 7,818

?. Loma Colmenar Ceuta
: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

NOTAS
Bloque 2 de 24 viviendas
Edición nº3

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA
Sepes Entidad Estatal de Suelo

FASE | SERIE | PLANO
E IE 20

VERSIÓN

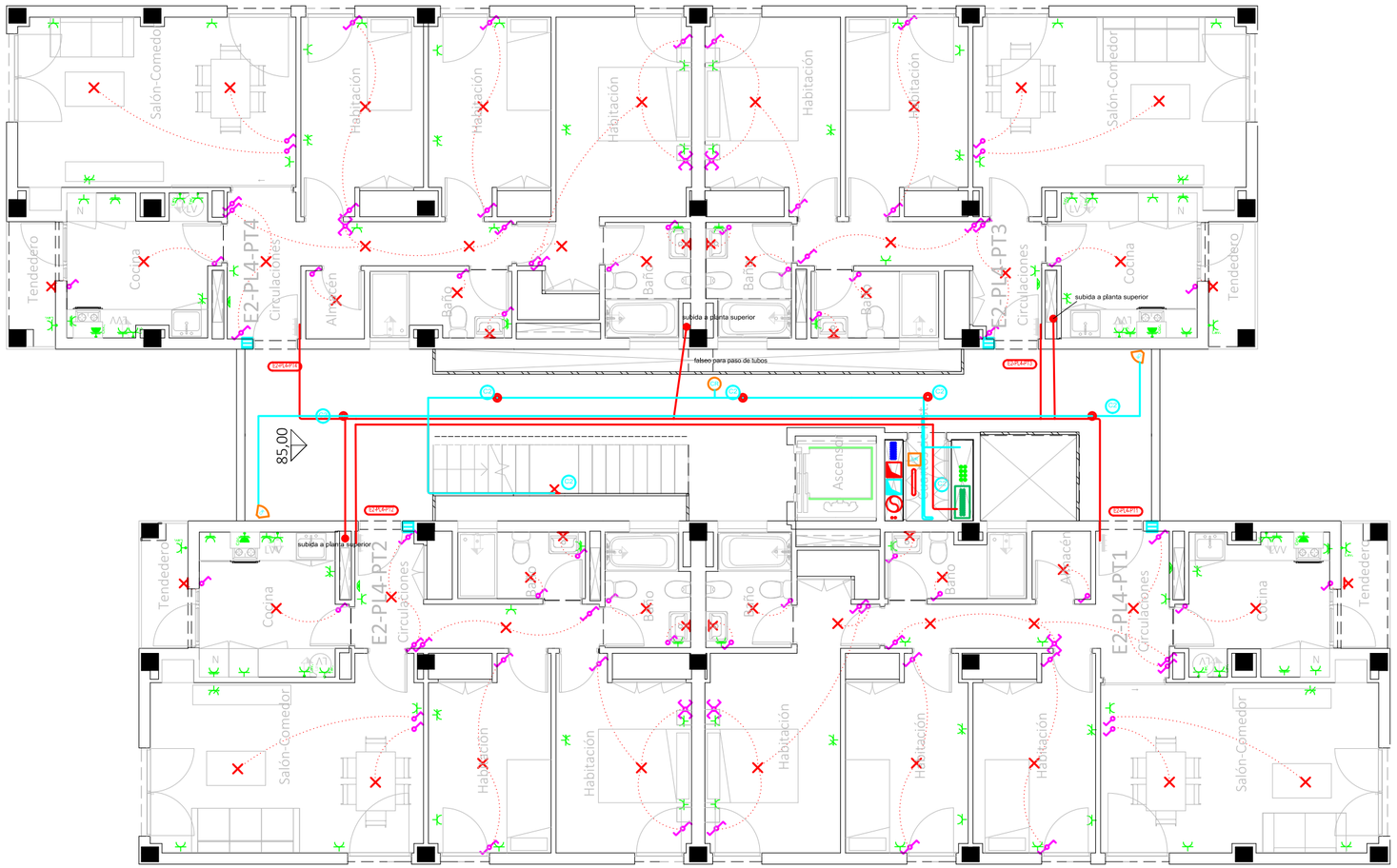
FECHA
Octubre 2025

ESCALA
1/100

FORMATO
0,30x0,50

TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870

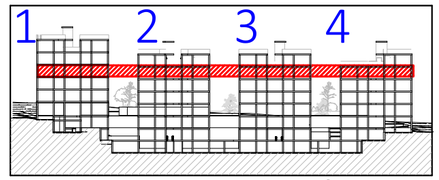


Leyenda	
	Servicio monofásico
	Posición de la toma de iluminación
	Toma de iluminación en la pared
	Zumbador
	Interruptor
	Conmutador
	Cruzamiento
	Lámpara LED
	Cuadro individual
	Trazado de LGA y DIs
	Canalización para cto. aldo, UU CC
	Canalización para cto, TC, UU CC
	Canalización para aldos exteriores
	Toma de uso general doble
	Toma de uso general
COC.	Toma de cocina
LVA.	Toma de lavavajillas
	Toma de baño / auxiliar de cocina
	Toma de interfono
LVA.	Toma de lavadora
TER.	Toma de termo eléctrico
DR	Detector de techo con regulación de la ilum.
DR	Detector de techo
	Detector de pared con regulación de la ilum.
	Aplique de pared exterior zonas comunes
	Baliza jardín modelo Bret
	Pantalla LED estanca IP-65
	Punto de luz en pared
	Farolal para alumbrado exterior
	Punto de luz de techo ArkosLight
	Extractor en línea

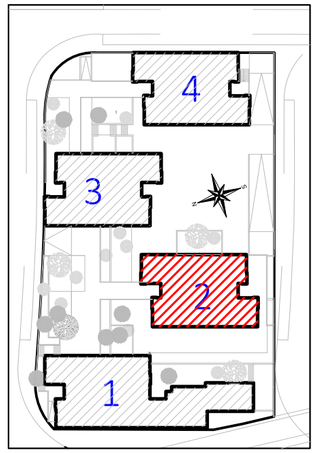
- La altura de tomas de corriente, pulsadores e interruptores se replanteará en obra, en función de la accesibilidad.

CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN

Planta	Cota de acabado
-02	+67,00 m
-01	+70,00 m
00	+73,00 m
01	+76,00 m
02	+79,00 m
02b	+79,50 m
03	+82,00 m
03b	+82,50 m
04	+85,00 m
04b	+85,50 m
05	+88,00 m
05b	+88,50 m
06	+91,00 m
06b	+91,50 m
07	+94,00 m
07b	+94,50 m



VISTA DE PLANTA EN SECCIÓN. S/E



COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA

VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO

Instalación eléctrica viviendas.
Planta 04.

Proyect
Balague
ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7,156
Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,818
SINGULARQ architecture lab
Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P. COACV - 7,818

?. Loma Colmenar Ceuta
: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

NOTAS

Bloque 2 de 24 viviendas
Edición nº3

GOBIERNO DE ESPAÑA MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA
Sepes Sepes entidad pública de suelo

FASE | SERIE | PLANO
E IE 21

VERSIÓN

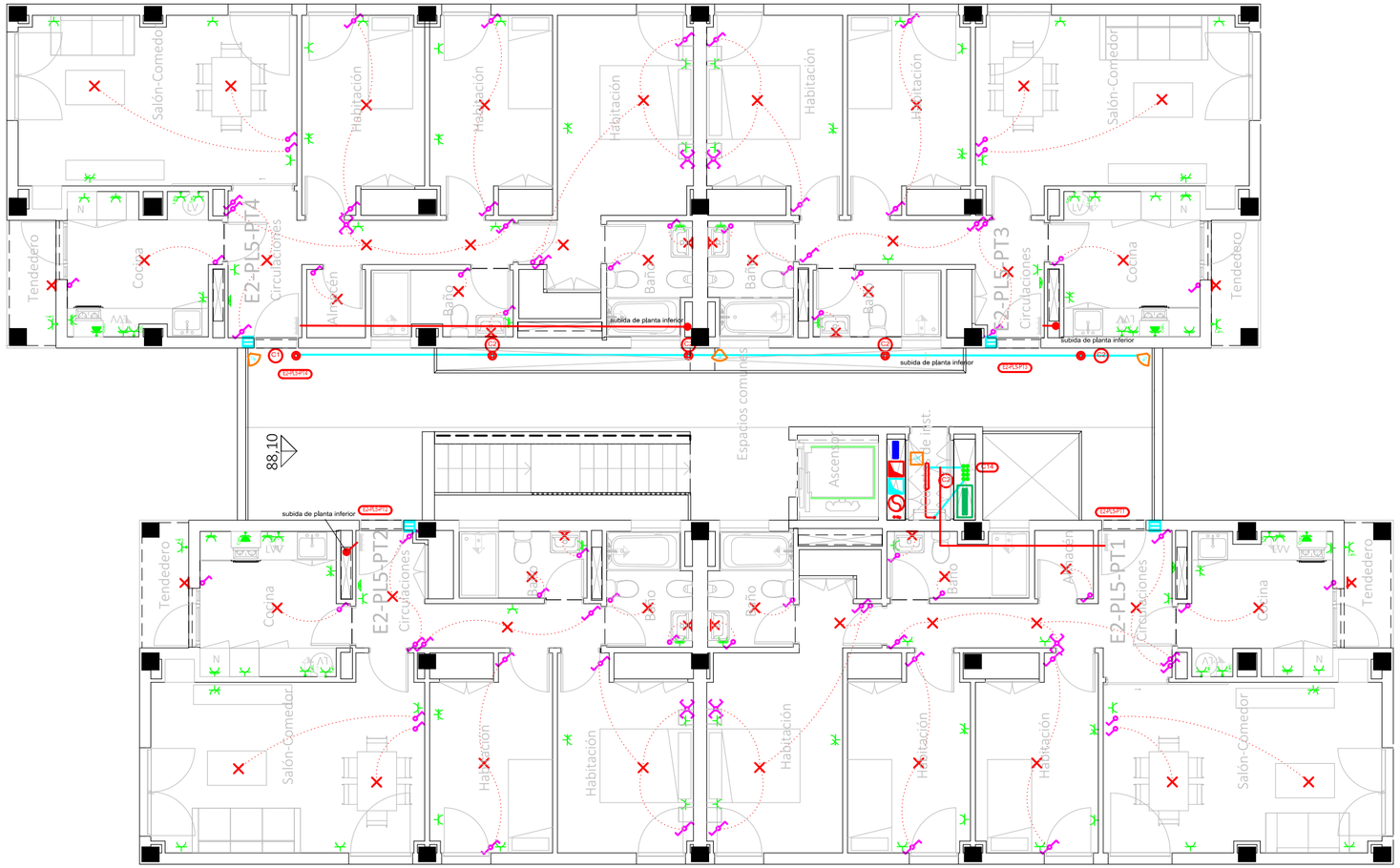
FECHA
Octubre 2025

ESCALA
1/100

FORMATO
0,30x0,50

TÉCNICAS GADES

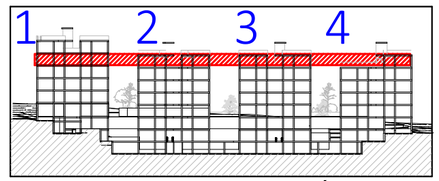
ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870



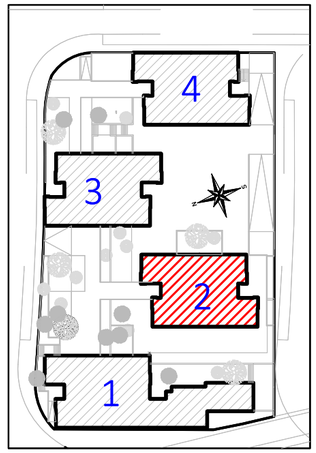
Leyenda	
	Servicio monofásico
	Posición de la toma de iluminación
	Toma de iluminación en la pared
	Zumbador
	Interruptor
	Conmutador
	Cruzamiento
	Lámpara LED
	Cuadro individual
	Trazado de LGA y DIs
	Canalización para cto. aldo. UU CC
	Canalización para cto. TC. UU CC
	Canalización para aldos exteriores
	Toma de uso general doble
	Toma de uso general
Coc.	Toma de cocina
Lvz.	Toma de lavavajillas
	Toma de baño / auxiliar de cocina
	Toma de interfono
Lav.	Toma de lavadora
Ter.	Toma de termo eléctrico
DA	Detector de techo con regulación de la ilum.
DA	Detector de techo
	Detector de pared con regulación de la ilum.
	Aplique de pared exterior zonas comunes
	Baliza jardín modelo Bret
	Pantalla LED estanca IP-65
	Punto de luz en pared
	Farolal para alumbrado exterior
	Punto de luz de techo ArkosLight
	Extractor en línea

- La altura de tomas de corriente, pulsadores e interruptores se replanteará en obra, en función de la accesibilidad.

CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN	
Planta	Cota de acabado
-02	+67,00 m
-01	+70,00 m
00	+73,00 m
01	+76,00 m
02	+79,00 m
02b	+79,50 m
03	+82,00 m
03b	+82,50 m
04	+85,00 m
04b	+85,50 m
05	+88,00 m
05b	+88,50 m
06	+91,00 m
06b	+91,50 m
07	+94,00 m
07b	+94,50 m



VISTA DE PLANTA EN SECCIÓN. S/E



COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA

VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO
Instalación eléctrica viviendas.
Planta 05.

Proyect
Balague
ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7.156
Francisco José Sánchez Franco COACV - 7.818
Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P. COACV - 7.818

?. Loma Colmenar Ceuta
: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

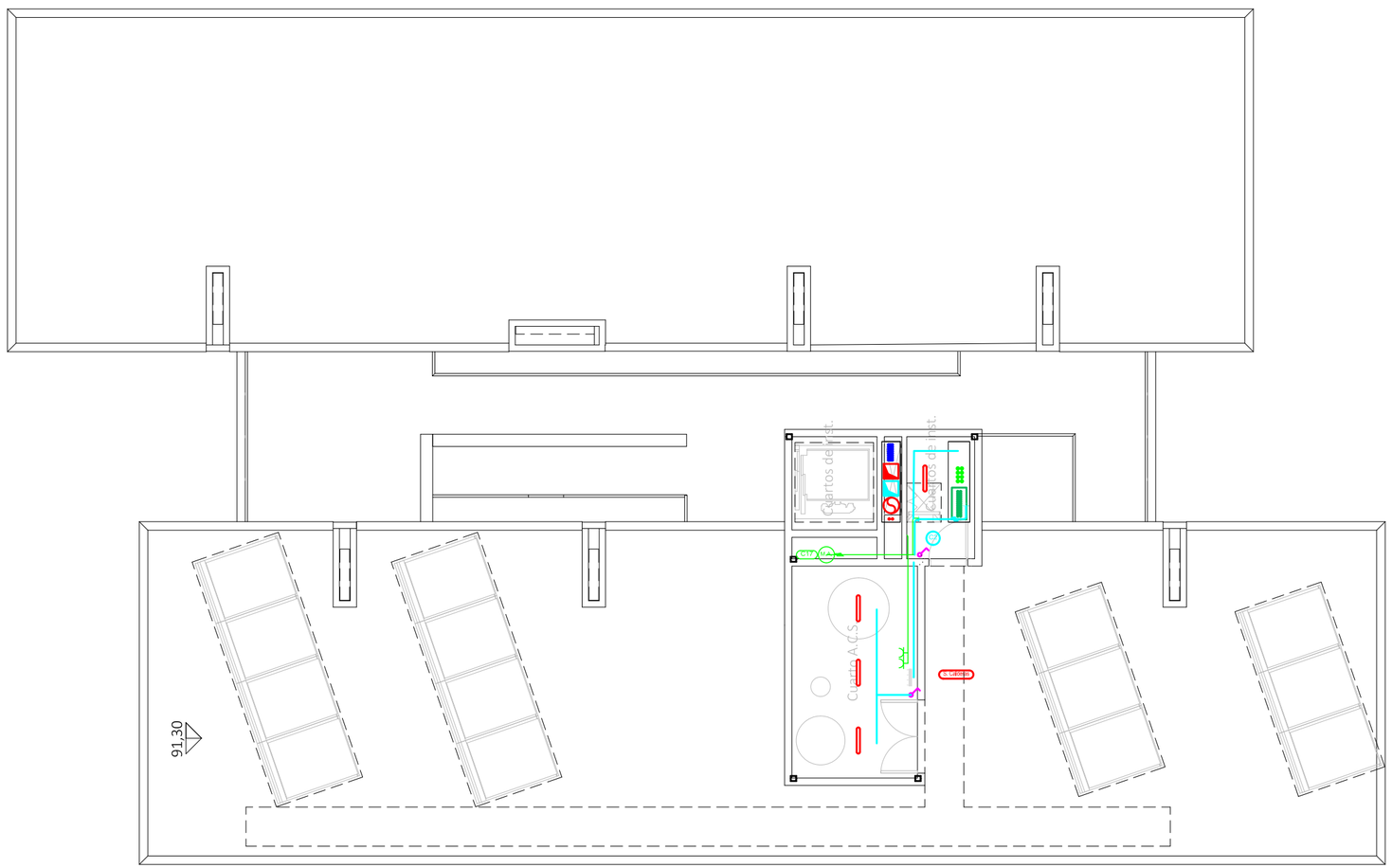
NOTAS
Bloque 2 de 24 viviendas
Edición nº3

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA · Sepes

FASE | SERIE | PLANO	VERSIÓN	ESCALA
E IE 22	FECHA Octubre 2025	1/100 FORMATO 0,30x0,50

TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870

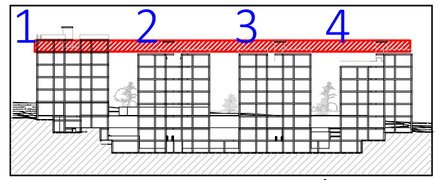


Leyenda	
	Servicio monofásico
	Posición de la toma de iluminación
	Toma de iluminación en la pared
	Zumbador
	Interruptor
	Conmutador
	Cruzamiento
	Lámpara LED
	Cuadro individual
	Trazado de LGA y DIs
	Canalización para cto. alido. UU CC
	Canalización para cto. TC. UU CC
	Canalización para aldos exteriores
	Toma de uso general doble
	Toma de uso general
Coc.	Toma de cocina
Lvz.	Toma de lavavajillas
	Toma de baño / auxiliar de cocina
	Toma de interfono
Lav.	Toma de lavadora
Ter.	Toma de termo eléctrico
CR	Detector de techo con regulación de la ilum.
CR	Detector de techo
	Detector de pared con regulación de la ilum.
	Aplique de pared exterior zonas comunes
	Baliza jardín modelo Bret
	Pantalla LED estanca IP-65
	Punto de luz en pared
	Farolal para alumbrado exterior
	Punto de luz de techo ArkosLight
	Extractor en línea

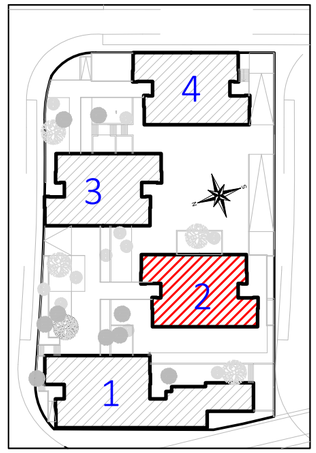
- La altura de tomas de corriente, pulsadores e interruptores se replanteará en obra, en función de la accesibilidad.

CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN

Planta	Cota de acabado
-02	+67.00 m
-01	+70.00 m
00	+73.00 m
01	+76.00 m
02	+79.00 m
02b	+79.50 m
03	+82.00 m
03b	+82.50 m
04	+85.00 m
04b	+85.50 m
05	+88.00 m
05b	+88.50 m
06	+91.00 m
06b	+91.50 m
07	+94.00 m
07b	+94.50 m



VISTA DE PLANTA EN SECCIÓN. S/E



COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA

VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO
Instalación eléctrica viviendas.
Planta 07.

Proyect
Balague
ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7.156
Francisco José Sánchez Franco COACV - 7.818
SINGULARQ architecture lab
Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P. COACV - 7.818

?. Loma Colmenar Ceuta
: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

NOTAS
Bloque 2 de 24 viviendas
Edición nº3

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA · Sepes

FASE | SERIE | PLANO
E IE 23

VERSIÓN
FECHA
Octubre 2025

ESCALA
1/100
FORMATO
0,30x0,50

TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870

COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA
VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO
Esquema unifilar Centralización Bloque 2

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balaguer COACV - 1.766
Francisco José Sánchez Franco COACV - 1.818
SINGULARQ arquitectura SL
Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P.
COACV - 7.218

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

NOTAS
Bloque 2 de 24 viviendas
Edición nº3

FASE | SERIE | PLANO
E IE 24

VERSIÓN

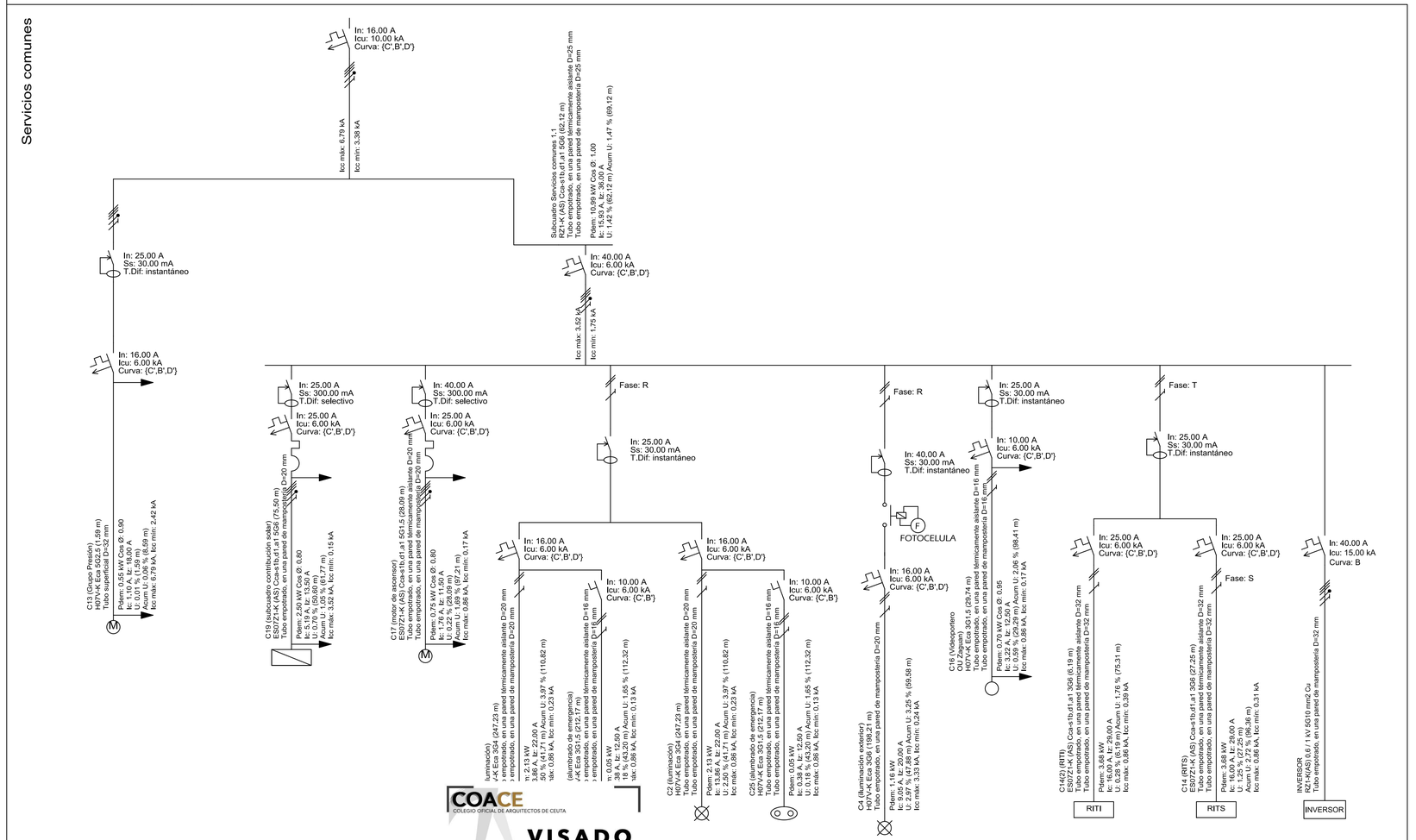
FECHA
Octubre 2025

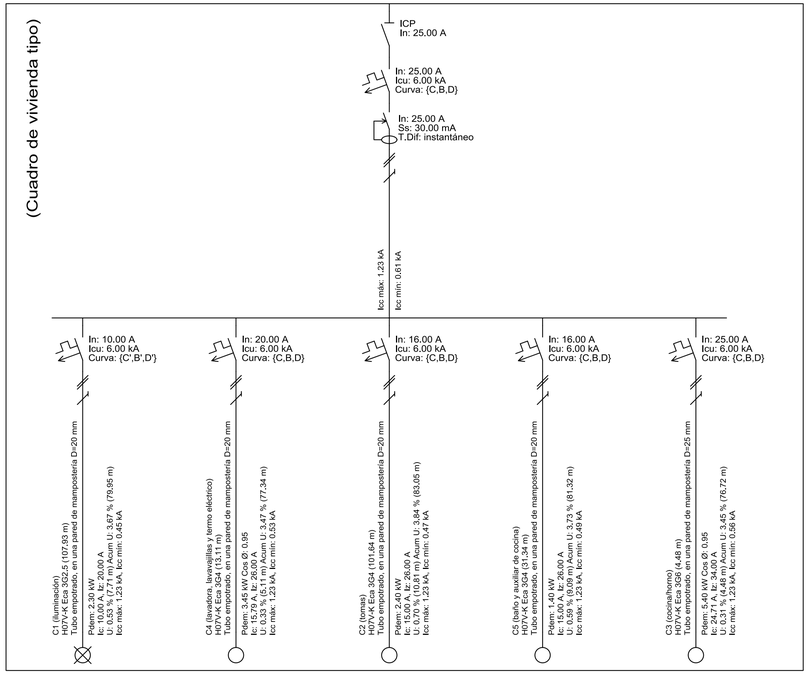
ESCALA
1/100

FORMATO
0,30x0,90

TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ANGEL ROJAS RODRIGUEZ
Colegiado Nº. 005870





COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA
VISADO
26-00009
13/03/2026

e pasillos alimentados del subcuadro de usos comunes se
ante detección de presencia. En caso de aprovechamiento de
la iluminación solar, dichos detectores son pre-regulables en intensidad
lumínica.

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO
Esquema unifilar vivienda tipo y usos comunes Bloque 2

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balaguer COACV - 1.766
Francisco José Sánchez Franco COACV - 1.818
SINGULARQ arquitectura sl
Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P. COACV - 7.218

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

NOTAS
Bloque 2 de 24 viviendas
Edición nº3

FASE | SERIE | PLANO
E IE 25

VERSIÓN

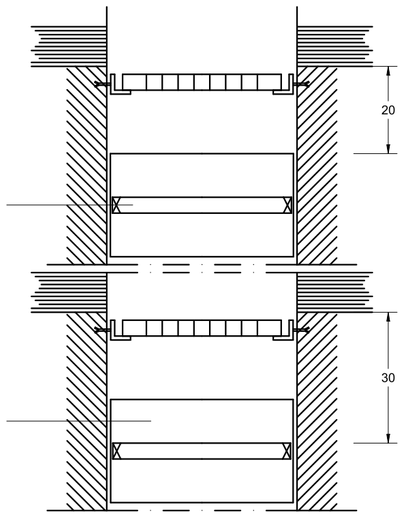
FECHA
Octubre 2025

ESCALA
1/100

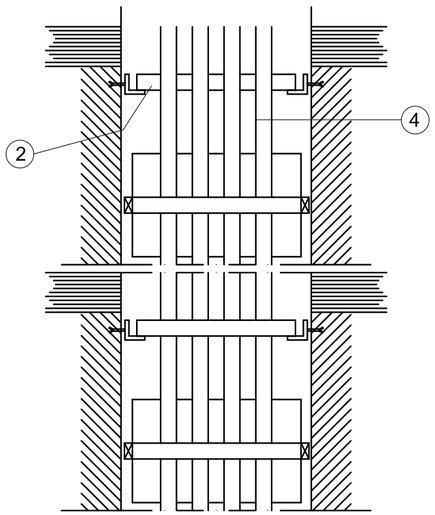
FORMATO
0,42x0,90

TÉCNICAS GADES

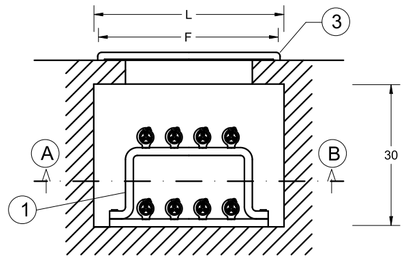
ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ANGEL ROJAS RODRIGUEZ
Colegiado Nº. 005870



SECCION A-B



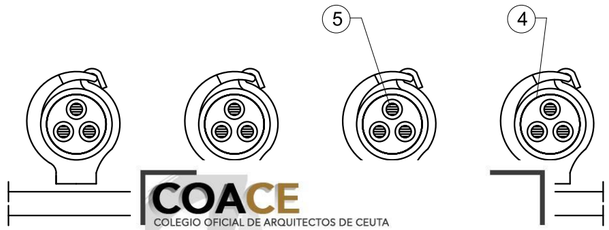
SECCION LONGITUDINAL



SECCION TRANSVERSAL

	ANCHURA L	
NUMERO DE DERIVACIONES INDIVIDUALES.	PROFUNDIDAD P = 15 CM UNA FILA	PROFUNDIDAD P = 30 CM DOS FILAS
hasta 12	65	50
de 13 a 24	125	65
de 25 a 36	185	95
de 36 a 48	245	135

NOTA: Cotas en centimetros.



1.- BASE SOPORTE CON TANTAS ABRAZADERAS COMO DERIVACIONES INDIVIDUALES. SE DISPONDRAN EN EL INTERIOR DE UN CONDUCTO DE FABRICA DE PROFUNDIDAD Y ANCHURA SEGUN DISEÑO, RF-120, SE FIJARAN 30 CM POR DEBAJO DE CADA FORJADO.

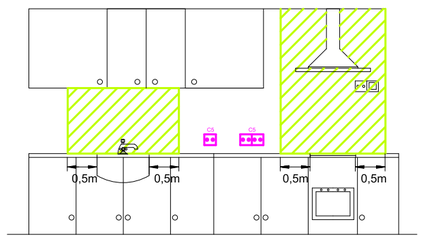
2.- PLACA CORTAFUEGOS DE ANCHURA L QUE SE EMPOTRARA EN EL CONJUNTO DE FABRICA, UNA CADA TRES PLANTAS.

3.- TAPA DE REGISTRO CON ANCHURA IGUAL A LA CANALADURA Y ALTURA DE 30 CM, SU DISTANCIA AL TECHO SERA DE 20 CM Y QUEDARA ADOSADA AL PARAMENTO SE INSTALARA UNA EN CADA TRES PLANTAS.

4.- TUBO AISLANTE RIGIDO DIAMETRO INTERIOR SEGUN CALCULO. SE TENDRA SUJETO POR LAS BASES SOPORTES Y POR LOS ORIFICIOS DE FABRICA DE 30 CM DE PROFUNDIDAD Y DE LA PLACA CORTAFUEGOS SITUADA EN LA CANALIZACION, DESDE LA CENTRALIZACION DE DE CONTADORES HASTA EL CUADRO GENERAL DE DISTRIBUCION. LAS UNIONES DE LOS TUBOS SERAN ROSCADAS O EMBUTIDAS.
SE INSTALARA UN TUBO DE RESERVA CADA 10 DERIVACIONES INDIVIDUALES O FRACCION.
SE INSTALARA CAJAS DE REGISTRO PRECINTABLES CADA 15 M, SERAN DE MATERIAL INCOMBUSTIBLE NO PROPAGADOR DE LA LLAMA Y GRADO DE INFLAMABILIDAD V-I

5.- CONDUCTOR AISLADO PARA TENSION NOMINAL DE 750 V Y TIPO H07ZI-R. SECCION SEGUN CALCULO. SE TENDERAN POR EL TUBO LOS CONDUCTORES DE FASE, NEUTRO ,PROTECCION Y HILO DE MANDO, (de color rojo), DESDE LA CENTRALIZACION DE CONTADORES HASTA EL CUADRO GENERAL DE DISTRIBUCION.

LAS TOMAS DE CORRIENTE DEL CIRCUITO C5 ESTARÁN FUERA DE LOS PLANOS VERTICALES SITUADOS A 0,5 M DEL FREGADERO Y DE LA ENCIMERA DE COCCIÓN O COCINA



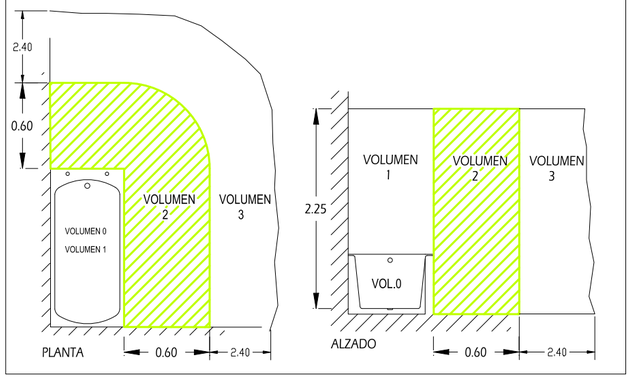
EN LOS CUARTOS DE BANO SE TENDRAN EN CUENTA LOS SIGUIENTES VOLUMENES:

VOLUMEN 0 : COMPRENDE EL INTERIOR DE LA BAÑERA O DUCHA

VOLUMEN 1: LIMITADO POR EL PLANO HORIZONTAL SUPERIOR AL VOLUMEN 0 Y POR UN PLANO SITUADO A 2,25 m POR ENCIMA DEL SUELO Y PLANO VERTICAL ALREDEDOR DE LA BAÑERA O DUCHA

VOLUMEN 2 : COMPRENDIDO ENTRE EL PLANO VERTICAL EXTERIOR AL VOLUMEN 1 Y EL PLANO VERTICAL PARALELO SITUADO A UNA DISTANCIA DE 0,60 m Y PLANO HORIZONTAL SITUADO A 2,25 m POR ENCIMA DEL SUELO

VOLUMEN 3 : COMPRENDIDO ENTRE EL PLANO VERTICAL EXTERIOR AL VOLUMEN 2 Y EL PLANO VERTICAL PARALELO SITUADO A UNA DISTANCIA DE 2,40 m Y PLANO HORIZONTAL SITUADO A 2,25 m POR ENCIMA DEL SUELO
SE PERMITE LA INSTALACION DE TOMAS DE CORRIENTE SI ESTAN PROTEGIDAS POR TRANSFORMADOR DE AISLAMIENTO, O POR MBTS, O POR INT. AUT. CON INT. DIFERENCIAL NO SUPERIOR A 30 mA



COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA
VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO
Detalle canaladuras Bloque 2

Proyect
Balague
ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7,156
Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,818
SINGULARQ architecture lab
Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P. COACV - 7,818

?. Loma Colmenar Ceuta
: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

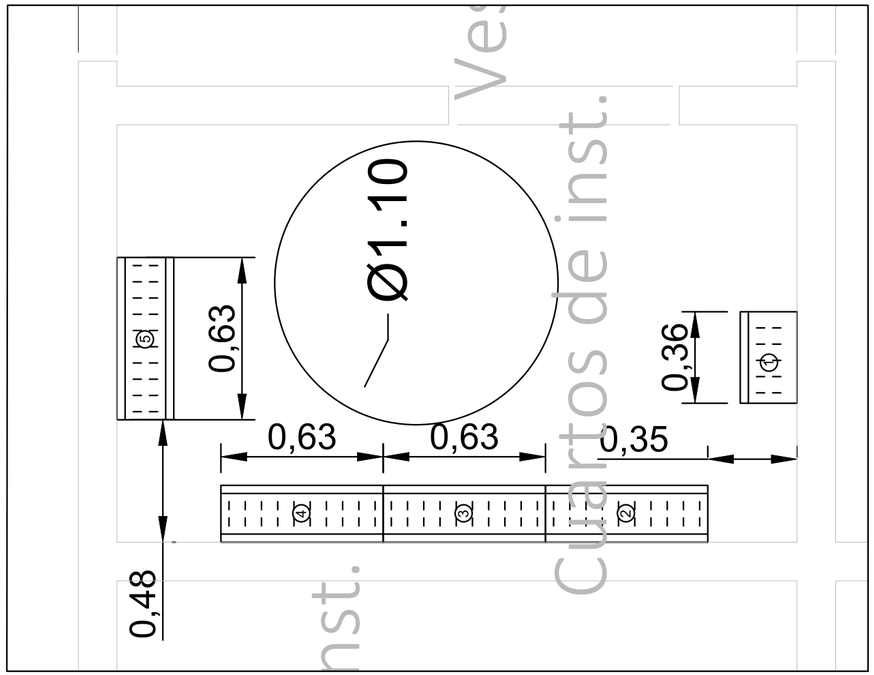
NOTAS
Bloque 2 de 24 viviendas
Edición nº3

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA
Sepes Sepes

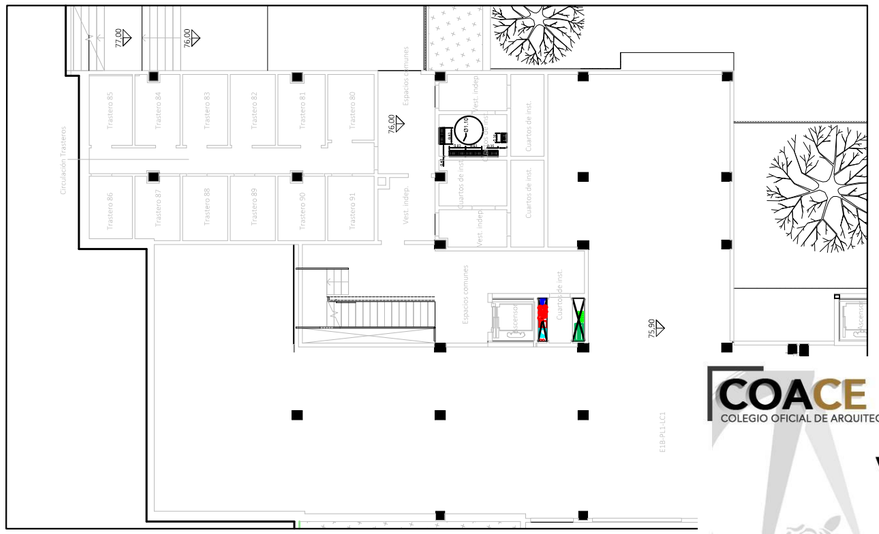
FASE | SERIE | PLANO
E IE 26
VERSIÓN
FECHA
Octubre 2025
ESCALA
S/E
FORMATO
0,30x0,50

TÉCNICAS GADES

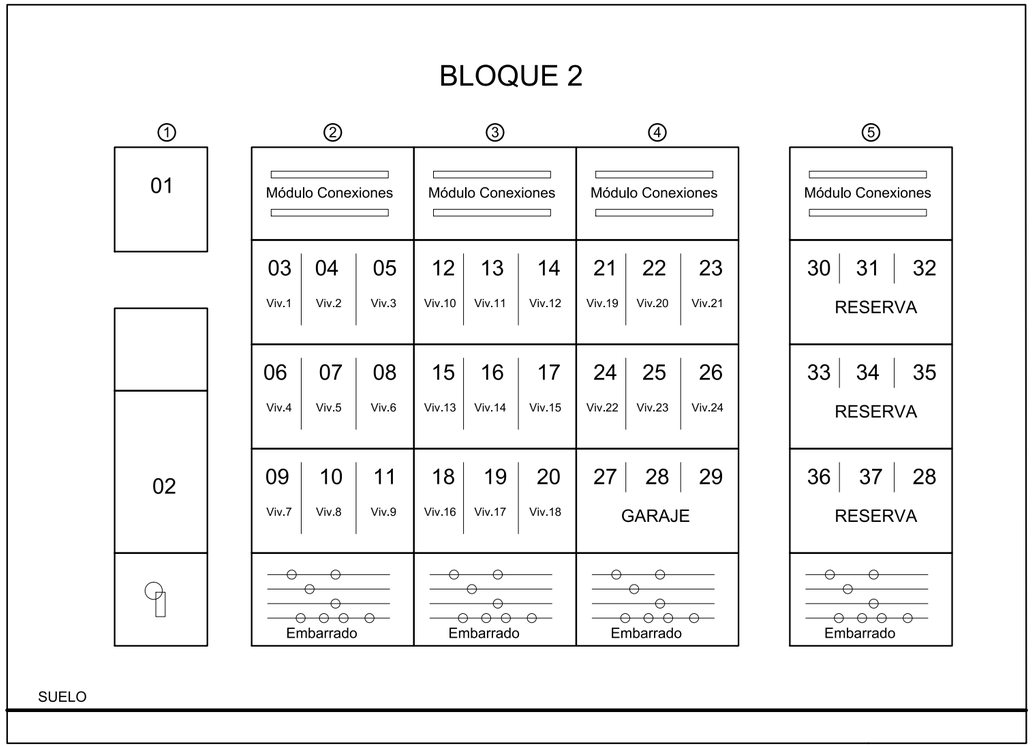
ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870



DETALLE PLANTA. mts E. 1/25



PLANTA GENERAL. E. 1/200



ALZADO E. 1/20

COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA
VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO
Detalle Centralización de contadores
Bloque 2

Proyect
Balague
ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7,156
Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,818
SINGULARQ architecture lab
Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P. COACV - 7,818

?. Loma Colmenar Ceuta
: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

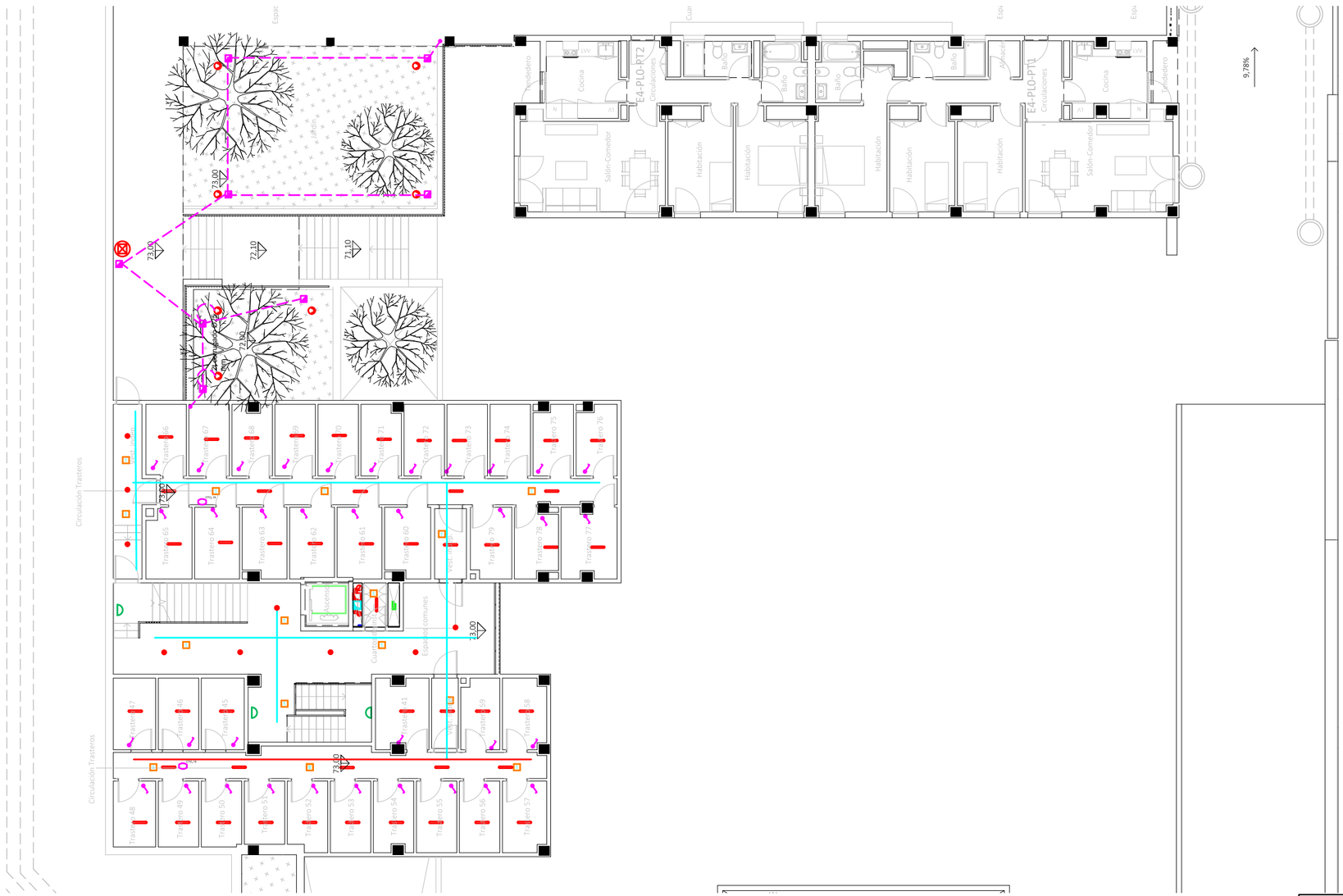
NOTAS
Bloque 2 de 24 viviendas
Edición nº3

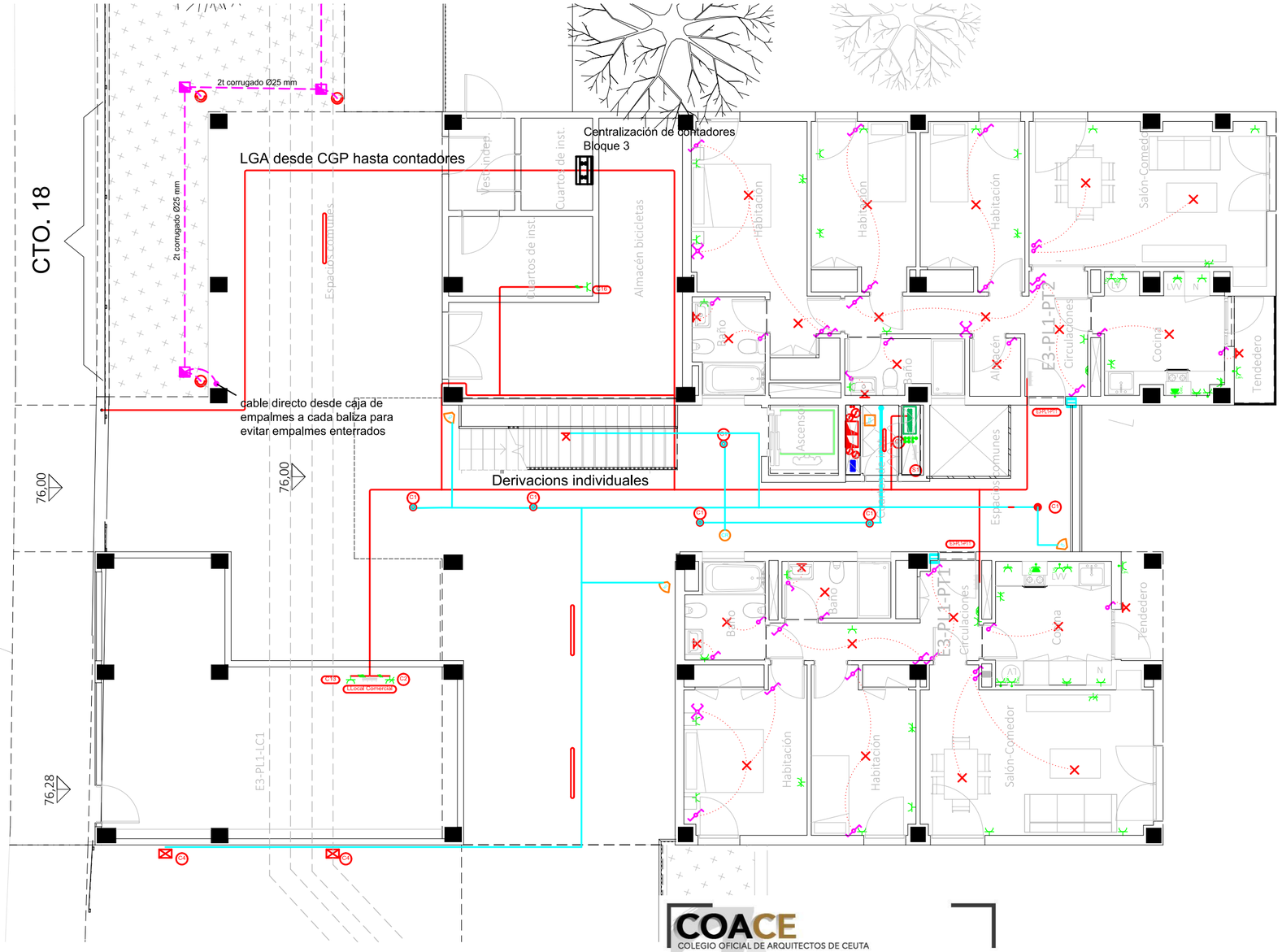
GOBIERNO DE ESPAÑA MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA
Sepes Sepes

FASE | SERIE | PLANO
E IE 27
VERSIÓN
FECHA
Octubre 2025
ESCALA
VARIAS
FORMATO
0,30x0,50

TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870


Jardín
Jardín
Jardín
Cuarto Instalaciones
Circulación Trasteros
Vest. Masc.
Vest. Fem.
Ascensor
Cuarto Instalaciones
Espacios comunes
Circulación Trasteros
Trastero 65
Trastero 64
Trastero 63
Trastero 62
Trastero 61
Trastero 60
Trastero 59
Trastero 58
Trastero 67
Trastero 68
Trastero 69
Trastero 70
Trastero 71
Trastero 72
Trastero 73
Trastero 74
Trastero 75
Trastero 76
Trastero 77
Trastero 78
Trastero 79
Trastero 47
Trastero 46
Trastero 45
Trastero 41
Trastero 19
Trastero 18
Trastero 48
Trastero 49
Trastero 50
Trastero 51
Trastero 52
Trastero 53
Trastero 54
Trastero 55
Trastero 56
Trastero 57
E4-PLO-RT2
E4-PLO-PT1
Vestíbulo
Circulaciones
Baño
Cocina
Salón-Comedor
Habitación
Tendedero
9,78%
73,00
72,10
72,10
72,10
72,10
73,00
73,00
73,00

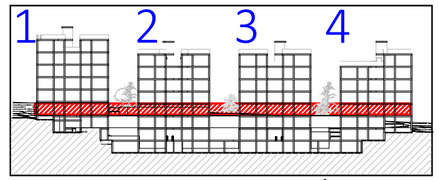


Leyenda	
	Servicio monofásico
	Posición de la toma de iluminación
	Toma de iluminación en la pared
	Zumbador
	Interruptor
	Conmutador
	Cruzamiento
	Lámpara LED
	Cuadro individual
	Trazado de LGA y DIs
	Canalización para cto. aldo. UU CC
	Canalización para cto. TC. UU CC
	Canalización para aldos exteriores
	Toma de uso general doble
	Toma de uso general
Coc.	Toma de cocina
Lav.	Toma de lavavajillas
	Toma de baño / auxiliar de cocina
	Toma de interfono
Lav.	Toma de lavadora
Ter.	Toma de termo eléctrico
DR	Detector de techo con regulación de la ilum.
D	Detector de techo
D	Detector de pared con regulación de la ilum.
	Aplique de pared exterior zonas comunes
	Baliza jardín modelo Bret
	Pantalla LED estanca IP-65
	Punto de luz en pared
	Farolal para alumbrado exterior
	Punto de luz de techo ArkosLight
	Extractor en línea

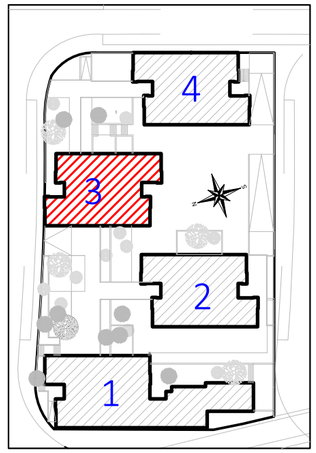
- La altura de tomas de corriente, pulsadores e interruptores se replanteará en obra, en función de la accesibilidad.

CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN

Planta	Cota de acabado
-02	+67,00 m
-01	+70,00 m
00	+73,00 m
01	+76,00 m
02	+79,00 m
02b	+79,50 m
03	+82,00 m
03b	+82,50 m
04	+85,00 m
04b	+85,50 m
05	+88,00 m
05b	+88,50 m
06	+91,00 m
06b	+91,50 m
07	+94,00 m
07b	+94,50 m



VISTA DE PLANTA EN SECCIÓN. S/E



COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA

VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO
Instalación eléctrica viviendas.
Planta 01.

Proyect
Balague
ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7.156
Francisco José Sánchez Franco COACV - 7.818
SINGULARQ architecture lab
Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P. COACV - 7.818

?. Loma Colmenar Ceuta
: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

NOTAS
Bloque 3 de 18 viviendas
Edición nº3

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA
Sepes Entidad Estatal de Suelo

FASE | SERIE | PLANO
E IE 29

VERSIÓN

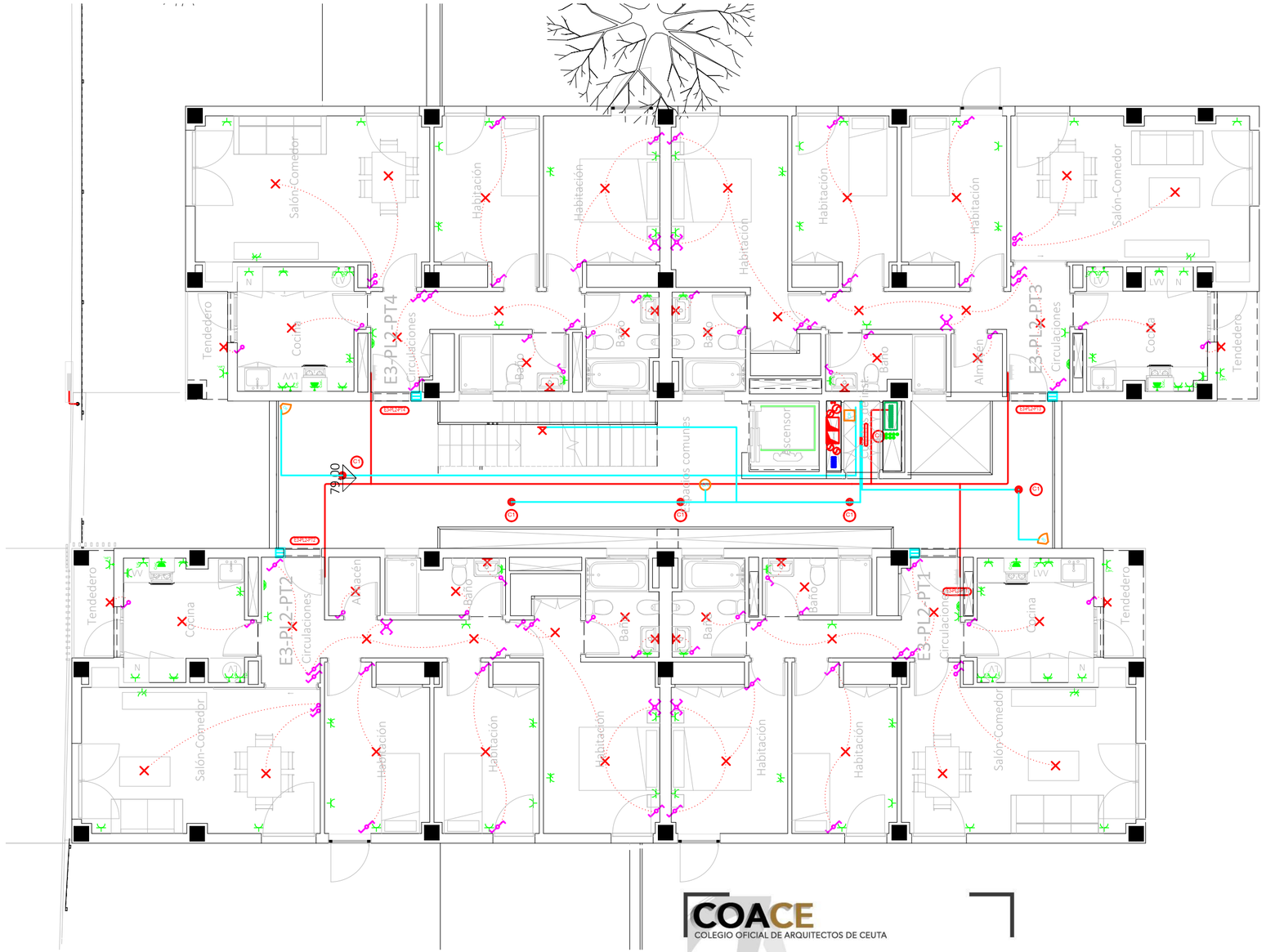
FECHA
Octubre 2025

ESCALA
1/100

FORMATO
0,30x0,50

TÉCNICAS GADES

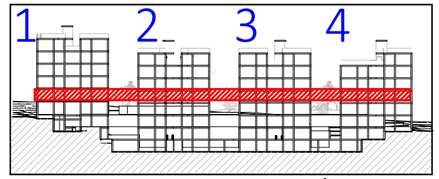
ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870



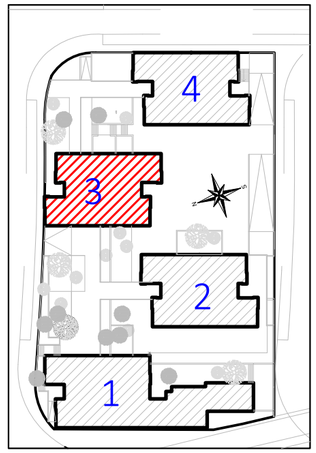
Leyenda	
	Servicio monofásico
	Posición de la toma de iluminación
	Toma de iluminación en la pared
	Zumbador
	Interruptor
	Conmutador
	Cruzamiento
	Lámpara LED
	Cuadro individual
	Trazado de LGA y DIs
	Canalización para cto. aldo. UU CC
	Canalización para cto. TC. UU CC
	Canalización para aldos exteriores
	Toma de uso general doble
	Toma de uso general
Coc.	Toma de cocina
Lvj.	Toma de lavavajillas
	Toma de baño / auxiliar de cocina
	Toma de interfono
Lav.	Toma de lavadora
Ter.	Toma de termo eléctrico
DR	Detector de techo con regulación de la ilum.
DT	Detector de techo
	Detector de pared con regulación de la ilum.
	Aplique de pared exterior zonas comunes
	Baliza jardín modelo Bret
	Pantalla LED estanca IP-65
	Punto de luz en pared
	Farolal para alumbrado exterior
	Punto de luz de techo ArkosLight
	Extractor en línea

- La altura de tomas de corriente, pulsadores e interruptores se replanteará en obra, en función de la accesibilidad.

CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN	
Planta	Cota de acabado
-02	+67,00 m
-01	+70,00 m
00	+73,00 m
01	+76,00 m
02	+79,00 m
02b	+79,50 m
03	+82,00 m
03b	+82,50 m
04	+85,00 m
04b	+85,50 m
05	+88,00 m
05b	+88,50 m
06	+91,00 m
06b	+91,50 m
07	+94,00 m
07b	+94,50 m



VISTA DE PLANTA EN SECCIÓN. S/E



COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA

VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO
Instalación eléctrica viviendas.
Planta 02.

Proyect
Balague
ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7,156
Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,818
SINGULARQ architecture lab
Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P. COACV - 7,818

?. Loma Colmenar Ceuta
: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

NOTAS
Bloque 3 de 18 viviendas
Edición nº3

GOBIERNO DE ESPAÑA MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA
Sepes Entidad Estatal de Suelo

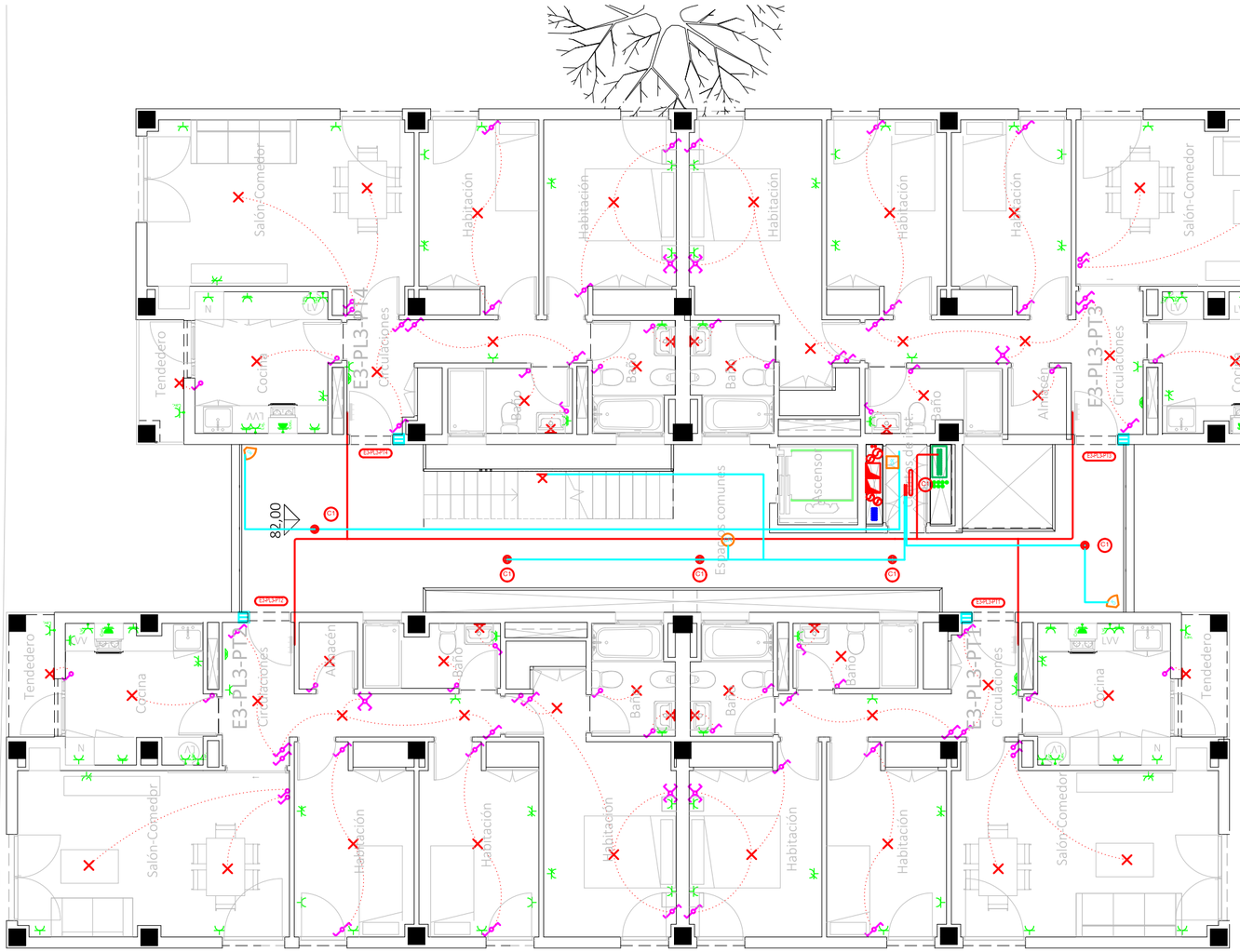
FASE | SERIE | PLANO
E IE 30

VERSIÓN
FECHA
Octubre 2025

ESCALA
1/100
FORMATO
0,30x0,50

TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870

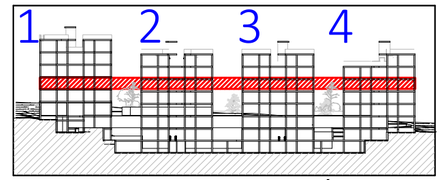


Leyenda	
	Servicio monofásico
	Posición de la toma de iluminación
	Toma de iluminación en la pared
	Zumbador
	Interruptor
	Conmutador
	Cruzamiento
	Lámpara LED
	Cuadro individual
	Trazado de LGA y DIs
	Canalización para cto. aldo. UU CC
	Canalización para cto. TC. UU CC
	Canalización para aldos exteriores
	Toma de uso general doble
	Toma de uso general
Coc.	Toma de cocina
Lvj.	Toma de lavavajillas
	Toma de baño / auxiliar de cocina
	Toma de interfono
Lav.	Toma de lavadora
Ter.	Toma de termo eléctrico
DR	Detector de techo con regulación de la ilum.
DI	Detector de techo
	Detector de pared con regulación de la ilum.
	Aplique de pared exterior zonas comunes
	Baliza jardín modelo Bret
	Pantalla LED estanca IP-65
	Punto de luz en pared
	Farolal para alumbrado exterior
	Punto de luz de techo ArkosLight
	Extractor en línea

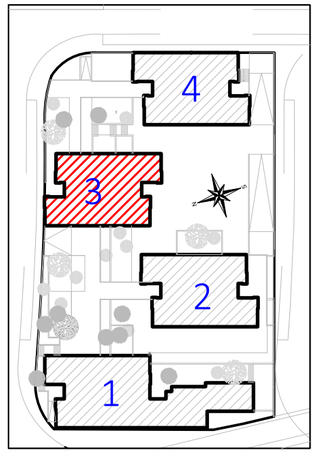
- La altura de tomas de corriente, pulsadores e interruptores se replanteará en obra, en función de la accesibilidad.

CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN

Planta	Cota de acabado
-02	+67,00 m
-01	+70,00 m
00	+73,00 m
01	+76,00 m
02	+79,00 m
02b	+79,50 m
03	+82,00 m
03b	+82,50 m
04	+85,00 m
04b	+85,50 m
05	+88,00 m
05b	+88,50 m
06	+91,00 m
06b	+91,50 m
07	+94,00 m
07b	+94,50 m



VISTA DE PLANTA EN SECCIÓN. S/E



COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA
VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO
Instalación eléctrica viviendas.
Planta 03.

Proyect
Balague
ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7,156
Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,818
SINGULARQ architecture lab
Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P. COACV - 7,818

?. Loma Colmenar Ceuta
: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

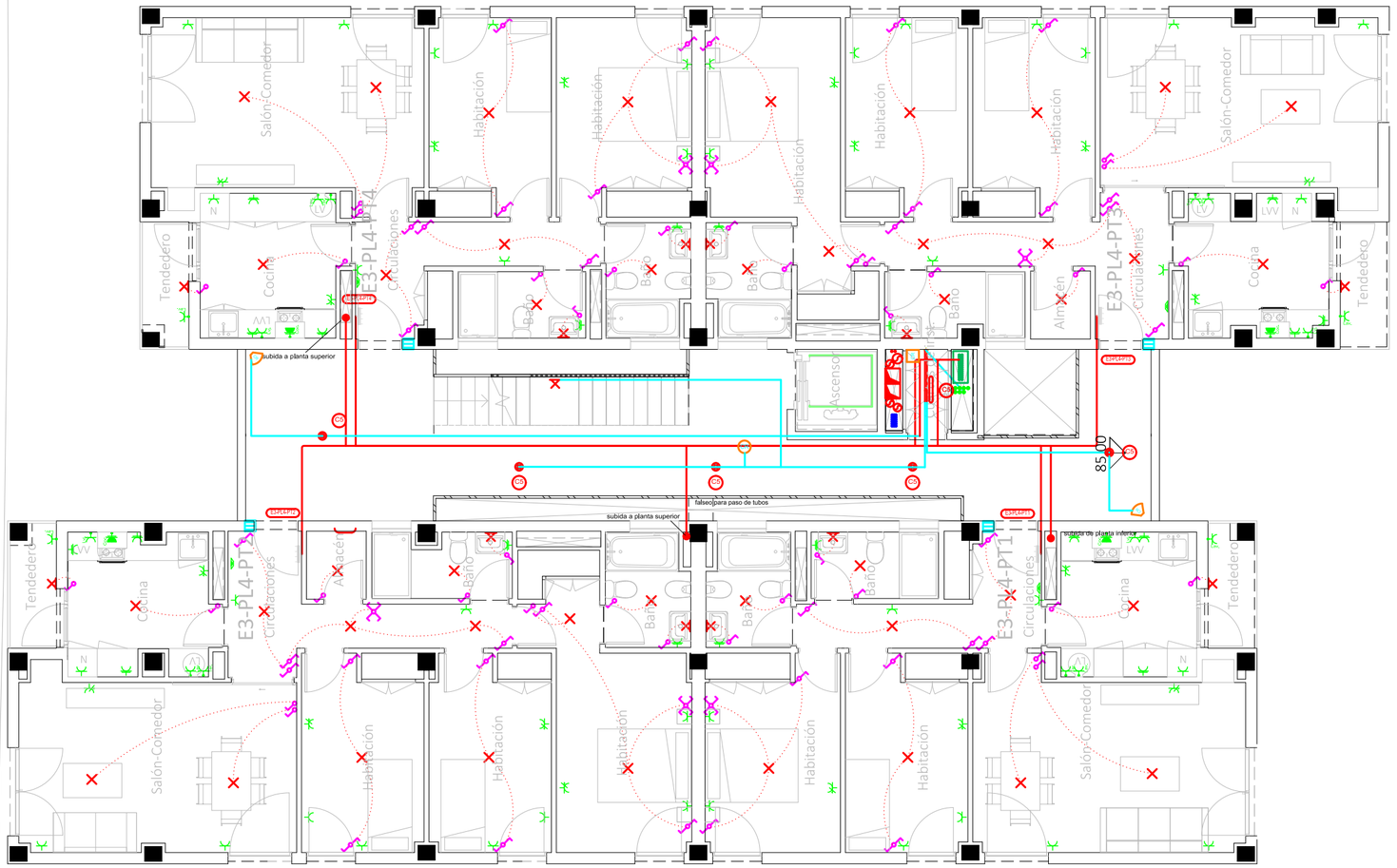
NOTAS
Bloque 3 de 18 viviendas
Edición nº3

GOBIERNO DE ESPAÑA MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA
Sepes Sepes

FASE | SERIE | PLANO	VERSIÓN	ESCALA
E IE 31	FECHA Octubre 2025	1/100 FORMATO 0,30x0,50

TÉCNICAS GADES

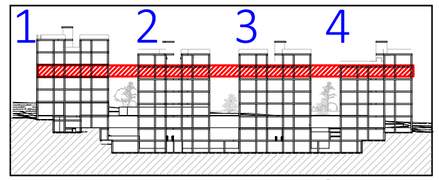
ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870



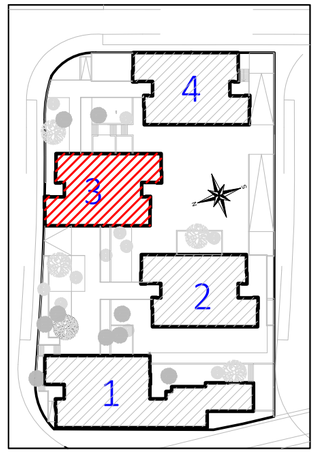
Leyenda	
	Servicio monofásico
	Posición de la toma de iluminación
	Toma de iluminación en la pared
	Zumbador
	Interruptor
	Conmutador
	Cruzamiento
	Lámpara LED
	Cuadro individual
	Trazado de LGA y DIs
	Canalización para cto. aldo. UU CC
	Canalización para cto. TC. UU CC
	Canalización para aldos exteriores
	Toma de uso general doble
	Toma de uso general
Coc.	Toma de cocina
Lav.	Toma de lavavajillas
	Toma de baño / auxiliar de cocina
	Toma de interfono
Lav.	Toma de lavadora
Ter.	Toma de termo eléctrico
DK	Detector de techo con regulación de la ilum.
DK	Detector de techo
	Detector de pared con regulación de la ilum.
	Aplique de pared exterior zonas comunes
	Baliza jardín modelo Bret
	Pantalla LED estanca IP-65
	Punto de luz en pared
	Farolal para alumbrado exterior
	Punto de luz de techo ArkosLight
	Extractor en línea

- La altura de tomas de corriente, pulsadores e interruptores se replanteará en obra, en función de la accesibilidad.

CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN	
Planta	Cota de acabado
-02	+67,00 m
-01	+70,00 m
00	+73,00 m
01	+76,00 m
02	+79,00 m
02b	+79,50 m
03	+82,00 m
03b	+82,50 m
04	+85,00 m
04b	+85,50 m
05	+88,00 m
05b	+88,50 m
06	+91,00 m
06b	+91,50 m
07	+94,00 m
07b	+94,00 m



VISTA DE PLANTA EN SECCIÓN. S/E



COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA

VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO

Instalación eléctrica viviendas.
Planta 04.

Proyect
Balague
ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7,156
Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,818
SINGULARQ architecture lab
Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P. COACV - 7,818

?. Loma Colmenar Ceuta
: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

NOTAS

Bloque 3 de 18 viviendas
Edición nº3

GOBIERNO DE ESPAÑA MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA
Sepes Sepes

FASE | SERIE | PLANO
E IE 32

VERSIÓN

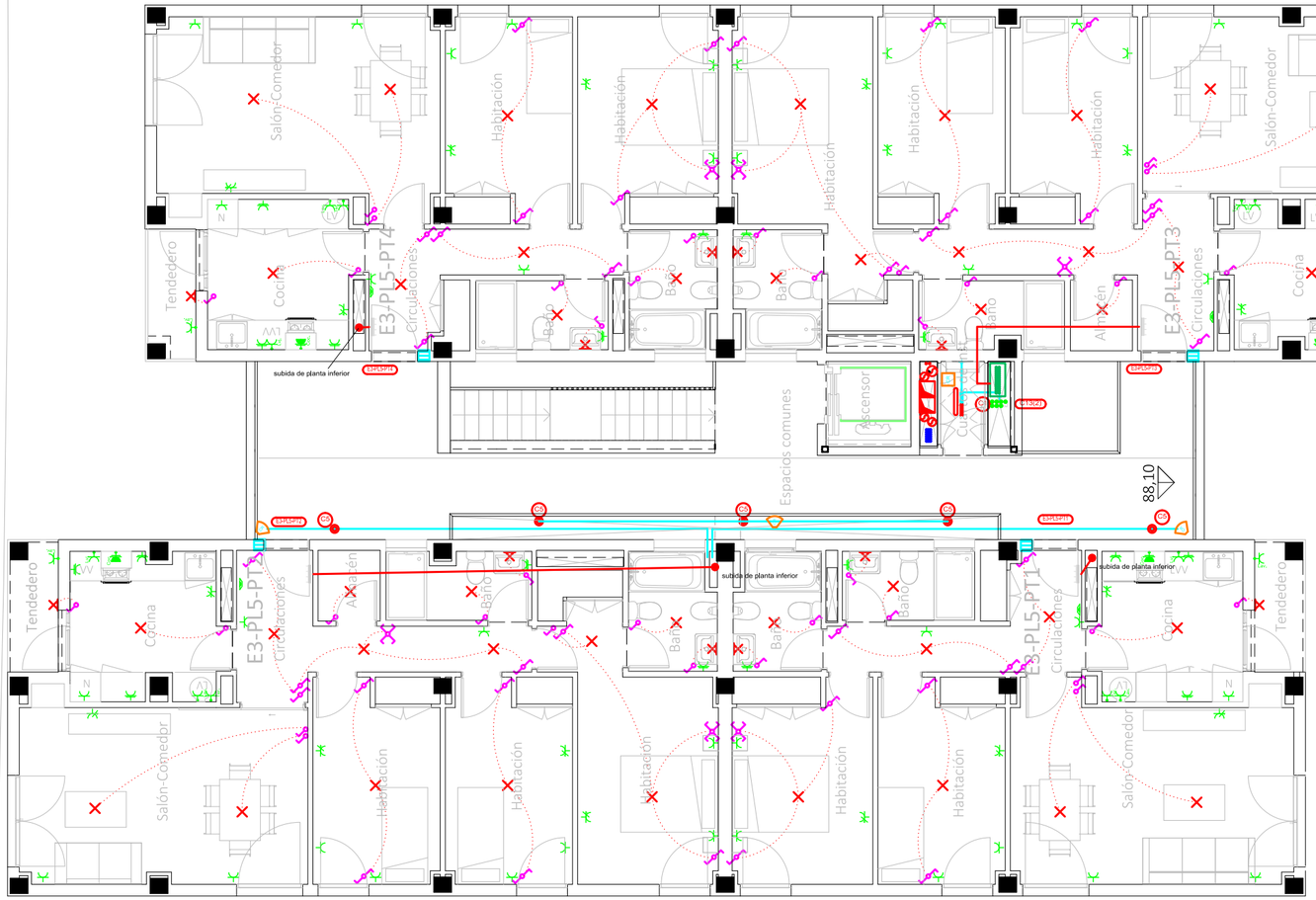
FECHA
Octubre 2025

ESCALA
1/100

FORMATO
0,30x0,50

TÉCNICAS GADES

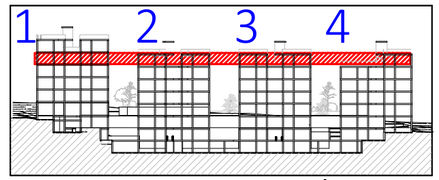
ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870



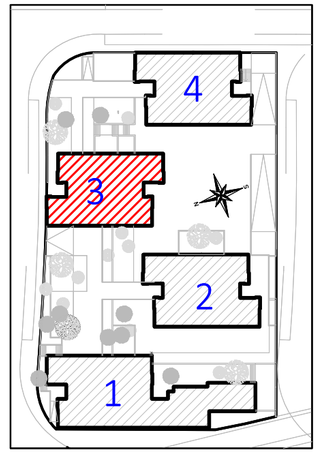
Leyenda	
	Servicio monofásico
	Posición de la toma de iluminación
	Toma de iluminación en la pared
	Zumbador
	Interruptor
	Conmutador
	Cruzamiento
	Lámpara LED
	Cuadro individual
	Trazado de LGA y DIs
	Canalización para cto. aldo. UU CC
	Canalización para cto. TC. UU CC
	Canalización para aldos exteriores
	Toma de uso general doble
	Toma de uso general
COC.	Toma de cocina
LVZ.	Toma de lavavajillas
	Toma de baño / auxiliar de cocina
	Toma de interfono
Lav.	Toma de lavadora
Ter.	Toma de termo eléctrico
DA	Detector de techo con regulación de la ilum.
DT	Detector de techo
	Detector de pared con regulación de la ilum.
	Aplique de pared exterior zonas comunes
	Baliza jardín modelo Bret
	Pantalla LED estanca IP-65
	Punto de luz en pared
	Farolal para alumbrado exterior
	Punto de luz de techo ArkosLight
	Extractor en línea

- La altura de tomas de corriente, pulsadores e interruptores se replanteará en obra, en función de la accesibilidad.

CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN	
Planta	Cota de acabado
-02	+67,00 m
-01	+70,00 m
00	+73,00 m
01	+76,00 m
02	+79,00 m
02b	+79,50 m
03	+82,00 m
03b	+82,50 m
04	+85,00 m
04b	+85,50 m
05	+88,00 m
05b	+88,50 m
06	+91,00 m
06b	+91,50 m
07	+94,00 m
07b	+94,50 m



VISTA DE PLANTA EN SECCIÓN. S/E



COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA

VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO
Instalación eléctrica viviendas.
Planta 05.

Proyect
Balague
ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7,156
Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,818
SINGULARQ architecture lab
Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P. COACV - 7,818

?. Loma Colmenar Ceuta
: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

NOTAS
Bloque 3 de 18 viviendas
Edición nº3

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA
Sepes Entidad Estatal de Suelo

FASE | SERIE | PLANO
E IE 33

VERSIÓN

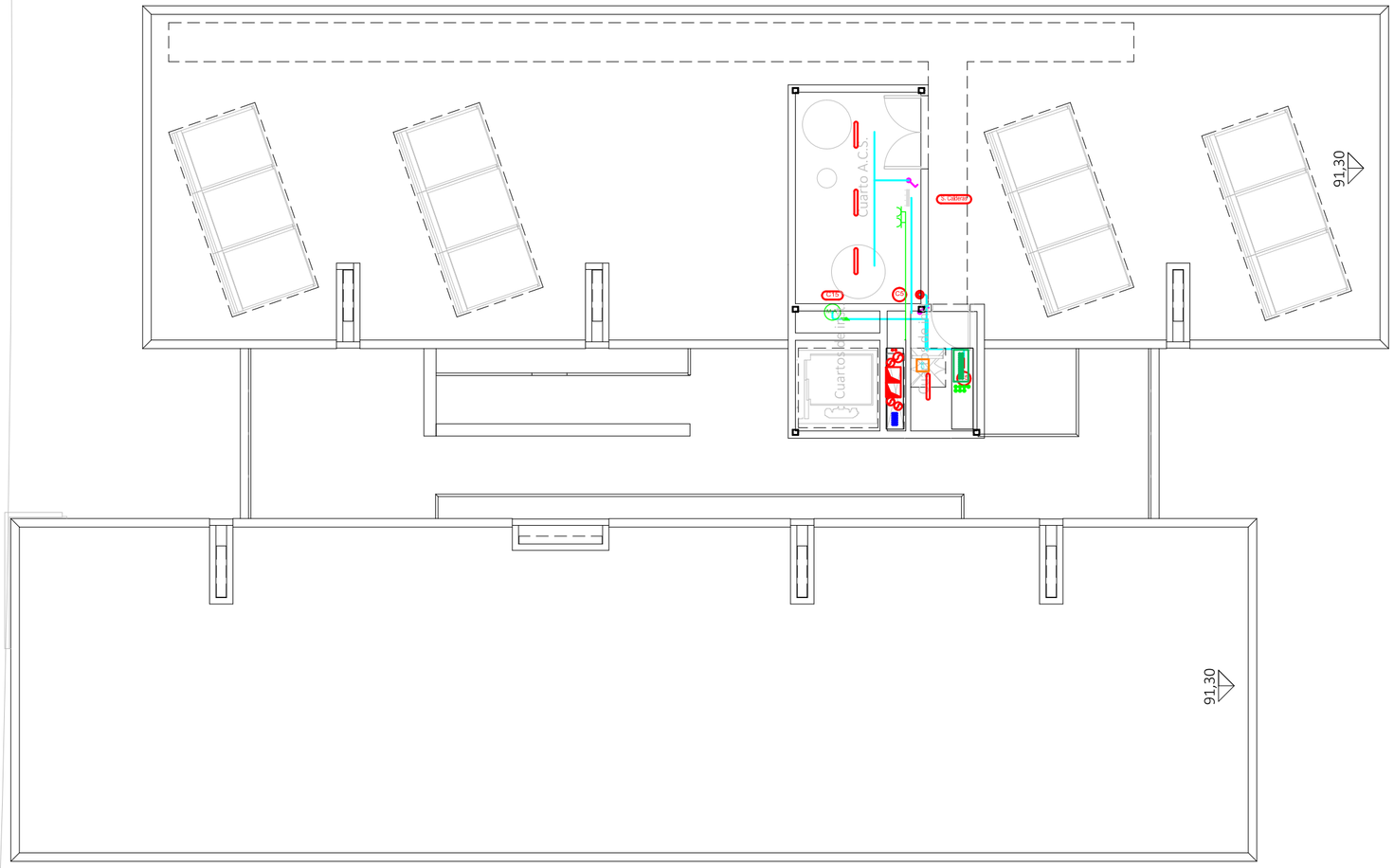
FECHA
Octubre 2025

ESCALA
1/100

FORMATO
0,30x0,50

TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870

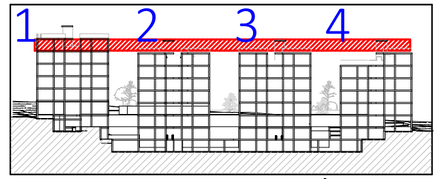


Leyenda	
	Servicio monofásico
	Posición de la toma de iluminación
	Toma de iluminación en la pared
	Zumbador
	Interruptor
	Conmutador
	Cruzamiento
	Lámpara LED
	Cuadro individual
	Trazado de LGA y DIs
	Canalización para cto. aldo. UU CC
	Canalización para cto. TC. UU CC
	Canalización para aldos exteriores
	Toma de uso general doble
	Toma de uso general
Coc.	Toma de cocina
Lvz.	Toma de lavavajillas
	Toma de baño / auxiliar de cocina
	Toma de interfono
Lav.	Toma de lavadora
Ter.	Toma de termo eléctrico
CR	Detector de techo con regulación de la ilum.
CR	Detector de techo
	Detector de pared con regulación de la ilum.
	Aplique de pared exterior zonas comunes
	Baliza jardín modelo Bret
	Pantalla LED estanca IP-65
	Punto de luz en pared
	Farolal para alumbrado exterior
	Punto de luz de techo ArkosLight
	Extractor en línea

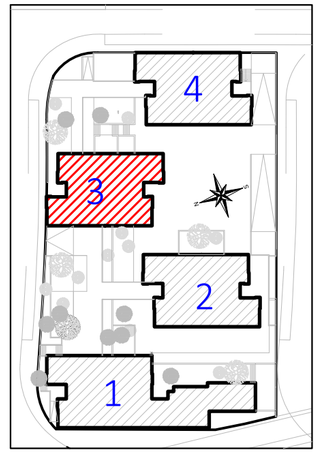
- La altura de tomas de corriente, pulsadores e interruptores se replanteará en obra, en función de la accesibilidad.

CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN

Planta	Cota de acabado
-02	+67,00 m
-01	+70,00 m
00	+73,00 m
01	+76,00 m
02	+79,00 m
02b	+79,50 m
03	+82,00 m
03b	+82,50 m
04	+85,00 m
04b	+85,50 m
05	+88,00 m
05b	+88,50 m
06	+91,00 m
06b	+91,50 m
07	+94,00 m
07b	+94,50 m



VISTA DE PLANTA EN SECCIÓN. S/E



COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA
VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO
Instalación eléctrica viviendas.
Planta 06.

Proyect
Balague
ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7,156
Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,818
SINGULARQ architecture lab
Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P. COACV - 7,818

?. Loma Colmenar Ceuta
: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

NOTAS
Bloque 3 de 18 viviendas
Edición nº3

GOBIERNO DE ESPAÑA MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA
Sepes Entidad Estatal de Suelo

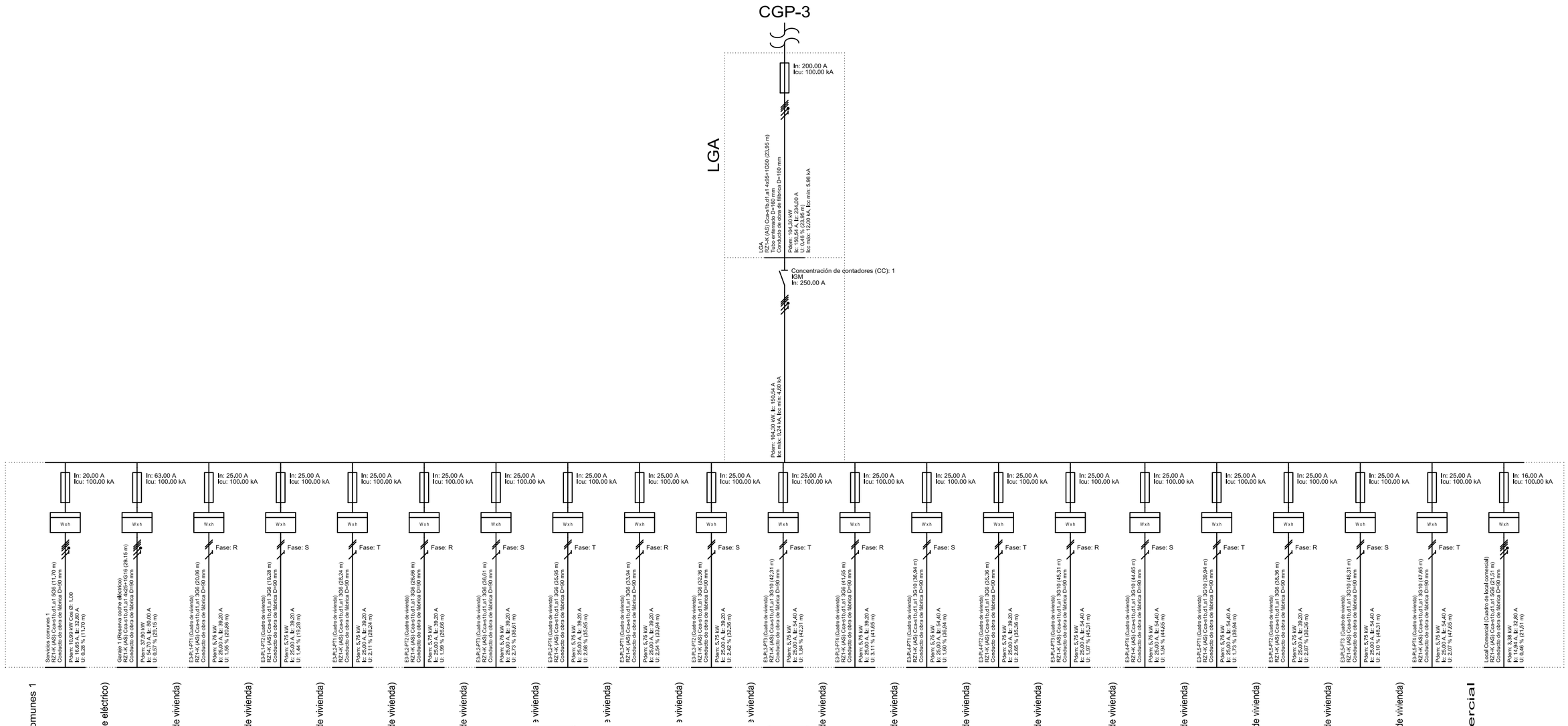
FASE | SERIE | PLANO
E IE 34

VERSIÓN
FECHA
Octubre 2025

ESCALA
1/100
FORMATO
0,30x0,50

TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870



COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA

VISADO

26-00009

13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

Proyect
Balague
ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

?. Loma Colmenar Ceuta
: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

NOMBRE DE PLANO
Esquema unifilar Centralización Bloque 3

NOTAS
Bloque 3 de 18 viviendas
Edición nº3

Juan José Garrido Balguer
COACV - 7,156

Francisco José Sánchez Franco
COACV - 7,818

SINGULARQ architecture lab
Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P.
COACV - 7,818

FASE | SERIE | PLANO
E IE 35

VERSIÓN

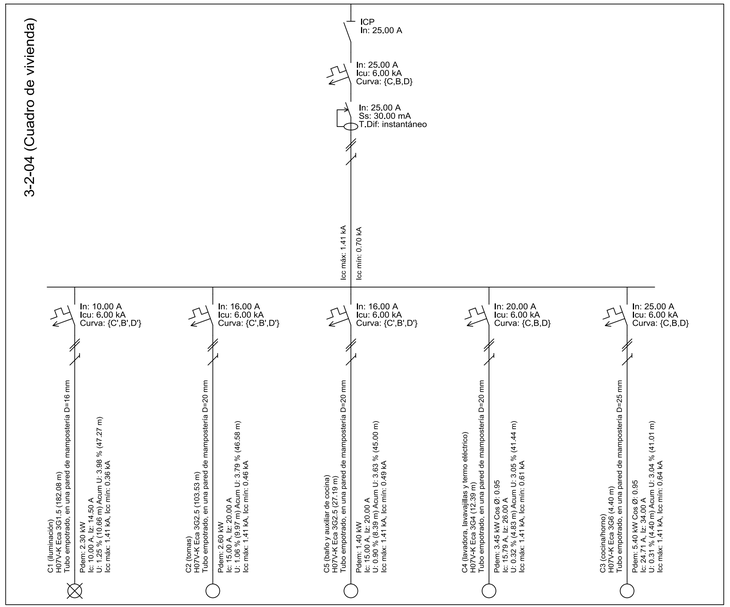
FECHA
Octubre 2025

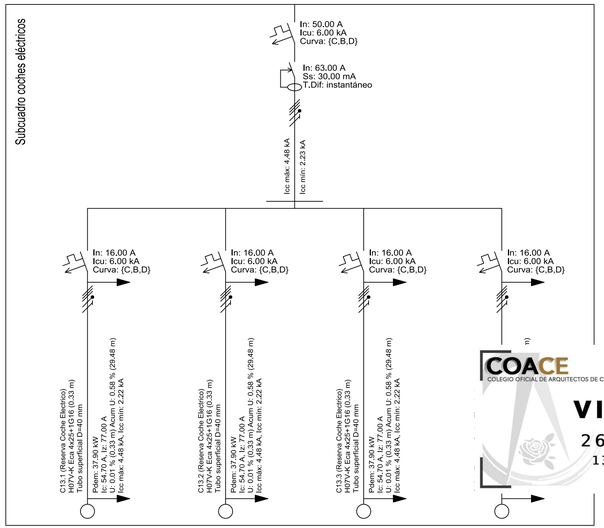
ESCALA
1/100

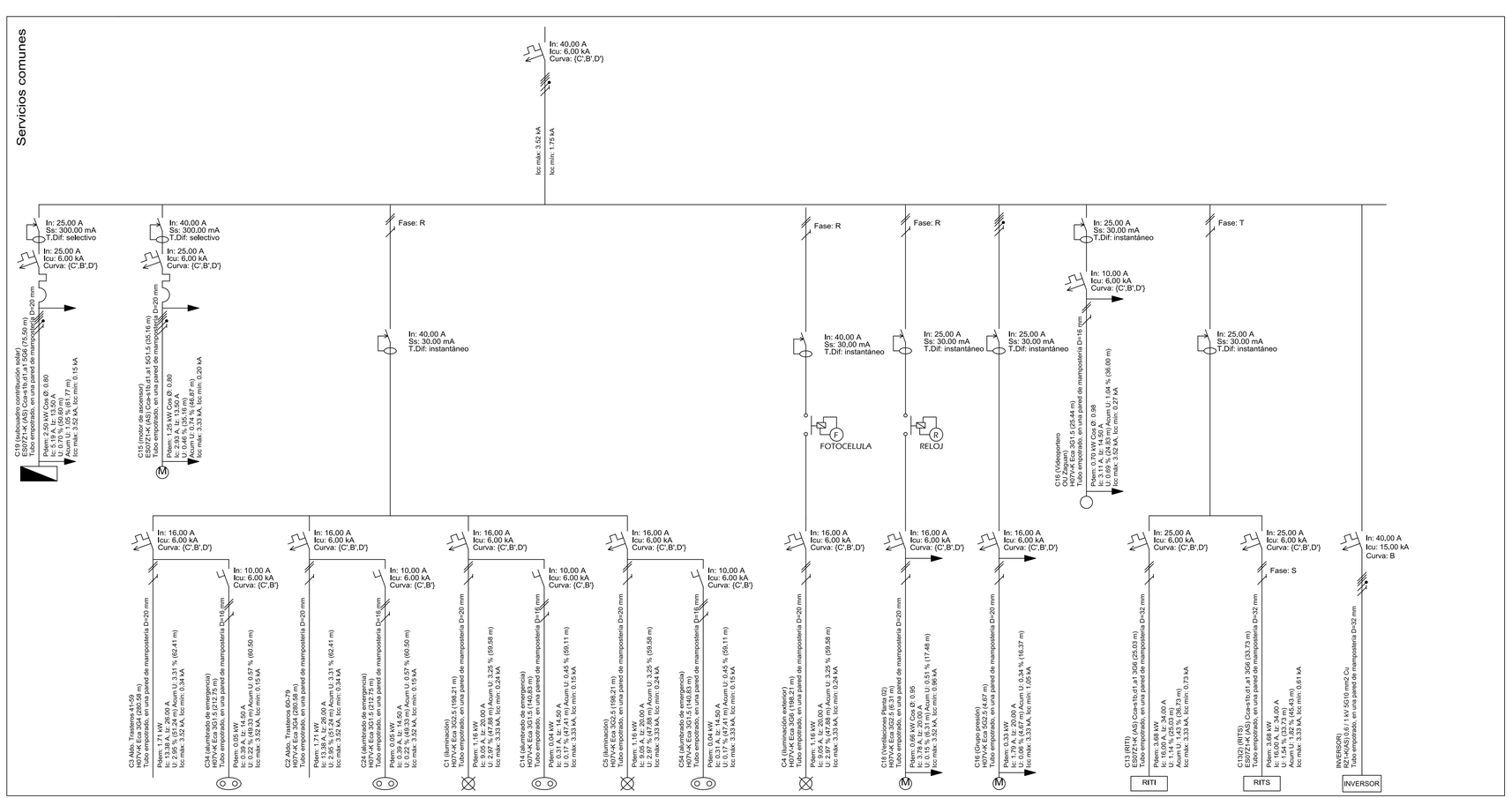
FORMATO
0,30x0,50

TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870







COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA
VISADO
26-00009
13/03/2026

El alumbrado de pasillos alimentados del subcuadro de usos comunes se accionará mediante detección de presencia. En caso de aprovechamiento de la iluminación solar, dichos detectores son pre-regulables en intensidad lumínica.

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO
Esquema unifilar vivienda tipo y usos comunes Bloque 3

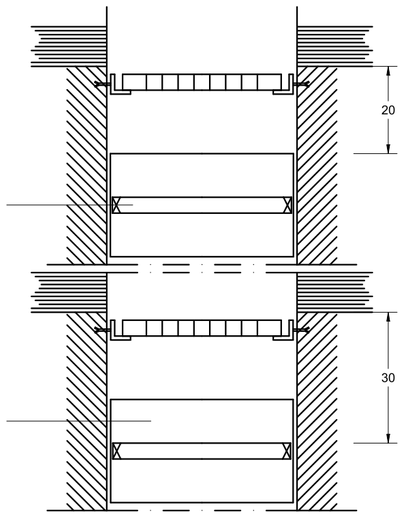
Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.
Juan José Garrido Balaguer COACV - 1.766
Francisco José Sánchez Franco COACV - 1.818
SINGULARQ arquitectura SL
Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P.
COACV - 7.218

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

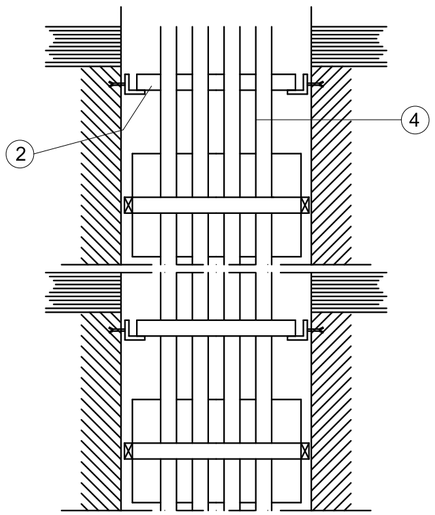
NOTAS
Bloque 3 de 18 viviendas
Edición nº3

FASE | SERIE | PLANO
E IE 36
VERSIÓN
FECHA
Octubre 2025
ESCALA
1/100
FORMATO
0,42x0,90

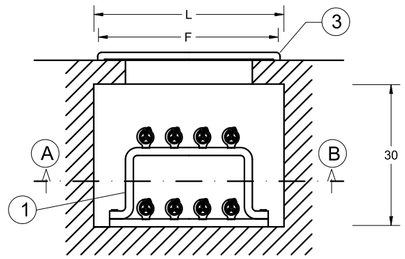
ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ANGEL ROJAS RODRIGUEZ
Colegiado Nº. 005870



SECCION A-B



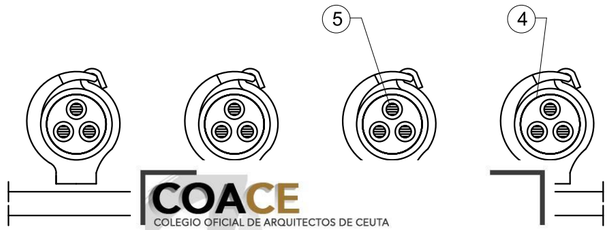
SECCION LONGITUDINAL



SECCION TRANSVERSAL

	ANCHURA L	
NUMERO DE DERIVACIONES INDIVIDUALES.	PROFUNDIDAD P = 15 CM UNA FILA	PROFUNDIDAD P = 30 CM DOS FILAS
hasta 12	65	50
de 13 a 24	125	65
de 25 a 36	185	95
de 36 a 48	245	135

NOTA: Cotas en centimetros.



1.- BASE SOPORTE CON TANTAS ABRAZADERAS COMO DERIVACIONES INDIVIDUALES. SE DISPONDRAN EN EL INTERIOR DE UN CONDUCTO DE FABRICA DE PROFUNDIDAD Y ANCHURA SEGUN DISEÑO, RF-120, SE FIJARAN 30 CM POR DEBAJO DE CADA FORJADO.

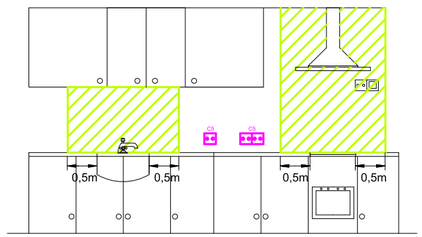
2.- PLACA CORTAFUEGOS DE ANCHURA L QUE SE EMPOTRARA EN EL CONJUNTO DE FABRICA, UNA CADA TRES PLANTAS.

3.- TAPA DE REGISTRO CON ANCHURA IGUAL A LA CANALADURA Y ALTURA DE 30 CM, SU DISTANCIA AL TECHO SERA DE 20 CM Y QUEDARA ADOSADA AL PARAMENTO SE INSTALARA UNA EN CADA TRES PLANTAS.

4.- TUBO AISLANTE RIGIDO DIAMETRO INTERIOR SEGUN CALCULO. SE TENDRA SUJETO POR LAS BASES SOPORTES Y POR LOS ORIFICIOS DE FABRICA DE 30 CM DE PROFUNDIDAD Y DE LA PLACA CORTAFUEGOS SITUADA EN LA CANALIZACION, DESDE LA CENTRALIZACION DE DE CONTADORES HASTA EL CUADRO GENERAL DE DISTRIBUCION. LAS UNIONES DE LOS TUBOS SERAN ROSCADAS O EMBUTIDAS.
SE INSTALARA UN TUBO DE RESERVA CADA 10 DERIVACIONES INDIVIDUALES O FRACCION.
SE INSTALARA CAJAS DE REGISTRO PRECINTABLES CADA 15 M, SERAN DE MATERIAL INCOMBUSTIBLE NO PROPAGADOR DE LA LLAMA Y GRADO DE INFLAMABILIDAD V-I

5.- CONDUCTOR AISLADO PARA TENSION NOMINAL DE 750 V Y TIPO H07ZI-R.
SECCION SEGUN CALCULO. SE TENDERAN POR EL TUBO LOS CONDUCTORES DE FASE, NEUTRO ,PROTECCION Y HILO DE MANDO, (de color rojo), DESDE LA CENTRALIZACION DE CONTADORES HASTA EL CUADRO GENERAL DE DISTRIBUCION.

LAS TOMAS DE CORRIENTE DEL CIRCUITO C5 ESTARÁN FUERA DE LOS PLANOS VERTICALES SITUADOS A 0,5 M DEL FREGADERO Y DE LA ENCIMERA DE COCCIÓN O COCINA



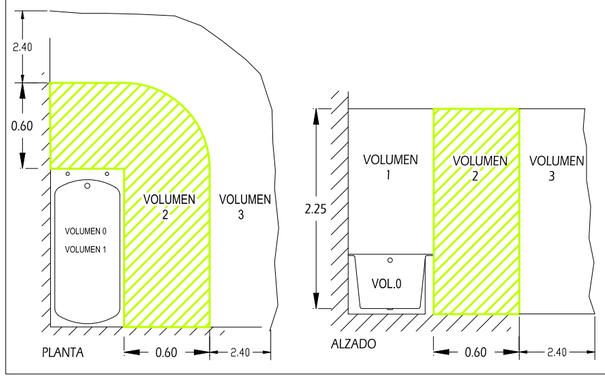
EN LOS CUARTOS DE BANO SE TENDRAN EN CUENTA LOS SIGUIENTES VOLUMENES:

VOLUMEN 0 : COMPRENDE EL INTERIOR DE LA BAÑERA O DUCHA

VOLUMEN 1: LIMITADO POR EL PLANO HORIZONTAL SUPERIOR AL VOLUMEN 0 Y POR UN PLANO SITUADO A 2,25 m POR ENCIMA DEL SUELO Y PLANO VERTICAL ALREDEDOR DE LA BAÑERA O DUCHA

VOLUMEN 2 : COMPRENDIDO ENTRE EL PLANO VERTICAL EXTERIOR AL VOLUMEN 1 Y EL PLANO VERTICAL PARALELO SITUADO A UNA DISTANCIA DE 0,60 m Y PLANO HORIZONTAL SITUADO A 2,25 m POR ENCIMA DEL SUELO

VOLUMEN 3 : COMPRENDIDO ENTRE EL PLANO VERTICAL EXTERIOR AL VOLUMEN 2 Y EL PLANO VERTICAL PARALELO SITUADO A UNA DISTANCIA DE 2,40 m Y PLANO HORIZONTAL SITUADO A 2,25 m POR ENCIMA DEL SUELO
SE PERMITE LA INSTALACION DE TOMAS DE CORRIENTE SI ESTAN PROTEGIDAS POR TRANSFORMADOR DE AISLAMIENTO, O POR MBTS, O POR INT. AUT. CON INT. DIFERENCIAL NO SUPERIOR A 30 mA



COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA

VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO
Detalle canaladuras Bloque 3

Proyect
Balague
ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7,156
Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,818
SINGULARQ architecture lab
Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P. COACV - 7,818

?. Loma Colmenar Ceuta
: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

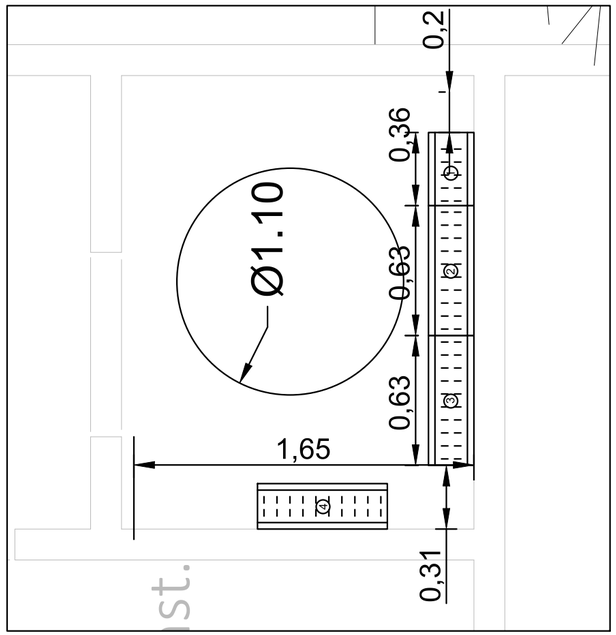
NOTAS
Bloque 3 de 18 viviendas
Edición nº3

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA
Sepes Sepes

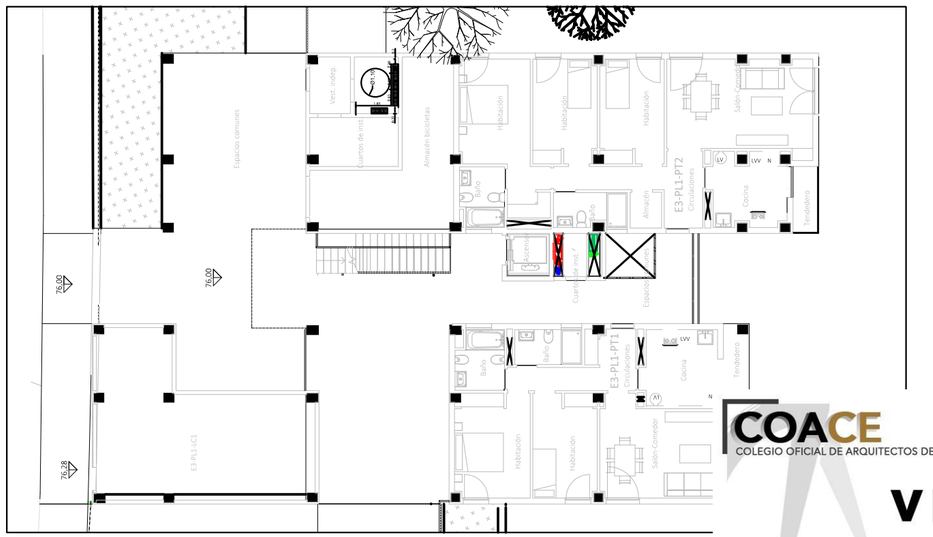
FASE | SERIE | PLANO
E IE 37
VERSIÓN
FECHA
Octubre 2025
ESCALA
S/E
FORMATO
0,30x0,50

TÉCNICAS GADES

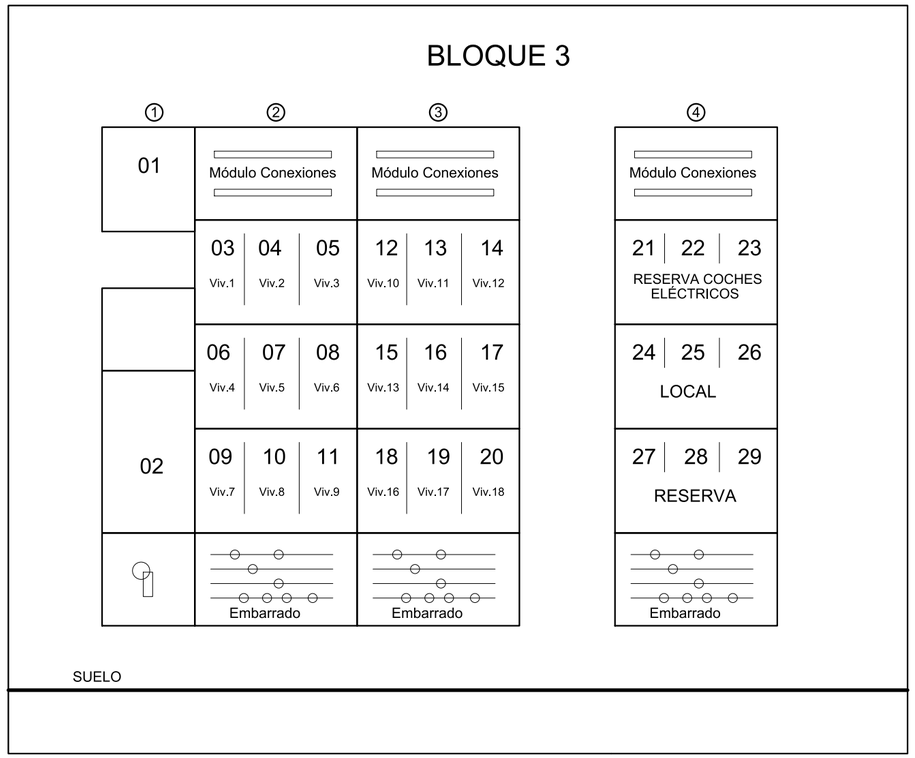
ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870



DETALLE PLANTA. E. 1/25



PLANTA GENERAL. E. 1/200



ALZADO E. 1/20

COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA
VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO

Detalle Centralización de contadores
Bloque 3

Proyect
Balague
ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7.156
Francisco José Sánchez Franco COACV - 7.818
SINGULARQ architecture lab
Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P. COACV - 7.818

?. Loma Colmenar Ceuta
: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

NOTAS

Bloque 3 de 18 viviendas
Edición nº3

GOBIERNO DE ESPAÑA MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA
Sepes Entidad Estatal de Suelo

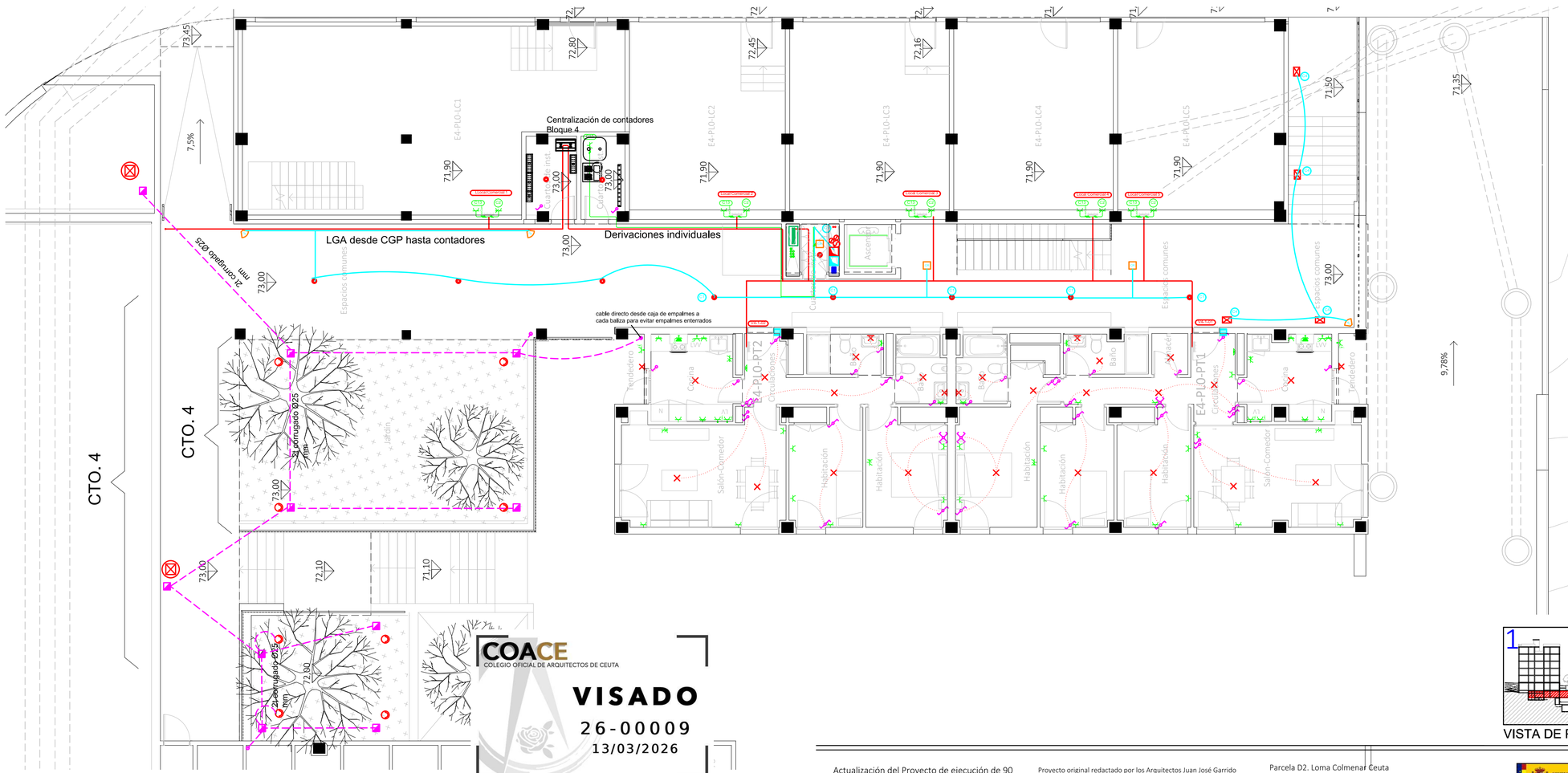
FASE | SERIE | PLANO
E IE 38

VERSIÓN
FECHA
Octubre 2025

ESCALA
VARIAS
FORMATO
0,30x0,50

TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870

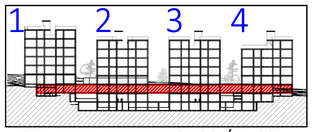


COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA
VISADO
26-00009
13/03/2026

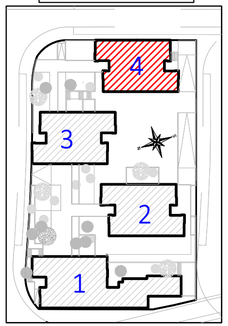
Leyenda	
	Arqueta de conexión Aldo, ext.
	Servicio monofásico
	Posición de la toma de iluminación
	Toma de iluminación en la pared
	Zumbador
	Interruptor
	Conmutador
	Cruzamiento
	Lámpara LED
	Cuadro individual
	Trazado de LGA y DIs
	Canalización para cto, aldo, UU CC
	Canalización para cto, TC, UU CC
	Canalización para altos exteriores
	Toma de uso general doble
	Toma de uso general
	Toma de cocina
	Toma de lavavajillas
	Toma de baño / auxiliar de cocina
	Toma de interfono
	Toma de lavadora
	Toma de termo eléctrico
	Detector de techo con regulación de la ilum.
	Detector de techo
	Detector de pared con regulación de la ilum.
	Aplique de pared exterior zonas comunes
	Baliza jardín modelo Biret
	Pantalla LED estanca IP45
	Punto de luz en pared
	Farolal para alumbrado exterior
	Punto de luz de techo ArkosLight
	Extractor en línea

- La altura de tomas de corriente, pulsadores e interruptores se replanteará en obra, en función de la accesibilidad.

CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN	
Planta	Cota de acabado
-02	+67,00 m
-01	+70,00 m
00	+73,00 m
01	+76,00 m
02	+79,00 m
02b	+79,50 m
03	+82,00 m
03b	+82,50 m
04	+85,00 m
04b	+85,50 m
05	+88,00 m
05b	+88,50 m
06	+91,00 m
06b	+91,50 m
07	+94,00 m
07b	+94,50 m



VISTA DE PLANTA EN SECCIÓN. S/E



Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO

Instalación eléctrica viviendas.
Planta 0.

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7,156 | Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,818 | SINGULARQ architecture lab Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P., COACV - 7,818

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

NOTAS

Bloque 4 de 20 viviendas
Edición nº3

FASE | SERIE | PLANO
E IE 39

VERSIÓN

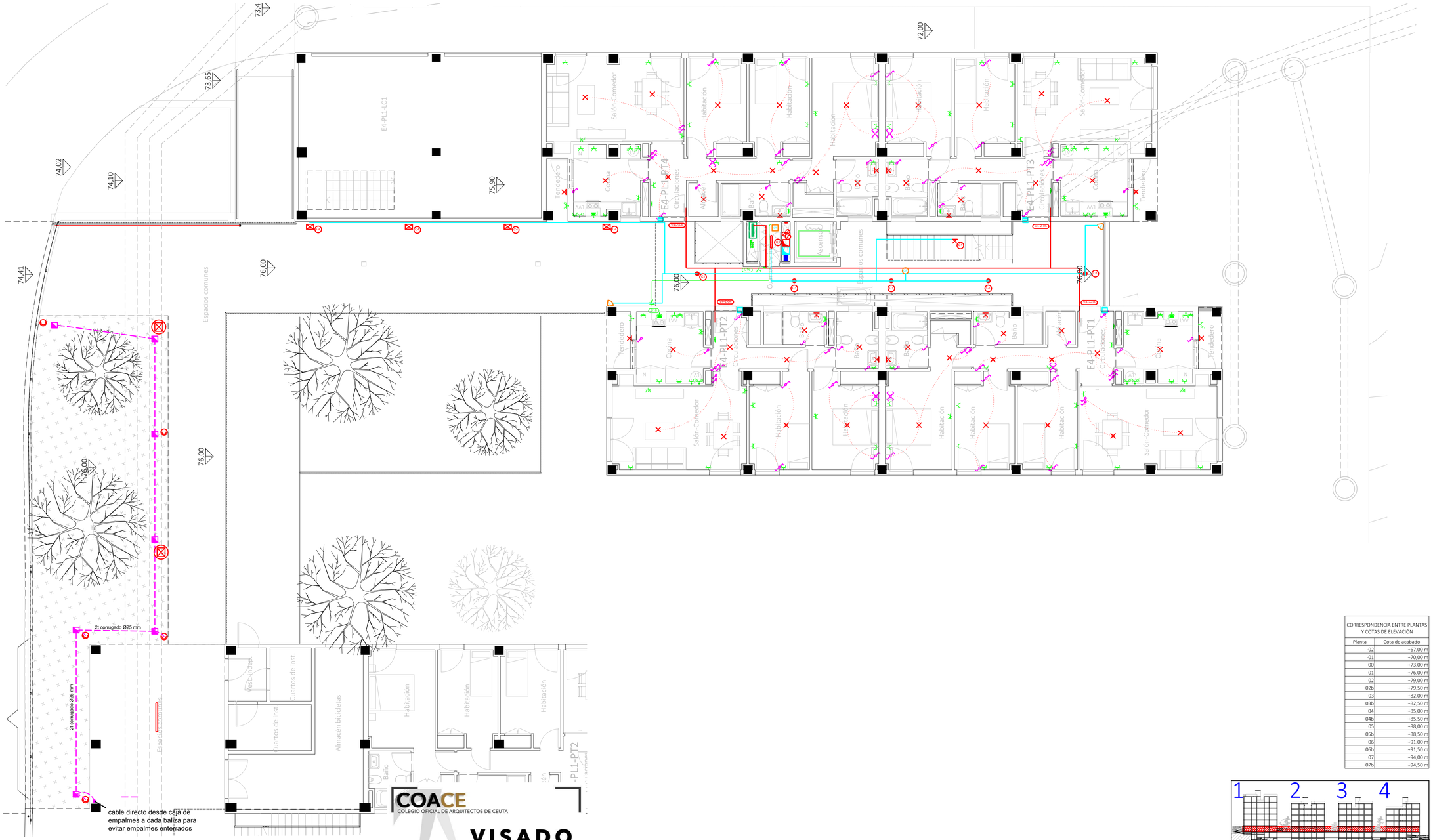
FECHA
Octubre 2025

ESCALA
1/100

FORMATO
0,30x0,70

TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870

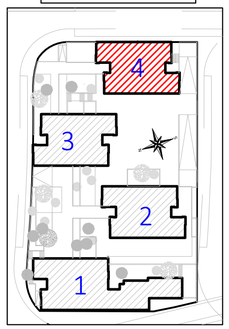


Leyenda	
	Arqueta de conexión Aldo, ext.
	Servicio monofásico
	Posición de la toma de iluminación
	Toma de iluminación en la pared
	Zumbador
	Interruptor
	Conmutador
	Cruzamiento
	Lámpara LED
	Cuadro individual
	Trazado de LGA y DIs
	Canalización para cto, aldo, UU CC
	Canalización para cto, TC, UU CC
	Canalización para altos exteriores
	Toma de uso general doble
	Toma de uso general
	Toma de cocina
	Toma de lavavajillas
	Toma de baño / auxiliar de cocina
	Toma de interfono
	Toma de lavadora
	Toma de termo eléctrico
	Detector de techo con regulación de la ilum.
	Detector de techo
	Detector de pared con regulación de la ilum.
	Aplique de pared exterior zonas comunes
	Baliza jardín modelo Bret
	Pantalla LED estanca IP-65
	Punto de luz en pared
	Farolal para alumbrado exterior
	Punto de luz de techo ArkosLight
	Extractor en línea

- La altura de tomas de corriente, pulsadores e interruptores se replanteará en obra, en función de la accesibilidad.

CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN	
Planta	Cota de acabado
-02	+67,00 m
-01	+70,00 m
00	+73,00 m
01	+76,00 m
02	+79,00 m
02b	+79,50 m
03	+82,00 m
03b	+82,50 m
04	+85,00 m
04b	+85,50 m
05	+88,00 m
05b	+88,50 m
06	+91,00 m
06b	+91,50 m
07	+94,00 m
07b	+94,50 m

VISTA DE PLANTA EN SECCIÓN. S/E



COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA
VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO

Instalación eléctrica viviendas.
Planta 01.

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P., licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7,156 · Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,818 · SINGULARQ architecture lab Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P., COACV - 7,818

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

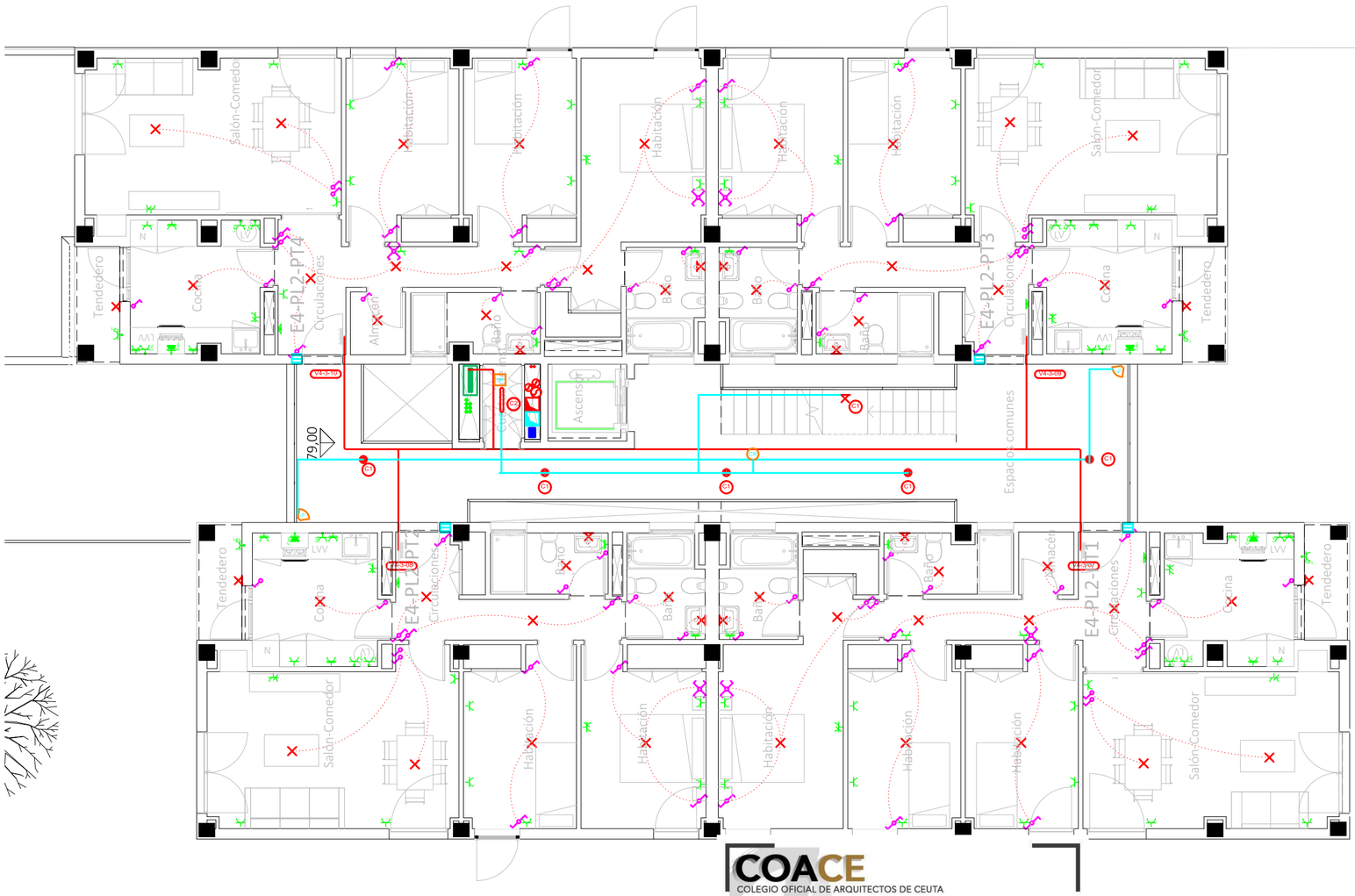
NOTAS

Bloque 4 de 20 viviendas
Edición nº3

FASE	SERIE	PLANO	VERSIÓN	ESCALA
E	IE	40		1/100
			FECHA	FORMATO
			Octubre 2025	0,42x0,70

TÉCNICAS GADES

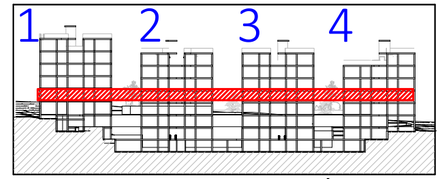
ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870



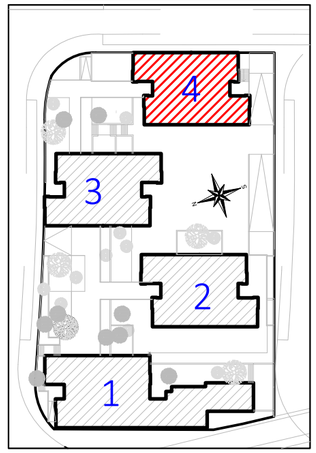
Leyenda	
	Arqueta de conexión Aldo. ext.
	Servicio monofásico
	Posición de la toma de iluminación
	Toma de iluminación en la pared
	Zumbador
	Interruptor
	Conmutador
	Cruzamiento
	Lámpara LED
	Cuadro individual
	Trazado de LGA y DIs
	Canalización para cto. aldo. UU CC
	Canalización para cto. TC. UU CC
	Canalización para aldos exteriores
	Toma de uso general doble
	Toma de uso general
Coc.	Toma de cocina
Lyv.	Toma de lavavajillas
	Toma de baño / auxiliar de cocina
	Toma de interfono
Lav.	Toma de lavadora
Ter.	Toma de termo eléctrico
DH	Detector de techo con regulación de la ilum.
DH	Detector de techo
	Detector de pared con regulación de la ilum.
	Aplique de pared exterior zonas comunes
	Baliza jardín modelo Bret
	Pantalla LED estanca IP-65
	Punto de luz en pared
	Farolal para alumbrado exterior
	Punto de luz de techo ArkosLight
	Extractor en línea

- La altura de tomas de corriente, pulsadores e interruptores se replanteará en obra, en función de la accesibilidad.

CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN	
Planta	Cota de acabado
-02	+67,00 m
-01	+70,00 m
00	+73,00 m
01	+76,00 m
02	+79,00 m
02b	+79,50 m
03	+82,00 m
03b	+82,50 m
04	+85,00 m
04b	+85,50 m
05	+88,00 m
05b	+88,50 m
06	+91,00 m
06b	+91,50 m
07	+94,00 m
07b	+94,50 m



VISTA DE PLANTA EN SECCIÓN. S/E



COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA

VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO
Instalación eléctrica viviendas.
Planta 02.

Proyect
Balague
ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7,156
Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,818
SINGULARQ architecture lab
Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P. COACV - 7,818

?. Loma Colmenar Ceuta
: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

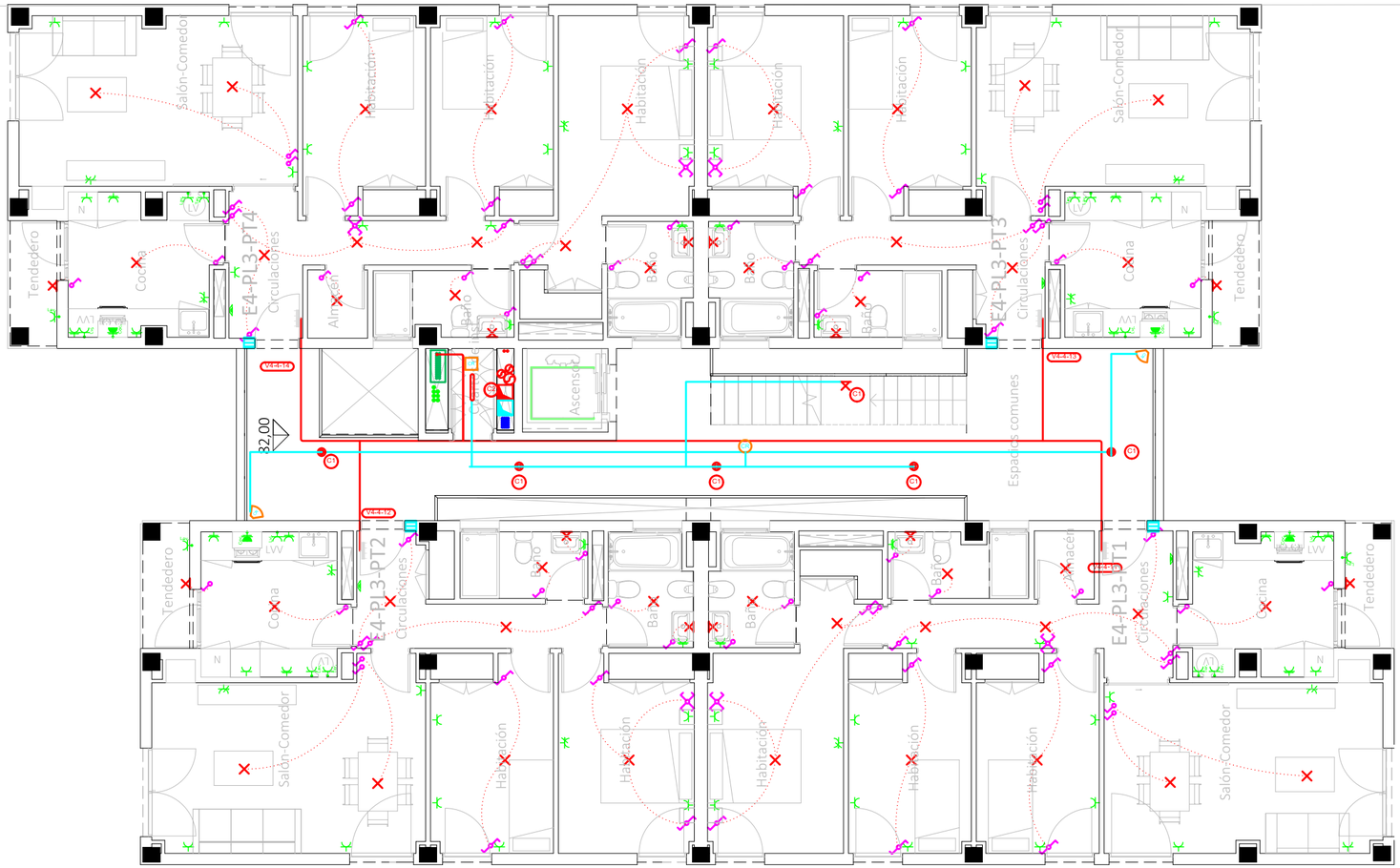
NOTAS
Bloque 4 de 20 viviendas
Edición nº3

GOBIERNO DE ESPAÑA MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA
Sepes Sepes

FASE | SERIE | PLANO	VERSIÓN	ESCALA
E IE 41		1/100
	FECHA	FORMATO
	Octubre 2025	0,30x0,50

TÉCNICAS GADES

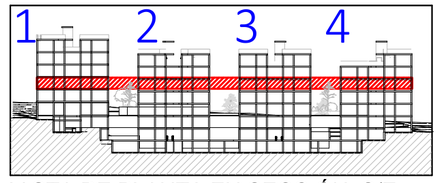
ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870



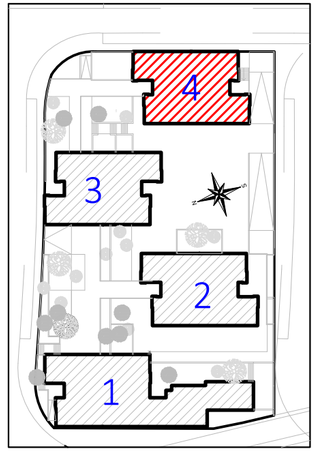
Leyenda	
	Arqueta de conexión Aldo. ext.
	Servicio monofásico
	Posición de la toma de iluminación
	Toma de iluminación en la pared
	Zumbador
	Interruptor
	Conmutador
	Cruzamiento
	Lámpara LED
	Cuadro individual
	Trazado de LGA y DIs
	Canalización para cto. aldo. UU CC
	Canalización para cto. TC. UU CC
	Canalización para aldos exteriores
	Toma de uso general doble
	Toma de uso general
Coc.	Toma de cocina
Lvv.	Toma de lavavajillas
	Toma de baño / auxiliar de cocina
	Toma de interfono
Lav.	Toma de lavadora
Ter.	Toma de termo eléctrico
DR	Detector de techo con regulación de la ilum.
DR	Detector de techo
	Detector de pared con regulación de la ilum.
	Aplique de pared exterior zonas comunes
	Baliza jardín modelo Bret
	Pantalla LED estanca IP-65
	Punto de luz en pared
	Farolal para alumbrado exterior
	Punto de luz de techo ArkosLight
	Extractor en línea

- La altura de tomas de corriente, pulsadores e interruptores se replanteará en obra, en función de la accesibilidad.

CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN	
Planta	Cota de acabado
-02	+67,00 m
-01	+70,00 m
00	+73,00 m
01	+76,00 m
02	+79,00 m
02b	+79,50 m
03	+82,00 m
03b	+82,50 m
04	+85,00 m
04b	+85,50 m
05	+88,00 m
05b	+88,50 m
06	+91,00 m
06b	+91,50 m
07	+94,00 m
07b	+94,50 m



VISTA DE PLANTA EN SECCIÓN. S/E



COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA

VISADO

26-00009

13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO

Instalación eléctrica viviendas.
Planta 03

Proyect
Balague
ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7.156

Francisco José Sánchez Franco COACV - 7.818

SINGULARQ architecture lab
Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P. COACV - 7.818

?. Loma Colmenar Ceuta
: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

NOTAS

Bloque 4 de 20 viviendas
Edición nº3

GOBIERNO DE ESPAÑA MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA

Sepes Entidad Estatal de Suelo

FASE | SERIE | PLANO
E IE 42

VERSIÓN

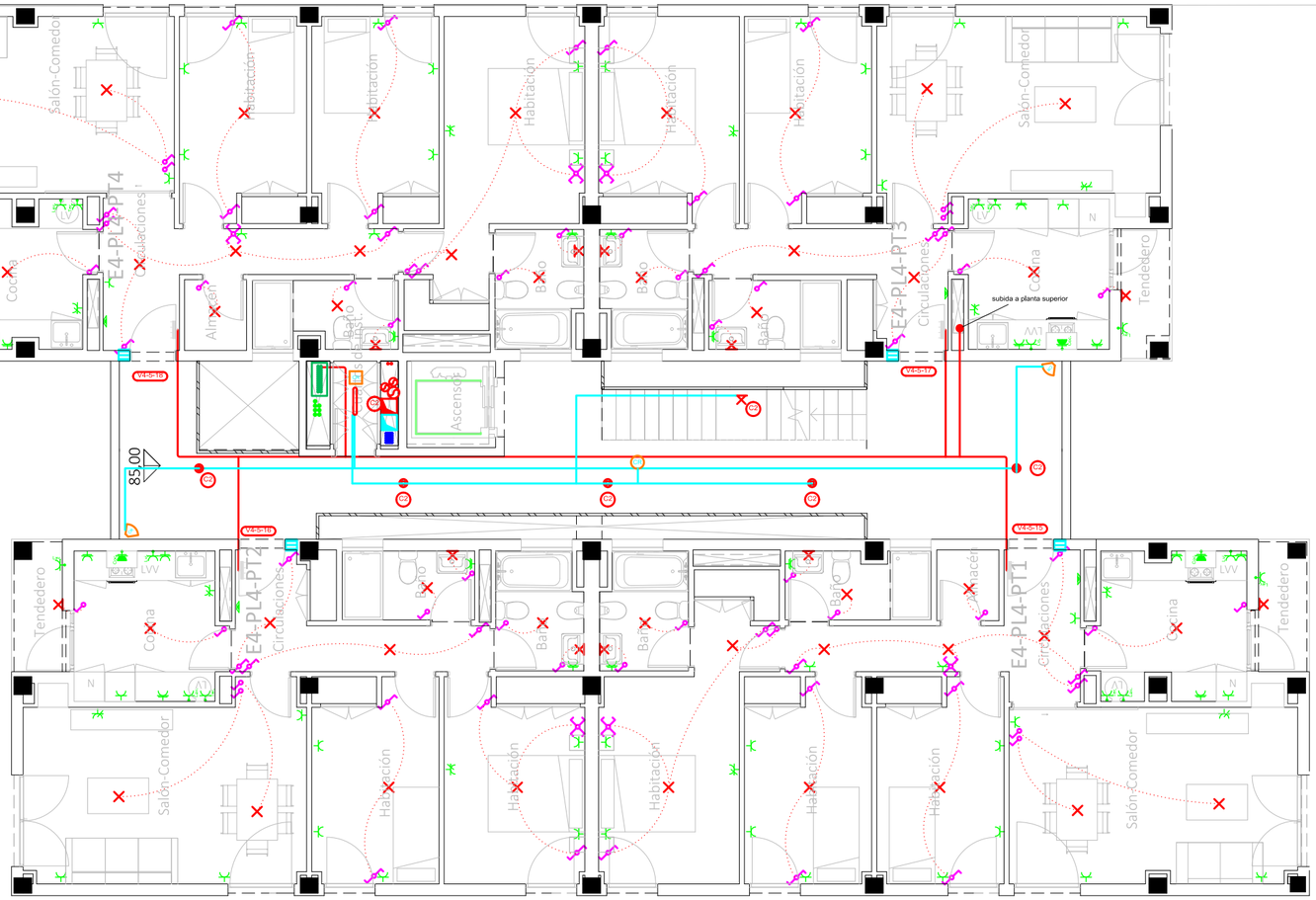
FECHA
Octubre 2025

ESCALA
1/100

FORMATO
0,30x0,50

TÉCNICAS GADES

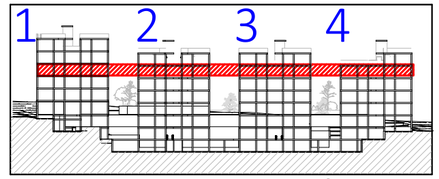
ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870



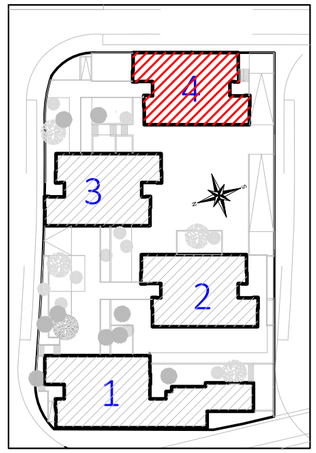
Leyenda	
	Arqueta de conexión Aldo. ext.
	Servicio monofásico
	Posición de la toma de iluminación
	Toma de iluminación en la pared
	Zumbador
	Interruptor
	Conmutador
	Cruzamiento
	Lámpara LED
	Cuadro individual
	Trazado de LGA y DIs
	Canalización para cto. aldo. UU CC
	Canalización para cto. TC. UU CC
	Canalización para aldos exteriores
	Toma de uso general doble
	Toma de uso general
	Toma de cocina
	Toma de lavavajillas
	Toma de baño / auxiliar de cocina
	Toma de interfono
	Toma de lavadora
	Toma de termo eléctrico
	Detector de techo con regulación de la ilum.
	Detector de techo
	Detector de pared con regulación de la ilum.
	Aplique de pared exterior zonas comunes
	Baliza jardín modelo Bret
	Pantalla LED estanca IP-65
	Punto de luz en pared
	Farolal para alumbrado exterior
	Punto de luz de techo ArkosLight
	Extractor en línea

- La altura de tomas de corriente, pulsadores e interruptores se replanteará en obra, en función de la accesibilidad.

CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN	
Planta	Cota de acabado
-02	+67,00 m
-01	+70,00 m
00	+73,00 m
01	+76,00 m
02	+79,00 m
02b	+79,50 m
03	+82,00 m
03b	+82,50 m
04	+85,00 m
04b	+85,50 m
05	+88,00 m
05b	+88,50 m
06	+91,00 m
06b	+91,50 m
07	+94,00 m
07b	+94,50 m



VISTA DE PLANTA EN SECCIÓN. S/E



COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA

VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO
Instalación eléctrica viviendas.
Planta 04.

Proyect
Balague
ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer
COACV - 7,156

Francisco José Sánchez Franco
COACV - 7,818

SINGULARQ architecture lab
Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P.
COACV - 7,818

?. Loma Colmenar Ceuta
: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

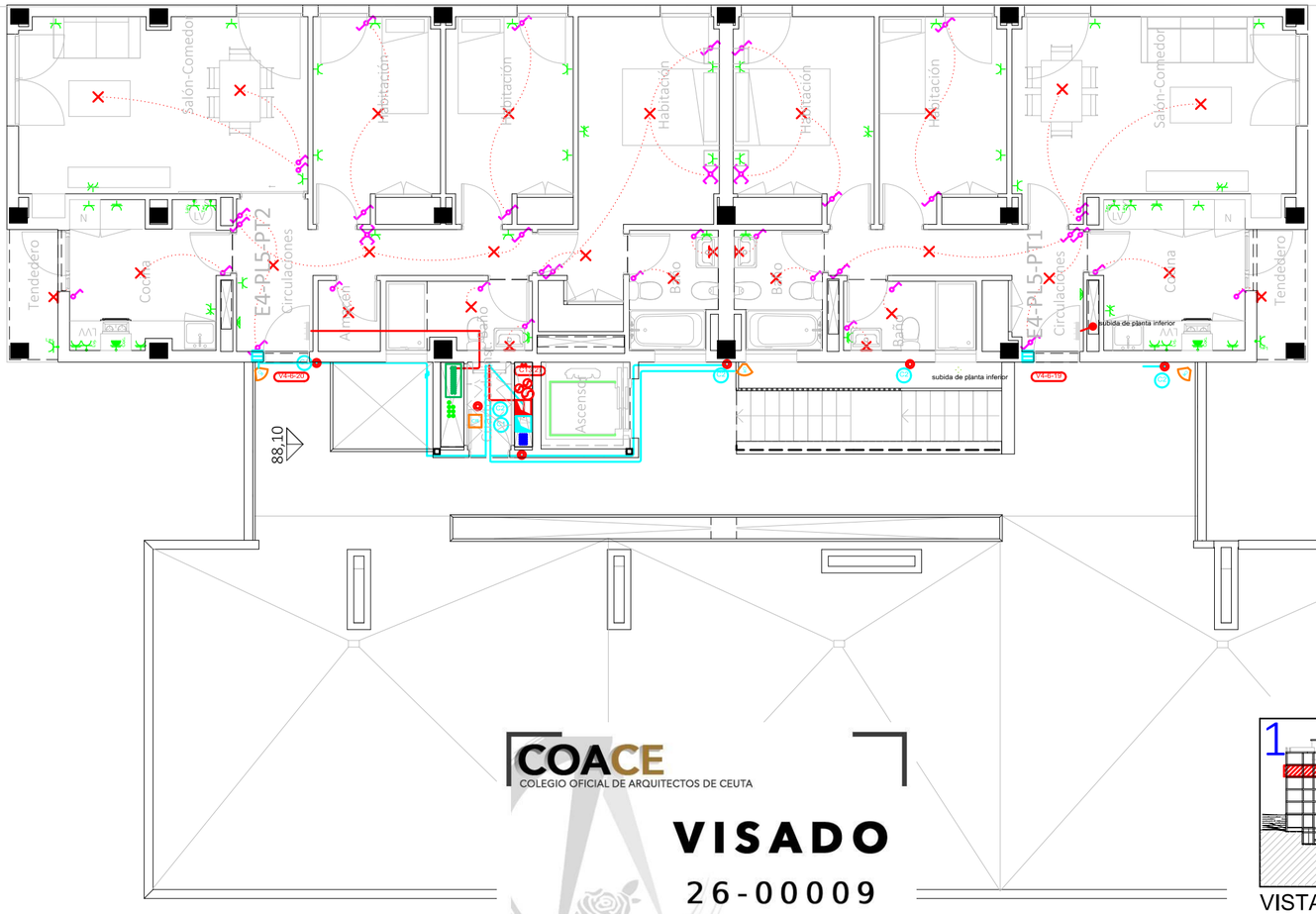
NOTAS
Bloque 4 de 20 viviendas
Edición nº3

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA · Sepes

FASE | SERIE | PLANO	VERSIÓN	ESCALA
E IE 43		1/100
	FECHA	FORMATO
	Octubre 2025	0,30x0,50

TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870

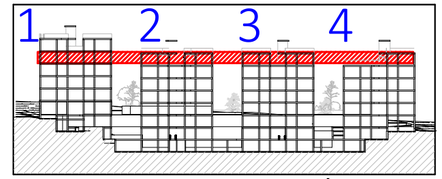


Leyenda	
	Arqueta de conexión Aldo. ext.
	Servicio monofásico
	Posición de la toma de iluminación
	Toma de iluminación en la pared
	Zumbador
	Interruptor
	Conmutador
	Cruzamiento
	Lámpara LED
	Cuadro individual
	Trazado de LGA y DIs
	Canalización para cto. aldo. UU CC
	Canalización para cto. TC. UU CC
	Canalización para aldos exteriores
	Toma de uso general doble
	Toma de uso general
Coc.	Toma de cocina
Cyj.	Toma de lavavajillas
	Toma de baño / auxiliar de cocina
	Toma de interfono
Lav.	Toma de lavadora
Ter.	Toma de termo eléctrico
DR	Detector de techo con regulación de la ilum.
DR	Detector de techo
	Detector de pared con regulación de la ilum.
	Aplique de pared exterior zonas comunes
	Baliza jardín modelo Bret
	Pantalla LED estanca IP-65
	Punto de luz en pared
	Farolal para alumbrado exterior
	Punto de luz de techo ArkosLight
	Extractor en línea

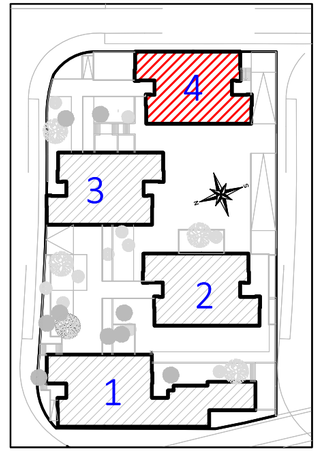
- La altura de tomas de corriente, pulsadores e interruptores se replanteará en obra, en función de la accesibilidad.

CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN

Planta	Cota de acabado
-02	+67,00 m
-01	+70,00 m
00	+73,00 m
01	+76,00 m
02	+79,00 m
02b	+79,50 m
03	+82,00 m
03b	+82,50 m
04	+85,00 m
04b	+85,50 m
05	+88,00 m
05b	+88,50 m
06	+91,00 m
06b	+91,50 m
07	+94,00 m
07b	+94,50 m



VISTA DE PLANTA EN SECCIÓN. S/E



COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA
VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO
Instalación eléctrica viviendas.
Planta 05.

Proyect
Balague
ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7,156
Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,818
SINGULARQ architecture lab
Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P. COACV - 7,818

?. Loma Colmenar Ceuta
: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

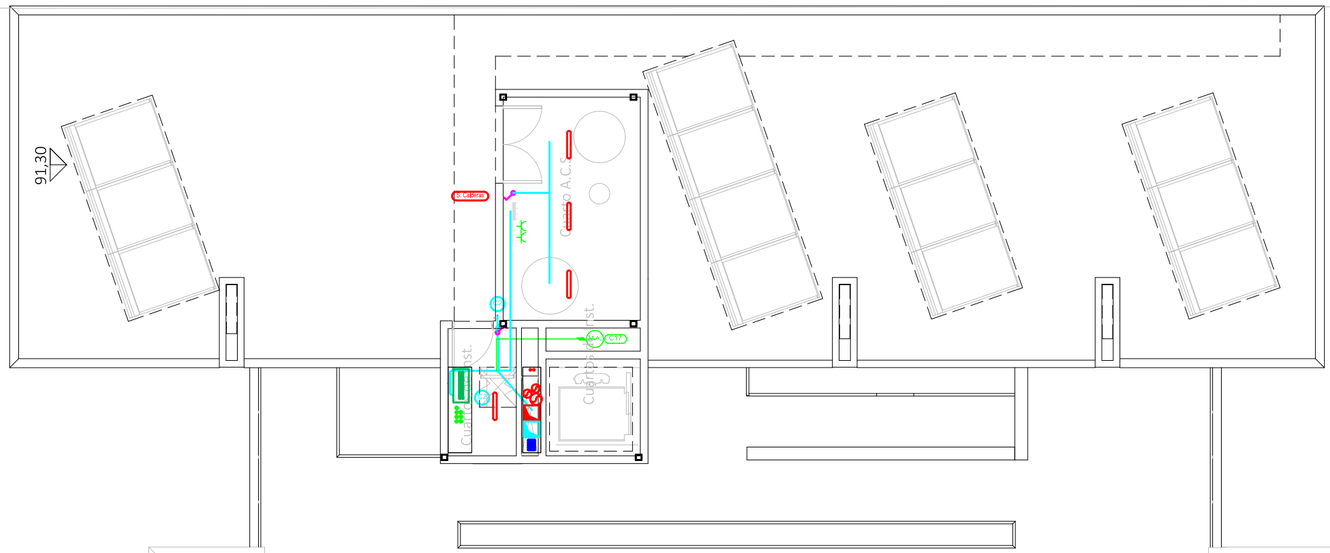
NOTAS
Bloque 4 de 20 viviendas
Edición nº3

GOBIERNO DE ESPAÑA MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA
Sepes Entidad Estatal de Suelo

FASE | SERIE | PLANO	VERSIÓN	ESCALA
E IE 44	FECHA Octubre 2025	1/100 FORMATO 0,30x0,50

TÉCNICAS GADES

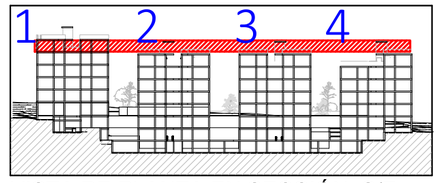
ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870



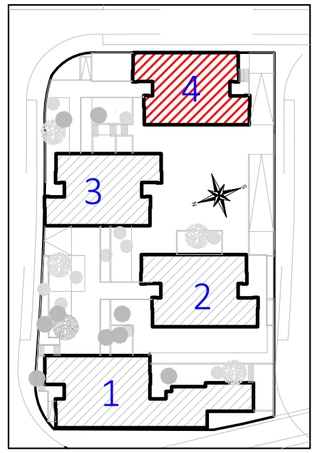
CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN	
Planta	Cota de acabado
-02	+67,00 m
-01	+70,00 m
00	+73,00 m
01	+76,00 m
02	+79,00 m
02b	+79,50 m
03	+82,00 m
03b	+82,50 m
04	+85,00 m
04b	+85,50 m
05	+88,00 m
05b	+88,50 m
06	+91,00 m
06b	+91,50 m
07	+94,00 m
07b	+94,50 m

Leyenda	
	Arqueta de conexión Aldo. ext.
	Servicio monofásico
	Posición de la toma de iluminación
	Toma de iluminación en la pared
	Zumbador
	Interruptor
	Conmutador
	Cruzamiento
	Lámpara LED
	Cuadro individual
	Trazado de LGA y DIs
	Canalización para cto. aldo. UU CC
	Canalización para cto. TC. UU CC
	Canalización para aldos exteriores
	Toma de uso general doble
	Toma de uso general
Coc.	Toma de cocina
Lv.	Toma de lavavajillas
	Toma de baño / auxiliar de cocina
	Toma de interfono
Lav.	Toma de lavadora
Ter.	Toma de termo eléctrico
DX	Detector de techo con regulación de la ilum.
DR	Detector de techo
	Detector de pared con regulación de la ilum.
	Aplique de pared exterior zonas comunes
	Baliza jardín modelo Bret
	Pantalla LED estanca IP-65
	Punto de luz en pared
	Farolal para alumbrado exterior
	Punto de luz de techo ArkosLight
	Extractor en línea

- La altura de tomas de corriente, pulsadores e interruptores se replanteará en obra, en función de la accesibilidad.



VISTA DE PLANTA EN SECCIÓN. S/E



COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA

VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO
Instalación eléctrica viviendas.
Planta 06.

Proyect
Balague
ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer
COACV - 7,156

Francisco José Sánchez Franco
COACV - 7,818

SINGULARQ architecture lab
Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P.
COACV - 7,818

?. Loma Colmenar Ceuta
: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

NOTAS
Bloque 4 de 20 viviendas
Edición nº3

GOBIERNO DE ESPAÑA MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA
Sepes Entidad Estatal de Suelo

FASE | SERIE | PLANO
E IE 45

VERSIÓN

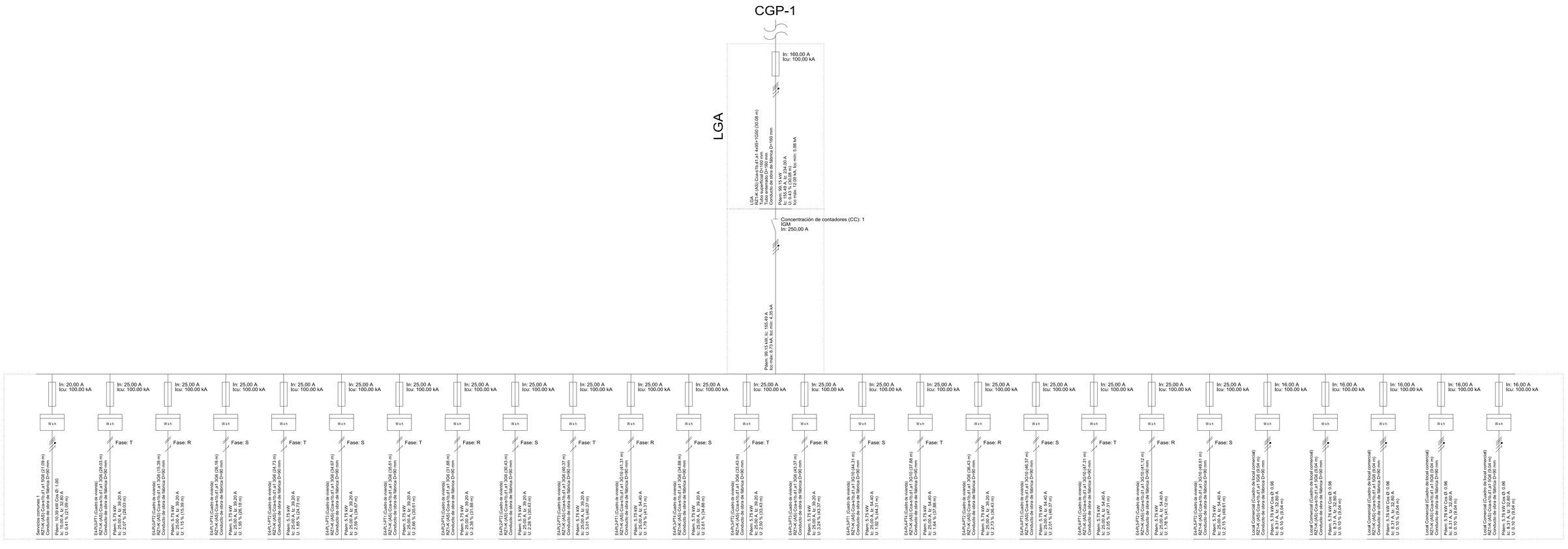
FECHA
Octubre 2025

ESCALA
1/100

FORMATO
0,30x0,50

TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870



COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA
VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO
Esquema unifilar Centralización Bloque 4

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balaguer COACV - 1.766
Francisco José Sánchez Franco COACV - 1.418
SINGULARQ arquitectura sl
Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P.
COACV - 7.218

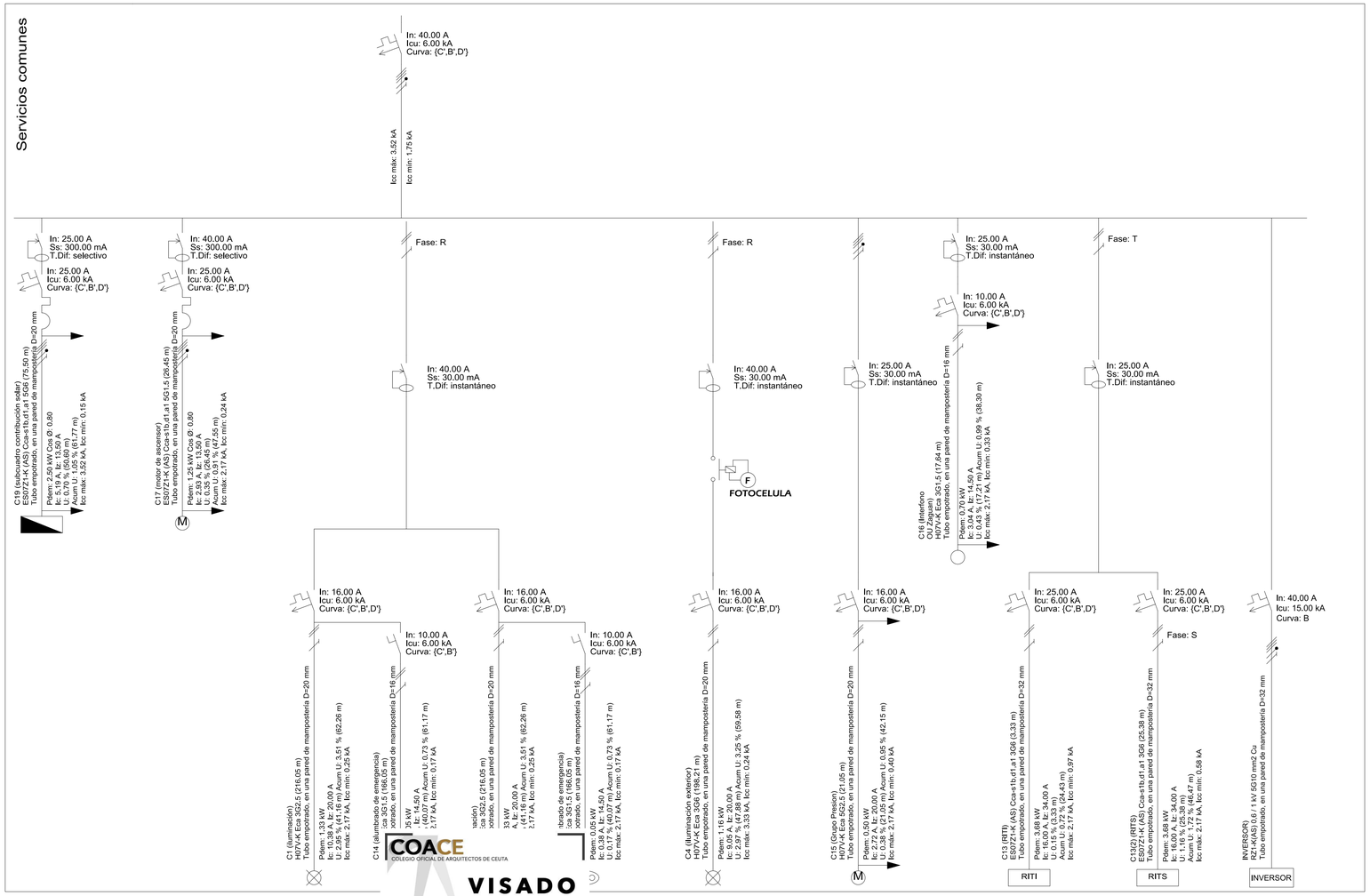
Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

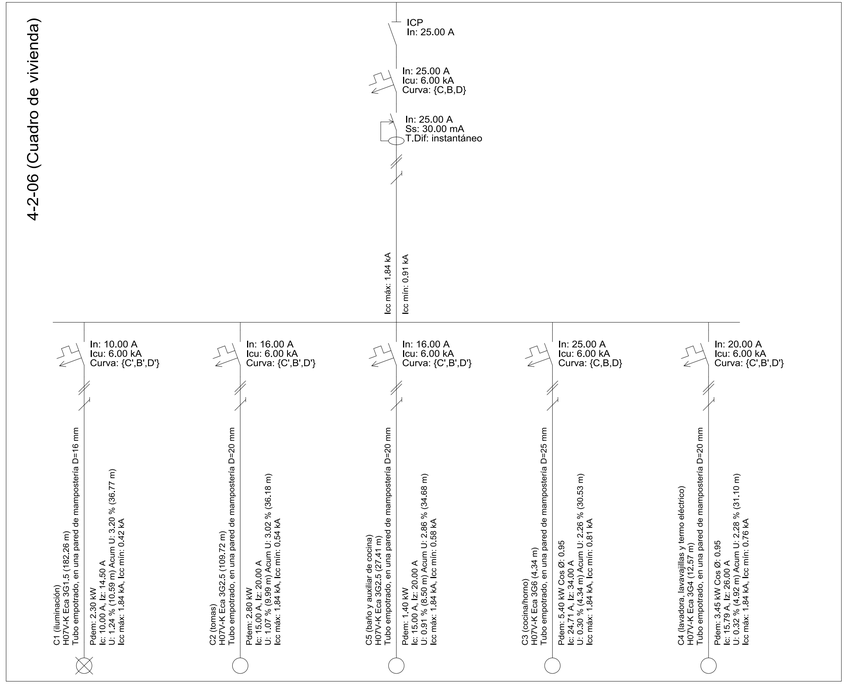
NOTAS
Bloque 4 de 20 viviendas
Edición nº3

FASE | SERIE | PLANO
E IE 46
VERSIÓN
FECHA
Octubre 2025
ESCALA
1/100
FORMATO
0,42x0,90

TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870





COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA
VISADO
26-00009
13/03/2026

El alumbrado de pasillos alimentados del subcuadro de usos comunes se accionará mediante detección de presencia. En caso de aprovechamiento de la iluminación solar, dichos detectores son pre-regulables en intensidad lumínica.

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO
Esquema unifilar vivienda tipo y usos comunes Bloque 4

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.
Juan José Garrido Balaguer COACV - 1.748
Francisco José Sánchez Franco COACV - 1.818
SINGULARQ arquitectura sl
Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P.
COACV - 7.218

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

NOTAS
Bloque 4 de 20 viviendas
Edición nº3

FASE | SERIE | PLANO
E IE 47

VERSIÓN

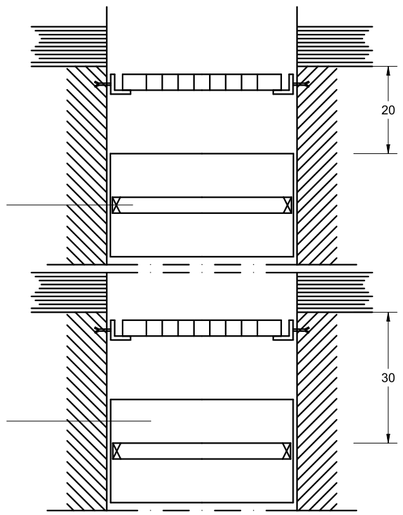
FECHA
Octubre 2025

ESCALA
1/100

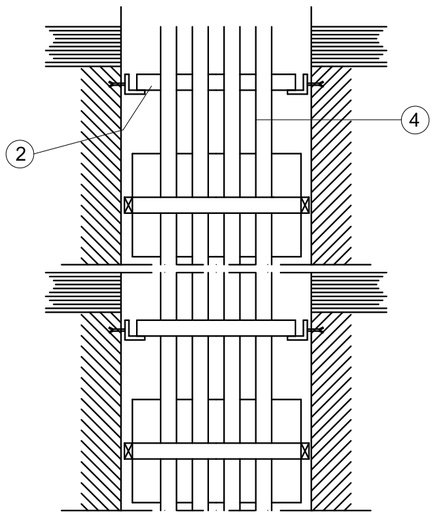
FORMATO
0,42x0,90

TÉCNICAS GADES

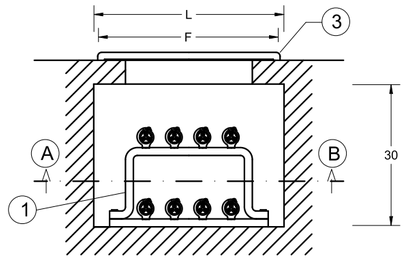
ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ANGEL ROJAS RODRIGUEZ
Colegiado Nº. 005870



SECCION A-B



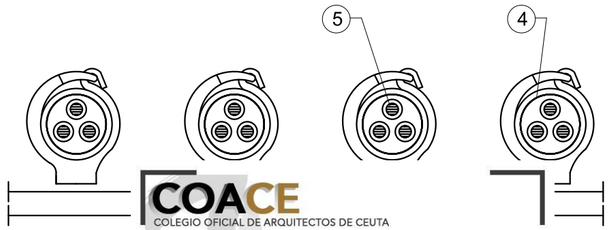
SECCION LONGITUDINAL



SECCION TRANSVERSAL

	ANCHURA L	
NUMERO DE DERIVACIONES INDIVIDUALES.	PROFUNDIDAD P = 15 CM UNA FILA	PROFUNDIDAD P = 30 CM DOS FILAS
hasta 12	65	50
de 13 a 24	125	65
de 25 a 36	185	95
de 36 a 48	245	135

NOTA: Cotas en centimetros.



1.- BASE SOPORTE CON TANTAS ABRAZADERAS COMO DERIVACIONES INDIVIDUALES. SE DISPONDRAN EN EL INTERIOR DE UN CONDUCTO DE FABRICA DE PROFUNDIDAD Y ANCHURA SEGUN DISEÑO, RF-120, SE FIJARAN 30 CM POR DEBAJO DE CADA FORJADO.

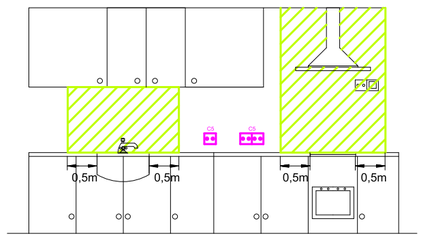
2.- PLACA CORTAFUEGOS DE ANCHURA L QUE SE EMPOTRARA EN EL CONJUNTO DE FABRICA, UNA CADA TRES PLANTAS.

3.- TAPA DE REGISTRO CON ANCHURA IGUAL A LA CANALADURA Y ALTURA DE 30 CM, SU DISTANCIA AL TECHO SERA DE 20 CM Y QUEDARA ADOSADA AL PARAMENTO SE INSTALARA UNA EN CADA TRES PLANTAS.

4.- TUBO AISLANTE RIGIDO DIAMETRO INTERIOR SEGUN CALCULO. SE TENDRA SUJETO POR LAS BASES SOPORTES Y POR LOS ORIFICIOS DE FABRICA DE 30 CM DE PROFUNDIDAD Y DE LA PLACA CORTAFUEGOS SITUADA EN LA CANALIZACION, DESDE LA CENTRALIZACION DE DE CONTADORES HASTA EL CUADRO GENERAL DE DISTRIBUCION. LAS UNIONES DE LOS TUBOS SERAN ROSCADAS O EMBUTIDAS.
SE INSTALARA UN TUBO DE RESERVA CADA 10 DERIVACIONES INDIVIDUALES O FRACCION.
SE INSTALARA CAJAS DE REGISTRO PRECINTABLES CADA 15 M, SERAN DE MATERIAL INCOMBUSTIBLE NO PROPAGADOR DE LA LLAMA Y GRADO DE INFLAMABILIDAD V-I

5.- CONDUCTOR AISLADO PARA TENSION NOMINAL DE 750 V Y TIPO H07ZI-R.
SECCION SEGUN CALCULO. SE TENDERAN POR EL TUBO LOS CONDUCTORES DE FASE, NEUTRO ,PROTECCION Y HILO DE MANDO, (de color rojo), DESDE LA CENTRALIZACION DE CONTADORES HASTA EL CUADRO GENERAL DE DISTRIBUCION.

LAS TOMAS DE CORRIENTE DEL CIRCUITO C5 ESTARÁN FUERA DE LOS PLANOS VERTICALES SITUADOS A 0,5 M DEL FREGADERO Y DE LA ENCIMERA DE COCCIÓN O COCINA



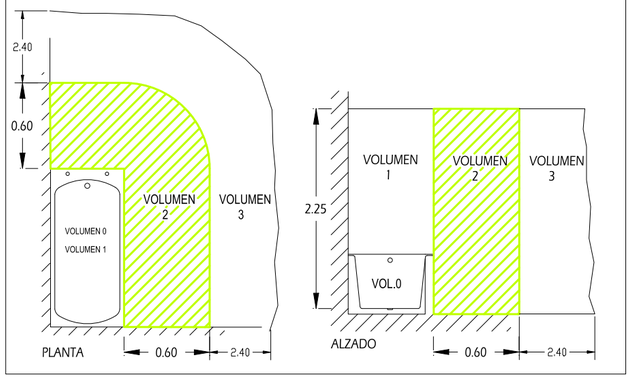
EN LOS CUARTOS DE BANO SE TENDRAN EN CUENTA LOS SIGUIENTES VOLUMENES:

VOLUMEN 0 : COMPRENDE EL INTERIOR DE LA BAÑERA O DUCHA

VOLUMEN 1: LIMITADO POR EL PLANO HORIZONTAL SUPERIOR AL VOLUMEN 0 Y POR UN PLANO SITUADO A 2,25 m POR ENCIMA DEL SUELO Y PLANO VERTICAL ALREDEDOR DE LA BAÑERA O DUCHA

VOLUMEN 2 : COMPRENDIDO ENTRE EL PLANO VERTICAL EXTERIOR AL VOLUMEN 1 Y EL PLANO VERTICAL PARALELO SITUADO A UNA DISTANCIA DE 0,60 m Y PLANO HORIZONTAL SITUADO A 2,25 m POR ENCIMA DEL SUELO

VOLUMEN 3 : COMPRENDIDO ENTRE EL PLANO VERTICAL EXTERIOR AL VOLUMEN 2 Y EL PLANO VERTICAL PARALELO SITUADO A UNA DISTANCIA DE 2,40 m Y PLANO HORIZONTAL SITUADO A 2,25 m POR ENCIMA DEL SUELO
SE PERMITE LA INSTALACION DE TOMAS DE CORRIENTE SI ESTAN PROTEGIDAS POR TRANSFORMADOR DE AISLAMIENTO, O POR MBTS, O POR INT. AUT. CON INT. DIFERENCIAL NO SUPERIOR A 30 mA



COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA
VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO
Detalle canaladuras Bloque 4

Proyect
Balague
ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7,156
Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,818
Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P. COACV - 7,818

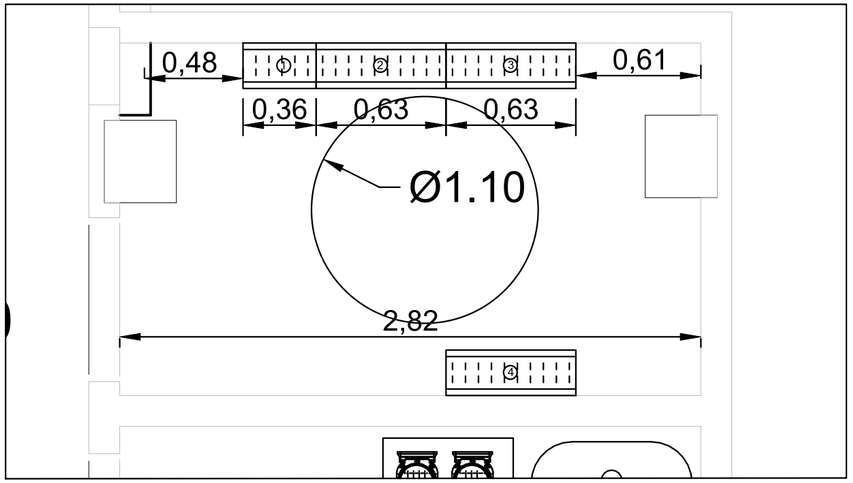
?. Loma Colmenar Ceuta
: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

NOTAS
Bloque 4 de 20 viviendas
Edición nº3

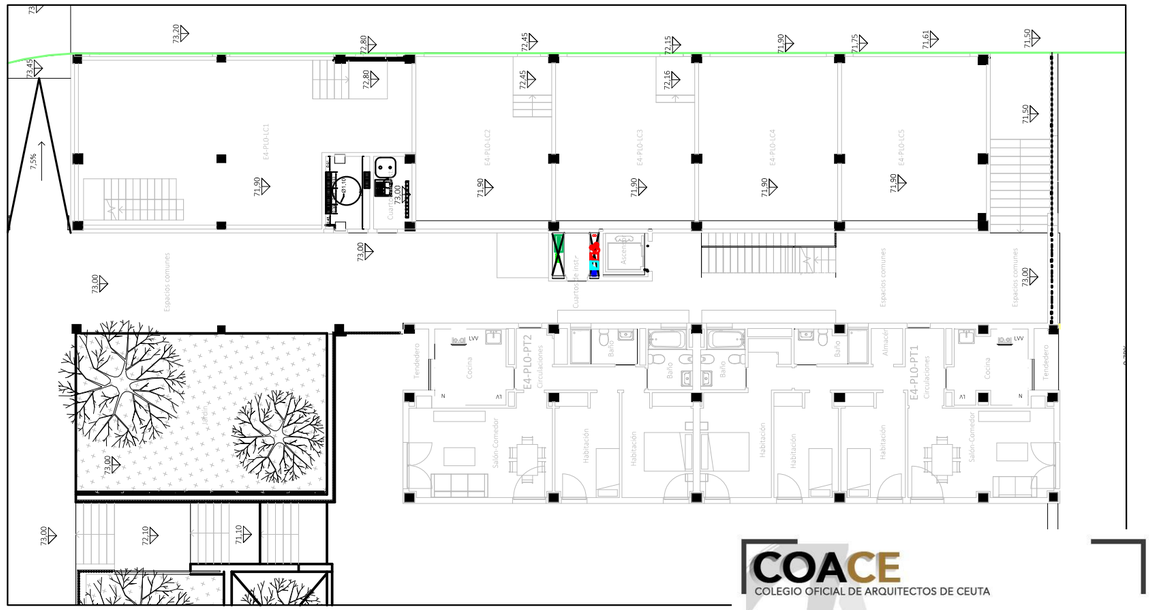
FASE | SERIE | PLANO
E IE 48
VERSIÓN
FECHA
Octubre 2025
ESCALA
S/E
FORMATO
0,30x0,50

TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870



DETALLE PLANTA. COTA 73 mts E. 1/25



PLANTA GENERAL. COTA 73 mts E. 1/200

BLOQUE 4

	①	②	③	④
01		Módulo Conexiones	Módulo Conexiones	Módulo Conexiones
		03 Viv.1 · 04 Viv.2 · 05 Viv.3	12 Viv.10 · 13 Viv.11 · 14 Viv.12	21 Viv.19 · 22 Viv.20 · 23 Re.
		06 Viv.4 · 07 Viv.5 · 08 Viv.6	15 Viv.13 · 16 Viv.14 · 17 Viv.15	24 Local 1 · 25 Local 2 · 26 Local 3
02		09 Viv.7 · 10 Viv.8 · 11 Viv.9	18 Viv.16 · 19 Viv.17 · 20 Viv.18	27 Local 4 · 28 Local 5 · 29 Re.
		Embarrado	Embarrado	Embarrado

SUELO

ALZADO E. 1/20

COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA
VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO

Detalle Centralización de contadores
Bloque 4

Proyect
Balague
ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7,156
Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,818
SINGULARQ architecture lab
Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P. COACV - 7,818

?. Loma Colmenar Ceuta
: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

NOTAS

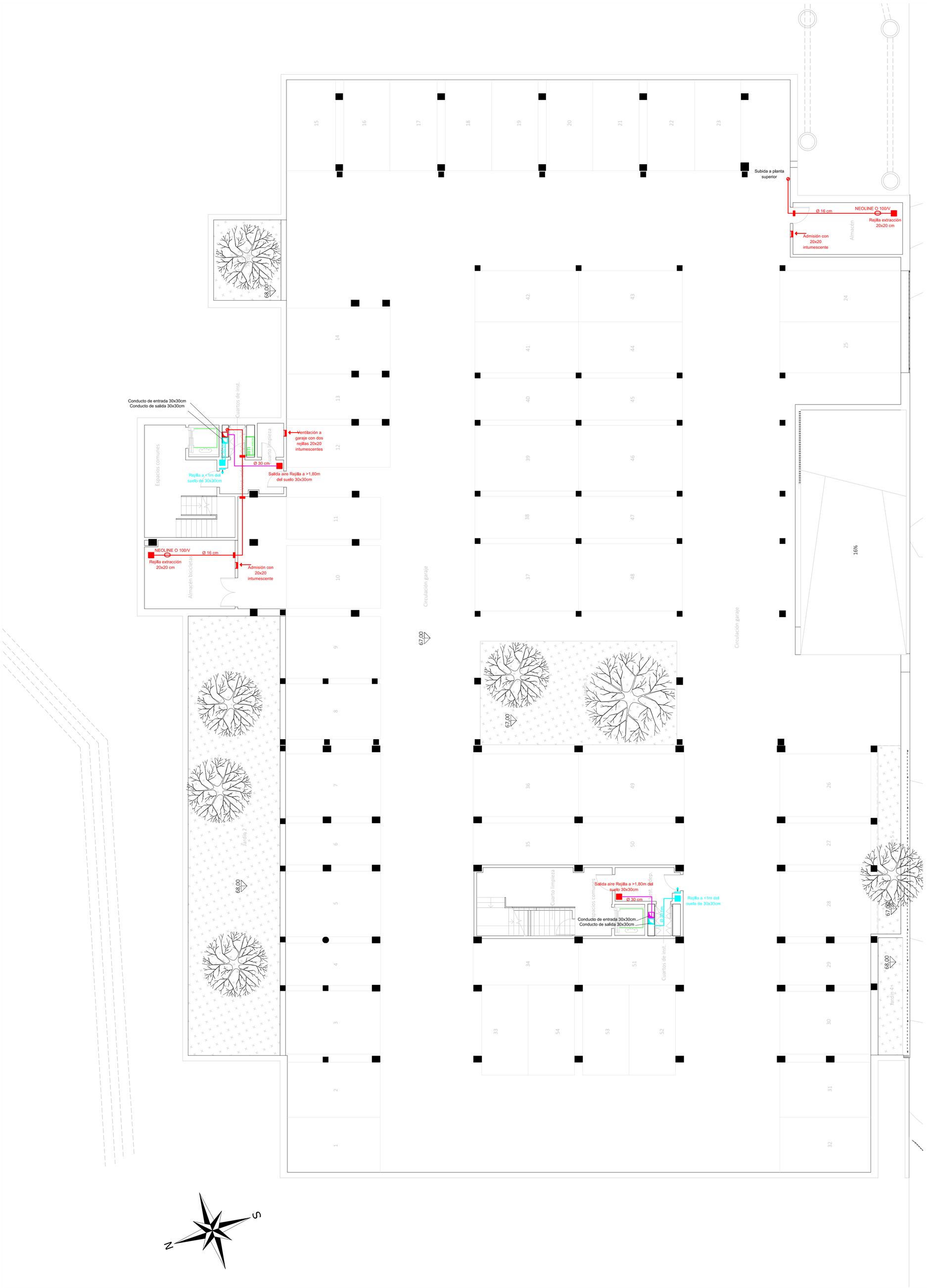
Edición nº3

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA
Sepes Sepes Entidad Estatal de Suelo

FASE | SERIE | PLANO	VERSIÓN	ESCALA
E IE 49	FECHA Octubre 2025	VARIAS FORMATO 0,30x0,50

TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870

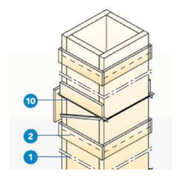




Ejemplo aproximado de salida a cubierta de los tubos de ventilación de vestíbulos, la salida de humos/gases calientes será por arriba y la toma de aire fresco por un lateral. La foto muestra tubo circular, en este caso el tubo de toma de aire será cuadrangular de 30 x 30 cms.



CONDUCTOS HORIZONTALES VENTILACIÓN VESTÍBULOS ESCALERAS.
Conducto modular metálico con resistencia al fuego EI60 de doble pared fabricado en acero inoxidable interior y exterior, Aislante mineral de alta densidad de 50 mm de espesor. Sistema de unión macho hembra con abrazadera.



CONDUCTOS VERTICALES VENTILACIÓN VESTÍBULOS ESCALERAS.
1- Placa de PROMATECT®-L500 de 60 mm conformando el cuerpo del conducto
2- Tira de PROMATECT®-L de 30 mm
3- Soporte de peso propio

LEYENDA INSTALACIÓN VENTILACIÓN

- Conducto entrada de aire limpia de cubierta.
- Conducto salida gases/humos calientes
- Conducto ventilación salubridad
- Extractor en línea.
- Collarín cortafuegos (foto).
- Rejilla para admisión o salida de aire en techo.
- Rejilla para admisión de aire en pared.
- Rejilla intumescente de 20 x 20 cm para admisión de aire en pared.

Las extracciones mecánicas de los cuartos de basuras, del cuarto de PCI y de los trasteros, se accionan con un programador 24 h desde cuadro.
Todos lo locales que no sean LRE llevan dos rejillas de ventilación en las puertas (ver carpinterías).

CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN

Planta	Cota de acabado
-02	+67,00 m
-01	+70,00 m
00	+73,00 m
01	+76,00 m
02	+79,00 m
02b	+79,50 m
03	+82,00 m
03b	+82,50 m
04	+85,00 m
04b	+85,50 m
05	+88,00 m
05b	+88,50 m
06	+91,00 m
06b	+91,50 m
07	+94,00 m
07b	+94,50 m



VISTA DE PLANTA EN SECCIÓN. S/E

COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA
VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO
Instalación de ventilación.
Planta -2

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balaguer COACV - 7,156
Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,818
SINGULARQ architecture lab
Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P., COACV - 7,818

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

NOTAS
Aparcamientos y zonas comunes
Edición nº3

FASE | SERIE | PLANO
E IC 01

VERSIÓN

FECHA
Octubre 2025

ESCALA
1/100

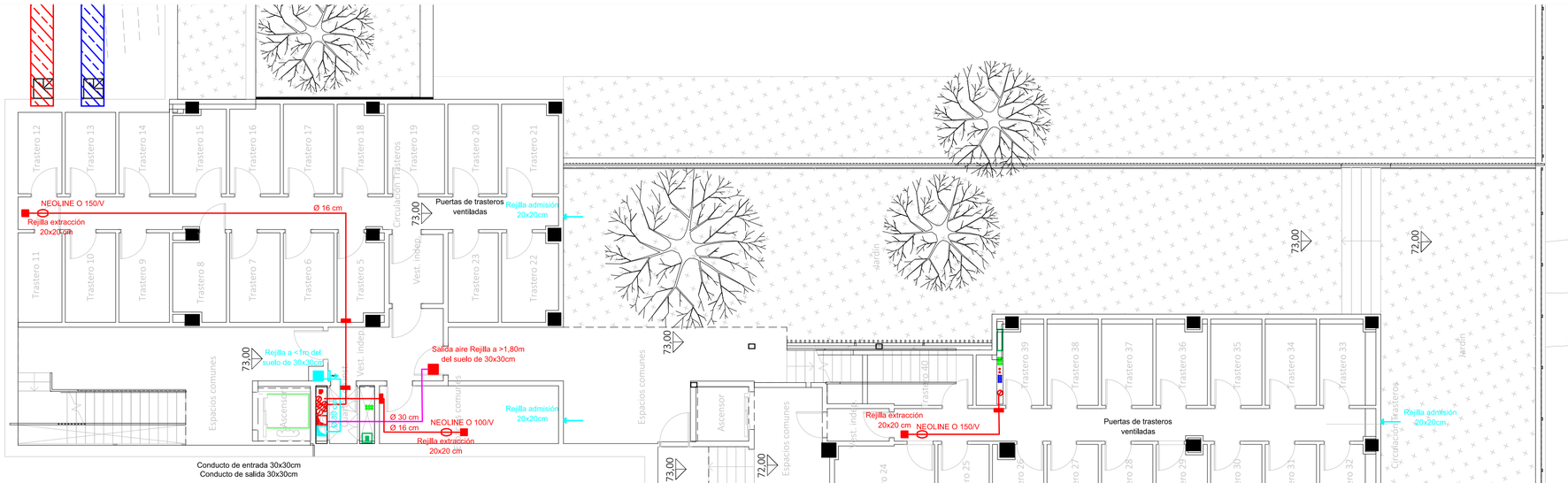
FORMATO
0,84x 0,7

TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870



NEOLINE O 150/V
Ø 16 cm
Rejilla extracción 20x20 cm
del suelo 30x30cm
Altura libre de 2 mts por instalación de RITI
Rejilla a <1m del suelo de 30x30cm
Ø 30 cm
Ø 20 cm
NEOLINE O 200/V
Rejilla extracción 30x30 cm
Rejilla extracción 20x20 cm
Admisión con 20x20 intumescente
con rejilla admisión 20x20 cm
Subida de planta inferior
Admisión con 30x30 intumescente
Rejilla extracción 30x30 cm
Conducto de entrada 30x30cm
Conducto de salida 30x30cm
Salida aire Rejilla a >1,80m del suelo de 30x30cm
Rejilla extracción 20x20 cm
Recintos con puertas ventiladas
Puerta ventilada
Rejilla admisión 20x20cm
Admisión con 20x20 intumescente
Admisión con 30x30 intumescente
Rejillas de trasteros ventiladas
Plaza accesible
9,78%
15,46%
71,10
70,00
Vest. indep.
Cuartos de inst.
Basuras
Ascensor
Espacios comunes
Cuarto limpieza
Circulación garaje
Circulación Trasteros
Almacén bicicletas
Jardín
Trastero 1
Trastero 2
Trastero 3
Trastero 4
Trastero 42
Trasteros
Recintos con puertas ventiladas
Rejillas de trasteros ventiladas
Altura libre de 2 mts por instalación de RITI
Conducto de entrada 30x30cm
Conducto de salida 30x30cm
Salida aire Rejilla a >1,80m del suelo de 30x30cm
Rejilla a <1m del suelo de 30x30cm
Rejilla admisión 20x20cm
Admisión con 20x20 intumescente
Admisión con 30x30 intumescente
Rejilla extracción 30x30 cm
NEOLINE O 315/V
NEOLINE O 100/V
Ø 16 cm
Ø 20 cm
Ø 30 cm
Rejilla extracción 20x20 cm
Rejilla extracción 30x30 cm
Altura libre de 2 mts por instalación de RITI
Plaza accesible
Jardín
70,00
Vest. indep.
Basuras
Ascensor
Cuarto limpieza
Espacios comunes
Cuartos de inst.
Circulación garaje
Trastero 1
Trastero 2
Trastero 3
Trastero 4
Rejillas de trasteros ventiladas
Recintos con puertas ventiladas
Jardín
Puerta ventilada
Conducto de entrada 30x30cm
Conducto de salida 30x30cm
Altura libre de 2 mts por instalación de RITI
Salida aire Rejilla a >1,80m del suelo de 30x30cm
Rejilla a <1m del suelo de 30x30cm
Rejilla admisión 20x20cm
Admisión con 20x20 intumescente
Admisión con 30x30 intumescente
Rejilla extracción 30x30 cm
NEOLINE O 200/V
NEOLINE O 100/V
Ø 16 cm
Ø 20 cm
Ø 30 cm
Rejilla extracción 20x20 cm
Rejilla extracción 30x30 cm
NEOLINE O 315/V



CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN	
Planta	Cota de acabado
-02	+67,00 m
-01	+70,00 m
00	+73,00 m
01	+76,00 m
02	+79,00 m
02b	+79,50 m
03	+82,00 m
03b	+82,50 m
04	+85,00 m
04b	+85,50 m
05	+88,00 m
05b	+88,50 m
06	+91,00 m
06b	+91,50 m
07	+94,00 m
07b	+94,50 m

LEYENDA INSTALACIÓN VENTILACIÓN

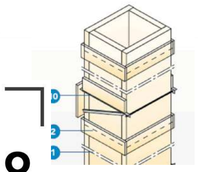
- Conducto entrada de aire limpia de cubierta.
- Conducto salida gases/humos calientes
- Conducto ventilación salubridad
- Extractor en línea.
- Collarín cortafuegos (foto).
- Rejilla para admisión o salida de aire en techo.
- Rejilla para admisión de aire en pared.
- Rejilla intumescente de 20 x 20 cm para admisión de aire en pared.

Las extracciones mecánicas de los cuartos de basuras, del cuarto de PCI y de los trasteros, se accionan con un programador 24 h desde cuadro.
Todos lo locales que no sean LRE llevan dos rejillas de ventilación en las puertas (ver carpinterías).



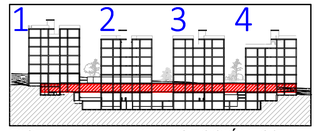
Ejemplo aproximado de salida a cubierta de los tubos de ventilación de vestíbulos, la salida de humos/gases calientes será por arriba y la toma de aire fresco por un

fabricado en acero inoxidable interior y exterior, Aislante mineral de alta densidad de 50 mm de espesor. Sistema de unión macho hembra con abrazadera.

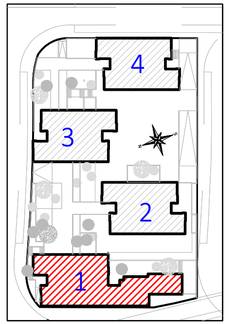


CONDUCTOS VERTICALES VENTILACIÓN VESTÍBULOS ESCALERAS.
1- Placa de PROMATECT®-L500 de 60 mm conformando el cuerpo del conducto
2- Tira de PROMATECT®-L de 30 mm
3- Soporte de peso propio

COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA
VISADO
26-00009
13/03/2026



VISTA DE PLANTA EN SECCIÓN. S/E



Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO
Instalación de ventilación en viviendas.
Planta 0

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7,156
Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,818
SINGULARQ architecture lab
Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P., COACV - 7,818

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

NOTAS
Bloque 1 de 28 viviendas
Edición nº3

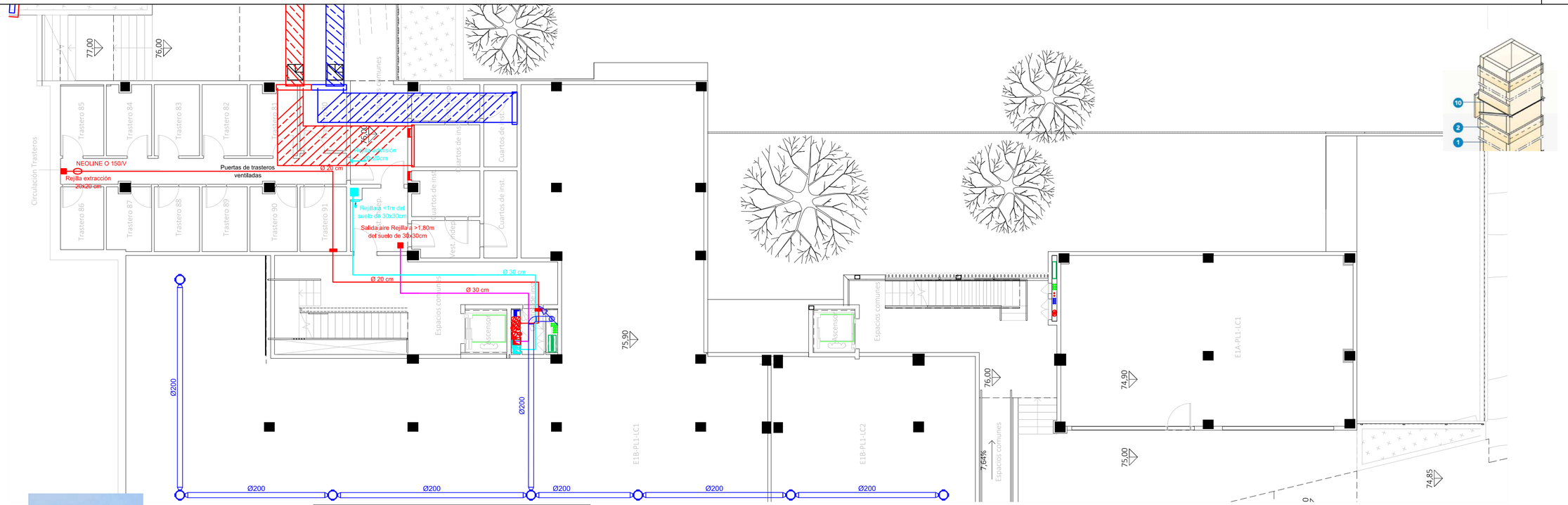
FASE | SERIE | PLANO
E IC 03

VERSIÓN
FECHA
Octubre 2025

ESCALA
1/100
FORMATO
0,30x 0,7

TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870





Ejemplo aproximado de salida a cubierta de los tubos de ventilación de vestíbulos, la salida de humos/gases calientes será por arriba y la toma de aire fresco por un lateral. La foto muestra tubo circular, en este caso el tubo de toma de aire será cuadrangular de 30 x 30 cms.



CONDUCTOS HORIZONTALES VENTILACIÓN VESTÍBULOS ESCALERAS.
Conducto modular metálico con resistencia al fuego EI60 de doble pared fabricado en acero inoxidable interior y exterior, Aislante mineral de alta densidad de 50 mm de espesor. Sistema de unión macho hembra con abrazadera.

LEYENDA INSTALACIÓN VENTILACIÓN

- Conducto entrada de aire limpia de cubierta.
- Conducto salida gases/humos calientes
- Conducto ventilación salubridad
- Extractor en línea
- Collarín cortafuego
- Rejilla para admi
- Rejilla para admi
- Rejilla intumescente aire en pared.

Las extracciones mecánicas cuarto de PCI y de los traste programador 24 h desde cuadro.
Todos lo locales que no sean LRE llevan dos rejillas de ventilación en las puertas (ver carpinterías).

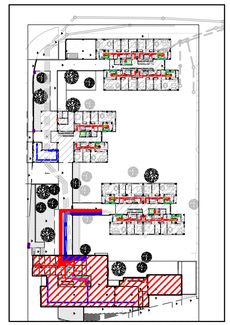
COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA
VISADO
26-00009
13/03/2026

LEYENDA INSTALACIÓN VENTILACIÓN DESPRESURIZACIÓN DEL TERRENO

- Tubo pvc, diámetro s/plano.
- Tubo vertical pvc, Ø200.
- Arqueta de captación de gas radón enterrada en capa granular.
- Caja de ventilación UVF-1100/250 ECOWATT o equivalente.
- Rejilla exterior Ø200.



VISTA DE PLANTA EN SECCIÓN. S/E



CROQUIS PLANTA COTA +76

CONDUCTOS VERTICALES VENTILACIÓN VESTÍBULOS ESCALERAS.
1- Placa de PROMATECT®-L500 de 60 mm conformando el cuerpo del conducto
2- Tira de PROMATECT®-L de 30 mm
3- Soporte de peso propio

CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN	
Planta	Cota de acabado
-02	+67,00 m
-01	+70,00 m
00	+73,00 m
01	+76,00 m
02	+79,00 m
02b	+79,50 m
03	+82,00 m
03b	+82,50 m
04	+85,00 m
04b	+85,50 m
05	+88,00 m
05b	+88,50 m
06	+91,00 m
06b	+91,50 m
07	+94,00 m
07b	+94,50 m

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO
Instalación de ventilación de viviendas.
Planta 01

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P., licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COADV - 7,156 | Francisco José Sánchez Franco COADV - 7,818 | SINGULARQ architecture lab Arquitectura y Urbanismo Singulars S.L.P., COADV - 7,818

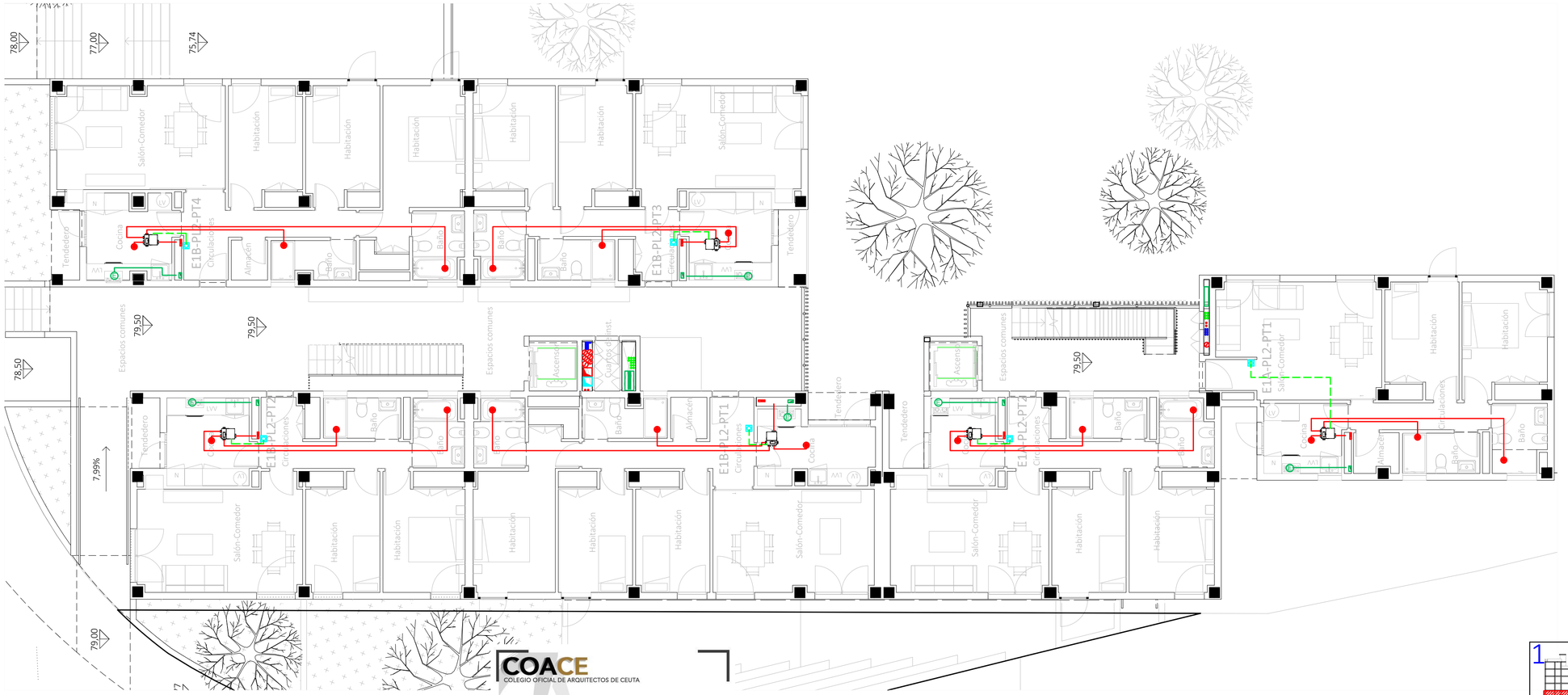
Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

NOTAS
Bloque 1 de 28 viviendas
Edición nº3

FASE | SERIE | PLANO: E IC 04
VERSIÓN
FECHA: Octubre 2025
ESCALA: 1/100
FORMATO: 0,30x 0,7

TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870



COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA
VISADO
26-00009
13/03/2026

LEYENDA INSTALACIÓN VENTILACIÓN

- Conducto extracción campana:
  Salida de campana Ø125 mm.
  Conducto hasta cubierta180x90mm.
- Conducto extracción:
  Tubo desde baños a extractor,Ø80 mm.
  Tubo desde cocina a extractor Ø125mm.
  Tubo de extractor a montante Ø125 mm.
- Conducto hasta cubierta 55x220 mm.
- Boca de extracción en techo.
- Ventilador mecánico regulable marca Siber, modelo AMC3V.
- Mando de control 3 velocidades modelo DFEXSKI3

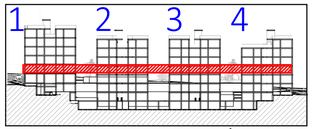
- La ventilación de las viviendas:
  Admisión por carpintería de cuartos secos.
  Extracción por bocas instaladas en falsos techos de cuartos humedos.

		Vivienda 3 Dormitorios		
		Q mínimo (l/s)	Q equilibrado (l/s)	S. admisión (cm²)
Admisión	Dorm. 1	8	**8**	32
	Dorm. 2	4	**7,5**	30
	Dorm. 3	4	**7,5**	30
	Comedor	10	**10**	40
Extracción	Cocina	8	**11**	
	Baño 1	8	**11**	
	Baño 2	8	**11**	
	Total mín.	**33**	**33**	

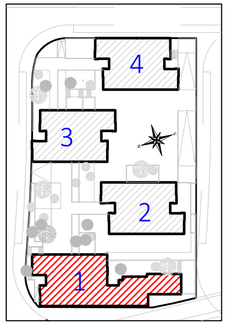
		Vivienda 2 Dormitorios		
		Q mínimo (l/s)	Q equilibrado (l/s)	S. admisión (cm²)
Admisión	Dorm. 1	8	**8**	32
	Dorm. 2	4	**8**	32
	Comedor	8	**8**	32
Extracción	Cocina	7	**8**	
	Baño 1	7	**8**	
	Baño 2	7	**8**	
	Total mín.	**24**	**24**	

CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN

Planta	Cota de acabado
-02	+67,00 m
-01	+70,00 m
00	+73,00 m
01	+76,00 m
02	+79,00 m
02b	+79,50 m
03	+82,00 m
03b	+82,50 m
04	+85,00 m
04b	+85,50 m
05	+88,00 m
05b	+88,50 m
06	+91,00 m
06b	+91,50 m
07	+94,00 m
07b	+94,50 m



VISTA DE PLANTA EN SECCIÓN. S/E



Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO
Instalación de ventilación viviendas.
Planta 02B

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P., licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COADV - 7,156 | Francisco José Sánchez Franco COADV - 7,818 | SINGULARQ architecture lab Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P., COADV - 7,818

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

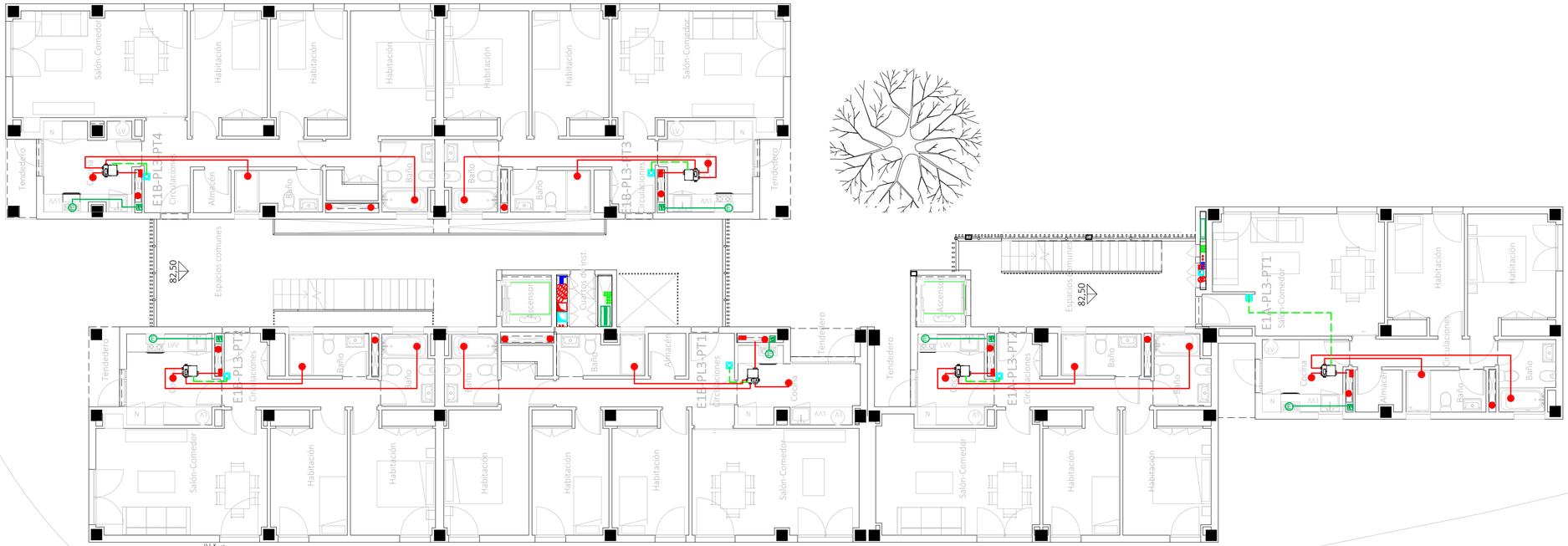
NOTAS
Bloque 1 de 28 viviendas
Edición nº3

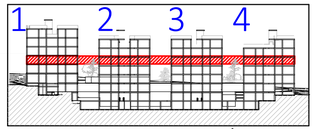
GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA · Sepes Entidad Estatal de Suelo

FASE | SERIE | PLANO	VERSIÓN	ESCALA
E IC 05	FECHA Octubre 2025	1/100 FORMATO 0,30x 0,70

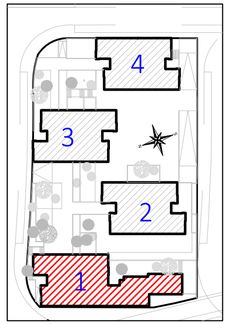
TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870





VISTA DE PLANTA EN SECCIÓN. S/E



CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN

Planta	Cota de acabado
-02	+67,00 m
-01	+70,00 m
00	+73,00 m
01	+76,00 m
02	+79,00 m
02b	+79,50 m
03	+82,00 m
03b	+82,50 m
04	+85,00 m
04b	+85,50 m
05	+88,00 m
05b	+88,50 m
06	+91,00 m
06b	+91,50 m
07	+94,00 m
07b	+94,50 m

LEYENDA INSTALACIÓN VENTILACIÓN

- Conducto extracción campana:
  Salida de campana Ø125 mm.
  Conducto hasta cubierta180x90mm.
- Conducto extracción:
  Tubo desde baños a extractor,Ø80 mm.
  Tubo desde cocina a extractor Ø125mm.
  Tubo de extractor a montante Ø125 mm.
  Conducto hasta cubierta 55x220 mm.
- Boca de extracción en techo.
- Ventilador mecánico regulable marca Siber, modelo AMC3V.
- Mando de control 3 velocidades modelo DFEXSKI3

- La ventilación de las viviendas:
Admisión por carpintería de cuartos secos.
Extracción por bocas instaladas en falsos techos de cuartos humedos.

		Vivienda 3 Dormitorios		
		Q mínimo (l/s)	Q equilibrado (l/s)	S. admisión (cm²)
Admisión	Dorm. 1	8	**8**	32
	Dorm. 2	4	**7,5**	30
	Dorm. 3	4	**7,5**	30
	Comedor	10	**10**	40
Extracción	Cocina	8	**11**	
	Baño 1	8	**11**	
	Baño 2	8	**11**	
	Total mín.	**33**	**33**	

		Vivienda 2 Dormitorios		
		Q mínimo (l/s)	Q equilibrado (l/s)	S. admisión (cm²)
Admisión	Dorm. 1	8	**8**	32
	Dorm. 2	4	**8**	32
	Comedor	8	**8**	32
Extracción	Cocina	7	**8**	
	Baño 1	7	**8**	
	Baño 2	7	**8**	
	Total mín.	**24**	**24**	

COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA

VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO
Planta instalación de ventilación viviendas.
Planta 03B

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P., licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7,156
Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,818
SINGULARQ architecture lab
Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P, COACV - 7,818

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

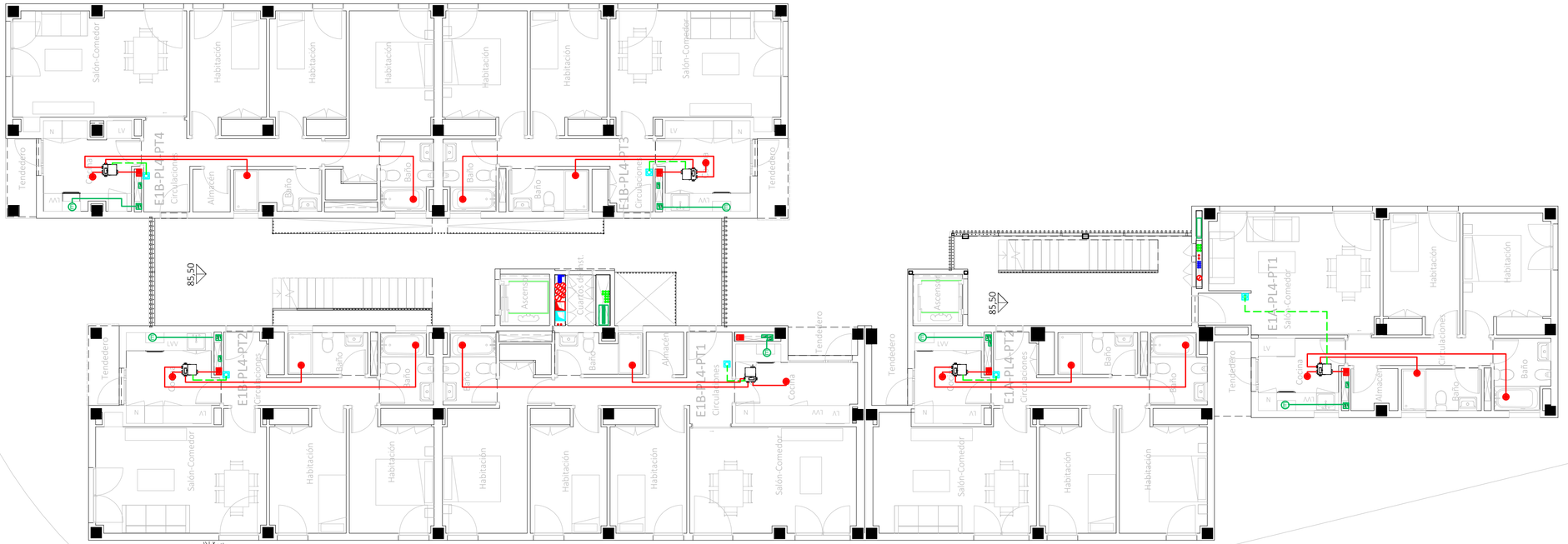
NOTAS
Bloque 1 de 28 viviendas
Edición nº3

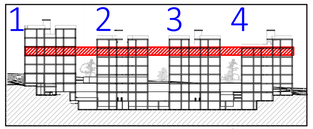
GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA
Sepes Entidad Pública Empresarial

FASE	SERIE	PLANO	VERSIÓN	ESCALA
E	IC	06		1/100
			FECHA	FORMATO
			Octubre 2025	0,30x 0,7

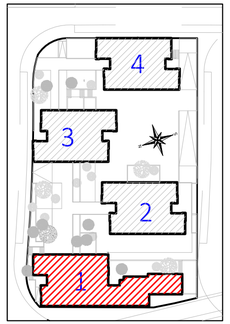
TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870





VISTA DE PLANTA EN SECCIÓN. S/E



LEYENDA INSTALACIÓN VENTILACIÓN

- Conducto extracción campana:
  Salida de campana Ø125 mm.
  Conducto hasta cubierta180x90mm.
- Conducto extracción:
  Tubo desde baños a extractor,Ø80 mm.
  Tubo desde cocina a extractor Ø125mm.
  Tubo de extractor a montante Ø125 mm.
- Conducto hasta cubierta 55x220 mm.
- Boca de extracción en techo.
- Ventilador mecánico regulable marca Siber, modelo AMC3V.
- Mando de control 3 velocidades modelo DFEXSKI3

- La ventilación de las viviendas:
  Admisión por carpintería de cuartos secos.
  Extracción por bocas instaladas en falsos techos de cuartos humedos.

Vivienda 3 Dormitorios				
		Q mínimo (l/s)	Q equilibrado (l/s)	S. admisión (cm²)
Admisión	Dorm. 1	8	**8**	32
	Dorm. 2	4	**7,5**	30
	Dorm. 3	4	**7,5**	30
	Comedor	10	**10**	40
Extracción	Cocina	8	**11**	
	Baño 1	8	**11**	
	Baño 2	8	**11**	
	Total mín.	**33**	**33**	

Vivienda 2 Dormitorios				
		Q mínimo (l/s)	Q equilibrado (l/s)	S. admisión (cm²)
Admisión	Dorm. 1	8	**8**	32
	Dorm. 2	4	**8**	32
	Comedor	8	**8**	32
Extracción	Cocina	7	**8**	
	Baño 1	7	**8**	
	Baño 2	7	**8**	
	Total mín.	**24**	**24**	

CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN

Planta	Cota de acabado
-02	+67,00 m
-01	+70,00 m
00	+73,00 m
01	+76,00 m
02	+79,00 m
02b	+79,50 m
03	+82,00 m
03b	+82,50 m
04	+85,00 m
04b	+85,50 m
05	+88,00 m
05b	+88,50 m
06	+91,00 m
06b	+91,50 m
07	+94,00 m
07b	+94,50 m

COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA
VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO
Planta instalación de ventilación viviendas. Planta 04B

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balaguer COADV - 7,156
Francisco José Sánchez Franco COADV - 7,818
SINGULARQ architecture lab
Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P., COADV - 7,818

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

NOTAS
Bloque 1 de 28 viviendas
Edición nº3

FASE | SERIE | PLANO
E IC 07

VERSIÓN

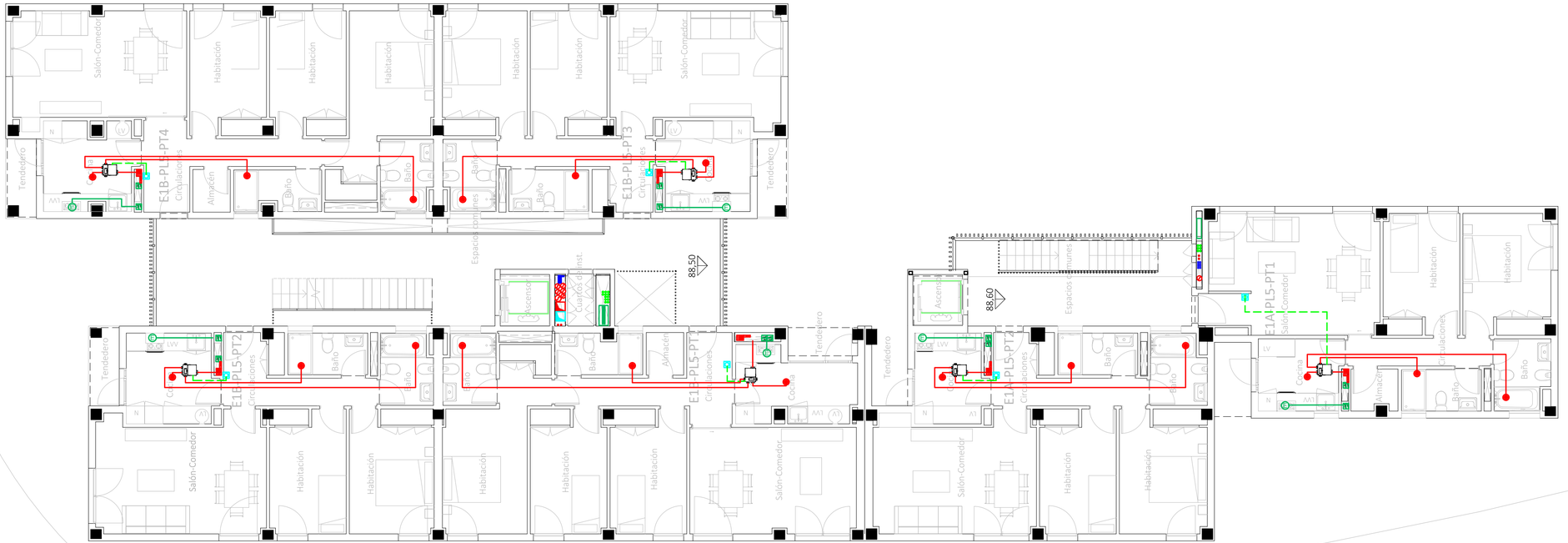
FECHA
Octubre 2025

ESCALA
1/100

FORMATO
0,3x 0,7

TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870



CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN	
Planta	Cota de acabado
-02	+67,00 m
-01	+70,00 m
00	+73,00 m
01	+76,00 m
02	+79,00 m
02b	+79,50 m
03	+82,00 m
03b	+82,50 m
04	+85,00 m
04b	+85,50 m
05	+88,00 m
05b	+88,50 m
06	+91,00 m
06b	+91,50 m
07	+94,00 m
07b	+94,50 m

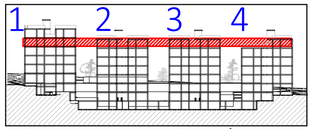
LEYENDA INSTALACIÓN VENTILACIÓN

- Conducto extracción campana: Salida de campana Ø125 mm. Conducto hasta cubierta180x90mm.
- Conducto extracción: Tubo desde baños a extractor.Ø80 mm. Tubo desde cocina a extractor Ø125mm. Tubo de extractor a montante Ø125 mm. Conducto hasta cubierta 55x220 mm.
- Boca de extracción en techo.
- Ventilador mecánico regulable marca Siber, modelo AMC3V.
- Mando de control 3 velocidades modelo DFEXSKI3

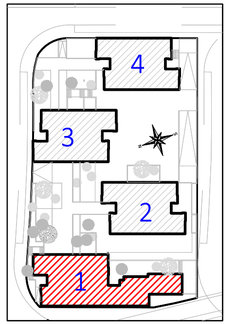
- La ventilación de las viviendas:
Admisión por carpintería de cuartos secos.
Extracción por bocas instaladas en falsos techos de cuartos humedos.

Vivienda 3 Dormitorios				
		Q mínimo (l/s)	Q equilibrado (l/s)	S. admisión (cm²)
Admisión	Dorm. 1	8	**8**	32
	Dorm. 2	4	**7,5**	30
	Dorm. 3	4	**7,5**	30
	Comedor	10	**10**	40
Extracción	Cocina	8	**11**	
	Baño 1	8	**11**	
	Baño 2	8	**11**	
	Total mín.	**33**	**33**	

Vivienda 2 Dormitorios				
		Q mínimo (l/s)	Q equilibrado (l/s)	S. admisión (cm²)
Admisión	Dorm. 1	8	**8**	32
	Dorm. 2	4	**8**	32
	Comedor	8	**8**	32
Extracción	Cocina	7	**8**	
	Baño 1	7	**8**	
	Baño 2	7	**8**	
	Total mín.	**24**	**24**	



VISTA DE PLANTA EN SECCIÓN. S/E



COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA

VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO
Planta instalación de ventilación viviendas.
Planta 05B

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P., licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7,156 | Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,818 | SINGULARQ architecture lab Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P, COACV - 7,818

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

NOTAS
Bloque 1 de 28 viviendas
Edición nº3

FASE | SERIE | PLANO
E IC 08

VERSIÓN

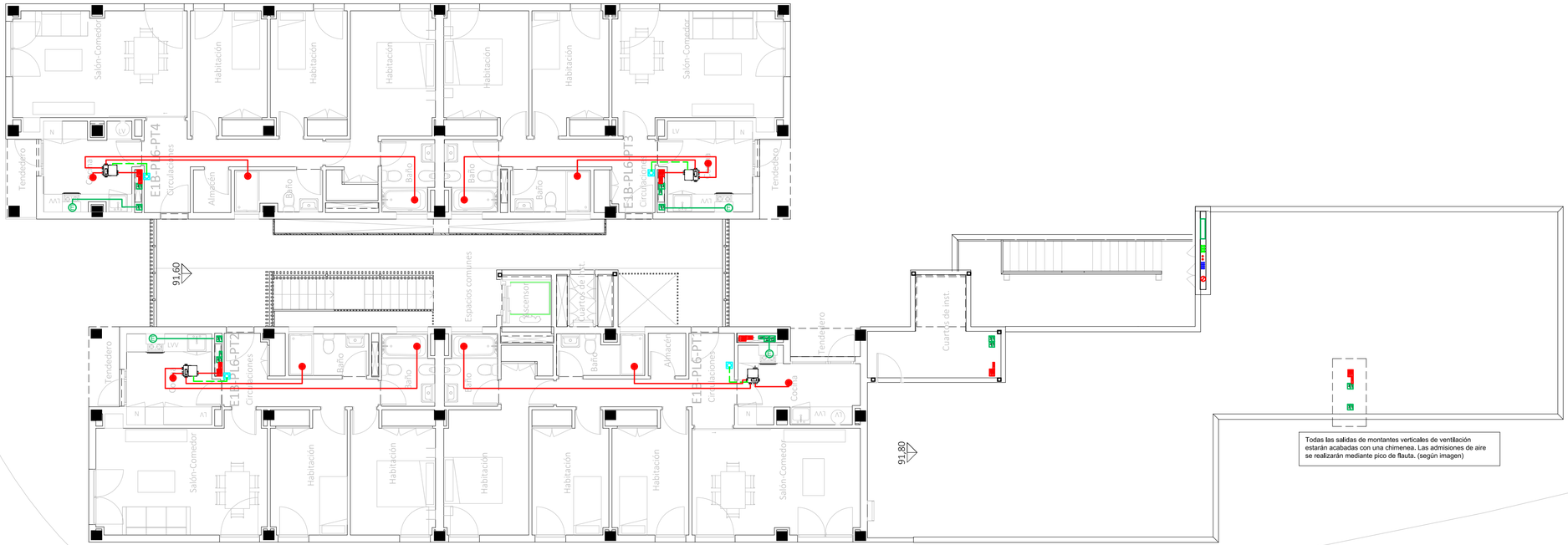
FECHA
Octubre 2025

ESCALA
1/100

FORMATO
0,3x 0,7

TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870



Todas las salidas de montantes verticales de ventilación estarán acabadas con una chimenea. Las admisiones de aire se realizarán mediante pico de flauta. (según imagen)

CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN

Planta	Cota de acabado
-02	+67,00 m
-01	+70,00 m
00	+73,00 m
01	+76,00 m
02	+79,00 m
02b	+79,50 m
03	+82,00 m
03b	+82,50 m
04	+85,00 m
04b	+85,50 m
05	+88,00 m
05b	+88,50 m
06	+91,00 m
06b	+91,50 m
07	+94,00 m
07b	+94,50 m

LEYENDA INSTALACIÓN VENTILACIÓN

- Conducto extracción campana:
  Salida de campana Ø125 mm.
  Conducto hasta cubierta180x90mm.
- Conducto extracción:
  Tubo desde baños a extractor.Ø80 mm.
  Tubo desde cocina a extractor Ø125mm.
  Tubo de extractor a montante Ø125 mm.
- Conducto hasta cubierta 55x220 mm.
- Boca de extracción en techo.
- Ventilador mecánico regulable marca Siber, modelo AMC3V.
- Mando de control 3 velocidades modelo DFEXSKI3

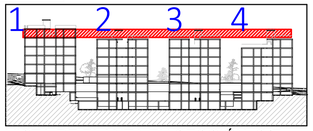
- La ventilación de las viviendas:
Admisión por carpintería de cuartos secos.
Extracción por bocas instaladas en falsos techos de cuartos humedos.

		Vivienda 3 Dormitorios		
		Q mínimo (l/s)	Q equilibrado (l/s)	S. admisión (cm²)
Admisión	Dorm. 1	8	**8**	32
	Dorm. 2	4	**7,5**	30
	Dorm. 3	4	**7,5**	30
	Comedor	10	**10**	40
Extracción	Cocina	8	**11**	
	Baño 1	8	**11**	
	Baño 2	8	**11**	
	Total mín.	**33**	**33**	

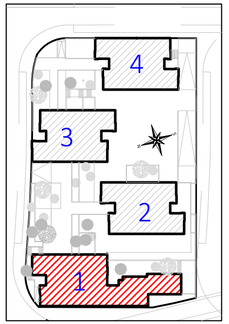
		Vivienda 2 Dormitorios		
		Q mínimo (l/s)	Q equilibrado (l/s)	S. admisión (cm²)
Admisión	Dorm. 1	8	**8**	32
	Dorm. 2	4	**8**	32
	Comedor	8	**8**	32
Extracción	Cocina	7	**8**	
	Baño 1	7	**8**	
	Baño 2	7	**8**	
	Total mín.	**24**	**24**	



Imagen de muestra de chimeneas de ventilación.



VISTA DE PLANTA EN SECCIÓN. S/E



COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA
VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO
Planta Instalación ventilación viviendas.
Planta 06B

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7,156
Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,818
SINGULARQ architecture lab
Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P., COACV - 7,818

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

NOTAS
Bloque 1 de 28 viviendas
Edición nº3

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA
Sepes Entidad Pública Empresarial

FASE | SERIE | PLANO
E IC 09

VERSIÓN

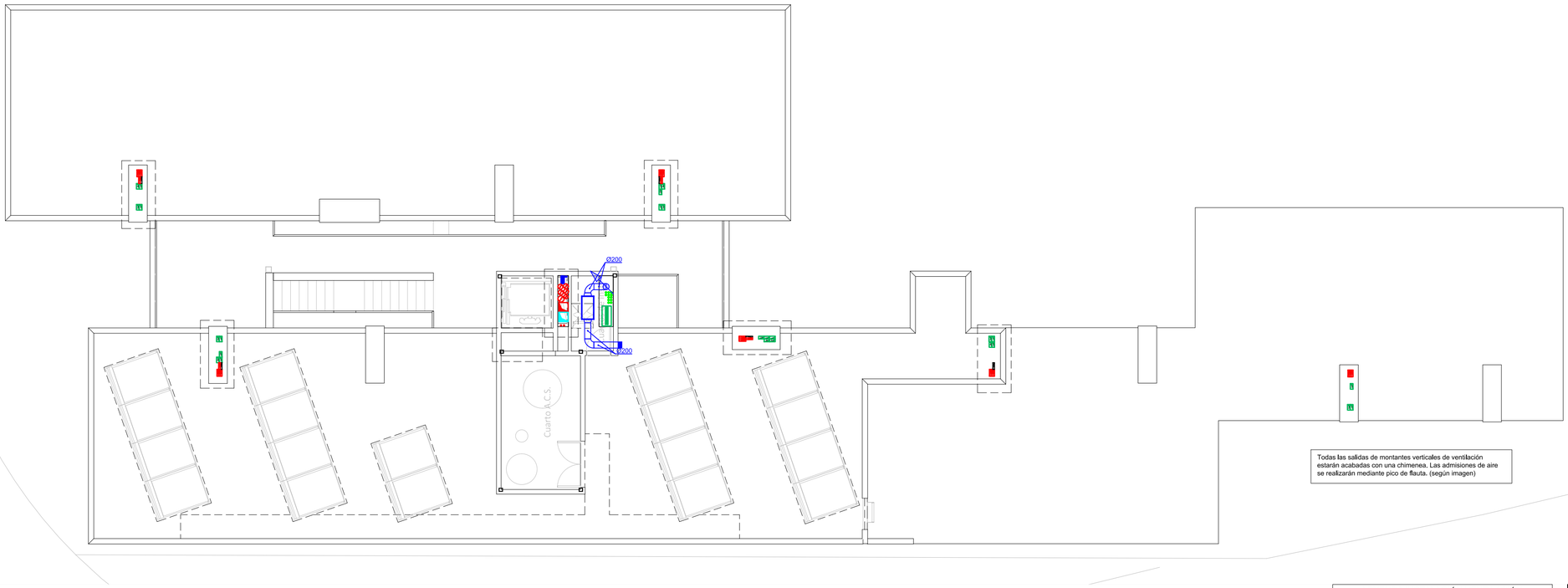
FECHA
Octubre 2025

ESCALA
1/100

FORMATO
0,3x 0,7

TG TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870



Todas las salidas de montantes verticales de ventilación estarán acabadas con una chimenea. Las admisiones de aire se realizarán mediante pico de flauta. (según imagen)



Imagen de muestra de chimeneas de ventilación.

LEYENDA INSTALACIÓN VENTILACIÓN

- Conducto extracción campana:
  Salida de campana Ø125 mm.
  Conducto hasta cubierta180x90mm.
- Conducto extracción:
  Tubo desde baños a extractor.Ø80 mm.
  Tubo desde cocina a extractor Ø125mm.
  Tubo de extractor a montante Ø125 mm.
  Conducto hasta cubierta 55x220 mm.
- Boca de extracción en techo.
- Ventilador mecánico regulable marca Siber, modelo AMC3V.
  Mando de control 3 velocidades modelo DFEXSKI3

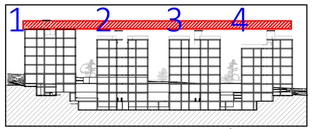
- La ventilación de las viviendas:
  Admisión por carpintería de cuartos secos.
  Extracción por bocas instaladas en falsos techos de cuartos humedos.

Vivienda 3 Dormitorios				
		Q mínimo (l/s)	Q equilibrado (l/s)	S. admisión (cm²)
Admisión	Dorm. 1	8	**8**	32
	Dorm. 2	4	**7,5**	30
	Dorm. 3	4	**7,5**	30
	Comedor	10	**10**	40
Extracción	Cocina	8	**11**	
	Baño 1	8	**11**	
	Baño 2	8	**11**	
	Total mín.	**33**	**33**	

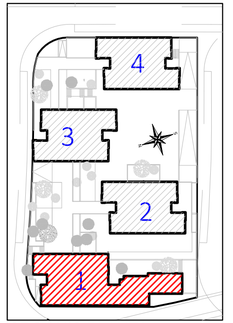
Vivienda 2 Dormitorios				
		Q mínimo (l/s)	Q equilibrado (l/s)	S. admisión (cm²)
Admisión	Dorm. 1	8	**8**	32
	Dorm. 2	4	**8**	32
	Comedor	8	**8**	32
Extracción	Cocina	7	**8**	
	Baño 1	7	**8**	
	Baño 2	7	**8**	
	Total mín.	**24**	**24**	

LEYENDA INSTALACIÓN VENTILACIÓN DESPRESURIZACIÓN DEL TERRENO

- Tubo pvc, diámetro s/plano.
- Tubo vertical pvc, Ø200.
- Arqueta de captación de gas radón enterrada en capa granular.
- Caja de ventilación UVF-1100/250 ECOWATT o equivalente.
- Rejilla exterior Ø200.



VISTA DE PLANTA EN SECCIÓN. S/E



CROQUIS PLANTA

COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA

VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO
Instalación de ventilación viviendas.
Planta 07B

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P., licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7,156 | Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,818 | SINGULARQ architecture lab Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P, COACV - 7,818

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

NOTAS
Bloque 1 de 28 viviendas
Edición nº3

FASE | SERIE | PLANO
E IC 10

VERSIÓN

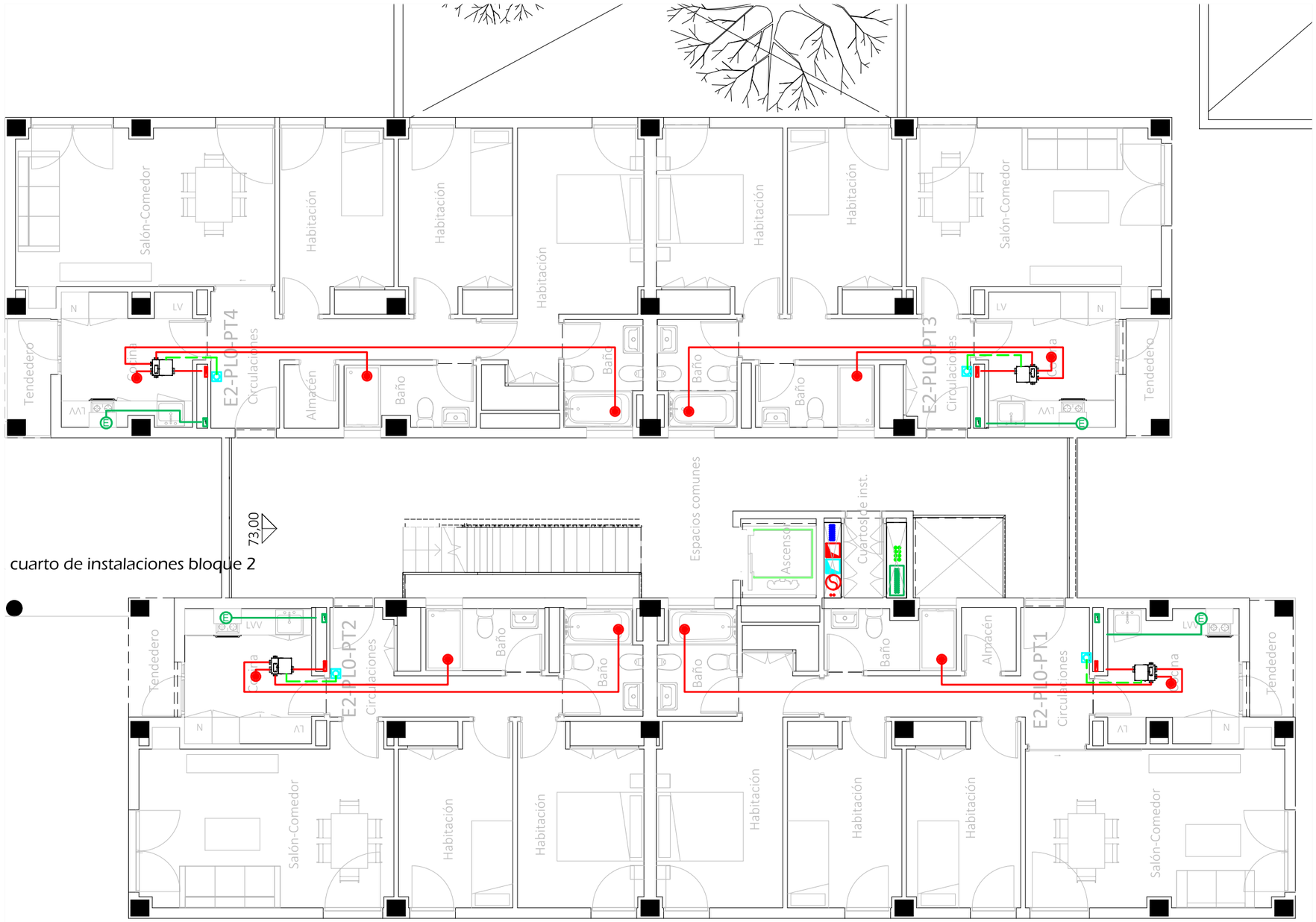
FECHA
Octubre 2025

ESCALA
1/100

FORMATO
0,3x 0,7

TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870



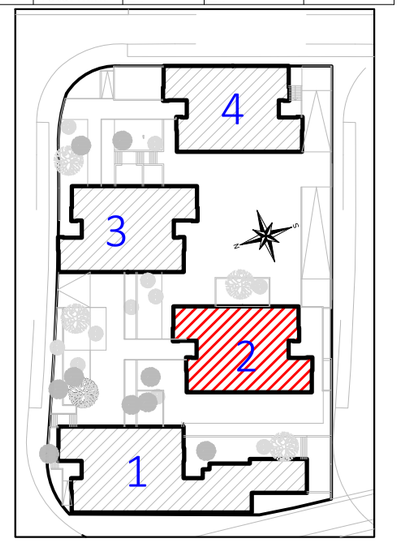
LEYENDA INSTALACIÓN VENTILACIÓN

- Conducto extracción campana:
  Salida de campana Ø125 mm.
  Conducto hasta cubierta180x90mm.
- Conducto extracción:
  Tubo desde baños a extractor,Ø80 mm.
  Tubo desde cocina a extractor Ø125mm.
  Tubo de extractor a montante Ø125 mm.
- Conducto hasta cubierta 55x220 mm.
- Boca de extracción en techo.
- Ventilador mecánico regulable marca Siber, modelo AMC3V.
- Mando de control 3 velocidades modelo DFEXSKI3

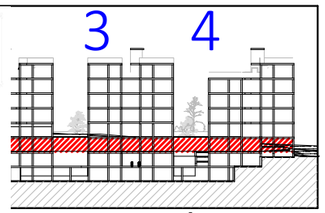
- La ventilación de las viviendas:
  Admisión por carpintería de cuartos secos.
  Extracción por bocas instaladas en falsos techos de cuartos humedos.

Vivienda 3 Dormitorios				
		Q mínimo (l/s)	Q equilibrado (l/s)	S. admisión (cm²)
Admisión	Dorm. 1	8	**8**	32
	Dorm. 2	4	**7,5**	30
	Dorm. 3	4	**7,5**	30
	Comedor	10	**10**	40
Extracción	Cocina	8	**11**	
	Baño 1	8	**11**	
	Baño 2	8	**11**	
	Total mín.	**33**	**33**	

Vivienda 2 Dormitorios				
		Q mínimo (l/s)	Q equilibrado (l/s)	S. admisión (cm²)
Admisión	Dorm. 1	8	**8**	32
	Dorm. 2	4	**8**	32
	Comedor	8	**8**	32
Extracción	Cocina	7	**8**	
	Baño 1	7	**8**	
	Baño 2	7	**8**	
	Total mín.	**24**	**24**	



CORRESPONDENC	
Planta	Cota de
-2	
-1	
00	
01	
02	
02b	
03	
03b	



TA EN SECCIÓN. S/E

COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA
VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO

Instalación de ventilación viviendas
Planta 0

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7,156
Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,818
SINGULARQ architecture lab
Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P. COACV - 7,818

Parcela
Promotc

NOTAS

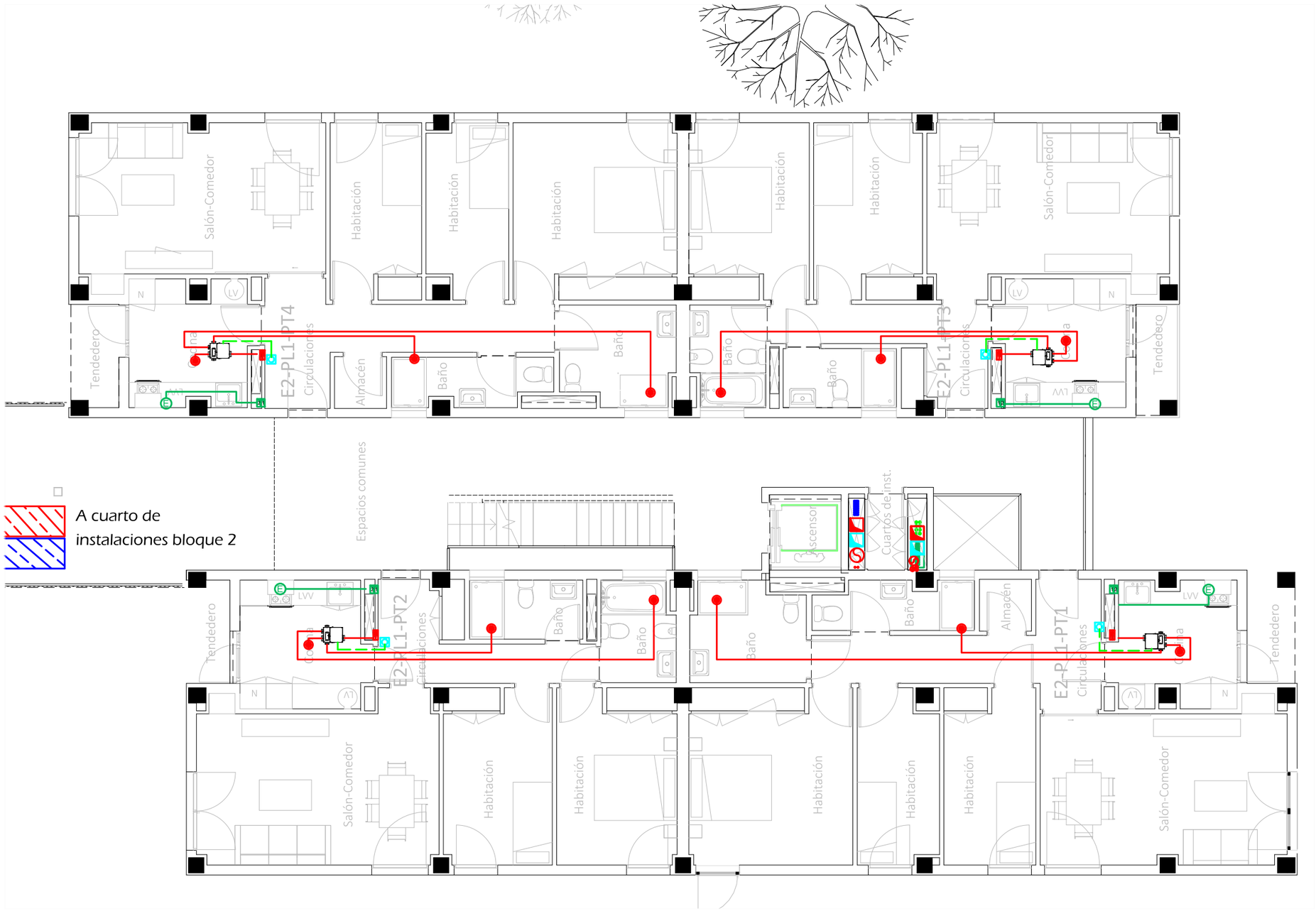
Bloque 2 de 24 viviendas
Edición nº3

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA · Sepes

FASE | SERIE | PLANO	VERSIÓN	ESCALA
E IC 11	FECHA Octubre 2025	1/100 FORMATO A3

TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870



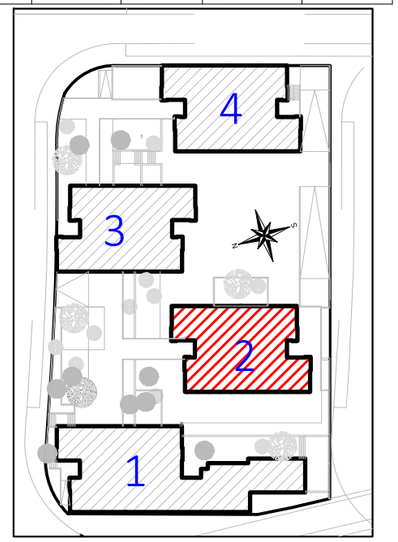
LEYENDA INSTALACIÓN VENTILACIÓN

- Conducto extracción campana:
  Salida de campana Ø125 mm.
  Conducto hasta cubierta180x90mm.
- Conducto extracción:
  Tubo desde baños a extractor,Ø80 mm.
  Tubo desde cocina a extractor Ø125mm.
  Tubo de extractor a montante Ø125 mm.
  Conducto hasta cubierta 55x220 mm.
- Boca de extracción en techo.
- Ventilador mecánico regulable marca Siber, modelo AMC3V.
- Mando de control 3 velocidades modelo DFEXSKI3

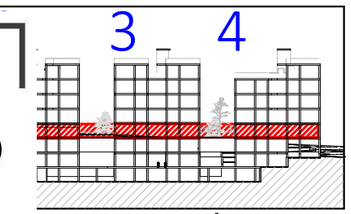
- La ventilación de las viviendas:
  Admisión por carpintería de cuartos secos.
  Extracción por bocas instaladas en falsos techos de cuartos humedos.

Vivienda 3 Dormitorios				
		Q mínimo (l/s)	Q equilibrado (l/s)	S. admisión (cm²)
Admisión	Dorm. 1	8	**8**	32
	Dorm. 2	4	**7,5**	30
	Dorm. 3	4	**7,5**	30
	Comedor	10	**10**	40
Extracción	Cocina	8	**11**	
	Baño 1	8	**11**	
	Baño 2	8	**11**	
	Total mín.	**33**	**33**	

Vivienda 2 Dormitorios				
		Q mínimo (l/s)	Q equilibrado (l/s)	S. admisión (cm²)
Admisión	Dorm. 1	8	**8**	32
	Dorm. 2	4	**8**	32
	Comedor	8	**8**	32
Extracción	Cocina	7	**8**	
	Baño 1	7	**8**	
	Baño 2	7	**8**	
	Total mín.	**24**	**24**	



CORRESPONDENC	
Planta	Cota de a
-2	
-1	
00	
01	
02	
02b	
03	
03b	



TA EN SECCIÓN. S/E

COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA
VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO

Planta instalación de ventilación viviendas
Planta 01

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7,156
Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,818
Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P. COACV - 7,818

Parcela
Promotc

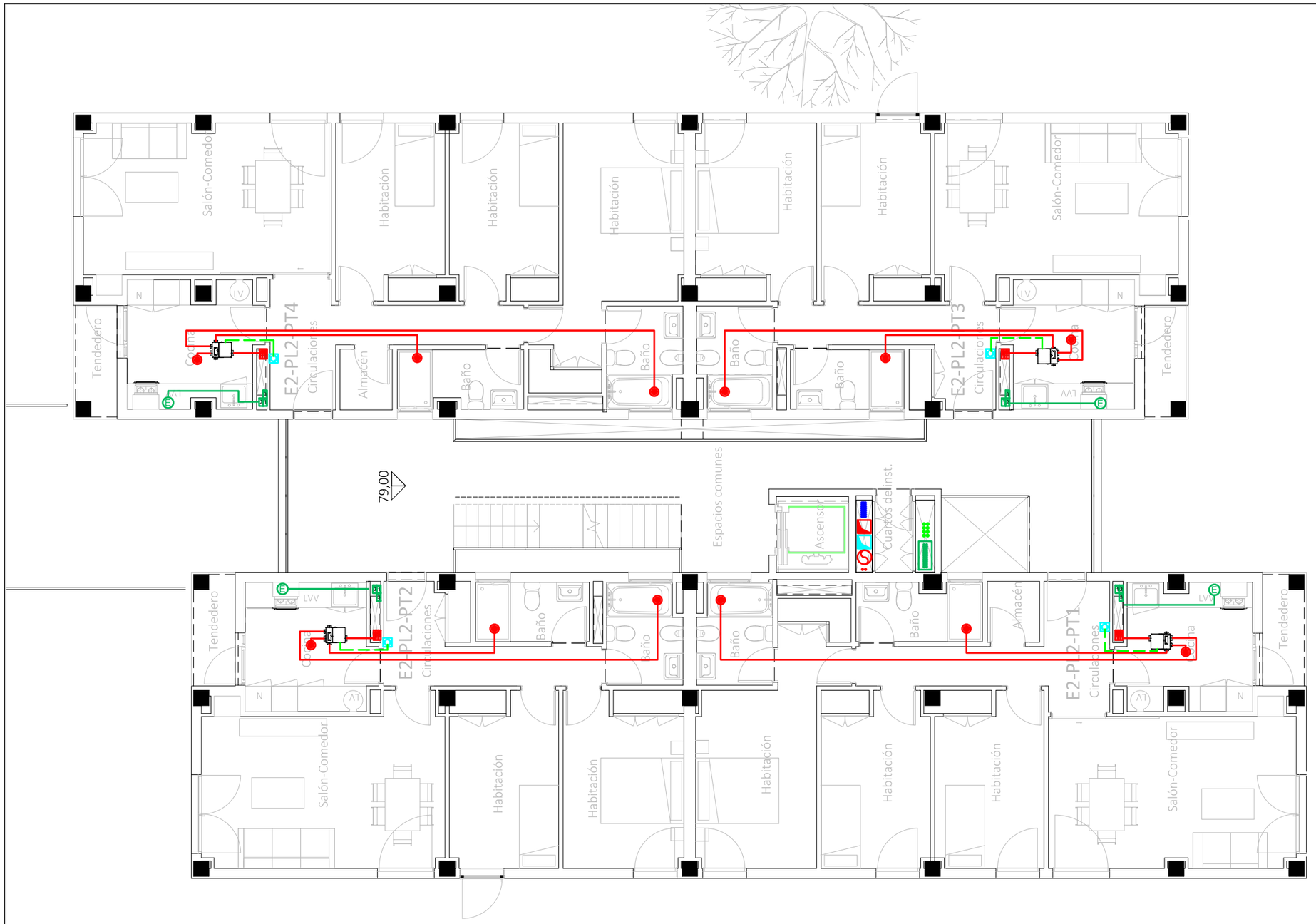
NOTAS

Bloque 2 de 24 viviendas
Edición nº3

FASE | SERIE | PLANO: E IC 12
VERSIÓN
FECHA: Octubre 2025
ESCALA: 1/100
FORMATO: A3

TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870



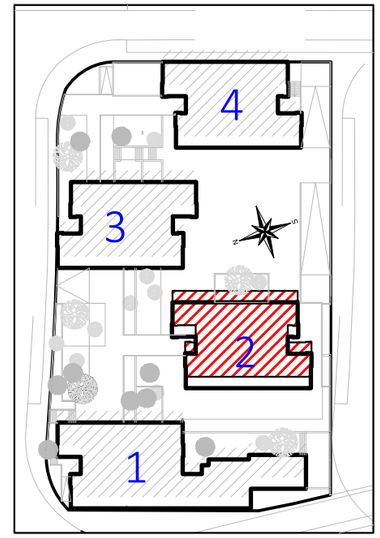
LEYENDA INSTALACIÓN VENTILACIÓN

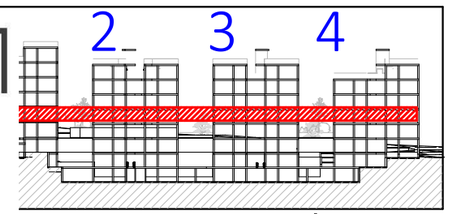
- Conducto extracción campana:
  Salida de campana Ø125 mm.
  Conducto hasta cubierta180x90mm.
- Conducto extracción:
  Tubo desde baños a extractor,Ø80 mm.
  Tubo desde cocina a extractor Ø125mm.
  Tubo de extractor a montante Ø125 mm.
  Conducto hasta cubierta 55x220 mm.
- Boca de extracción en techo.
- Ventilador mecánico regulable marca Siber, modelo AMC3V.
- Mando de control 3 velocidades modelo DFEXSKI3

- La ventilación de las viviendas:
  Admisión por carpintería de cuartos secos.
  Extracción por bocas instaladas en falsos techos de cuartos humedos.

Vivienda 3 Dormitorios				
		Q mínimo (l/s)	Q equilibrado (l/s)	S. admisión (cm²)
Admisión	Dorm. 1	8	**8**	32
	Dorm. 2	4	**7,5**	30
	Dorm. 3	4	**7,5**	30
	Comedor	10	**10**	40
Extracción	Cocina	8	**11**	
	Baño 1	8	**11**	
	Baño 2	8	**11**	
	Total mín.	**33**	**33**	

Vivienda 2 Dormitorios				
		Q mínimo (l/s)	Q equilibrado (l/s)	S. admisión (cm²)
Admisión	Dorm. 1	8	**8**	32
	Dorm. 2	4	**8**	32
	Comedor	8	**8**	32
Extracción	Cocina	7	**8**	
	Baño 1	7	**8**	
	Baño 2	7	**8**	
	Total mín.	**24**	**24**	





DE PLANTA EN SECCIÓN. S/E

COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA
VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO

Instalación de ventilación viviendas.
Planta 02

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7,156
Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,818
SINGULARQ architecture lab
Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P. COACV - 7,818

Parcela
Promotc

NOTAS
Bloque 2 de 24 viviendas
Edición nº3

GOBIERNO DE ESPAÑA MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA
Sepes Entidad Estatal de Suelo

FASE | SERIE | PLANO
E IC 13

VERSIÓN

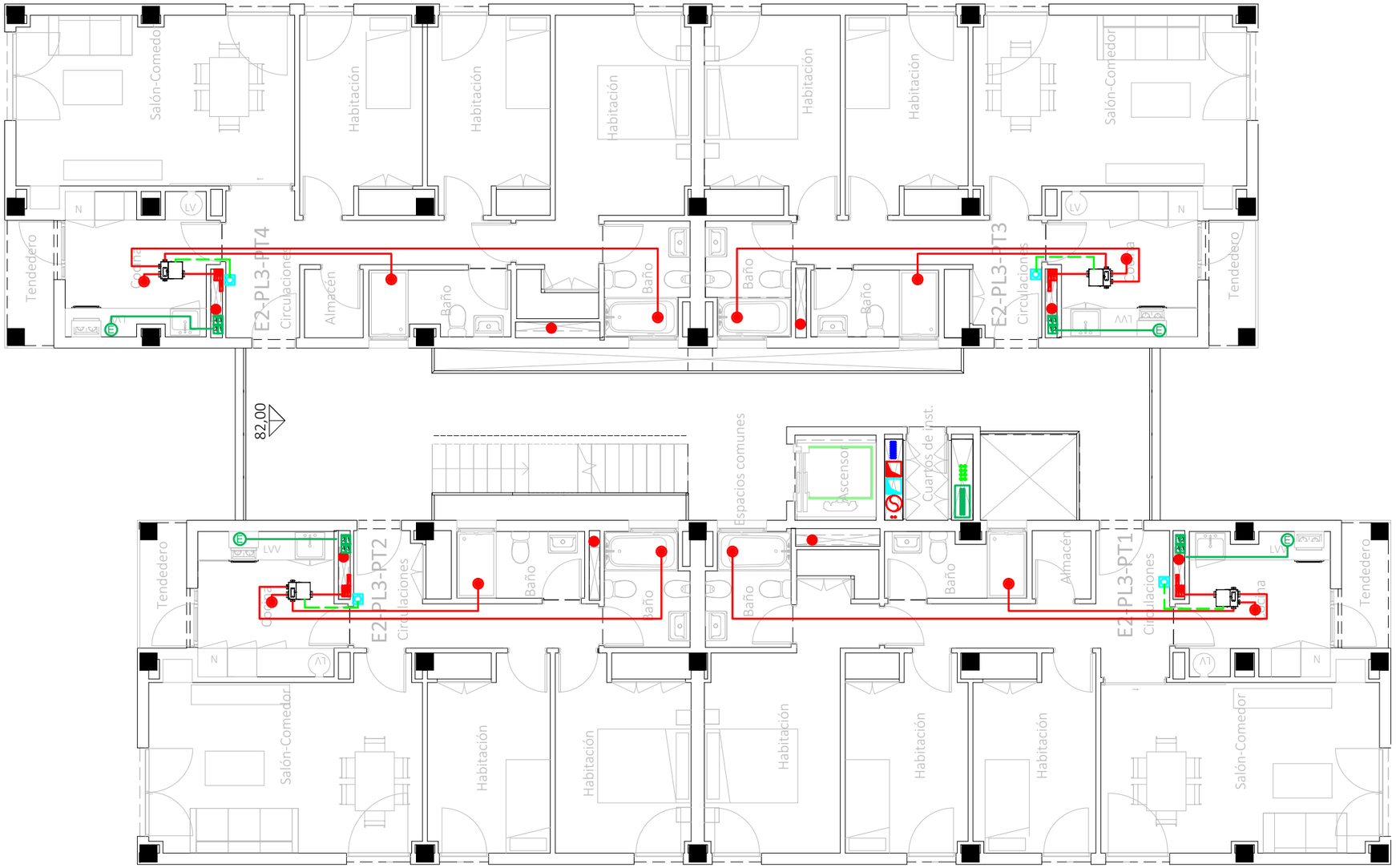
FECHA
Octubre 2025

ESCALA
1/100

FORMATO
A3

TG TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870



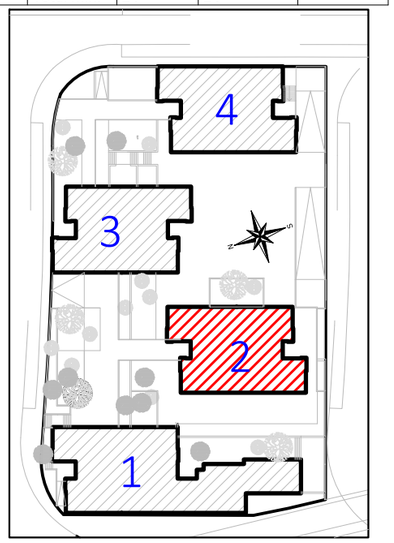
LEYENDA INSTALACIÓN VENTILACIÓN

- Conducto extracción campana:
  Salida de campana Ø125 mm.
  Conducto hasta cubierta180x90mm.
- Conducto extracción:
  Tubo desde baños a extractor,Ø80 mm.
  Tubo desde cocina a extractor Ø125mm.
  Tubo de extractor a montante Ø125 mm.
  Conducto hasta cubierta 55x220 mm.
- Boca de extracción en techo.
- Ventilador mecánico regulable marca Siber, modelo AMC3V.
- Mando de control 3 velocidades modelo DFEXSKI3

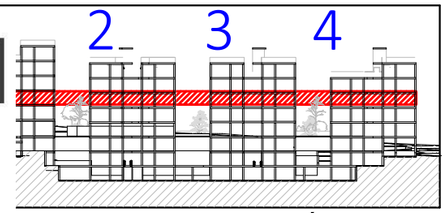
- La ventilación de las viviendas:
  Admisión por carpintería de cuartos secos.
  Extracción por bocas instaladas en falsos techos de cuartos humedos.

Vivienda 3 Dormitorios				
		Q mínimo (l/s)	Q equilibrado (l/s)	S. admisión (cm²)
Admisión	Dorm. 1	8	**8**	32
	Dorm. 2	4	**7,5**	30
	Dorm. 3	4	**7,5**	30
	Comedor	10	**10**	40
Extracción	Cocina	8	**11**	
	Baño 1	8	**11**	
	Baño 2	8	**11**	
	Total mín.	**33**	**33**	

Vivienda 2 Dormitorios				
		Q mínimo (l/s)	Q equilibrado (l/s)	S. admisión (cm²)
Admisión	Dorm. 1	8	**8**	32
	Dorm. 2	4	**8**	32
	Comedor	8	**8**	32
Extracción	Cocina	7	**8**	
	Baño 1	7	**8**	
	Baño 2	7	**8**	
	Total mín.	**24**	**24**	



CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN



DE PLANTA EN SECCIÓN. S/E

COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA
VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO

Instalación de ventilación viviendas.
Planta 03.

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7,156
Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,818
SINGULARQ architecture lab
Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P. COACV - 7,818

Parcela
Promotc

NOTAS

Bloque 2 de 24 viviendas
Edición nº3

GOBIERNO DE ESPAÑA MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA
Sepes Entidad Estatal de Suelo

FASE | SERIE | PLANO: E IC 14
VERSIÓN
FECHA: Octubre 2025
ESCALA: 1/100
FORMATO: A3

TG TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870



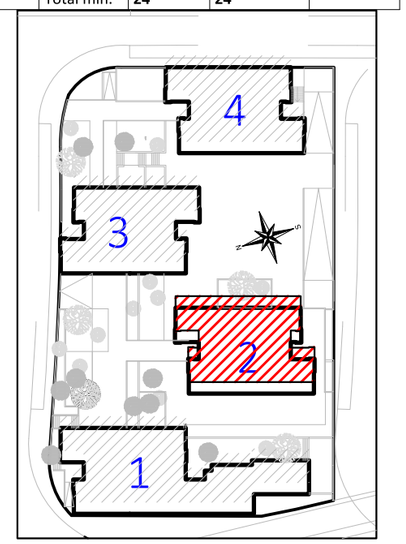
LEYENDA INSTALACIÓN VENTILACIÓN

- Conducto extracción campana:
  Salida de campana Ø125 mm.
  Conducto hasta cubierta180x90mm.
- Conducto extracción:
  Tubo desde baños a extractor,Ø80 mm.
  Tubo desde cocina a extractor Ø125mm.
  Tubo de extractor a montante Ø125 mm.
  Conducto hasta cubierta 55x220 mm.
- Boca de extracción en techo.
- Ventilador mecánico regulable marca Siber, modelo AMC3V.
- Mando de control 3 velocidades modelo DFEXSKI3

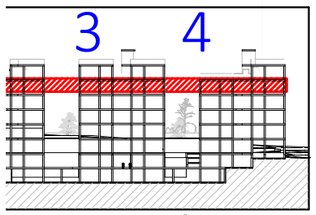
- La ventilación de las viviendas:
  Admisión por carpintería de cuartos secos.
  Extracción por bocas instaladas en falsos techos de cuartos humedos.

Vivienda 3 Dormitorios				
		Q mínimo (l/s)	Q equilibrado (l/s)	S. admisión (cm²)
Admisión	Dorm. 1	8	**8**	32
	Dorm. 2	4	**7,5**	30
	Dorm. 3	4	**7,5**	30
	Comedor	10	**10**	40
Extracción	Cocina	8	**11**	
	Baño 1	8	**11**	
	Baño 2	8	**11**	
	Total mín.	**33**	**33**	

Vivienda 2 Dormitorios				
		Q mínimo (l/s)	Q equilibrado (l/s)	S. admisión (cm²)
Admisión	Dorm. 1	8	**8**	32
	Dorm. 2	4	**8**	32
	Comedor	8	**8**	32
Extracción	Cocina	7	**8**	
	Baño 1	7	**8**	
	Baño 2	7	**8**	
	Total mín.	**24**	**24**	



CORRESPONDENC	
Planta	Cota de a
-2	
-1	
00	
01	
02	
02b	
03	
03b	



TA EN SECCIÓN. S/E

COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA
VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO
Instalación de ventilación viviendas.
Planta 04

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7,156
Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,818
SINGULARQ architecture lab
Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P. COACV - 7,818

Parcela
Promotc

NOTAS
Bloque 2 de 24 viviendas
Edición nº3

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA · Sepes

FASE | SERIE | PLANO
E IC 15

VERSIÓN
FECHA
Octubre 2025

ESCALA
1/100
FORMATO
A3

TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870



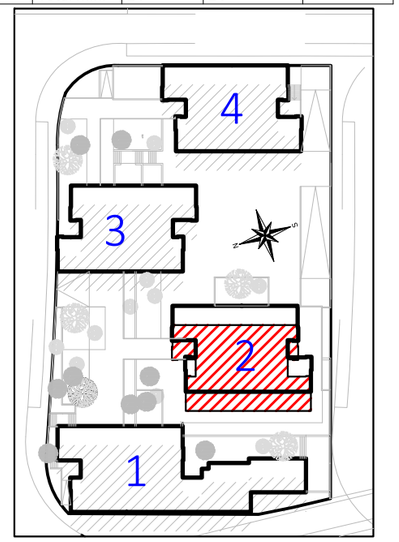
LEYENDA INSTALACIÓN VENTILACIÓN

- Conducto extracción campana:
  Salida de campana Ø125 mm.
  Conducto hasta cubierta180x90mm.
- Conducto extracción:
  Tubo desde baños a extractor,Ø80 mm.
  Tubo desde cocina a extractor Ø125mm.
  Tubo de extractor a montante Ø125 mm.
  Conducto hasta cubierta 55x220 mm.
- Boca de extracción en techo.
- Ventilador mecánico regulable marca Siber, modelo AMC3V.
- Mando de control 3 velocidades modelo DFEXSKI3

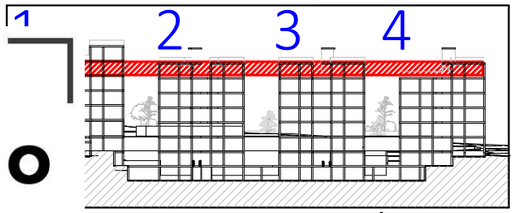
- La ventilación de las viviendas:
  Admisión por carpintería de cuartos secos.
  Extracción por bocas instaladas en falsos techos de cuartos humedos.

Vivienda 3 Dormitorios				
		Q mínimo (l/s)	Q equilibrado (l/s)	S. admisión (cm²)
Admisión	Dorm. 1	8	**8**	32
	Dorm. 2	4	**7,5**	30
	Dorm. 3	4	**7,5**	30
	Comedor	10	**10**	40
Extracción	Cocina	8	**11**	
	Baño 1	8	**11**	
	Baño 2	8	**11**	
	Total mín.	**33**	**33**	

Vivienda 2 Dormitorios				
		Q mínimo (l/s)	Q equilibrado (l/s)	S. admisión (cm²)
Admisión	Dorm. 1	8	**8**	32
	Dorm. 2	4	**8**	32
	Comedor	8	**8**	32
Extracción	Cocina	7	**8**	
	Baño 1	7	**8**	
	Baño 2	7	**8**	
	Total mín.	**24**	**24**	



CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN



DE PLANTA EN SECCIÓN. S/E

COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA
VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO

Instalación de ventilación viviendas.
Planta 05

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7,156
Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,818
SINGULARQ architecture lab
Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P. COACV - 7,818

Parcela
Promotc

NOTAS

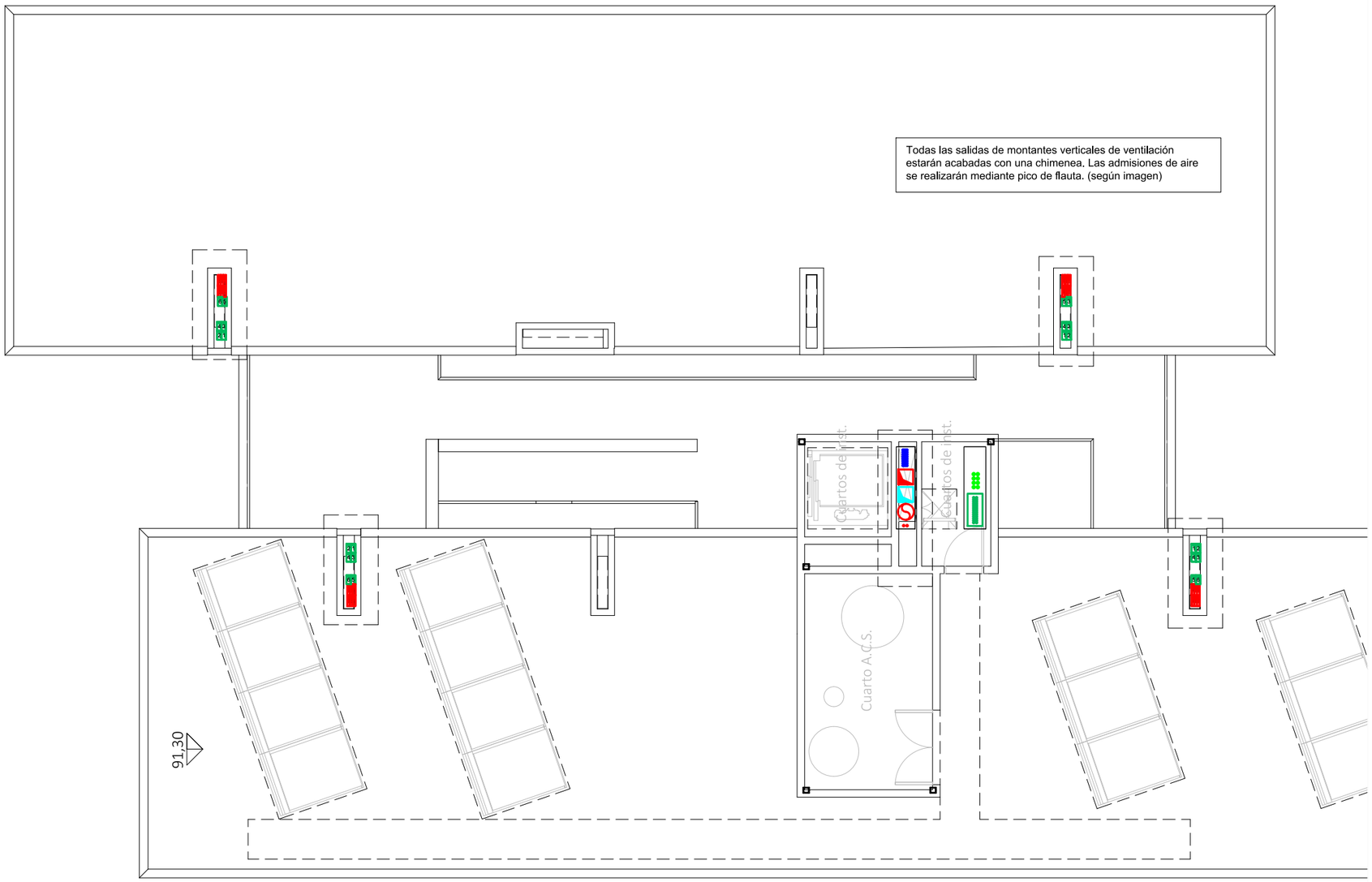
Bloque 2 de 24 viviendas
Edición nº3

GOBIERNO DE ESPAÑA MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA
Sepes Entidad Estatal de Suelo

FASE | SERIE | PLANO: E IC 16
VERSIÓN
FECHA: Octubre 2025
ESCALA: 1/100
FORMATO: A3

TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870



LEYENDA INSTALACIÓN VENTILACIÓN

- Conducto extracción campana:
  - Salida de campana Ø125 mm.
  - Conducto hasta cubierta180x90mm.
- Conducto extracción:
  - Tubo desde baños a extractor,Ø80 mm.
  - Tubo desde cocina a extractor Ø125mm.
  - Tubo de extractor a montante Ø125 mm.
  - Conducto hasta cubierta 55x220 mm.
- Boca de extracción en techo.
- Ventilador mecánico regulable marca Siber, modelo AMC3V.
- Mando de control 3 velocidades modelo DFEXSKI3

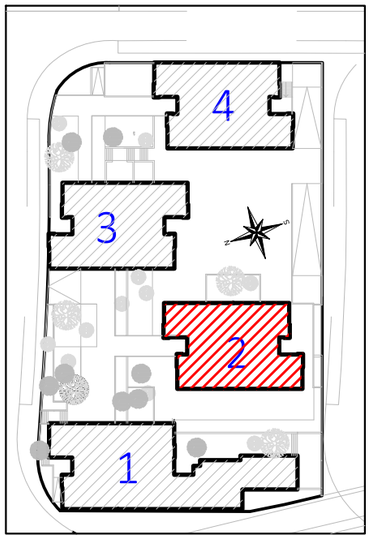
- La ventilación de las viviendas:
  Admisión por carpintería de cuartos secos.
  Extracción por bocas instaladas en falsos techos de cuartos humedos.

Vivienda 3 Dormitorios				
		Q mínimo (l/s)	Q equilibrado (l/s)	S. admisión (cm²)
Admisión	Dorm. 1	8	**8**	32
	Dorm. 2	4	**7,5**	30
	Dorm. 3	4	**7,5**	30
	Comedor	10	**10**	40
Extracción	Cocina	8	**11**	
	Baño 1	8	**11**	
	Baño 2	8	**11**	
	Total mín.	**33**	**33**	

Vivienda 2 Dormitorios				
		Q mínimo (l/s)	Q equilibrado (l/s)	S. admisión (cm²)
Admisión	Dorm. 1	8	**8**	32
	Dorm. 2	4	**8**	32
	Comedor	8	**8**	32
Extracción	Cocina	7	**8**	
	Baño 1	7	**8**	
	Baño 2	7	**8**	
	Total mín.	**24**	**24**	

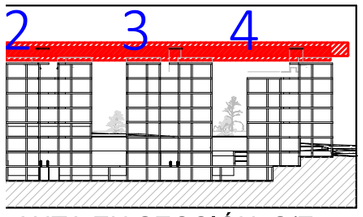


Imagen de muestra de chimeneas de ventilación.



CORRESPONDENC	
Planta	Cota de
-2	
-1	
00	
01	
02	
02b	
03	
03b	

COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA
VISADO
26-00009
13/03/2026



LANTA EN SECCIÓN. S/E

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO

Instalación de ventilación viviendas.
Planta 06

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7,156
Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,818
SINGULARQ architecture lab
Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P. COACV - 7,818

Parcela
Promotc

NOTAS

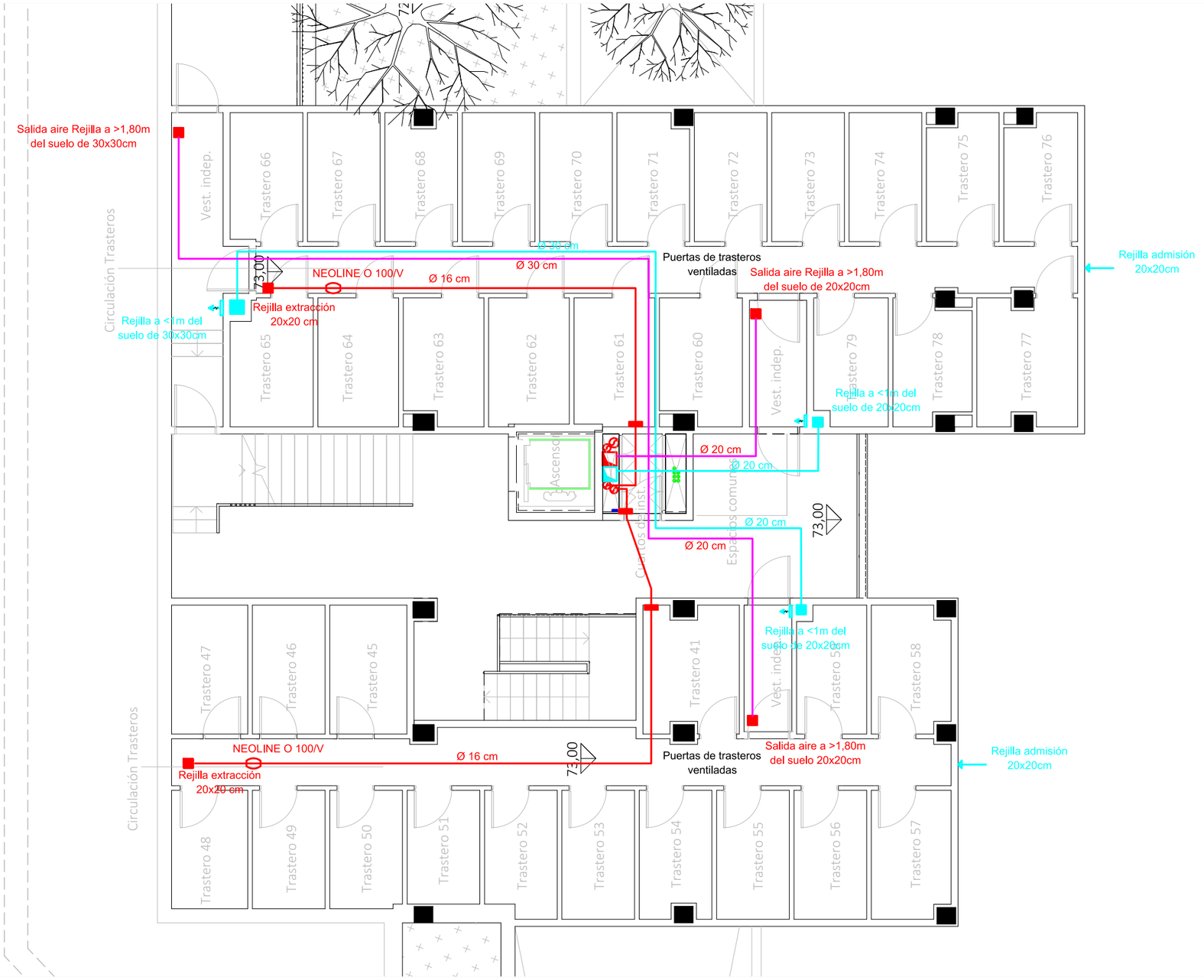
Bloque 2 de 24 viviendas
Edición nº3

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA · Sepes

FASE | SERIE | PLANO	VERSIÓN	ESCALA
E IC 17	FECHA Octubre 2025	1/100 FORMATO A3

TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870



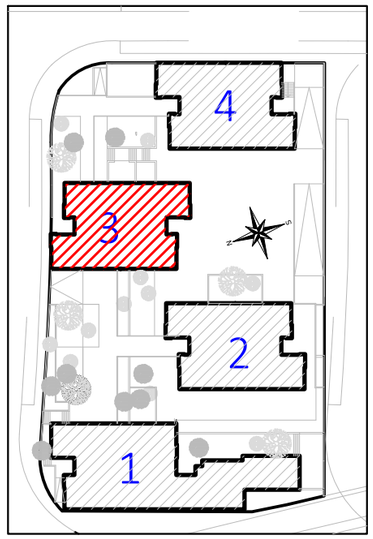
LEYENDA INSTALACIÓN VENTILACIÓN

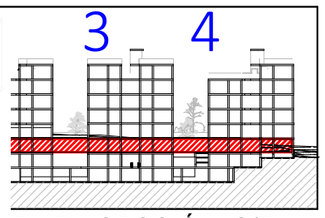
- Conducto entrada de aire limpia de cubierta.
- Conducto salida gases/humos calientes
- Conducto ventilación salubridad
- Extractor en línea.
- Collarín cortafuegos (foto).
- Rejilla para admisión o salida de aire en techo.
- Rejilla para admisión de aire en pared.
- Rejilla intumescente de 20 x 20 cm para admisión de aire en pared.

Las extracciones mecánicas de los cuartos de basuras, del cuarto de PCI y de los trasteros, se accionan con un programador 24 h desde cuadro.
Todos lo locales que no sean LRE llevan dos rejillas de ventilación en las puertas (ver carpinterías).

CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN

Planta	Cota de acabado
-02	+67,00 m
-01	+70,00 m
00	+73,00 m
01	+76,00 m
02	+79,00 m
02b	+79,50 m
03	+82,00 m
03b	+82,50 m
04	+85,00 m
04b	+85,50 m
05	+88,00 m
05b	+88,50 m
06	+91,00 m
06b	+91,50 m
07	+94,00 m
07b	+94,50 m





TA EN SECCIÓN. S/E

COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA
VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO

Instalación de ventilación viviendas.
Planta 00

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7,156
Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,818
SINGULARQ architecture lab
Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P. COACV - 7,818

Parcela
Promotc

NOTAS
Bloque 3 de 18 viviendas
Edición nº3

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA · Sepes

FASE | SERIE | PLANO
E IC 18

VERSIÓN

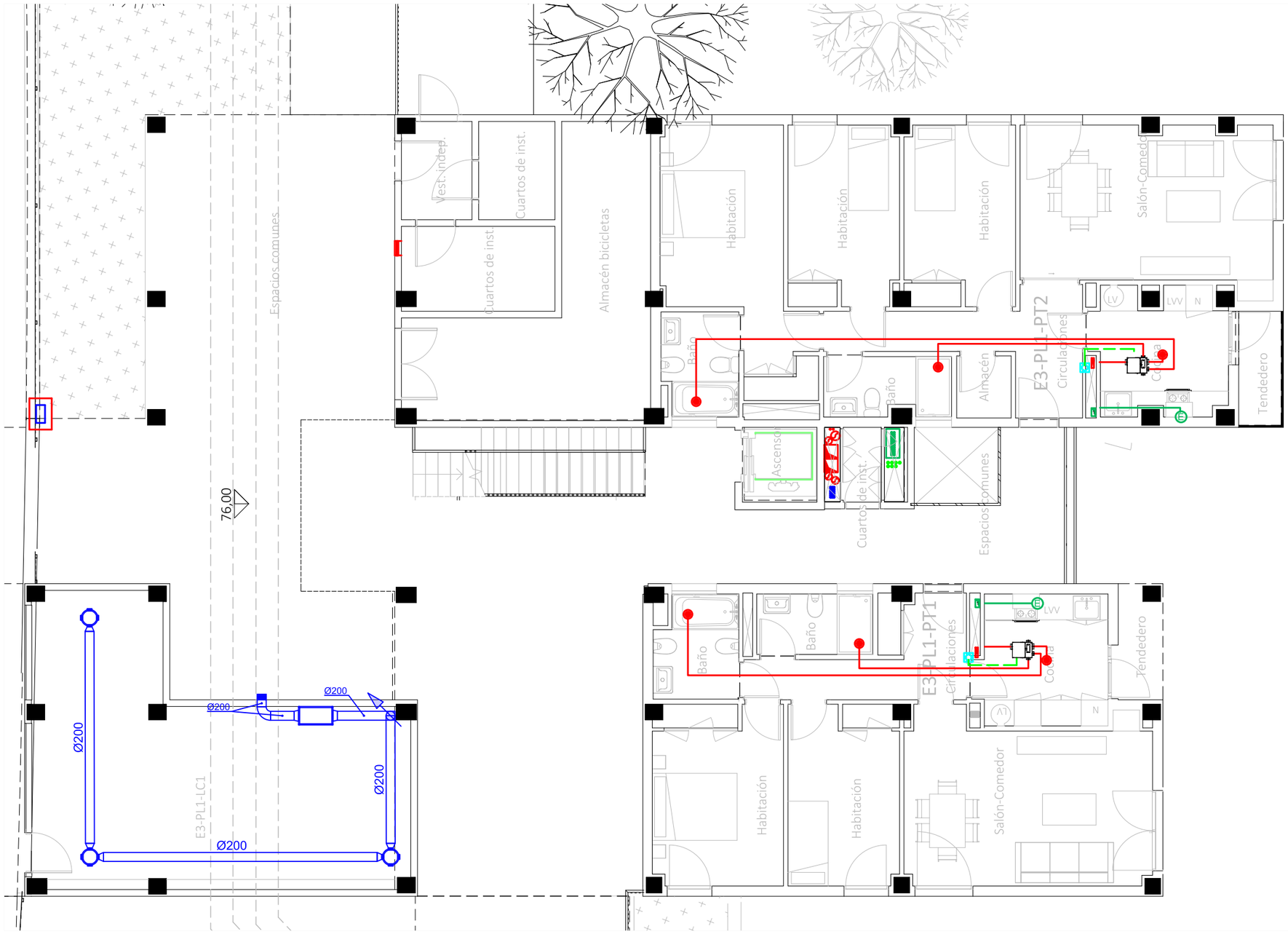
FECHA
Octubre 2025

ESCALA
1/100

FORMATO
A3

TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870



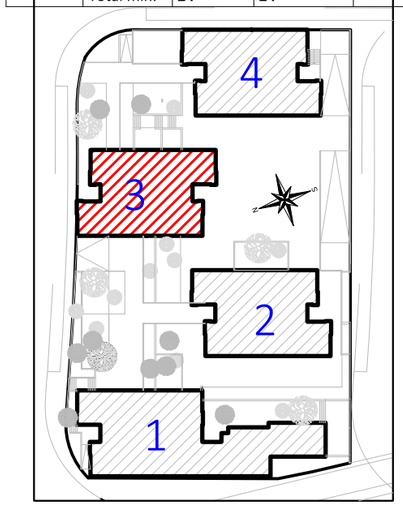
LEYENDA INSTALACIÓN VENTILACIÓN

- Conducto extracción campana:
  Salida de campana Ø125 mm.
  Conducto hasta cubierta180x90mm.
- Conducto extracción:
  Tubo desde baños a extractor,Ø80 mm.
  Tubo desde cocina a extractor Ø125mm.
  Tubo de extractor a montante Ø125 mm.
  Conducto hasta cubierta 55x220 mm.
- Boca de extracción en techo.
- Ventilador mecánico regulable marca Siber, modelo AMC3V.
- Mando de control 3 velocidades modelo DFEXSKI3

- La ventilación de las viviendas:
  Admisión por carpintería de cuartos secos.
  Extracción por bocas instaladas en falsos techos de cuartos humedos.

Vivienda 3 Dormitorios				
		Q mínimo (l/s)	Q equilibrado (l/s)	S. admisión (cm²)
Admisión	Dorm. 1	8	**8**	32
	Dorm. 2	4	**7,5**	30
	Dorm. 3	4	**7,5**	30
	Comedor	10	**10**	40
Extracción	Cocina	8	**11**	
	Baño 1	8	**11**	
	Baño 2	8	**11**	
	Total mín.	**33**	**33**	

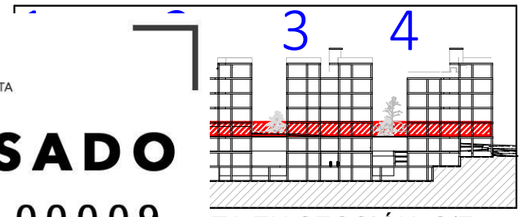
Vivienda 2 Dormitorios				
		Q mínimo (l/s)	Q equilibrado (l/s)	S. admisión (cm²)
Admisión	Dorm. 1	8	**8**	32
	Dorm. 2	4	**8**	32
	Comedor	8	**8**	32
Extracción	Cocina	7	**8**	
	Baño 1	7	**8**	
	Baño 2	7	**8**	
	Total mín.	**24**	**24**	



LEYENDA INSTALACIÓN VENTILACIÓN DESPRESURIZACIÓN DEL TERRENO

- Tubo pvc, diámetro s/plano.
- Tubo vertical pvc, Ø200.
- Arqueta de captación de gas radón enterrada en capa granular.
- Caja de ventilación UVF-1100/250 ECOWATT o equivalente.
- Rejilla exterior Ø200.

CORRESPONDENCI	
Planta	Cota de a
-2	
-1	
00	
01	
02	
02b	
03	
03b	



TA EN SECCIÓN. S/E

COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA
VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO

Instalación de ventilación viviendas.
Planta 01

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7,156
Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,818
Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P. COACV - 7,818

Parcela
Promotc

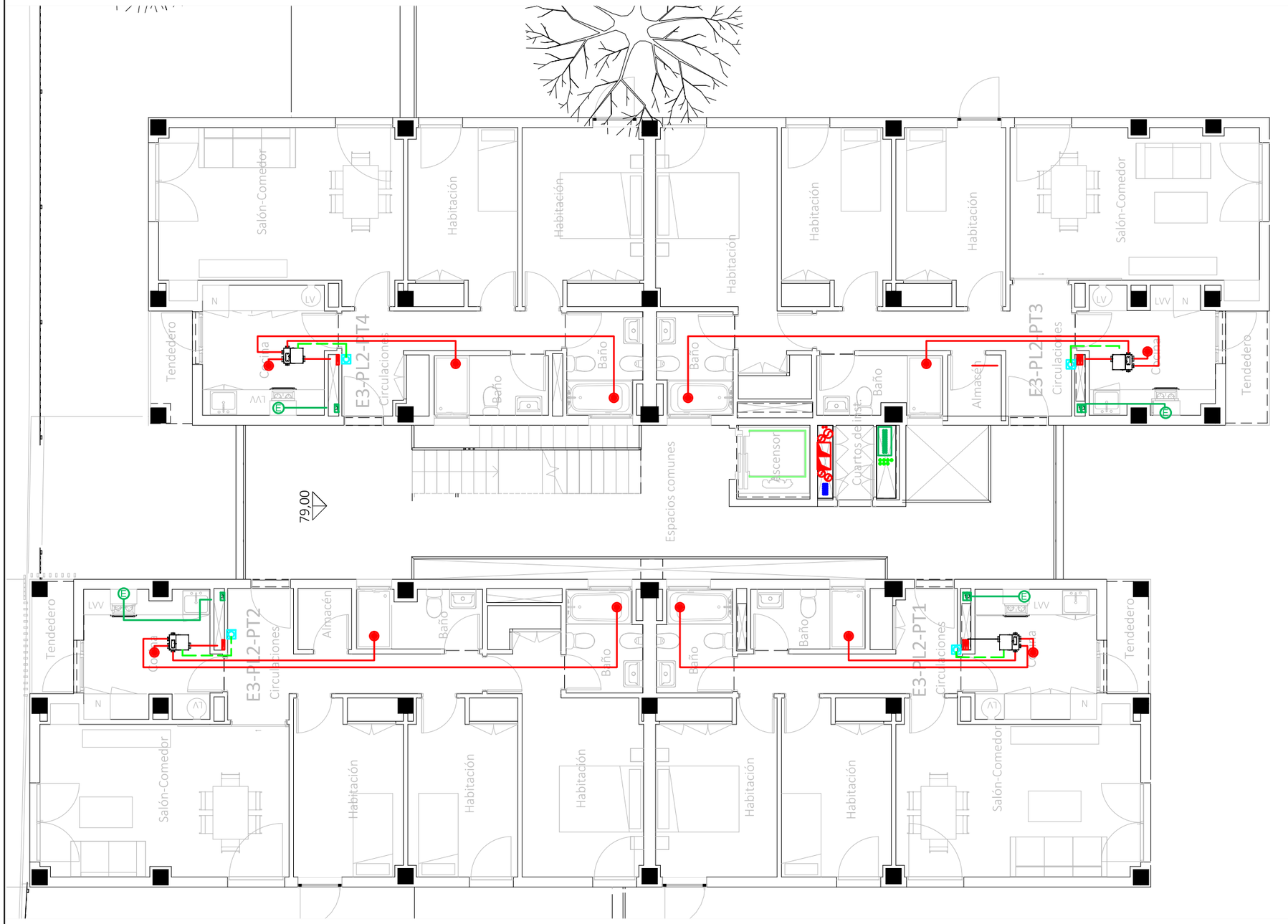
NOTAS

Bloque 3 de 18 viviendas
Edición nº3

FASE | SERIE | PLANO	VERSIÓN	ESCALA
E IC 19	FECHA Octubre 2025	1/100 FORMATO A3

TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870



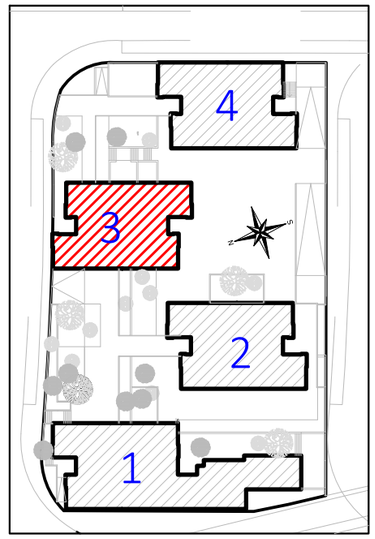
LEYENDA INSTALACIÓN VENTILACIÓN

- Conducto extracción campana:
  Salida de campana Ø125 mm.
  Conducto hasta cubierta180x90mm.
- Conducto extracción:
  Tubo desde baños a extractor,Ø80 mm.
  Tubo desde cocina a extractor Ø125mm.
  Tubo de extractor a montante Ø125 mm.
  Conducto hasta cubierta 55x220 mm.
- Boca de extracción en techo.
- Ventilador mecánico regulable marca Siber, modelo AMC3V.
- Mando de control 3 velocidades modelo DFEXSKI3

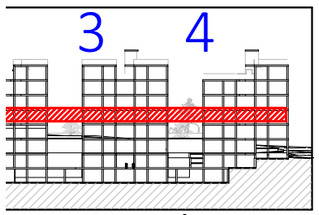
- La ventilación de las viviendas:
  Admisión por carpintería de cuartos secos.
  Extracción por bocas instaladas en falsos techos de cuartos humedos.

Vivienda 3 Dormitorios				
		Q mínimo (l/s)	Q equilibrado (l/s)	S. admisión (cm²)
Admisión	Dorm. 1	8	**8**	32
	Dorm. 2	4	**7,5**	30
	Dorm. 3	4	**7,5**	30
	Comedor	10	**10**	40
Extracción	Cocina	8	**11**	
	Baño 1	8	**11**	
	Baño 2	8	**11**	
	Total mín.	**33**	**33**	

Vivienda 2 Dormitorios				
		Q mínimo (l/s)	Q equilibrado (l/s)	S. admisión (cm²)
Admisión	Dorm. 1	8	**8**	32
	Dorm. 2	4	**8**	32
	Comedor	8	**8**	32
Extracción	Cocina	7	**8**	
	Baño 1	7	**8**	
	Baño 2	7	**8**	
	Total mín.	**24**	**24**	



CORRESPONDENC	
Planta	Cota de a
-2	
-1	
00	
01	
02	
02b	
03	
03b	



TA EN SECCIÓN. S/E

COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA
VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO
Instalación de ventilación viviendas.
Planta 02

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7,156
Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,818
Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P. COACV - 7,818

Parcela
Promotc

NOTAS
Bloque 3 de 18 viviendas
Edición nº3

FASE | SERIE | PLANO
E IC 20

VERSIÓN

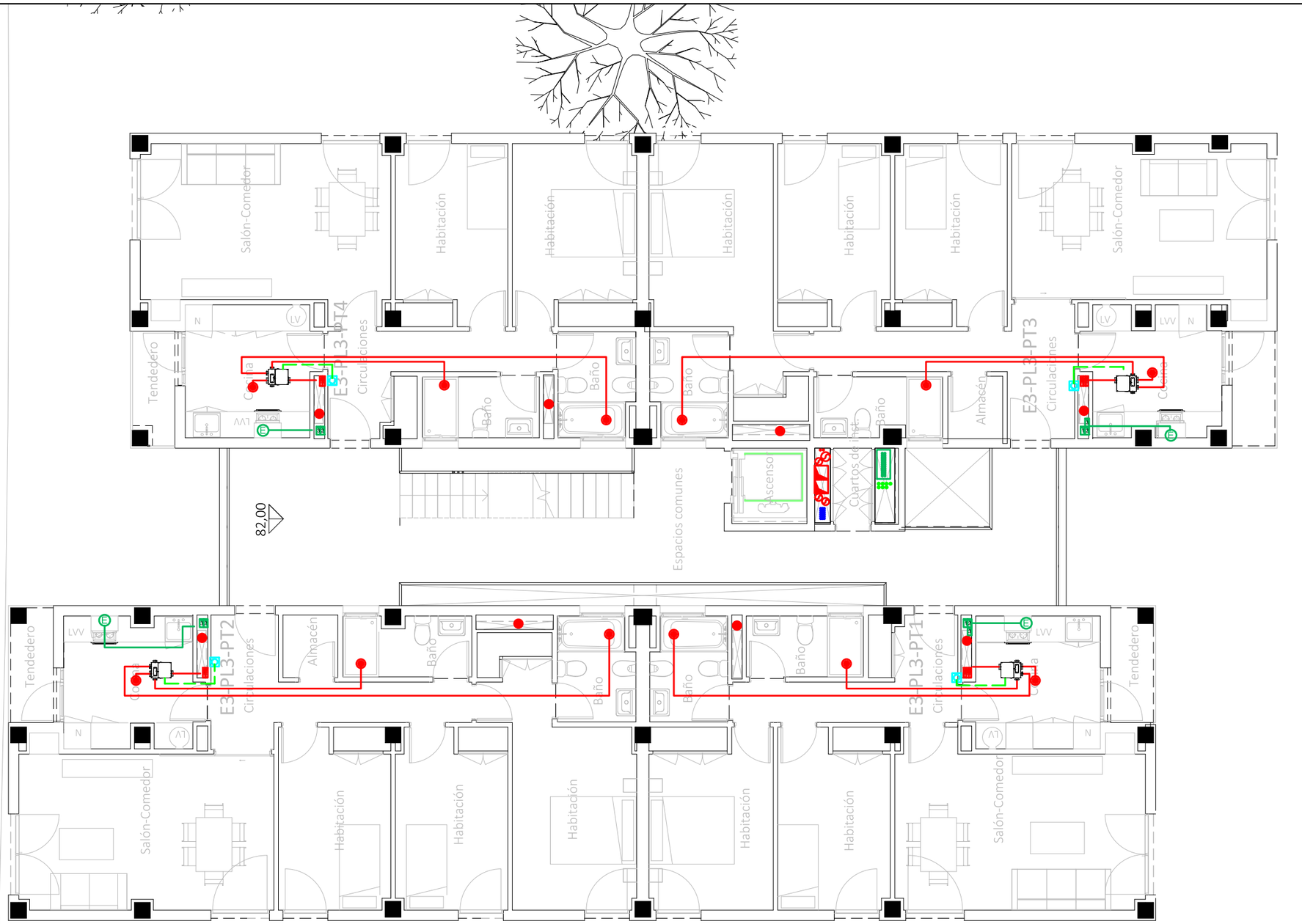
ESCALA
1/100

FECHA
Octubre 2025

FORMATO
A3

TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870



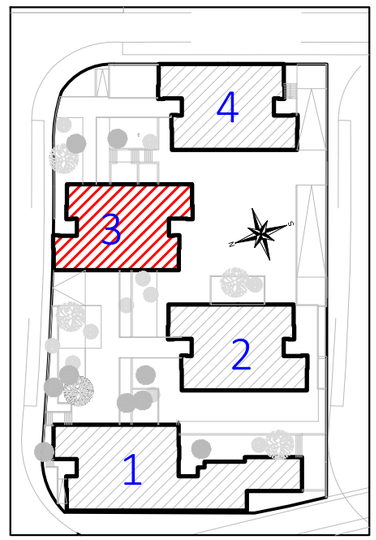
LEYENDA INSTALACIÓN VENTILACIÓN

- Conducto extracción campana:
  Salida de campana Ø125 mm.
  Conducto hasta cubierta180x90mm.
- Conducto extracción:
  Tubo desde baños a extractor,Ø80 mm.
  Tubo desde cocina a extractor Ø125mm.
  Tubo de extractor a montante Ø125 mm.
  Conducto hasta cubierta 55x220 mm.
- Boca de extracción en techo.
- Ventilador mecánico regulable marca Siber, modelo AMC3V.
- Mando de control 3 velocidades modelo DFEXSKI3

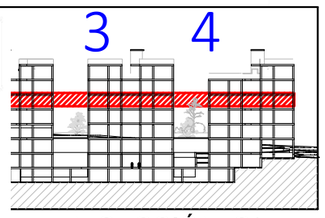
- La ventilación de las viviendas:
  Admisión por carpintería de cuartos secos.
  Extracción por bocas instaladas en falsos techos de cuartos humedos.

Vivienda 3 Dormitorios				
		Q mínimo (l/s)	Q equilibrado (l/s)	S. admisión (cm²)
Admisión	Dorm. 1	8	**8**	32
	Dorm. 2	4	**7,5**	30
	Dorm. 3	4	**7,5**	30
	Comedor	10	**10**	40
Extracción	Cocina	8	**11**	
	Baño 1	8	**11**	
	Baño 2	8	**11**	
	Total mín.	**33**	**33**	

Vivienda 2 Dormitorios				
		Q mínimo (l/s)	Q equilibrado (l/s)	S. admisión (cm²)
Admisión	Dorm. 1	8	**8**	32
	Dorm. 2	4	**8**	32
	Comedor	8	**8**	32
Extracción	Cocina	7	**8**	
	Baño 1	7	**8**	
	Baño 2	7	**8**	
	Total mín.	**24**	**24**	



CORRESPONDENC	
Planta	Cota de a
-2	
-1	
00	
01	
02	
02b	
03	
03b	



TA EN SECCIÓN. S/E

COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA
VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO
Instalación de ventilación viviendas.
Planta 03

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7.156
Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,818
SINGULARQ architecture lab
Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P. COACV - 7,818

Parcela
Promotc

NOTAS
Bloque 3 de 18 viviendas
Edición nº3

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA · Sepes

FASE | SERIE | PLANO
E IC 21

VERSIÓN
FECHA
Octubre 2025

ESCALA
1/100
FORMATO
A3

TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870



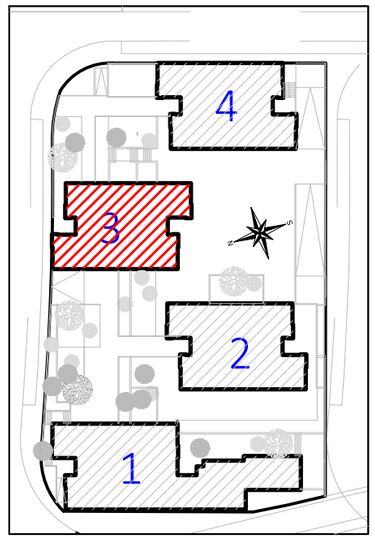
LEYENDA INSTALACIÓN VENTILACIÓN

- Conducto extracción campana:
  Salida de campana Ø125 mm.
  Conducto hasta cubierta180x90mm.
- Conducto extracción:
  Tubo desde baños a extractor,Ø80 mm.
  Tubo desde cocina a extractor Ø125mm.
  Tubo de extractor a montante Ø125 mm.
  Conducto hasta cubierta 55x220 mm.
- Boca de extracción en techo.
- Ventilador mecánico regulable marca Siber, modelo AMC3V.
- Mando de control 3 velocidades modelo DFEXSKI3

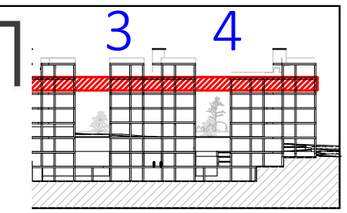
- La ventilación de las viviendas:
  Admisión por carpintería de cuartos secos.
  Extracción por bocas instaladas en falsos techos de cuartos humedos.

Vivienda 3 Dormitorios				
		Q mínimo (l/s)	Q equilibrado (l/s)	S. admisión (cm²)
Admisión	Dorm. 1	8	**8**	32
	Dorm. 2	4	**7,5**	30
	Dorm. 3	4	**7,5**	30
	Comedor	10	**10**	40
Extracción	Cocina	8	**11**	
	Baño 1	8	**11**	
	Baño 2	8	**11**	
	Total mín.	**33**	**33**	

Vivienda 2 Dormitorios				
		Q mínimo (l/s)	Q equilibrado (l/s)	S. admisión (cm²)
Admisión	Dorm. 1	8	**8**	32
	Dorm. 2	4	**8**	32
	Comedor	8	**8**	32
Extracción	Cocina	7	**8**	
	Baño 1	7	**8**	
	Baño 2	7	**8**	
	Total mín.	**24**	**24**	



CORRESPONDENC	
Planta	Cota de a
-2	
-1	
00	
01	
02	
02b	
03	
03b	



NTA EN SECCIÓN. S/E

COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA
VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO
Instalación de ventilación viviendas.
Planta 04

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7,156
Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,818
SINGULARQ architecture lab
Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P. COACV - 7,818

Parcela
Promotc

NOTAS
Bloque 3 de 18 viviendas
Edición nº3

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA · Sepes

FASE | SERIE | PLANO	VERSIÓN	ESCALA
E IC 22	FECHA Octubre 2025	1/100 FORMATO A3

TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870



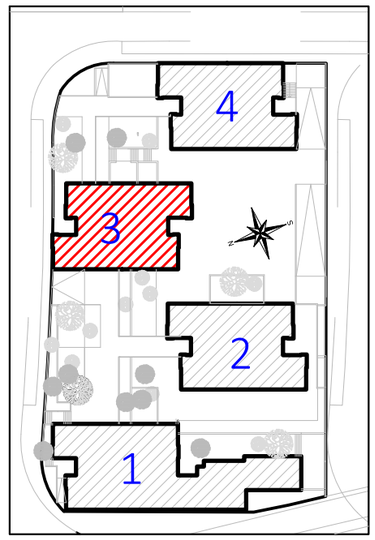
LEYENDA INSTALACIÓN VENTILACIÓN

- Conducto extracción campana:
  Salida de campana Ø125 mm.
  Conducto hasta cubierta180x90mm.
- Conducto extracción:
  Tubo desde baños a extractor,Ø80 mm.
  Tubo desde cocina a extractor Ø125mm.
  Tubo de extractor a montante Ø125 mm.
  Conducto hasta cubierta 55x220 mm.
- Boca de extracción en techo.
- Ventilador mecánico regulable marca Siber, modelo AMC3V.
- Mando de control 3 velocidades modelo DFEXSKI3

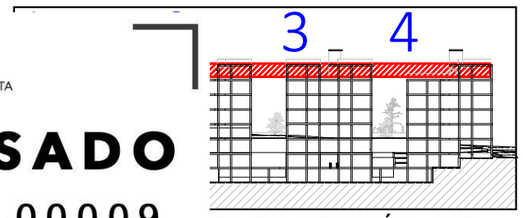
- La ventilación de las viviendas:
  Admisión por carpintería de cuartos secos.
  Extracción por bocas instaladas en falsos techos de cuartos humedos.

Vivienda 3 Dormitorios				
		Q mínimo (l/s)	Q equilibrado (l/s)	S. admisión (cm²)
Admisión	Dorm. 1	8	**8**	32
	Dorm. 2	4	**7,5**	30
	Dorm. 3	4	**7,5**	30
	Comedor	10	**10**	40
Extracción	Cocina	8	**11**	
	Baño 1	8	**11**	
	Baño 2	8	**11**	
	Total mín.	**33**	**33**	

Vivienda 2 Dormitorios				
		Q mínimo (l/s)	Q equilibrado (l/s)	S. admisión (cm²)
Admisión	Dorm. 1	8	**8**	32
	Dorm. 2	4	**8**	32
	Comedor	8	**8**	32
Extracción	Cocina	7	**8**	
	Baño 1	7	**8**	
	Baño 2	7	**8**	
	Total mín.	**24**	**24**	



CORRESPONDENC	
Planta	Cota de a
-2	
-1	
00	
01	
02	
02b	
03	
03b	



TA EN SECCIÓN. S/E

COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA
VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO
Instalación de ventilación viviendas.
Planta 05

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7.156
Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,818
SINGULARQ architecture lab
Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P. COACV - 7,818

Parcela
Promotc

NOTAS
Bloque 3 de 18 viviendas
Edición nº3

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA · Sepes

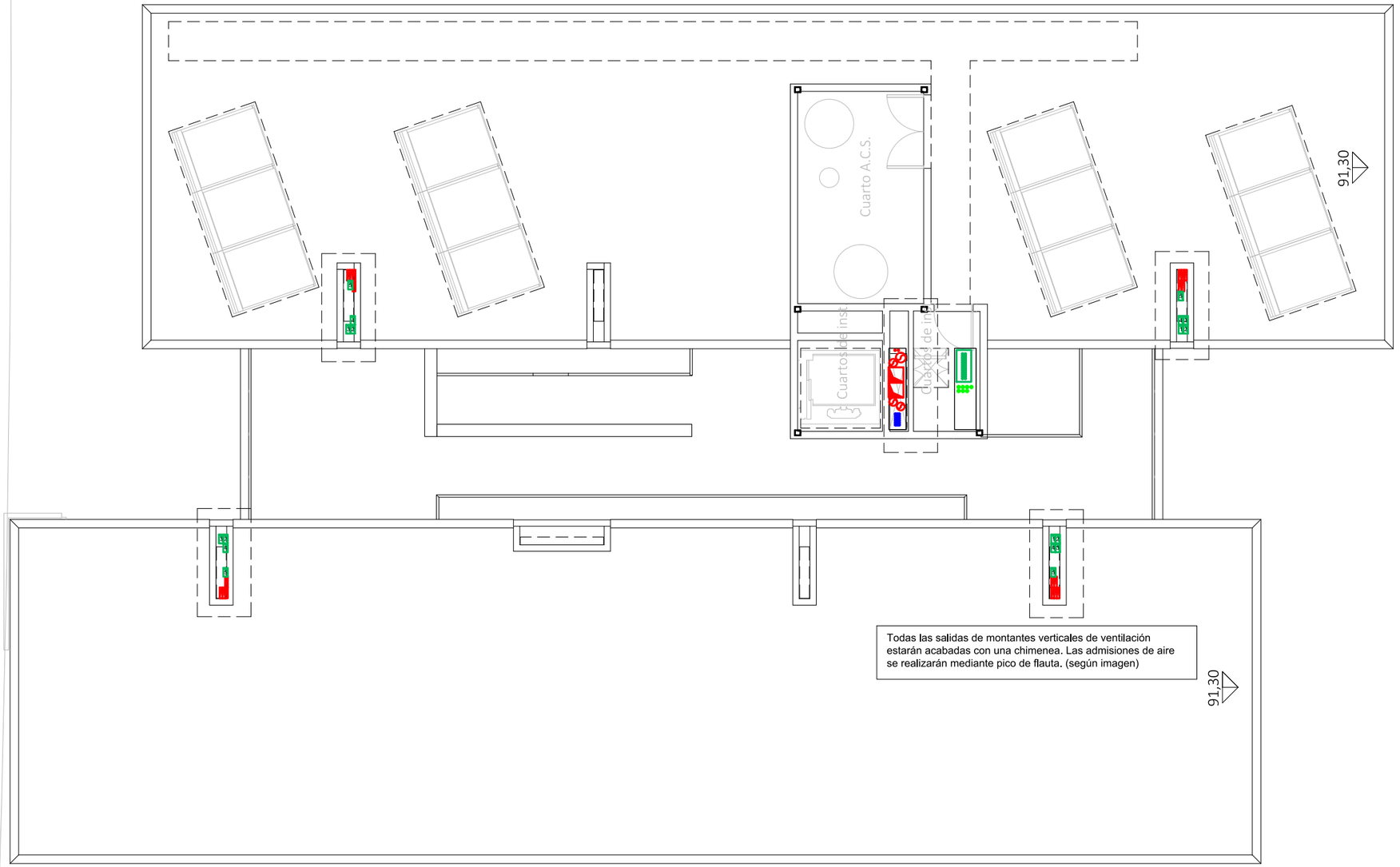
FASE | SERIE | PLANO
E IC 23

VERSIÓN
FECHA
Octubre 2025

ESCALA
1/100
FORMATO
A3

TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870



Todas las salidas de montantes verticales de ventilación estarán acabadas con una chimenea. Las admisiones de aire se realizarán mediante pico de flauta. (según imagen)

LEYENDA INSTALACIÓN VENTILACIÓN

- Conducto extracción campana:
  Salida de campana Ø125 mm.
  Conducto hasta cubierta180x90mm.
- Conducto extracción:
  Tubo desde baños a extractor,Ø80 mm.
  Tubo desde cocina a extractor Ø125mm.
  Tubo de extractor a montante Ø125 mm.
  Conducto hasta cubierta 55x220 mm.
- Boca de extracción en techo.
- Ventilador mecánico regulable marca Siber, modelo AMC3V.
- Mando de control 3 velocidades modelo DFEXSKI3

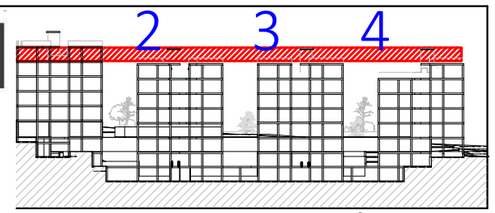
- La ventilación de las viviendas:
  Admisión por carpintería de cuartos secos.
  Extracción por bocas instaladas en falsos techos de cuartos humedos.

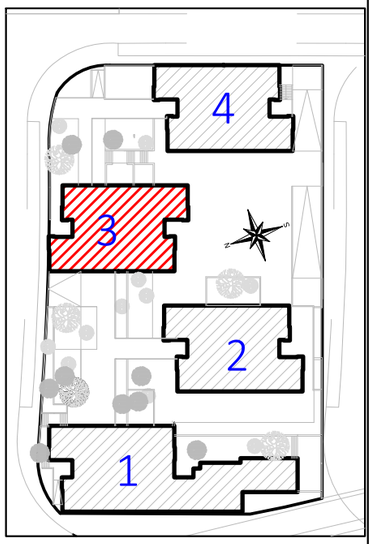
Vivienda 3 Dormitorios				
		Q mínimo (l/s)	Q equilibrado (l/s)	S. admisión (cm²)
Admisión	Dorm. 1	8	**8**	32
	Dorm. 2	4	**7,5**	30
	Dorm. 3	4	**7,5**	30
	Comedor	10	**10**	40
Extracción	Cocina	8	**11**	
	Baño 1	8	**11**	
	Baño 2	8	**11**	
	Total mín.	**33**	**33**	

Vivienda 2 Dormitorios				
		Q mínimo (l/s)	Q equilibrado (l/s)	S. admisión (cm²)
Admisión	Dorm. 1	8	**8**	32
	Dorm. 2	4	**8**	32
	Comedor	8	**8**	32
Extracción	Cocina	7	**8**	
	Baño 1	7	**8**	
	Baño 2	7	**8**	
	Total mín.	**24**	**24**	



Imagen de muestra de chimeneas de ventilación.





STA DE PLANTA EN SECCIÓN. S/E

COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA
VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO
Instalación de ventilación viviendas.
Planta 06

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7,156
Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,818
SINGULARQ architecture lab
Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P. COACV - 7,818

Parcela
Promotc

NOTAS
Bloque 3 de 18 viviendas
Edición nº3

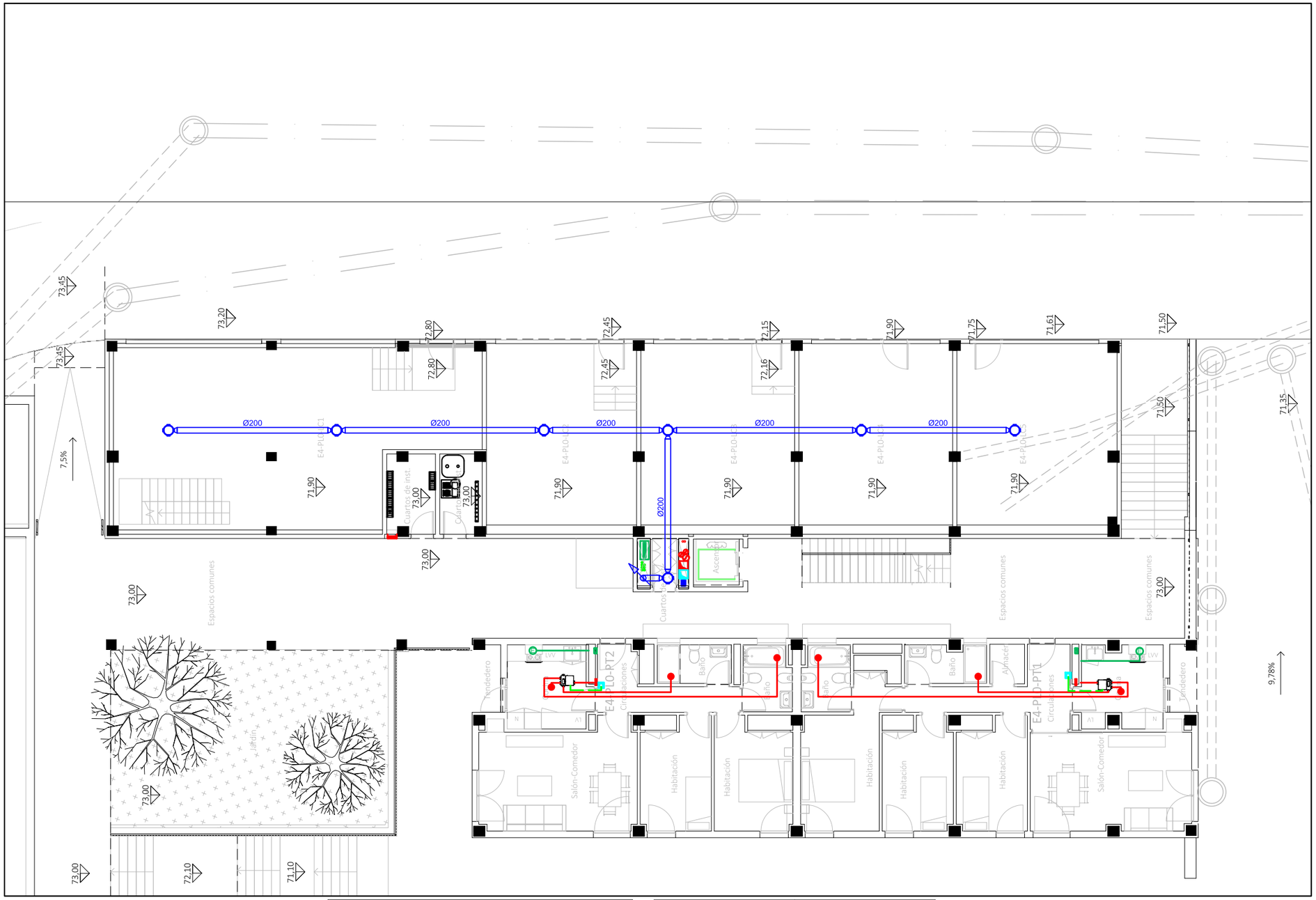
FASE | SERIE | PLANO
E IC 24

VERSIÓN
FECHA
Octubre 2025

ESCALA
1/100
FORMATO
A3

TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870



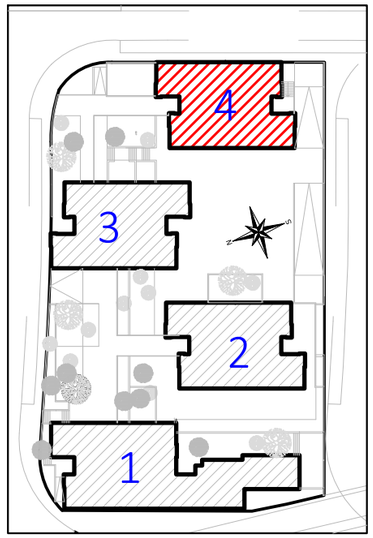
LEYENDA INSTALACIÓN VENTILACIÓN

- Conducto extracción campana:
  Salida de campana Ø125 mm.
  Conducto hasta cubierta180x90mm.
- Conducto extracción:
  Tubo desde baños a extractor,Ø80 mm.
  Tubo desde cocina a extractor Ø125mm.
  Tubo de extractor a montante Ø125 mm.
  Conducto hasta cubierta 55x220 mm.
- Boca de extracción en techo.
- Ventilador mecánico regulable marca Siber, modelo AMC3V.
- Mando de control 3 velocidades modelo DFEXSKI3

- La ventilación de las viviendas:
  Admisión por carpintería de cuartos secos.
  Extracción por bocas instaladas en falsos techos de cuartos humedos.

Vivienda 3 Dormitorios				
		Q mínimo (l/s)	Q equilibrado (l/s)	S. admisión (cm²)
Admisión	Dorm. 1	8	**8**	32
	Dorm. 2	4	**7,5**	30
	Dorm. 3	4	**7,5**	30
	Comedor	10	**10**	40
Extracción	Cocina	8	**11**	
	Baño 1	8	**11**	
	Baño 2	8	**11**	
	Total mín.	**33**	**33**	

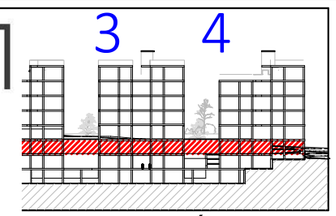
Vivienda 2 Dormitorios				
		Q mínimo (l/s)	Q equilibrado (l/s)	S. admisión (cm²)
Admisión	Dorm. 1	8	**8**	32
	Dorm. 2	4	**8**	32
	Comedor	8	**8**	32
Extracción	Cocina	7	**8**	
	Baño 1	7	**8**	
	Baño 2	7	**8**	
	Total mín.	**24**	**24**	



LEYENDA INSTALACIÓN VENTILACIÓN DESPRESURIZACIÓN DEL TERRENO

- Tubo pvc, diámetro s/plano.
- Tubo vertical pvc, Ø200.
- Arqueta de captación de gas radón enterrada en capa granular.
- Caja de ventilación UVF-1100/250 ECOWATT o equivalente.
- Rejilla exterior Ø200.

CORRESPONDENC	
Planta	Cota de
-2	
-1	
00	
01	
02	
02b	
03	
03b	



TA EN SECCIÓN. S/E

COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA
VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO

Instalación de ventilación viviendas.
Planta 00

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7,156
Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,818
SINGULARQ architecture lab
Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P. COACV - 7,818

Parcela
Promotc

NOTAS

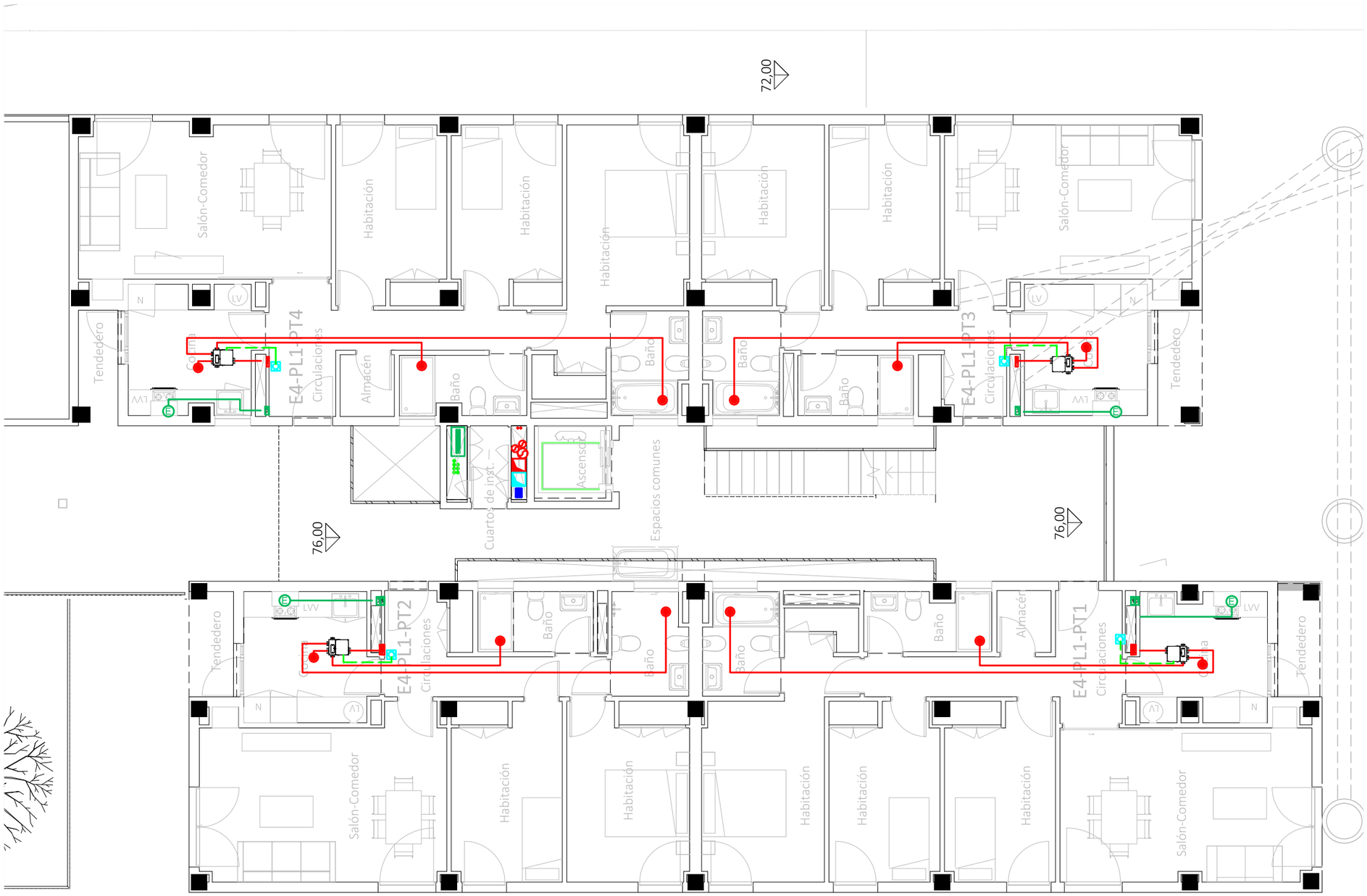
Bloque 4 de 20 viviendas
Edición nº3

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA · Sepes

FASE | SERIE | PLANO	VERSIÓN	ESCALA
E IC 25		1/150
	FECHA	FORMATO
	Octubre 2025	A3

TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870



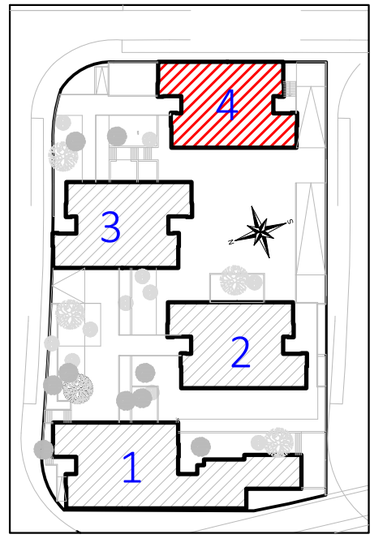
LEYENDA INSTALACIÓN VENTILACIÓN

- Conducto extracción campana:
  Salida de campana Ø125 mm.
  Conducto hasta cubierta180x90mm.
- Conducto extracción:
  Tubo desde baños a extractor,Ø80 mm.
  Tubo desde cocina a extractor Ø125mm.
  Tubo de extractor a montante Ø125 mm.
  Conducto hasta cubierta 55x220 mm.
- Boca de extracción en techo.
- Ventilador mecánico regulable marca Siber, modelo AMC3V.
- Mando de control 3 velocidades modelo DFEXSKI3

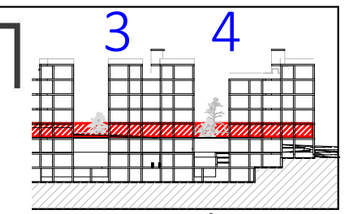
- La ventilación de las viviendas:
  Admisión por carpintería de cuartos secos.
  Extracción por bocas instaladas en falsos techos de cuartos humedos.

Vivienda 3 Dormitorios				
		Q mínimo (l/s)	Q equilibrado (l/s)	S. admisión (cm²)
Admisión	Dorm. 1	8	**8**	32
	Dorm. 2	4	**7,5**	30
	Dorm. 3	4	**7,5**	30
	Comedor	10	**10**	40
Extracción	Cocina	8	**11**	
	Baño 1	8	**11**	
	Baño 2	8	**11**	
	Total mín.	**33**	**33**	

Vivienda 2 Dormitorios				
		Q mínimo (l/s)	Q equilibrado (l/s)	S. admisión (cm²)
Admisión	Dorm. 1	8	**8**	32
	Dorm. 2	4	**8**	32
	Comedor	8	**8**	32
Extracción	Cocina	7	**8**	
	Baño 1	7	**8**	
	Baño 2	7	**8**	
	Total mín.	**24**	**24**	



CORRESPONDENCI	
Planta	Cota de a
-2	
-1	
00	
01	
02	
02b	
03	
03b	



TA EN SECCIÓN. S/E

COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA
VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO

Instalación de ventilación viviendas.
Planta 01

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7,156
Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,818
SINGULARQ architecture lab
Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P. COACV - 7,818

Parcela
Promotc

NOTAS

Bloque 4 de 20 viviendas
Edición nº3

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA · Sepes

FASE | SERIE | PLANO: E IC 26
VERSIÓN
FECHA: Octubre 2025
ESCALA: 1/100
FORMATO: A3

TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870



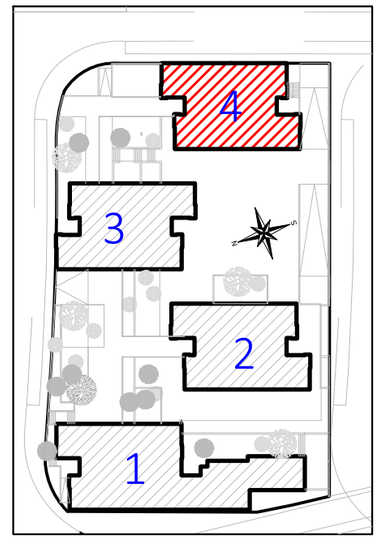
LEYENDA INSTALACIÓN VENTILACIÓN

- Conducto extracción campana:
  Salida de campana Ø125 mm.
  Conducto hasta cubierta180x90mm.
- Conducto extracción:
  Tubo desde baños a extractor,Ø80 mm.
  Tubo desde cocina a extractor Ø125mm.
  Tubo de extractor a montante Ø125 mm.
  Conducto hasta cubierta 55x220 mm.
- Boca de extracción en techo.
- Ventilador mecánico regulable marca Siber, modelo AMC3V.
- Mando de control 3 velocidades modelo DFEXSKI3

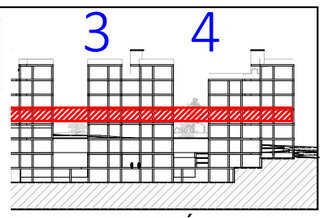
- La ventilación de las viviendas:
  Admisión por carpintería de cuartos secos.
  Extracción por bocas instaladas en falsos techos de cuartos humedos.

Vivienda 3 Dormitorios				
		Q mínimo (l/s)	Q equilibrado (l/s)	S. admisión (cm²)
Admisión	Dorm. 1	8	**8**	32
	Dorm. 2	4	**7,5**	30
	Dorm. 3	4	**7,5**	30
	Comedor	10	**10**	40
Extracción	Cocina	8	**11**	
	Baño 1	8	**11**	
	Baño 2	8	**11**	
	Total mín.	**33**	**33**	

Vivienda 2 Dormitorios				
		Q mínimo (l/s)	Q equilibrado (l/s)	S. admisión (cm²)
Admisión	Dorm. 1	8	**8**	32
	Dorm. 2	4	**8**	32
	Comedor	8	**8**	32
Extracción	Cocina	7	**8**	
	Baño 1	7	**8**	
	Baño 2	7	**8**	
	Total mín.	**24**	**24**	



CORRESPONDENC	
Planta	Cota de a
-2	
-1	
00	
01	
02	
02b	
03	
03b	



TA EN SECCIÓN. S/E

COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA
VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO

Instalación de ventilación viviendas.
Planta 02

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7,156
Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,818
SINGULARQ architecture lab
Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P. COACV - 7,818

Parcela
Promotc

NOTAS

Bloque 4 de 20 viviendas
Edición nº3

GOBIERNO DE ESPAÑA MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA
Sepes Entidad Estatal de Suelo

FASE | SERIE | PLANO	VERSIÓN	ESCALA
E IC 27	FECHA Octubre 2025	1/100 FORMATO A3

TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870



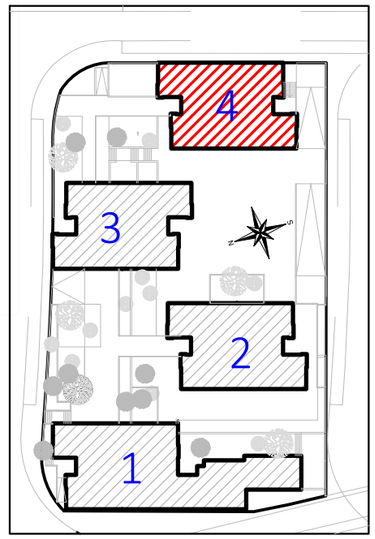
LEYENDA INSTALACIÓN VENTILACIÓN

- Conducto extracción campana:
  Salida de campana Ø125 mm.
  Conducto hasta cubierta180x90mm.
- Conducto extracción:
  Tubo desde baños a extractor,Ø80 mm.
  Tubo desde cocina a extractor Ø125mm.
  Tubo de extractor a montante Ø125 mm.
  Conducto hasta cubierta 55x220 mm.
- Boca de extracción en techo.
- Ventilador mecánico regulable marca Siber, modelo AMC3V.
- Mando de control 3 velocidades modelo DFEXSKI3

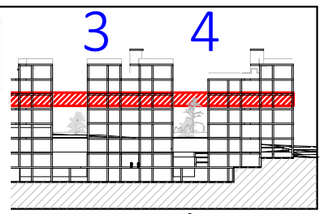
- La ventilación de las viviendas:
  Admisión por carpintería de cuartos secos.
  Extracción por bocas instaladas en falsos techos de cuartos humedos.

Vivienda 3 Dormitorios				
		Q mínimo (l/s)	Q equilibrado (l/s)	S. admisión (cm²)
Admisión	Dorm. 1	8	**8**	32
	Dorm. 2	4	**7,5**	30
	Dorm. 3	4	**7,5**	30
	Comedor	10	**10**	40
Extracción	Cocina	8	**11**	
	Baño 1	8	**11**	
	Baño 2	8	**11**	
	Total mín.	**33**	**33**	

Vivienda 2 Dormitorios				
		Q mínimo (l/s)	Q equilibrado (l/s)	S. admisión (cm²)
Admisión	Dorm. 1	8	**8**	32
	Dorm. 2	4	**8**	32
	Comedor	8	**8**	32
Extracción	Cocina	7	**8**	
	Baño 1	7	**8**	
	Baño 2	7	**8**	
	Total mín.	**24**	**24**	



CORRESPONDENCI	
Planta	Cota de a
-2	
-1	
00	
01	
02	
02b	
03	
03b	



TA EN SECCIÓN. S/E

COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA
VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO

Instalación de ventilación viviendas.
Planta 03

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7,156
Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,818
SINGULARQ architecture lab
Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P. COACV - 7,818

Parcela
Promotc

NOTAS
Bloque 4 de 20 viviendas
Edición nº3

GOBIERNO DE ESPAÑA MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA
Sepes Entidad Estatal de Suelo

FASE | SERIE | PLANO
E IC 28

VERSIÓN
FECHA
Octubre 2025

ESCALA
1/100
FORMATO
A3

TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870



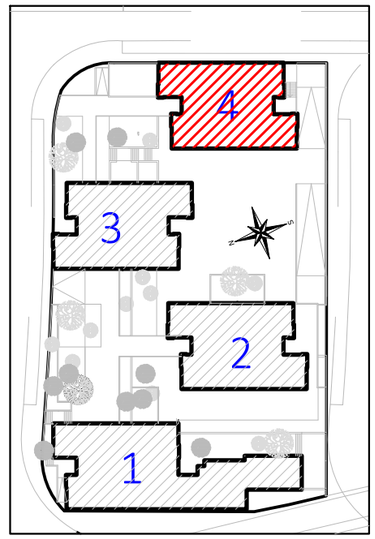
LEYENDA INSTALACIÓN VENTILACIÓN

- Conducto extracción campana:
  Salida de campana Ø125 mm.
  Conducto hasta cubierta180x90mm.
- Conducto extracción:
  Tubo desde baños a extractor,Ø80 mm.
  Tubo desde cocina a extractor Ø125mm.
  Tubo de extractor a montante Ø125 mm.
  Conducto hasta cubierta 55x220 mm.
- Boca de extracción en techo.
- Ventilador mecánico regulable marca Siber, modelo AMC3V.
- Mando de control 3 velocidades modelo DFEXSKI3

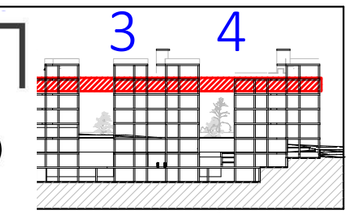
- La ventilación de las viviendas:
  Admisión por carpintería de cuartos secos.
  Extracción por bocas instaladas en falsos techos de cuartos humedos.

Vivienda 3 Dormitorios				
		Q mínimo (l/s)	Q equilibrado (l/s)	S. admisión (cm²)
Admisión	Dorm. 1	8	**8**	32
	Dorm. 2	4	**7,5**	30
	Dorm. 3	4	**7,5**	30
	Comedor	10	**10**	40
Extracción	Cocina	8	**11**	
	Baño 1	8	**11**	
	Baño 2	8	**11**	
	Total mín.	**33**	**33**	

Vivienda 2 Dormitorios				
		Q mínimo (l/s)	Q equilibrado (l/s)	S. admisión (cm²)
Admisión	Dorm. 1	8	**8**	32
	Dorm. 2	4	**8**	32
	Comedor	8	**8**	32
Extracción	Cocina	7	**8**	
	Baño 1	7	**8**	
	Baño 2	7	**8**	
	Total mín.	**24**	**24**	



CORRESPONDENC	
Planta	Cota de
-2	
-1	
00	
01	
02	
02b	
03	
03b	



ITA EN SECCIÓN. S/E

COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA
VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO

Instalación de ventilación viviendas.
Planta 04

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7,156
Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,818
SINGULARQ architecture lab
Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P. COACV - 7,818

Parcela
Promotc

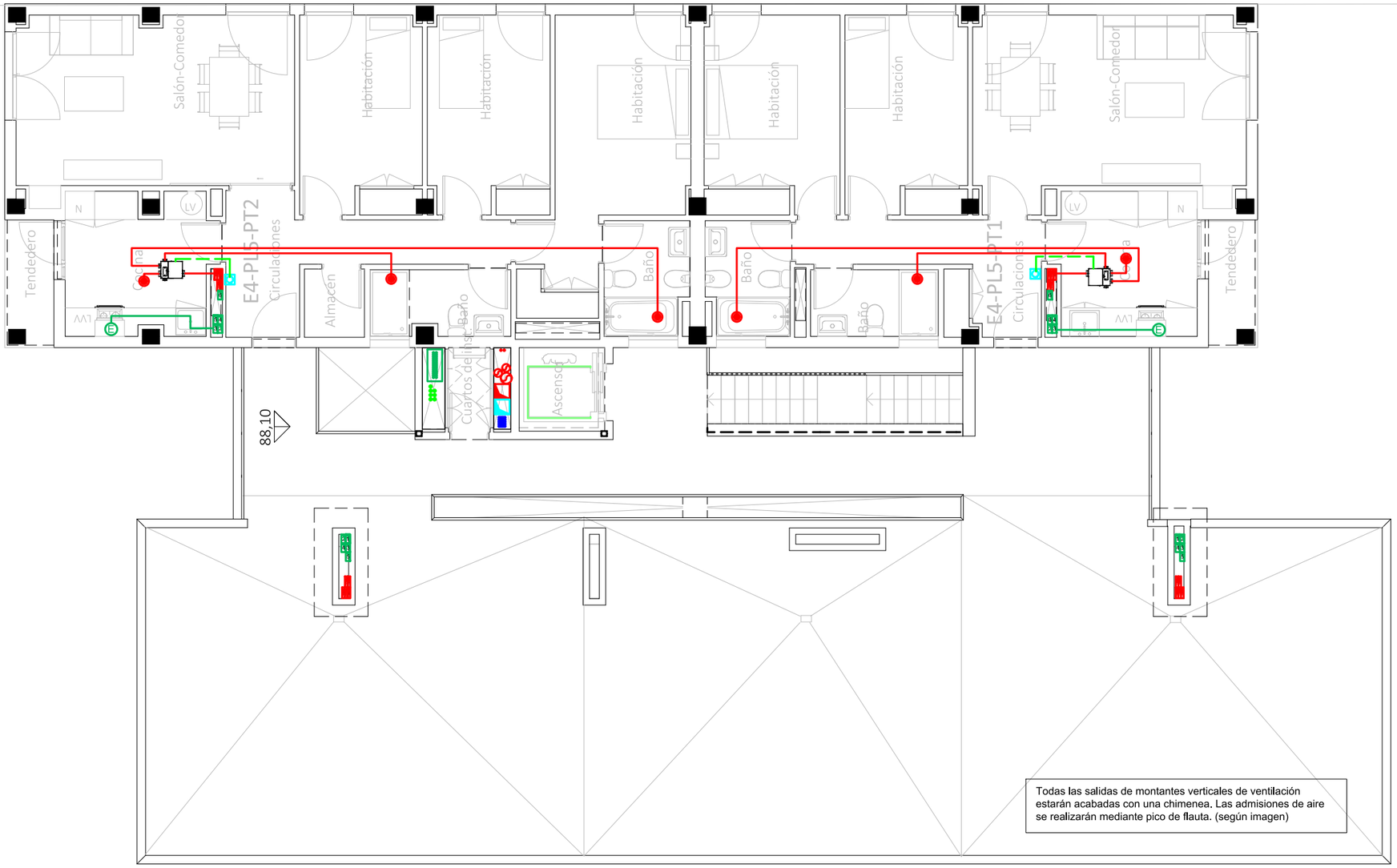
NOTAS
Bloque 4 de 20 viviendas
Edición nº3

GOBIERNO DE ESPAÑA MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA
Sepes Entidad Estatal de Suelo

FASE | SERIE | PLANO: E IC 29
VERSIÓN
FECHA: Octubre 2025
ESCALA: 1/100
FORMATO: A3

TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870



Todas las salidas de montantes verticales de ventilación estarán acabadas con una chimenea. Las admisiones de aire se realizarán mediante pico de flauta. (según imagen)



Imagen de muestra de chimeneas de ventilación.

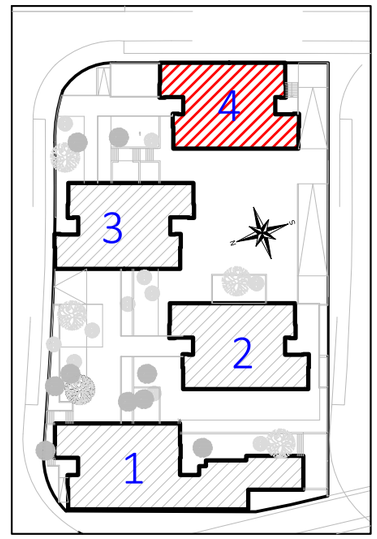
LEYENDA INSTALACIÓN VENTILACIÓN

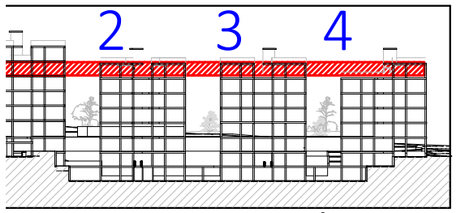
- Conducto extracción campana:
  Salida de campana Ø125 mm.
  Conducto hasta cubierta180x90mm.
- Conducto extracción:
  Tubo desde baños a extractor,Ø80 mm.
  Tubo desde cocina a extractor Ø125mm.
  Tubo de extractor a montante Ø125 mm.
  Conducto hasta cubierta 55x220 mm.
- Boca de extracción en techo.
- Ventilador mecánico regulable marca Siber, modelo AMC3V.
- Mando de control 3 velocidades modelo DFEXSKI3

- La ventilación de las viviendas:
  Admisión por carpintería de cuartos secos.
  Extracción por bocas instaladas en falsos techos de cuartos humedos.

Vivienda 3 Dormitorios				
		Q mínimo (l/s)	Q equilibrado (l/s)	S. admisión (cm²)
Admisión	Dorm. 1	8	**8**	32
	Dorm. 2	4	**7,5**	30
	Dorm. 3	4	**7,5**	30
	Comedor	10	**10**	40
Extracción	Cocina	8	**11**	
	Baño 1	8	**11**	
	Baño 2	8	**11**	
	Total mín.	**33**	**33**	

Vivienda 2 Dormitorios				
		Q mínimo (l/s)	Q equilibrado (l/s)	S. admisión (cm²)
Admisión	Dorm. 1	8	**8**	32
	Dorm. 2	4	**8**	32
	Comedor	8	**8**	32
Extracción	Cocina	7	**8**	
	Baño 1	7	**8**	
	Baño 2	7	**8**	
	Total mín.	**24**	**24**	





A DE PLANTA EN SECCIÓN. S/E

COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA
VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO
Instalación de ventilación viviendas.
Planta 05

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7,156
Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,818
SINGULARQ architecture lab
Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P. COACV - 7,818

Parcela
Promotc

NOTAS
Bloque 4 de 20 viviendas
Edición nº3

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA · Sepes

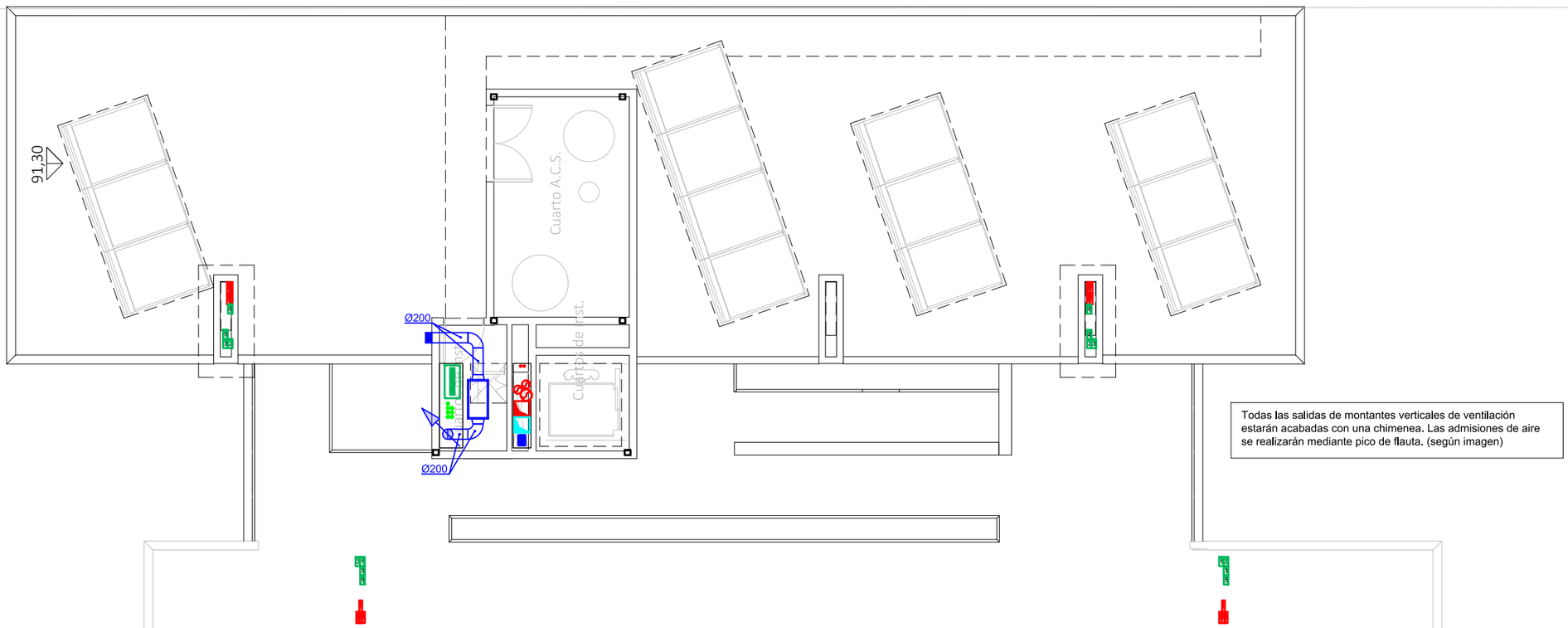
FASE | SERIE | PLANO
E IC 30

VERSIÓN
FECHA
Octubre 2025

ESCALA
1/100
FORMATO
A3

TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870



Todas las salidas de montantes verticales de ventilación estarán acabadas con una chimenea. Las admisiones de aire se realizarán mediante pico de flauta. (según imagen)

LEYENDA INSTALACIÓN VENTILACIÓN

- Conducto extracción campana:
  Salida de campana Ø125 mm.
  Conducto hasta cubierta180x90mm.
- Conducto extracción:
  Tubo desde baños a extractor,Ø80 mm.
  Tubo desde cocina a extractor Ø125mm.
  Tubo de extractor a montante Ø125 mm.
  Conducto hasta cubierta 55x220 mm.
- Boca de extracción en techo.
- Ventilador mecánico regulable marca Siber, modelo AMC3V.
- Mando de control 3 velocidades modelo DFEXSKI3

- La ventilación de las viviendas:
  Admisión por carpintería de cuartos secos.
  Extracción por bocas instaladas en falsos techos de cuartos humedos.

Vivienda 3 Dormitorios				
		Q mínimo (l/s)	Q equilibrado (l/s)	S. admisión (cm²)
Admisión	Dorm. 1	8	**8**	32
	Dorm. 2	4	**7,5**	30
	Dorm. 3	4	**7,5**	30
	Comedor	10	**10**	40
Extracción	Cocina	8	**11**	
	Baño 1	8	**11**	
	Baño 2	8	**11**	
	Total mín.	**33**	**33**	

Vivienda 2 Dormitorios				
		Q mínimo (l/s)	Q equilibrado (l/s)	S. admisión (cm²)
Admisión	Dorm. 1	8	**8**	32
	Dorm. 2	4	**8**	32
	Comedor	8	**8**	32
Extracción	Cocina	7	**8**	
	Baño 1	7	**8**	
	Baño 2	7	**8**	
	Total mín.	**24**	**24**	

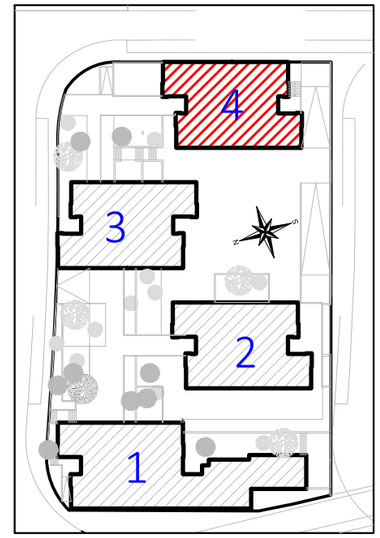


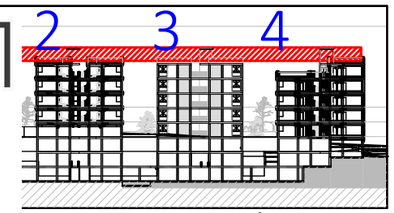

Imagen de muestra de chimeneas de ventilación.

LEYENDA INSTALACIÓN VENTILACIÓN DESPRESURIZACIÓN DEL TERRENO

- Tubo pvc, diámetro s/plano.
- Tubo vertical pvc, Ø200.
- Arqueta de captación de gas radón enterrada en capa granular.
- Caja de ventilación UVF-1100/250 ECOWATT o equivalente.
- Rejilla exterior Ø200.

CORRESP	
Planta	
-2	
-1	
00	
01	
02	
02b	
03	
03b	

COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA
VISADO
26-00009
13/03/2026



PLANTA EN SECCIÓN. S/E

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO
Instalación de ventilación viviendas.
Planta 06

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7,156
Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,818
SINGULARQ architecture lab
Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P. COACV - 7,818

Parcela
Promotc

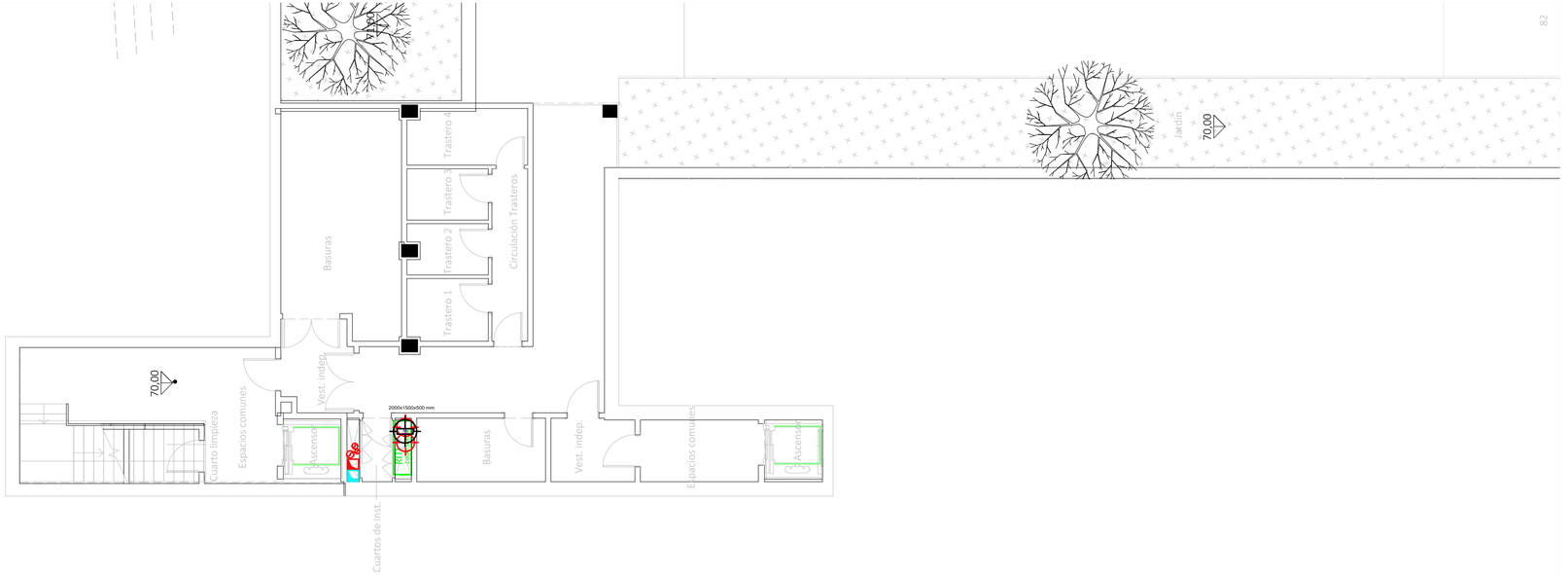
NOTAS
Bloque 4 de 20 viviendas
Edición nº3

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA · Sepes

FASE | SERIE | PLANO	VERSIÓN	ESCALA
E IC 31	FECHA	1/100
	Octubre 2025	FORMATO A3

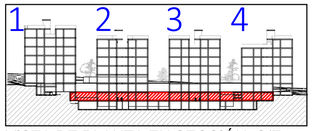
TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870

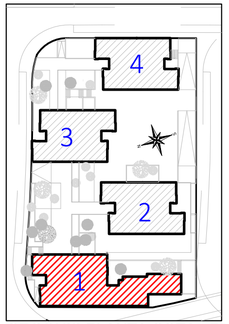


Leyenda	
Recintos	
RITI	RITI
RITS	RITS
Registros	
RS	Registro secundario
A	Registro de paso para canalizaciones secundaria e interior (360x360x120 mm)
	Registros de terminación de red (500x600x80 mm)
	Registro para toma de cables coaxiales para RTV
	Registro para toma de cables coaxiales para TBA
	Registro para toma de cables de pares trenzados (Serán dobles en comedor y dormitorio principal junto TBA)
FO	Registro para toma de fibra óptica
	Registro para toma configurable
Canalizaciones	
	Arqueta de entrada ICT (600x600x800) mm
5Ø63 mm	Canalización externa enterrada 5Ø63 mm (3 TBA+STDP, 2 reserva)
2Ø40 mm	Canalización de enlace superior 2Ø40 mm
7Ø50 mm	Canalización principal 7Ø50 mm (1 RTV, 2 cable de pares o cable de pares trenzados, 1 cable coaxial, 1 cable de fibra óptica, 2 reserva)
5Ø50 mm	Canalización principal 5Ø50 mm (1 RTV, 1 cable de pares o cable de pares trenzados, 1 cable coaxial, 1 cable de fibra óptica, 1 reserva)
3Ø25 mm	Canalización secundaria 3Ø25 mm (1 RTV, 1 cable de pares o cable de pares trenzados y cable de fibra óptica, 1 TBA)
4Ø32 mm	Canalización secundaria 4Ø32 mm (1 RTV, 1 cable de pares o cable de pares trenzados, 1 cable coaxial, 1 cable de fibra óptica)
4Ø40 mm	Canalización secundaria 4Ø40 mm (1 RTV, 1 cable de pares o cable de pares trenzados, 1 cable coaxial, 1 cable de fibra óptica)
1Ø20 mm	Canalización interior de usuario 20 mm
ACT	Acceso a cubierta
	Sistema de captación
	Montante vertical

CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN	
Planta	Cota de acabado
-02	+67,00 m
-01	+70,00 m
00	+73,00 m
01	+76,00 m
02	+79,00 m
02b	+79,50 m
03	+82,00 m
03b	+82,50 m
04	+85,00 m
04b	+85,50 m
05	+88,00 m
05b	+88,50 m
06	+91,00 m
06b	+91,50 m
07	+94,00 m
07b	+94,50 m



VISTA DE PLANTA EN SECCIÓN. S/E



CROQUIS PLANTA COTA +70

COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA

VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO

Instalación común de telecomunicaciones.
Planta -1.

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P., licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7,156

Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,818

SINGULARQ architecture lab
Arquitectura y Urbanismo Singulars SLLP, COACV - 7,818

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

NOTAS

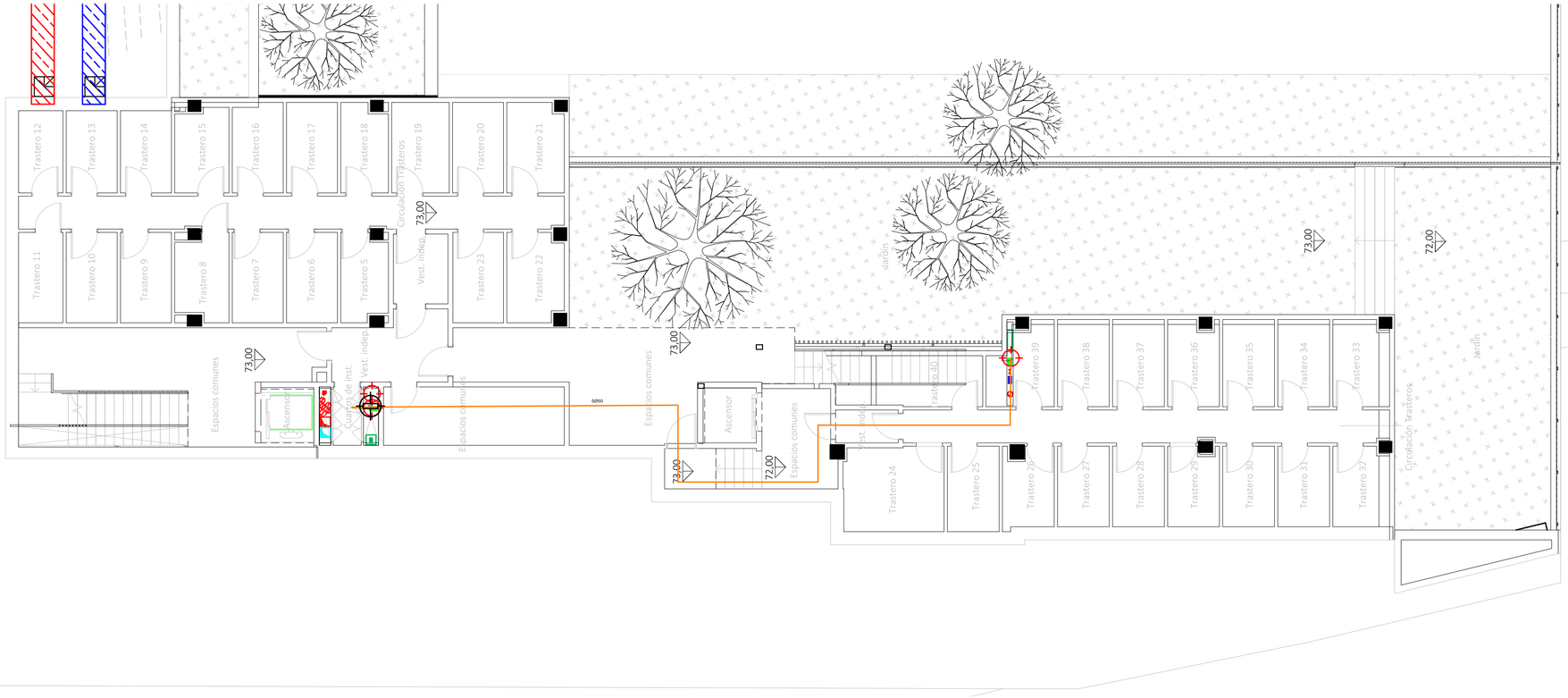
Bloque 1 de 28 viviendas
Edición nº3

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA · Sepes Entidad Estatal de Suelo

FASE | SERIE | PLANO	VERSIÓN	ESCALA
E IT 01		1/100
FECHA		FORMATO
Octubre 2025		0,30x0,70

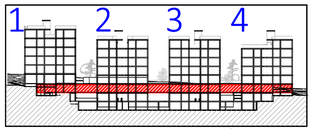
TG TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870

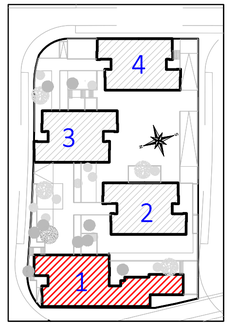


Leyenda	
Recintos	
RITI	RITI
RITS	RITS
Registros	
RS	Registro secundario
A	Registro de paso para canalizaciones secundaria e interior (360x360x120 mm)
	Registros de terminación de red (500x600x80 mm)
	Registro para toma de cables coaxiales para RTV
	Registro para toma de cables coaxiales para TBA
	Registro para toma de cables de pares trenzados (Serán dobles en comedor y dormitorio principal junto TBA)
FO	Registro para toma de fibra óptica
	Registro para toma configurable
Canalizaciones	
	Arqueta de entrada ICT (600x600x800) mm
5063 mm	Canalización externa enterrada 5063 mm (3 TBA+STDP, 2 reserva)
2040 mm	Canalización de enlace superior 2040 mm
7050 mm	Canalización principal 7050 mm (1 RTV, 2 cable de pares o cable de pares trenzados, 1 cable coaxial, 1 cable de fibra óptica, 2 reserva)
5050 mm	Canalización principal 5050 mm (1 RTV, 1 cable de pares o cable de pares trenzados, 1 cable coaxial, 1 cable de fibra óptica, 1 reserva)
3025 mm	Canalización secundaria 3025 mm (1 RTV, 1 cable de pares o cable de pares trenzados y cable de fibra óptica, 1 TBA)
4032 mm	Canalización secundaria 4032 mm (1 RTV, 1 cable de pares o cable de pares trenzados, 1 cable coaxial, 1 cable de fibra óptica)
4040 mm	Canalización secundaria 4040 mm (1 RTV, 1 cable de pares o cable de pares trenzados, 1 cable coaxial, 1 cable de fibra óptica)
1020 mm	Canalización interior de usuario 20 mm
ACT	Acceso a cubierta
	Sistema de captación
	Montante vertical

CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN	
Planta	Cota de acabado
-02	+67,00 m
-01	+70,00 m
00	+73,00 m
01	+76,00 m
02	+79,00 m
02b	+79,50 m
03	+82,00 m
03b	+82,50 m
04	+85,00 m
04b	+85,50 m
05	+88,00 m
05b	+88,50 m
06	+91,00 m
06b	+91,50 m
07	+94,00 m
07b	+94,50 m



VISTA DE PLANTA EN SECCIÓN. S/E



COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA

VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO
Instalación común de telecomunicaciones.
Planta 0

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7,156
Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,818
SINGULARQ architecture lab
Arquitectura y Urbanismo Singulars S.L.P, COACV - 7,818

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

NOTAS
Bloque 1 de 28 viviendas
Edición nº3

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA
Sepes Entidad Pública Empresarial del Suelo

FASE | SERIE | PLANO
E IT 02

VERSIÓN

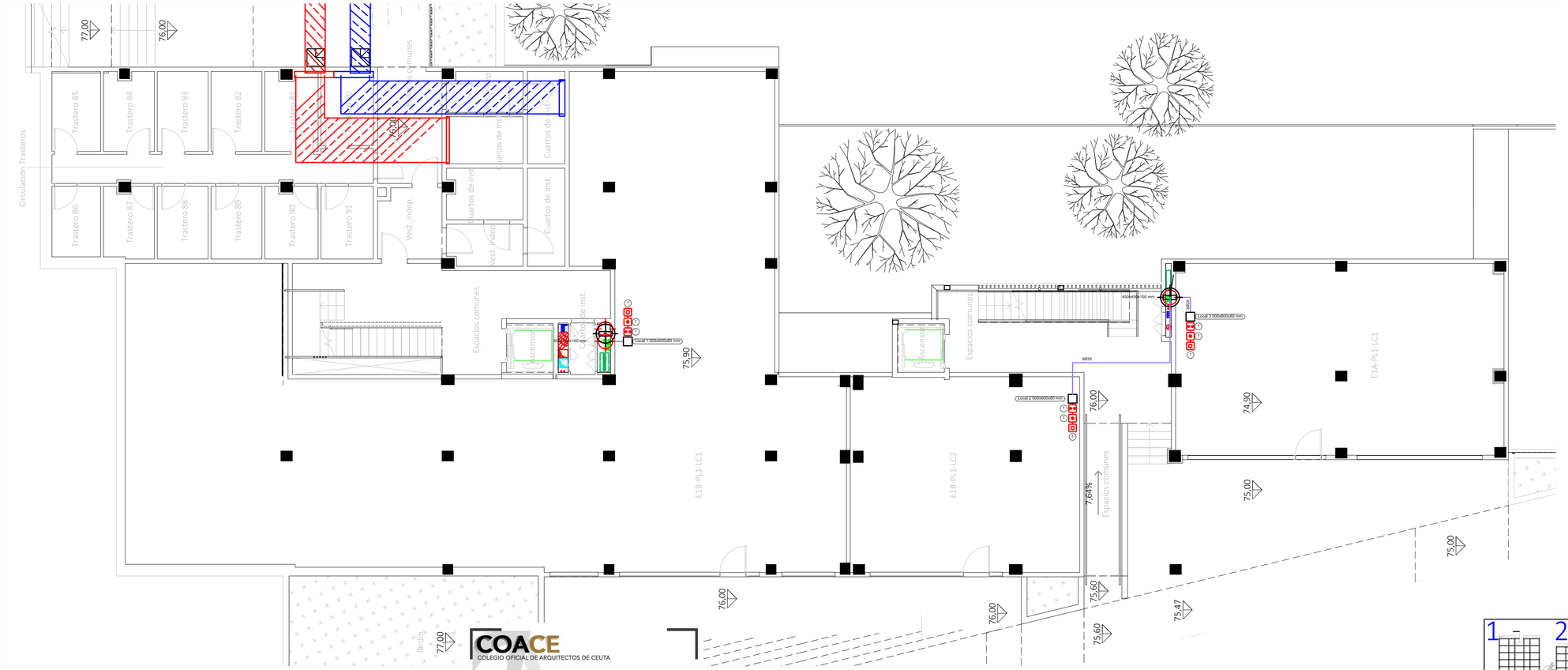
ESCALA
1/100

FECHA
Octubre 2025

FORMATO
0,30x0,70

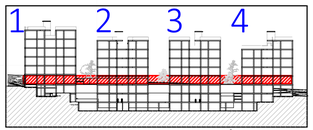
TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870

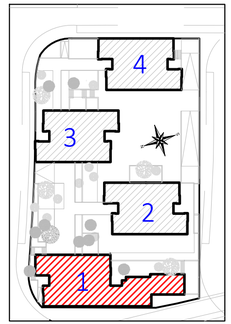


Leyenda	
Recintos	
RITI	RITI
RITS	RITS
Registros	
RS	Registro secundario
A	Registro de paso para canalizaciones secundaria e interior (360x360x120 mm)
	Registros de terminación de red (500x600x80 mm)
	Registro para toma de cables coaxiales para RTV
	Registro para toma de cables coaxiales para TBA
	Registro para toma de cables de pares trenzados (Serán dobles en comedor y dormitorio principal junto TBA)
FO	Registro para toma de fibra óptica
	Registro para toma configurable
Canalizaciones	
	Arqueta de entrada ICT (600x600x800) mm
5Ø63 mm	Canalización externa enterrada 5Ø63 mm (3 TBA+STDP, 2 reserva)
2Ø40 mm	Canalización de enlace superior 2Ø40 mm
7Ø50 mm	Canalización principal 7Ø50 mm (1 RTV, 2 cable de pares o cable de pares trenzados, 1 cable coaxial, 1 cable de fibra óptica, 2 reserva)
5Ø50 mm	Canalización principal 5Ø50 mm (1 RTV, 1 cable de pares o cable de pares trenzados, 1 cable coaxial, 1 cable de fibra óptica, 1 reserva)
3Ø25 mm	Canalización secundaria 3Ø25 mm (1 RTV, 1 cable de pares o cable de pares trenzados y cable de fibra óptica, 1 TBA)
4Ø32 mm	Canalización secundaria 4Ø32 mm (1 RTV, 1 cable de pares o cable de pares trenzados, 1 cable coaxial, 1 cable de fibra óptica)
4Ø40 mm	Canalización secundaria 4Ø40 mm (1 RTV, 1 cable de pares o cable de pares trenzados, 1 cable coaxial, 1 cable de fibra óptica)
1Ø20 mm	Canalización interior de usuario 20 mm
ACT	Acceso a cubierta
	Sistema de captación
	Montante vertical

CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN	
Planta	Cota de acabado
-02	+67,00 m
-01	+70,00 m
00	+73,00 m
01	+76,00 m
02	+79,00 m
02b	+79,50 m
03	+82,00 m
03b	+82,50 m
04	+85,00 m
04b	+85,50 m
05	+88,00 m
05b	+88,50 m
06	+91,00 m
06b	+91,50 m
07	+94,00 m
07b	+94,50 m



VISTA DE PLANTA EN SECCIÓN. S/E



COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA

VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO
Instalación común de telecomunicaciones.
Planta 01.

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COADV - 7,156
Francisco José Sánchez Franco COADV - 7,818
SINGULARQ architecture lab
Arquitectura y Urbanismo Singulars S.L.P., COADV - 7,818

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

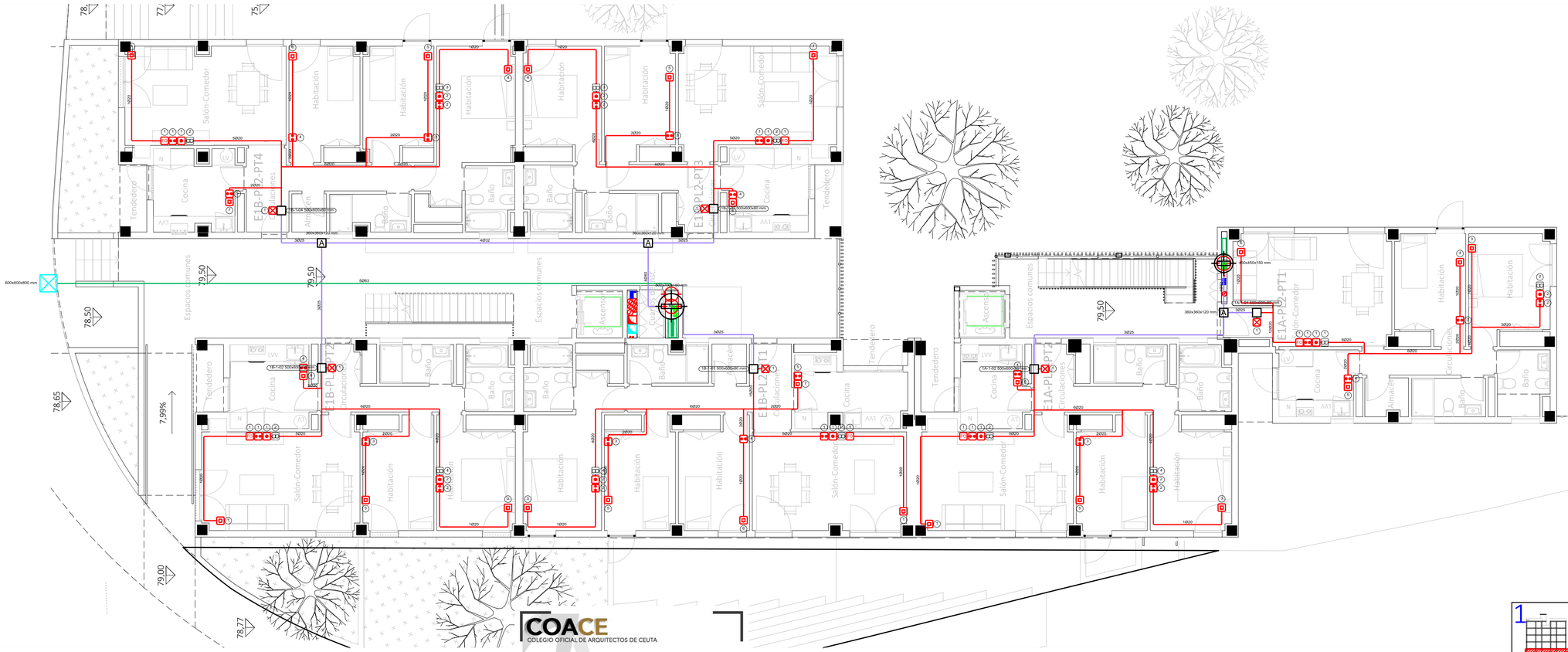
NOTAS
Bloque 1 de 28 viviendas
Edición nº3

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA · Sepes Entidad Estatal de Suelo

FASE | SERIE | PLANO	VERSIÓN	ESCALA
E IT 03		1/100
FECHA		FORMATO
Octubre 2025		0,30x0,70

TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870

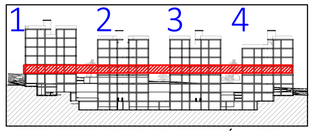


COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA
VISADO
26-00009
13/03/2026

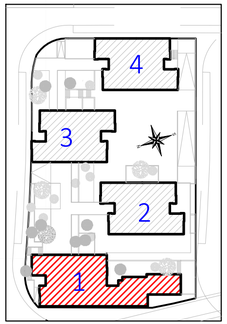
Leyenda	
Recintos	
RITI	RITI
RITS	RITS
Registros	
RS	Registro secundario
A	Registro de paso para canalizaciones secundaria e interior (360x360x120 mm)
	Registros de terminación de red (500x600x80 mm)
	Registro para toma de cables coaxiales para RTV
	Registro para toma de cables coaxiales para TBA
	Registro para toma de cables de pares trenzados (Serán dobles en comedor y dormitorio principal junto TBA)
FO	Registro para toma de fibra óptica
	Registro para toma configurable
Canalizaciones	
	Arqueta de entrada ICT (600x600x800) mm
5Ø63 mm	Canalización externa enterrada 5Ø63 mm (3 TBA+STDP, 2 reserva)
2Ø40 mm	Canalización de enlace superior 2Ø40 mm
7Ø50 mm	Canalización principal 7Ø50 mm (1 RTV, 2 cable de pares o cable de pares trenzados, 1 cable coaxial, 1 cable de fibra óptica, 2 reserva)
5Ø50 mm	Canalización principal 5Ø50 mm (1 RTV, 1 cable de pares o cable de pares trenzados, 1 cable coaxial, 1 cable de fibra óptica, 1 reserva)
3Ø25 mm	Canalización secundaria 3Ø25 mm (1 RTV, 1 cable de pares o cable de pares trenzados y cable de fibra óptica, 1 TBA)
4Ø32 mm	Canalización secundaria 4Ø32 mm (1 RTV, 1 cable de pares o cable de pares trenzados, 1 cable coaxial, 1 cable de fibra óptica)
4Ø40 mm	Canalización secundaria 4Ø40 mm (1 RTV, 1 cable de pares o cable de pares trenzados, 1 cable coaxial, 1 cable de fibra óptica)
1Ø20 mm	Canalización interior de usuario 20 mm
ACT	Acceso a cubierta
	Sistema de captación
	Montante vertical

CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN

Planta	Cota de acabado
-02	+67,00 m
-01	+70,00 m
00	+73,00 m
01	+76,00 m
02	+79,00 m
02b	+79,50 m
03	+82,00 m
03b	+82,50 m
04	+85,00 m
04b	+85,50 m
05	+88,00 m
05b	+88,50 m
06	+91,00 m
06b	+91,50 m
07	+94,00 m
07b	+94,50 m



VISTA DE PLANTA EN SECCIÓN. S/E



Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO
Instalación común de telecomunicaciones.
Planta 02b.

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COADV - 7,156 | Francisco José Sánchez Franco COADV - 7,818 | SINGULARQ architecture lab Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P, COADV - 7,818

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

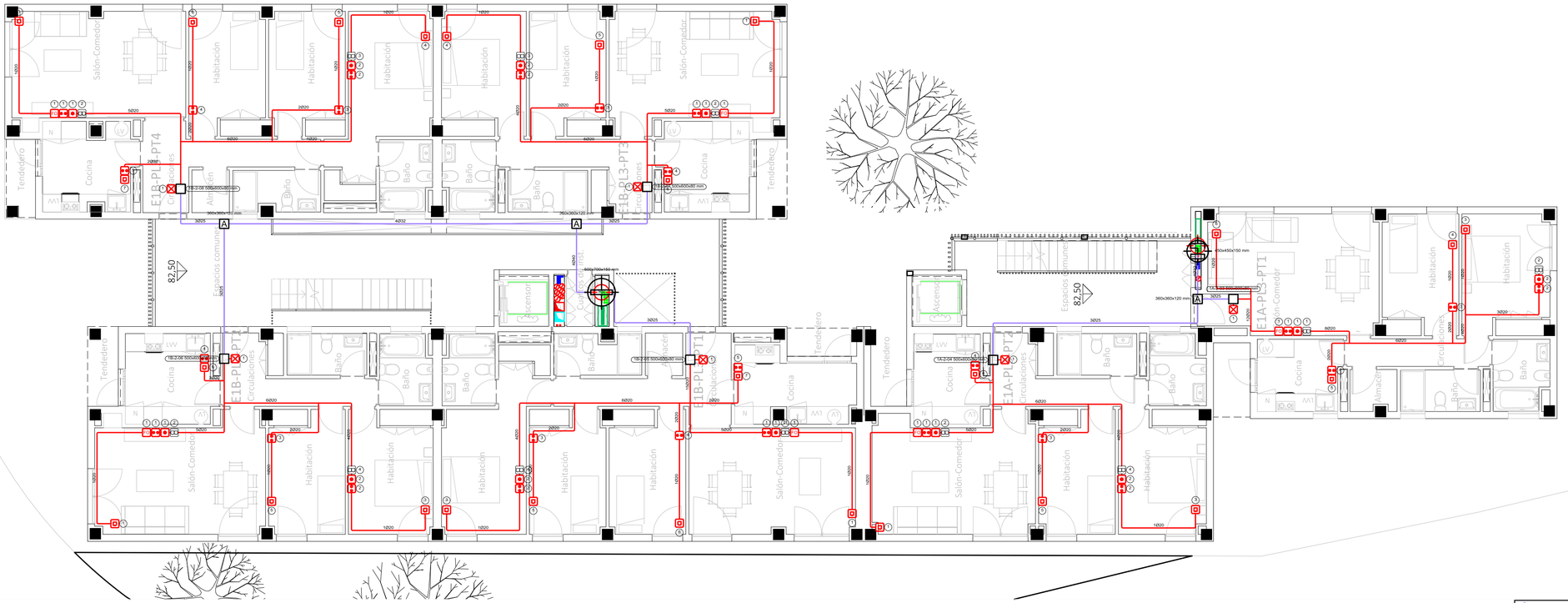
NOTAS
Bloque 1 de 28 viviendas
Edición nº3

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA · Sepes Entidad Estatal de Suelo

FASE | SERIE | PLANO: E IT 04
VERSIÓN:
FECHA: Octubre 2025
ESCALA: 1/100
FORMATO: 0,30x0,70

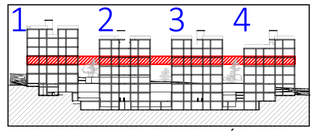
TG TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870

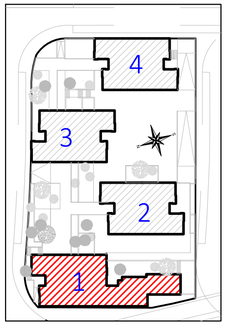


Leyenda	
Recintos	
RITI	RITI
RITS	RITS
Registros	
RS	Registro secundario
A	Registro de paso para canalizaciones secundaria e interior (360x360x120 mm)
	Registros de terminación de red (500x600x80 mm)
	Registro para toma de cables coaxiales para RTV
	Registro para toma de cables coaxiales para TBA
	Registro para toma de cables de pares trenzados (Serán dobles en comedor y dormitorio principal junto TBA)
FO	Registro para toma de fibra óptica
	Registro para toma configurable
Canalizaciones	
	Arqueta de entrada ICT (600x600x800) mm
5Ø63 mm	Canalización externa enterrada 5Ø63 mm (3 TBA+STDP, 2 reserva)
2Ø40 mm	Canalización de enlace superior 2Ø40 mm
7Ø50 mm	Canalización principal 7Ø50 mm (1 RTV, 2 cable de pares o cable de pares trenzados, 1 cable coaxial, 1 cable de fibra óptica, 2 reserva)
5Ø50 mm	Canalización principal 5Ø50 mm (1 RTV, 1 cable de pares o cable de pares trenzados, 1 cable coaxial, 1 cable de fibra óptica, 1 reserva)
3Ø25 mm	Canalización secundaria 3Ø25 mm (1 RTV, 1 cable de pares o cable de pares trenzados y cable de fibra óptica, 1 TBA)
4Ø32 mm	Canalización secundaria 4Ø32 mm (1 RTV, 1 cable de pares o cable de pares trenzados, 1 cable coaxial, 1 cable de fibra óptica)
4Ø40 mm	Canalización secundaria 4Ø40 mm (1 RTV, 1 cable de pares o cable de pares trenzados, 1 cable coaxial, 1 cable de fibra óptica)
1Ø20 mm	Canalización interior de usuario 20 mm
ACT	Acceso a cubierta
	Sistema de captación
	Montante vertical

CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN	
Planta	Cota de acabado
-02	+67,00 m
-01	+70,00 m
00	+73,00 m
01	+76,00 m
02	+79,00 m
02b	+79,50 m
03	+82,00 m
03b	+82,50 m
04	+85,00 m
04b	+85,50 m
05	+88,00 m
05b	+88,50 m
06	+91,00 m
06b	+91,50 m
07	+94,00 m
07b	+94,50 m



VISTA DE PLANTA EN SECCIÓN. S/E



COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA

VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO
Instalación común de telecomunicaciones.
Planta 03b.

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7,156 | Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,818 | SINGULARQ architecture lab Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P., COACV - 7,818

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

NOTAS
Bloque 1 de 28 viviendas
Edición nº3

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA · Sepes Entidad Estatal de Suelo

FASE | SERIE | PLANO
E IT 05

VERSIÓN

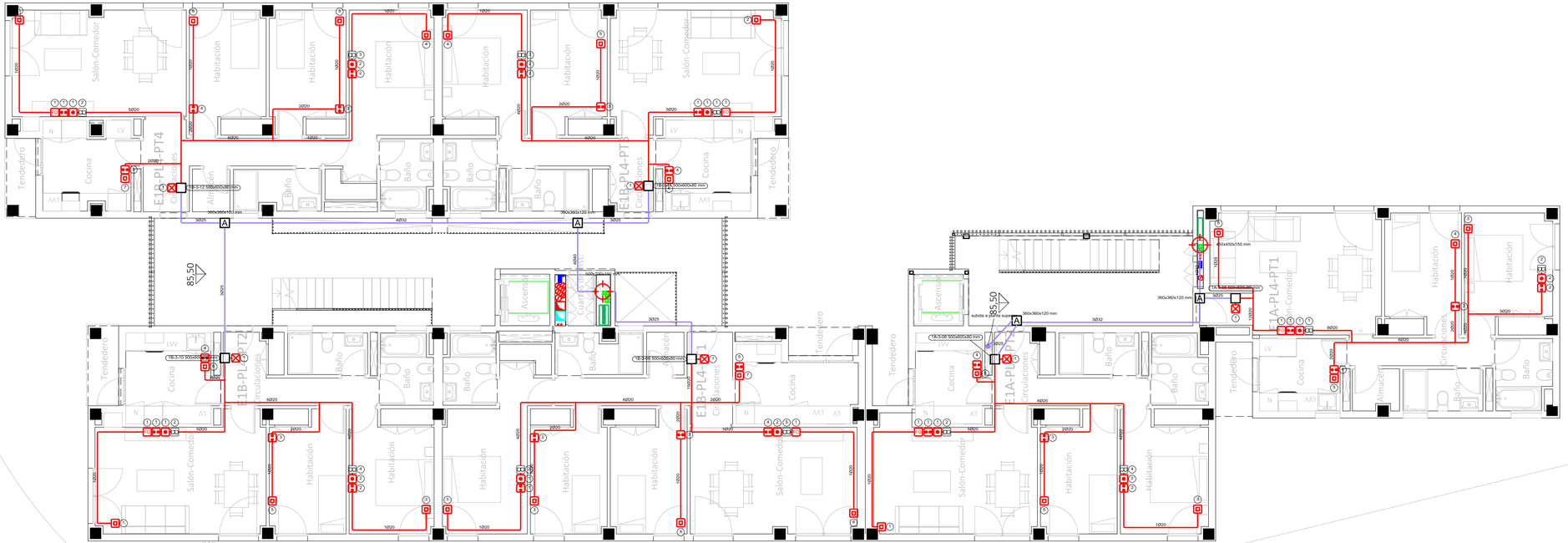
ESCALA
1/100

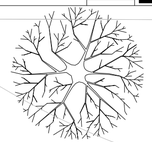
FECHA
Octubre 2025

FORMATO
0,30x0,70

TG TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870





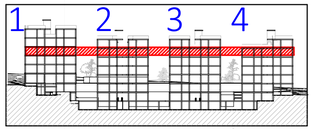


COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA

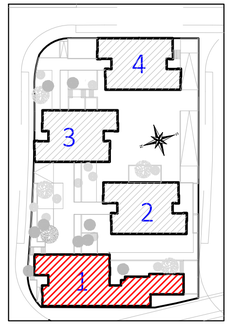
VISADO
26-00009
13/03/2026

Leyenda	
Recintos	
RITI	RITI
RITS	RITS
Registros	
RS	Registro secundario
A	Registro de paso para canalizaciones secundaria e interior (360x360x120 mm)
	Registros de terminación de red (500x600x80 mm)
	Registro para toma de cables coaxiales para RTV
	Registro para toma de cables coaxiales para TBA
	Registro para toma de cables de pares trenzados (Serán dobles en comedor y dormitorio principal junto TBA)
FO	Registro para toma de fibra óptica
	Registro para toma configurable
Canalizaciones	
	Arqueta de entrada ICT (600x600x800) mm
5Ø63 mm	Canalización externa enterrada 5Ø63 mm (3 TBA+STDP, 2 reserva)
2Ø40 mm	Canalización de enlace superior 2Ø40 mm
7Ø50 mm	Canalización principal 7Ø50 mm (1 RTV, 2 cable de pares o cable de pares trenzados, 1 cable coaxial, 1 cable de fibra óptica, 2 reserva)
5Ø50 mm	Canalización principal 5Ø50 mm (1 RTV, 1 cable de pares o cable de pares trenzados, 1 cable coaxial, 1 cable de fibra óptica, 1 reserva)
3Ø25 mm	Canalización secundaria 3Ø25 mm (1 RTV, 1 cable de pares o cable de pares trenzados y cable de fibra óptica, 1 TBA)
4Ø32 mm	Canalización secundaria 4Ø32 mm (1 RTV, 1 cable de pares o cable de pares trenzados, 1 cable coaxial, 1 cable de fibra óptica)
4Ø40 mm	Canalización secundaria 4Ø40 mm (1 RTV, 1 cable de pares o cable de pares trenzados, 1 cable coaxial, 1 cable de fibra óptica)
1Ø20 mm	Canalización interior de usuario 20 mm
ACT	Acceso a cubierta
	Sistema de captación
	Montante vertical

CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN	
Planta	Cota de acabado
-02	+67,00 m
-01	+70,00 m
00	+73,00 m
01	+76,00 m
02	+79,00 m
02b	+79,50 m
03	+82,00 m
03b	+82,50 m
04	+85,00 m
04b	+85,50 m
05	+88,00 m
05b	+88,50 m
06	+91,00 m
06b	+91,50 m
07	+94,00 m
07b	+94,50 m



VISTA DE PLANTA EN SECCIÓN. S/E



Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO
Instalación común de telecomunicaciones. Planta 04b.

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P., licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COADCV - 7,156 | Francisco José Sánchez Franco COADV - 7,818 | SINGULARQ architecture lab Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P, COADV - 7,818

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

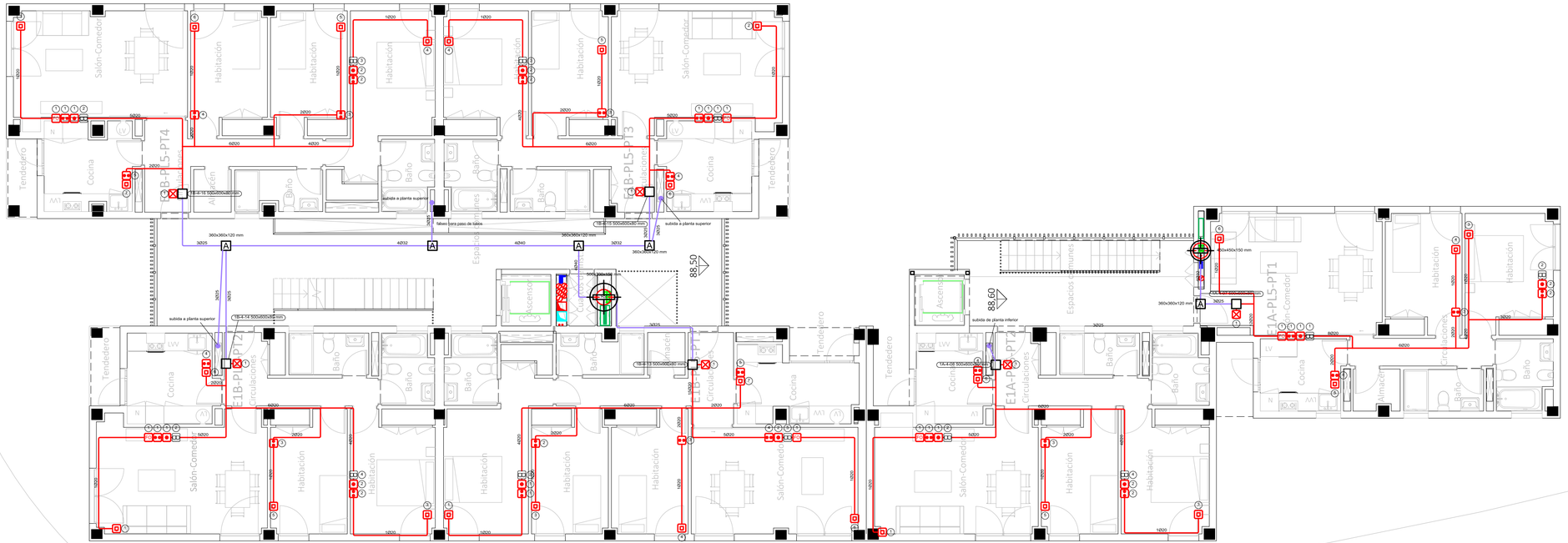
NOTAS
Bloque 1 de 28 viviendas
Edición nº3

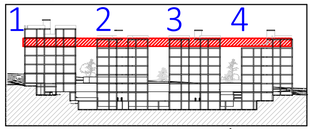
GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA · Sepes Entidad Pública Empresarial del Suelo

FASE | SERIE | PLANO: E IT 06
VERSIÓN
FECHA: Octubre 2025
ESCALA: 1/100
FORMATO: 0,30x0,70

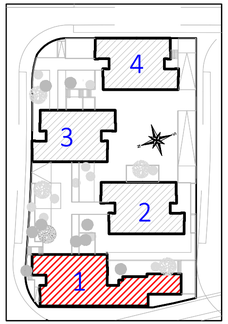
TG TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870





VISTA DE PLANTA EN SECCIÓN. S/E



Leyenda	
Recintos	
RITI	RITI
RITS	RITS
Registros	
RS	Registro secundario
A	Registro de paso para canalizaciones secundaria e interior (360x360x120 mm)
	Registros de terminación de red (500x600x80 mm)
	Registro para toma de cables coaxiales para RTV
	Registro para toma de cables coaxiales para TBA
	Registro para toma de cables de pares trenzados (Serán dobles en comedor y dormitorio principal junto TBA)
FO	Registro para toma de fibra óptica
	Registro para toma configurable
Canalizaciones	
	Arqueta de entrada ICT (600x600x800) mm
5Ø63 mm	Canalización externa enterrada 5Ø63 mm (3 TBA+STDP, 2 reserva)
2Ø40 mm	Canalización de enlace superior 2Ø40 mm
7Ø50 mm	Canalización principal 7Ø50 mm (1 RTV, 2 cable de pares o cable de pares trenzados, 1 cable coaxial, 1 cable de fibra óptica, 2 reserva)
5Ø50 mm	Canalización principal 5Ø50 mm (1 RTV, 1 cable de pares o cable de pares trenzados, 1 cable coaxial, 1 cable de fibra óptica, 1 reserva)
3Ø25 mm	Canalización secundaria 3Ø25 mm (1 RTV, 1 cable de pares o cable de pares trenzados y cable de fibra óptica, 1 TBA)
4Ø32 mm	Canalización secundaria 4Ø32 mm (1 RTV, 1 cable de pares o cable de pares trenzados, 1 cable coaxial, 1 cable de fibra óptica)
4Ø40 mm	Canalización secundaria 4Ø40 mm (1 RTV, 1 cable de pares o cable de pares trenzados, 1 cable coaxial, 1 cable de fibra óptica)
1Ø20 mm	Canalización interior de usuario 20 mm
ACT	Acceso a cubierta
	Sistema de captación
	Montante vertical

CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN	
Planta	Cota de acabado
-02	+67,00 m
-01	+70,00 m
00	+73,00 m
01	+76,00 m
02	+79,00 m
02b	+79,50 m
03	+82,00 m
03b	+82,50 m
04	+85,00 m
04b	+85,50 m
05	+88,00 m
05b	+88,50 m
06	+91,00 m
06b	+91,50 m
07	+94,00 m
07b	+94,50 m

COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA

VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO
Instalación común de telecomunicaciones.
Planta 05b.

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COADV - 7,156
Francisco José Sánchez Franco COADV - 7,818
SINGULARQ architecture lab
Arquitectura y Urbanismo Singulars S.L.P, COADV - 7,818

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

NOTAS
Bloque 1 de 28 viviendas
Edición nº3

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA
Sepes Entidad Pública Empresarial del Suelo

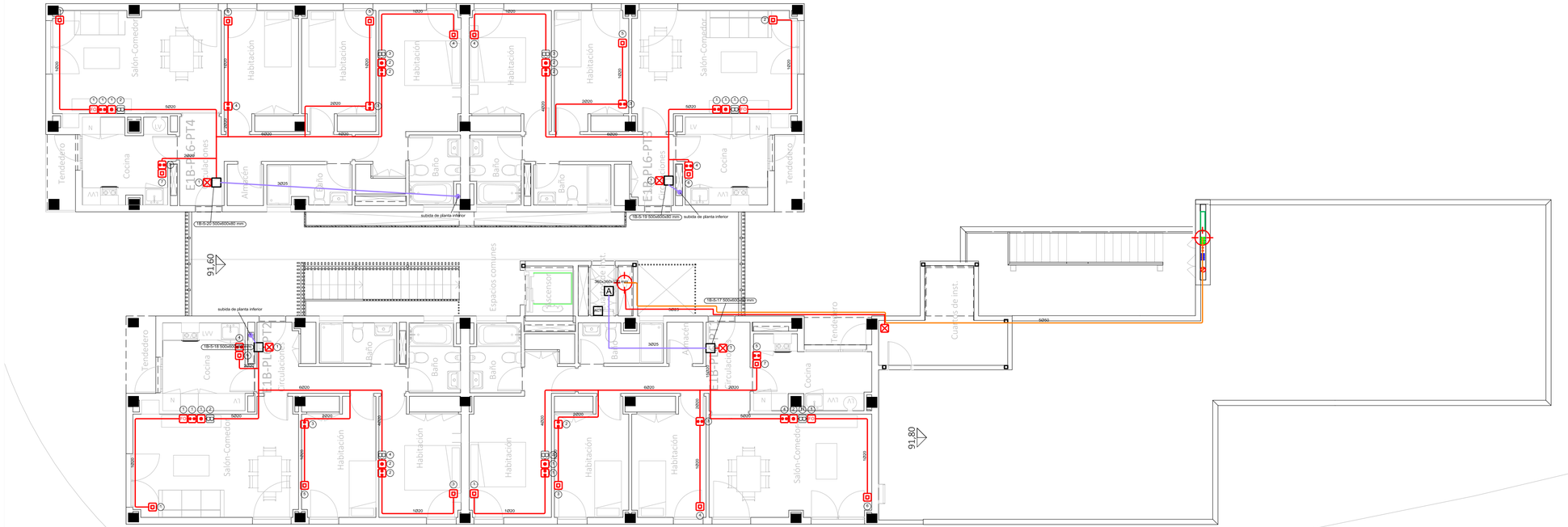
FASE | SERIE | PLANO
E IT 07

VERSIÓN
FECHA
Octubre 2025

ESCALA
1/100
FORMATO
0,30x0,70

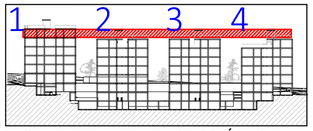
TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870

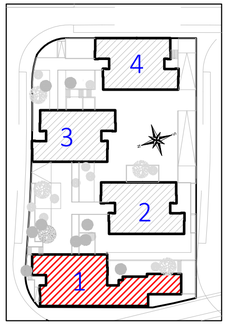


Leyenda	
Recintos	
RITI	RITI
RITS	RITS
Registros	
RS	Registro secundario
A	Registro de paso para canalizaciones secundaria e interior (360x360x120 mm)
	Registros de terminación de red (500x600x80 mm)
	Registro para toma de cables coaxiales para RTV
	Registro para toma de cables coaxiales para TBA
	Registro para toma de cables de pares trenzados (Serán dobles en comedor y dormitorio principal junto TBA)
FO	Registro para toma de fibra óptica
	Registro para toma configurable
Canalizaciones	
	Arqueta de entrada ICT (600x600x800) mm
5Ø63 mm	Canalización externa enterrada 5Ø63 mm (3 TBA+STDP, 2 reserva)
2Ø40 mm	Canalización de enlace superior 2Ø40 mm
7Ø50 mm	Canalización principal 7Ø50 mm (1 RTV, 2 cable de pares o cable de pares trenzados, 1 cable coaxial, 1 cable de fibra óptica, 2 reserva)
5Ø50 mm	Canalización principal 5Ø50 mm (1 RTV, 1 cable de pares o cable de pares trenzados, 1 cable coaxial, 1 cable de fibra óptica, 1 reserva)
3Ø25 mm	Canalización secundaria 3Ø25 mm (1 RTV, 1 cable de pares o cable de pares trenzados y cable de fibra óptica, 1 TBA)
4Ø32 mm	Canalización secundaria 4Ø32 mm (1 RTV, 1 cable de pares o cable de pares trenzados, 1 cable coaxial, 1 cable de fibra óptica)
4Ø40 mm	Canalización secundaria 4Ø40 mm (1 RTV, 1 cable de pares o cable de pares trenzados, 1 cable coaxial, 1 cable de fibra óptica)
1Ø20 mm	Canalización interior de usuario 20 mm
ACT	Acceso a cubierta
	Sistema de captación
	Montante vertical

CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN	
Planta	Cota de acabado
-02	+67,00 m
-01	+70,00 m
00	+73,00 m
01	+76,00 m
02	+79,00 m
02b	+79,50 m
03	+82,00 m
03b	+82,50 m
04	+85,00 m
04b	+85,50 m
05	+88,00 m
05b	+88,50 m
06	+91,00 m
06b	+91,50 m
07	+94,00 m
07b	+94,50 m



VISTA DE PLANTA EN SECCIÓN. S/E



COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA

VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO
Instalación común de telecomunicaciones.
Planta 06b.

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7,156
Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,818
SINGULARQ architecture lab
Arquitectura y Urbanismo Singulars S.L.P., COACV - 7,818

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

NOTAS
Bloque 1 de 28 viviendas
Edición nº3

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA · Sepes Entidad Estatal de Suelo

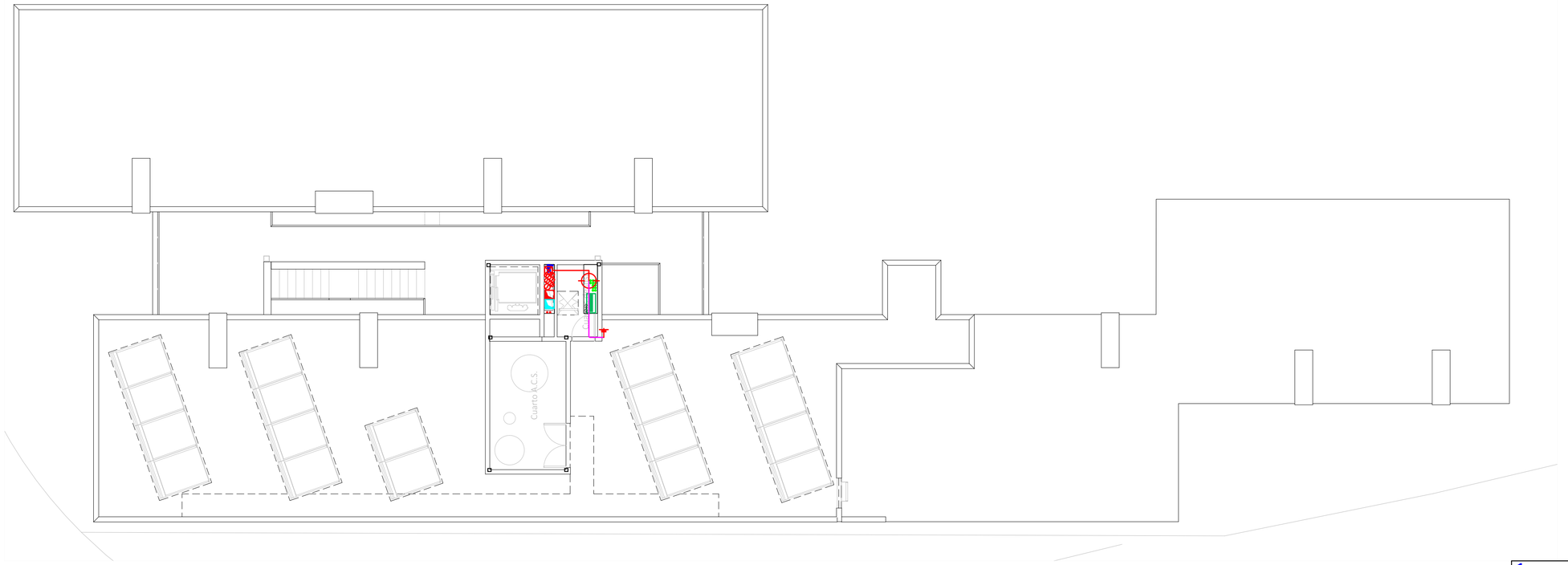
FASE | SERIE | PLANO
E IT 08

VERSIÓN
FECHA
Octubre 2025

ESCALA
1/100
FORMATO
0,30x0,70

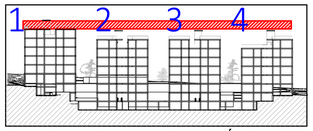
TG TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870

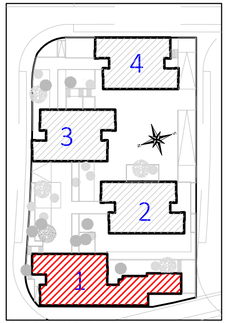


Leyenda	
Recintos	
RITI	RITI
RITS	RITS
Registros	
RS	Registro secundario
A	Registro de paso para canalizaciones secundaria e interior (360x360x120 mm)
	Registros de terminación de red (500x600x80 mm)
	Registro para toma de cables coaxiales para RTV
	Registro para toma de cables coaxiales para TBA
	Registro para toma de cables de pares trenzados (Serán dobles en comedor y dormitorio principal junto TBA)
FO	Registro para toma de fibra óptica
	Registro para toma configurable
Canalizaciones	
	Arqueta de entrada ICT (600x600x800) mm
5Ø63 mm	Canalización externa enterrada 5Ø63 mm (3 TBA+STDP, 2 reserva)
2Ø40 mm	Canalización de enlace superior 2Ø40 mm
7Ø50 mm	Canalización principal 7Ø50 mm (1 RTV, 2 cable de pares o cable de pares trenzados, 1 cable coaxial, 1 cable de fibra óptica, 2 reserva)
5Ø50 mm	Canalización principal 5Ø50 mm (1 RTV, 1 cable de pares o cable de pares trenzados, 1 cable coaxial, 1 cable de fibra óptica, 1 reserva)
3Ø25 mm	Canalización secundaria 3Ø25 mm (1 RTV, 1 cable de pares o cable de pares trenzados y cable de fibra óptica, 1 TBA)
4Ø32 mm	Canalización secundaria 4Ø32 mm (1 RTV, 1 cable de pares o cable de pares trenzados, 1 cable coaxial, 1 cable de fibra óptica)
4Ø40 mm	Canalización secundaria 4Ø40 mm (1 RTV, 1 cable de pares o cable de pares trenzados, 1 cable coaxial, 1 cable de fibra óptica)
1Ø20 mm	Canalización interior de usuario 20 mm
ACT	Acceso a cubierta
	Sistema de captación
	Montante vertical

CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN	
Planta	Cota de acabado
-02	+67,00 m
-01	+70,00 m
00	+73,00 m
01	+76,00 m
02	+79,00 m
02b	+79,50 m
03	+82,00 m
03b	+82,50 m
04	+85,00 m
04b	+85,50 m
05	+88,00 m
05b	+88,50 m
06	+91,00 m
06b	+91,50 m
07	+94,00 m
07b	+94,50 m



VISTA DE PLANTA EN SECCIÓN. S/E



CROQUIS PLANTA

COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA

VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO

Instalación común de telecomunicaciones. Planta 07b.

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7,156

Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,818

SINGULARQ architecture lab
Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P, COACV - 7,818

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

NOTAS

Bloque 1 de 28 viviendas
Edición nº3

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA

Sepes Entidad Pública Empresarial Suelo

FASE | SERIE | PLANO
E IT 09

VERSIÓN

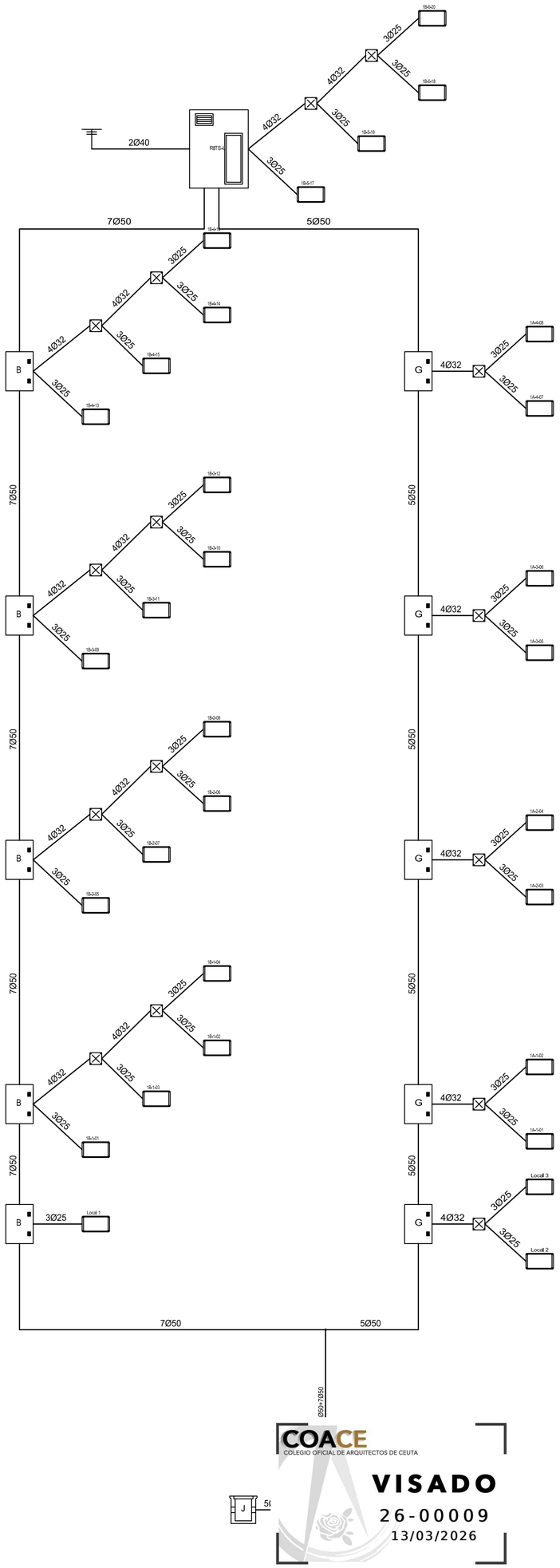
FECHA
Octubre 2025

ESCALA
1/100

FORMATO
0,30x0,70

TG TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870



Leyenda	
Recintos	
	RITS (2000x1500x500 mm)
	RITI (2000x1500x500 mm)
Registros	
	Registro de paso para canalizaciones secundaria e interior (360x360x120 mm)
G	Registro secundario (450x450x150 mm)
B	Registro secundario (500x700x150 mm)
J	Arqueta de entrada (600x600x800 mm)
	Registros de terminación de red (500x600x80 mm)
Canalizaciones	
5Ø63	Canalización externa enterrada 5Ø63 mm (3 TBA+STDP, 2 reserva)
2Ø40	Canalización de enlace superior 2Ø40 mm
5Ø50	Canalización principal 5Ø50 mm (1 RTV, 1 cable de pares o cable de pares trenzados, 1 cable coaxial, 1 cable de fibra óptica, 1 reserva)
7Ø50	Canalización principal 7Ø50 mm (1 RTV, 2 cable de pares o cable de pares trenzados, 1 cable coaxial, 1 cable de fibra óptica, 2 reserva)
5Ø50+7Ø50	Canalización principal 5Ø50 mm (1 RTV, 1 cable de pares o cable de pares trenzados, 1 cable coaxial, 1 cable de fibra óptica, 1 reserva) 7Ø50 mm (1 RTV, 2 cable de pares o cable de pares trenzados, 1 cable coaxial, 1 cable de fibra óptica, 2 reserva)
3Ø25	Canalización secundaria 3Ø25 mm (1 RTV, 1 cable de pares o cable de pares trenzados y cable de fibra óptica, 1 TBA)
4Ø32	Canalización secundaria 4Ø32 mm (1 RTV, 1 cable de pares o cable de pares trenzados, 1 cable coaxial, 1 cable de fibra óptica)
	Sistema de captación

COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA
VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO
Esquema general de la ITC (Canalizaciones y registros)

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.
Juan José Garrido Balguer COACV - 7,156
Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,818
SINGULARQ architecture lab
Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P., COACV - 7,818

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

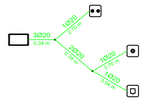
NOTAS
Bloque 1 de 28 viviendas
Edición nº3

FASE | SERIE | PLANO
E IT 10
VERSIÓN
FECHA
Octubre 2025
ESCALA
S/E
FORMATO
0,59x0,70

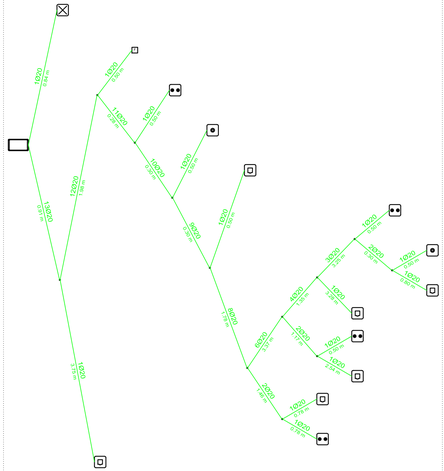
TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870

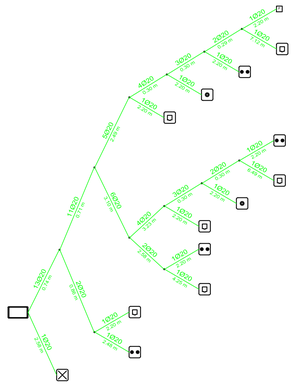
Locales Comerciales 1 a 3.



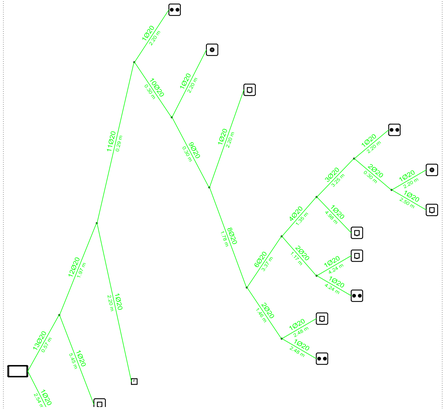
1A-1-01


1Ø20
0,48 m
1Ø20
0,48 m
1Ø20
0,48 m

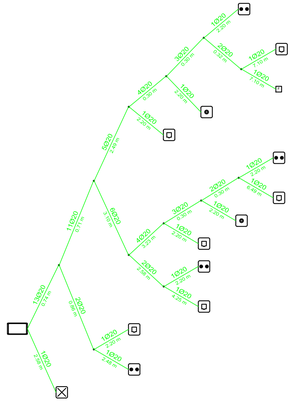
1A-2-04



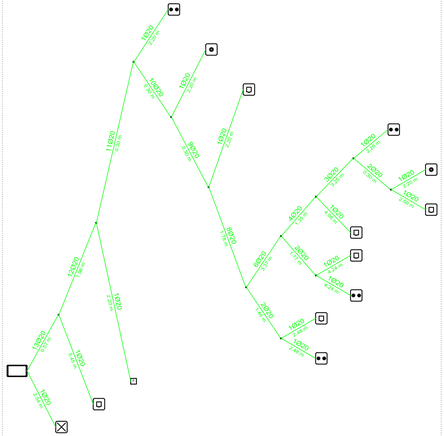
1A-3-05



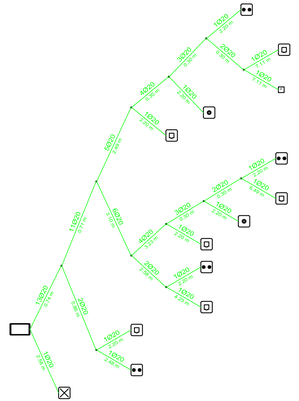
1A-3-06



1A-4-07



1A-4-08



Leyenda	
Registros	
	Registro para toma de cables coaxiales para RTV
	Registro para toma de cables coaxiales para TBA
	Registro para toma de cables de pares trenzados
	Registros de terminación de red (500x800x80 mm)
	Registro para toma configurable
Canalizaciones	
1Ø20	Canalización interior de usuario 1Ø20
2Ø20	Canalización interior de usuario 2Ø20
3Ø20	Canalización interior de usuario 3Ø20
4Ø20	Canalización interior de usuario 4Ø20
6Ø20	Canalización interior de usuario 6Ø20
10Ø20	Canalización interior de usuario 10Ø20
12Ø20	Canalización interior de usuario 12Ø20
8Ø20	Canalización interior de usuario 8Ø20
9Ø20	Canalización interior de usuario 9Ø20
11Ø20	Canalización interior de usuario 11Ø20
14Ø20	Canalización interior de usuario 14Ø20

COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA
VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO
Esquema general de la ITC
(Canalizaciones y registros) Red interior 2

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balaguer COACV - 7,156
Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,816
SINGULARQ arquitectura y urbanismo
Arquitectura y Urbanismo Singulars S.L.P. COACV - 7,816

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

NOTAS
Bloque 1 de 28 viviendas
Edición nº3

FASE | SERIE | PLANO
E IT 12

VERSIÓN

ESCALA
S/E

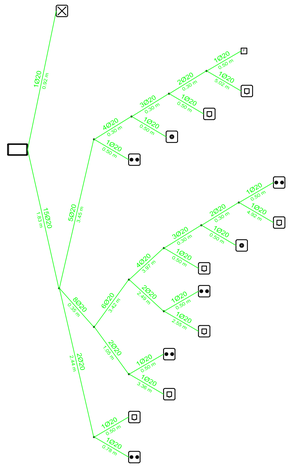
FECHA
Octubre 2025

FORMATO
0,30x0,90

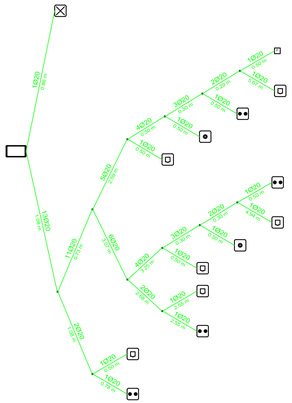
TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870

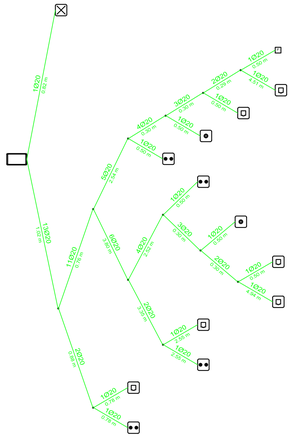
1B-1-01



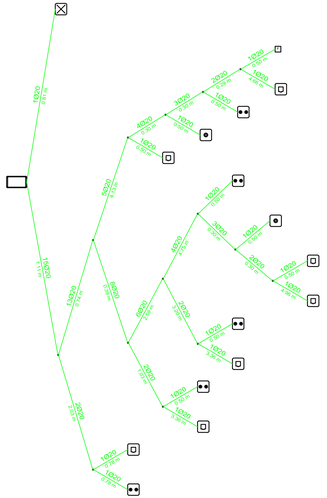
1B-1-02



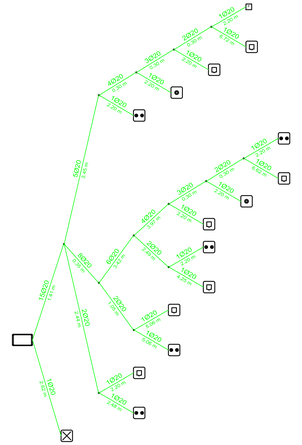
1B-1-03



1B-1-04



1B-2-05



COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA
VISADO
26-00009
13/03/2026

Leyenda	
Registros	
	Registro para toma de cables coaxiales para RTV
	Registro para toma de cables coaxiales para TBA
	Registro para toma de cables de pares trenzados
	Registros de terminación de red (500x600x80 mm)
	Registro para toma configurable
Canalizaciones	
1Ø20	Canalización interior de usuario 1Ø20
2Ø20	Canalización interior de usuario 2Ø20
3Ø20	Canalización interior de usuario 3Ø20
4Ø20	Canalización interior de usuario 4Ø20
6Ø20	Canalización interior de usuario 6Ø20
10Ø20	Canalización interior de usuario 10Ø20
12Ø20	Canalización interior de usuario 12Ø20
8Ø20	Canalización interior de usuario 8Ø20
9Ø20	Canalización interior de usuario 9Ø20
11Ø20	Canalización interior de usuario 11Ø20
14Ø20	Canalización interior de usuario 14Ø20

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO
Esquema general de la ITC
(Canalizaciones y registros) Red interior 3

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balaguer COACV - 7,198
Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,816
SINGULARQ arquitectura y urbanismo
Arquitectura y Urbanismo Singulars S.L.P. COACV - 7,816

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

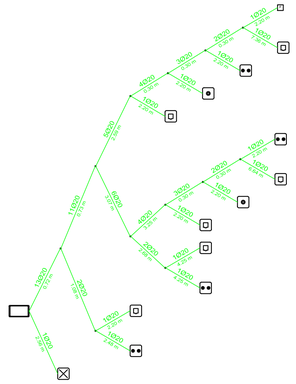
NOTAS
Bloque 1 de 28 viviendas
Edición nº3

FASE	SERIE	PLANO	VERSIÓN	ESCALA
E	IT	13		S/E
FECHA			FORMATO	
Octubre 2025			0,30x0,90	

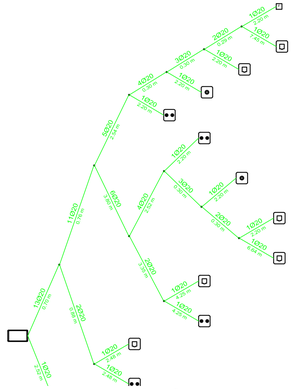
TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870

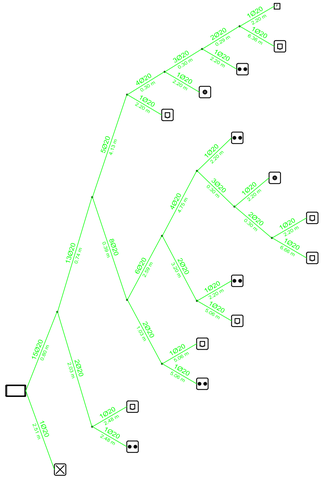
1B-2-06



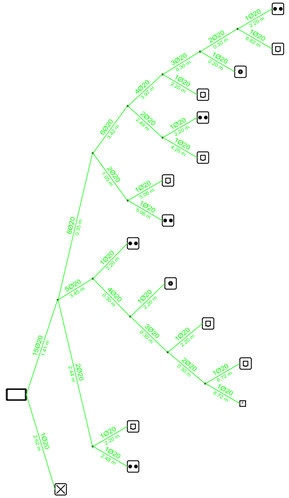
1B-2-07



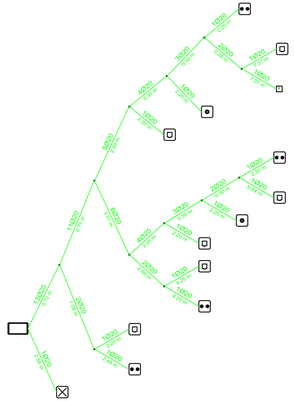
1B-2-08



1B-3-09



1B-3-10



Leyenda	
Registros	
	Registro para toma de cables coaxiales para RTV
	Registro para toma de cables coaxiales para TBA
	Registro para toma de cables de pares trenzados
	Registros de terminación de red (500x600x80 mm)
	Registro para toma configurable
Canalizaciones	
1Ø20	Canalización interior de usuario 1Ø20
2Ø20	Canalización interior de usuario 2Ø20
3Ø20	Canalización interior de usuario 3Ø20
4Ø20	Canalización interior de usuario 4Ø20
6Ø20	Canalización interior de usuario 6Ø20
10Ø20	Canalización interior de usuario 10Ø20
12Ø20	Canalización interior de usuario 12Ø20
8Ø20	Canalización interior de usuario 8Ø20
9Ø20	Canalización interior de usuario 9Ø20
11Ø20	Canalización interior de usuario 11Ø20
14Ø20	Canalización interior de usuario 14Ø20

COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA
VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO

Esquema general de la ITC
(Canalizaciones y registros) Red interior 4

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balaguer COACV - 7,198
Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,816
SINGULARQ arquitectura y urbanismo
Arquitectura y Urbanismo Singulars S.L.P.
COACV - 7,816

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

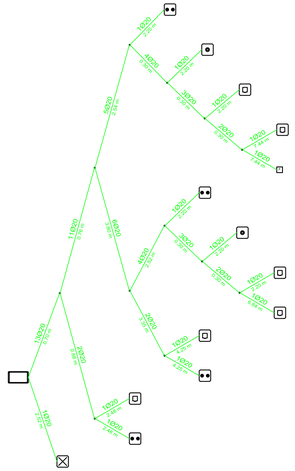
NOTAS

Bloque 1 de 28 viviendas
Edición nº3

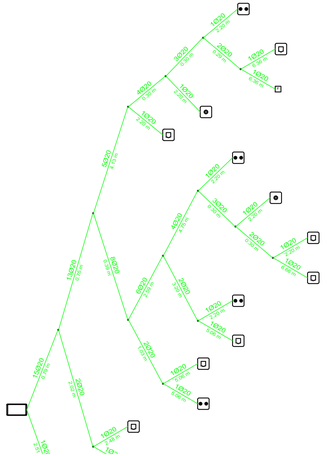
FASE | SERIE | PLANO: E IT 14
VERSIÓN:
FECHA: Octubre 2025
ESCALA: S/E
FORMATO: 0,30x0,90

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870

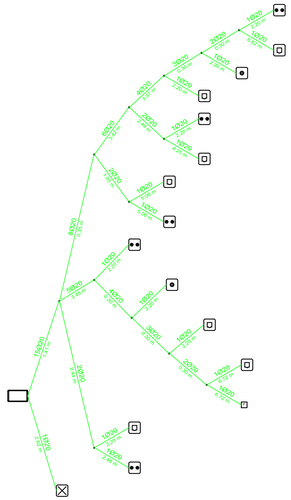
1B-3-11



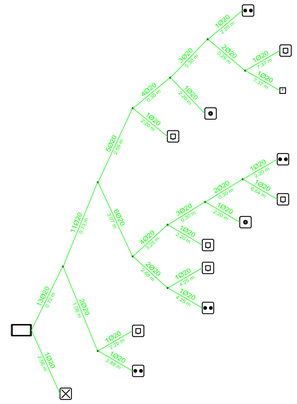
1B-3-12



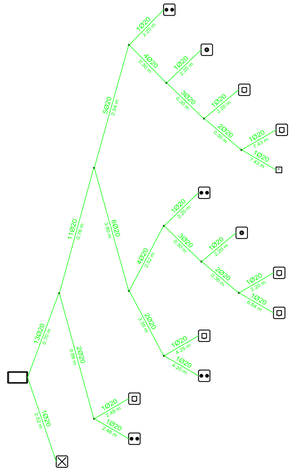
1B-4-13



1B-4-14



1B-4-15



Leyenda	
Registros	
●●	Registro para toma de cables coaxiales para RTV
●	Registro para toma de cables coaxiales para TBA
□	Registro para toma de cables de pares trenzados
▭	Registros de terminación de red (500x600x80 mm)
⊠	Registro para toma configurable
Canalizaciones	
1Ø20	Canalización interior de usuario 1Ø20
2Ø20	Canalización interior de usuario 2Ø20
3Ø20	Canalización interior de usuario 3Ø20
4Ø20	Canalización interior de usuario 4Ø20
6Ø20	Canalización interior de usuario 6Ø20
10Ø20	Canalización interior de usuario 10Ø20
12Ø20	Canalización interior de usuario 12Ø20
8Ø20	Canalización interior de usuario 8Ø20
9Ø20	Canalización interior de usuario 9Ø20
11Ø20	Canalización interior de usuario 11Ø20
14Ø20	Canalización interior de usuario 14Ø20

COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA
VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO
Esquema general de la ITC
(Canalizaciones y registros) Red interior 5

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.
Juan José Garrido Balaguer COACV - 7,156
Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,816
SINGULARQ arquitectura y urbanismo
Arquitectura y Urbanismo Singulars S.L.P. COACV - 7,816

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

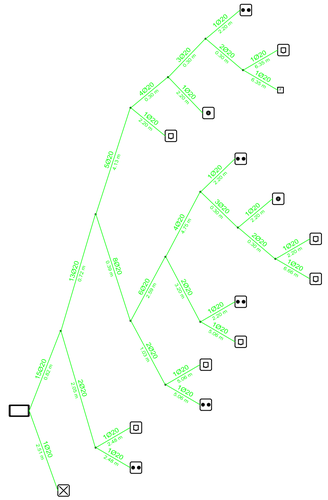
NOTAS
Bloque 1 de 28 viviendas
Edición nº3

FASE | SERIE | PLANO
E IT 15
VERSIÓN
FECHA
Octubre 2025
ESCALA
S/E
FORMATO
0,30x0,90

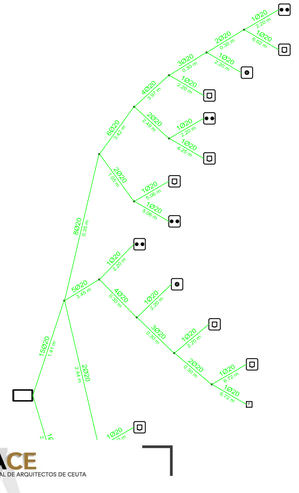
TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870

1B-4-16

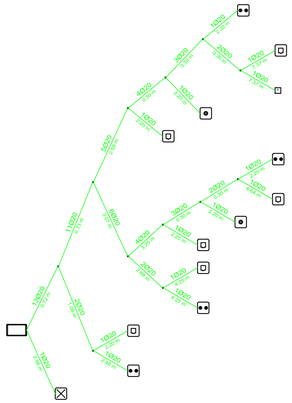


1B-5-17

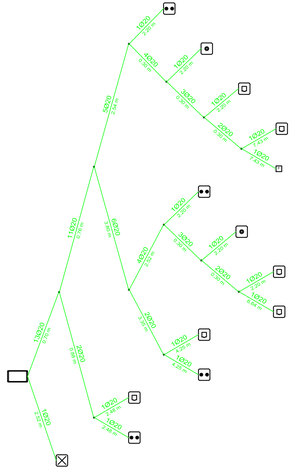


COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA
VISADO
26-00009
13/03/2026

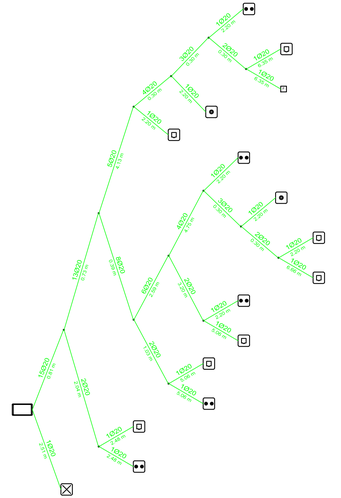
1B-5-18



1B-5-19



1B-5-20



Leyenda	
Registros	
	Registro para toma de cables coaxiales para RTV
	Registro para toma de cables coaxiales para TBA
	Registro para toma de cables de pares trenzados
	Registros de terminación de red (500x600x80 mm)
	Registro para toma configurable
Canalizaciones	
1Ø20	Canalización interior de usuario 1Ø20
2Ø20	Canalización interior de usuario 2Ø20
3Ø20	Canalización interior de usuario 3Ø20
4Ø20	Canalización interior de usuario 4Ø20
6Ø20	Canalización interior de usuario 6Ø20
10Ø20	Canalización interior de usuario 10Ø20
12Ø20	Canalización interior de usuario 12Ø20
8Ø20	Canalización interior de usuario 8Ø20
9Ø20	Canalización interior de usuario 9Ø20
11Ø20	Canalización interior de usuario 11Ø20
14Ø20	Canalización interior de usuario 14Ø20

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO
Esquema general de la ITC
(Canalizaciones y registros) Red interior 6

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balaguer COACV - 7,198
Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,816
SINGULARQ arquitectura y urbanismo
Arquitectura y Urbanismo Singulares S.L.P.
COACV - 7,816

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

NOTAS
Bloque 1 de 28 viviendas
Edición nº3

FASE | SERIE | PLANO
E IT 16

VERSIÓN

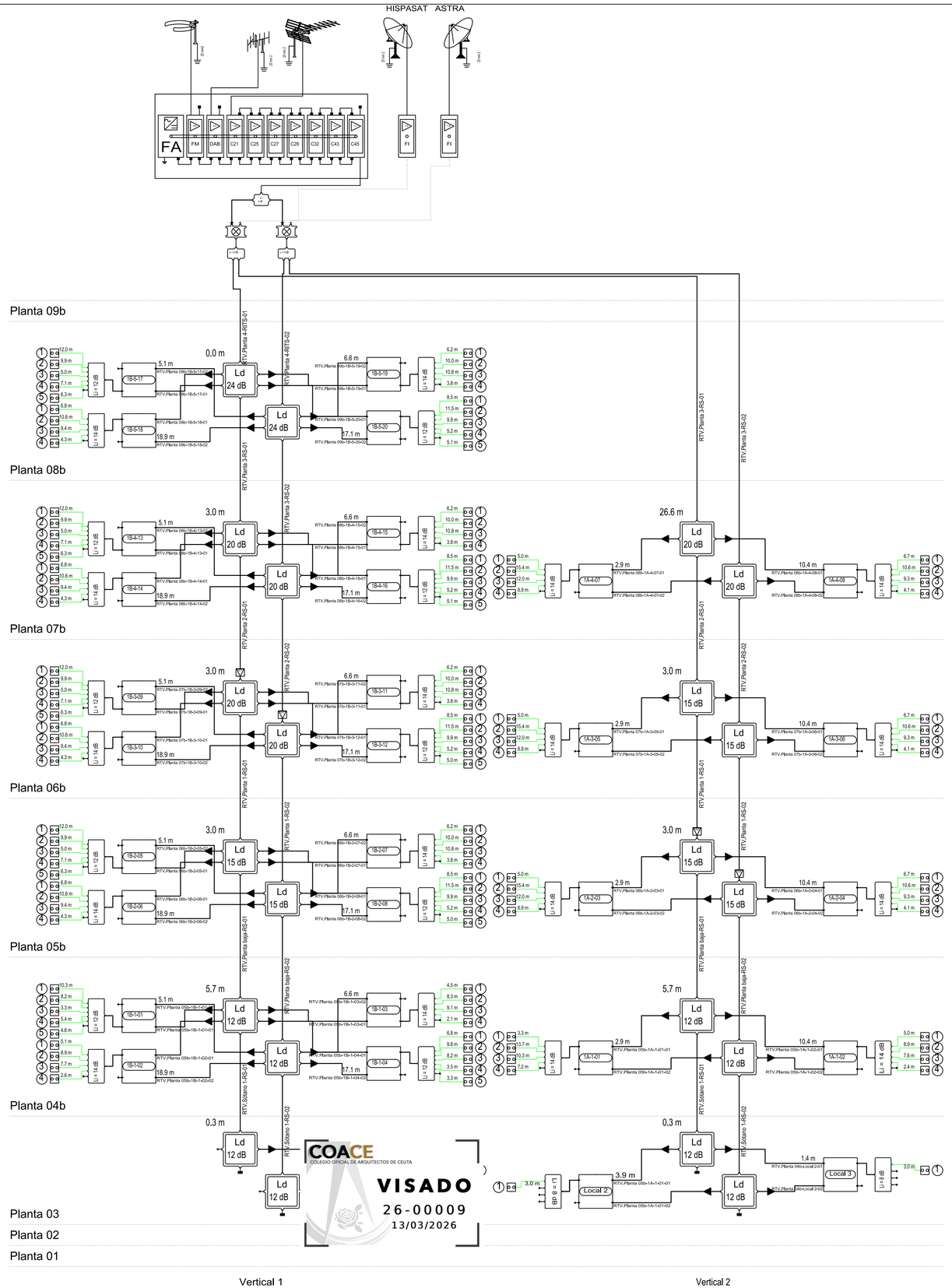
FECHA
Octubre 2025

ESCALA
S/E

FORMATO
0,30x0,90

TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870



COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA
VISADO
26-00009
13/03/2026

Leyenda	
Dispositivos	
	Módulo amplificador,
	Mezclador de FI,
	Distribuidor 2S, 4 dB de pérdidas para RTV y 5 dB de pérdidas para SAT,
	Distribuidor 2S, 4 dB de pérdidas para RTV y 5 dB de pérdidas para SAT,
	Amplificador de 9,22 dB de ganancia para RTV y 2,34 dB de ganancia para SAT,
	Amplificador de 9,40 dB de ganancia para RTV y 0,04 dB de ganancia para SAT,
Ld 24 dB	Derivador 4D, 24 dB de pérdidas de derivación,
Ld 20 dB	Derivador 4D, 20 dB de pérdidas de derivación,
Ld 15 dB	Derivador 4D, 15 dB de pérdidas de derivación,
Ld 12 dB	Derivador 4D, 12 dB de pérdidas de derivación,
Ld 12 dB	Derivador 2D, 12 dB de pérdidas de derivación,
Ld 20 dB	Derivador 2D, 20 dB de pérdidas de derivación,
Ld 15 dB	Derivador 2D, 15 dB de pérdidas de derivación,
PAU	PAU
	Distribuidor 6S, 12 dB de pérdidas para RTV y 15 dB de pérdidas para SAT,
	Distribuidor 5S, 14 dB de pérdidas para RTV y 17 dB de pérdidas para SAT,
	Distribuidor 4S, 8 dB de pérdidas para RTV y 10 dB de pérdidas para SAT,
	Registro para toma de cables coaxiales para RTV
	Carga de 75 Ohmios
Cables	
	Cable coaxial RG-6 (TCD-C-H)
	Cable coaxial RG-6 (TCD-C-H)
	Cable coaxial RG-6 (TCD-C-H)

ETIQUETADO DE CABLEADO COAXIAL RTV	
Referencia	Destino
Conexión con punto de distribución	
RTV,Planta 09b-RITS-01	Planta 09b
RTV,Planta 08b-RITS-02	Planta 08b
RTV,Planta 08b-RS-01	Planta 08b
RTV,Planta 08b-RS-02	Planta 08b
RTV,Planta 08b-RS-01	Planta 08b
RTV,Planta 08b-RS-02	Planta 08b
RTV,Planta 07b-RS-01	Planta 07b
RTV,Planta 07b-RS-02	Planta 07b
RTV,Planta 06b-RS-01	Planta 06b
RTV,Planta 06b-RS-02	Planta 06b
RTV,Planta 05b-RS-01	Planta 05b
RTV,Planta 05b-RS-02	Planta 05b
RTV,Planta 08b-RS-01	Planta 08b
RTV,Planta 08b-RS-02	Planta 08b
RTV,Planta 07b-RS-01	Planta 07b
RTV,Planta 07b-RS-02	Planta 07b
RTV,Planta 06b-RS-01	Planta 06b
RTV,Planta 06b-RS-02	Planta 06b
RTV,Planta 05b-RS-01	Planta 05b
RTV,Planta 05b-RS-02	Planta 05b
RTV,Planta 04b-RS-01	Planta 04b
RTV,Planta 04b-RS-02	Planta 04b
Conexión con unidad de ocupación	
RTV,Planta 09b-1B-5-17-01	1B-5-17
RTV,Planta 09b-1B-5-17-02	1B-5-17
RTV,Planta 09b-1B-5-18-01	1B-5-18
RTV,Planta 09b-1B-5-18-02	1B-5-18
RTV,Planta 4-1B-5-19-01	1B-5-19
RTV,Planta 09b-1B-5-19-02	1B-5-19
RTV,Planta 09b-1B-5-20-01	1B-5-20
RTV,Planta 09b-1B-5-20-02	1B-5-20
RTV,Planta 08b-1B-4-13-01	1B-4-13
RTV,Planta 08b-1B-4-13-02	1B-4-13
RTV,Planta 08b-1B-4-14-01	1B-4-14
RTV,Planta 08b-1B-4-14-02	1B-4-14
RTV,Planta 08b-1B-4-15-01	1B-4-15
RTV,Planta 08b-1B-4-15-02	1B-4-15
RTV,Planta 08b-1B-4-16-01	1B-4-16
RTV,Planta 08b-1B-4-16-02	1B-4-16
RTV,Planta 07b-1B-3-09-01	1B-3-09
RTV,Planta 07b-1B-3-09-02	1B-3-09
RTV,Planta 07b-1B-3-10-01	1B-3-10
RTV,Planta 2-1B-3-10-02	1B-3-10
RTV,Planta 07b-1B-3-11-01	1B-3-11
RTV,Planta 07b-1B-3-11-02	1B-3-11
RTV,Planta 07b-1B-3-12-01	1B-3-12
RTV,Planta 07b-1B-3-12-02	1B-3-12
RTV,Planta 06b-1B-2-05-01	1B-2-05
RTV,Planta 1-1B-2-05-02	1B-2-05
RTV,Planta 06b-1B-2-06-01	1B-2-06
RTV,Planta 06b-1B-2-06-02	1B-2-06
RTV,Planta 06b-1B-2-07-01	1B-2-07
RTV,Planta 06b-1B-2-07-02	1B-2-07
RTV,Planta 06b-1B-2-08-01	1B-2-08
RTV,Planta 06b-1B-2-08-02	1B-2-08
RTV,Planta 05b-1B-1-01-01	1B-1-01
RTV,Planta 05b-1B-1-01-02	1B-1-01
RTV,Planta 05b-1B-1-02-01	1B-1-02
RTV,Planta 05b-1B-1-02-02	1B-1-02
RTV,Planta 05b-1B-1-03-01	1B-1-03
RTV,Planta 05b-1B-1-03-02	1B-1-03
RTV,Planta 05b-1B-1-04-01	1B-1-04
RTV,Planta 05b-1B-1-04-02	1B-1-04
RTV,Planta 04b-Local 1-01	Local 1
RTV,Planta 04b-Local 1-02	Local 1
RTV,Planta 08b-1A-4-07-01	1A-4-07
RTV,Planta 08b-1A-4-07-02	1A-4-07
RTV,Planta 08b-1A-4-08-01	1A-4-08
RTV,Planta 08b-1A-4-08-02	1A-4-08
RTV,Planta 07b-1A-3-05-01	1A-3-05
RTV,Planta 07b-1A-3-05-02	1A-3-05
RTV,Planta 07b-1A-3-06-01	1A-3-06
RTV,Planta 07b-1A-3-06-02	1A-3-06
RTV,Planta 06b-1A-2-03-01	1A-2-03
RTV,Planta 06b-1A-2-03-02	1A-2-03
RTV,Planta 06b-1A-2-04-01	1A-2-04
RTV,Planta 06b-1A-2-04-02	1A-2-04
RTV,Planta 05b-1A-1-01-01	1A-1-01
RTV,Planta 05b-1A-1-01-02	1A-1-01
RTV,Planta 05b-1A-1-02-01	1A-1-02
RTV,Planta 05b-1A-1-02-02	1A-1-02
RTV,Planta 04b-Local 2-01	Local 2
RTV,Planta 04b-Local 2-02	Local 2

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO
Esquema ITC de radiodifusión y sonora

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balaguer COACV - 7,156
Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,816
SINGULARQ arquitectura y urbanismo
Arquitectura y Urbanismo Singulares SLLP, COACV - 7,816

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

NOTAS
Bloque 1 de 28 viviendas
Edición nº3

FASE | SERIE | PLANO: E IT 17
VERSIÓN: Octubre 2025
ESCALA: S/E
FORMATO: 0,59x0,90
FECHA

TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870



Leyenda	
Dispositivos	
	Registro para toma de cables de pares trenzados (Simple)
	Registro para toma de cables de pares trenzados (Doble)
Cables	
	cable rígido U/UTP no propagador de la llama de 4 pares trenzados de cobre, categoría 6, reacción al fuego clase Dca-s2,d2,a2 según UNE-EN 50575, con vaina exterior de poliolefina termoplástica LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos, de 6,2 mm de diámetro

ETIQUETADO DE CABLES DE PARES TRENZADOS	
Referencia	Destino
Conexión con unidad de ocupación	
CPT.Planta 03-Local 1	Local 1
CPT.Planta 04b-1B-1-01	1B-1-01
CPT.Planta 04b-1B-1-03	1B-1-03
CPT.Planta 04b-1B-1-02	1B-1-02
CPT.Planta 04b-1B-1-04	1B-1-04
CPT.Planta 05b-1B-2-05	1B-2-05
CPT.Planta 05b-1B-2-07	1B-2-07
CPT.Planta 05b-1B-2-06	1B-2-06
CPT.Planta 05b-1B-2-08	1B-2-08
CPT.Planta 06b-1B-3-09	1B-3-09
CPT.Planta 06b-1B-3-11	1B-3-11
CPT.Planta 06b-1B-3-10	1B-3-10
CPT.Planta 06b-1B-3-12	1B-3-12
CPT.Planta 07b-1B-4-13	1B-4-13
CPT.Planta 07b-1B-4-15	1B-4-15
CPT.Planta 07b-1B-4-14	1B-4-14
CPT.Planta 07b-1B-4-16	1B-4-16
CPT.Planta 08b-1B-5-17	1B-5-17
CPT.Planta 08b-1B-5-19	1B-5-19
CPT.Planta 08b-1B-5-18	1B-5-18
CPT.Planta 08b-1B-5-20	1B-5-20
CPT.Planta 03-Local 2	Local 2
CPT.Planta 04b-1A-1-01	1A-1-01
CPT.Planta 04b-1A-1-02	1A-1-02
CPT.Planta 05b-1A-2-03	1A-2-03
CPT.Planta 05b-1A-2-04	1A-2-04
CPT.Planta 06b-1A-3-05	1A-3-05
CPT.Planta 06b-1A-3-06	1A-3-06
CPT.Planta 07b-1A-4-07	1A-4-07
CPT.Planta 07b-1A-4-08	1A-4-08

Tabla de conexión de pares	
Nº de par Mazo / Total	Planta / Letra
1 / 1	Planta 03-Local 1
2 / 2	Planta 04b-1B-1-01
3 / 3	Planta 04b-1B-1-02
4 / 4	Planta 04b-1B-1-03
5 / 5	Planta 04b-1B-1-04
6 / 6	Planta 05b-1B-2-05
7 / 7	Planta 05b-1B-2-06
8 / 8	Planta 05b-1B-2-07
9 / 9	Planta 05b-1B-2-08
10 / 10	Planta 06b-1B-3-09
11 / 11	Planta 06b-1B-3-10
12 / 12	Planta 06b-1B-3-11
13 / 13	Planta 06b-1B-3-12
14 / 14	Planta 06b-1B-4-13
15 / 15	Planta 06b-1B-4-14
16 / 16	Planta 06b-1B-4-15
17 / 17	Planta 06b-1B-4-16
18 / 18	Planta 08b-1B-5-17
19 / 19	Planta 08b-1B-5-18
20 / 20	Planta 08b-1B-5-19
21 / 21	Planta 08b-1B-5-20
22 / 22	Planta 03-Local 2
23 / 23	Planta 04b-1A-1-01
24 / 24	Planta 04b-1A-1-02
25 / 25	Planta 05b-1A-2-03
26 / 26	Planta 05b-1A-2-04
27 / 27	Planta 06b-1A-3-05
28 / 28	Planta 06b-1A-3-06
29 / 29	Planta 07b-1A-4-07
30 / 30	Planta 07b-1A-4-08
31 / 31	Reserva
32 / 32	Reserva
33 / 33	Reserva
34 / 34	Reserva
35 / 35	Reserva
36 / 36	Reserva
37 / 37	Reserva

COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA
VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO
Esquema de la red de cables de pares

Proyect
Balague
ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7,156
Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,818
SINGULARQ architecture lab
Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P. COACV - 7,818

?. Loma Colmenar Ceuta
: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

NOTAS
Bloque 1 de 28 viviendas
Edición nº3

GOBIERNO DE ESPAÑA MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA
Sepes Sepes

FASE | SERIE | PLANO
E IT 18

VERSIÓN

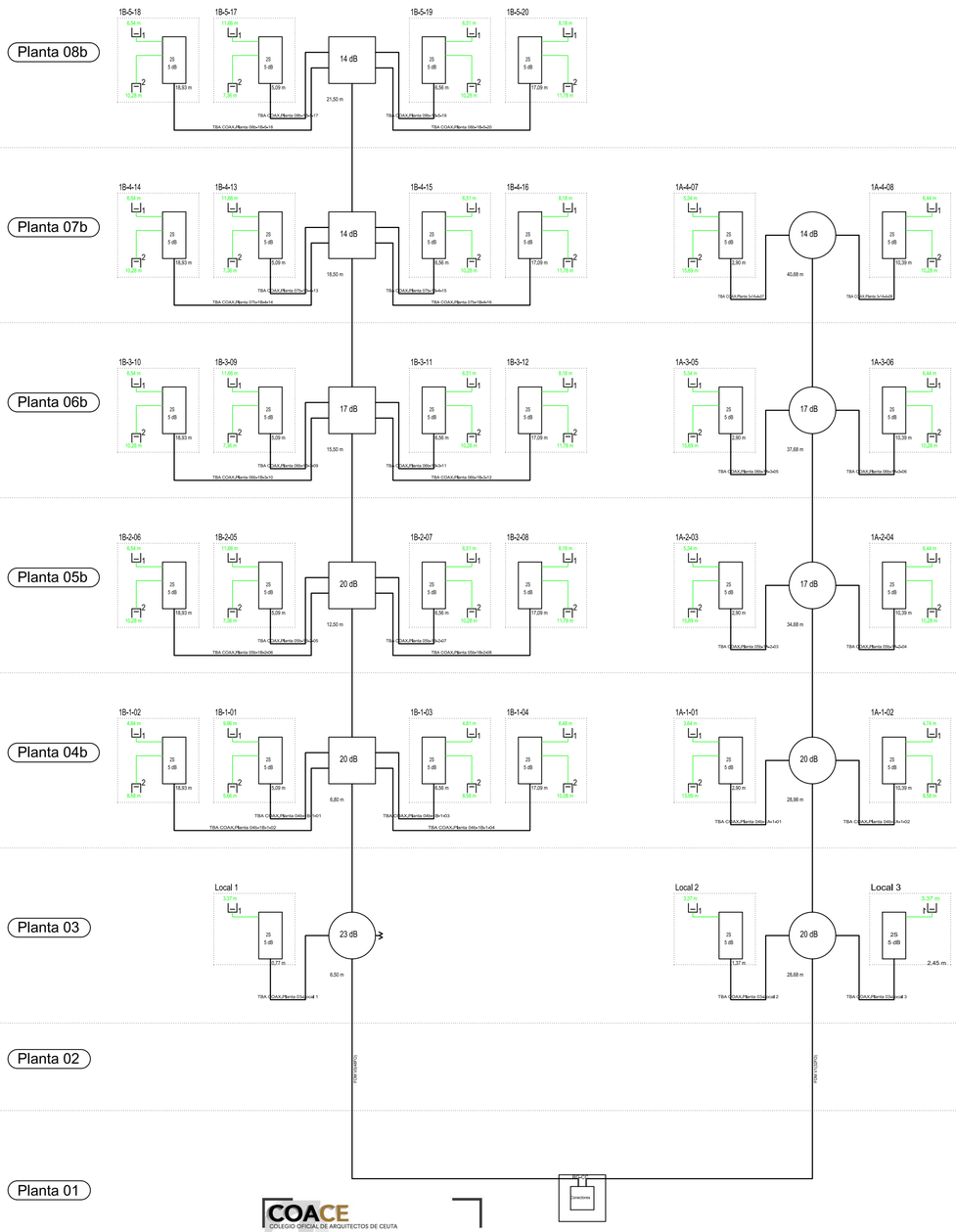
ESCALA
S/E

FECHA
Octubre 2025

FORMATO
0,42x0,50

TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870



Leyenda	
Dispositivos	
23 dB	Derivador 2S, 23 dB de pérdidas de derivación.
20 dB	Derivador 4S, 20 dB de pérdidas de derivación.
17 dB	Derivador 4S, 17 dB de pérdidas de derivación.
14 dB	Derivador 4S, 14 dB de pérdidas de derivación.
20 dB	Derivador 2S, 20 dB de pérdidas de derivación.
17 dB	Derivador 2S, 17 dB de pérdidas de derivación.
14 dB	Derivador 2S, 14 dB de pérdidas de derivación.
2S 5 dB	Repartidor de cliente 2S, 5 dB de pérdidas para sistema CATV.
	Toma coaxial
	Carga de 75 Ohmios
Cables	
	Cable coaxial RG-6 (TCD-C-H)
	Cable coaxial RG-6 (TCD-C-H)
	Cable coaxial RG-6 (TCD-C-H)

ETIQUETADO DE CABLEADO COAXIAL TBA	
Referencia	Destino
Conexión con punto de distribución	
FOM V0(48FO)	
FOM V1(32FO)	
Conexión con unidad de ocupación	
TBA COAX.Planta 03-Local 1	Local 1
TBA COAX.Planta 04b-1B-1-01	1B-1-01
TBA COAX.Planta 04b-1B-1-02	1B-1-02
TBA COAX.Planta 04b-1B-1-03	1B-1-03
TBA COAX.Planta 04b-1B-1-04	1B-1-04
TBA COAX.Planta 05b-1B-2-05	1B-2-05
TBA COAX.Planta 05b-1B-2-06	1B-2-06
TBA COAX.Planta 05b-1B-2-07	1B-2-07
TBA COAX.Planta 05b-1B-2-08	1B-2-08
TBA COAX.Planta 06b-1B-3-09	1B-3-09
TBA COAX.Planta 06b-1B-3-10	1B-3-10
TBA COAX.Planta 06b-1B-3-11	1B-3-11
TBA COAX.Planta 06b-1B-3-12	1B-3-12
TBA COAX.Planta 07b-1B-4-13	1B-4-13
TBA COAX.Planta 07b-1B-4-14	1B-4-14
TBA COAX.Planta 07b-1B-4-15	1B-4-15
TBA COAX.Planta 07b-1B-4-16	1B-4-16
TBA COAX.Planta 08b-1B-5-17	1B-5-17
TBA COAX.Planta 08b-1B-5-18	1B-5-18
TBA COAX.Planta 08b-1B-5-19	1B-5-19
TBA COAX.Planta 08b-1B-5-20	1B-5-20
TBA COAX.Planta 03-Local 2	Local 2
TBA COAX.Planta 04b-1A-1-01	1A-1-01
TBA COAX.Planta 04b-1A-1-02	1A-1-02
TBA COAX.Planta 05b-1A-2-03	1A-2-03
TBA COAX.Planta 05b-1A-2-04	1A-2-04
TBA COAX.Planta 06b-1A-3-05	1A-3-05
TBA COAX.Planta 06b-1A-3-06	1A-3-06
TBA COAX.Planta 07b-1A-4-07	1A-4-07
TBA COAX.Planta 07b-1A-4-08	1A-4-08

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO
Esquema de la red de cables coaxiales para servicios TBA

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7.098 · Francisco José Sánchez Franco COACV - 7.218 · SINGULARQ arquitectura y urbanismo SLP · Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P., COACV - 7.218

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

NOTAS
Bloque 1 de 28 viviendas
Edición nº3

FASE | SERIE | PLANO
E IT 19

VERSIÓN

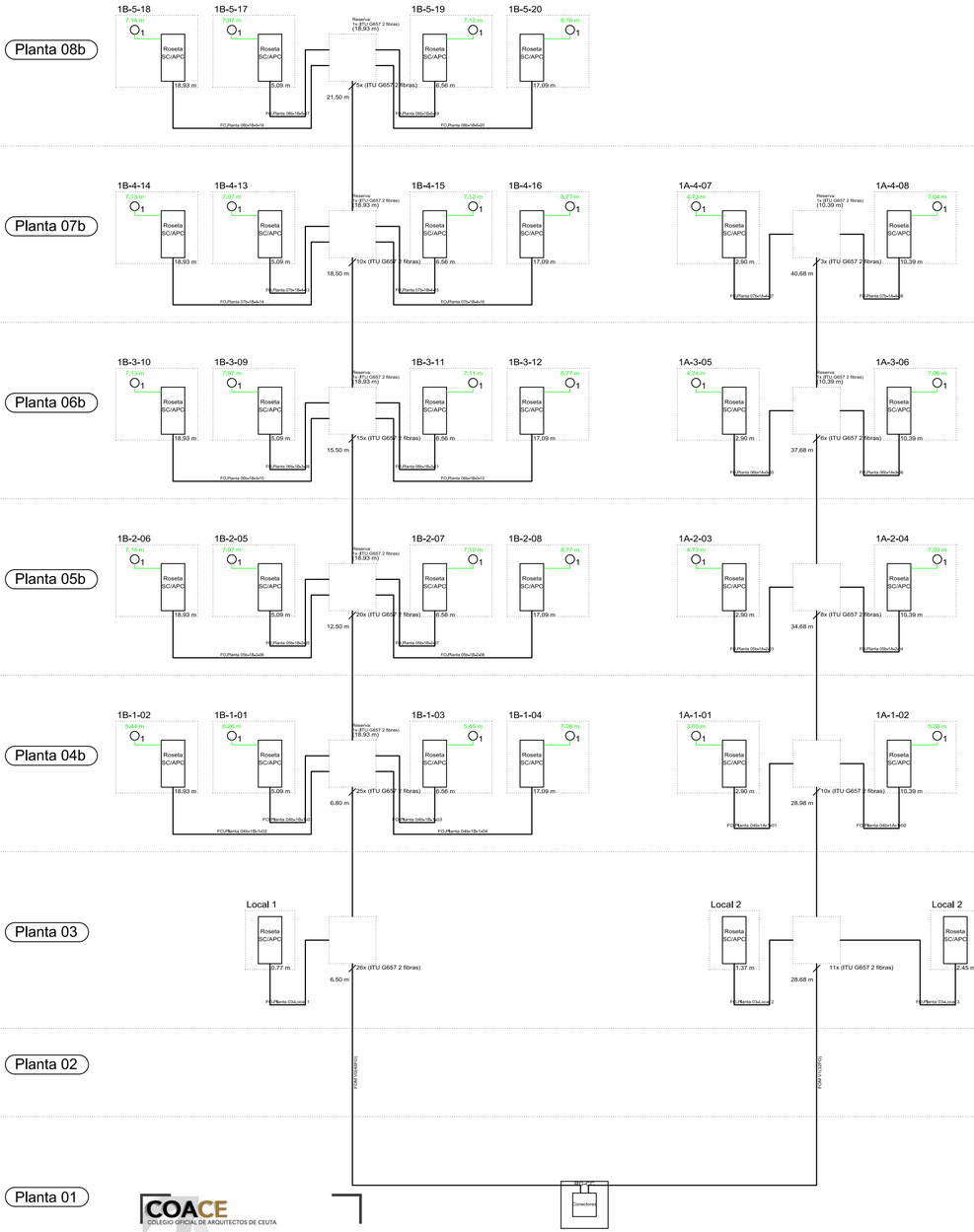
ESCALA
S/E

FECHA
Octubre 2025

FORMATO
0,59x0,90

TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870



Leyenda	
Dispositivos	
	Caja de segregación
Repartidor	Repartidor de cliente de fibra óptica
	Toma de fibra óptica
Cables	
	Cables multifibra
	2 fibras ITU G657 AB (OF-300)
	1 fibra ITU G657 AB (OF-300)

ETIQUETADO DE CABLES DE FIBRA ÓPTICA	
Referencia	Destino
Conexión con punto de distribución	
FOM V0(48FO)	
FOM V1(32FO)	
Conexión con unidad de ocupación	
FO.Planta 03-Local 1	Local 1
FO.Planta 04b-1B-1-01	1B-1-01
FO.Planta 04b-1B-1-02	1B-1-02
FO.Planta 04b-1B-1-03	1B-1-03
FO.Planta 04b-1B-1-04	1B-1-04
FO.Planta 05b-1B-2-05	1B-2-05
FO.Planta 05b-1B-2-06	1B-2-06
FO.Planta 05b-1B-2-07	1B-2-07
FO.Planta 05b-1B-2-08	1B-2-08
FO.Planta 06b-1B-3-09	1B-3-09
FO.Planta 06b-1B-3-10	1B-3-10
FO.Planta 06b-1B-3-11	1B-3-11
FO.Planta 06b-1B-3-12	1B-3-12
FO.Planta 07b-1B-4-13	1B-4-13
FO.Planta 07b-1B-4-14	1B-4-14
FO.Planta 07b-1B-4-15	1B-4-15
FO.Planta 07b-1B-4-16	1B-4-16
FO.Planta 08b-1B-5-17	1B-5-17
FO.Planta 08b-1B-5-18	1B-5-18
FO.Planta 08b-1B-5-19	1B-5-19
FO.Planta 08b-1B-5-20	1B-5-20
FO.Planta 03-Local 2	Local 2
FO.Planta 04b-1A-1-01	1A-1-01
FO.Planta 04b-1A-1-02	1A-1-02
FO.Planta 05b-1A-2-03	1A-2-03
FO.Planta 05b-1A-2-04	1A-2-04
FO.Planta 06b-1A-3-05	1A-3-05
FO.Planta 06b-1A-3-06	1A-3-06
FO.Planta 07b-1A-4-07	1A-4-07
FO.Planta 07b-1A-4-08	1A-4-08

COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA
VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO
Esquema de la red de fibra óptica

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COADV - 1.746 | Francisco José Sánchez Franco COADV - 1.816 | SINGULARQ architecture lab Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P. COADV - 7.215

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

NOTAS
Bloque 1 de 28 viviendas
Edición nº3

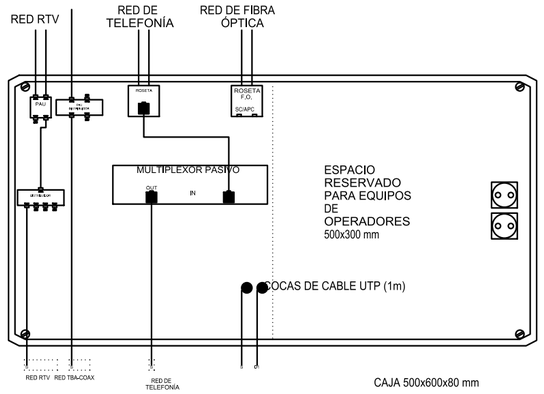
FASE | SERIE | PLANO: E IT 20
VERSIÓN: S/E
ESCALA: S/E
FECHA: Octubre 2025
FORMATO: 0,59x0,90

TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870

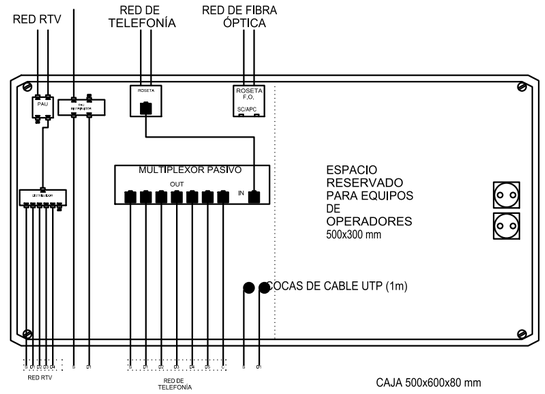
Local comercial

RED TBA-COAX



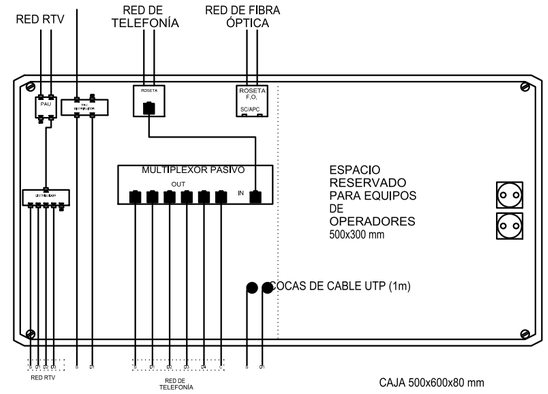
Vivienda tipo A

RED TBA-COAX

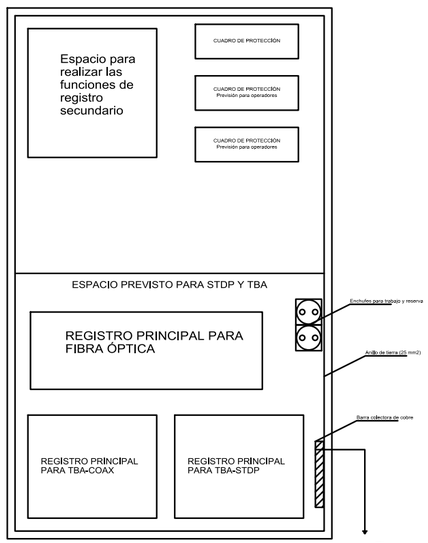


Vivienda tipo B

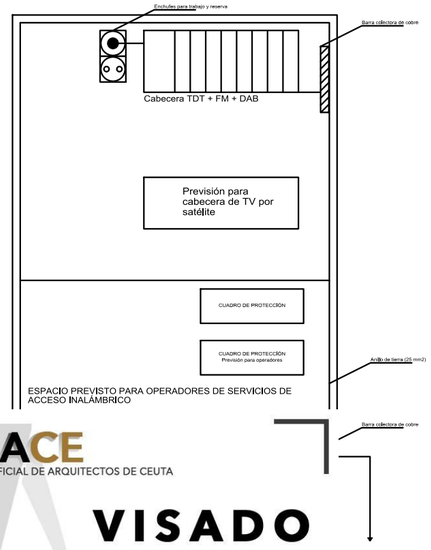
RED TBA-COAX



RITI



RITS



COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA
VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO

Esquema de distribución de equipos en el interior de RTR

Proyect
Balague
ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7,156

Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,818

SINGULARQ architecture lab
Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P. COACV - 7,818

?. Loma Colmenar Ceuta
: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

NOTAS

Bloque 1 de 28 viviendas
Edición nº3

GOBIERNO DE ESPAÑA MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA

Sepes Sepes

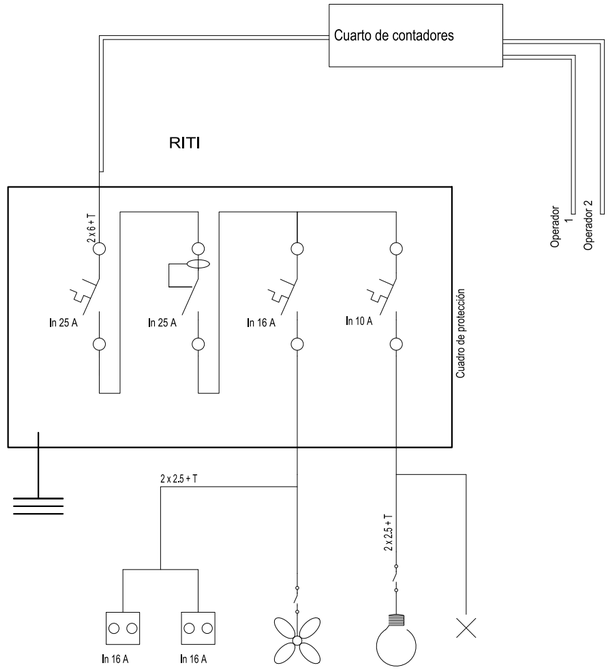
TÉCNICAS GADES

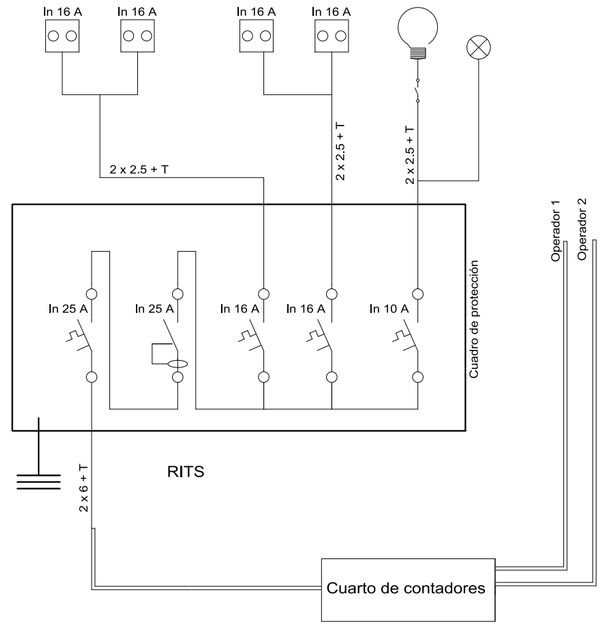
FASE | SERIE | PLANO
E IT 21

VERSIÓN
FECHA
Octubre 2025

ESCALA
S/E
FORMATO
0,29x0,90

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870





Leyenda

- Interruptor magnetotérmico de corte general: Tensión nominal mínima 230/400 Vca, intensidad nominal 25 A, poder de corte 4,5 kA.
- Interruptor diferencial de corte omnipolar: Tensión nominal mínima 230/400 Vca, frecuencia 50-60 Hz, intensidad nominal 25 A, intensidad de defecto 30 mA, resistencia de cortocircuito 4,5 kA.
- Base de enchufe con toma de tierra
- Toma de tierra (cable de cobre de 25 mm2 de sección)
- Alumbrado general
- Alumbrado de emergencia
- Grupo extractor
- Un tubo de 32 mm de diámetro para el cuadro de protección

Leyenda

- Interruptor magnetotérmico de corte general: Tensión nominal mínima 230/400 Vca, intensidad nominal 25 A, poder de corte 4,5 kA.
- Interruptor diferencial de corte omnipolar: Tensión nominal mínima 230/400 Vca, frecuencia 50-60 Hz, intensidad nominal 25 A, intensidad de defecto 30 mA, resistencia de cortocircuito 4,5 kA.
- Base de enchufe con toma de tierra
- Toma de tierra (cable de cobre de 25 mm2 de sección)
- Alumbrado general
- Alumbrado de emergencia
- Grupo extractor
- Un tubo de 32 mm de diámetro para el cuadro de protección

COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA
VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO

Esquemas eléctricos en RITI y RITS

Proyect
Balague
ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer
COACV - 7,156

Francisco José Sánchez Franco
COACV - 7,818

SINGULARQ architecture lab
Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P.
COACV - 7,818

?. Loma Colmenar Ceuta
: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

NOTAS

Bloque 1 de 28 viviendas
Edición nº3

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA

Sepes Entidad Estatal de Suelo

FASE | SERIE | PLANO
E IT 22

VERSIÓN

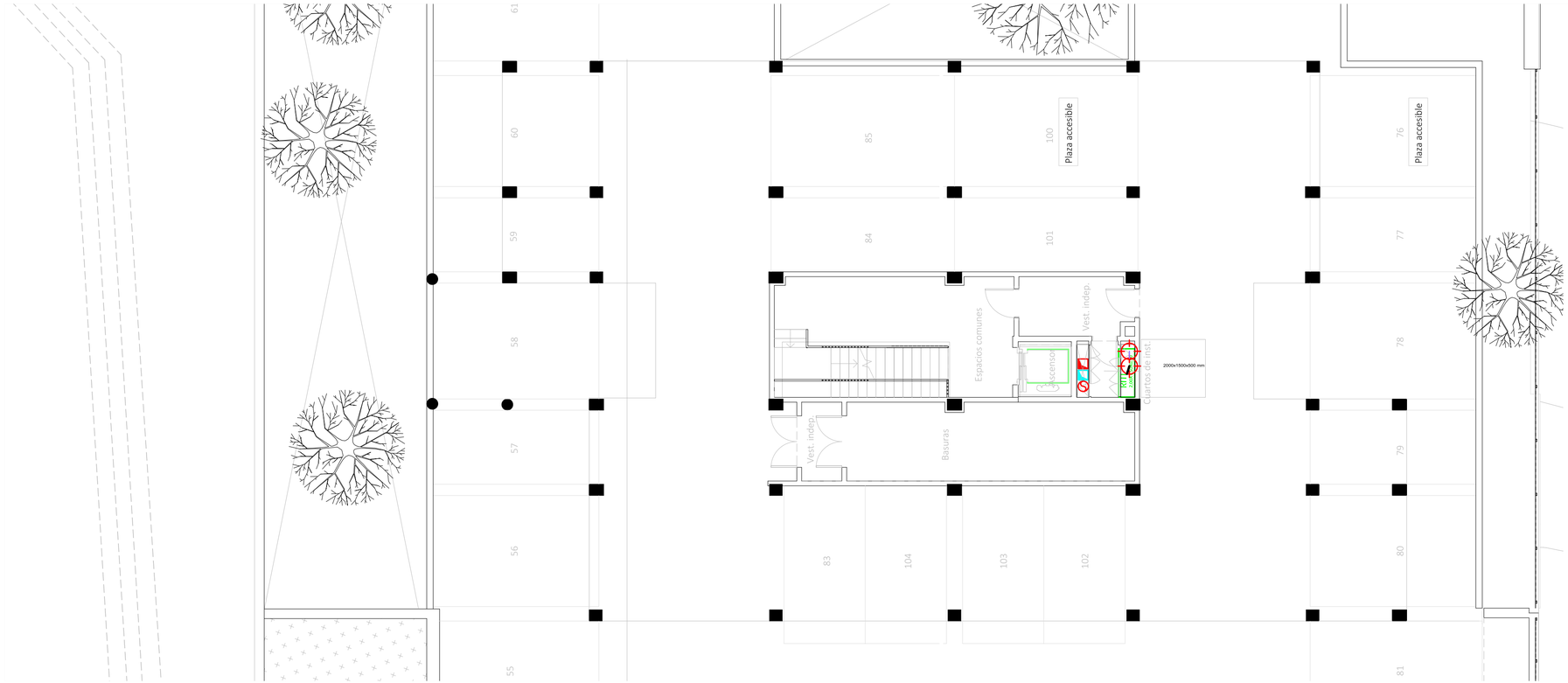
FECHA
Octubre 2025

ESCALA
S/E

FORMATO
0,29x0,50

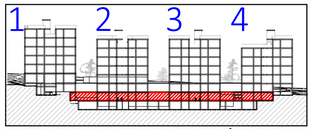
TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870

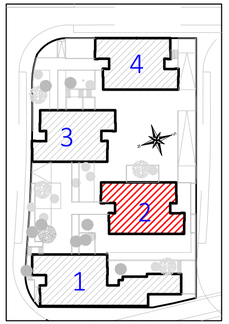


Leyenda	
Recintos	
RITI	RITI
RITS	RITS
Registros	
RS	Registro secundario
A	Registro de paso para canalizaciones secundaria e interior (360x360x120 mm)
	Registros de terminación de red (500x600x80 mm)
	Registro para toma de cables coaxiales para RTV
	Registro para toma de cables coaxiales para TBA
	Registro para toma de cables de pares trenzados (Serán dobles en comedor y dormitorio principal junto TBA)
FO	Registro para toma de fibra óptica
	Registro para toma configurable
Canalizaciones	
	Arqueta de entrada ICT (600x600x800) mm
	Arqueta exterior de paso
5Ø63 mm	Canalización externa enterrada 5Ø63 mm (3 TBA+STDP, 2 reserva)
2Ø40 mm	Canalización de enlace superior 2Ø40 mm
7Ø50 mm	Canalización principal 7Ø50 mm (1 RTV, 2 cable de pares o cable de pares trenzados, 1 cable coaxial, 1 cable de fibra óptica, 2 reserva)
3Ø25 mm	Canalización secundaria 3Ø25 mm (1 RTV, 1 cable de pares o cable de pares trenzados y cable de fibra óptica, 1 TBA)
4Ø32 mm	Canalización secundaria 4Ø32 mm (1 RTV, 1 cable de pares o cable de pares trenzados, 1 cable coaxial, 1 cable de fibra óptica)
4Ø40 mm	Canalización secundaria 4Ø40 mm (1 RTV, 1 cable de pares o cable de pares trenzados, 1 cable coaxial, 1 cable de fibra óptica)
1Ø20 mm	Canalización interior de usuario 20 mm
ACT	Acceso a cubierta
	Sistema de captación
	Montante vertical

CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN	
Planta	Cota de acabado
-02	+67,00 m
-01	+70,00 m
00	+73,00 m
01	+76,00 m
02	+79,00 m
02b	+79,50 m
03	+82,00 m
03b	+82,50 m
04	+85,00 m
04b	+85,50 m
05	+88,00 m
05b	+88,50 m
06	+91,00 m
06b	+91,50 m
07	+94,00 m
07b	+94,50 m



VISTA DE PLANTA EN SECCIÓN. S/E



CROQUIS PLANTA COTA +70

COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA

VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO
Instalación común de telecomunicaciones.
Planta -1.

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7,156
Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,818
SINGULARQ architecture lab
Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P., COACV - 7,818

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

NOTAS
Bloque 2 de 24 viviendas
Edición nº3

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA
Sepes Entidad Pública Empresarial Suelo

FASE | SERIE | PLANO
E IT 23

VERSIÓN

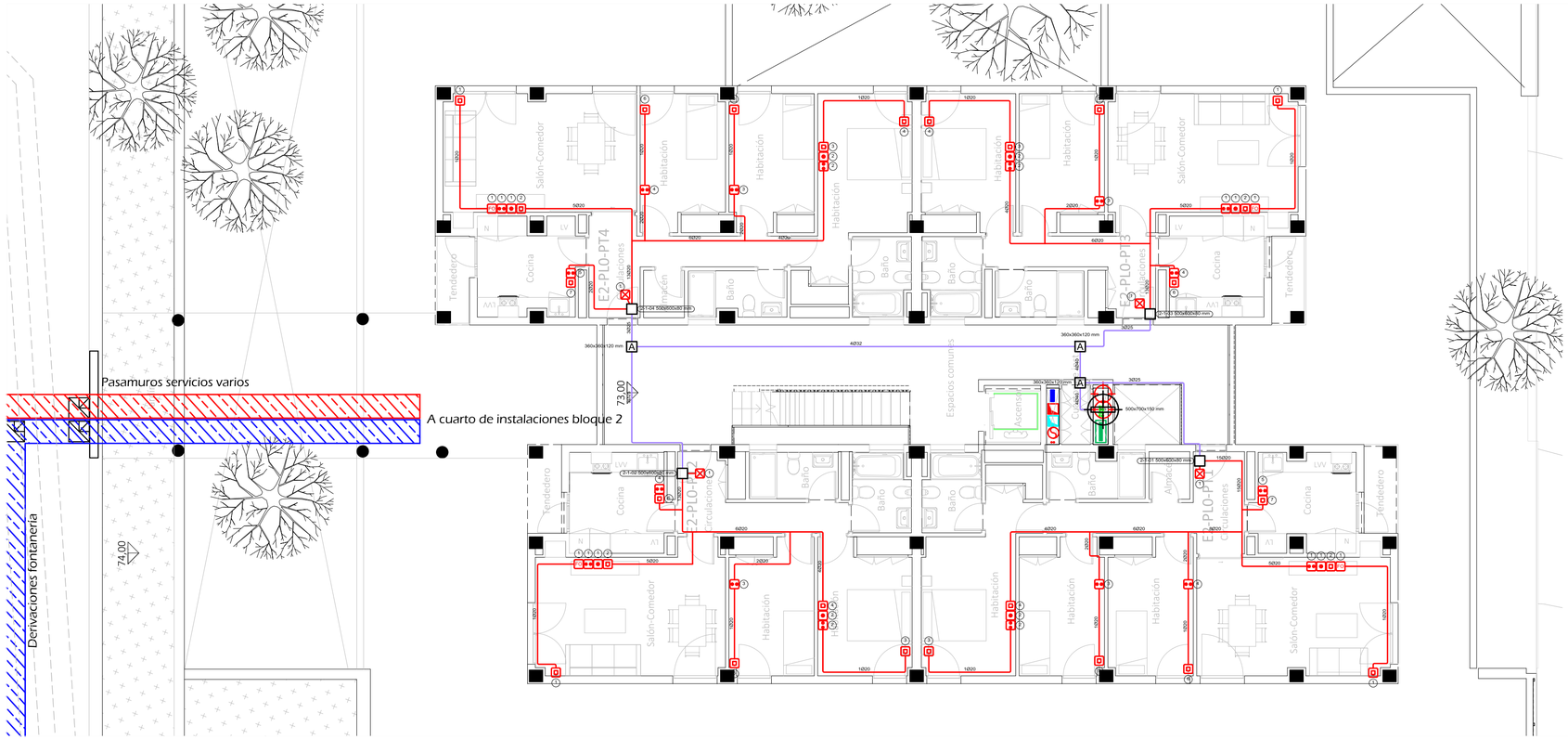
ESCALA
1/100

FECHA
Octubre 2025

FORMATO
0,30x0,70

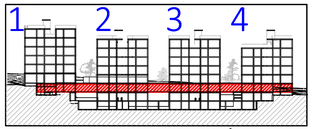
TG TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870

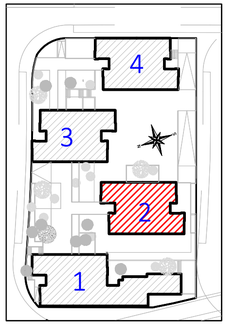


Leyenda	
Recintos	
RITI	RITI
RITS	RITS
Registros	
RS	Registro secundario
A	Registro de paso para canalizaciones secundaria e interior (360x360x120 mm)
	Registros de terminación de red (500x600x80 mm)
	Registro para toma de cables coaxiales para RTV
	Registro para toma de cables coaxiales para TBA
	Registro para toma de cables de pares trenzados (Serán dobles en comedor y dormitorio principal junto TBA)
FO	Registro para toma de fibra óptica
	Registro para toma configurable
Canalizaciones	
	Arqueta de entrada ICT (600x600x800) mm
	Arqueta exterior de paso
50Ø63 mm	Canalización externa enterrada 50Ø63 mm (3 TBA+STDP, 2 reserva)
2Ø40 mm	Canalización de enlace superior 2Ø40 mm
7Ø50 mm	Canalización principal 7Ø50 mm (1 RTV, 2 cable de pares o cable de pares trenzados, 1 cable coaxial, 1 cable de fibra óptica, 2 reserva)
3Ø25 mm	Canalización secundaria 3Ø25 mm (1 RTV, 1 cable de pares o cable de pares trenzados y cable de fibra óptica, 1 TBA)
4Ø32 mm	Canalización secundaria 4Ø32 mm (1 RTV, 1 cable de pares o cable de pares trenzados, 1 cable coaxial, 1 cable de fibra óptica)
4Ø40 mm	Canalización secundaria 4Ø40 mm (1 RTV, 1 cable de pares o cable de pares trenzados, 1 cable coaxial, 1 cable de fibra óptica)
1Ø20 mm	Canalización interior de usuario 20 mm
ACT	Acceso a cubierta
	Sistema de captación
	Montante vertical

CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN	
Planta	Cota de acabado
-02	+67,00 m
-01	+70,00 m
00	+73,00 m
01	+76,00 m
02	+79,00 m
02b	+79,50 m
03	+82,00 m
03b	+82,50 m
04	+85,00 m
04b	+85,50 m
05	+88,00 m
05b	+88,50 m
06	+91,00 m
06b	+91,50 m
07	+94,00 m
07b	+94,50 m



VISTA DE PLANTA EN SECCIÓN. S/E



COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA

VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO

Instalación común de telecomunicaciones. Planta 0.

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7,156

Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,818

SINGULARQ architecture lab
Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P. COACV - 7,818

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

NOTAS

Bloque 2 de 24 viviendas
Edición nº3

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA · Sepes Entidad Estatal de Suelo

FASE | SERIE | PLANO
E IT 24

VERSIÓN

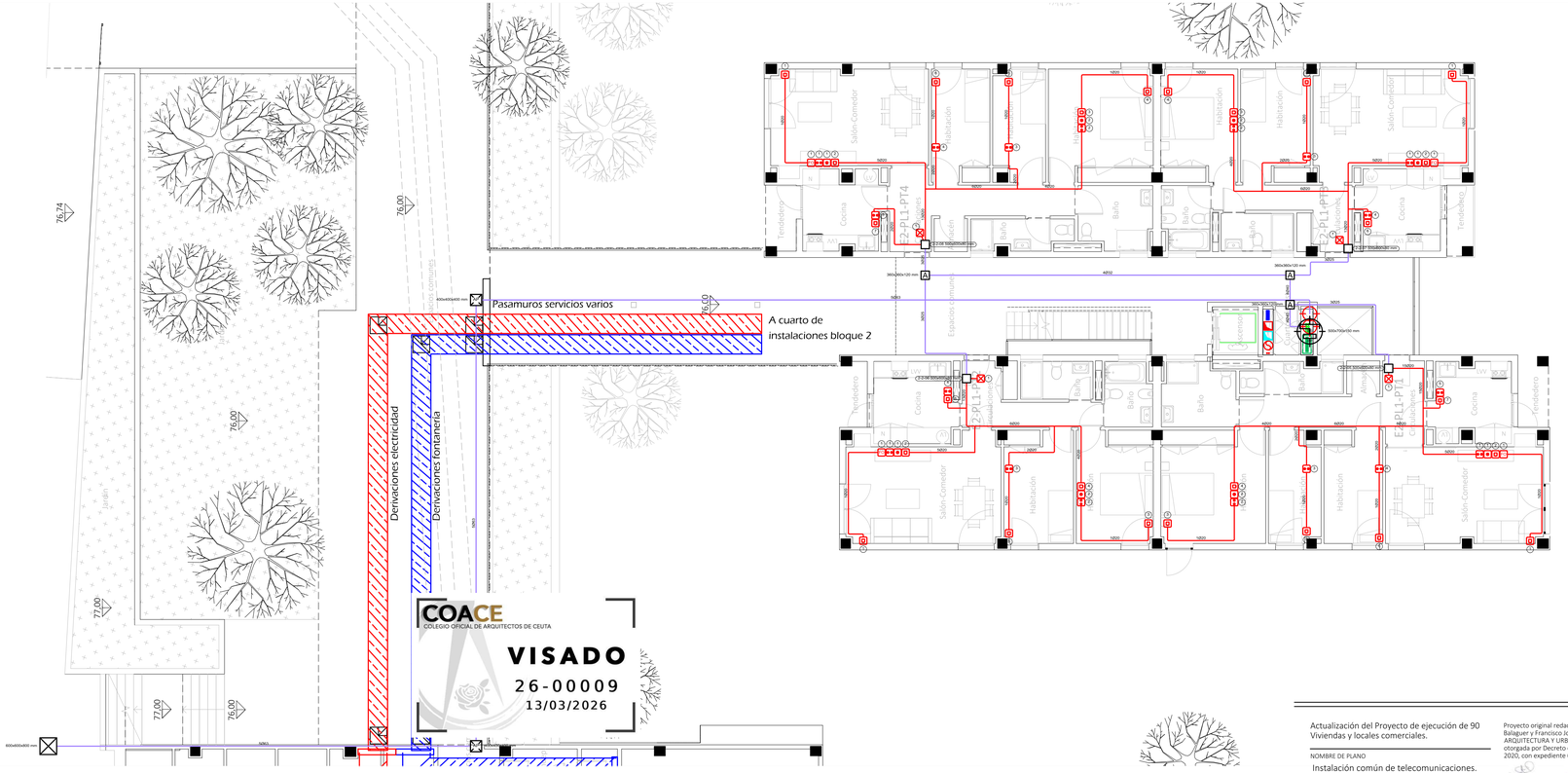
FECHA
Octubre 2025

ESCALA
1/100

FORMATO
0,30x0,70

TG TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870



COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA
VISADO
26-00009
13/03/2026

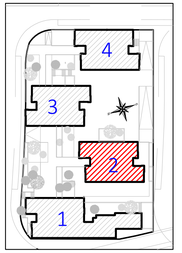
Leyenda	
Recintos	
RITI	RITI
RITS	RITS
Registros	
RES	Registro secundario
A	Registro de paso para canalizaciones secundaria e interior (360x360x120 mm)
	Registros de terminación de red (500x600x80 mm)
	Registro para toma de cables coaxiales para RTV
	Registro para toma de cables coaxiales para TBA
	Registro para toma de cables de pares trenzados.(Serán dobles en comedor y dormitorio principal (uno TBA)
FO	Registro para toma de fibra óptica
	Registro para toma configurable
Canalizaciones	
	Arqueta de entrada ICT (600x600x800) mm
	Arqueta exterior de paso
5Ø63 mm	Canalización externa enterrada 5Ø63 mm (3 TBA+STDP, 2 reserva)
2Ø40 mm	Canalización de enlace superior 2Ø40 mm
7Ø50 mm	Canalización principal 7Ø50 mm (1 RTV, 2 cable de pares o cable de pares trenzados, 1 cable coaxial, 1 cable de fibra óptica, 2 reserva)
3Ø25 mm	Canalización secundaria 3Ø25 mm (1 RTV, 1 cable de pares o cable de pares trenzados y cable de fibra óptica, 1 TBA)
4Ø32 mm	Canalización secundaria 4Ø32 mm (1 RTV, 1 cable de pares o cable de pares trenzados, 1 cable coaxial, 1 cable de fibra óptica)
4Ø40 mm	Canalización secundaria 4Ø40 mm (1 RTV, 1 cable de pares o cable de pares trenzados, 1 cable coaxial, 1 cable de fibra óptica)
1Ø20 mm	Canalización interior de usuario 20 mm
ACT	Acceso a cubierta
	Sistema de captación
	Montante vertical

CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN

Planta	Cota de acabado
-02	+67,00 m
-01	+70,00 m
00	+73,00 m
01	+76,00 m
02	+79,00 m
02b	+79,50 m
03	+82,00 m
03b	+82,50 m
04	+85,00 m
04b	+85,50 m
05	+88,00 m
05b	+88,50 m
06	+91,00 m
06b	+91,50 m
07	+94,00 m
07b	+94,50 m



VISTA DE PLANTA EN SECCIÓN. S/E



Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO

Instalación común de telecomunicaciones.
Planta 01.

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balaguer COACV - 7,156
Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,816
SINGULARQ arquitectura viva
Arquitectura y Urbanismo Singulares S.L.P. COACV - 7,816

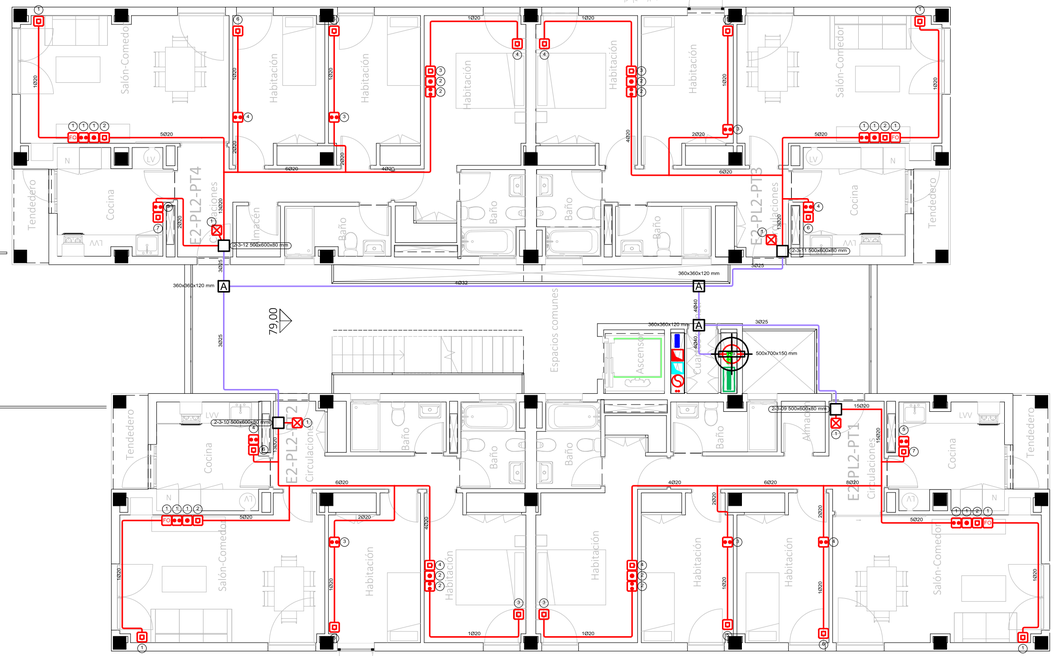
Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

NOTAS

Bloque 2 de 24 viviendas
Edición nº3

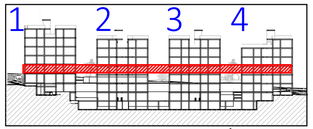
FASE	SERIE	PLANO	VERSIÓN	ESCALA
E	IT	25		1/100
			FECHA	FORMATO
			Octubre 2025	0,30x0,70

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870

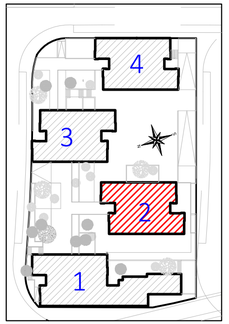


Leyenda	
Recintos	
RITI	RITI
RITS	RITS
Registros	
RS	Registro secundario
A	Registro de paso para canalizaciones secundaria e interior (360x360x120 mm)
	Registros de terminación de red (500x600x80 mm)
	Registro para toma de cables coaxiales para RTV
	Registro para toma de cables coaxiales para TBA
	Registro para toma de cables de pares trenzados (Serán dobles en comedor y dormitorio principal junto TBA)
FO	Registro para toma de fibra óptica
	Registro para toma configurable
Canalizaciones	
	Arqueta de entrada ICT (600x600x800) mm
	Arqueta exterior de paso
5Ø63 mm	Canalización externa enterrada 5Ø63 mm (3 TBA+STDP, 2 reserva)
2Ø40 mm	Canalización de enlace superior 2Ø40 mm
7Ø50 mm	Canalización principal 7Ø50 mm (1 RTV, 2 cable de pares o cable de pares trenzados, 1 cable coaxial, 1 cable de fibra óptica, 2 reserva)
3Ø25 mm	Canalización secundaria 3Ø25 mm (1 RTV, 1 cable de pares o cable de pares trenzados y cable de fibra óptica, 1 TBA)
4Ø32 mm	Canalización secundaria 4Ø32 mm (1 RTV, 1 cable de pares o cable de pares trenzados, 1 cable coaxial, 1 cable de fibra óptica)
4Ø40 mm	Canalización secundaria 4Ø40 mm (1 RTV, 1 cable de pares o cable de pares trenzados, 1 cable coaxial, 1 cable de fibra óptica)
1Ø20 mm	Canalización interior de usuario 20 mm
ACT	Acceso a cubierta
	Sistema de captación
	Montante vertical

CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN	
Planta	Cota de acabado
-02	+67,00 m
-01	+70,00 m
00	+73,00 m
01	+76,00 m
02	+79,00 m
02b	+79,50 m
03	+82,00 m
03b	+82,50 m
04	+85,00 m
04b	+85,50 m
05	+88,00 m
05b	+88,50 m
06	+91,00 m
06b	+91,50 m
07	+94,00 m
07b	+94,50 m



VISTA DE PLANTA EN SECCIÓN. S/E



COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA

VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO
Instalación común de telecomunicaciones. Planta 02.

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7,156 | Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,818 | SINGULARQ architecture lab Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P., COACV - 7,818

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

NOTAS
Bloque 2 de 24 viviendas
Edición nº3

FASE | SERIE | PLANO
E IT 26

VERSIÓN

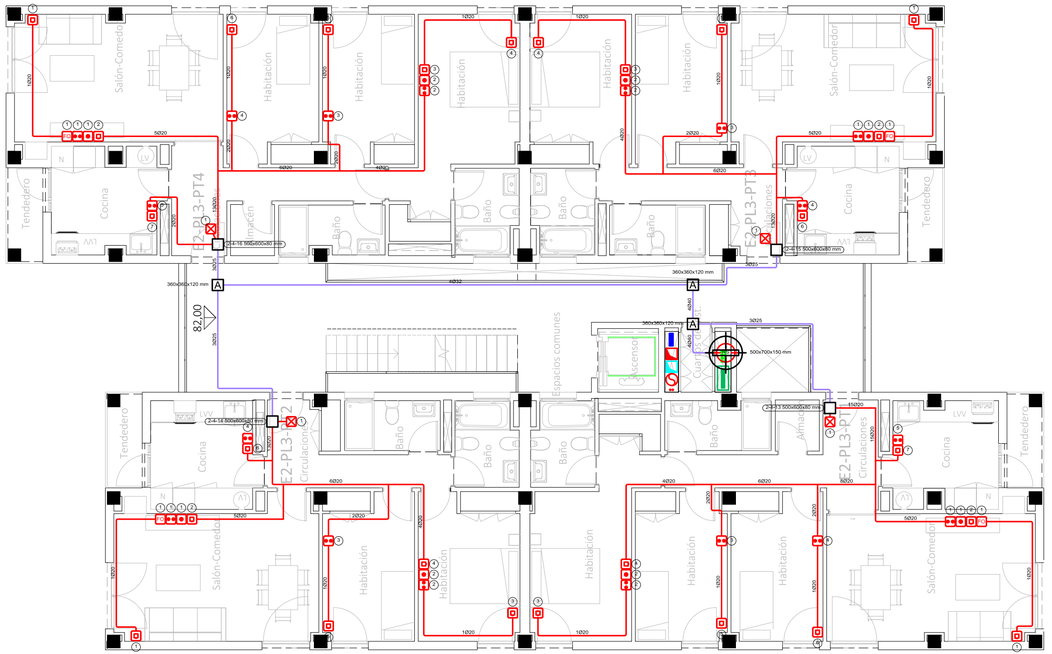
FECHA
Octubre 2025

ESCALA
1/100

FORMATO
0,30x0,70

TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870

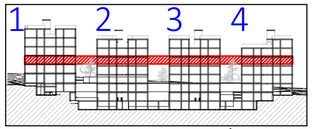


COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA
VISADO
26-00009
13/03/2026

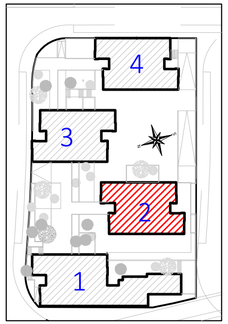
Leyenda	
Recintos	
RITI	RITI
RITS	RITS
Registros	
RS	Registro secundario
A	Registro de paso para canalizaciones secundaria e interior (360x360x120 mm)
	Registros de terminación de red (500x600x80 mm)
	Registro para toma de cables coaxiales para RTV
	Registro para toma de cables coaxiales para TBA
	Registro para toma de cables de pares trenzados (Serán dobles en comedor y dormitorio principal junto TBA)
FO	Registro para toma de fibra óptica
	Registro para toma configurable
Canalizaciones	
	Arqueta de entrada ICT (600x600x800) mm
	Arqueta exterior de paso
50Ø3 mm	Canalización externa enterrada 50Ø3 mm (3 TBA+STDP, 2 reserva)
20Ø40 mm	Canalización de enlace superior 20Ø40 mm
70Ø50 mm	Canalización principal 70Ø50 mm (1 RTV, 2 cable de pares o cable de pares trenzados, 1 cable coaxial, 1 cable de fibra óptica, 2 reserva)
30Ø25 mm	Canalización secundaria 30Ø25 mm (1 RTV, 1 cable de pares o cable de pares trenzados y cable de fibra óptica, 1 TBA)
40Ø32 mm	Canalización secundaria 40Ø32 mm (1 RTV, 1 cable de pares o cable de pares trenzados, 1 cable coaxial, 1 cable de fibra óptica)
40Ø40 mm	Canalización secundaria 40Ø40 mm (1 RTV, 1 cable de pares o cable de pares trenzados, 1 cable coaxial, 1 cable de fibra óptica)
10Ø20 mm	Canalización interior de usuario 20 mm
ACT	Acceso a cubierta
	Sistema de captación
	Montante vertical

CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN

Planta	Cota de acabado
-02	+67,00 m
-01	+70,00 m
00	+73,00 m
01	+76,00 m
02	+79,00 m
02b	+79,50 m
03	+82,00 m
03b	+82,50 m
04	+85,00 m
04b	+85,50 m
05	+88,00 m
05b	+88,50 m
06	+91,00 m
06b	+91,50 m
07	+94,00 m
07b	+94,50 m



VISTA DE PLANTA EN SECCIÓN. S/E



Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO

Instalación común de telecomunicaciones. Planta 03.

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COADCV - 7,156

Francisco José Sánchez Franco COADCV - 7,818

SINGULARQ architecture lab
Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P. COADCV - 7,818

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

NOTAS

Bloque 2 de 24 viviendas
Edición nº3

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA · Sepes Entidad Estatal de Suelo

FASE | SERIE | PLANO
E IT 27

VERSIÓN

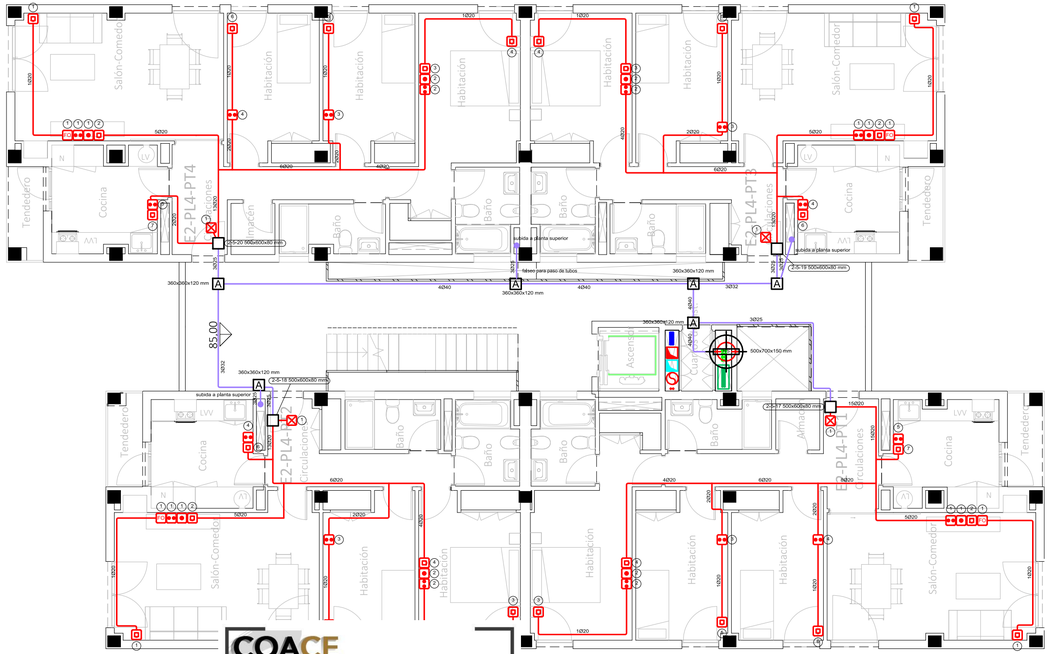
FECHA
Octubre 2025

ESCALA
1/100

FORMATO
0,30x0,70

TG TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870



COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA

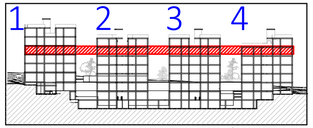
VISADO

26-00009

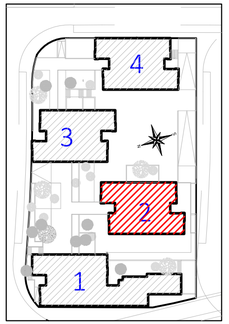
13/03/2026

Leyenda	
Recintos	
RITI	RITI
RITS	RITS
Registros	
RS	Registro secundario
A	Registro de paso para canalizaciones secundaria e interior (360x360x120 mm)
	Registros de terminación de red (500x600x80 mm)
	Registro para toma de cables coaxiales para RTV
	Registro para toma de cables coaxiales para TBA
	Registro para toma de cables de pares trenzados (Serán dobles en comedor y dormitorio principal junto TBA)
FO	Registro para toma de fibra óptica
	Registro para toma configurable
Canalizaciones	
	Arqueta de entrada ICT (600x600x800) mm
	Arqueta exterior de paso
5Ø63 mm	Canalización externa enterrada 5Ø63 mm (3 TBA+STDP, 2 reserva)
2Ø40 mm	Canalización de enlace superior 2Ø40 mm
7Ø50 mm	Canalización principal 7Ø50 mm (1 RTV, 2 cable de pares o cable de pares trenzados, 1 cable coaxial, 1 cable de fibra óptica, 2 reserva)
3Ø25 mm	Canalización secundaria 3Ø25 mm (1 RTV, 1 cable de pares o cable de pares trenzados y cable de fibra óptica, 1 TBA)
4Ø32 mm	Canalización secundaria 4Ø32 mm (1 RTV, 1 cable de pares o cable de pares trenzados, 1 cable coaxial, 1 cable de fibra óptica)
4Ø40 mm	Canalización secundaria 4Ø40 mm (1 RTV, 1 cable de pares o cable de pares trenzados, 1 cable coaxial, 1 cable de fibra óptica)
1Ø20 mm	Canalización interior de usuario 20 mm
ACT	Acceso a cubierta
	Sistema de captación
	Montante vertical

CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN	
Planta	Cota de acabado
-02	+67,00 m
-01	+70,00 m
00	+73,00 m
01	+76,00 m
02	+79,00 m
02b	+79,50 m
03	+82,00 m
03b	+82,50 m
04	+85,00 m
04b	+85,50 m
05	+88,00 m
05b	+88,50 m
06	+91,00 m
06b	+91,50 m
07	+94,00 m
07b	+94,50 m



VISTA DE PLANTA EN SECCIÓN. S/E



Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO

Instalación común de telecomunicaciones. Planta 04.

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COADV - 7,156

Francisco José Sánchez Franco COADV - 7,818

SINGULARQ architecture lab

Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P. COADV - 7,818

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta

Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

NOTAS

Bloque 2 de 24 viviendas

Edición nº3

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA

Sepes Entidad Pública Empresarial

FASE | SERIE | PLANO

E IT 28

VERSIÓN

FECHA

Octubre 2025

ESCALA

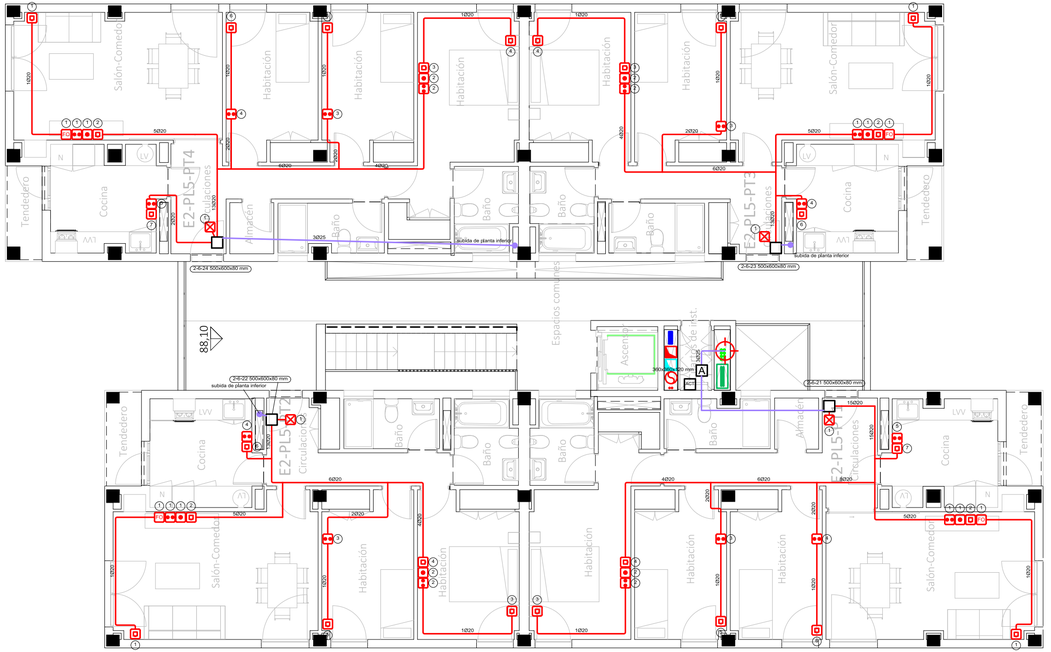
1/100

FORMATO

0,30x0,70

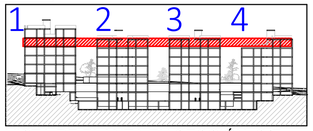
TG TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870

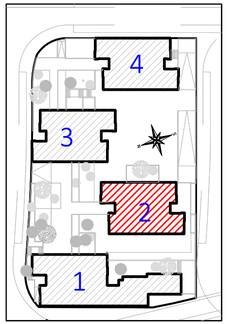


Leyenda	
Recintos	
RITI	RITI
RITS	RITS
Registros	
RS	Registro secundario
A	Registro de paso para canalizaciones secundaria e interior (360x360x120 mm)
	Registros de terminación de red (500x600x80 mm)
	Registro para toma de cables coaxiales para RTV
	Registro para toma de cables coaxiales para TBA
	Registro para toma de cables de pares trenzados (Serán dobles en comedor y dormitorio principal junto TBA)
FO	Registro para toma de fibra óptica
	Registro para toma configurable
Canalizaciones	
	Arqueta de entrada ICT (600x600x800) mm
	Arqueta exterior de paso
52Ø63 mm	Canalización externa enterrada 52Ø63 mm (3 TBA+STDP, 2 reserva)
2Ø40 mm	Canalización de enlace superior 2Ø40 mm
7Ø50 mm	Canalización principal 7Ø50 mm (1 RTV, 2 cable de pares o cable de pares trenzados, 1 cable coaxial, 1 cable de fibra óptica, 2 reserva)
3Ø25 mm	Canalización secundaria 3Ø25 mm (1 RTV, 1 cable de pares o cable de pares trenzados y cable de fibra óptica, 1 TBA)
4Ø32 mm	Canalización secundaria 4Ø32 mm (1 RTV, 1 cable de pares o cable de pares trenzados, 1 cable coaxial, 1 cable de fibra óptica)
4Ø40 mm	Canalización secundaria 4Ø40 mm (1 RTV, 1 cable de pares o cable de pares trenzados, 1 cable coaxial, 1 cable de fibra óptica)
1Ø20 mm	Canalización interior de usuario 20 mm
ACT	Acceso a cubierta
	Sistema de captación
	Montante vertical

CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN	
Planta	Cota de acabado
-02	+67,00 m
-01	+70,00 m
00	+73,00 m
01	+76,00 m
02	+79,00 m
02b	+79,50 m
03	+82,00 m
03b	+82,50 m
04	+85,00 m
04b	+85,50 m
05	+88,00 m
05b	+88,50 m
06	+91,00 m
06b	+91,50 m
07	+94,00 m
07b	+94,50 m



VISTA DE PLANTA EN SECCIÓN. S/E



COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA

VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO
Instalación común de telecomunicaciones.
Planta 07.

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COADV - 7,156
Francisco José Sánchez Franco COADV - 7,818
SINGULARQ architecture lab
Arquitectura y Urbanismo Singulars S.L.P. COADV - 7,818

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

NOTAS
Bloque 2 de 24 viviendas
Edición nº3

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA
Sepes Entidad Pública Empresarial del Suelo

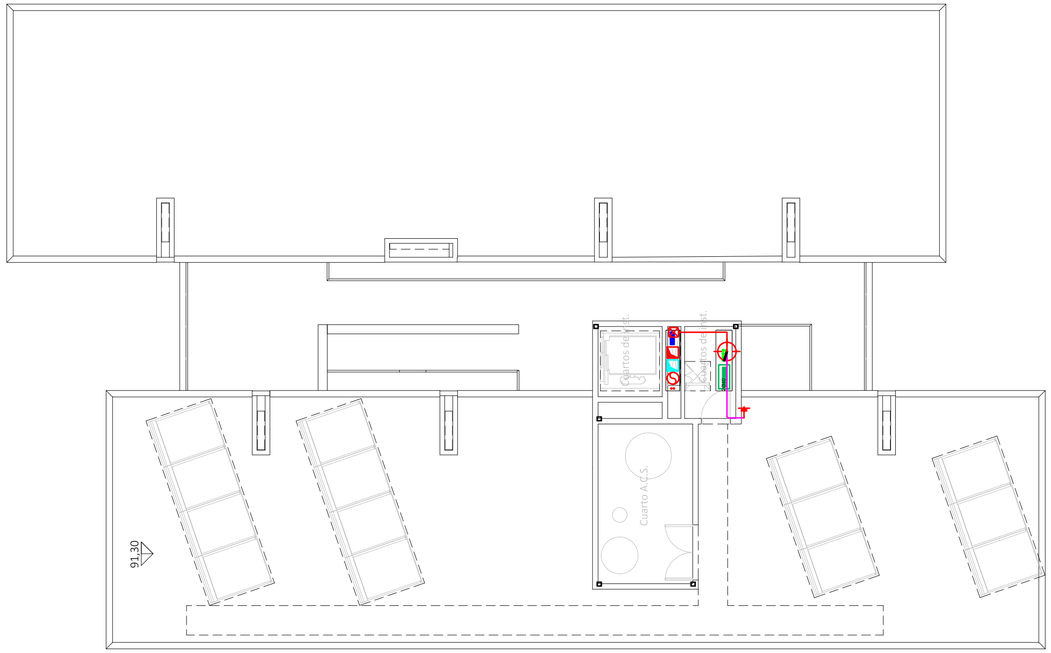
FASE | SERIE | PLANO
E IT 29

VERSIÓN
FECHA
Octubre 2025

ESCALA
1/100
FORMATO
0,30x0,70

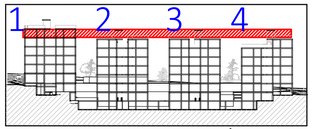
TG TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870

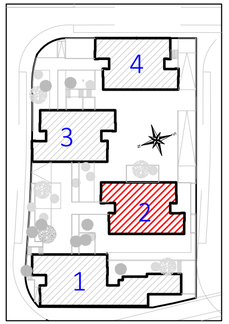


Leyenda	
Recintos	
RITI	RITI
RITS	RITS
Registros	
RS	Registro secundario
A	Registro de paso para canalizaciones secundaria e interior (360x360x120 mm)
	Registros de terminación de red (500x600x80 mm)
	Registro para toma de cables coaxiales para RTV
	Registro para toma de cables coaxiales para TBA
	Registro para toma de cables de pares trenzados (Serán dobles en comedor y dormitorio principal junto TBA)
FO	Registro para toma de fibra óptica
	Registro para toma configurable
Canalizaciones	
	Arqueta de entrada ICT (600x600x800) mm
	Arqueta exterior de paso
52Ø63 mm	Canalización externa enterrada 52Ø63 mm (3 TBA+STDP, 2 reserva)
2Ø40 mm	Canalización de enlace superior 2Ø40 mm
7Ø50 mm	Canalización principal 7Ø50 mm (1 RTV, 2 cable de pares o cable de pares trenzados, 1 cable coaxial, 1 cable de fibra óptica, 2 reserva)
3Ø25 mm	Canalización secundaria 3Ø25 mm (1 RTV, 1 cable de pares o cable de pares trenzados y cable de fibra óptica, 1 TBA)
4Ø32 mm	Canalización secundaria 4Ø32 mm (1 RTV, 1 cable de pares o cable de pares trenzados, 1 cable coaxial, 1 cable de fibra óptica)
4Ø40 mm	Canalización secundaria 4Ø40 mm (1 RTV, 1 cable de pares o cable de pares trenzados, 1 cable coaxial, 1 cable de fibra óptica)
1Ø20 mm	Canalización interior de usuario 20 mm
ACT	Acceso a cubierta
	Sistema de captación
	Montante vertical

CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN	
Planta	Cota de acabado
-02	+67,00 m
-01	+70,00 m
00	+73,00 m
01	+76,00 m
02	+79,00 m
02b	+79,50 m
03	+82,00 m
03b	+82,50 m
04	+85,00 m
04b	+85,50 m
05	+88,00 m
05b	+88,50 m
06	+91,00 m
06b	+91,50 m
07	+94,00 m
07b	+94,50 m



VISTA DE PLANTA EN SECCIÓN. S/E



COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA

VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO
Instalación común de telecomunicaciones.
Planta 06.

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7,156
Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,818
SINGULARQ architecture lab
Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P. COACV - 7,818

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

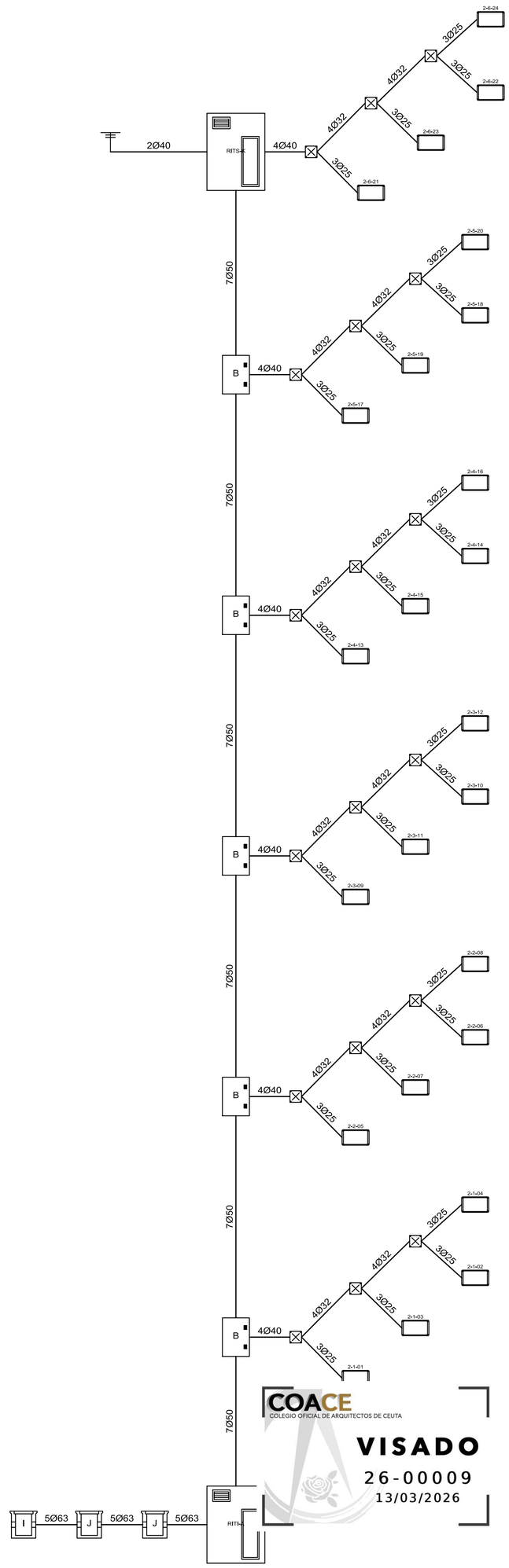
NOTAS
Bloque 2 de 24 viviendas
Edición nº3

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA · Sepes Entidad Estatal de Suelo

FASE | SERIE | PLANO	VERSIÓN	ESCALA
E IT 30	FECHA Octubre 2025	1/100 FORMATO 0,30x0,70

TG TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870



Leyenda	
Recintos	
	RITS (2000x1500x500 mm)
	RITI (2000x1500x500 mm)
Registros	
	Registro de paso para canalizaciones secundaria e interior (360x360x120 mm)
B	Registro secundario (500x700x150 mm)
	Arqueta de entrada (600x600x800 mm)
	Arqueta exterior de paso (400x400x400 mm)
	Registros de terminación de red (500x600x80 mm)
Canalizaciones	
5Ø63	Canalización externa enterrada 5Ø63 mm (3 TBA+STDP, 2 reserva)
2Ø40	Canalización de enlace superior 2Ø40 mm
7Ø50	Canalización principal 7Ø50 mm (1 RTV, 2 cable de pares o cable de pares trenzados, 1 cable coaxial, 1 cable de fibra óptica, 2 reserva)
3Ø25	Canalización secundaria 3Ø25 mm (1 RTV, 1 cable de pares o cable de pares trenzados y cable de fibra óptica, 1 TBA)
4Ø32	Canalización secundaria 4Ø32 mm (1 RTV, 1 cable de pares o cable de pares trenzados, 1 cable coaxial, 1 cable de fibra óptica)
4Ø40	Canalización secundaria 4Ø40 mm (1 RTV, 1 cable de pares o cable de pares trenzados, 1 cable coaxial, 1 cable de fibra óptica)
	Sistema de captación

COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA
VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO
Esquema general de la ITC (Canalizaciones y registros)

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7,156
Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,818
SINGULARQ architecture lab
Arquitectura y Urbanismo Singulars SLLP, COACV - 7,818

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

NOTAS
Bloque 2 de 24 viviendas
Edición nº3

FASE | SERIE | PLANO
E IT 31

VERSIÓN

FECHA
Octubre 2025

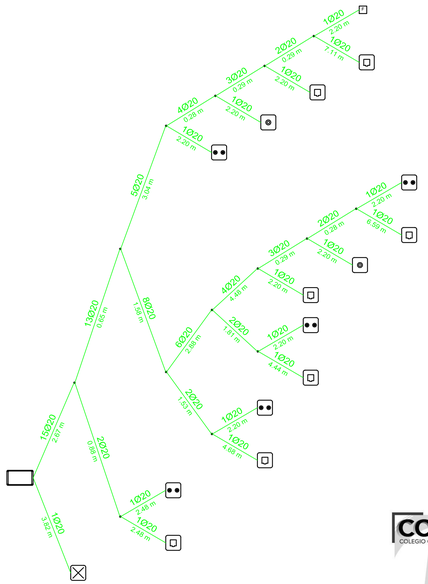
ESCALA
S/E

FORMATO
0,59x0,70

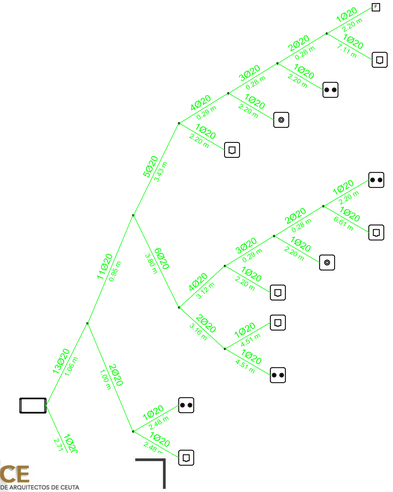
TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870

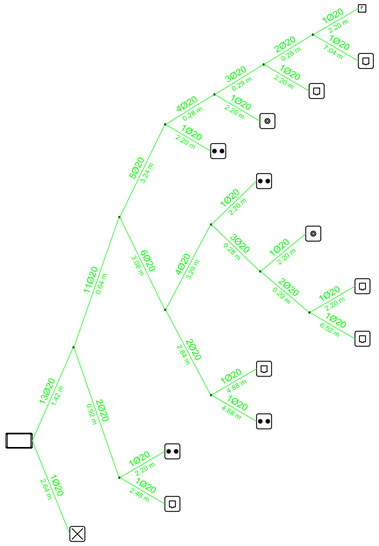
2-1-01



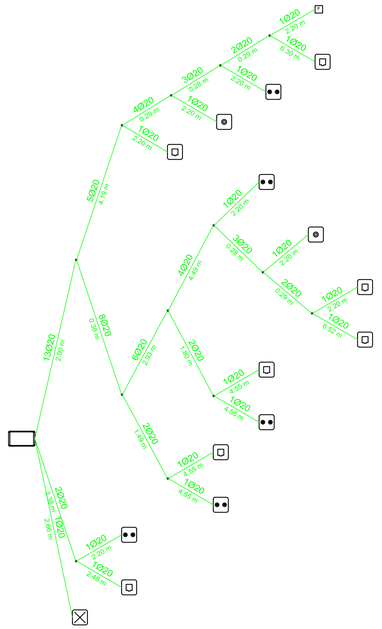
2-1-02



2-1-03



2-1-04



Leyenda	
Registros	
	Registro para toma de cables coaxiales para RTV
	Registro para toma de cables coaxiales para TBA
	Registro para toma de cables de pares trenzados
F	Registro para toma de cables de fibra óptica
	Registros de terminación de red (500x600x80 mm)
	Registro para toma configurable
Canalizaciones	
1Ø20	Canalización interior de usuario 1Ø20
2Ø20	Canalización interior de usuario 2Ø20
3Ø20	Canalización interior de usuario 3Ø20
4Ø20	Canalización interior de usuario 4Ø20
6Ø20	Canalización interior de usuario 6Ø20
10Ø20	Canalización interior de usuario 10Ø20
12Ø20	Canalización interior de usuario 12Ø20
8Ø20	Canalización interior de usuario 8Ø20
9Ø20	Canalización interior de usuario 9Ø20
11Ø20	Canalización interior de usuario 11Ø20
14Ø20	Canalización interior de usuario 14Ø20

COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA
VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO
Esquema general de la ITC
(Canalizaciones y registros) Red interior 1

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balaguer COACV - 7,156
Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,816
SINGULARQ arquitectura y urbanismo
Arquitectura y Urbanismo Singulars S.L.P. COACV - 7,816

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

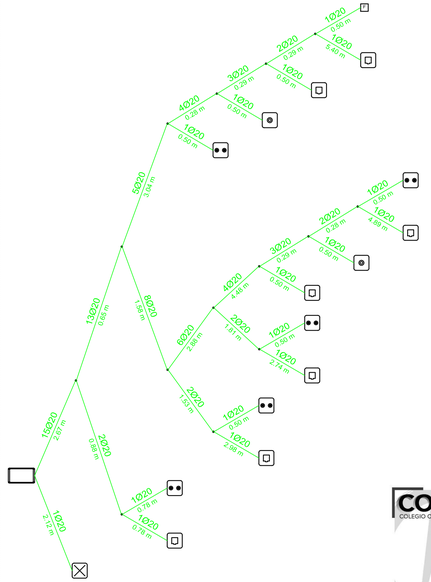
NOTAS
Bloque 2 de 24 viviendas
Edición nº3

FASE | SERIE | PLANO
E IT 32
VERSIÓN
FECHA
Octubre 2025
ESCALA
S/E
FORMATO
0,30x0,90

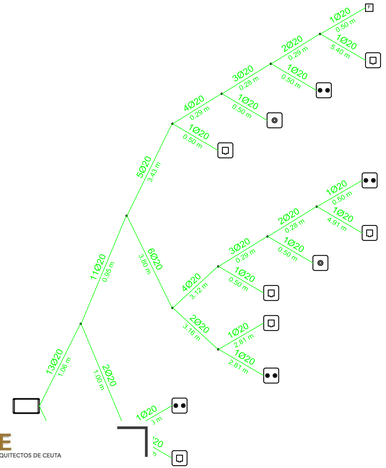
TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870

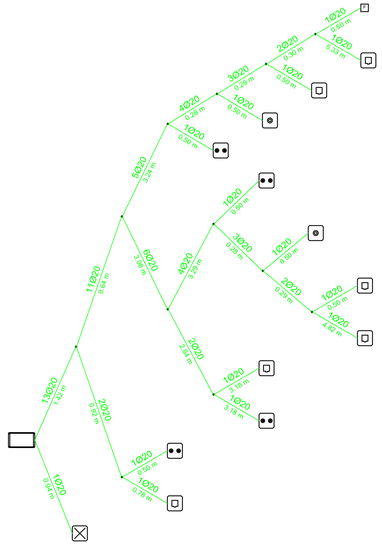
2-2-05



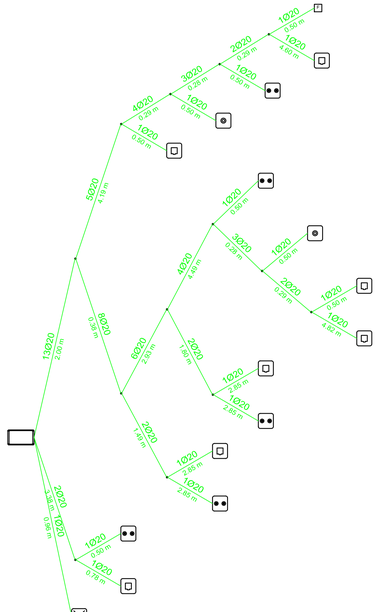
2-2-06



2-2-07



2-2-08



Leyenda	
Registros	
	Registro para toma de cables coaxiales para RTV
	Registro para toma de cables coaxiales para TBA
	Registro para toma de cables de pares trenzados
	Registro para toma de cables de fibra óptica
	Registros de terminación de red (500x600x80 mm)
	Registro para toma configurable
Canalizaciones	
1Ø20	Canalización interior de usuario 1Ø20
2Ø20	Canalización interior de usuario 2Ø20
3Ø20	Canalización interior de usuario 3Ø20
4Ø20	Canalización interior de usuario 4Ø20
6Ø20	Canalización interior de usuario 6Ø20
10Ø20	Canalización interior de usuario 10Ø20
12Ø20	Canalización interior de usuario 12Ø20
8Ø20	Canalización interior de usuario 8Ø20
9Ø20	Canalización interior de usuario 9Ø20
11Ø20	Canalización interior de usuario 11Ø20
14Ø20	Canalización interior de usuario 14Ø20

COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA
VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO
Esquema general de la ITC
(Canalizaciones y registros) Red interior 2

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balaguer COACV - 7,156
Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,816
SINGULARQ arquitectura y urbanismo
Arquitectura y Urbanismo Singulars S.L.P. COACV - 7,816

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

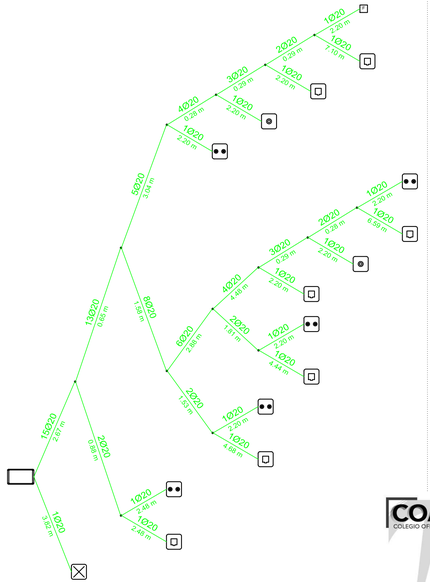
NOTAS
Bloque 2 de 24 viviendas
Edición nº3

FASE | SERIE | PLANO: E IT 33
VERSIÓN: FECHA: Octubre 2025
ESCALA: S/E
FORMATO: 0,30x0,90

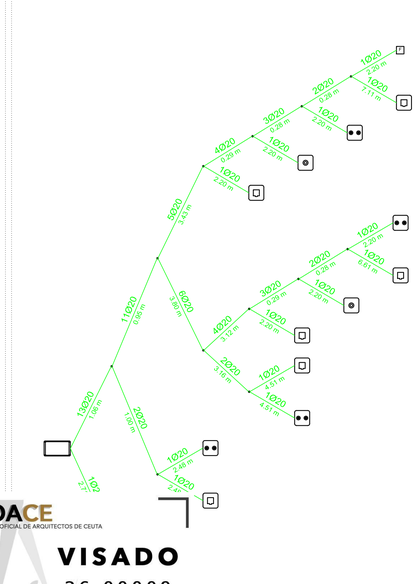
TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870

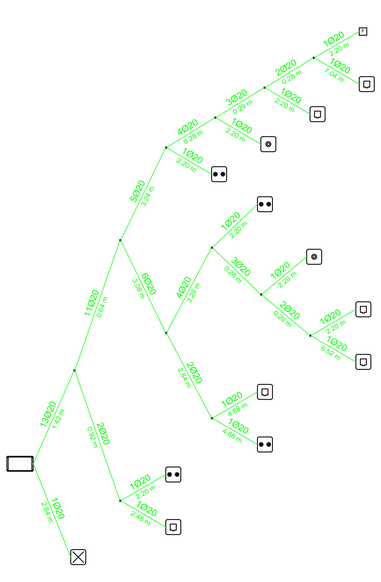
2-3-09



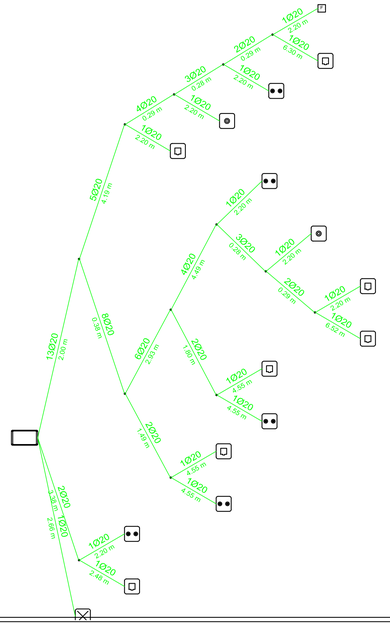
2-3-10



2-3-11



2-3-12



Leyenda	
Registros	
	Registro para toma de cables coaxiales para RTV
	Registro para toma de cables coaxiales para TBA
	Registro para toma de cables de pares trenzados
	Registro para toma de cables de fibra óptica
	Registros de terminación de red (500x600x80 mm)
	Registro para toma configurable
Canalizaciones	
1Ø20	Canalización interior de usuario 1Ø20
2Ø20	Canalización interior de usuario 2Ø20
3Ø20	Canalización interior de usuario 3Ø20
4Ø20	Canalización interior de usuario 4Ø20
6Ø20	Canalización interior de usuario 6Ø20
10Ø20	Canalización interior de usuario 10Ø20
12Ø20	Canalización interior de usuario 12Ø20
8Ø20	Canalización interior de usuario 8Ø20
9Ø20	Canalización interior de usuario 9Ø20
11Ø20	Canalización interior de usuario 11Ø20
14Ø20	Canalización interior de usuario 14Ø20

COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA
VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO

Esquema general de la ITC
(Canalizaciones y registros) Red interior 3

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balaguer COACV - 7,198

Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,816

SINGULARQ arquitectura y urb

Arquitectura y Urbanismo Singulares SLP, COACV - 7,816

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

NOTAS

Bloque 2 de 24 viviendas
Edición nº3

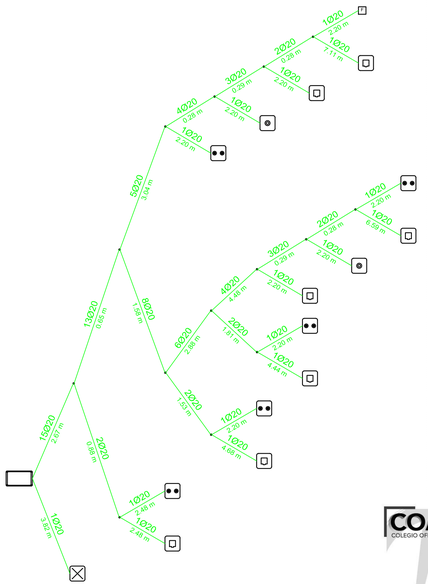
FASE | SERIE | PLANO
E IT 34

VERSIÓN
FECHA
Octubre 2025

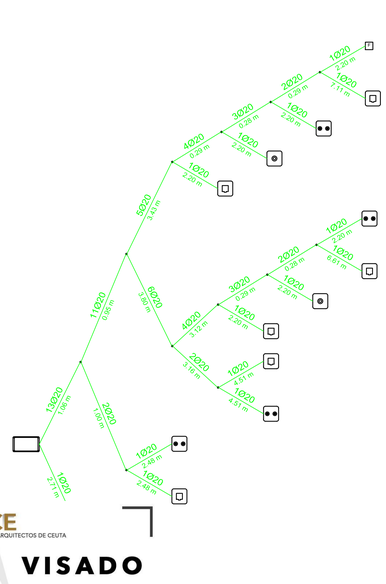
ESCALA
S/E
FORMATO
0,30x0,90

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870

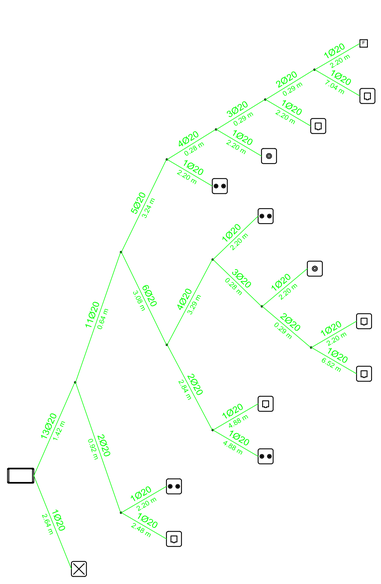
2-4-13



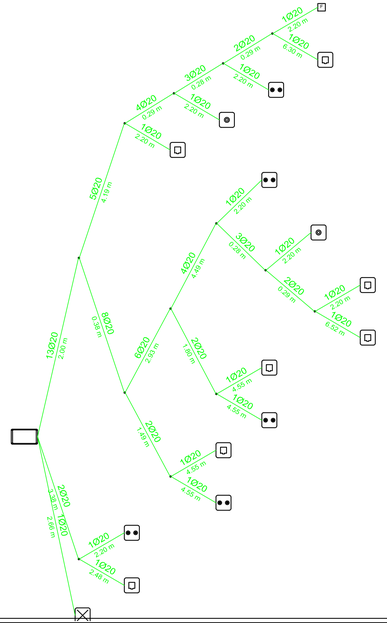
2-4-14



2-4-15



2-4-16



Leyenda	
Registros	
	Registro para toma de cables coaxiales para RTV
	Registro para toma de cables coaxiales para TBA
	Registro para toma de cables de pares trenzados
	Registro para toma de cables de fibra óptica
	Registros de terminación de red (500x600x80 mm)
	Registro para toma configurable
Canalizaciones	
1Ø20	Canalización interior de usuario 1Ø20
2Ø20	Canalización interior de usuario 2Ø20
3Ø20	Canalización interior de usuario 3Ø20
4Ø20	Canalización interior de usuario 4Ø20
6Ø20	Canalización interior de usuario 6Ø20
10Ø20	Canalización interior de usuario 10Ø20
12Ø20	Canalización interior de usuario 12Ø20
8Ø20	Canalización interior de usuario 8Ø20
9Ø20	Canalización interior de usuario 9Ø20
11Ø20	Canalización interior de usuario 11Ø20
14Ø20	Canalización interior de usuario 14Ø20

COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA
VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO
Esquema general de la ITC
(Canalizaciones y registros) Red interior 4

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balaguer COACV - 7,156
Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,816
SINGULARQ arquitectura y ciudad
Arquitectura y Urbanismo Singulars S.L.P. COACV - 7,816

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

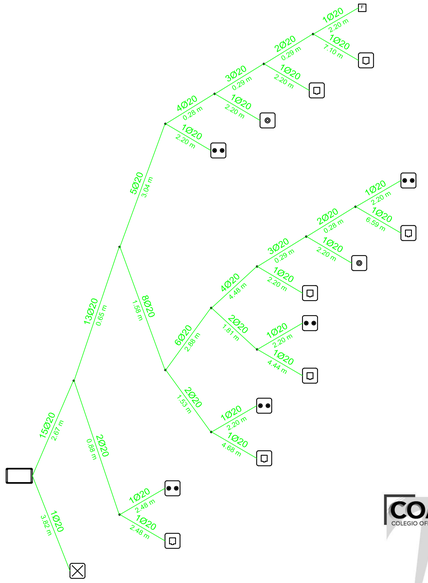
NOTAS
Bloque 2 de 24 viviendas
Edición nº3

FASE | SERIE | PLANO
E IT 35
VERSIÓN
FECHA
Octubre 2025
ESCALA
S/E
FORMATO
0,30x0,90

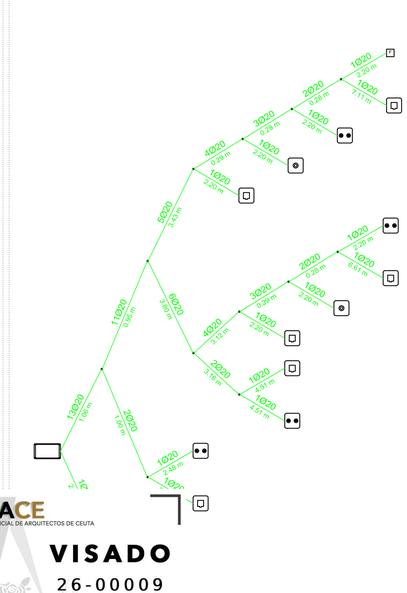
TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870

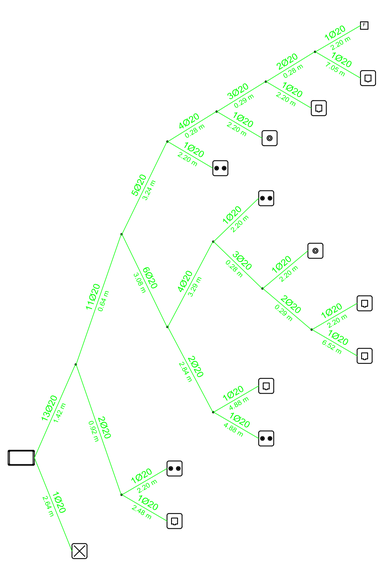
2-5-17



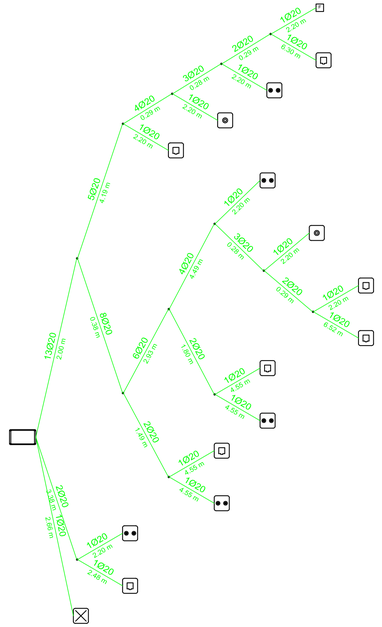
2-5-18



2-5-19



2-5-20



Leyenda	
Registros	
	Registro para toma de cables coaxiales para RTV
	Registro para toma de cables coaxiales para TBA
	Registro para toma de cables de pares trenzados
	Registro para toma de cables de fibra óptica
	Registros de terminación de red (500x600x80 mm)
	Registro para toma configurable
Canalizaciones	
1Ø20	Canalización interior de usuario 1Ø20
2Ø20	Canalización interior de usuario 2Ø20
3Ø20	Canalización interior de usuario 3Ø20
4Ø20	Canalización interior de usuario 4Ø20
6Ø20	Canalización interior de usuario 6Ø20
10Ø20	Canalización interior de usuario 10Ø20
12Ø20	Canalización interior de usuario 12Ø20
8Ø20	Canalización interior de usuario 8Ø20
9Ø20	Canalización interior de usuario 9Ø20
11Ø20	Canalización interior de usuario 11Ø20
14Ø20	Canalización interior de usuario 14Ø20

COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA
VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO
Esquema general de la ITC
(Canalizaciones y registros) Red interior 5

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balaguer COACV - 7,198 | Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,816 | SINGULARQ arquitectura y urbanismo | Arquitectura y Urbanismo Singulars S.L.P. COACV - 7,816

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

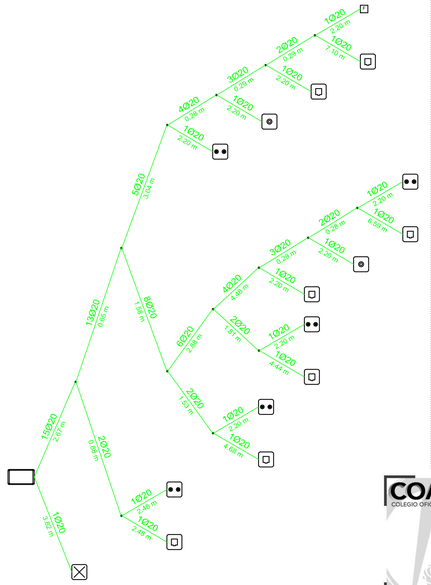
NOTAS
Bloque 2 de 24 viviendas
Edición nº3

FASE | SERIE | PLANO
E IT 36
VERSIÓN
FECHA
Octubre 2025
ESCALA
S/E
FORMATO
0,30x0,90

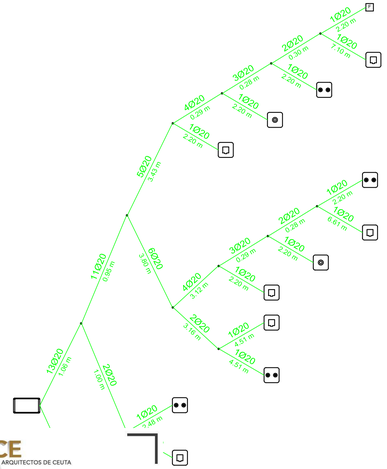
TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870

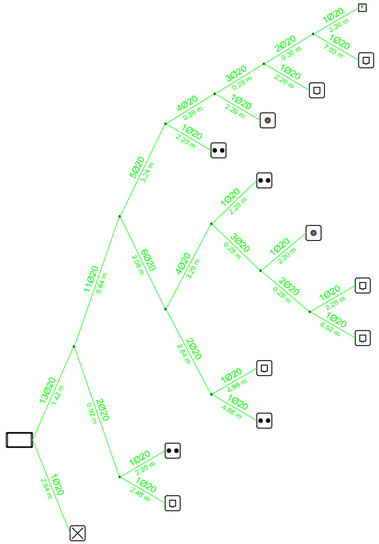
2-6-21



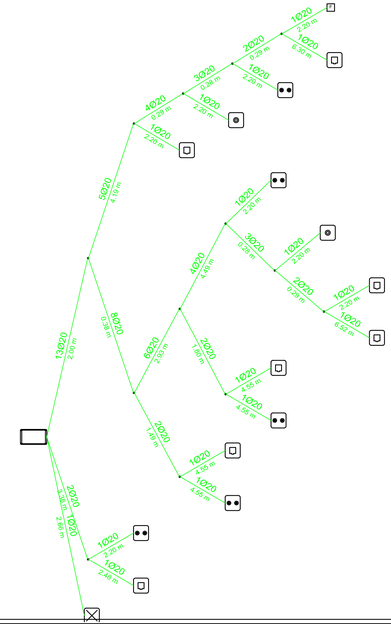
2-6-22



2-6-23



2-6-24



Leyenda	
Registros	
	Registro para toma de cables coaxiales para RTV
	Registro para toma de cables coaxiales para TBA
	Registro para toma de cables de pares trenzados
	Registro para toma de cables de fibra óptica
	Registros de terminación de red (500x600x80 mm)
	Registro para toma configurable
Canalizaciones	
1Ø20	Canalización interior de usuario 1Ø20
2Ø20	Canalización interior de usuario 2Ø20
3Ø20	Canalización interior de usuario 3Ø20
4Ø20	Canalización interior de usuario 4Ø20
6Ø20	Canalización interior de usuario 6Ø20
10Ø20	Canalización interior de usuario 10Ø20
12Ø20	Canalización interior de usuario 12Ø20
8Ø20	Canalización interior de usuario 8Ø20
9Ø20	Canalización interior de usuario 9Ø20
11Ø20	Canalización interior de usuario 11Ø20
14Ø20	Canalización interior de usuario 14Ø20

COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA
VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO

Esquema general de la ITC
(Canalizaciones y registros) Red interior 6

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balaguer COACV - 7,156 | Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,816 | SINGULARQ arquitectura y urbanismo | Arquitectura y Urbanismo Singulars SLLP. COACV - 7,816

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

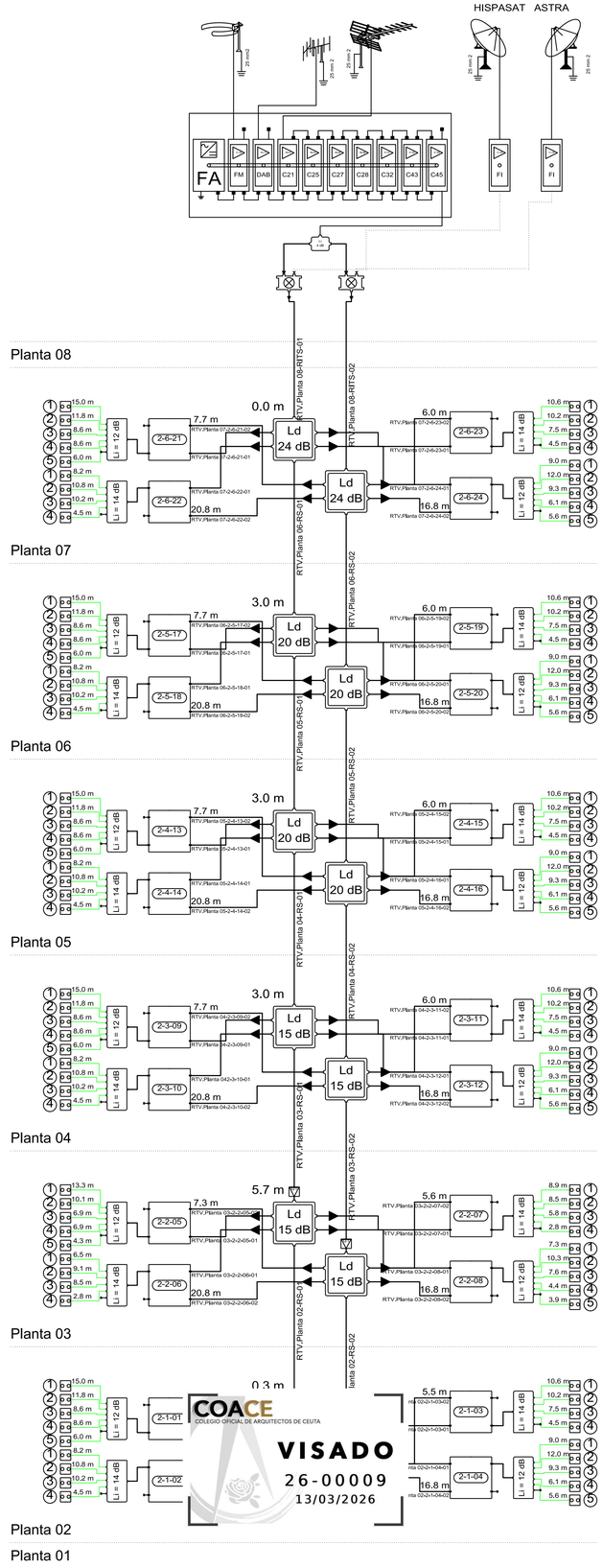
NOTAS

Bloque 2 de 24 viviendas
Edición nº3

FASE | SERIE | PLANO: E IT 37
VERSIÓN: FECHA: Octubre 2025
ESCALA: S/E
FORMATO: 0,30x0,90

TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870



COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA
VISADO
26-00009
13/03/2026

Leyenda	
Dispositivos	
	Módulo amplificador.
	Mezclador de FI.
	Distribuidor 2S, 4 dB de pérdidas para RTV y 5 dB de pérdidas para SAT.
	Amplificador de 5.05 dB de ganancia para RTV y 1,11 dB de ganancia para SAT.
Ld 24 dB	Derivador 4D, 24 dB de pérdidas de derivación.
Ld 20 dB	Derivador 4D, 20 dB de pérdidas de derivación.
Ld 15 dB	Derivador 4D, 15 dB de pérdidas de derivación.
Rep 8 dB	Distribuidor 4S, 8 dB de pérdidas para RTV y 10 dB de pérdidas para SAT.
PAU	PAU
	Distribuidor 6S, 12 dB de pérdidas para RTV y 15 dB de pérdidas para SAT.
	Distribuidor 5S, 14 dB de pérdidas para RTV y 17 dB de pérdidas para SAT.
	Registro para toma de cables coaxiales para RTV
	Carga de 75 Ohmios
Cables	
	Cable coaxial RG-6 (TCD-C-H)
	Cable coaxial RG-6 (TCD-C-H)
	Cable coaxial RG-6 (TCD-C-H)

ETIQUETADO DE CABLEADO COAXIAL RTV	
Referencia	Destino
Conexión con punto de distribución	
RTV,Planta 07-RITS-01	Planta 07
RTV,Planta 07-RITS-02	Planta 07
RTV,Planta 06-RS-01	Planta 06
RTV,Planta 06-RS-02	Planta 06
RTV,Planta 05-RS-01	Planta 05
RTV,Planta 05-RS-02	Planta 05
RTV,Planta 04-RS-01	Planta 04
RTV,Planta 04-RS-02	Planta 04
RTV,Planta 03-RS-01	Planta 03
RTV,Planta 03-RS-02	Planta 03
RTV,Planta 02-RS-01	Planta 02
RTV,Planta 02-RS-02	Planta 02
Conexión con unidad de ocupación	
RTV,Planta 07-2-6-21-01	2-6-21
RTV,Planta 07-2-6-21-02	2-6-21
RTV,Planta 07-2-6-22-01	2-6-22
RTV,Planta 07-2-6-22-02	2-6-22
RTV,Planta 07-2-6-23-01	2-6-23
RTV,Planta 07-2-6-23-02	2-6-23
RTV,Planta 07-2-6-24-01	2-6-24
RTV,Planta 07-2-6-24-02	2-6-24
RTV,Planta 06-2-5-17-01	2-5-17
RTV,Planta 06-2-5-17-02	2-5-17
RTV,Planta 06-2-5-18-01	2-5-18
RTV,Planta 06-2-5-18-02	2-5-18
RTV,Planta 06-2-5-19-01	2-5-19
RTV,Planta 06-2-5-19-02	2-5-19
RTV,Planta 06-2-5-20-01	2-5-20
RTV,Planta 06-2-5-20-02	2-5-20
RTV,Planta 05-2-4-13-01	2-4-13
RTV,Planta 05-2-4-13-02	2-4-13
RTV,Planta 05-2-4-14-01	2-4-14
RTV,Planta 05-2-4-14-02	2-4-14
RTV,Planta 05-2-4-15-01	2-4-15
RTV,Planta 05-2-4-15-02	2-4-15
RTV,Planta 05-2-4-16-01	2-4-16
RTV,Planta 05-2-4-16-02	2-4-16
RTV,Planta 04-2-3-09-01	2-3-09
RTV,Planta 04-2-3-09-02	2-3-09
RTV,Planta 04-2-3-10-01	2-3-10
RTV,Planta 04-2-3-10-02	2-3-10
RTV,Planta 04-2-3-11-01	2-3-11
RTV,Planta 04-2-3-11-02	2-3-11
RTV,Planta 04-2-3-12-01	2-3-12
RTV,Planta 04-2-3-12-02	2-3-12
RTV,Planta 03-2-2-05-01	2-2-05
RTV,Planta 03-2-2-05-02	2-2-05
RTV,Planta 03-2-2-06-01	2-2-06
RTV,Planta 03-2-2-06-02	2-2-06
RTV,Planta 03-2-2-07-01	2-2-07
RTV,Planta 03-2-2-07-02	2-2-07
RTV,Planta 03-2-2-08-01	2-2-08
RTV,Planta 03-2-2-08-02	2-2-08
RTV,Planta 02-2-1-01-01	2-1-01
RTV,Planta 02-2-1-01-02	2-1-01
RTV,Planta 02-2-1-02-01	2-1-02
RTV,Planta 02-2-1-02-02	2-1-02
RTV,Planta 02-2-1-03-01	2-1-03
RTV,Planta 02-2-1-03-02	2-1-03
RTV,Planta 02-2-1-04-01	2-1-04
RTV,Planta 02-2-1-04-02	2-1-04

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO
Esquema ITC de radiodifusión y sonora

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balaguer COACV - 7,156
Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,818
SINGULARQ architecture lab
Arquitectura y Urbanismo Singulars S.L.P. COACV - 7,816

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

NOTAS
Bloque 2 de 24 viviendas
Edición nº3

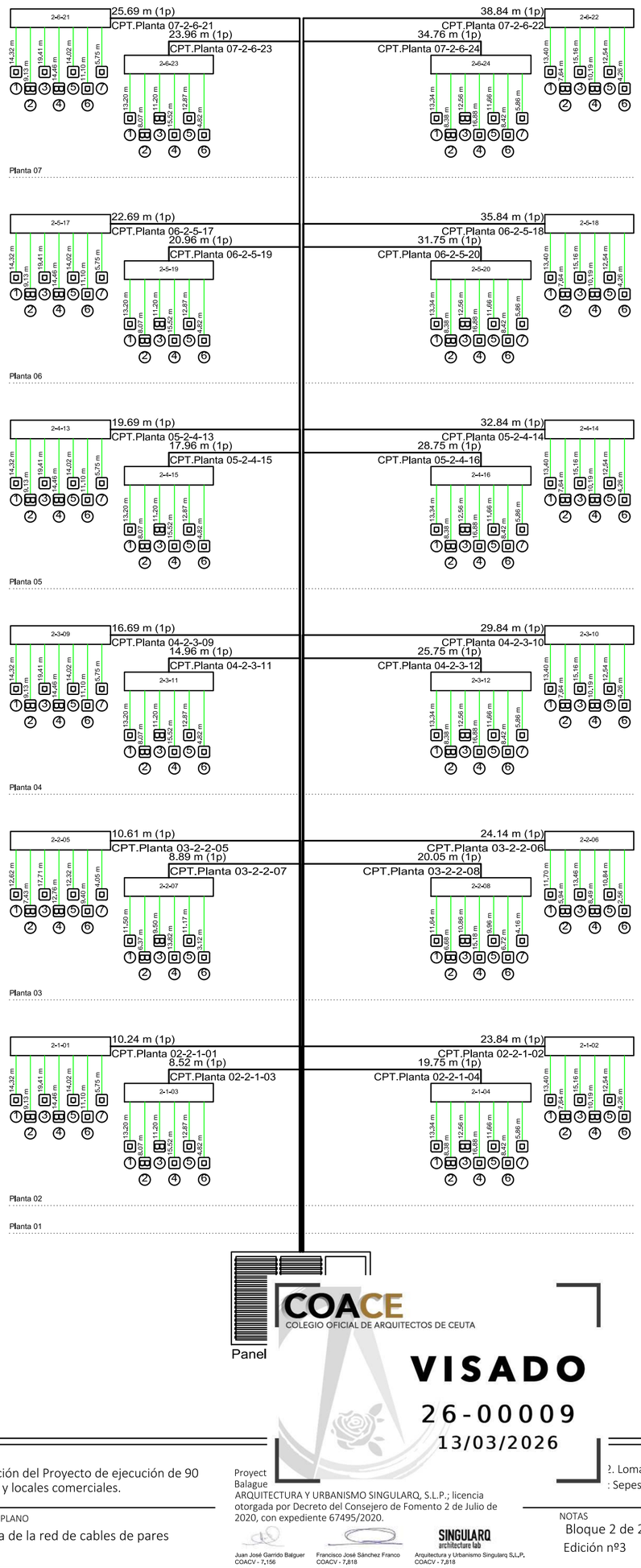
FASE | SERIE | PLANO
E IT 38

VERSIÓN
FECHA
Octubre 2025

ESCALA
S/E
FORMATO
0,59x0,90

TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870



Leyenda	
Dispositivos	
	Registro para toma de cables de pares trenzados (Simple)
	Registro para toma de cables de pares trenzados (Doble)
Cables	
	cable rígido U/UTP no propagador de la llama de 4 pares trenzados de cobre, categoría 6, reacción al fuego clase Dca-s2,d2,a2 según UNE-EN 50575, con vaina exterior de poliolefina termoplástica LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos, de 6,2 mm de diámetro

ETIQUETADO DE CABLES DE PARES TRENZADOS	
Referencia	Destino
Conexión con unidad de ocupación	
CPT.Planta 02-2-1-01	2-1-01
CPT.Planta 02-2-1-03	2-1-03
CPT.Planta 02-2-1-02	2-1-02
CPT.Planta 02-2-1-04	2-1-04
CPT.Planta 03-2-2-05	2-2-05
CPT.Planta 03-2-2-07	2-2-07
CPT.Planta 03-2-2-06	2-2-06
CPT.Planta 03-2-2-08	2-2-08
CPT.Planta 04-2-3-09	2-3-09
CPT.Planta 04-2-3-11	2-3-11
CPT.Planta 04-2-3-10	2-3-10
CPT.Planta 04-2-3-12	2-3-12
CPT.Planta 05-2-4-13	2-4-13
CPT.Planta 05-2-4-15	2-4-15
CPT.Planta 05-2-4-14	2-4-14
CPT.Planta 05-2-4-16	2-4-16
CPT.Planta 07-2-5-17	2-5-17
CPT.Planta 07-2-5-19	2-5-19
CPT.Planta 07-2-5-18	2-5-18
CPT.Planta 07-2-5-20	2-5-20
CPT.Planta 08-2-6-21	2-6-21
CPT.Planta 08-2-6-23	2-6-23
CPT.Planta 08-2-6-22	2-6-22
CPT.Planta 08-2-6-24	2-6-24

Tabla de conexión de pares	
Nº de par Mazo / Total	Planta / Letra
1 / 1	Planta 02-2-1-01
2 / 2	Planta 02-2-1-02
3 / 3	Planta 02-2-1-03
4 / 4	Planta 02-2-1-04
5 / 5	Planta 03-2-2-05
6 / 6	Planta 03-2-2-06
7 / 7	Planta 03-2-2-07
8 / 8	Planta 03-2-2-08
9 / 9	Planta 04-2-3-09
10 / 10	Planta 04-2-3-10
11 / 11	Planta 04-2-3-11
12 / 12	Planta 04-2-3-12
13 / 13	Planta 05-2-4-13
14 / 14	Planta 05-2-4-14
15 / 15	Planta 05-2-4-15
16 / 16	Planta 05-2-4-16
17 / 17	Planta 06-2-5-17
18 / 18	Planta 06-2-5-18
19 / 19	Planta 06-2-5-19
20 / 20	Planta 06-2-5-20
21 / 21	Planta 07-2-6-21
22 / 22	Planta 07-2-6-22
23 / 23	Planta 07-2-6-23
24 / 24	Planta 07-2-6-24
25 / 25	Reserva
26 / 26	Reserva
27 / 27	Reserva
28 / 28	Reserva
29 / 29	Reserva

COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA
VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO
Esquema de la red de cables de pares

Proyect
Balague
ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer
COACV - 7,156

Francisco José Sánchez Franco
COACV - 7,818

SINGULARQ architecture lab
Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P.
COACV - 7,818

?. Loma Colmenar Ceuta
: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

NOTAS
Bloque 2 de 24 viviendas
Edición nº3

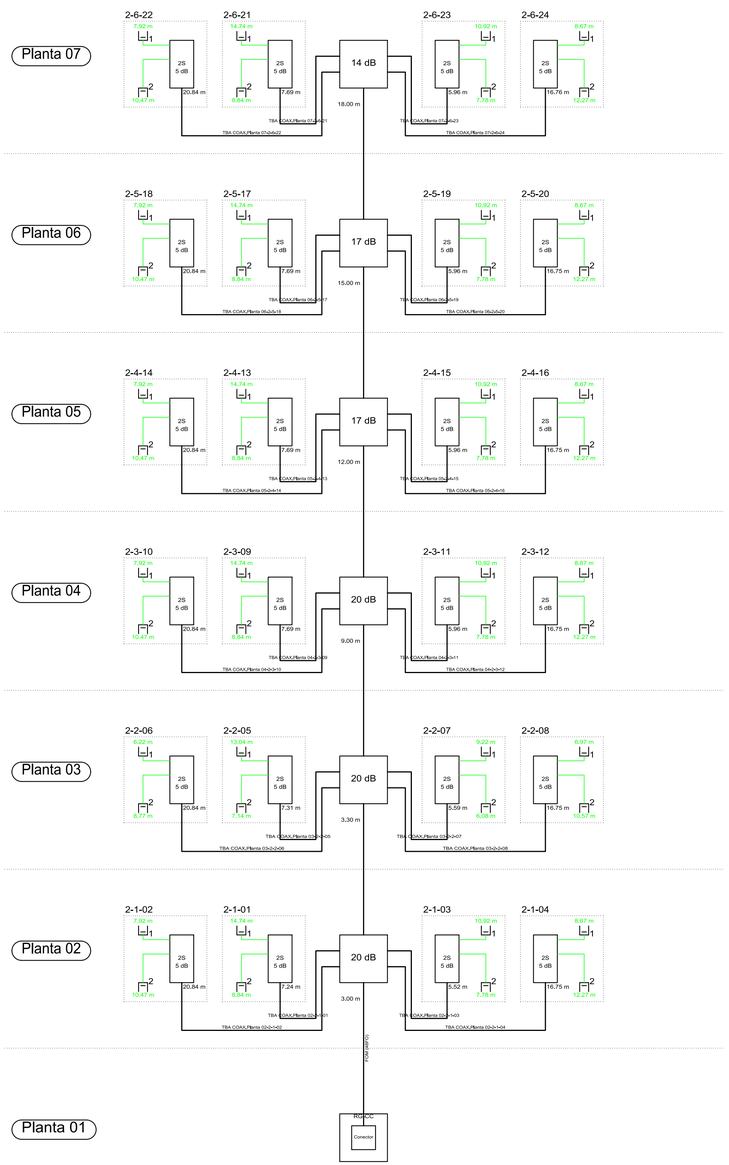
FASE | SERIE | PLANO
E IT 39

VERSIÓN
FECHA
Octubre 2025

ESCALA
S/E
FORMATO
0,42x0,50

TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870



Leyenda	
Dispositivos	
20 dB	Derivador 4S, 20 dB de pérdidas de derivación.
17 dB	Derivador 4S, 17 dB de pérdidas de derivación.
14 dB	Derivador 4S, 14 dB de pérdidas de derivación.
2S 5 dB	Repartidor de cliente 2S, 5 dB de pérdidas para sistema CATV.
	Toma coaxial
	Carga de 75 Ohmios
Cables	
	Cable coaxial RG-6 (TCD-C-H)
	Cable coaxial RG-6 (TCD-C-H)
	Cable coaxial RG-6 (TCD-C-H)

ETIQUETADO DE CABLEADO COAXIAL TBA	
Referencia	Destino
Conexión con punto de distribución	
FOM (48FO)	
Conexión con unidad de ocupación	
TBA COAX.Planta 02-2-1-01	2-1-01
TBA COAX.Planta 02-2-1-02	2-1-02
TBA COAX.Planta 02-2-1-03	2-1-03
TBA COAX.Planta 02-2-1-04	2-1-04
TBA COAX.Planta 03-2-2-05	2-2-05
TBA COAX.Planta 03-2-2-06	2-2-06
TBA COAX.Planta 03-2-2-07	2-2-07
TBA COAX.Planta 03-2-2-08	2-2-08
TBA COAX.Planta 04-2-3-09	2-3-09
TBA COAX.Planta 04-2-3-10	2-3-10
TBA COAX.Planta 04-2-3-11	2-3-11
TBA COAX.Planta 04-2-3-12	2-3-12
TBA COAX.Planta 05-2-4-13	2-4-13
TBA COAX.Planta 05-2-4-14	2-4-14
TBA COAX.Planta 05-2-4-15	2-4-15
TBA COAX.Planta 05-2-4-16	2-4-16
TBA COAX.Planta 06-2-5-17	2-5-17
TBA COAX.Planta 06-2-5-18	2-5-18
TBA COAX.Planta 06-2-5-19	2-5-19
TBA COAX.Planta 06-2-5-20	2-5-20
TBA COAX.Planta 07-2-6-21	2-6-21
TBA COAX.Planta 07-2-6-22	2-6-22
TBA COAX.Planta 07-2-6-23	2-6-23
TBA COAX.Planta 07-2-6-24	2-6-24

COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA
VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO
Esquema de la red de cables coaxiales para servicios TBA

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.
Juan José Garrido Balaguer COACV - 7.196
Francisco José Sánchez Franco COACV - 7.478
SINGULARQ arquitectura SB
Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P. COACV - 7.478

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

NOTAS
Edición nº3

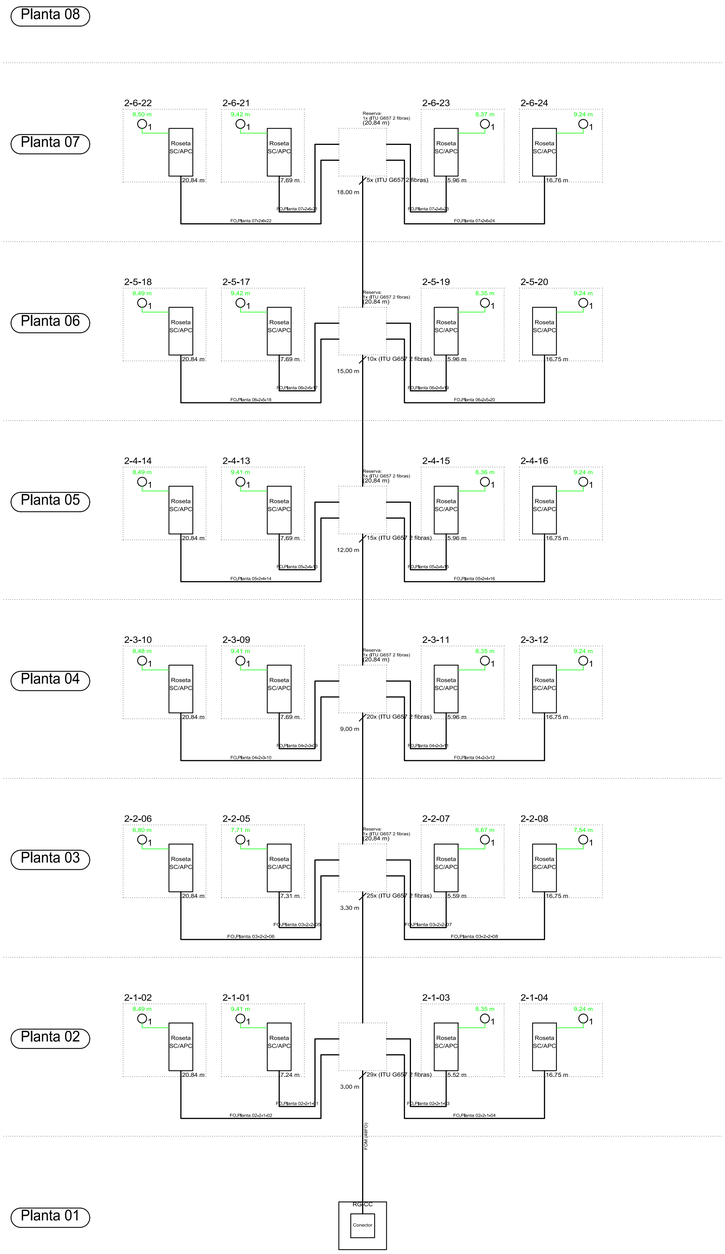
FASE | SERIE | PLANO
E IT 40

VERSIÓN
FECHA
Octubre 2025

ESCALA
S/E
FORMATO
0,59x0,90

TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870



Leyenda	
Dispositivos	
	Caja de segregación
Roseta SC/APC	Repartidor de cliente de fibra óptica
	Toma de fibra óptica
Cables	
	Cables multifibra
	2 fibras ITU G657 AB (OF-300)
	1 fibra ITU G657 AB (OF-300)

ETIQUETADO DE CABLES DE FIBRA ÓPTICA	
Referencia	Destino
Conexión con punto de distribución	
FOM (48FO)	
Conexión con unidad de ocupación	
FO.Planta 02-2-1-01	2-1-01
FO.Planta 02-2-1-02	2-1-02
FO.Planta 02-2-1-03	2-1-03
FO.Planta 02-2-1-04	2-1-04
FO.Planta 03-2-2-05	2-2-05
FO.Planta 03-2-2-06	2-2-06
FO.Planta 03-2-2-07	2-2-07
FO.Planta 03-2-2-08	2-2-08
FO.Planta 04-2-3-09	2-3-09
FO.Planta 04-2-3-10	2-3-10
FO.Planta 04-2-3-11	2-3-11
FO.Planta 04-2-3-12	2-3-12
FO.Planta 05-2-4-13	2-4-13
FO.Planta 05-2-4-14	2-4-14
FO.Planta 05-2-4-15	2-4-15
FO.Planta 05-2-4-16	2-4-16
FO.Planta 06-2-5-17	2-5-17
FO.Planta 06-2-5-18	2-5-18
FO.Planta 06-2-5-19	2-5-19
FO.Planta 06-2-5-20	2-5-20
FO.Planta 07-2-6-21	2-6-21
FO.Planta 07-2-6-22	2-6-22
FO.Planta 07-2-6-23	2-6-23
FO.Planta 07-2-6-24	2-6-24

COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA
VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO
Esquema de la red de fibra óptica

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.
Juan José Garrido Balguer COACV - 7,156
Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,818
SINGULARQ architectura lab
Arquitectura y Urbanismo Singulares S.L.P. COACV - 7,818

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

NOTAS
Bloque 2 de 24 viviendas
Edición nº3

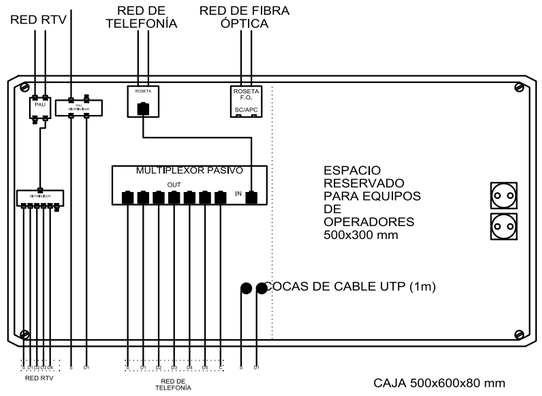
FASE | SERIE | PLANO
E IT 41
VERSIÓN
FECHA
Octubre 2025
ESCALA
S/E
FORMATO
0,59x0,90

TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870

Vivienda tipo A

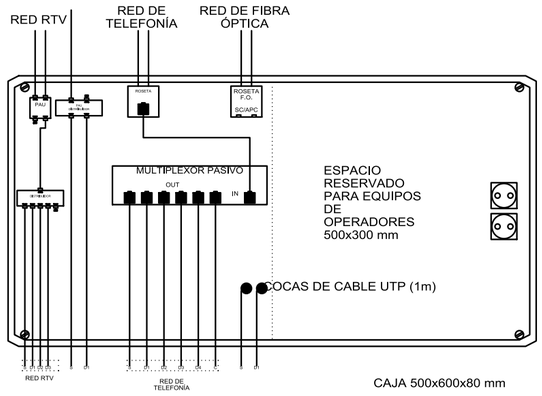
RED TBA-COAX



CAJA 500x600x80 mm

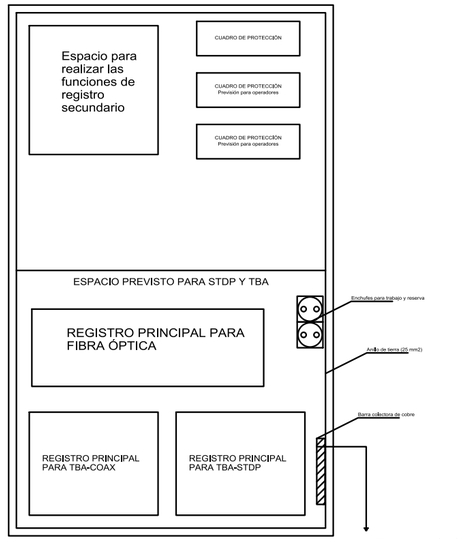
Vivienda tipo B

RED TBA-COAX

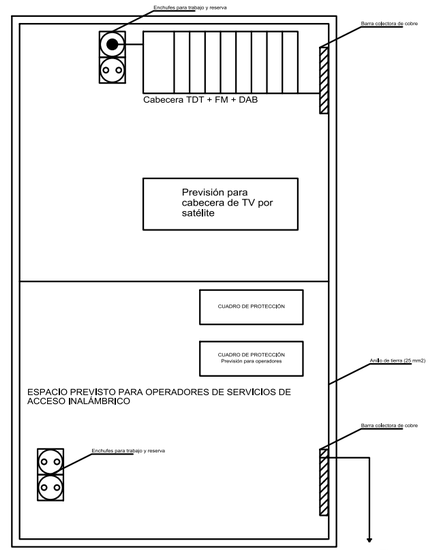


CAJA 500x600x80 mm

RITI



RITS



COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA

VISADO

26-00009

13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO

Esquema de distribución de equipos en el interior de RTR

Proyect
Balague
ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer
COACV - 7.156

Francisco José Sánchez Franco
COACV - 7.818

SINGULARQ architecture lab
Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P.
COACV - 7.818

?. Loma Colmenar Ceuta
: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

NOTAS

Bloque 2 de 24 viviendas
Edición nº3

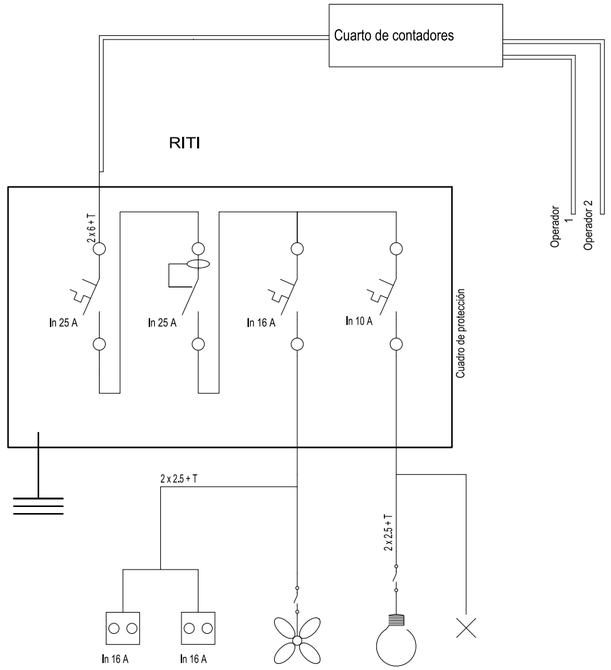
GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA

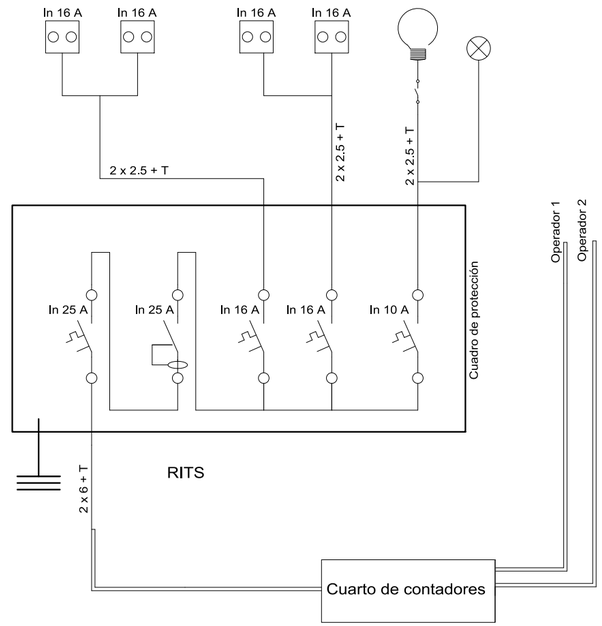
Sepes Entidad Estatal de Suelo

FASE | SERIE | PLANO	VERSIÓN	ESCALA
E IT 42		S/E
	FECHA	FORMATO
	Octubre 2025	0,30x0,50

TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870





Leyenda	
Interruptor magnetotérmico de corte general: Tensión nominal mínima 230/400 Vca, intensidad nominal 25 A, poder de corte 4,5 kA.	Alumbrado general
Interruptor diferencial de corte omnipolar: Tensión nominal mínima 230/400 Vca, frecuencia 50-60 Hz, intensidad nominal 25 A, intensidad de defecto 30 mA, resistencia de cortocircuito 4,5 kA.	Alumbrado de emergencia
Base de enchufe con toma de tierra	Grupo extractor
Toma de tierra (cable de cobre de 25 mm2 de sección)	Un tubo de 32 mm de diámetro para el cuadro de protección

Leyenda	
Interruptor magnetotérmico de corte general: Tensión nominal mínima 230/400 Vca, intensidad nominal 25 A, poder de corte 4,5 kA.	Alumbrado general
Interruptor diferencial de corte omnipolar: Tensión nominal mínima 230/400 Vca, frecuencia 50-60 Hz, intensidad nominal 25 A, intensidad de defecto 30 mA, resistencia de cortocircuito 4,5 kA.	Alumbrado de emergencia
Base de enchufe con toma de tierra	Grupo extractor
Toma de tierra (cable de cobre de 25 mm2 de sección)	Un tubo de 32 mm de diámetro para el cuadro de protección

COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA
VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO

Esquemas eléctricos en RITI y RITS

Proyect
Balague
ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer
COACV - 7,156
Francisco José Sánchez Franco
COACV - 7,818
SINGULARQ architecture lab
Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P.
COACV - 7,818

?. Loma Colmenar Ceuta
: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

NOTAS

Bloque 2 de 24 viviendas
Edición nº3

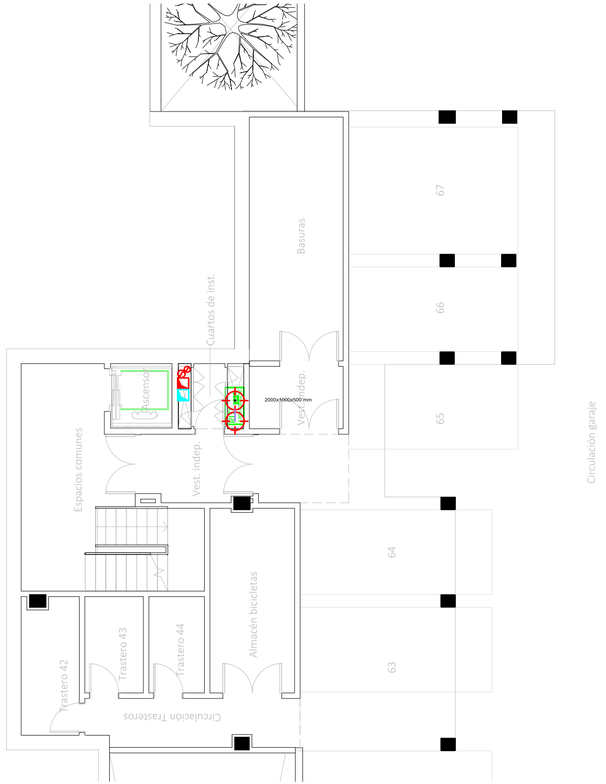
FASE | SERIE | PLANO
E IT 43

VERSIÓN
FECHA
Octubre 2025

ESCALA
S/E
FORMATO
0,30x0,50

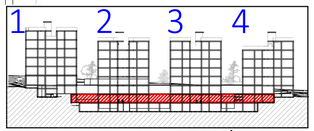
TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870

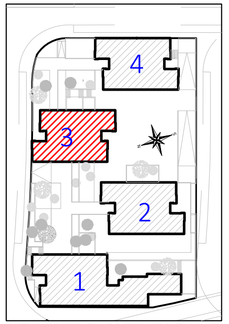


Leyenda	
Recintos	
RITI	RITI
RITS	RITS
Registros	
RS	Registro secundario
A	Registro de paso para canalizaciones secundaria e interior (360x360x120 mm)
RTR	Registros de terminación de red (500x600x80 mm)
	Registro para toma de cables coaxiales para RTV
	Registro para toma de cables coaxiales para TBA
	Registro para toma de cables de pares trenzados (Serán dobles en comedor y dormitorio principal junto TBA)
FO	Registro para toma de fibra óptica
	Registro para toma configurable
Canalizaciones	
	Arqueta de entrada ICT (600x600x800) mm
4Ø63 mm	Canalización externa enterrada 5Ø63 mm (3 TBA+STDP, 2 reserva)
2Ø40 mm	Canalización de enlace superior 2Ø40 mm
5Ø50 mm	Canalización principal 7Ø50 mm (1 RTV, 2 cable de pares o cable de pares trenzados, 1 cable coaxial, 1 cable de fibra óptica, 2 reserva)
3Ø25 mm	Canalización secundaria 3Ø25 mm (1 RTV, 1 cable de pares o cable de pares trenzados y cable de fibra óptica, 1 TBA)
4Ø32 mm	Canalización secundaria 4Ø32 mm (1 RTV, 1 cable de pares o cable de pares trenzados, 1 cable coaxial, 1 cable de fibra óptica)
4Ø40 mm	Canalización secundaria 4Ø40 mm (1 RTV, 1 cable de pares o cable de pares trenzados, 1 cable coaxial, 1 cable de fibra óptica)
1Ø20 mm	Canalización interior de usuario 20 mm
ACT	Acceso a cubierta
	Sistema de captación
	Montante vertical

CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN	
Planta	Cota de acabado
-02	+67,00 m
-01	+70,00 m
00	+73,00 m
01	+76,00 m
02	+79,00 m
02b	+79,50 m
03	+82,00 m
03b	+82,50 m
04	+85,00 m
04b	+85,50 m
05	+88,00 m
05b	+88,50 m
06	+91,00 m
06b	+91,50 m
07	+94,00 m
07b	+94,50 m



VISTA DE PLANTA EN SECCIÓN. S/E



CROQUIS PLANTA COTA +70

COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA

VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO

Instalación común de telecomunicaciones.
Planta -1.

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P., licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7,156

Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,818

SINGULARQ architecture lab
Arquitectura y Urbanismo Singulars SLLP, COACV - 7,818

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

NOTAS

Bloque 3 de 18 viviendas
Edición nº3

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA

Sepes Entidad Pública Estatal

FASE | SERIE | PLANO
E IT 44

VERSIÓN

FECHA
Octubre 2025

ESCALA
1/100

FORMATO
0,30x0,70

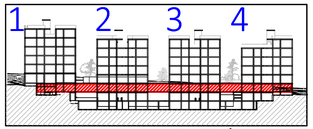
TG TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870

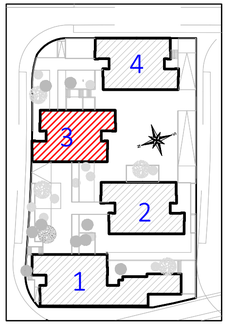


Leyenda	
Recintos	
RITI	RITI
RITS	RITS
Registros	
RES	Registro secundario
A	Registro de paso para canalizaciones secundaria e interior (360x360x120 mm)
RTR	Registros de terminación de red (500x600x80 mm)
	Registro para toma de cables coaxiales para RTV
	Registro para toma de cables coaxiales para TBA
	Registro para toma de cables de pares trenzados (Serán dobles en comedor y dormitorio principal junto TBA)
FO	Registro para toma de fibra óptica
	Registro para toma configurable
Canalizaciones	
	Arqueta de entrada ICT (600x600x800) mm
4Ø63 mm	Canalización externa enterrada 5Ø63 mm (3 TBA+STDP, 2 reserva)
2Ø40 mm	Canalización de enlace superior 2Ø40 mm
5Ø50 mm	Canalización principal 7Ø50 mm (1 RTV, 2 cable de pares o cable de pares trenzados, 1 cable coaxial, 1 cable de fibra óptica, 2 reserva)
3Ø25 mm	Canalización secundaria 3Ø25 mm (1 RTV, 1 cable de pares o cable de pares trenzados y cable de fibra óptica, 1 TBA)
4Ø32 mm	Canalización secundaria 4Ø32 mm (1 RTV, 1 cable de pares o cable de pares trenzados, 1 cable coaxial, 1 cable de fibra óptica)
4Ø40 mm	Canalización secundaria 4Ø40 mm (1 RTV, 1 cable de pares o cable de pares trenzados, 1 cable coaxial, 1 cable de fibra óptica)
1Ø20 mm	Canalización interior de usuario 20 mm
ACT	Acceso a cubierta
	Sistema de captación
	Montante vertical

CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN	
Planta	Cota de acabado
-02	+67,00 m
-01	+70,00 m
00	+73,00 m
01	+76,00 m
02	+79,00 m
02b	+79,50 m
03	+82,00 m
03b	+82,50 m
04	+85,00 m
04b	+85,50 m
05	+88,00 m
05b	+88,50 m
06	+91,00 m
06b	+91,50 m
07	+94,00 m
07b	+94,50 m



VISTA DE PLANTA EN SECCIÓN. S/E



COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA

VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO
Instalación común de telecomunicaciones.
Planta 0.

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P., licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7,156
Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,818
SINGULARQ architecture lab
Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P, COACV - 7,818

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

NOTAS
Bloque 3 de 18 viviendas
Edición nº3

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA
Sepes Entidad Pública Empresarial

FASE | SERIE | PLANO
E IT 45

VERSIÓN

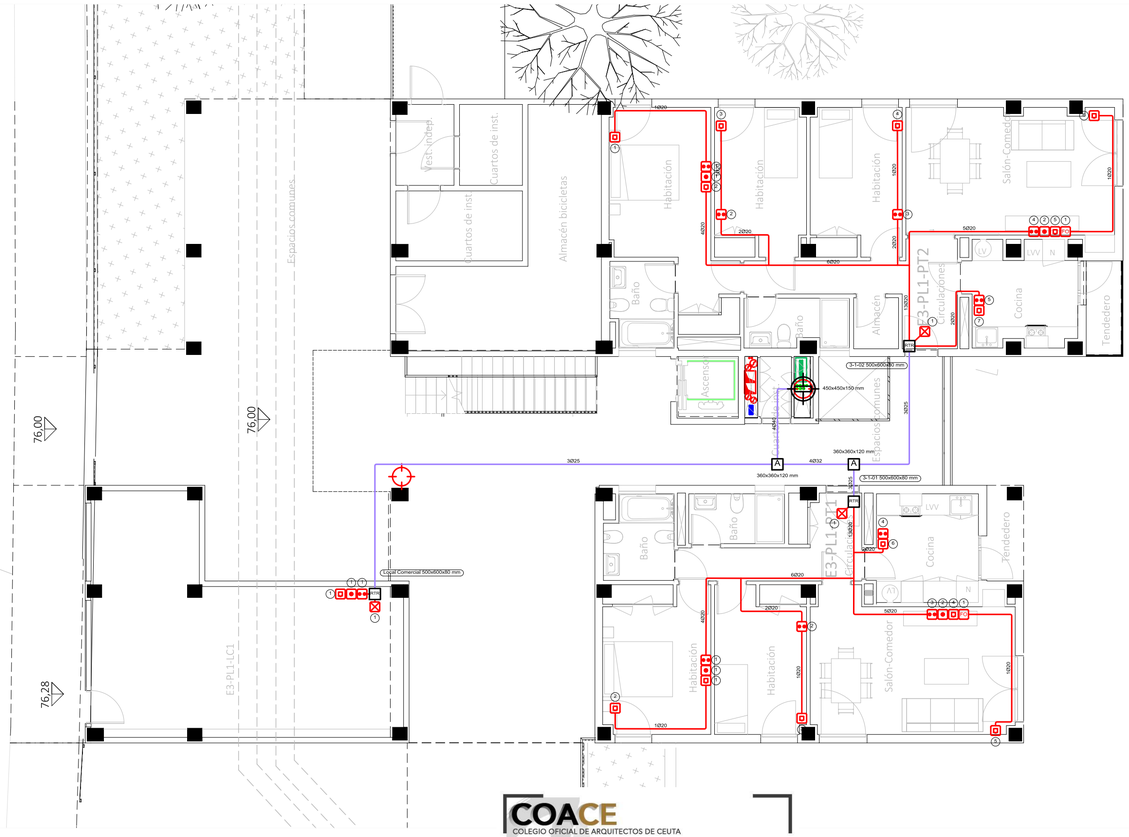
FECHA
Octubre 2025

ESCALA
1/100

FORMATO
0,30x0,70

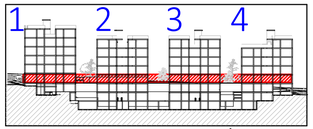
TG TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870

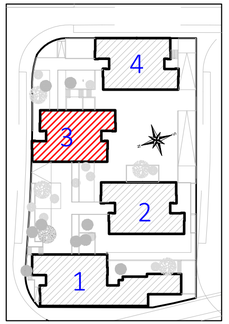


Leyenda	
Registros	
RS-B	Registro secundario (450x450x150 mm)
A	Registro de paso para canalizaciones secundaria e interior (360x360x120 mm)
RTR	Registros de terminación de red (500x600x80 mm)
	Registro para toma de cables coaxiales para RTV
	Registro para toma de cables coaxiales para TBA
	Registro para toma de cables de pares trenzados (Serán dobles en comedor y dormitorio principal junto TBA)
FO	Registro para toma de fibra óptica
	Registro para toma configurable
Canalizaciones	
4Ø63 mm	Canalización externa enterrada 4Ø63 mm (2 TBA+STDP, 2 reserva)
6Ø50 mm	Canalización principal 6Ø50 mm (1 RTV, 1 cable de pares o cable de pares trenzados, 2 cable coaxial, 1 cable de fibra óptica, 1 reserva)
3Ø25 mm	Canalización secundaria 3Ø25 mm (1 RTV, 1 cable de pares o cable de pares trenzados y cable de fibra óptica, 1 TBA)
4Ø32 mm	Canalización secundaria 4Ø32 mm (1 RTV, 1 cable de pares o cable de pares trenzados, 1 cable coaxial, 1 cable de fibra óptica)
4Ø40 mm	Canalización secundaria 4Ø40 mm (1 RTV, 1 cable de pares o cable de pares trenzados, 1 cable coaxial, 1 cable de fibra óptica)
1Ø20 mm	Canalización interior de usuario 20 mm

CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN	
Planta	Cota de acabado
-02	+67,00 m
-01	+70,00 m
00	+73,00 m
01	+76,00 m
02	+79,00 m
02b	+79,50 m
03	+82,00 m
03b	+82,50 m
04	+85,00 m
04b	+85,50 m
05	+88,00 m
05b	+88,50 m
06	+91,00 m
06b	+91,50 m
07	+94,00 m
07b	+94,50 m



VISTA DE PLANTA EN SECCIÓN. S/E



COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA

VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO
Instalación común de telecomunicaciones.
Planta 01.

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7,156 | Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,818 | SINGULARQ architecture lab Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P. COACV - 7,818

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

NOTAS
Bloque 3 de 18 viviendas
Edición nº3

FASE | SERIE | PLANO
E IT 46

VERSIÓN

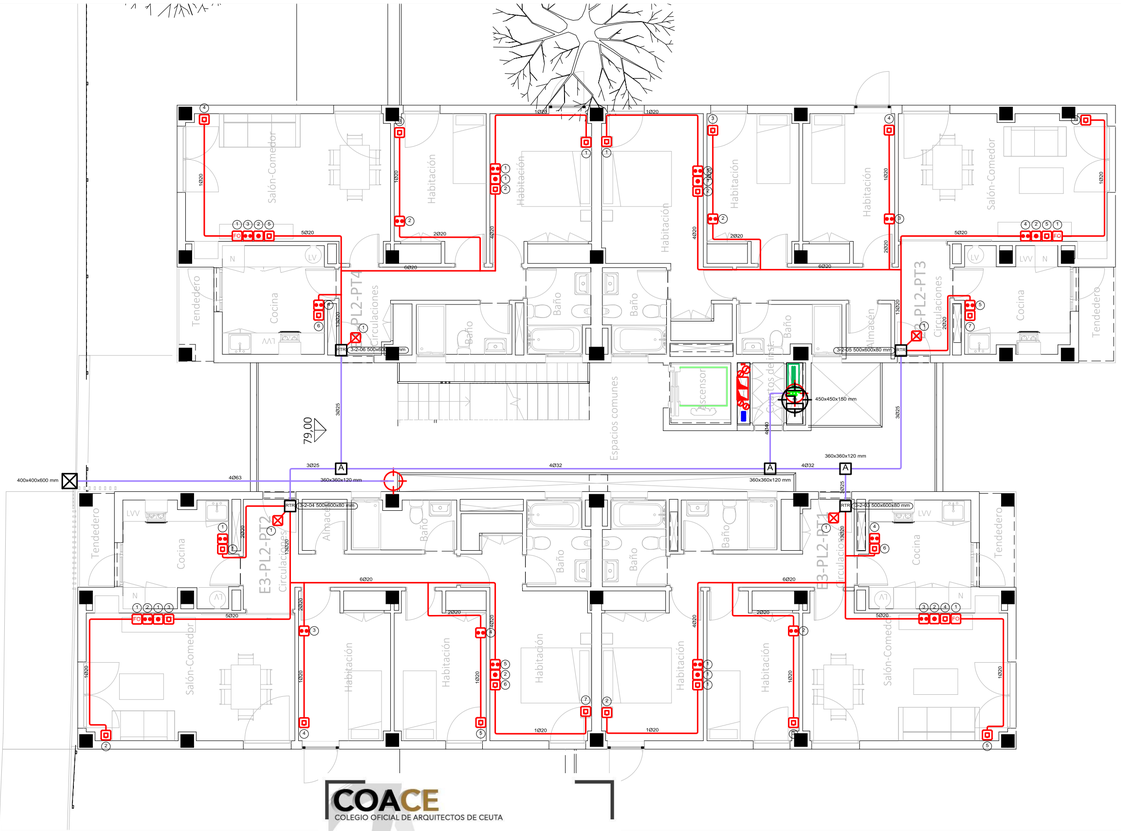
FECHA
Octubre 2025

ESCALA
1/100

FORMATO
0,3x0,70

TÉCNICAS GADES

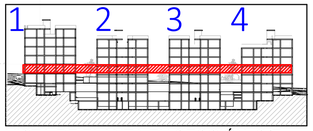
ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870



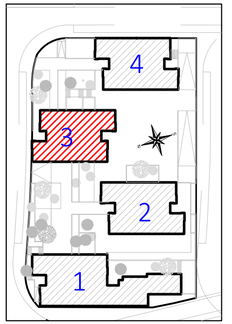
COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA
VISADO
26-00009
13/03/2026

Leyenda	
Recintos	
RITI	RITI
RITS	RITS
Registros	
RS	Registro secundario
A	Registro de paso para canalizaciones secundaria e interior (360x360x120 mm)
RTR	Registros de terminación de red (500x600x80 mm)
	Registro para toma de cables coaxiales para RTV
	Registro para toma de cables coaxiales para TBA
	Registro para toma de cables de pares trenzados (Serán dobles en comedor y dormitorio principal junto TBA)
FO	Registro para toma de fibra óptica
	Registro para toma configurable
Canalizaciones	
	Arqueta de entrada ICT (600x600x800) mm
4Ø63 mm	Canalización externa enterrada 5Ø63 mm (3 TBA+STDP, 2 reserva)
2Ø40 mm	Canalización de enlace superior 2Ø40 mm
5Ø50 mm	Canalización principal 7Ø50 mm (1 RTV, 2 cable de pares o cable de pares trenzados, 1 cable coaxial, 1 cable de fibra óptica, 2 reserva)
3Ø25 mm	Canalización secundaria 3Ø25 mm (1 RTV, 1 cable de pares o cable de pares trenzados y cable de fibra óptica, 1 TBA)
4Ø32 mm	Canalización secundaria 4Ø32 mm (1 RTV, 1 cable de pares o cable de pares trenzados, 1 cable coaxial, 1 cable de fibra óptica)
4Ø40 mm	Canalización secundaria 4Ø40 mm (1 RTV, 1 cable de pares o cable de pares trenzados, 1 cable coaxial, 1 cable de fibra óptica)
1Ø20 mm	Canalización interior de usuario 20 mm
ACT	Acceso a cubierta
	Sistema de captación
	Montante vertical

CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN	
Planta	Cota de acabado
-02	+67,00 m
-01	+70,00 m
00	+73,00 m
01	+76,00 m
02	+79,00 m
02b	+79,50 m
03	+82,00 m
03b	+82,50 m
04	+85,00 m
04b	+85,50 m
05	+88,00 m
05b	+88,50 m
06	+91,00 m
06b	+91,50 m
07	+94,00 m
07b	+94,50 m



VISTA DE PLANTA EN SECCIÓN. S/E



Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO
Instalación común de telecomunicaciones.
Planta 02.

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COADV - 7,156 | Francisco José Sánchez Franco COADV - 7,818 | SINGULARQ architecture lab Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P. COADV - 7,818

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

NOTAS
Bloque 3 de 18 viviendas
Edición nº3

FASE | SERIE | PLANO
E IT 47

VERSIÓN

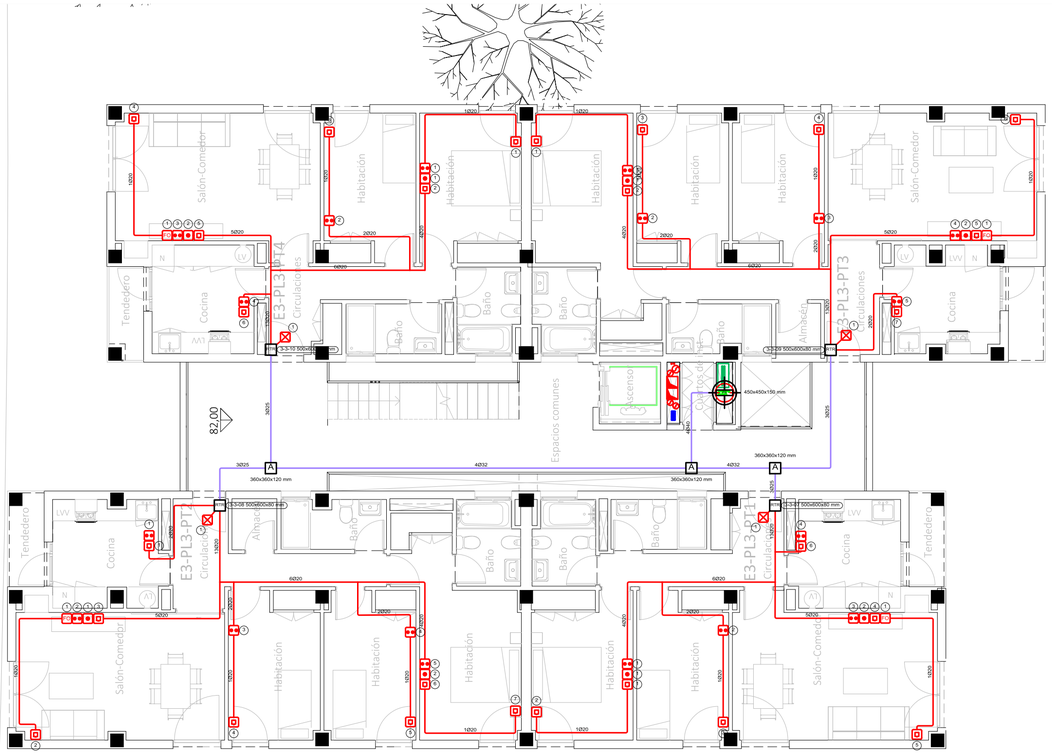
FECHA
Octubre 2025

ESCALA
1/100

FORMATO
0,30x0,70

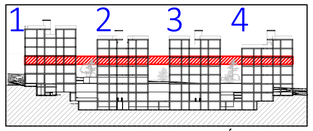
TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870

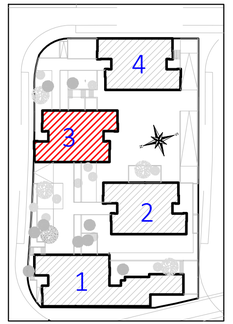


Leyenda	
Recintos	
RITI	RITI
RITS	RITS
Registros	
RS	Registro secundario
A	Registro de paso para canalizaciones secundaria e interior (360x360x120 mm)
RTR	Registros de terminación de red (500x600x80 mm)
	Registro para toma de cables coaxiales para RTV
	Registro para toma de cables coaxiales para TBA
	Registro para toma de cables de pares trenzados (Serán dobles en comedor y dormitorio principal junto TBA)
FO	Registro para toma de fibra óptica
	Registro para toma configurable
Canalizaciones	
	Arqueta de entrada ICT (600x600x800) mm
4Ø63 mm	Canalización externa enterrada 5Ø63 mm (3 TBA+STDP, 2 reserva)
2Ø40 mm	Canalización de enlace superior 2Ø40 mm
5Ø50 mm	Canalización principal 7Ø50 mm (1 RTV, 2 cable de pares o cable de pares trenzados, 1 cable coaxial, 1 cable de fibra óptica, 2 reserva)
3Ø25 mm	Canalización secundaria 3Ø25 mm (1 RTV, 1 cable de pares o cable de pares trenzados y cable de fibra óptica, 1 TBA)
4Ø32 mm	Canalización secundaria 4Ø32 mm (1 RTV, 1 cable de pares o cable de pares trenzados, 1 cable coaxial, 1 cable de fibra óptica)
4Ø40 mm	Canalización secundaria 4Ø40 mm (1 RTV, 1 cable de pares o cable de pares trenzados, 1 cable coaxial, 1 cable de fibra óptica)
1Ø20 mm	Canalización interior de usuario 20 mm
ACT	Acceso a cubierta
	Sistema de captación
	Montante vertical

CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN	
Planta	Cota de acabado
-02	+67,00 m
-01	+70,00 m
00	+73,00 m
01	+76,00 m
02	+79,00 m
02b	+79,50 m
03	+82,00 m
03b	+82,50 m
04	+85,00 m
04b	+85,50 m
05	+88,00 m
05b	+88,50 m
06	+91,00 m
06b	+91,50 m
07	+94,00 m
07b	+94,50 m



VISTA DE PLANTA EN SECCIÓN. S/E



COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA

VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO
Instalación común de telecomunicaciones. Planta 03.

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7,156 | Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,818 | SINGULARQ architecture lab Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P. COACV - 7,818

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

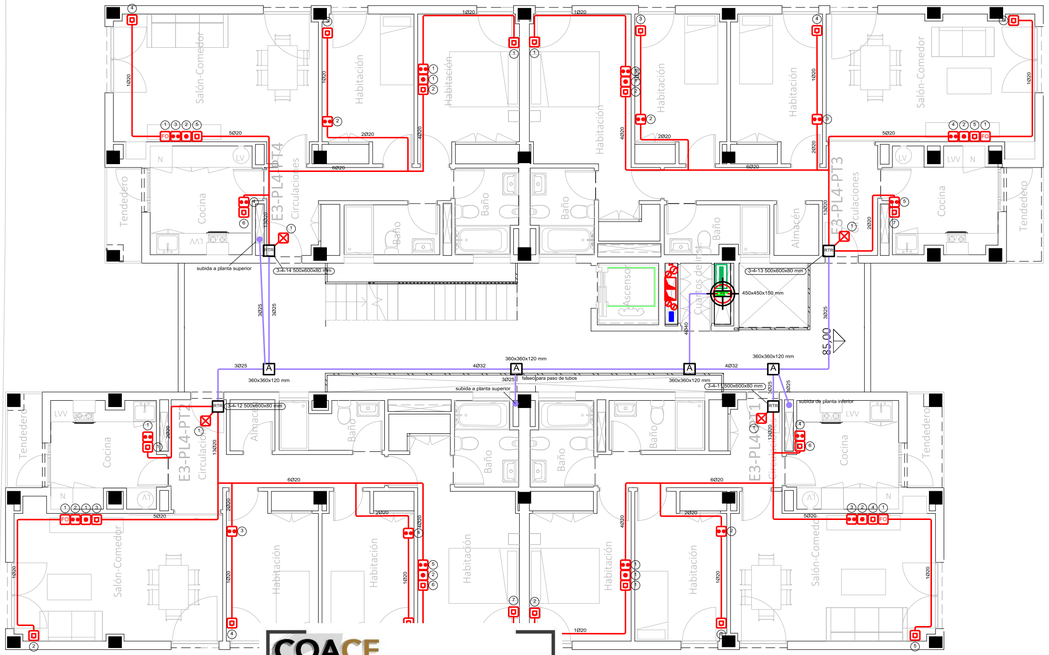
NOTAS
Bloque 3 de 18 viviendas
Edición nº3

MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA | Sepes Entidad Estatal de Suelo

FASE | SERIE | PLANO: E IT 48
VERSIÓN:
FECHA: Octubre 2025
ESCALA: 1/100
FORMATO: 0,30x0,70

TG TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870



COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA

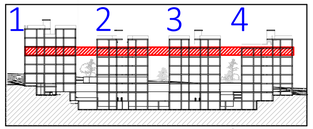
VISADO

26-00009

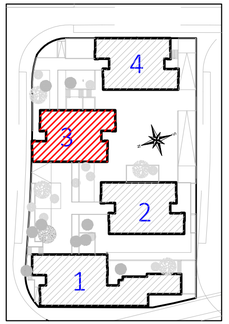
13/03/2026

Leyenda	
Recintos	
RITI	RITI
RITS	RITS
Registros	
RTS	Registro secundario
A	Registro de paso para canalizaciones secundaria e interior (360x360x120 mm)
RTR	Registros de terminación de red (500x600x80 mm)
	Registro para toma de cables coaxiales para RTV
	Registro para toma de cables coaxiales para TBA
	Registro para toma de cables de pares trenzados (Serán dobles en comedor y dormitorio principal junto TBA)
FO	Registro para toma de fibra óptica
	Registro para toma configurable
Canalizaciones	
	Arqueta de entrada ICT (600x600x800) mm
4Ø63 mm	Canalización externa enterrada 5Ø63 mm (3 TBA+STDP, 2 reserva)
2Ø40 mm	Canalización de enlace superior 2Ø40 mm
5Ø50 mm	Canalización principal 7Ø50 mm (1 RTV, 2 cable de pares o cable de pares trenzados, 1 cable coaxial, 1 cable de fibra óptica, 2 reserva)
3Ø25 mm	Canalización secundaria 3Ø25 mm (1 RTV, 1 cable de pares o cable de pares trenzados y cable de fibra óptica, 1 TBA)
4Ø32 mm	Canalización secundaria 4Ø32 mm (1 RTV, 1 cable de pares o cable de pares trenzados, 1 cable coaxial, 1 cable de fibra óptica)
4Ø40 mm	Canalización secundaria 4Ø40 mm (1 RTV, 1 cable de pares o cable de pares trenzados, 1 cable coaxial, 1 cable de fibra óptica)
1Ø20 mm	Canalización interior de usuario 20 mm
ACT	Acceso a cubierta
	Sistema de captación
	Montante vertical

CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN	
Planta	Cota de acabado
-02	+67,00 m
-01	+70,00 m
00	+73,00 m
01	+76,00 m
02	+79,00 m
02b	+79,50 m
03	+82,00 m
03b	+82,50 m
04	+85,00 m
04b	+85,50 m
05	+88,00 m
05b	+88,50 m
06	+91,00 m
06b	+91,50 m
07	+94,00 m
07b	+94,50 m



VISTA DE PLANTA EN SECCIÓN. S/E



Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO

Instalación común de telecomunicaciones. Planta 04.

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P., licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COADV - 7,156

Francisco José Sánchez Franco COADV - 7,818

SINGULARQ architecture lab

Arquitectura y Urbanismo Singulars S.L.P, COADV - 7,818

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta

Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

NOTAS

Bloque 3 de 18 viviendas

Edición nº3

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA

Sepes Entidad Pública Empresarial del Suelo

FASE | SERIE | PLANO

E IT 49

VERSIÓN

FECHA

Octubre 2025

ESCALA

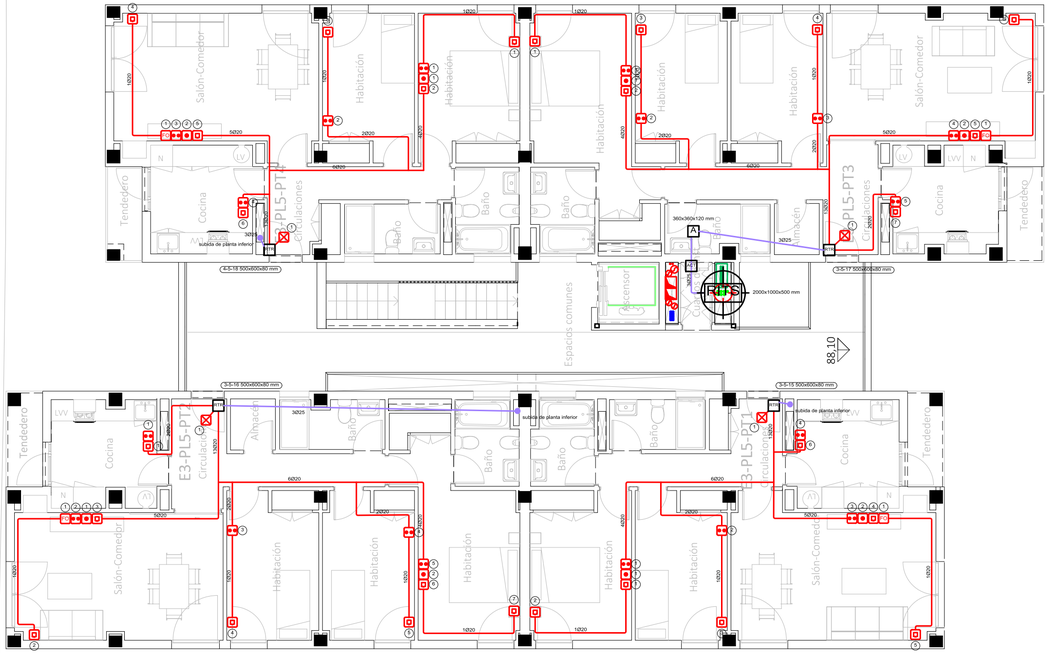
1/100

FORMATO

0,30x0,70

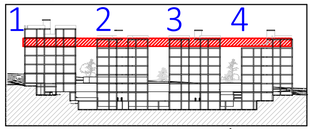
TG TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870

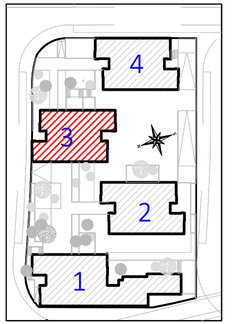


Leyenda	
Recintos	
RITI	RITI
RITS	RITS
Registros	
RES	Registro secundario
A	Registro de paso para canalizaciones secundaria e interior (360x360x120 mm)
RTR	Registros de terminación de red (500x600x80 mm)
	Registro para toma de cables coaxiales para RTV
	Registro para toma de cables coaxiales para TBA
	Registro para toma de cables de pares trenzados (Serán dobles en comedor y dormitorio principal junto TBA)
FO	Registro para toma de fibra óptica
	Registro para toma configurable
Canalizaciones	
	Arqueta de entrada ICT (600x600x800) mm
4Ø63 mm	Canalización externa enterrada 5Ø63 mm (3 TBA+STDP, 2 reserva)
2Ø40 mm	Canalización de enlace superior 2Ø40 mm
5Ø50 mm	Canalización principal 7Ø50 mm (1 RTV, 2 cable de pares o cable de pares trenzados, 1 cable coaxial, 1 cable de fibra óptica, 2 reserva)
3Ø25 mm	Canalización secundaria 3Ø25 mm (1 RTV, 1 cable de pares o cable de pares trenzados y cable de fibra óptica, 1 TBA)
4Ø32 mm	Canalización secundaria 4Ø32 mm (1 RTV, 1 cable de pares o cable de pares trenzados, 1 cable coaxial, 1 cable de fibra óptica)
4Ø40 mm	Canalización secundaria 4Ø40 mm (1 RTV, 1 cable de pares o cable de pares trenzados, 1 cable coaxial, 1 cable de fibra óptica)
1Ø20 mm	Canalización interior de usuario 20 mm
ACT	Acceso a cubierta
	Sistema de captación
	Montante vertical

CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN	
Planta	Cota de acabado
-02	+67,00 m
-01	+70,00 m
00	+73,00 m
01	+76,00 m
02	+79,00 m
02b	+79,50 m
03	+82,00 m
03b	+82,50 m
04	+85,00 m
04b	+85,50 m
05	+88,00 m
05b	+88,50 m
06	+91,00 m
06b	+91,50 m
07	+94,00 m
07b	+94,50 m



VISTA DE PLANTA EN SECCIÓN. S/E



COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA

VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO
Instalación común de telecomunicaciones.
Planta 05.

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COADV - 7,156
Francisco José Sánchez Franco COADV - 7,818
SINGULARQ architecture lab
Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P., COADV - 7,818

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

NOTAS
Bloque 3 de 18 viviendas
Edición nº3

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA
Sepes Entidad Pública Empresarial

FASE | SERIE | PLANO
E IT 50

VERSIÓN

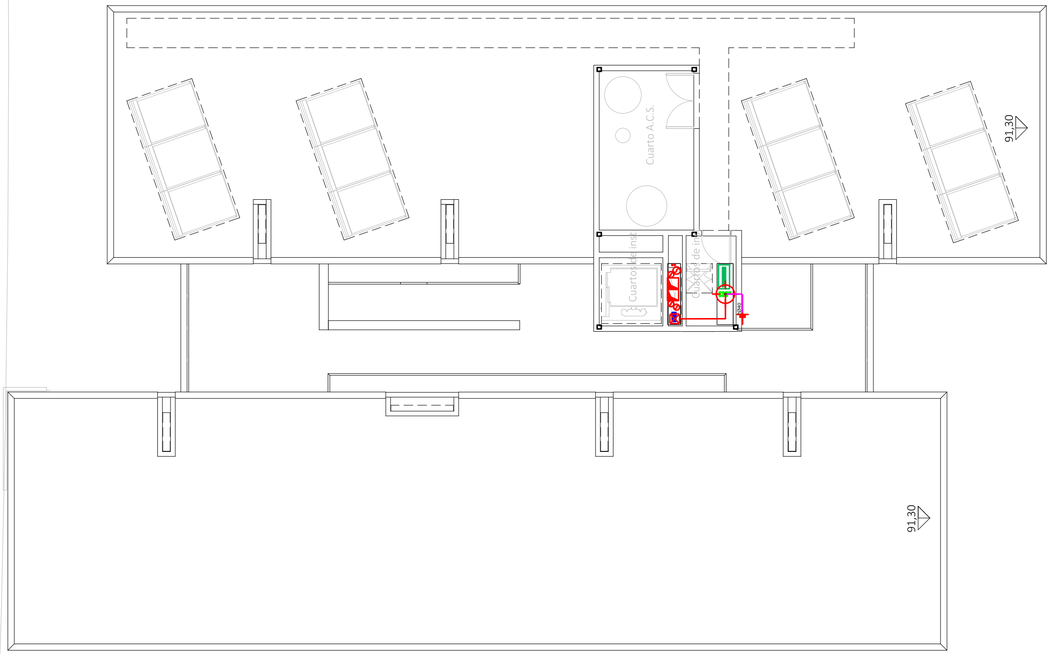
FECHA
Octubre 2025

ESCALA
1/100

FORMATO
0,30x0,70

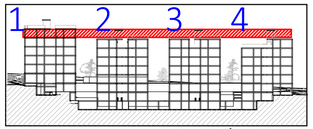
TG TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870

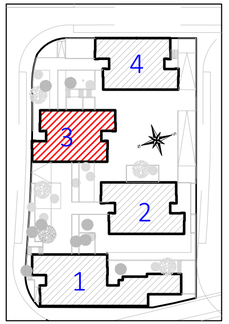


Leyenda	
Recintos	
RITI	RITI
RITS	RITS
Registros	
RS	Registro secundario
A	Registro de paso para canalizaciones secundaria e interior (360x360x120 mm)
RTR	Registros de terminación de red (500x600x80 mm)
	Registro para toma de cables coaxiales para RTV
	Registro para toma de cables coaxiales para TBA
	Registro para toma de cables de pares trenzados (Serán dobles en comedor y dormitorio principal junto TBA)
FO	Registro para toma de fibra óptica
	Registro para toma configurable
Canalizaciones	
	Arqueta de entrada ICT (600x600x800) mm
4Ø63 mm	Canalización externa enterrada 5Ø63 mm (3 TBA+STDP, 2 reserva)
2Ø40 mm	Canalización de enlace superior 2Ø40 mm
5Ø50 mm	Canalización principal 7Ø50 mm (1 RTV, 2 cable de pares o cable de pares trenzados, 1 cable coaxial, 1 cable de fibra óptica, 2 reserva)
3Ø25 mm	Canalización secundaria 3Ø25 mm (1 RTV, 1 cable de pares o cable de pares trenzados y cable de fibra óptica, 1 TBA)
4Ø32 mm	Canalización secundaria 4Ø32 mm (1 RTV, 1 cable de pares o cable de pares trenzados, 1 cable coaxial, 1 cable de fibra óptica)
4Ø40 mm	Canalización secundaria 4Ø40 mm (1 RTV, 1 cable de pares o cable de pares trenzados, 1 cable coaxial, 1 cable de fibra óptica)
1Ø20 mm	Canalización interior de usuario 20 mm
ACT	Acceso a cubierta
	Sistema de captación
	Montante vertical

CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN	
Planta	Cota de acabado
-02	+67,00 m
-01	+70,00 m
00	+73,00 m
01	+76,00 m
02	+79,00 m
02b	+79,50 m
03	+82,00 m
03b	+82,50 m
04	+85,00 m
04b	+85,50 m
05	+88,00 m
05b	+88,50 m
06	+91,00 m
06b	+91,50 m
07	+94,00 m
07b	+94,50 m



VISTA DE PLANTA EN SECCIÓN. S/E



COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA
VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO
Instalación común de telecomunicaciones.
Planta 06.

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7,156 | Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,818 | SINGULARQ architecture lab Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P., COACV - 7,818

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

NOTAS
Bloque 3 de 18 viviendas
Edición nº3

FASE | SERIE | PLANO
E IT 51

VERSIÓN

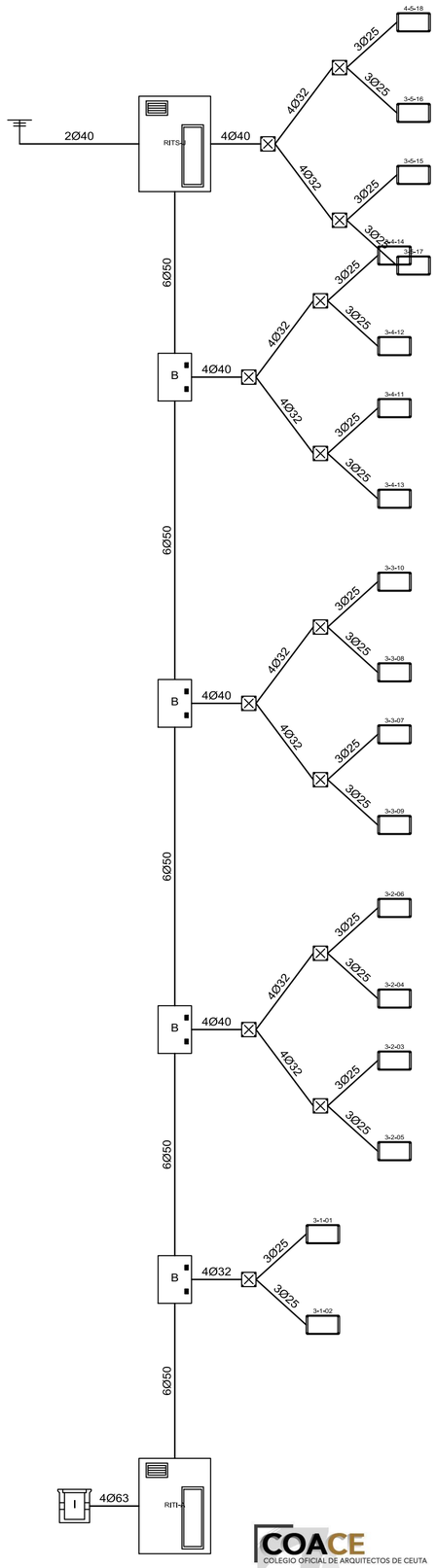
FECHA
Octubre 2025

ESCALA
1/100

FORMATO
0,30x0,70

TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870



Leyenda	
Recintos	
	RITS (2000x1000x500 mm)
	RITI (2000x1000x500 mm)
Registros	
	Registro de paso para canalizaciones secundaria e interior (360x360x120 mm)
B	Registro secundario (450x450x150 mm)
	Arqueta de entrada (400x400x600 mm)
	Registros de terminación de red (500x600x80 mm)
Canalizaciones	
4Ø63	Canalización externa enterrada 4Ø63 mm (2 TBA+STDP, 2 reserva)
2Ø40	Canalización de enlace superior 2Ø40 mm
6Ø50	Canalización principal 6Ø50 mm (1 RTV, 1 cable de pares o cable de pares trenzados, 2 cable coaxial, 1 cable de fibra óptica, 1 reserva)
3Ø25	Canalización secundaria 3Ø25 mm (1 RTV, 1 cable de pares o cable de pares trenzados y cable de fibra óptica, 1 TBA)
4Ø32	Canalización secundaria 4Ø32 mm (1 RTV, 1 cable de pares o cable de pares trenzados, 1 cable coaxial, 1 cable de fibra óptica)
4Ø40	Canalización secundaria 4Ø40 mm (1 RTV, 1 cable de pares o cable de pares trenzados, 1 cable coaxial, 1 cable de fibra óptica)
	Sistema de captación

COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA
VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO
Esquema general de la ITC
(Canalizaciones y registros)

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.
Juan José Garrido Balguer COACV - 7.156
Francisco José Sánchez Franco COACV - 7.818
SINGULARQ architecture lab
Arquitectura y Urbanismo Singulars S.L.P., COACV - 7.818

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

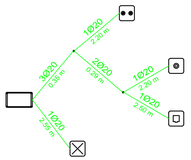
NOTAS
Bloque 3 de 18 viviendas
Edición nº3

FASE | SERIE | PLANO
E IT 52
VERSIÓN
FECHA
Octubre 2025
ESCALA
S/E
FORMATO
0,59x0,70

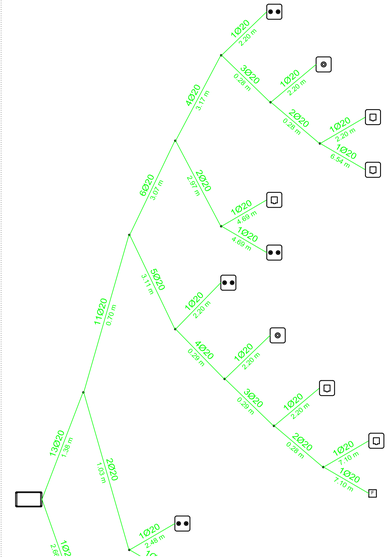
TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870

Local Comercial

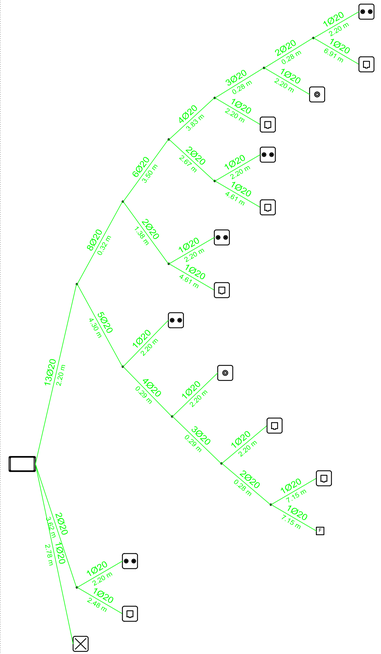


3-1-01

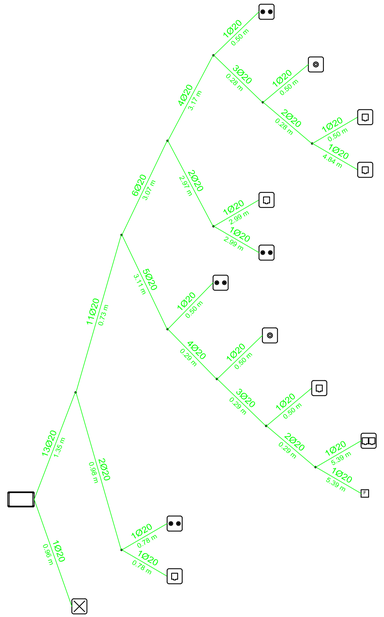


COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA
VISADO
26-00009
13/03/2026

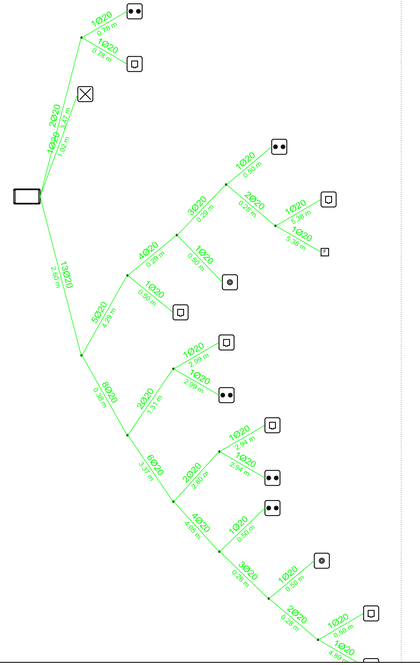
3-1-02



3-2-03



3-2-04



Leyenda	
Registros	
	Registro para toma de cables coaxiales para RTV
	Registro para toma de cables coaxiales para TBA
	Registro para toma de cables de pares trenzados
	Registro para toma de cables de fibra óptica
	Registros de terminación de red (500x600x80 mm)
	Registro para toma configurable
Canalizaciones	
1Ø20	Canalización interior de usuario 1Ø20
2Ø20	Canalización interior de usuario 2Ø20
3Ø20	Canalización interior de usuario 3Ø20
4Ø20	Canalización interior de usuario 4Ø20
6Ø20	Canalización interior de usuario 6Ø20
10Ø20	Canalización interior de usuario 10Ø20
12Ø20	Canalización interior de usuario 12Ø20
8Ø20	Canalización interior de usuario 8Ø20
9Ø20	Canalización interior de usuario 9Ø20
11Ø20	Canalización interior de usuario 11Ø20
14Ø20	Canalización interior de usuario 14Ø20

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO

Esquema general de la ITC
(Canalizaciones y registros) Red interior 1

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7,156
Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,816
SINGULARQ arquitectura sl
Arquitectura y Urbanismo Singulars S.L.P.
COACV - 7,816

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

NOTAS
Bloque 3 de 18 viviendas
Edición nº3

FASE | SERIE | PLANO
E IT 53

VERSIÓN

ESCALA
S/E

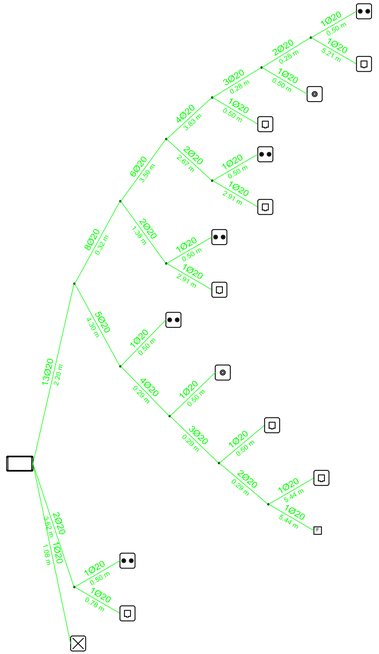
FECHA
Octubre 2025

FORMATO
0,30x0,90

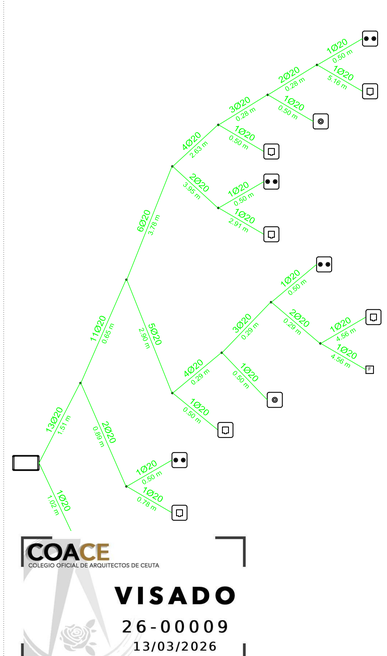
TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870

3-2-05

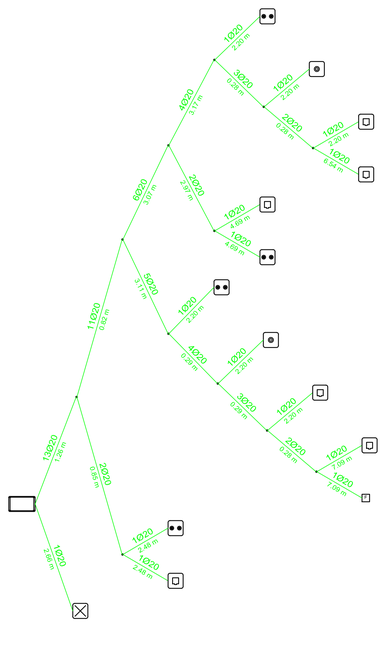


3-2-06

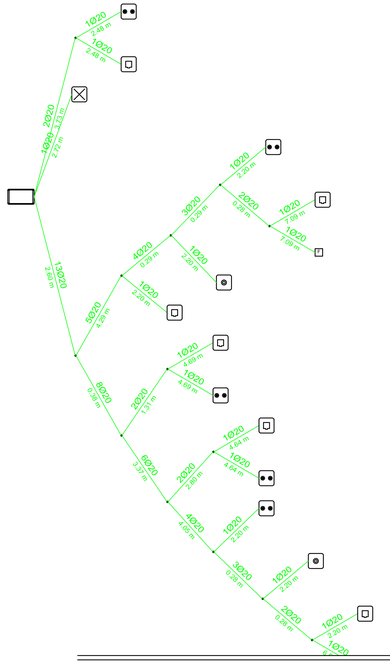


COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA
VISADO
26-00009
13/03/2026

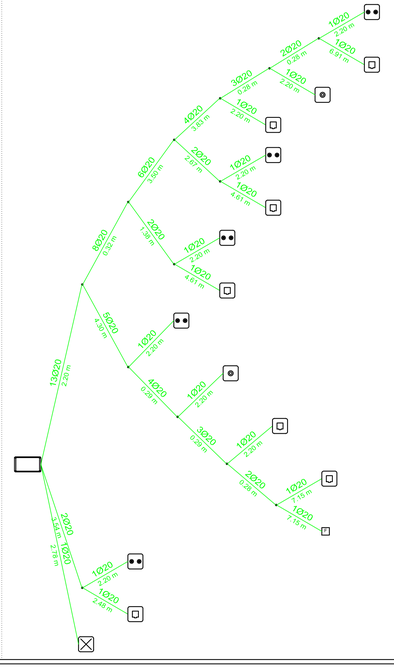
3-3-07



3-3-08



3-3-09



Leyenda	
Registros	
	Registro para toma de catáles coaxiales para RTV
	Registro para toma de catáles coaxiales para TBA
	Registro para toma de catáles de pares trenzados
	Registro para toma de catáles de fibra óptica
	Registros de terminación de red (500x600x80 mm)
	Registro para toma configurable
Canalizaciones	
1Ø20	Canalización interior de usuario 1Ø20
2Ø20	Canalización interior de usuario 2Ø20
3Ø20	Canalización interior de usuario 3Ø20
4Ø20	Canalización interior de usuario 4Ø20
6Ø20	Canalización interior de usuario 6Ø20
10Ø20	Canalización interior de usuario 10Ø20
12Ø20	Canalización interior de usuario 12Ø20
8Ø20	Canalización interior de usuario 8Ø20
5Ø20	Canalización interior de usuario 9Ø20
11Ø20	Canalización interior de usuario 11Ø20
14Ø20	Canalización interior de usuario 14Ø20

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO

Esquema general de la ITC
(Canalizaciones y registros) Red interior 2

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7,156
Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,918
SINGULARQ arquitectura+ Arquitectura y Urbanismo Singulares S.L.P. COACV - 7,918

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

NOTAS

Bloque 3 de 18 viviendas
Edición nº3

FASE | SERIE | PLANO
E IT 54

VERSIÓN

FECHA
Octubre 2025

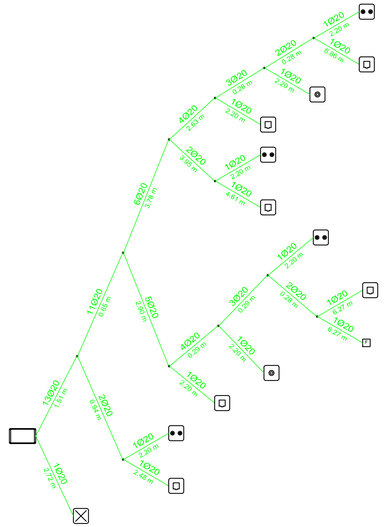
ESCALA
S/E

FORMATO
0,30x0,90

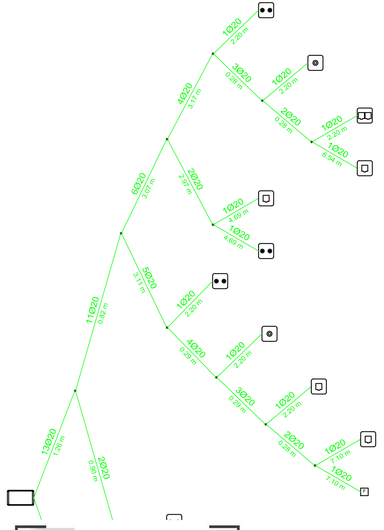
TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870

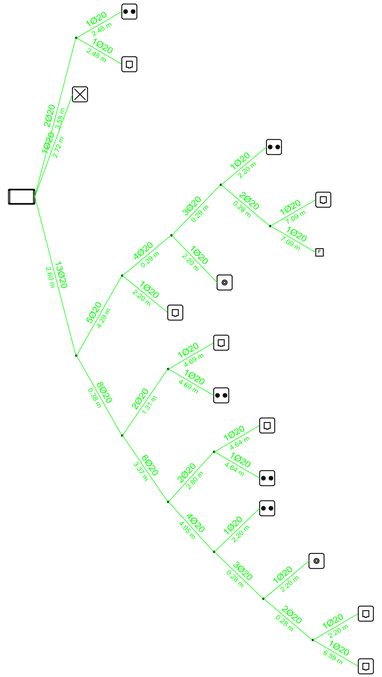
3-3-10



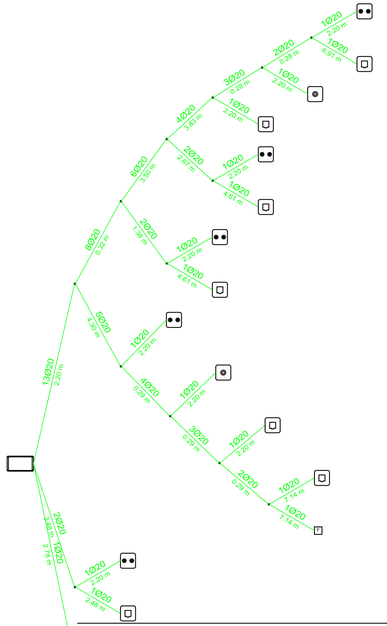
3-4-11



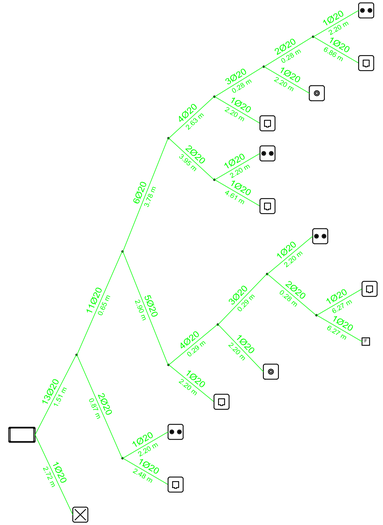
3-4-12



3-4-13



3-4-14



Leyenda	
Registros	
	Registro para toma de cables coaxiales para RTV
	Registro para toma de cables coaxiales para TBA
	Registro para toma de cables de pares trenzados
	Registro para toma de cables de fibra óptica
	Registros de terminación de red (500x600x80 mm)
	Registro para toma configurable
Canalizaciones	
1D20	Canalización interior de usuario 1D20
2D20	Canalización interior de usuario 2D20
3D20	Canalización interior de usuario 3D20
4D20	Canalización interior de usuario 4D20
6D20	Canalización interior de usuario 6D20
10D20	Canalización interior de usuario 10D20
12D20	Canalización interior de usuario 12D20
8D20	Canalización interior de usuario 8D20
9D20	Canalización interior de usuario 9D20
11D20	Canalización interior de usuario 11D20
14D20	Canalización interior de usuario 14D20

COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA
VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO
Esquema general de la ITC
(Canalizaciones y registros) Red interior 3

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACH - 7,158
Francisco José Sánchez Franco COACH - 7,918
SINGULARQ arquitectura+lab
Arquitectura y Urbanismo Singulars S.L.P.
COACH - 7,918

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

NOTAS
Bloque 3 de 18 viviendas
Edición nº3

FASE | SERIE | PLANO
E IT 55

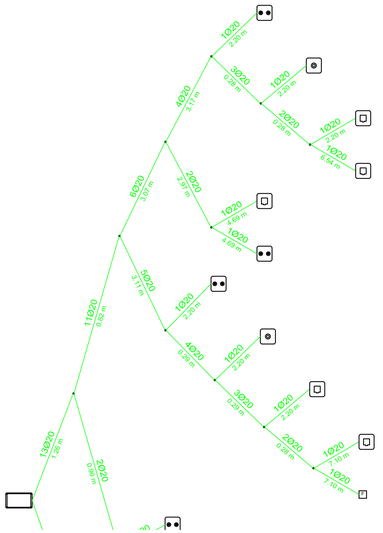
VERSIÓN
FECHA
Octubre 2025

ESCALA
S/E
FORMATO
0,30x0,90

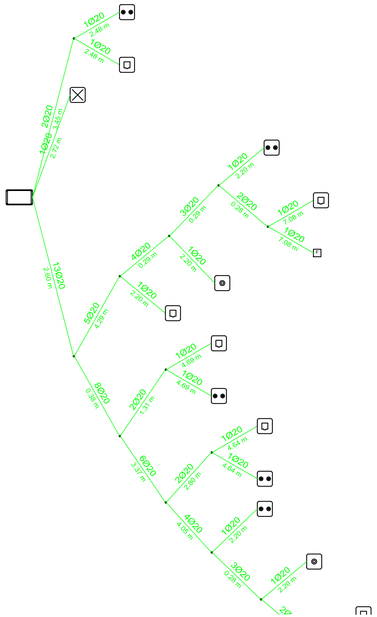
TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870

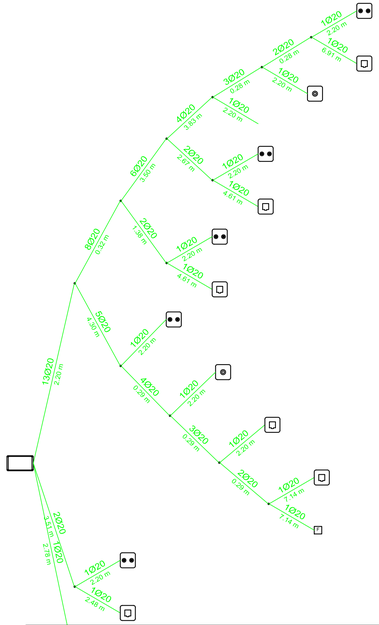
3-5-15



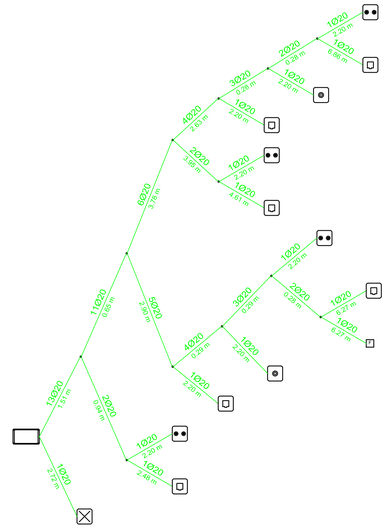
3-5-16



3-5-17



4-5-18



Leyenda	
Registros	
	Registro para toma de cables coaxiales para RTV
	Registro para toma de cables coaxiales para TBA
	Registro para toma de cables de pares trenzados
	Registro para toma de cables de fibra óptica
	Registros de terminación de red (500x600x80 mm)
	Registro para toma configurable
Canalizaciones	
1Ø20	Canalización interior de usuario 1Ø20
2Ø20	Canalización interior de usuario 2Ø20
3Ø20	Canalización interior de usuario 3Ø20
4Ø20	Canalización interior de usuario 4Ø20
6Ø20	Canalización interior de usuario 6Ø20
10Ø20	Canalización interior de usuario 10Ø20
12Ø20	Canalización interior de usuario 12Ø20
8Ø20	Canalización interior de usuario 8Ø20
9Ø20	Canalización interior de usuario 9Ø20
11Ø20	Canalización interior de usuario 11Ø20
14Ø20	Canalización interior de usuario 14Ø20

COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA
VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO
Esquema general de la ITC
(Canalizaciones y registros) Red interior 4

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7,156 | Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,816 | SINGULARQ arquitectura y urbanismo | Arquitectura y Urbanismo Singulars S.L.P. COACV - 7,816

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

NOTAS
Bloque 3 de 18 viviendas
Edición nº3

FASE | SERIE | PLANO
E IT 56

VERSIÓN

FECHA
Octubre 2025

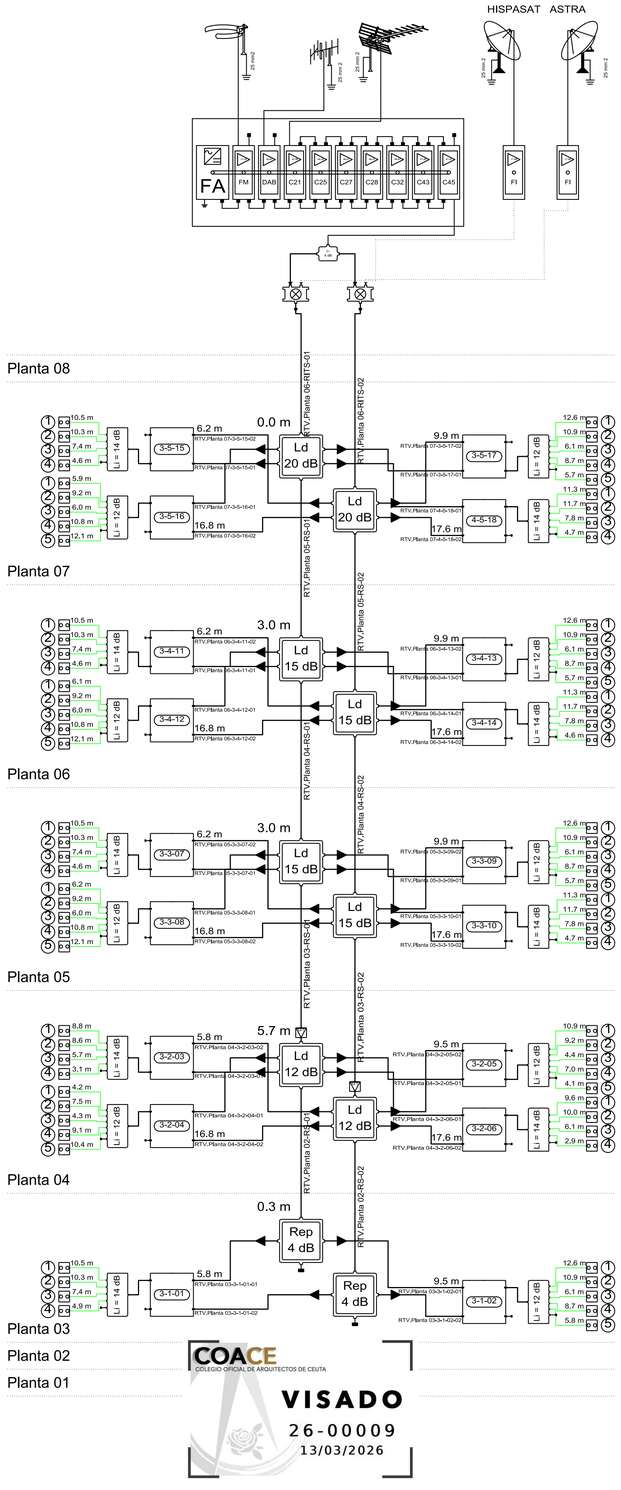
ESCALA
S/E

FORMATO
0,30x0,90

TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870

Cabecera 1 (Planta 07)



Leyenda	
Dispositivos	
	Módulo amplificador,
	Mezclador de FI.
	Distribuidor 2S, 4 dB de pérdidas para RTV y 5 dB de pérdidas para SAT.
	Amplificador de 0,86 dB de ganancia para RTV y 0,35 dB de ganancia para SAT.
Ld 20 dB	Derivador 4D, 20 dB de pérdidas de derivación,
Ld 15 dB	Derivador 4D, 15 dB de pérdidas de derivación,
Ld 12 dB	Derivador 4D, 12 dB de pérdidas de derivación,
Rep 4 dB	Distribuidor 2S, 4 dB de pérdidas para RTV y 5 dB de pérdidas para SAT.
(PAU)	PAU
	Distribuidor 5S, 14 dB de pérdidas para RTV y 17 dB de pérdidas para SAT.
	Distribuidor 6S, 12 dB de pérdidas para RTV y 15 dB de pérdidas para SAT.
	Registro para toma de cables coaxiales para RTV
	Carga de 75 Ohmios
Cables	
	Cable coaxial RG-6 (TCD+C+H)
	Cable coaxial RG-6 (TCD+C+H)
	Cable coaxial RG-6 (TCD+C+H)

ETIQUETADO DE CABLEADO COAXIAL RTV	
Referencia	Destino
Conexión con punto de distribución	
RTV,Planta 07-RITS-01	Planta 07
RTV,Planta 07-RITS-02	Planta 07
RTV,Planta 06-RS-01	Planta 06
RTV,Planta 06-RS-02	Planta 06
RTV,Planta 05-RS-01	Planta 05
RTV,Planta 05-RS-02	Planta 05
RTV,Planta 04-RS-01	Planta 04
RTV,Planta 04-RS-02	Planta 04
RTV,Planta 03-RS-01	Planta 03
RTV,Planta 03-RS-02	Planta 03
Conexión con unidad de ocupación	
RTV,Planta 07-3-5-15-01	3-5-15
RTV,Planta 07-3-5-15-02	3-5-15
RTV,Planta 07-3-5-16-01	3-5-16
RTV,Planta 07-3-5-16-02	3-5-16
RTV,Planta 07-3-5-17-01	3-5-17
RTV,Planta 07-3-5-17-02	3-5-17
RTV,Planta 07-4-5-18-01	4-5-18
RTV,Planta 07-4-5-18-02	4-5-18
RTV,Planta 06-3-4-11-01	3-4-11
RTV,Planta 06-3-4-11-02	3-4-11
RTV,Planta 06-3-4-12-01	3-4-12
RTV,Planta 06-3-4-12-02	3-4-12
RTV,Planta 06-3-4-13-01	3-4-13
RTV,Planta 06-3-4-13-02	3-4-13
RTV,Planta 06-3-4-14-01	3-4-14
RTV,Planta 06-3-4-14-02	3-4-14
RTV,Planta 05-3-3-07-01	3-3-07
RTV,Planta 05-3-3-07-02	3-3-07
RTV,Planta 05-3-3-08-01	3-3-08
RTV,Planta 05-3-3-08-02	3-3-08
RTV,Planta 05-3-3-09-01	3-3-09
RTV,Planta 05-3-3-09-02	3-3-09
RTV,Planta 05-3-3-10-01	3-3-10
RTV,Planta 05-3-3-10-02	3-3-10
RTV,Planta 04-3-2-03-01	3-2-03
RTV,Planta 04-3-2-03-02	3-2-03
RTV,Planta 04-3-2-04-01	3-2-04
RTV,Planta 04-3-2-04-02	3-2-04
RTV,Planta 04-3-2-05-01	3-2-05
RTV,Planta 04-3-2-05-02	3-2-05
RTV,Planta 04-3-2-06-01	3-2-06
RTV,Planta 04-3-2-06-02	3-2-06
RTV,Planta 03-3-1-01-01	3-1-01
RTV,Planta 03-3-1-01-02	3-1-01
RTV,Planta 03-3-1-02-01	3-1-02
RTV,Planta 03-3-1-02-02	3-1-02

COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA
VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO
Esquema ITC de radiodifusión y sonora

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P., licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.
Juan José Garrido Balguer COACV - 7.706
Francisco José Sánchez Franco COACV - 7.819
SINGULARQ ARCHITECTURE
Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P., COACV - 7.819

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

NOTAS
Bloque 3 de 18 viviendas
Edición nº3

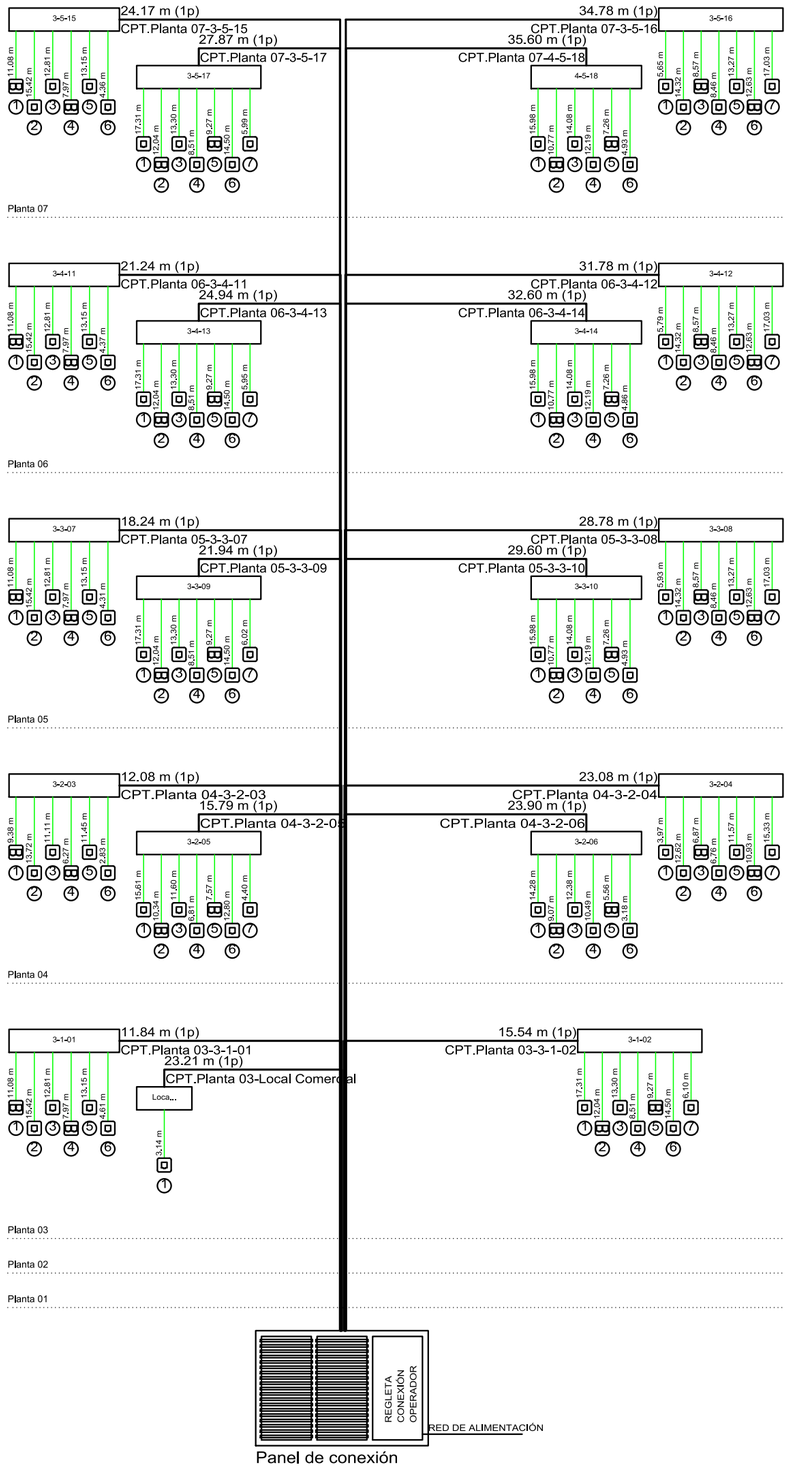
FASE | SERIE | PLANO
E IT57

VERSIÓN
FECHA
Octubre 2025

ESCALA
S/E
FORMATO
0,59x0,90

TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870



Panel de conexión

Leyenda	
Dispositivos	
	Registro para toma de cables de pares trenzados (Simple)
	Registro para toma de cables de pares trenzados (Doble)
Cables	
	cable rígido U/UTP no propagador de la llama de 4 pares trenzados de cobre, categoría 6, reacción al fuego clase Dca-s2,d2,a2 según UNE-EN 50575, con vaina exterior de poliolefina termoplástica LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos, de 6,2 mm de diámetro

ETIQUETADO DE CABLES DE PARES TRENZADOS	
Referencia	Destino
Conexión con unidad de ocupación	
CPT.Planta 03-3-1-01	3-1-01
CPT.Planta 03-3-1-02	3-1-02
CPT.Planta 04-3-2-03	3-2-03
CPT.Planta 04-3-2-05	3-2-05
CPT.Planta 04-3-2-04	3-2-04
CPT.Planta 04-3-2-06	3-2-06
CPT.Planta 05-3-3-07	3-3-07
CPT.Planta 05-3-3-09	3-3-09
CPT.Planta 05-3-3-08	3-3-08
CPT.Planta 05-3-3-10	3-3-10
CPT.Planta 06-3-4-11	3-4-11
CPT.Planta 06-3-4-13	3-4-13
CPT.Planta 06-3-4-12	3-4-12
CPT.Planta 06-3-4-14	3-4-14
CPT.Planta 07-3-5-15	3-5-15
CPT.Planta 07-3-5-17	3-5-17
CPT.Planta 07-3-5-16	3-5-16
CPT.Planta 07-4-5-18	4-5-18

Tabla de conexión de pares	
Nº de par Mazo / Total	Planta / Letra
1 / 1	Planta 03-3-1-01
2 / 2	Planta 03-3-1-02
3 / 3	Planta 04-3-2-03
4 / 4	Planta 04-3-2-04
5 / 5	Planta 04-3-2-05
6 / 6	Planta 04-3-2-06
7 / 7	Planta 05-3-3-07
8 / 8	Planta 05-3-3-08
9 / 9	Planta 05-3-3-09
10 / 10	Planta 05-3-3-10
11 / 11	Planta 06-3-4-11
12 / 12	Planta 06-3-4-12
13 / 13	Planta 06-3-4-13
14 / 14	Planta 06-3-4-14
15 / 15	Planta 07-3-5-15
16 / 16	Planta 07-3-5-16
17 / 17	Planta 07-3-5-17
18 / 18	Planta 07-4-5-18
19 / 19	Reserva
20 / 20	Reserva
21 / 21	Reserva
22 / 22	Reserva

COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA

VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO
Esquema de la red de cables de pares

Proyect
Balague
ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7,156
Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,818
SINGULARQ architecture lab
Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P. COACV - 7,818

?. Loma Colmenar Ceuta
: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

NOTAS
Bloque 3 de 18 viviendas
Edición nº3

GOBIERNO DE ESPAÑA MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA
Sepes Entidad Estatal de Suelo

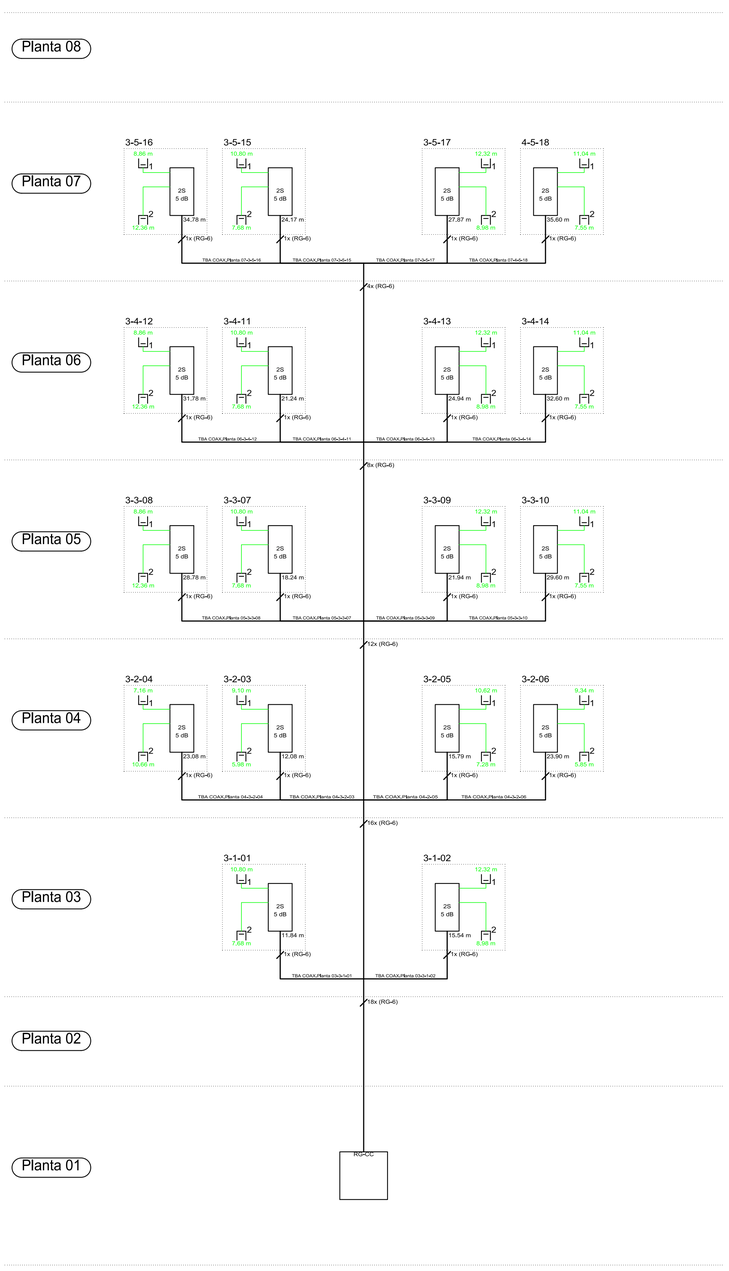
FASE | SERIE | PLANO
E IT 58

VERSIÓN
FECHA
Octubre 2025

ESCALA
S/E
FORMATO
0,42x0,50

TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870



Leyenda	
Dispositivos	
2S 5 dB	Repartidor de cliente 2S, 5 dB de pérdidas para sistema CATV.
	Toma coaxial
Cables	
	Cable coaxial RG-6 (TCD-C-H)
	Cable coaxial RG-6 (TCD-C-H)

ETIQUETADO DE CABLEADO COAXIAL TBA	
Referencia	Destino
Conexión con unidad de ocupación	
TBA COAX.Planta 03-3-1-01	3-1-01
TBA COAX.Planta 03-3-1-02	3-1-02
TBA COAX.Planta 04-3-2-03	3-2-03
TBA COAX.Planta 04-3-2-04	3-2-04
TBA COAX.Planta 04-3-2-05	3-2-05
TBA COAX.Planta 04-3-2-06	3-2-06
TBA COAX.Planta 05-3-3-07	3-3-07
TBA COAX.Planta 05-3-3-08	3-3-08
TBA COAX.Planta 05-3-3-09	3-3-09
TBA COAX.Planta 05-3-3-10	3-3-10
TBA COAX.Planta 06-3-4-11	3-4-11
TBA COAX.Planta 06-3-4-12	3-4-12
TBA COAX.Planta 06-3-4-13	3-4-13
TBA COAX.Planta 06-3-4-14	3-4-14
TBA COAX.Planta 07-3-5-15	3-5-15
TBA COAX.Planta 07-3-5-16	3-5-16
TBA COAX.Planta 07-3-5-17	3-5-17
TBA COAX.Planta 07-4-5-18	4-5-18

COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA
VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO
Esquema de la red de cables coaxiales para servicios TBA

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.
Juan José Garrido Balaguer COACV - 7,156
Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,818
SINGULARQ architecture lab
Arquitectura y Urbanismo Singulars S.L.P. COACV - 7,816

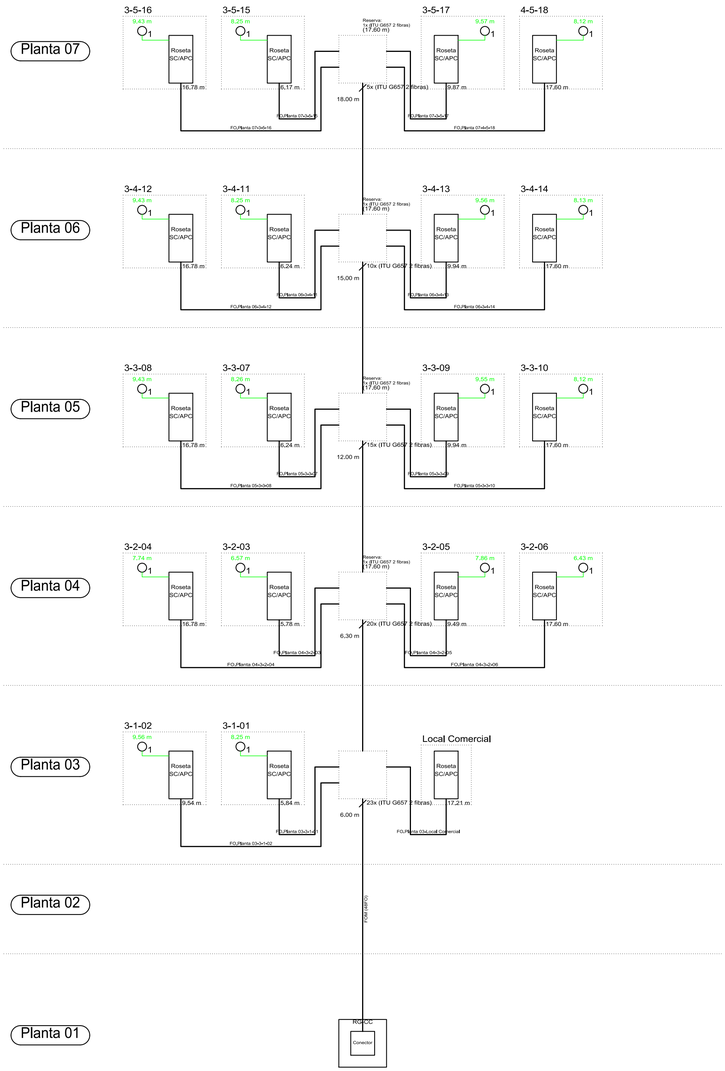
Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

NOTAS
Bloque 3 de 18 viviendas
Edición nº3

FASE | SERIE | PLANO
E IT 59
VERSIÓN
FECHA
Octubre 2025
ESCALA
S/E
FORMATO
0,59x0,90

TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ANGEL ROJAS RODRIGUEZ
Colegiado Nº. 005870



Leyenda	
Dispositivos	
	Caja de segregación
Roseta SC/APC	Repartidor de cliente de fibra óptica
	Toma de fibra óptica
Cables	
	Cables multifibra
	2 fibras ITU G657 AB (OF-300)
	1 fibra ITU G657 AB (OF-300)

ETIQUETADO DE CABLES DE FIBRA ÓPTICA	
Referencia	Destino
Conexión con punto de distribución	
FOM (48FO)	
Conexión con unidad de ocupación	
FO.Planta 03-3-1-01	3-1-01
FO.Planta 03-3-1-02	3-1-02
FO.Planta 04-3-2-03	3-2-03
FO.Planta 04-3-2-04	3-2-04
FO.Planta 04-3-2-05	3-2-05
FO.Planta 04-3-2-06	3-2-06
FO.Planta 05-3-3-07	3-3-07
FO.Planta 05-3-3-08	3-3-08
FO.Planta 05-3-3-09	3-3-09
FO.Planta 05-3-3-10	3-3-10
FO.Planta 06-3-4-11	3-4-11
FO.Planta 06-3-4-12	3-4-12
FO.Planta 06-3-4-13	3-4-13
FO.Planta 06-3-4-14	3-4-14
FO.Planta 07-3-5-15	3-5-15
FO.Planta 07-3-5-16	3-5-16
FO.Planta 07-3-5-17	3-5-17
FO.Planta 07-4-5-18	4-5-18

COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA
VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO
Esquema de la red de fibra óptica

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7,156
Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,818
SINGULARQ architecture lab
Arquitectura y Urbanismo Singulars S.L.P. COACV - 7,816

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

NOTAS
Bloque 3 de 18 viviendas
Edición nº3

FASE | SERIE | PLANO
E IT 60

VERSIÓN
FECHA
Octubre 2025

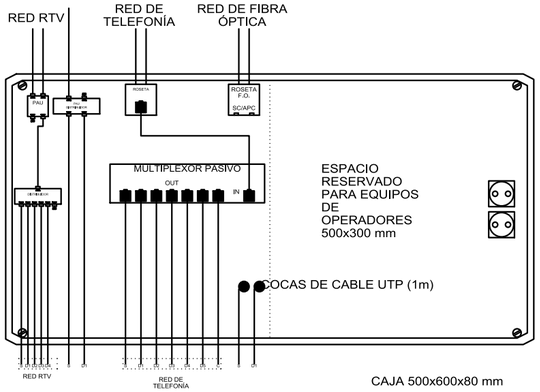
ESCALA
S/E
FORMATO
0,59x0,90

TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870

Vivienda tipo A

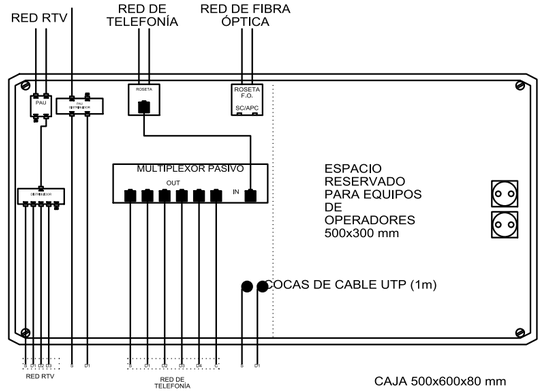
RED TBA-COAX



CAJA 500x600x80 mm

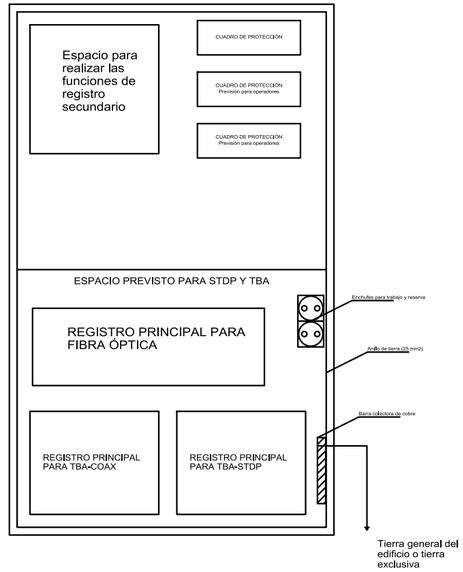
Vivienda tipo B

RED TBA-COAX

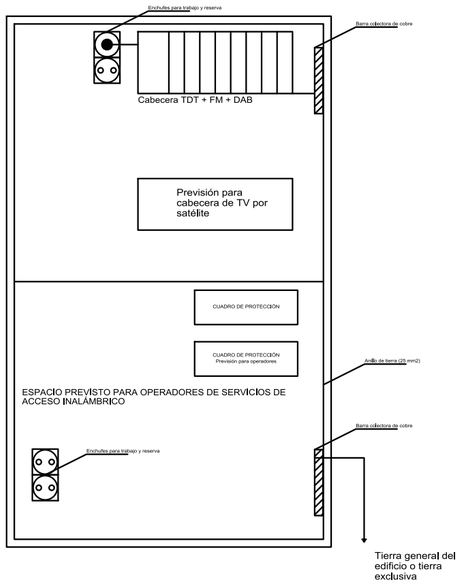


CAJA 500x600x80 mm

RITI



RITS



COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA

VISADO

26-00009

13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO

Esquema de distribución de equipos en el interior de RTR

Proyect
Balague
ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer
COACV - 7,156

Francisco José Sánchez Franco
COACV - 7,818

SINGULARQ architecture lab
Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P.
COACV - 7,818

?. Loma Colmenar Ceuta
: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

NOTAS

Bloque 3 de 18 viviendas
Edición nº3

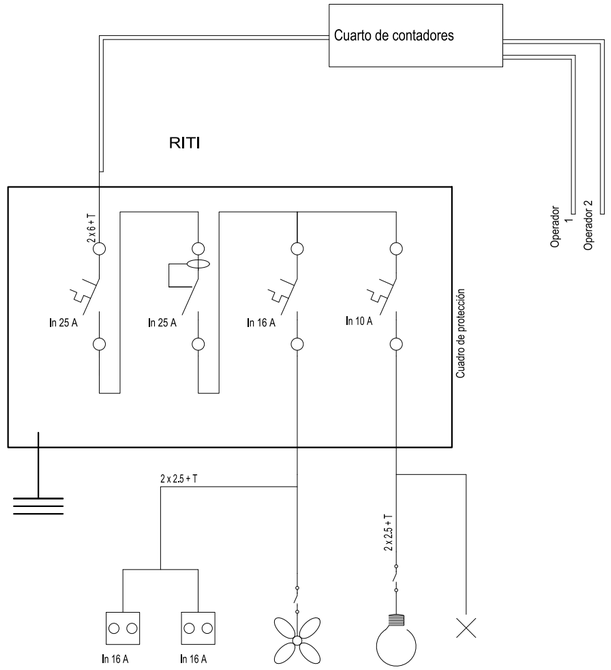
GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA

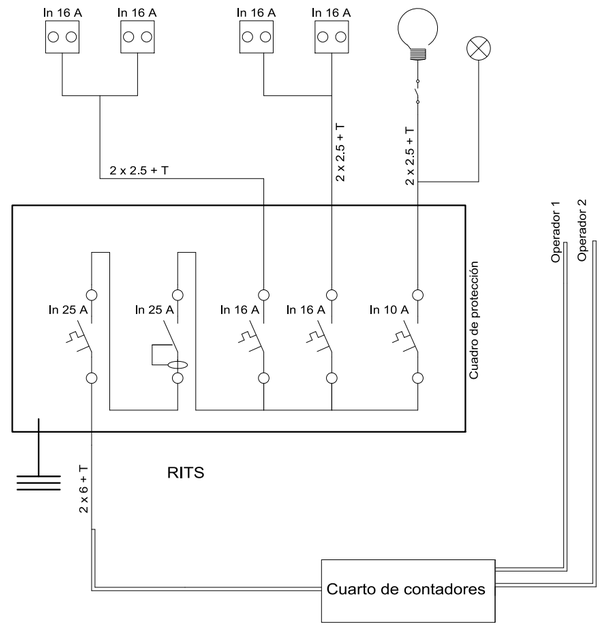
Sepes Sepes Entidad Estatal de Suelo

FASE | SERIE | PLANO	VERSIÓN	ESCALA
E IT 61		S/E
	FECHA	FORMATO
	Octubre 2025	0,30x0,50

TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870





Leyenda	
Interruptor magnetotérmico de corte general: Tensión nominal mínima 230/400 Vca, intensidad nominal 25 A, poder de corte 4,5 kA.	Alumbrado general
Interruptor diferencial de corte omnipolar: Tensión nominal mínima 230/400 Vca, frecuencia 50-60 Hz, intensidad nominal 25 A, intensidad de defecto 30 mA, resistencia de cortocircuito 4,5 kA.	Alumbrado de emergencia
Base de enchufe con toma de tierra	Grupo extractor
Toma de tierra (cable de cobre de 25 mm2 de sección)	Un tubo de 32 mm de diámetro para el cuadro de protección

Leyenda	
Interruptor magnetotérmico de corte general: Tensión nominal mínima 230/400 Vca, intensidad nominal 25 A, poder de corte 4,5 kA.	Alumbrado general
Interruptor diferencial de corte omnipolar: Tensión nominal mínima 230/400 Vca, frecuencia 50-60 Hz, intensidad nominal 25 A, intensidad de defecto 30 mA, resistencia de cortocircuito 4,5 kA.	Alumbrado de emergencia
Base de enchufe con toma de tierra	Grupo extractor
Toma de tierra (cable de cobre de 25 mm2 de sección)	Un tubo de 32 mm de diámetro para el cuadro de protección

COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA
VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO

Esquemas eléctricos en RITI y RITS

Proyect
Balague
ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer
COACV - 7,156
Francisco José Sánchez Franco
COACV - 7,818
SINGULARQ architecture lab
Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P.
COACV - 7,818

?. Loma Colmenar Ceuta
: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

NOTAS

Bloque 3 de 18 viviendas
Edición nº3

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA
Sepes Entidad Estatal de Suelo

FASE | SERIE | PLANO
E IT 62

VERSIÓN
FECHA
Octubre 2025

ESCALA
S/E
FORMATO
0,30x0,50

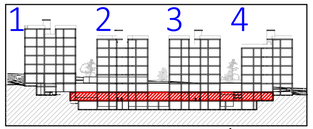
TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870

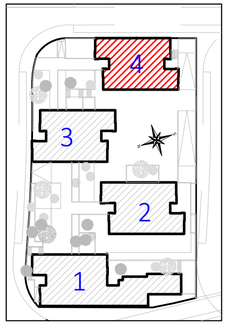


Leyenda	
Recintos	
RITI	RITI
RITS	RITS
Registros	
RS	Registro secundario
A	Registro de paso para canalizaciones secundaria e interior (360x360x120 mm)
	Registros de terminación de red (500x600x80 mm)
	Registro para toma de cables coaxiales para RTV
	Registro para toma de cables coaxiales para TBA
	Registro para toma de cables de pares trenzados (Serán dobles en comedor y dormitorio principal junto TBA)
FO	Registro para toma de fibra óptica
	Registro para toma configurable
Canalizaciones	
	Arqueta de entrada ICT (600x600x800) mm
4Ø63 mm	Canalización externa enterrada 5Ø63 mm (3 TBA+STDP, 2 reserva)
2Ø40 mm	Canalización de enlace superior 2Ø40 mm
5Ø50 mm	Canalización principal 7Ø50 mm (1 RTV, 2 cable de pares o cable de pares trenzados, 1 cable coaxial, 1 cable de fibra óptica, 2 reserva)
3Ø25 mm	Canalización secundaria 3Ø25 mm (1 RTV, 1 cable de pares o cable de pares trenzados y cable de fibra óptica, 1 TBA)
4Ø32 mm	Canalización secundaria 4Ø32 mm (1 RTV, 1 cable de pares o cable de pares trenzados, 1 cable coaxial, 1 cable de fibra óptica)
4Ø40 mm	Canalización secundaria 4Ø40 mm (1 RTV, 1 cable de pares o cable de pares trenzados, 1 cable coaxial, 1 cable de fibra óptica)
1Ø20 mm	Canalización interior de usuario 20 mm
ACT	Acceso a cubierta
	Sistema de captación
	Montante vertical

CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN	
Planta	Cota de acabado
-02	+67,00 m
-01	+70,00 m
00	+73,00 m
01	+76,00 m
02	+79,00 m
02b	+79,50 m
03	+82,00 m
03b	+82,50 m
04	+85,00 m
04b	+85,50 m
05	+88,00 m
05b	+88,50 m
06	+91,00 m
06b	+91,50 m
07	+94,00 m
07b	+94,50 m



VISTA DE PLANTA EN SECCIÓN. S/E



CROQUIS PLANTA COTA +70

COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA

VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO

Instalación común de telecomunicaciones.
Planta -1.

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7,156

Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,818

SINGULARQ architecture lab
Arquitectura y Urbanismo Singulars SLLP, COACV - 7,818

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

NOTAS

Bloque 4 de 20 viviendas
Edición nº3

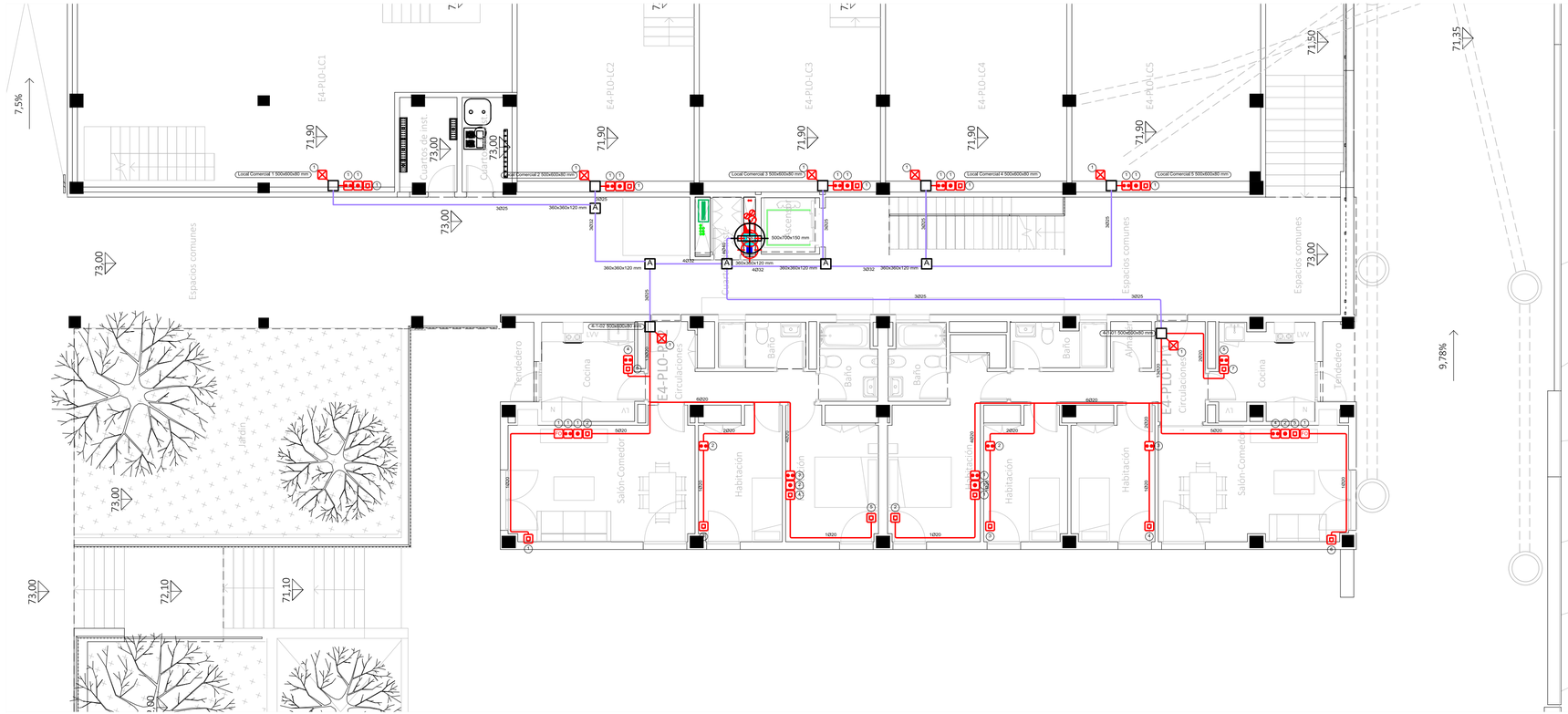
GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA

Sepes Entidad Estatal de Suelo

FASE | SERIE | PLANO	VERSIÓN	ESCALA
E IT 63		1/100
	FECHA	FORMATO
	Octubre 2025	0,30x0,70

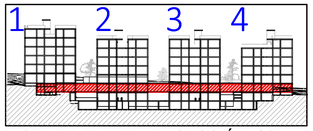
TG TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870

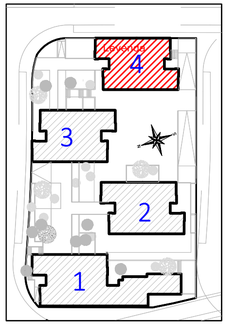


Leyenda	
Recintos	
RITI	RITI
RITS	RITS
Registros	
RS	Registro secundario
A	Registro de paso para canalizaciones secundaria e interior (360x360x120 mm)
	Registros de terminación de red (500x600x80 mm)
	Registro para toma de cables coaxiales para RTV
	Registro para toma de cables coaxiales para TBA
	Registro para toma de cables de pares trenzados (Serán dobles en comedor y dormitorio principal junto TBA)
FO	Registro para toma de fibra óptica
	Registro para toma configurable
Canalizaciones	
	Arqueta de entrada ICT (600x600x800) mm
4Ø63 mm	Canalización externa enterrada 5Ø63 mm (3 TBA+STDP, 2 reserva)
2Ø40 mm	Canalización de enlace superior 2Ø40 mm
5Ø50 mm	Canalización principal 7Ø50 mm (1 RTV, 2 cable de pares o cable de pares trenzados, 1 cable coaxial, 1 cable de fibra óptica, 2 reserva)
3Ø25 mm	Canalización secundaria 3Ø25 mm (1 RTV, 1 cable de pares o cable de pares trenzados y cable de fibra óptica, 1 TBA)
4Ø32 mm	Canalización secundaria 4Ø32 mm (1 RTV, 1 cable de pares o cable de pares trenzados, 1 cable coaxial, 1 cable de fibra óptica)
4Ø40 mm	Canalización secundaria 4Ø40 mm (1 RTV, 1 cable de pares o cable de pares trenzados, 1 cable coaxial, 1 cable de fibra óptica)
1Ø20 mm	Canalización interior de usuario 20 mm
ACT	Acceso a cubierta
	Sistema de captación
	Montante vertical

CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN	
Planta	Cota de acabado
-02	+67,00 m
-01	+70,00 m
00	+73,00 m
01	+76,00 m
02	+79,00 m
02b	+79,50 m
03	+82,00 m
03b	+82,50 m
04	+85,00 m
04b	+85,50 m
05	+88,00 m
05b	+88,50 m
06	+91,00 m
06b	+91,50 m
07	+94,00 m
07b	+94,50 m



VISTA DE PLANTA EN SECCIÓN. S/E



COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA
VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO
Instalación común de telecomunicaciones.
Planta 0.

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COADV - 7,156 | Francisco José Sánchez Franco COADV - 7,818 | SINGULARQ architecture lab — Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P., COADV - 7,818

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

NOTAS
Bloque 4 de 20 viviendas
Edición nº3

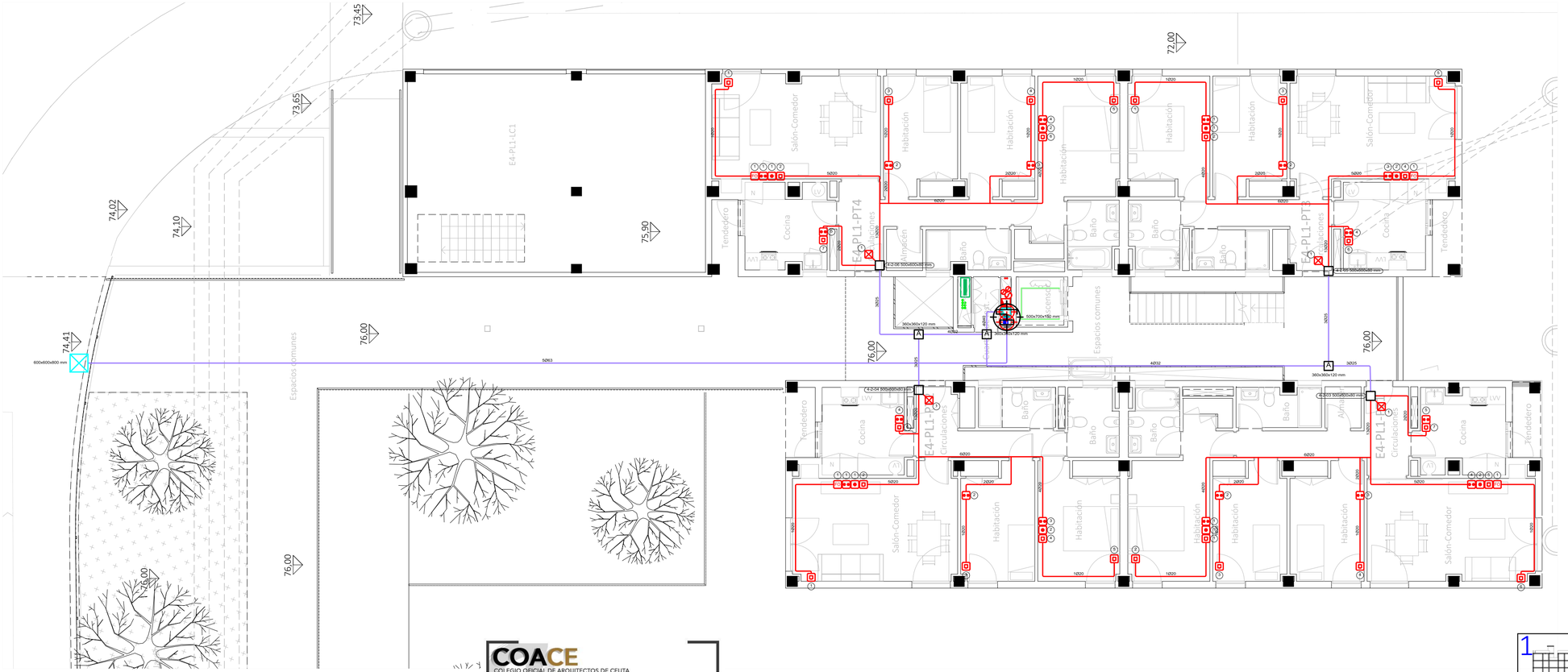
FASE | SERIE | PLANO
E IT 64

VERSIÓN
FECHA
Octubre 2025

ESCALA
1/100
FORMATO
0,30x0,70

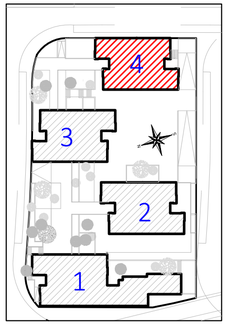
TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870





VISTA DE PLANTA EN SECCIÓN. S/E



Leyenda	
Recintos	
RITI	RITI
RITS	RITS
Registros	
RES	Registro secundario
A	Registro de paso para canalizaciones secundaria e interior (360x360x120 mm)
	Registros de terminación de red (500x600x80 mm)
	Registro para toma de cables coaxiales para RTV
	Registro para toma de cables coaxiales para TBA
	Registro para toma de cables de pares trenzados (Serán dobles en comedor y dormitorio principal junto TBA)
FO	Registro para toma de fibra óptica
	Registro para toma configurable
Canalizaciones	
	Arqueta de entrada ICT (600x600x800) mm
4Ø63 mm	Canalización externa enterrada 5Ø63 mm (3 TBA+STDP, 2 reserva)
2Ø40 mm	Canalización de enlace superior 2Ø40 mm
5Ø50 mm	Canalización principal 7Ø50 mm (1 RTV, 2 cable de pares o cable de pares trenzados, 1 cable coaxial, 1 cable de fibra óptica, 2 reserva)
3Ø25 mm	Canalización secundaria 3Ø25 mm (1 RTV, 1 cable de pares o cable de pares trenzados y cable de fibra óptica, 1 TBA)
4Ø32 mm	Canalización secundaria 4Ø32 mm (1 RTV, 1 cable de pares o cable de pares trenzados, 1 cable coaxial, 1 cable de fibra óptica)
4Ø40 mm	Canalización secundaria 4Ø40 mm (1 RTV, 1 cable de pares o cable de pares trenzados, 1 cable coaxial, 1 cable de fibra óptica)
1Ø20 mm	Canalización interior de usuario 20 mm
ACT	Acceso a cubierta
	Sistema de captación
	Montante vertical

CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN	
Planta	Cota de acabado
-02	+67,00 m
-01	+70,00 m
00	+73,00 m
01	+76,00 m
02	+79,00 m
02b	+79,50 m
03	+82,00 m
03b	+82,50 m
04	+85,00 m
04b	+85,50 m
05	+88,00 m
05b	+88,50 m
06	+91,00 m
06b	+91,50 m
07	+94,00 m
07b	+94,50 m

COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA

VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO
Instalación común de telecomunicaciones.
Planta 01.

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COADV - 7,156
Francisco José Sánchez Franco COADV - 7,818
SINGULARQ architecture lab
Arquitectura y Urbanismo Singulars S.L.P. COADV - 7,818

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

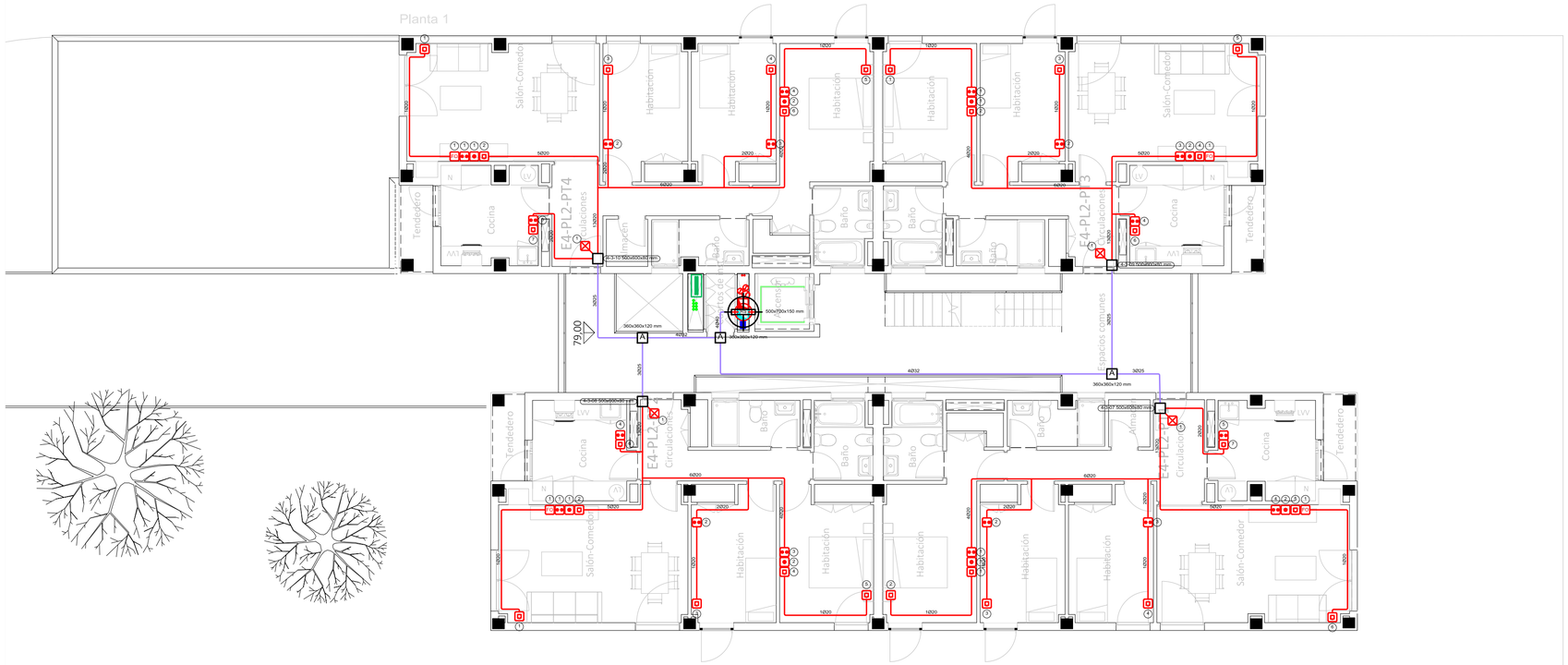
NOTAS
Bloque 4 de 20 viviendas
Edición nº3

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA
Sepes Entidad Pública Empresarial

FASE | SERIE | PLANO	VERSIÓN	ESCALA
E IT 65	FECHA Octubre 2025	1/100 FORMATO 0,30x0,70

TG TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870

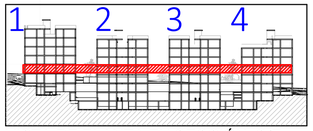


COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA

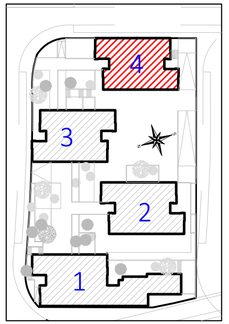
VISADO
26-00009
13/03/2026

Leyenda	
Recintos	
RITI	RITI
RITS	RITS
Registros	
RS	Registro secundario
A	Registro de paso para canalizaciones secundaria e interior (360x360x120 mm)
	Registros de terminación de red (500x600x80 mm)
	Registro para toma de cables coaxiales para RTV
	Registro para toma de cables coaxiales para TBA
	Registro para toma de cables de pares trenzados (Serán dobles en comedor y dormitorio principal junto TBA)
FO	Registro para toma de fibra óptica
	Registro para toma configurable
Canalizaciones	
	Arqueta de entrada ICT (600x600x800) mm
4Ø63 mm	Canalización externa enterrada 5Ø63 mm (3 TBA+STDP, 2 reserva)
2Ø40 mm	Canalización de enlace superior 2Ø40 mm
5Ø50 mm	Canalización principal 7Ø50 mm (1 RTV, 2 cable de pares o cable de pares trenzados, 1 cable coaxial, 1 cable de fibra óptica, 2 reserva)
3Ø25 mm	Canalización secundaria 3Ø25 mm (1 RTV, 1 cable de pares o cable de pares trenzados y cable de fibra óptica, 1 TBA)
4Ø32 mm	Canalización secundaria 4Ø32 mm (1 RTV, 1 cable de pares o cable de pares trenzados, 1 cable coaxial, 1 cable de fibra óptica)
4Ø40 mm	Canalización secundaria 4Ø40 mm (1 RTV, 1 cable de pares o cable de pares trenzados, 1 cable coaxial, 1 cable de fibra óptica)
1Ø20 mm	Canalización interior de usuario 20 mm
ACT	Acceso a cubierta
	Sistema de captación
	Montante vertical

CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN	
Planta	Cota de acabado
-02	+67,00 m
-01	+70,00 m
00	+73,00 m
01	+76,00 m
02	+79,00 m
02b	+79,50 m
03	+82,00 m
03b	+82,50 m
04	+85,00 m
04b	+85,50 m
05	+88,00 m
05b	+88,50 m
06	+91,00 m
06b	+91,50 m
07	+94,00 m
07b	+94,50 m



VISTA DE PLANTA EN SECCIÓN. S/E



Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO
Instalación común de telecomunicaciones.
Planta 02.

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7,156
Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,818
SINGULARQ architecture lab
Arquitectura y Urbanismo Singulars S.L.P. COACV - 7,818

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

NOTAS
Bloque 4 de 20 viviendas
Edición nº3

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA · Sepes Entidad Estatal de Suelo

FASE | SERIE | PLANO
E IT 66

VERSIÓN

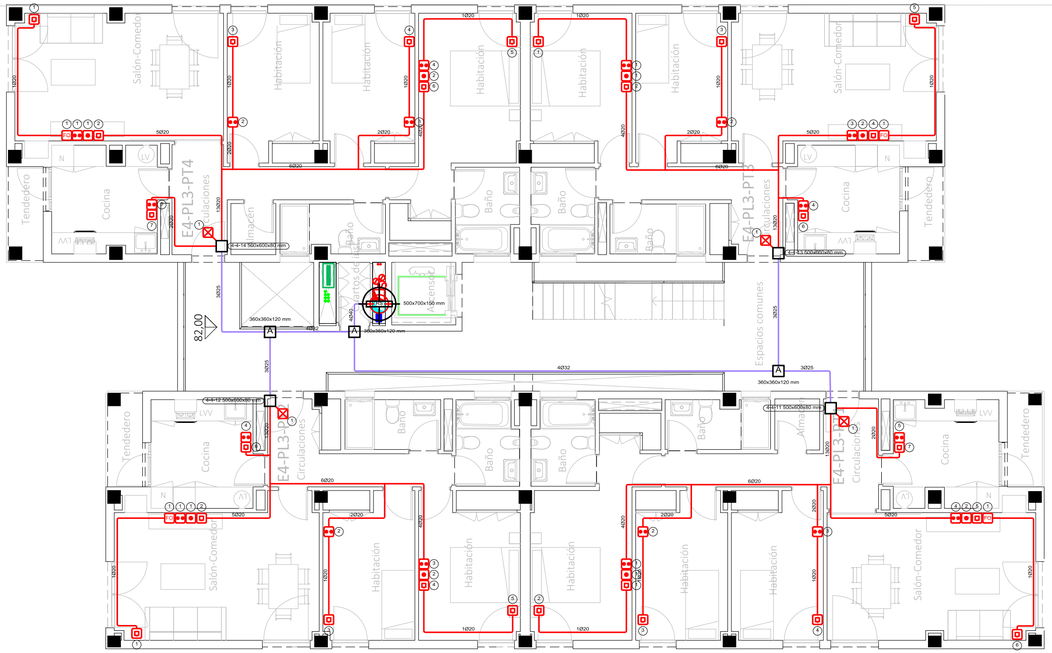
FECHA
Octubre 2025

ESCALA
1/100

FORMATO
0,30x0,70

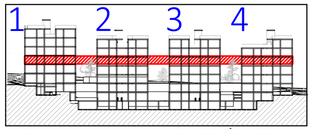
TG TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870

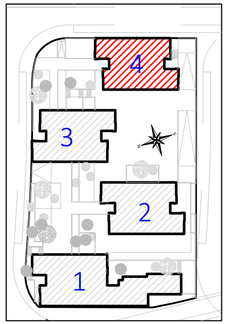


Leyenda	
Recintos	
RITI	RITI
RITS	RITS
Registros	
RS	Registro secundario
A	Registro de paso para canalizaciones secundaria e interior (360x360x120 mm)
	Registros de terminación de red (500x600x80 mm)
	Registro para toma de cables coaxiales para RTV
	Registro para toma de cables coaxiales para TBA
	Registro para toma de cables de pares trenzados (Serán dobles en comedor y dormitorio principal junto TBA)
FO	Registro para toma de fibra óptica
	Registro para toma configurable
Canalizaciones	
	Arqueta de entrada ICT (600x600x800) mm
4Ø63 mm	Canalización externa enterrada 5Ø63 mm (3 TBA+STDP, 2 reserva)
2Ø40 mm	Canalización de enlace superior 2Ø40 mm
5Ø50 mm	Canalización principal 7Ø50 mm (1 RTV, 2 cable de pares o cable de pares trenzados, 1 cable coaxial, 1 cable de fibra óptica, 2 reserva)
3Ø25 mm	Canalización secundaria 3Ø25 mm (1 RTV, 1 cable de pares o cable de pares trenzados y cable de fibra óptica, 1 TBA)
4Ø32 mm	Canalización secundaria 4Ø32 mm (1 RTV, 1 cable de pares o cable de pares trenzados, 1 cable coaxial, 1 cable de fibra óptica)
4Ø40 mm	Canalización secundaria 4Ø40 mm (1 RTV, 1 cable de pares o cable de pares trenzados, 1 cable coaxial, 1 cable de fibra óptica)
1Ø20 mm	Canalización interior de usuario 20 mm
ACT	Acceso a cubierta
	Sistema de captación
	Montante vertical

CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN	
Planta	Cota de acabado
-02	+67,00 m
-01	+70,00 m
00	+73,00 m
01	+76,00 m
02	+79,00 m
02b	+79,50 m
03	+82,00 m
03b	+82,50 m
04	+85,00 m
04b	+85,50 m
05	+88,00 m
05b	+88,50 m
06	+91,00 m
06b	+91,50 m
07	+94,00 m
07b	+94,50 m



VISTA DE PLANTA EN SECCIÓN. S/E



COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA

VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO
Instalación común de telecomunicaciones.
Planta 03.

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COADV - 7,156 | Francisco José Sánchez Franco COADV - 7,818 | SINGULARQ architecture lab — Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P., COADV - 7,818

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

NOTAS
Bloque 4 de 20 viviendas
Edición nº3

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA · Sepes Entidad Estatal de Suelo

FASE | SERIE | PLANO
E IT 67

VERSIÓN

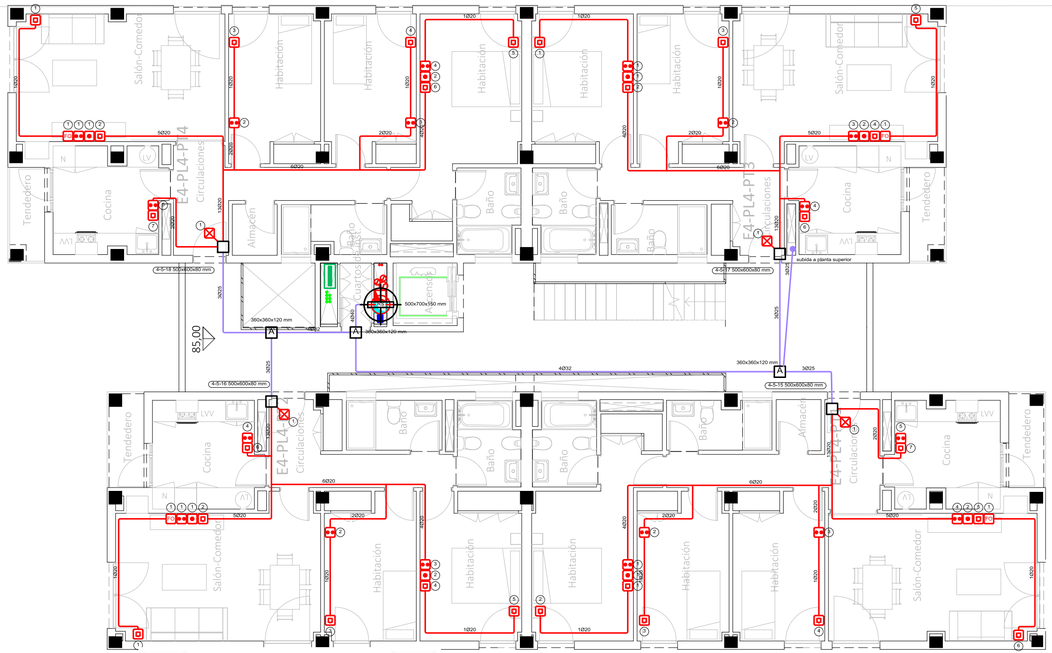
FECHA
Octubre 2025

ESCALA
1/100

FORMATO
0,30x0,70

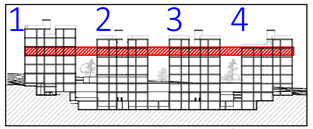
TG TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870

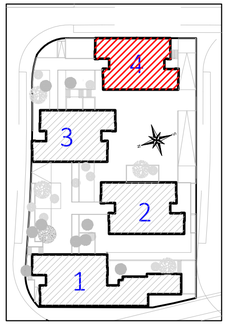


Leyenda	
Recintos	
RITI	RITI
RITS	RITS
Registros	
RS	Registro secundario
A	Registro de paso para canalizaciones secundaria e interior (360x360x120 mm)
	Registros de terminación de red (500x600x80 mm)
	Registro para toma de cables coaxiales para RTV
	Registro para toma de cables coaxiales para TBA
	Registro para toma de cables de pares trenzados (Serán dobles en comedor y dormitorio principal junto TBA)
FO	Registro para toma de fibra óptica
	Registro para toma configurable
Canalizaciones	
	Arqueta de entrada ICT (600x600x800) mm
4Ø63 mm	Canalización externa enterrada 5Ø63 mm (3 TBA+STDP, 2 reserva)
2Ø40 mm	Canalización de enlace superior 2Ø40 mm
5Ø50 mm	Canalización principal 7Ø50 mm (1 RTV, 2 cable de pares o cable de pares trenzados, 1 cable coaxial, 1 cable de fibra óptica, 2 reserva)
3Ø25 mm	Canalización secundaria 3Ø25 mm (1 RTV, 1 cable de pares o cable de pares trenzados y cable de fibra óptica, 1 TBA)
4Ø32 mm	Canalización secundaria 4Ø32 mm (1 RTV, 1 cable de pares o cable de pares trenzados, 1 cable coaxial, 1 cable de fibra óptica)
4Ø40 mm	Canalización secundaria 4Ø40 mm (1 RTV, 1 cable de pares o cable de pares trenzados, 1 cable coaxial, 1 cable de fibra óptica)
1Ø20 mm	Canalización interior de usuario 20 mm
ACT	Acceso a cubierta
	Sistema de captación
	Montante vertical

CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN	
Planta	Cota de acabado
-02	+67,00 m
-01	+70,00 m
00	+73,00 m
01	+76,00 m
02	+79,00 m
02b	+79,50 m
03	+82,00 m
03b	+82,50 m
04	+85,00 m
04b	+85,50 m
05	+88,00 m
05b	+88,50 m
06	+91,00 m
06b	+91,50 m
07	+94,00 m
07b	+94,50 m



VISTA DE PLANTA EN SECCIÓN. S/E



COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA

VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO
Instalación común de telecomunicaciones.
Planta 04.

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COADCV - 7,156
Francisco José Sánchez Franco COADV - 7,818
SINGULARQ architecture lab
Arquitectura y Urbanismo Singulars S.L.P., COADV - 7,818

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

NOTAS
Bloque 4 de 20 viviendas
Edición nº3

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA
Sepes Entidad Pública Empresarial Suelo

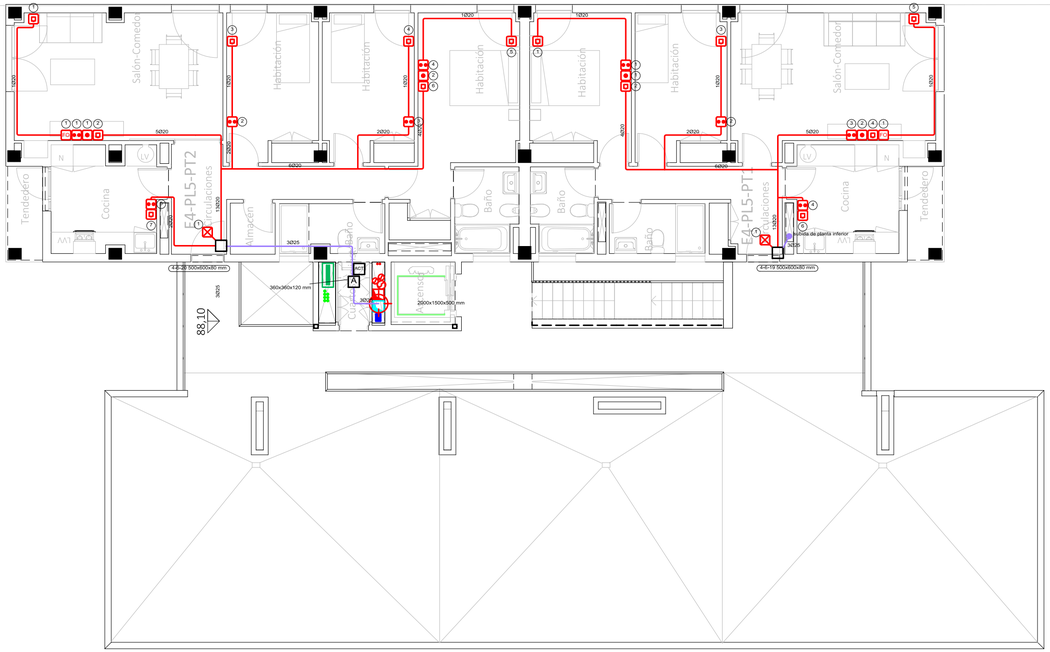
FASE | SERIE | PLANO
E IT 68

VERSIÓN
FECHA
Octubre 2025

ESCALA
1/100
FORMATO
0,30x0,70

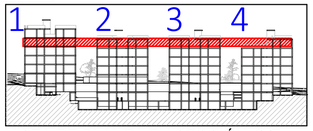
TG TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870

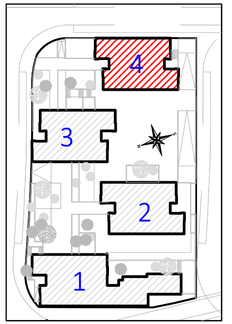


Leyenda	
Recintos	
RITI	RITI
RITS	RITS
Registros	
RS	Registro secundario
A	Registro de paso para canalizaciones secundaria e interior (360x360x120 mm)
	Registros de terminación de red (500x600x80 mm)
	Registro para toma de cables coaxiales para RTV
	Registro para toma de cables coaxiales para TBA
	Registro para toma de cables de pares trenzados (Serán dobles en comedor y dormitorio principal junto TBA)
FO	Registro para toma de fibra óptica
	Registro para toma configurable
Canalizaciones	
	Arqueta de entrada ICT (600x600x800) mm
4Ø63 mm	Canalización externa enterrada 5Ø63 mm (3 TBA+STDP, 2 reserva)
2Ø40 mm	Canalización de enlace superior 2Ø40 mm
5Ø50 mm	Canalización principal 7Ø50 mm (1 RTV, 2 cable de pares o cable de pares trenzados, 1 cable coaxial, 1 cable de fibra óptica, 2 reserva)
3Ø25 mm	Canalización secundaria 3Ø25 mm (1 RTV, 1 cable de pares o cable de pares trenzados y cable de fibra óptica, 1 TBA)
4Ø32 mm	Canalización secundaria 4Ø32 mm (1 RTV, 1 cable de pares o cable de pares trenzados, 1 cable coaxial, 1 cable de fibra óptica)
4Ø40 mm	Canalización secundaria 4Ø40 mm (1 RTV, 1 cable de pares o cable de pares trenzados, 1 cable coaxial, 1 cable de fibra óptica)
1Ø20 mm	Canalización interior de usuario 20 mm
ACT	Acceso a cubierta
	Sistema de captación
	Montante vertical

CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN	
Planta	Cota de acabado
-02	+67,00 m
-01	+70,00 m
00	+73,00 m
01	+76,00 m
02	+79,00 m
02b	+79,50 m
03	+82,00 m
03b	+82,50 m
04	+85,00 m
04b	+85,50 m
05	+88,00 m
05b	+88,50 m
06	+91,00 m
06b	+91,50 m
07	+94,00 m
07b	+94,50 m



VISTA DE PLANTA EN SECCIÓN. S/E



COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA

VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO

Instalación común de telecomunicaciones. Planta 05

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7,156

Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,818

SINGULARQ architecture lab
Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P., COACV - 7,818

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

NOTAS

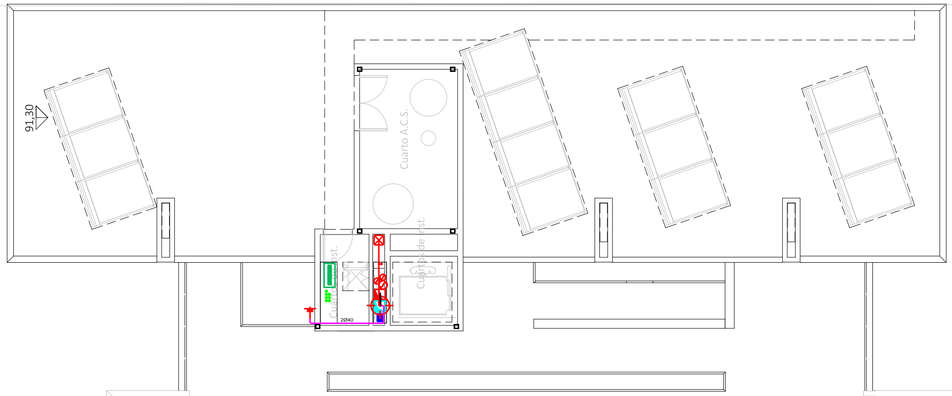
Bloque 4 de 20 viviendas
Edición nº3

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA · Sepes Entidad Estatal de Suelo

FASE	SERIE	PLANO	VERSIÓN	ESCALA
E	IT	69		1/100
			FECHA	FORMATO
			Octubre 2025	0,30x0,70

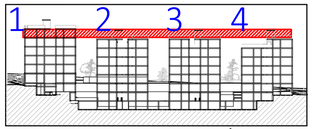
TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870

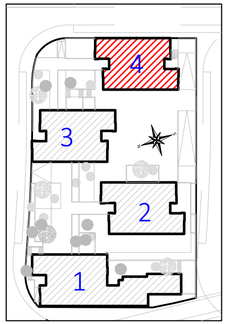


Leyenda	
Recintos	
RITI	RITI
RITS	RITS
Registros	
RS	Registro secundario
A	Registro de paso para canalizaciones secundaria e interior (360x360x120 mm)
	Registros de terminación de red (500x600x80 mm)
	Registro para toma de cables coaxiales para RTV
	Registro para toma de cables coaxiales para TBA
	Registro para toma de cables de pares trenzados (Serán dobles en comedor y dormitorio principal junto TBA)
FO	Registro para toma de fibra óptica
	Registro para toma configurable
Canalizaciones	
	Arqueta de entrada ICT (600x600x800) mm
4Ø63 mm	Canalización externa enterrada 5Ø63 mm (3 TBA+STDP, 2 reserva)
2Ø40 mm	Canalización de enlace superior 2Ø40 mm
5Ø50 mm	Canalización principal 7Ø50 mm (1 RTV, 2 cable de pares o cable de pares trenzados, 1 cable coaxial, 1 cable de fibra óptica, 2 reserva)
3Ø25 mm	Canalización secundaria 3Ø25 mm (1 RTV, 1 cable de pares o cable de pares trenzados y cable de fibra óptica, 1 TBA)
4Ø32 mm	Canalización secundaria 4Ø32 mm (1 RTV, 1 cable de pares o cable de pares trenzados, 1 cable coaxial, 1 cable de fibra óptica)
4Ø40 mm	Canalización secundaria 4Ø40 mm (1 RTV, 1 cable de pares o cable de pares trenzados, 1 cable coaxial, 1 cable de fibra óptica)
1Ø20 mm	Canalización interior de usuario 20 mm
ACT	Acceso a cubierta
	Sistema de captación
	Montante vertical

CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN	
Planta	Cota de acabado
-02	+67,00 m
-01	+70,00 m
00	+73,00 m
01	+76,00 m
02	+79,00 m
02b	+79,50 m
03	+82,00 m
03b	+82,50 m
04	+85,00 m
04b	+85,50 m
05	+88,00 m
05b	+88,50 m
06	+91,00 m
06b	+91,50 m
07	+94,00 m
07b	+94,50 m



VISTA DE PLANTA EN SECCIÓN. S/E



COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA

VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO
Instalación común de telecomunicaciones. Planta 06.

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P., licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7,156 | Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,818 | SINGULARQ architecture lab Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P, COACV - 7,818

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

NOTAS
Bloque 4 de 20 viviendas
Edición nº3

FASE | SERIE | PLANO
E IT 70

VERSIÓN

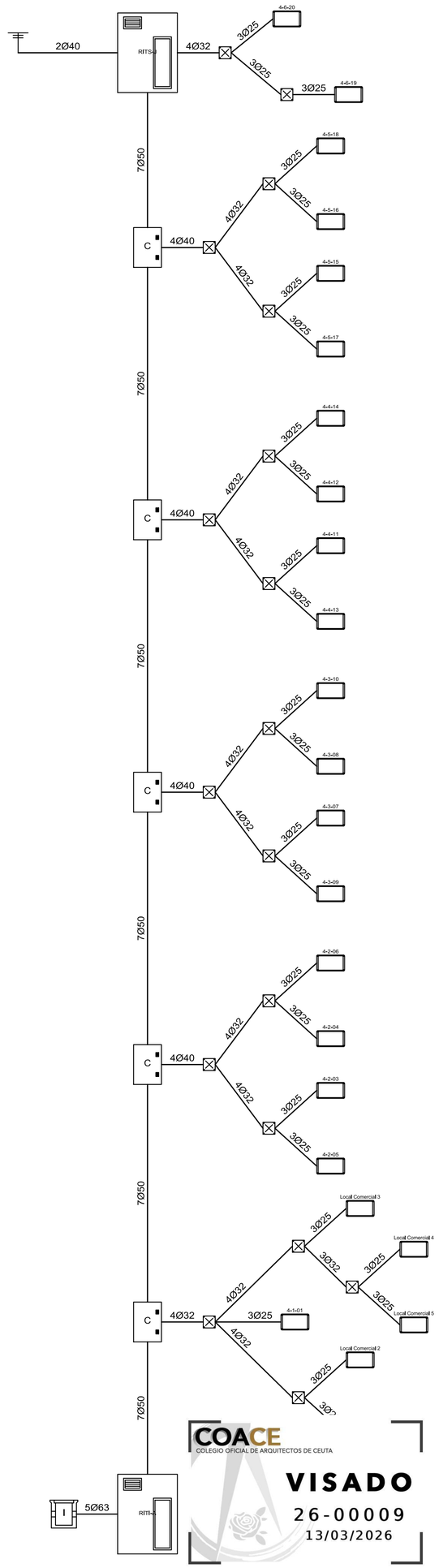
FECHA
Octubre 2025

ESCALA
1/100

FORMATO
0,30x0,70

TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870



Leyenda	
Recintos	
	RITS (2000x1500x500 mm)
	RITI (2000x1500x500 mm)
Registros	
	Registro de paso para canalizaciones secundaria e interior (360x360x120 mm)
	Registro de paso para canalizaciones secundaria e interior (100x100x40 mm)
C	Registro secundario (500x700x150 mm)
I	Arqueta de entrada (600x600x800 mm)
	Registros de terminación de red (500x600x80 mm)
Canalizaciones	
5Ø63	Canalización externa enterrada 5Ø63 mm (3 TBA+STDP, 2 reserva)
2Ø40	Canalización de enlace superior 2Ø40 mm
7Ø50	Canalización principal 7Ø50 mm (1 RTV, 2 cable de pares o cable de pares trenzados, 1 cable coaxial, 1 cable de fibra óptica, 2 reserva)
3Ø25	Canalización secundaria 3Ø25 mm (1 RTV, 1 cable de pares o cable de pares trenzados y cable de fibra óptica, 1 TBA)
4Ø32	Canalización secundaria 4Ø32 mm (1 RTV, 1 cable de pares o cable de pares trenzados, 1 cable coaxial, 1 cable de fibra óptica)
4Ø40	Canalización secundaria 4Ø40 mm (1 RTV, 1 cable de pares o cable de pares trenzados, 1 cable coaxial, 1 cable de fibra óptica)
	Sistema de captación

COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA
VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO
Esquema general de la ITC
(Canalizaciones y registros)

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7.156
Francisco José Sánchez Franco COACV - 7.818
SINGULARQ architecture lab
Arquitectura y Urbanismo Singulars S.L.P. COACV - 7.818

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

NOTAS
Bloque 4 de 20 viviendas
Edición nº3

FASE | SERIE | PLANO
E IT 71

VERSIÓN

FECHA
Octubre 2025

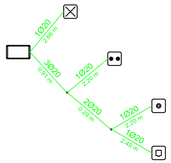
ESCALA
S/E

FORMATO
0,59x0,70

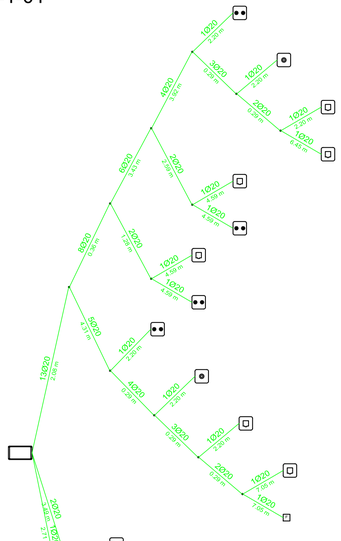
TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870

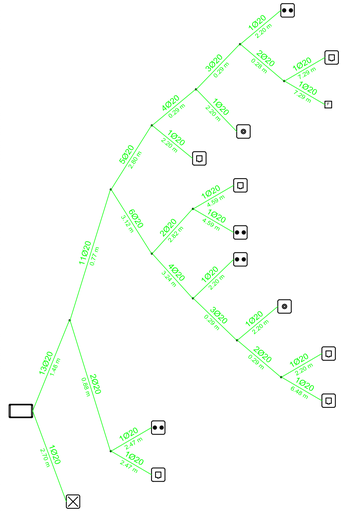
Locales Comerciales 1 a 5



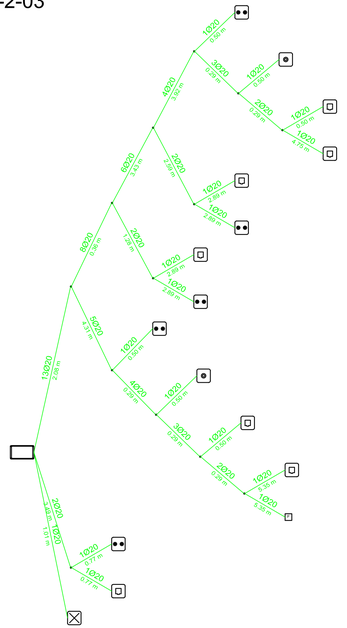
4-1-01



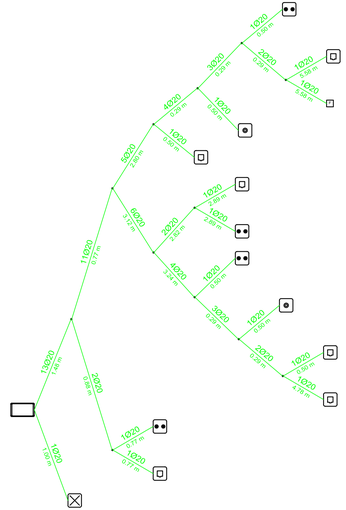
4-1-02



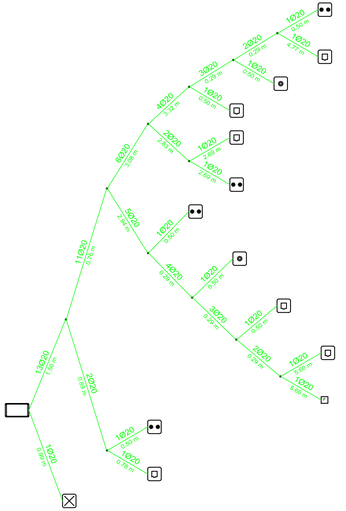
4-2-03



4-2-04



4-2-05



Leyenda	
Registros	
	Registro para toma de cables coaxiales para RTV
	Registro para toma de cables de pares trenzados
	Registro para toma de fibra óptica
	Registro para toma de cables coaxiales para TBA
	Registro para toma configurable
	Registros de terminación de red (500x600x80 mm)
Canalizaciones	
1D20	Canalización interior de usuario 1ØD20
2D20	Canalización interior de usuario 2ØD20
3D20	Canalización interior de usuario 3ØD20
4D20	Canalización interior de usuario 4ØD20
5D20	Canalización interior de usuario 5ØD20
6D20	Canalización interior de usuario 6ØD20
11D20	Canalización interior de usuario 11ØD20
13D20	Canalización interior de usuario 13ØD20
8D20	Canalización interior de usuario 8ØD20

COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA
VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO

Esquema general de la ITC
(Canalizaciones y registros) Red interior 1

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balaguer COACV - 7,156 | Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,816 | SINGULARQ arquitectura y urbanismo | Arquitectura y Urbanismo Singulars S.L.P. COACV - 7,816

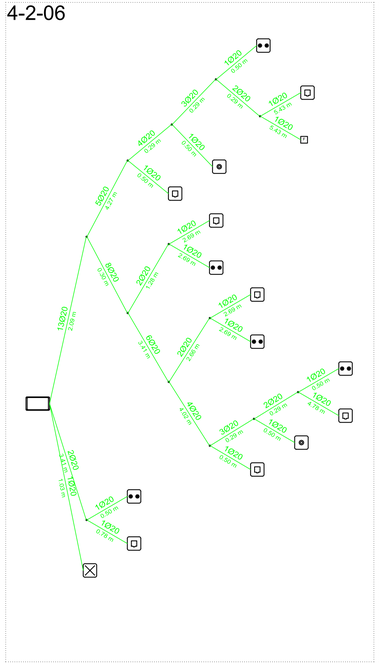
Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

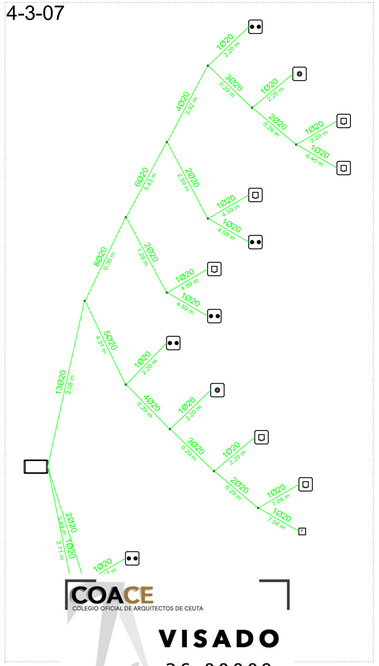
NOTAS
Bloque 4 de 20 viviendas
Edición nº3

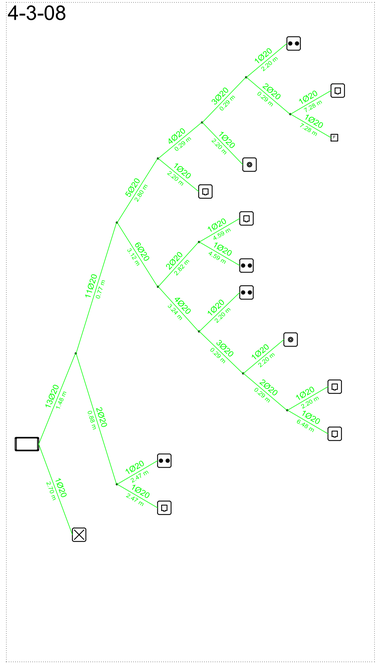
FASE | SERIE | PLANO: E IT 72
VERSIÓN: S/E
ESCALA: S/E
FORMATO: 0,59x0,90
FECHA: Octubre 2025

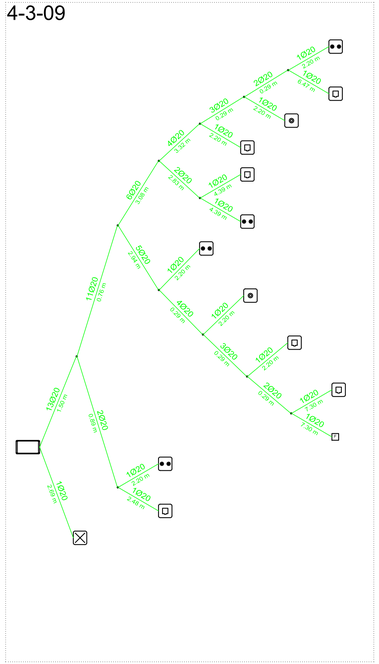
TÉCNICAS GADES

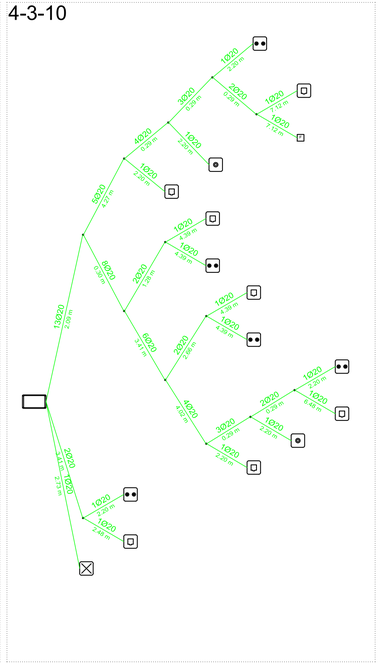
ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870

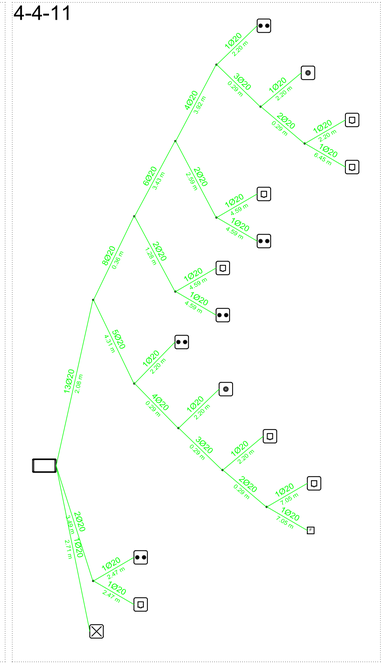












Leyenda	
Registros	
	Registro para toma de cables coaxiales para RTV
	Registro para toma de cables de pares trenzados
	Registro para toma de fibra óptica
	Registro para toma de cables coaxiales para TBA
	Registro para toma configurable
	Registros de terminación de red (500x600x80 mm)
Canalizaciones	
1Ø20	Canalización interior de usuario 1Ø20
2Ø20	Canalización interior de usuario 2Ø20
3Ø20	Canalización interior de usuario 3Ø20
4Ø20	Canalización interior de usuario 4Ø20
5Ø20	Canalización interior de usuario 5Ø20
6Ø20	Canalización interior de usuario 6Ø20
11Ø20	Canalización interior de usuario 11Ø20
13Ø20	Canalización interior de usuario 13Ø20
8Ø20	Canalización interior de usuario 8Ø20

COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA
VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO

Esquema general de la ITC
(Canalizaciones y registros) Red interior 2

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balaguer
COACV - 7,198

Francisco José Sánchez Franco
COACV - 7,816

SINGULARQ
arquitectura y urbanismo

Arquitectura y Urbanismo Singulars S.L.P.
COACV - 7,816

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

NOTAS

Bloque 4 de 20 viviendas
Edición nº3

FASE | SERIE | PLANO
E IT 73

VERSIÓN

ESCALA
S/E

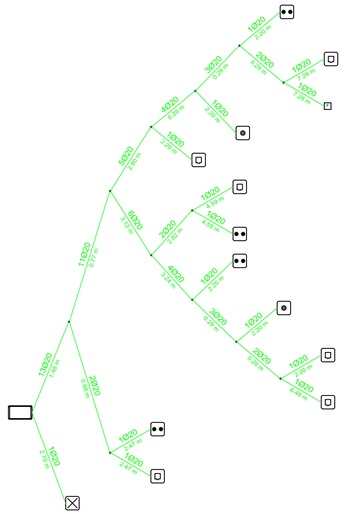
FECHA
Octubre 2025

FORMATO
0,30x0,90

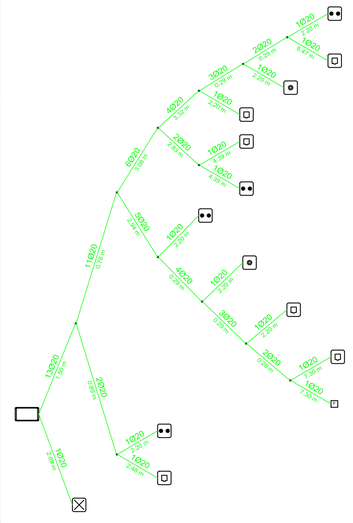
TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870

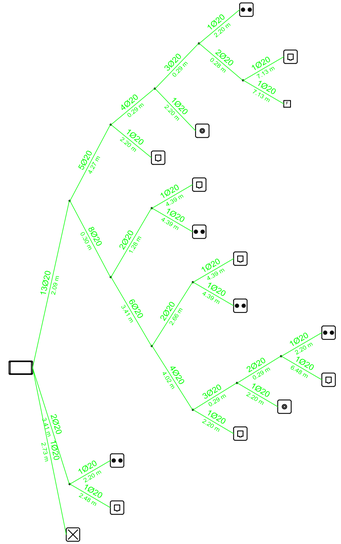
4-4-12



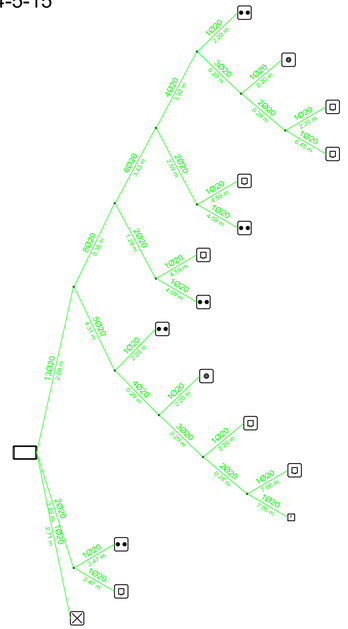
4-4-13



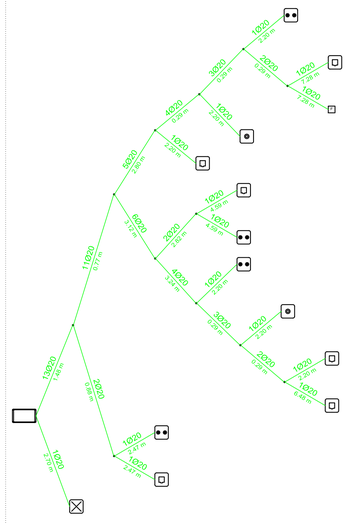
4-4-14



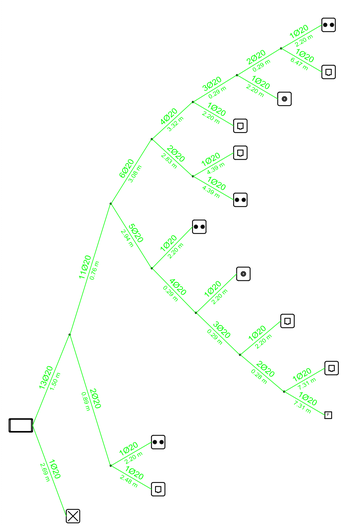
4-5-15



4-5-16



4-5-17



Leyenda	
Registros	
	Registro para toma de cables coaxiales para RTV
	Registro para toma de cables de pares trenzados
	Registro para toma de fibra óptica
	Registro para toma de cables coaxiales para TBA
	Registro para toma configurable
	Registros de terminación de red (500x600x80 mm)
Canalizaciones	
1D20	Canalización interior de usuario 1Ø20
2D20	Canalización interior de usuario 2Ø20
3D20	Canalización interior de usuario 3Ø20
4D20	Canalización interior de usuario 4Ø20
5D20	Canalización interior de usuario 5Ø20
6D20	Canalización interior de usuario 6Ø20
11D20	Canalización interior de usuario 11Ø20
13D20	Canalización interior de usuario 13Ø20
8D20	Canalización interior de usuario 8Ø20

COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA
VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO
Esquema general de la ITC (Canalizaciones y registros) Red interior 3

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balaguer COACV - 7,156
Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,816
SINGULARQ arquitectura y urbanismo
Arquitectura y Urbanismo Singulars S.L.P. COACV - 7,816

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

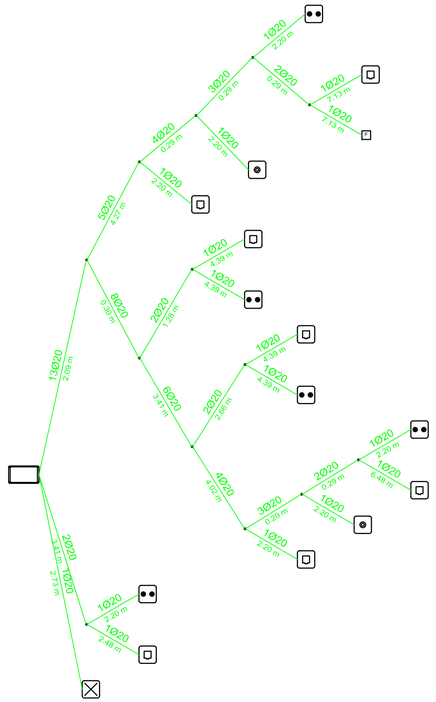
NOTAS
Bloque 4 de 20 viviendas
Edición nº3

FASE | SERIE | PLANO
E IT 74
VERSIÓN
FECHA
Octubre 2025
ESCALA
S/E
FORMATO
0,30x0,90

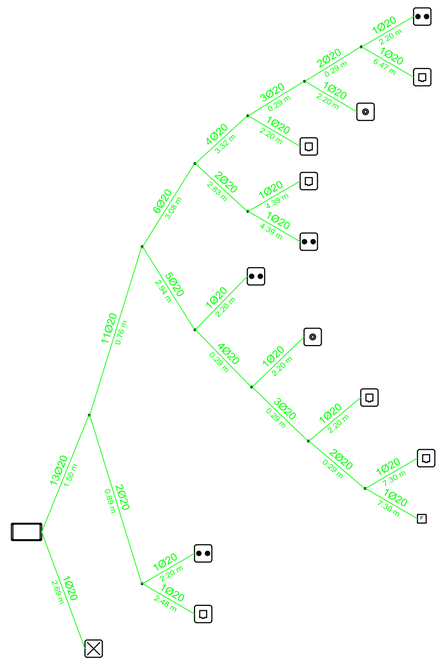
TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870

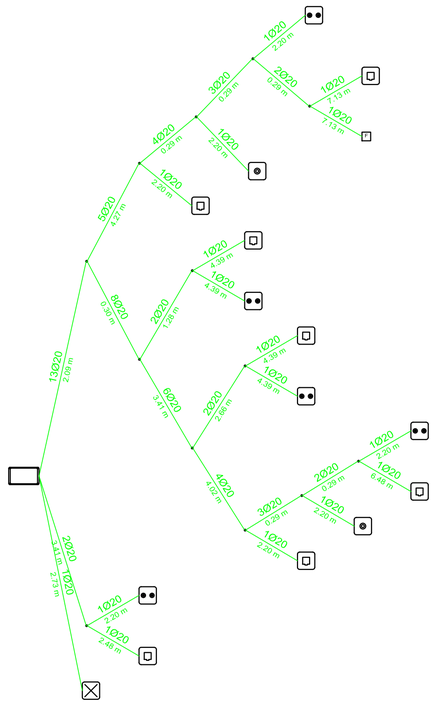
4-5-18



4-6-19



4-6-20



Leyenda	
Registros	
	Registro para toma de cables coaxiales para RTV
	Registro para toma de cables de pares trenzados
	Registro para toma de fibra óptica
	Registro para toma de cables coaxiales para TBA
	Registro para toma configurable
	Registros de terminación de red (500x600x80 mm)
Canalizaciones	
1Ø20	Canalización interior de usuario 1Ø20
2Ø20	Canalización interior de usuario 2Ø20
3Ø20	Canalización interior de usuario 3Ø20
4Ø20	Canalización interior de usuario 4Ø20
5Ø20	Canalización interior de usuario 5Ø20
6Ø20	Canalización interior de usuario 6Ø20
11Ø20	Canalización interior de usuario 11Ø20
13Ø20	Canalización interior de usuario 13Ø20
8Ø20	Canalización interior de usuario 8Ø20

COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA
VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO
Esquema general de la ITC
(Canalizaciones y registros) Red interior 4

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P., licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7,156
Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,818
SINGULARQ architecture lab
Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P., COACV - 7,818

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

NOTAS
Bloque 4 de 20 viviendas
Edición nº3

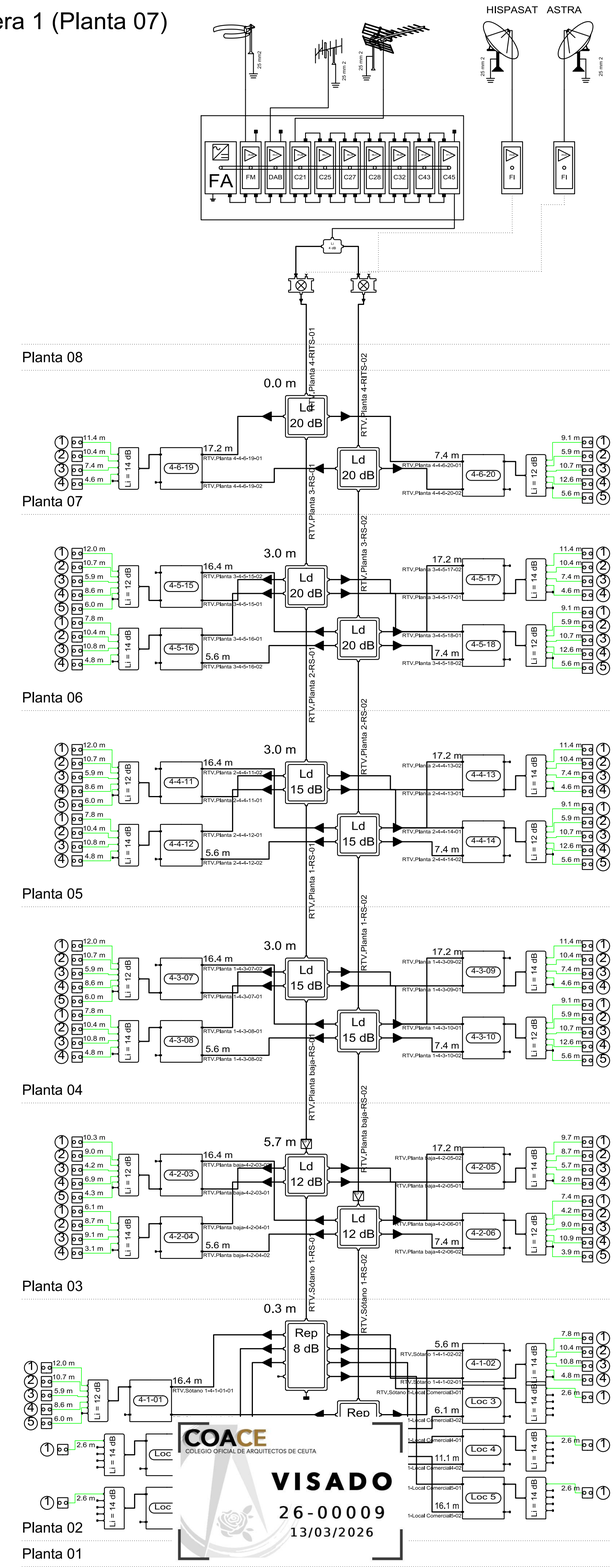
GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA
Sepes Entidad Estatal de Suelo

FASE	SERIE	PLANO	VERSIÓN	ESCALA
E	IT	75		S/E
			FECHA	FORMATO
			Octubre 2025	0,30x0,70

TG TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870

Cabecera 1 (Planta 07)



Vertical 1

Leyenda	
Dispositivos	
	Módulo amplificador.
	Mezclador de FI.
	Distribuidor 2S, 4 dB de pérdidas para RTV y 5 dB de pérdidas para SAT.
	Amplificador de 2,53 dB de ganancia para RTV y 0,37 dB de ganancia para SAT.
Ld 20 dB	Derivador 2D, 20 dB de pérdidas de derivación.
Ld 20 dB	Derivador 4D, 20 dB de pérdidas de derivación.
Ld 15 dB	Derivador 4D, 15 dB de pérdidas de derivación.
Ld 12 dB	Derivador 4D, 12 dB de pérdidas de derivación.
Rep 8 dB	Distribuidor 4S, 8 dB de pérdidas para RTV y 10 dB de pérdidas para SAT.
PAU	PAU
	Distribuidor 5S, 14 dB de pérdidas para RTV y 17 dB de pérdidas para SAT.
	Distribuidor 6S, 12 dB de pérdidas para RTV y 15 dB de pérdidas para SAT.
	Registro para toma de cables coaxiales para RTV
	Carga de 75 Ohmios
Cables	
	Cable coaxial RG-6 (TCD-C4H)
	Cable coaxial RG-6 (TCD-C4H)
	Cable coaxial RG-6 (TCD-C4H)

ETIQUETADO DE CABLEADO COAXIAL RTV	
Referencia	Destino
Conexión con punto de distribución	
RTV,Planta 07-RITS-01	Planta 07
RTV,Planta 07-RITS-02	Planta 07
RTV,Planta 06-RS-01	Planta 06
RTV,Planta 06-RS-02	Planta 06
RTV,Planta 05-RS-01	Planta 05
RTV,Planta 05-RS-02	Planta 05
RTV,Planta 04-RS-01	Planta 04
RTV,Planta 04-RS-02	Planta 04
RTV,Planta 03-RS-01	Planta 03
RTV,Planta 03-RS-02	Planta 03
RTV,Planta 02-RS-01	Planta 02
RTV,Planta 02-RS-02	Planta 02
Conexión con unidad de ocupación	
RTV,Planta 07-4-6-19-01	4-6-19
RTV,Planta 07-4-6-19-02	4-6-19
RTV,Planta 07-4-6-20-01	4-6-20
RTV,Planta 07-4-6-20-02	4-6-20
RTV,Planta 06-4-5-15-01	4-5-15
RTV,Planta 06-4-5-15-02	4-5-15
RTV,Planta 06-4-5-16-01	4-5-16
RTV,Planta 06-4-5-16-02	4-5-16
RTV,Planta 06-4-5-17-01	4-5-17
RTV,Planta 06-4-5-17-02	4-5-17
RTV,Planta 06-4-5-18-01	4-5-18
RTV,Planta 06-4-5-18-02	4-5-18
RTV,Planta 05-4-4-11-01	4-4-11
RTV,Planta 05-4-4-11-02	4-4-11
RTV,Planta 05-4-4-12-01	4-4-12
RTV,Planta 05-4-4-12-02	4-4-12
RTV,Planta 05-4-4-13-01	4-4-13
RTV,Planta 05-4-4-13-02	4-4-13
RTV,Planta 05-4-4-14-01	4-4-14
RTV,Planta 05-4-4-14-02	4-4-14
RTV,Planta 04-4-3-07-01	4-3-07
RTV,Planta 04-4-3-07-02	4-3-07
RTV,Planta 04-4-3-08-01	4-3-08
RTV,Planta 04-4-3-08-02	4-3-08
RTV,Planta 04-4-3-09-01	4-3-09
RTV,Planta 04-4-3-09-02	4-3-09
RTV,Planta 04-4-3-10-01	4-3-10
RTV,Planta 04-4-3-10-02	4-3-10
RTV,Planta 03-4-2-03-01	4-2-03
RTV,Planta 03-4-2-03-02	4-2-03
RTV,Planta 03-4-2-04-01	4-2-04
RTV,Planta 03-4-2-04-02	4-2-04
RTV,Planta 03-4-2-05-01	4-2-05
RTV,Planta 03-4-2-05-02	4-2-05
RTV,Planta 03-4-2-06-01	4-2-06
RTV,Planta 03-4-2-06-02	4-2-06
RTV,Planta 02-4-1-01-01	4-1-01
RTV,Planta 02-4-1-01-02	4-1-01
RTV,Planta 02-4-1-02-01	4-1-02
RTV,Planta 02-4-1-02-02	4-1-02
RTV,Planta 02-Local Comercial-01	Local Comercial
RTV,Planta 02-Local Comercial-02	Local Comercial

COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA
VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO

Esquema ITC de radiodifusión y sonora

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7,098

Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,878

SINGULARQ arquitectura lab

Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P. COACV - 7,878

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

NOTAS

Bloque 4 de 20 viviendas
Edición nº3

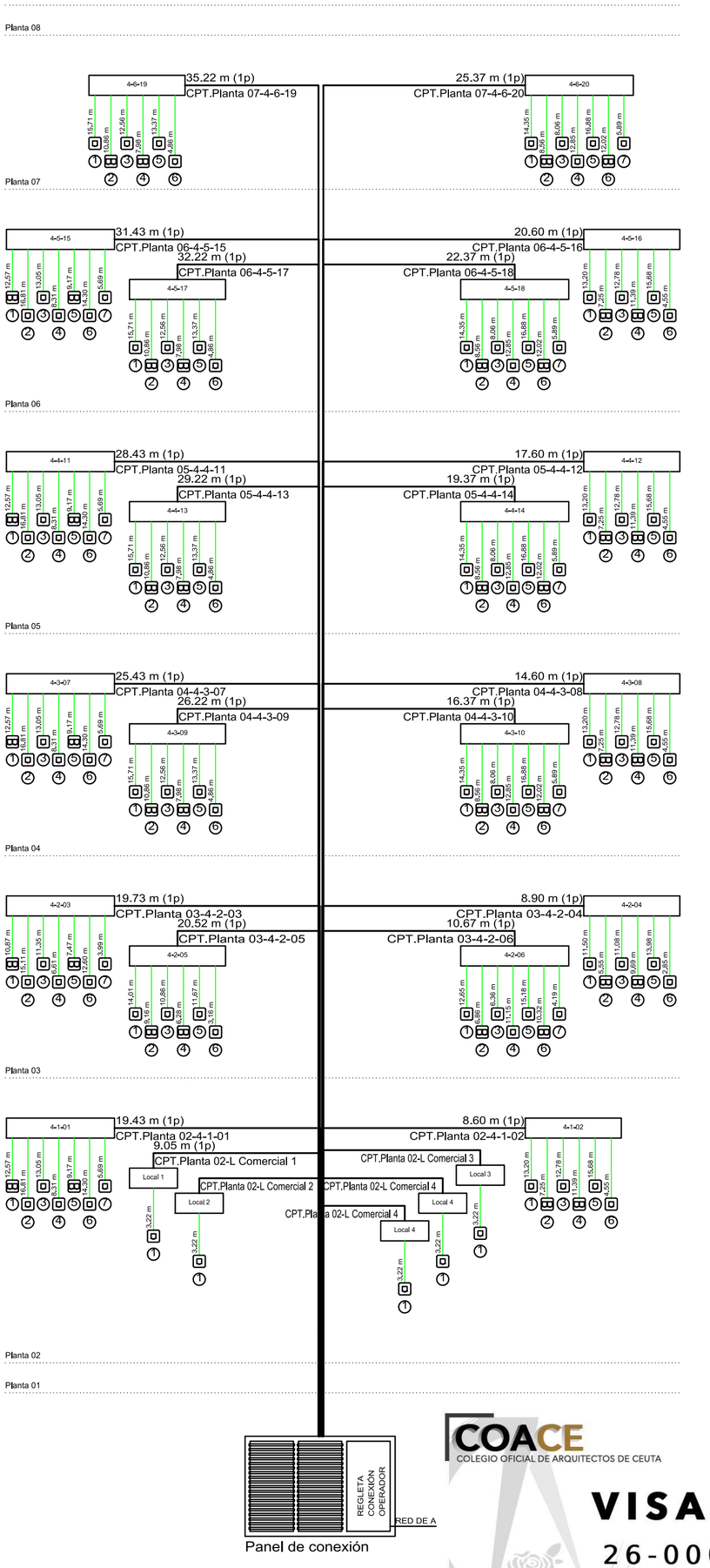
FASE | SERIE | PLANO
E IT 76

VERSIÓN
FECHA
Octubre 2025

ESCALA
S/E
FORMATO
0,59x0,90

TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870



Leyenda	
Dispositivos	
	Registro para toma de cables de pares trenzados (Simple)
	Registro para toma de cables de pares trenzados (Doble)
Cables	
	cable rígido U/UTP no propagador de la llama de 4 pares trenzados de cobre, categoría 6, reacción al fuego clase Dca-s2,d2,a2 según UNE-EN 50575, con vaina exterior de poliolefina termoplástica LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos, de 6,2 mm de diámetro

ETIQUETADO DE CABLES DE PARES TRENZADOS	
Referencia	Destino
Conexión con unidad de ocupación	
CPT.Planta 02-4-1-01	4-1-01
CPT.Planta 02-Local Comercial	Local Comercial
CPT.Planta 02-4-1-02	4-1-02
CPT.Planta 03-4-2-03	4-2-03
CPT.Planta 03-4-2-05	4-2-05
CPT.Planta 03-4-2-04	4-2-04
CPT.Planta 03-4-2-06	4-2-06
CPT.Planta 04-4-3-07	4-3-07
CPT.Planta 04-4-3-09	4-3-09
CPT.Planta 04-4-3-08	4-3-08
CPT.Planta 04-4-3-10	4-3-10
CPT.Planta 05-4-4-11	4-4-11
CPT.Planta 05-4-4-13	4-4-13
CPT.Planta 05-4-4-12	4-4-12
CPT.Planta 05-4-4-14	4-4-14
CPT.Planta 06-4-5-15	4-5-15
CPT.Planta 06-4-5-17	4-5-17
CPT.Planta 06-4-5-16	4-5-16
CPT.Planta 06-4-5-18	4-5-18
CPT.Planta 07-4-6-19	4-6-19
CPT.Planta 07-4-6-20	4-6-20

Tabla de conexión de pares	
Nº de par Mazo / Total	Planta / Letra
1 / 1	Planta 02-4-1-01
2 / 2	Planta 02-4-1-02
3 / 3	Planta 02-Local Comercial
4 / 4	Planta 03-4-2-03
5 / 5	Planta 03-4-2-04
6 / 6	Planta 03-4-2-05
7 / 7	Planta 03-4-2-06
8 / 8	Planta 04-4-3-07
9 / 9	Planta 04-4-3-08
10 / 10	Planta 04-4-3-09
11 / 11	Planta 04-4-3-10
12 / 12	Planta 05-4-4-11
13 / 13	Planta 05-4-4-12
14 / 14	Planta 05-4-4-13
15 / 15	Planta 05-4-4-14
16 / 16	Planta 06-4-5-15
17 / 17	Planta 06-4-5-16
18 / 18	Planta 06-4-5-17
19 / 19	Planta 06-4-5-18
20 / 20	Planta 07-4-6-19
21 / 21	Planta 07-4-6-20
22 / 22	Reserva
23 / 23	Reserva
24 / 24	Reserva
25 / 25	Reserva
26 / 26	Reserva

COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA
VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO

Esquema de la red de cables de pares

Proyect
Balague
ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer
COACV - 7,156

Francisco José Sánchez Franco
COACV - 7,818

SINGULARQ architecture lab
Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P.
COACV - 7,818

?. Loma Colmenar Ceuta
: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

NOTAS

Bloque 4 de 20 viviendas
Edición nº3

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA · Sepes Entidad Estatal de Suelo

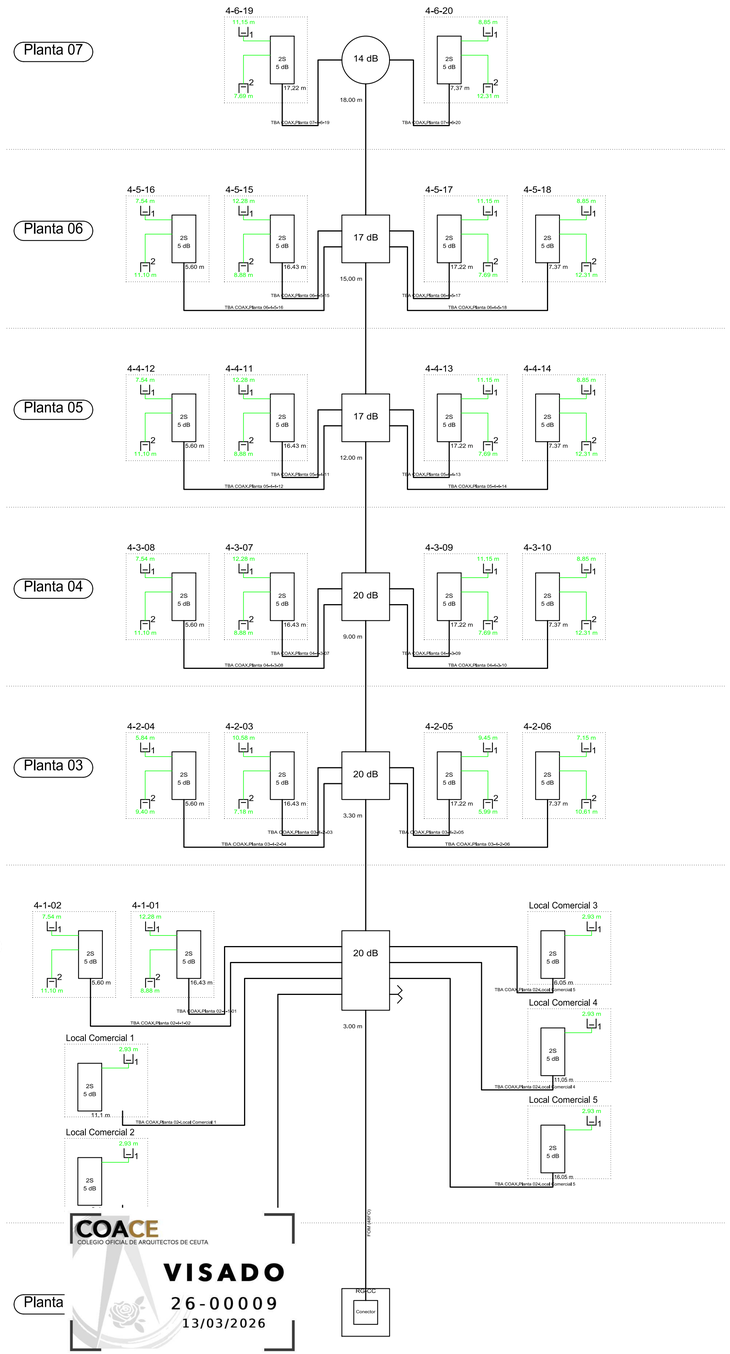
FASE | SERIE | PLANO
E IT 77

VERSIÓN
FECHA
Octubre 2025

ESCALA
S/E
FORMATO
0,42x0,50

TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870



Leyenda	
Dispositivos	
20 dB	Derivador 4S, 20 dB de pérdidas de derivación.
17 dB	Derivador 4S, 17 dB de pérdidas de derivación.
14 dB	Derivador 2S, 14 dB de pérdidas de derivación.
2S 5 dB	Repartidor de cliente 2S, 5 dB de pérdidas para sistema CATV.
	Toma coaxial
	Carga de 75 Ohmios
Cables	
	Cable coaxial RG-6 (TCD-C-H)
	Cable coaxial RG-6 (TCD-C-H)
	Cable coaxial RG-6 (TCD-C-H)

ETIQUETADO DE CABLEADO COAXIAL TBA	
Referencia	Destino
Conexión con punto de distribución	
FOM (48FO)	
Conexión con unidad de ocupación	
TBA COAX.Planta 02-4-1-01	4-1-01
TBA COAX.Planta 02-4-1-02	4-1-02
TBA COAX.Planta 02-Local Comercial	Local Comercial
TBA COAX.Planta 03-4-2-03	4-2-03
TBA COAX.Planta 03-4-2-04	4-2-04
TBA COAX.Planta 03-4-2-05	4-2-05
TBA COAX.Planta 03-4-2-06	4-2-06
TBA COAX.Planta 04-4-3-07	4-3-07
TBA COAX.Planta 04-4-3-08	4-3-08
TBA COAX.Planta 04-4-3-09	4-3-09
TBA COAX.Planta 04-4-3-10	4-3-10
TBA COAX.Planta 05-4-4-11	4-4-11
TBA COAX.Planta 05-4-4-12	4-4-12
TBA COAX.Planta 05-4-4-13	4-4-13
TBA COAX.Planta 05-4-4-14	4-4-14
TBA COAX.Planta 06-4-5-15	4-5-15
TBA COAX.Planta 06-4-5-16	4-5-16
TBA COAX.Planta 06-4-5-17	4-5-17
TBA COAX.Planta 06-4-5-18	4-5-18
TBA COAX.Planta 07-4-6-19	4-6-19
TBA COAX.Planta 07-4-6-20	4-6-20

COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA
VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO
Esquema de la red de cables coaxiales para servicios TBA

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.
Juan José Garrido Balguer COACV - 7.098
Francisco José Sánchez Franco COACV - 7.418
SINGULARQ arquitectura sl
Arquitectura y Urbanismo Singulars S.L.P. COACV - 7.418

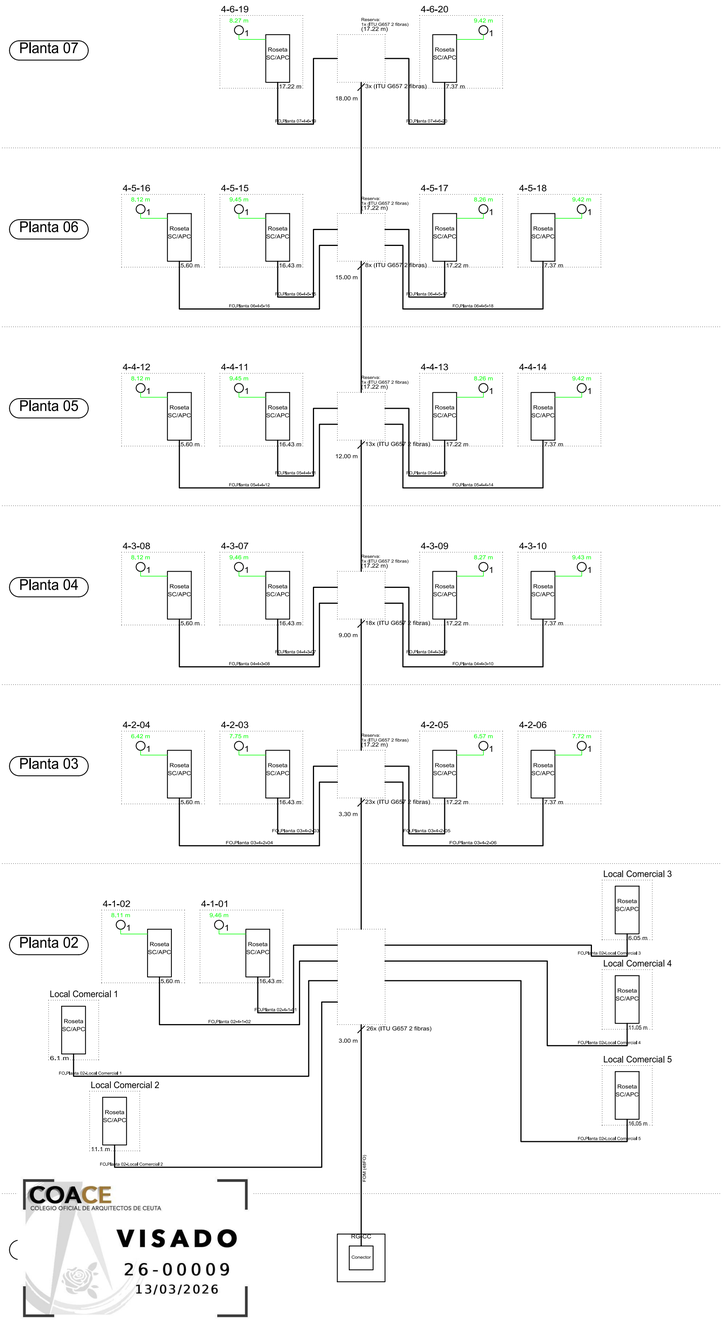
Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

NOTAS
Bloque 4 de 20 viviendas
Edición nº3

FASE | SERIE | PLANO
E IT 78
VERSIÓN
FECHA
Octubre 2025
ESCALA
S/E
FORMATO
0,59x0,90

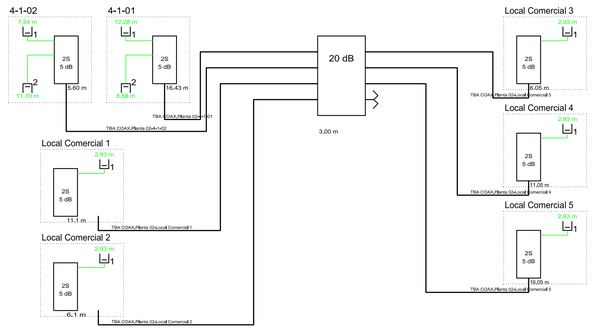
TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870



Leyenda	
Dispositivos	
	Caja de segregación
Roseta SC/APC	Repartidor de cliente de fibra óptica
	Toma de fibra óptica
Cables	
	Cables multifibra
	2 fibras ITU G657 AB (OF-300)
	1 fibra ITU G657 AB (OF-300)

ETIQUETADO DE CABLES DE FIBRA ÓPTICA	
Referencia	Destino
Conexión con punto de distribución	
FOM (48FO)	
Conexión con unidad de ocupación	
FO.Planta 02-4-1-01	4-1-01
FO.Planta 02-4-1-02	4-1-02
FO.Planta 02-Local Comercial	Local Comercial
FO.Planta 03-4-2-03	4-2-03
FO.Planta 03-4-2-04	4-2-04
FO.Planta 03-4-2-05	4-2-05
FO.Planta 03-4-2-06	4-2-06
FO.Planta 04-4-3-07	4-3-07
FO.Planta 04-4-3-08	4-3-08
FO.Planta 04-4-3-09	4-3-09
FO.Planta 04-4-3-10	4-3-10
FO.Planta 05-4-4-11	4-4-11
FO.Planta 05-4-4-12	4-4-12
FO.Planta 05-4-4-13	4-4-13
FO.Planta 05-4-4-14	4-4-14
FO.Planta 06-4-5-15	4-5-15
FO.Planta 06-4-5-16	4-5-16
FO.Planta 06-4-5-17	4-5-17
FO.Planta 06-4-5-18	4-5-18
FO.Planta 07-4-6-19	4-6-19
FO.Planta 07-4-6-20	4-6-20



COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA
VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO
Esquema de la red de fibra óptica

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 1.156 · Francisco José Sánchez Franco COACV - 7.816 · SINGULARQ Architecture lab · Arquitectura y Urbanismo Singulars S.L.P. COACV - 7.211

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

NOTAS
Bloque 4 de 20 viviendas
Edición nº3

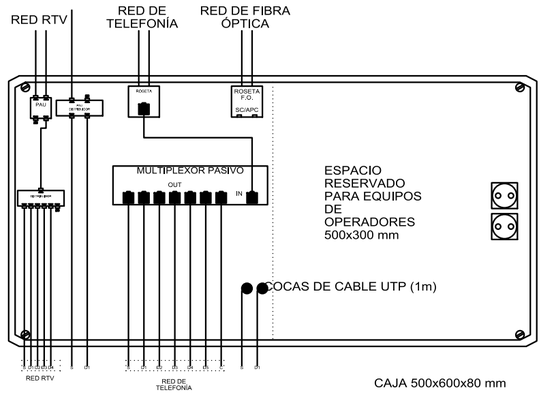
FASE | SERIE | PLANO: E IT 79
VERSIÓN: FECHA: Octubre 2025
ESCALA: S/E
FORMATO: 0,59x0,90

TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870

Vivienda tipo A

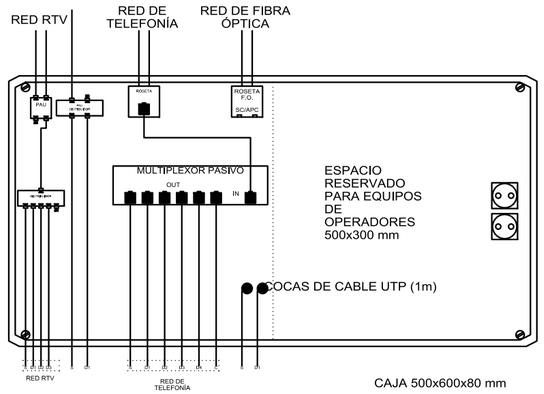
RED TBA-COAX



CAJA 500x600x80 mm

Vivienda tipo B

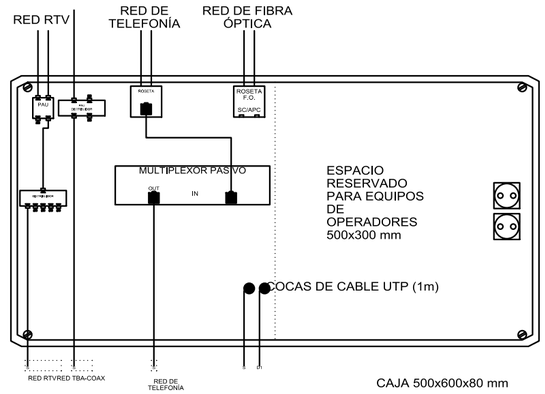
RED TBA-COAX



CAJA 500x600x80 mm

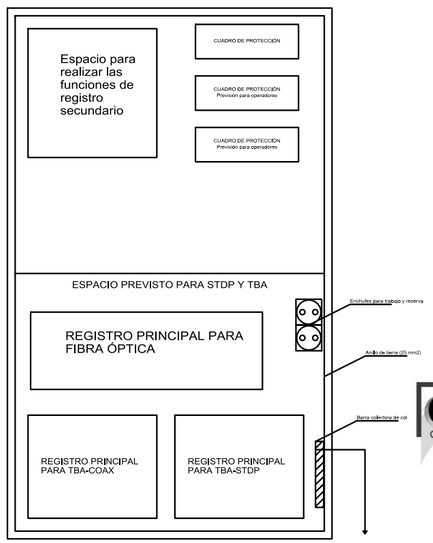
Locales comerciales

RED TBA-COAX

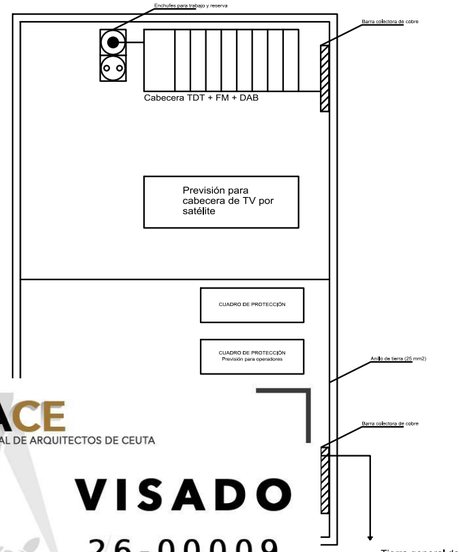


CAJA 500x600x80 mm

RITI



RITS



COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA
VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO

Esquema de distribución de equipos en el interior de RTR

Proyect
Balague
ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7,156
Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,818
SINGULARQ architecture lab
Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P. COACV - 7,818

?. Loma Colmenar Ceuta
: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

NOTAS

Bloque 4 de 20 viviendas
Edición nº3

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA · Sepes

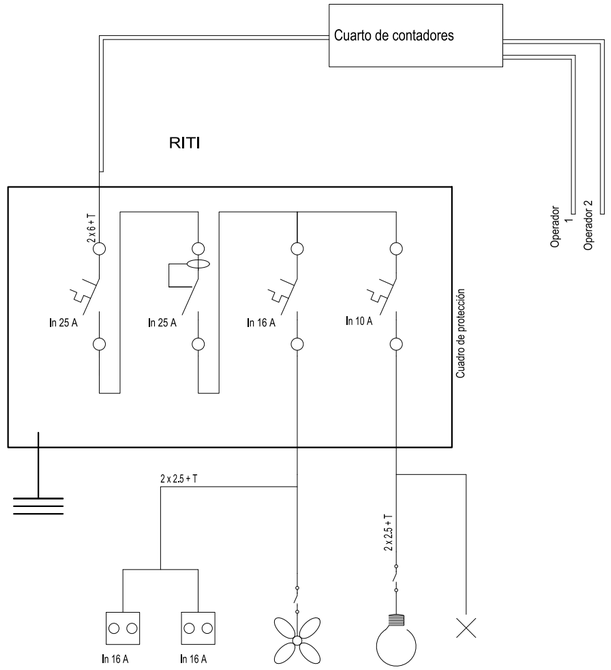
FASE | SERIE | PLANO
E IT 80

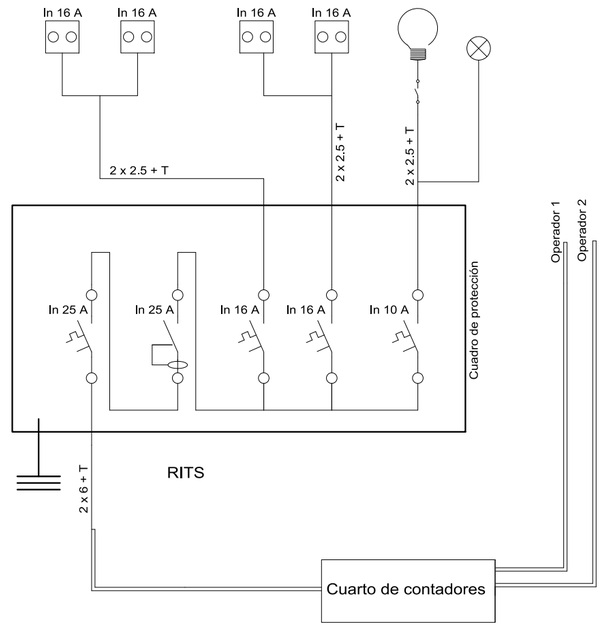
VERSIÓN
FECHA
Octubre 2025

ESCALA
S/E
FORMATO
0,30x0,50

TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870





Leyenda

- Interruptor magnetotérmico de corte general: Tensión nominal mínima 230/400 Vca, intensidad nominal 25 A, poder de corte 4,5 kA.
- Interruptor diferencial de corte omnipolar: Tensión nominal mínima 230/400 Vca, frecuencia 50-60 Hz, intensidad nominal 25 A, intensidad de defecto 30 mA, resistencia de cortocircuito 4,5 kA.
- Base de enchufe con toma de tierra
- Toma de tierra (cable de cobre de 25 mm2 de sección)
- Alumbrado general
- Alumbrado de emergencia
- Grupo extractor
- Un tubo de 32 mm de diámetro para el cuadro de protección

Leyenda

- Interruptor magnetotérmico de corte general: Tensión nominal mínima 230/400 Vca, intensidad nominal 25 A, poder de corte 4,5 kA.
- Interruptor diferencial de corte omnipolar: Tensión nominal mínima 230/400 Vca, frecuencia 50-60 Hz, intensidad nominal 25 A, intensidad de defecto 30 mA, resistencia de cortocircuito 4,5 kA.
- Base de enchufe con toma de tierra
- Toma de tierra (cable de cobre de 25 mm2 de sección)
- Alumbrado general
- Alumbrado de emergencia
- Grupo extractor
- Un tubo de 32 mm de diámetro para el cuadro de protección

COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA
VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO
Esquemas eléctricos en RITI y RITS

Proyect
Balague
ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7,156
Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,818
SINGULARQ architecture lab
Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P. COACV - 7,818

?. Loma Colmenar Ceuta
: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

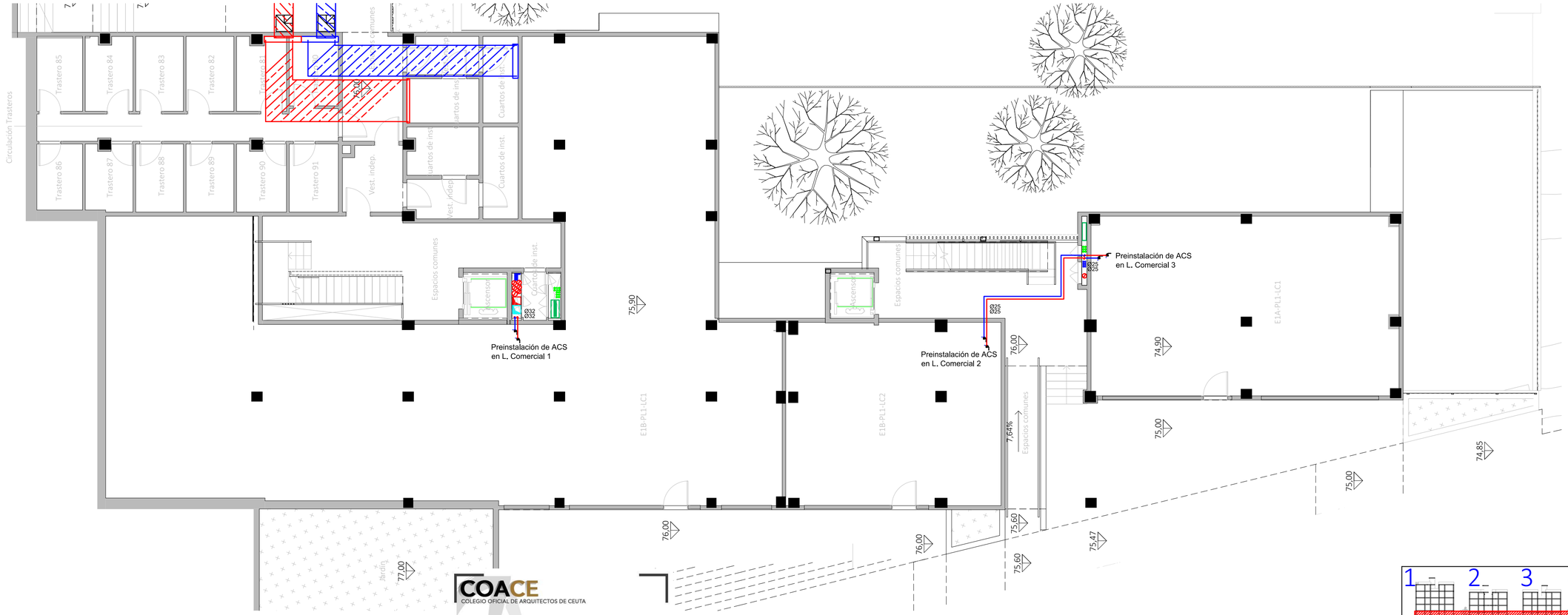
NOTAS
Bloque 4 de 20 viviendas
Edición nº3

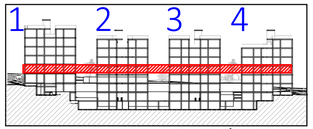
GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA
Sepes Entidad Estatal de Suelo

FASE | SERIE | PLANO	VERSIÓN	ESCALA
E IT 81	FECHA Octubre 2025	S/E FORMATO 0,30x0,50

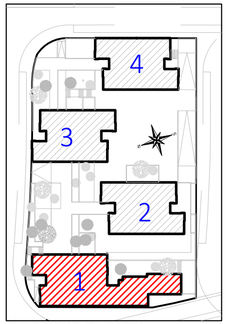
TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870





VISTA DE PLANTA EN SECCIÓN. S/E



CROQUIS PLANTA

LEYENDA INSTALACIÓN VENTILACIÓN

- Tubería circuito primario ida
- Tubería circuito primario retorno
- Tubería circuito secundario ida
- Tubería circuito secundario retorno
- Llave de corte.
- Montante de agua fría.
- Montante de ACS

-En planos de planta se han omitido valvulas, sondas, conexiones y equipos. En el esquema de principio queda definida la valbulería y características de equipos (depósito interacumulador, vasos de expansión, aerotérmo, etc.)

-Las montantes de circuito distribución contarán con una válvula de vaciado cada una conectada a la red de desagües
-El llenado de los ciruitos primario y secundario se realizara por el cuarto de instalación de contribución solar. Según esquema de principio.
-El cuarto de instalación de contribución solar contará con ventilación natural:

-Rejilla de admisión de 100x50 cm a 25 cm del suelo.
-Rejilla de extracción de 100x50cm a 25 cm del techo.

CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN

Planta	Cota de acabado
-02	+67,00 m
-01	+70,00 m
00	+73,00 m
01	+76,00 m
02	+79,00 m
02b	+79,50 m
03	+82,00 m
03b	+82,50 m
04	+85,00 m
04b	+85,50 m
05	+88,00 m
05b	+88,50 m
06	+91,00 m
06b	+91,50 m
07	+94,00 m
07b	+94,50 m

COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA

VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO
Instalación de contribución solar.
Planta 01

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P., licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7,156
Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,818
SINGULARQ architecture lab
Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P. COACV - 7,818

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

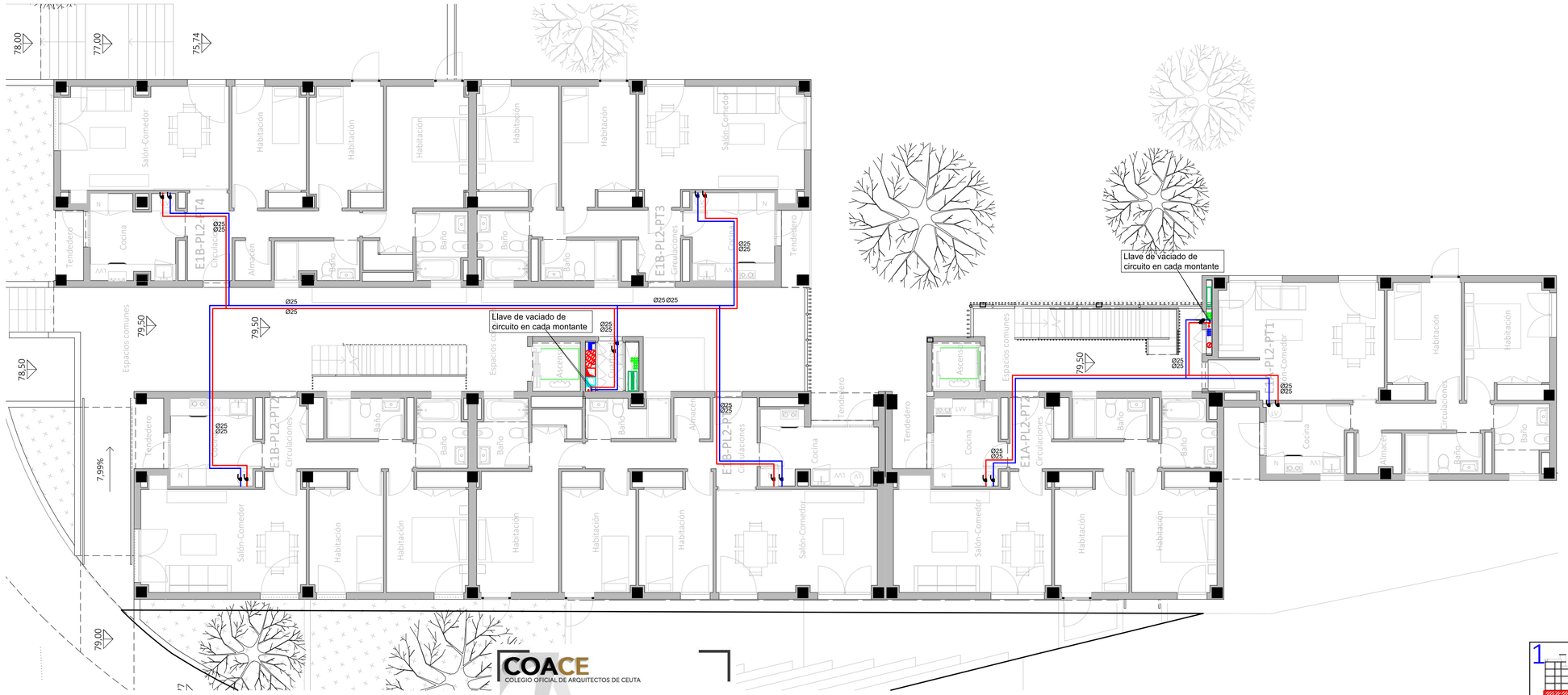
NOTAS
Bloque 1 de 28 viviendas
Edición nº3

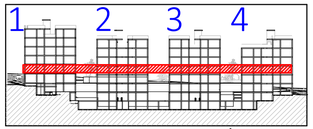
GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA
Sepes Entidad Estatal de Suelo

FASE | SERIE | PLANO	VERSIÓN	ESCALA
E IX 01	FECHA Octubre 2025	1/100 FORMATO 0,30x0,70

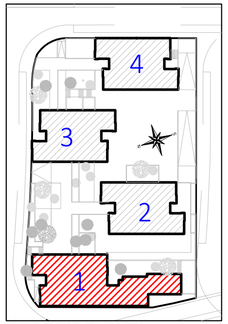
TG TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870





VISTA DE PLANTA EN SECCIÓN. S/E



CROQUIS PLANTA

LEYENDA INSTALACIÓN VENTILACIÓN

- Tubería circuito primario ida
- Tubería circuito primario retorno
- Tubería circuito secundario ida
- Tubería circuito secundario retorno
- Llave de corte.
- Montante de agua fría.
- Montante de ACS

-En planos de planta se han omitido valvulas, sondas, conexiones y equipos. En el esquema de principio queda definida la valbulería y características de equipos (depósito interacumulador, vasos de expansión, aerotérmo, etc.)

-Las montantes de circuito distribución contarán con una válvula de vaciado cada una conectada a la red de desagües
-El llenado de los ciruitos primario y secundario se realizara por el cuarto de instalación de contribución solar. Según esquema de principio.
-El cuarto de instalación de contribución solar contará con ventilación natural:

-Rejilla de admisión de 100x50 cm a 25 cm del suelo.
-Rejilla de extracción de 100x50cm a 25 cm del techo.

CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN

Planta	Cota de acabado
-02	+67,00 m
-01	+70,00 m
00	+73,00 m
01	+76,00 m
02	+79,00 m
02b	+79,50 m
03	+82,00 m
03b	+82,50 m
04	+85,00 m
04b	+85,50 m
05	+88,00 m
05b	+88,50 m
06	+91,00 m
06b	+91,50 m
07	+94,00 m
07b	+94,50 m

COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA
VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO
Instalación de contribución solar.
Planta 02B

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7,156
Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,818
SINGULARQ architecture lab
Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P., COACV - 7,818

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

NOTAS
Bloque 1 de 28 viviendas
Edición nº3

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE VIVIENDA, TERRITORIO Y AGENDA URBANA
Sepes Entidad Pública Empresarial

FASE | SERIE | PLANO
E IX 02

VERSIÓN

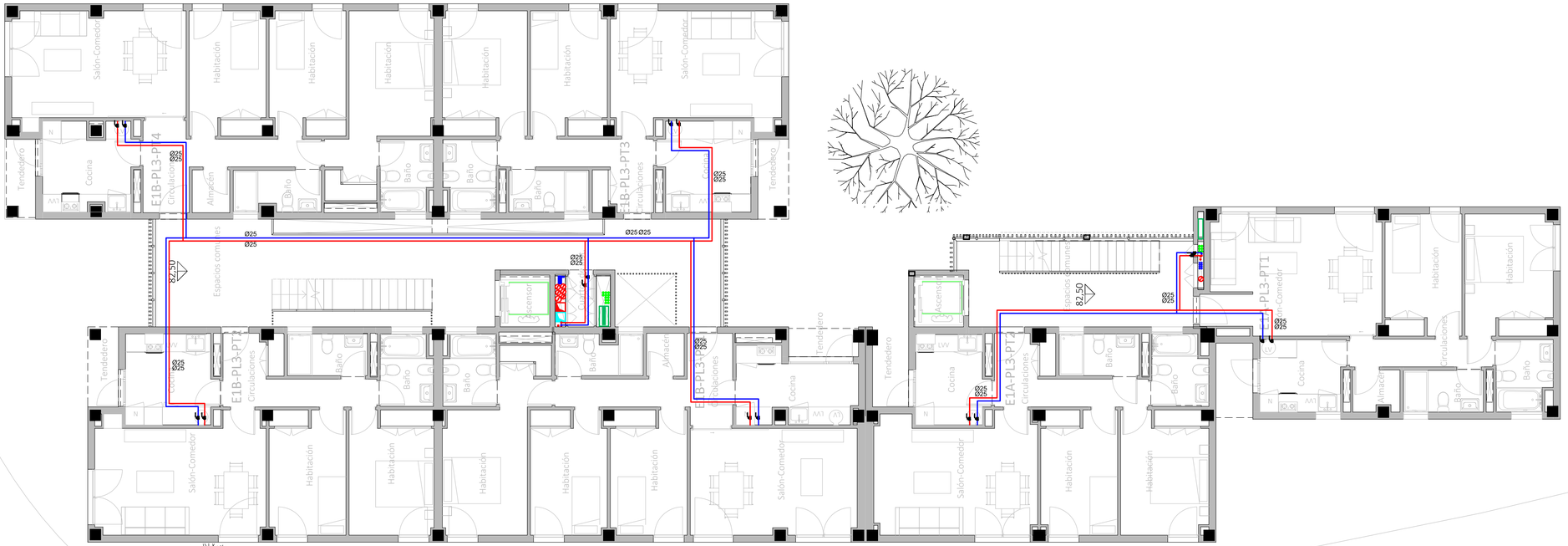
FECHA
Octubre 2025

ESCALA
1/100

FORMATO
0,30x0,70

TG TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870



LEYENDA INSTALACIÓN VENTILACIÓN

- Tubería circuito primario ida
- Tubería circuito primario retorno
- Tubería circuito secundario ida
- Tubería circuito secundario retorno
- Llave de corte.
- Montante de agua fría.
- Montante de ACS

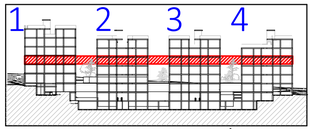
-En planos de planta se han omitido valvulas, sondas, conexiones y equipos. En el esquema de principio queda definida la valbulería y características de equipos (depósito interacumulador, vasos de expansión, aerotérmo, etc.)

-Las montantes de circuito distribución contarán con una válvula de vaciado cada una conectada a la red de desagües
-El llenado de los ciruitos primario y secundario se realizara por el cuarto de instalación de contribución solar. Según esquema de principio.
-El cuarto de instalación de contribución solar contará con ventilación natural:

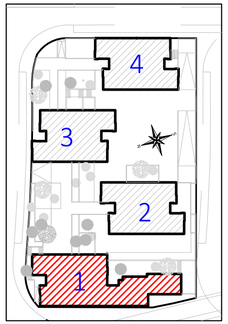
-Rejilla de admisión de 100x50 cm a 25 cm del suelo.
-Rejilla de extracción de 100x50cm a 25 cm del techo.

CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN

Planta	Cota de acabado
-02	+67,00 m
-01	+70,00 m
00	+73,00 m
01	+76,00 m
02	+79,00 m
02b	+79,50 m
03	+82,00 m
03b	+82,50 m
04	+85,00 m
04b	+85,50 m
05	+88,00 m
05b	+88,50 m
06	+91,00 m
06b	+91,50 m
07	+94,00 m
07b	+94,50 m



VISTA DE PLANTA EN SECCIÓN. S/E



CROQUIS PLANTA

COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA

VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO
Instalación de contribución solar.
Planta 03B

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7,156
Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,818
SINGULARQ architecture lab
Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P. COACV - 7,818

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

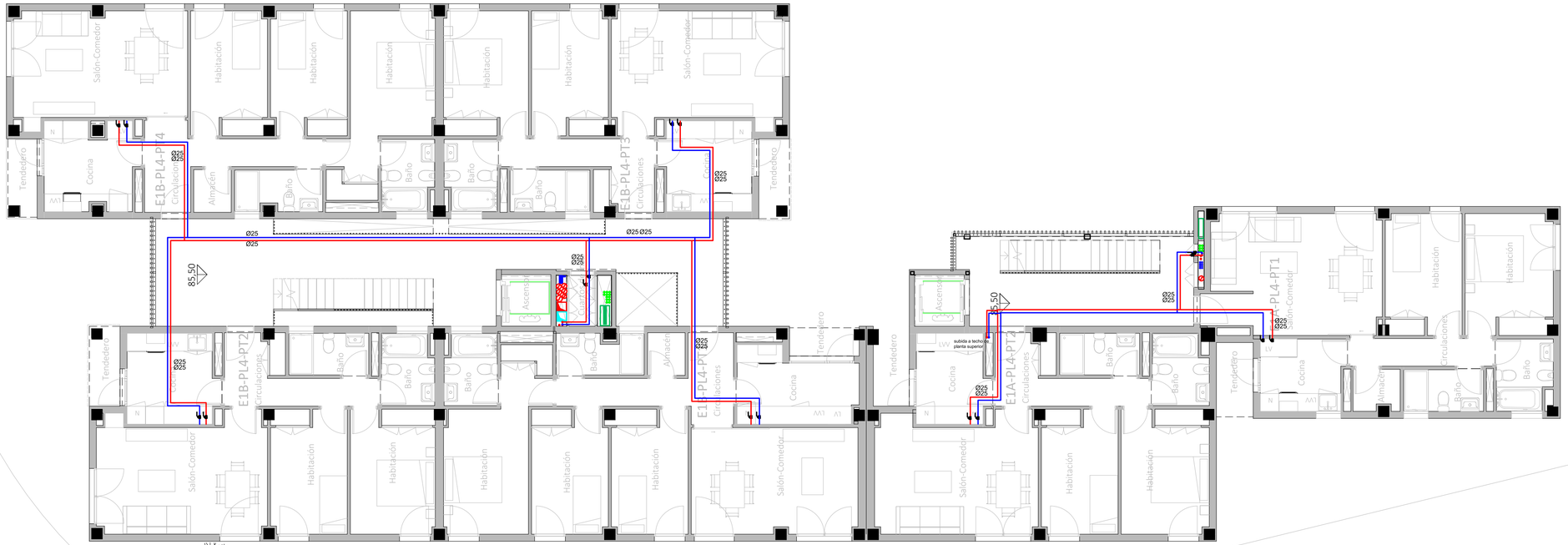
NOTAS
Bloque 1 de 28 viviendas
Edición nº3

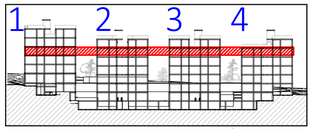
GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA
Sepes Entidad Estatal de Suelo

FASE | SERIE | PLANO	VERSIÓN	ESCALA
E IX 03	FECHA Octubre 2025	1/100 FORMATO 0,30x0,70

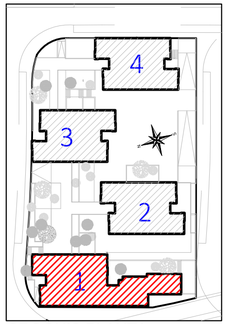
TG TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870





VISTA DE PLANTA EN SECCIÓN. S/E



CROQUIS PLANTA

LEYENDA INSTALACIÓN VENTILACIÓN

- Tubería circuito primario ida
- Tubería circuito primario retorno
- Tubería circuito secundario ida
- Tubería circuito secundario retorno
- Llave de corte.
- Montante de agua fría.
- Montante de ACS

-En planos de planta se han omitido valvulas, sondas, conexiones y equipos. En el esquema de principio queda definida la valbulería y características de equipos (depósito interacumulador, vasos de expansión, aerotérmo, etc.)

-Las montantes de circuito distribución contarán con una válvula de vaciado cada una conectada a la red de desagües
-El llenado de los ciruitos primario y secundario se realizara por el cuarto de instalación de contribución solar. Según esquema de principio.
-El cuarto de instalación de contribución solar contará con ventilación natural:

-Rejilla de admisión de 100x50 cm a 25 cm del suelo.
-Rejilla de extracción de 100x50cm a 25 cm del techo.

CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN

Planta	Cota de acabado
-02	+67,00 m
-01	+70,00 m
00	+73,00 m
01	+76,00 m
02	+79,00 m
02b	+79,50 m
03	+82,00 m
03b	+82,50 m
04	+85,00 m
04b	+85,50 m
05	+88,00 m
05b	+88,50 m
06	+91,00 m
06b	+91,50 m
07	+94,00 m
07b	+94,50 m

COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA

VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO
Instalación de contribución solar.
Planta 04B

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7,156
Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,818
SINGULARQ architecture lab
Arquitectura y Urbanismo Singulars S.L.P., COACV - 7,818

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

NOTAS
Bloque 1 de 28 viviendas
Edición nº3

FASE | SERIE | PLANO
E IX 04

VERSIÓN

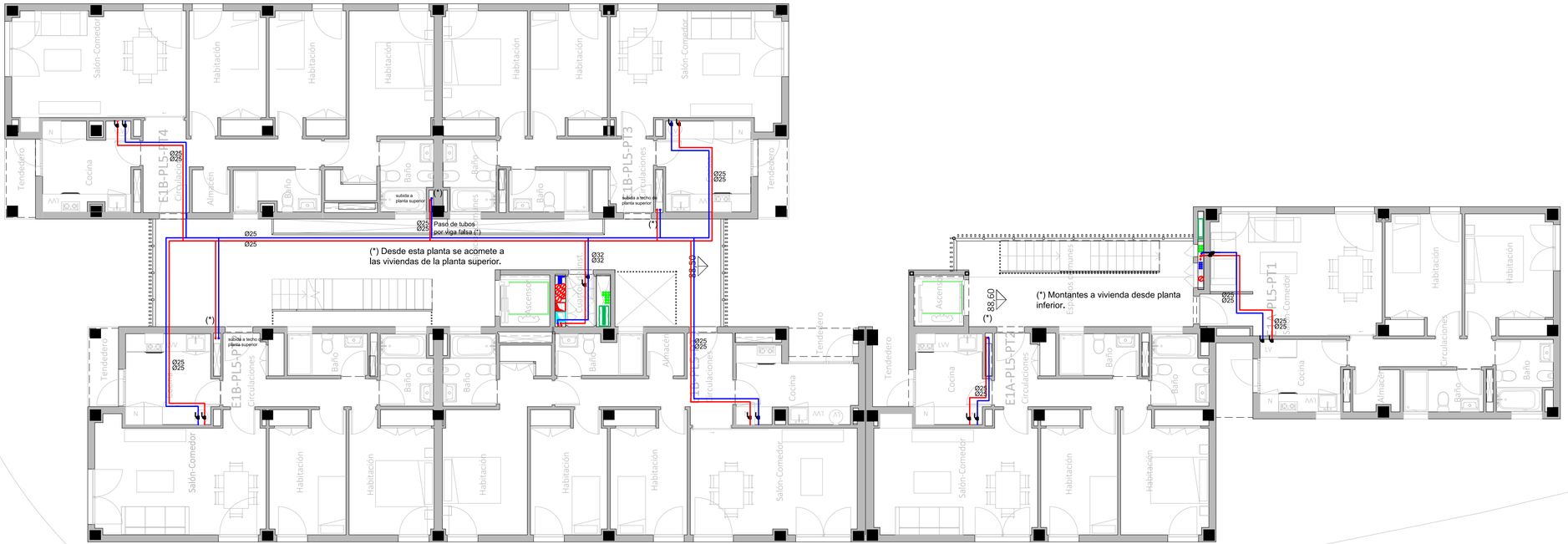
FECHA
Octubre 2025

ESCALA
1/100

FORMATO
0,30x0,70

TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870



LEYENDA INSTALACIÓN VENTILACIÓN

- Tubería circuito primario ida
- Tubería circuito primario retorno
- Tubería circuito secundario ida
- Tubería circuito secundario retorno
- Llave de corte.
- Montante de agua fria.
- Montante de ACS

-En planos de planta se han omitido valvulas, sondas, conexiones y equipos. En el esquema de principio queda definida la valbulería y características de equipos (depósito interacumulador, vasos de expansión, aerotérmo, etc.)

-Las montantes de circuito distribución contarán con una válvula de vaciado cada una conectada a la red de desagües

-El llenado de los ciruitos primario y secundario se realizara por el cuarto de instalación de contribución solar. Según esquema de principio.

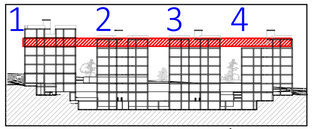
-El cuarto de instalación de contribución solar contará con ventilación natural:

-Rejilla de admisión de 100x50 cm a 25 cm del suelo.

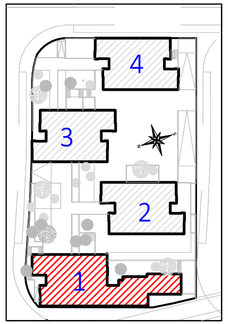
-Rejilla de extracción de 100x50cm a 25 cm del techo.

CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN

Planta	Cota de acabado
-02	+67,00 m
-01	+70,00 m
00	+73,00 m
01	+76,00 m
02	+79,00 m
02b	+79,50 m
03	+82,00 m
03b	+82,50 m
04	+85,00 m
04b	+85,50 m
05	+88,00 m
05b	+88,50 m
06	+91,00 m
06b	+91,50 m
07	+94,00 m
07b	+94,50 m



VISTA DE PLANTA EN SECCIÓN. S/E



CROQUIS PLANTA

COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA

VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO

Instalación de contribución solar.
Planta 05B

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P., licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7,156

Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,818

SINGULARQ architecture lab
Arquitectura y Urbanismo Singulars S.L.P.
COACV - 7,818

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

NOTAS

Bloque 1 de 28 viviendas
Edición nº3

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

Sepes Entidad Pública Empresarial

FASE | SERIE | PLANO
E IX 05

VERSIÓN

FECHA
Octubre 2025

ESCALA
1/100

FORMATO
0,30x0,70

TG TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870



LEYENDA INSTALACIÓN VENTILACIÓN

- Tubería circuito primario ida
- Tubería circuito primario retorno
- Tubería circuito secundario ida
- Tubería circuito secundario retorno
- Llave de corte.
- Montante de agua fría.
- Montante de ACS

-En planos de planta se han omitido valvulas, sondas, conexiones y equipos. En el esquema de principio queda definida la valbulería y características de equipos (depósito interacumulador, vasos de expansión, aerotérmo, etc.)

-Las montantes de circuito distribución contarán con una válvula de vaciado cada una conectada a la red de desagües

-El llenado de los circuitos primario y secundario se realizara por el cuarto de instalación de contribución solar. Según esquema de principio.

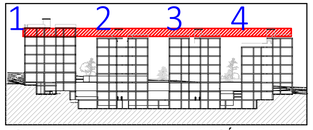
-El cuarto de instalación de contribución solar contará con ventilación natural:

-Rejilla de admisión de 100x50 cm a 25 cm del suelo.

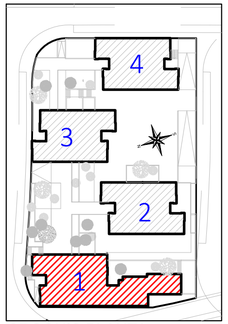
-Rejilla de extracción de 100x50cm a 25 cm del techo.

CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN

Planta	Cota de acabado
-02	+67,00 m
-01	+70,00 m
00	+73,00 m
01	+76,00 m
02	+79,00 m
02b	+79,50 m
03	+82,00 m
03b	+82,50 m
04	+85,00 m
04b	+85,50 m
05	+88,00 m
05b	+88,50 m
06	+91,00 m
06b	+91,50 m
07	+94,00 m
07b	+94,50 m



VISTA DE PLANTA EN SECCIÓN. S/E



CROQUIS PLANTA

COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA

VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO
Instalación de contribución solar.
Planta 06B

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P., licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7,156 | Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,818 | SINGULARQ architecture lab Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P., COACV - 7,818

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

NOTAS
Bloque 1 de 28 viviendas
Edición nº3

FASE | SERIE | PLANO
E IX 06

VERSIÓN

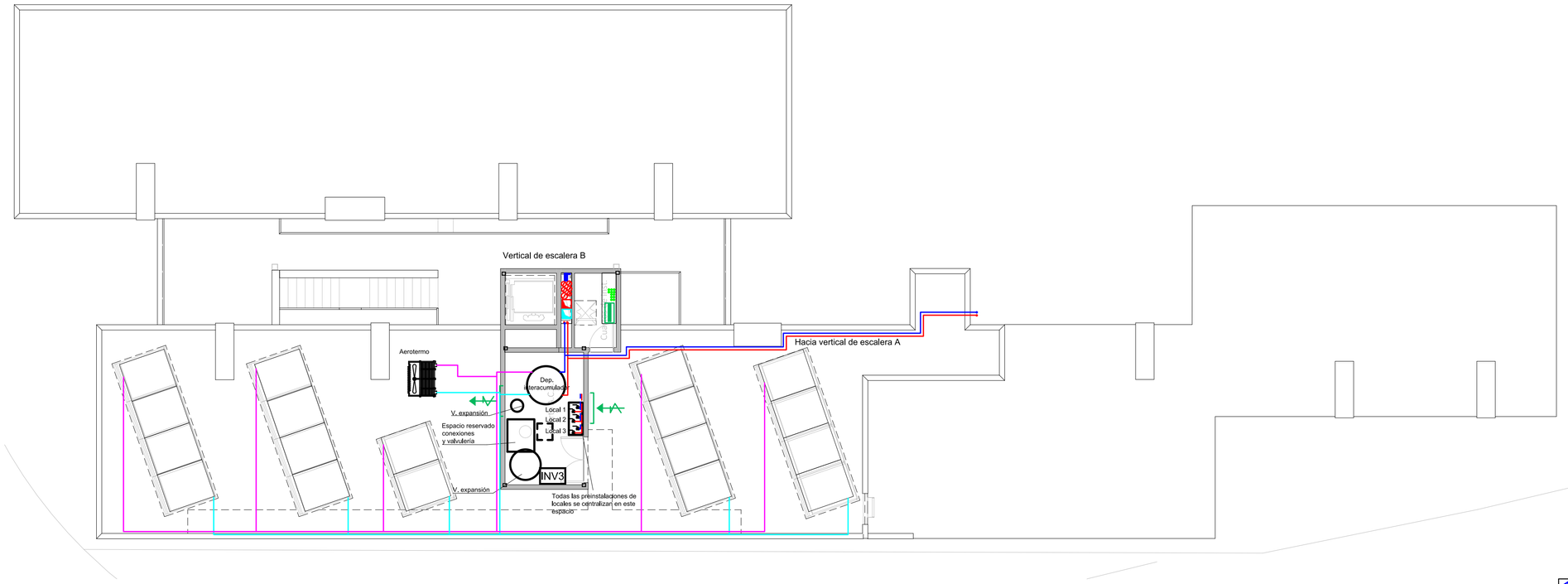
FECHA
Octubre 2025

ESCALA
1/100

FORMATO
0,30x0,70

TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870



LEYENDA INSTALACIÓN VENTILACIÓN

- Tubería circuito primario ida
- Tubería circuito primario retorno
- Tubería circuito secundario ida
- Tubería circuito secundario retorno
- Llave de corte.
- Montante de agua fria.
- Montante de ACS

-En planos de planta se han omitido valvulas, sondas, conexiones y equipos. En el esquema de principio queda definida la valbulería y características de equipos (depósito interacumulador, vasos de expansión, aerotérmo, etc.)

-Las montantes de circuito distribución contarán con una válvula de vaciado cada una conectada a la red de desagües

-El llenado de los ciruitos primario y secundario se realizara por el cuarto de instalación de contribución solar. Según esquema de principio.

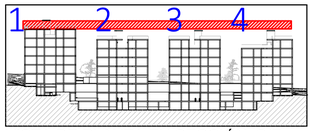
-El cuarto de instalación de contribución solar contará con ventilación natural:

-Rejilla de admisión de 100x50 cm a 25 cm del suelo.

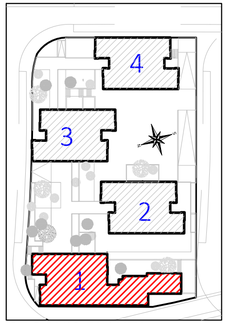
-Rejilla de extracción de 100x50cm a 25 cm del techo.

CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN

Planta	Cota de acabado
-02	+67,00 m
-01	+70,00 m
00	+73,00 m
01	+76,00 m
02	+79,00 m
02b	+79,50 m
03	+82,00 m
03b	+82,50 m
04	+85,00 m
04b	+85,50 m
05	+88,00 m
05b	+88,50 m
06	+91,00 m
06b	+91,50 m
07	+94,00 m
07b	+94,50 m



VISTA DE PLANTA EN SECCIÓN. S/E



CROQUIS PLANTA

COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA
VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO

Instalación de contribución solar.
Planta 07B

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P., licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7,156

Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,818

SINGULARQ architecture lab
Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P., COACV - 7,818

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

NOTAS

Bloque 1 de 28 viviendas
Edición nº3

FASE | SERIE | PLANO
E IX07

VERSIÓN

FECHA
Octubre 2025

ESCALA
1/100

FORMATO
0,30x0,70

TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870

BLOQUE 1

LEYENDA

- VALVULA SEGURIDAD
- VALVULA RETENCIÓN/SEGURIDAD
- CV CONTROL VIVIENDA
- PUNTO DE PURGA
- VALVULA CORTE ESFERA
- VALVULA RETENCION
- BOMBA CIRCULADORA
- CT CONTROL DIFERENCIAL
- T SONDA CONTROL DIF.
- VASO DE EXPANSIÓN
- VACIO-SOBRADERO
- ELECTROVÁLVULA DE 3 VIAS
- VALVULA EQUILIBRADO
- 100/120 L INTERACUMULADOR MURAL
- AEROTERMO

AEROTERMO

CIRCUITO DISTRIBUC

INTERACUMULADOR INERCIA 3000L

CIRCUITO PRIMARIO

SONDA SALIDA CAPTADORES T1

18 PA-F

T1-T2 > 10°C MARCHA
T1-T2 < 4°C PARO

Vol.=200L

Vol.=50L

Llave de llenado de anticongelante a base de propilenglicol

Llave de llenado de circuito conectado a red red de fontanería del edificio.

Todos los tramos horizontales deben tener una pendiente mínima del 3% para favorecer la salida del aire hacia el purgador colocado en la parte superior del montante

Llaves de corte en cubierta.

L. Comercial 2

L. Comercial 3

Preinstalación de agua caliente sanitaria para locales comerciales.

PLANTA DE CUBIERTA

Escalera A

Escalera B

PLANTA 7B

PLANTA 6B
cota 91,5

PLANTA 5B
cota 88,5

PLANTA 4B
cota 85,5

PLANTA 3B
cota 82,5

PLANTA 2B
cota 79

(*) Desde esta planta se acomete a ALGUNAS de las viviendas de la planta superior.

Llaves de corte en local.

L. Comercial 1

A CONSUMO

DE CONTADOR INDIVIDUAL

VACIADO

COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA
VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO
Esquema principio funcionamiento de instalación

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7.156

Francisco José Sánchez Franco COACV - 7.818

SINGULARQ architecture lab
Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P. COACV - 7.818

Parcela
Promotc

NOTAS
Bloque 1 de 24 viviendas

Edición nº3

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA · Sepes

FASE | SERIE | PLANO
E IX 08

VERSIÓN

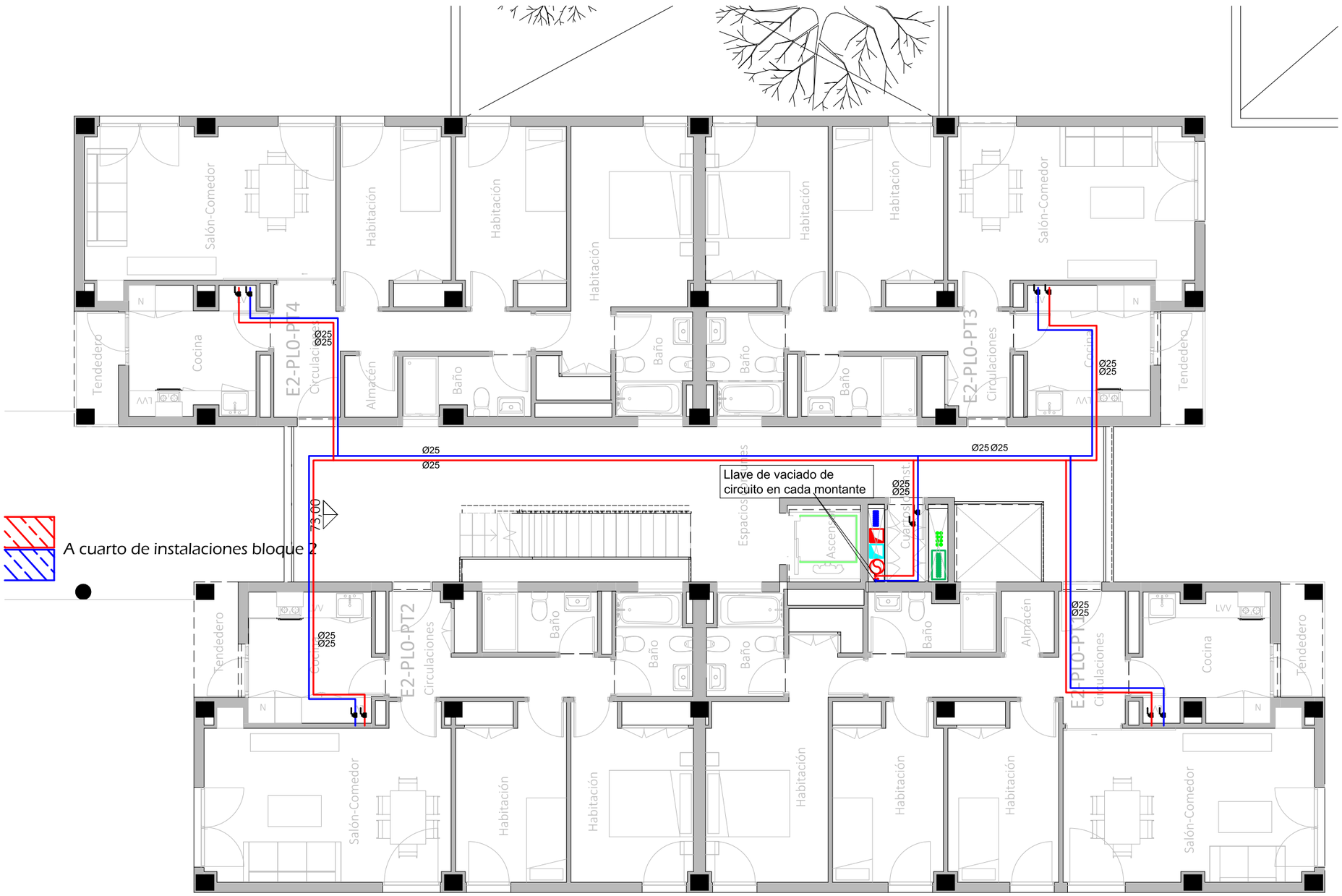
ESCALA
S/E

FECHA
Octubre 2025

FORMATO
A3

TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870



LEYENDA INSTALACIÓN VENTILACIÓN

- Tubería circuito primario ida
- Tubería circuito primario retorno
- Tubería circuito secundario ida
- Tubería circuito secundario retorno
- Llave de corte.
- Montante de agua fría.
- Montante de ACS

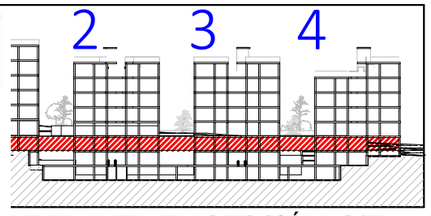
-En planos de planta se han omitido valvulas, sondas, conexiones y equipos. En el esquema de principio queda definida la valbulería y características de equipos (depósito interacumulador, vasos de expansión, aerotérmo, etc.)

-Las montantes de circuito distribución contarán con una válvula de vaciado cada una conectada a la red de desagües
-El llenado de los ciruitos primario y secundario se realizara por el cuarto de instalación de contribución solar. Según esquema de principio.
-El cuarto de instalación de contribución solar contará con ventilación natural:

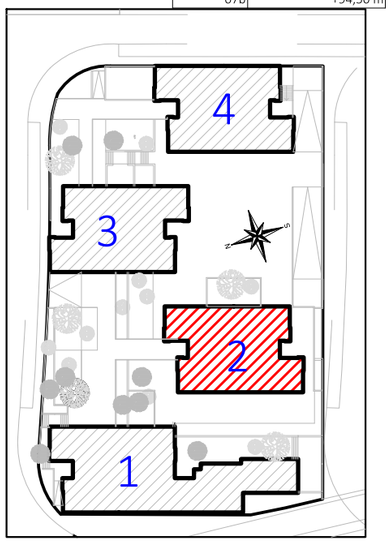
-Rejilla de admisión de 100x50 cm a 25 cm del suelo.
-Rejilla de extracción de 100x50cm a 25 cm del techo.

CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN

Planta	Cota de acabado
-02	+67,00 m
-01	+70,00 m
00	+73,00 m
01	+76,00 m
02	+79,00 m
02b	+79,50 m
03	+82,00 m
03b	+82,50 m
04	+85,00 m
04b	+85,50 m
05	+88,00 m
05b	+88,50 m
06	+91,00 m
06b	+91,50 m
07	+94,00 m
07b	+94,50 m



DE PLANTA EN SECCIÓN. S/E



CROQUIS PLANTA

COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA
VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO
Instalación de contribución solar
Planta 0

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7,156
Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,818
SINGULARQ architecture lab
Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P. COACV - 7,818

Parcela
Promotc

NOTAS
Bloque 2 de 24 viviendas

Edición nº3

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA · Sepes

FASE | SERIE | PLANO: E IX 09
VERSIÓN:
ESCALA: 1/100
FECHA: Octubre 2025
FORMATO: A3

TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870



A cuarto de instalaciones bloque 2

LEYENDA INSTALACIÓN VENTILACIÓN

- Tubería circuito primario ida
- Tubería circuito primario retorno
- Tubería circuito secundario ida
- Tubería circuito secundario retorno
- Llave de corte.
- Montante de agua fría.
- Montante de ACS

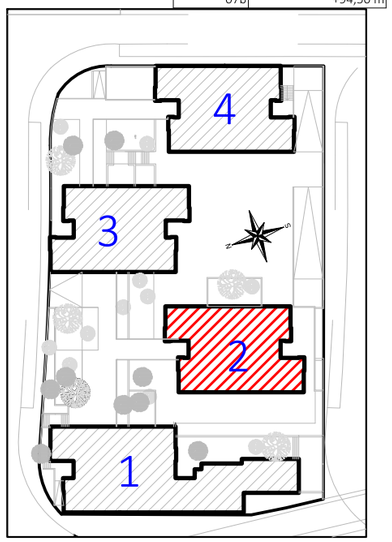
-En planos de planta se han omitido valvulas, sondas, conexiones y equipos. En el esquema de principio queda definida la valbulería y características de equipos (depósito interacumulador, vasos de expansión, aerotérmo, etc.)

-Las montantes de circuito distribución contarán con una válvula de vaciado cada una conectada a la red de desagües
-El llenado de los ciruitos primario y secundario se realizara por el cuarto de instalación de contribución solar. Según esquema de principio.
-El cuarto de instalación de contribución solar contará con ventilación natural:

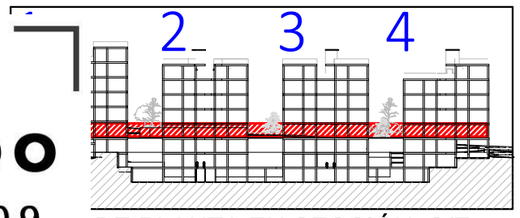
-Rejilla de admisión de 100x50 cm a 25 cm del suelo.
-Rejilla de extracción de 100x50cm a 25 cm del techo.

CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN

Planta	Cota de acabado
-02	+67,00 m
-01	+70,00 m
00	+73,00 m
01	+76,00 m
02	+79,00 m
02b	+79,50 m
03	+82,00 m
03b	+82,50 m
04	+85,00 m
04b	+85,50 m
05	+88,00 m
05b	+88,50 m
06	+91,00 m
06b	+91,50 m
07	+94,00 m
07b	+94,50 m



CROQUIS PLANTA



DE PLANTA EN SECCIÓN. S/E

COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA
VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO
Instalación de contribución solar
Planta 01

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7,156
Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,818
Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P. COACV - 7,818

Parcela
Promotc

NOTAS
Bloque 2 de 24 viviendas
Edición nº3

GOBIERNO DE ESPAÑA MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA
Sepes

FASE | SERIE | PLANO
E IX 10

VERSIÓN

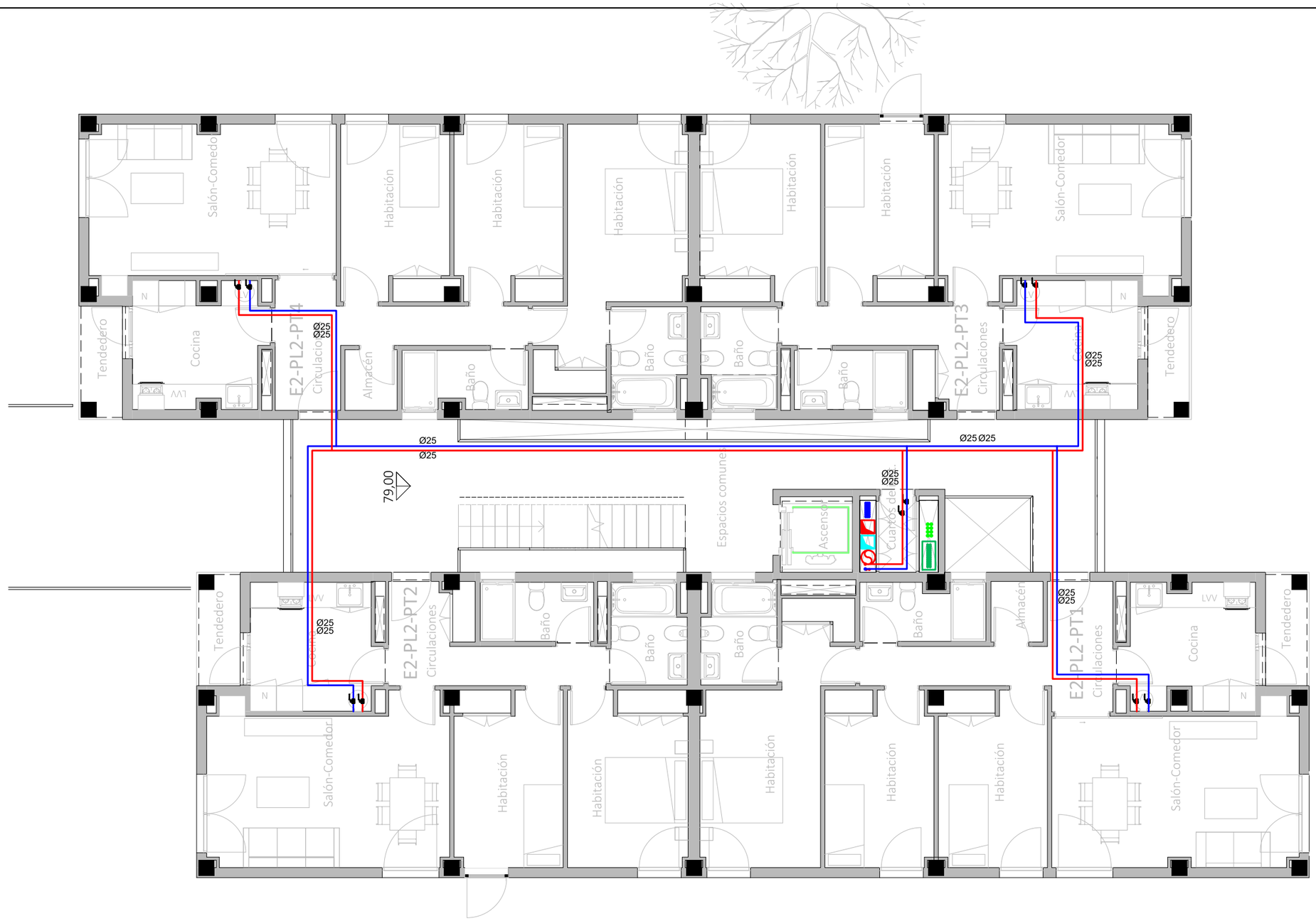
FECHA
Octubre 2025

ESCALA
1/100

FORMATO
A3

TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870



LEYENDA INSTALACIÓN VENTILACIÓN

- Tubería circuito primario ida
- Tubería circuito primario retorno
- Tubería circuito secundario ida
- Tubería circuito secundario retorno
- Llave de corte.
- Montante de agua fría.
- Montante de ACS

-En planos de planta se han omitido valvulas, sondas, conexiones y equipos. En el esquema de principio queda definida la valbulería y características de equipos (depósito interacumulador, vasos de expansión, aerotérmo, etc.)

-Las montantes de circuito distribución contarán con una válvula de vaciado cada una conectada a la red de desagües

-El llenado de los ciruitos primario y secundario se realizara por el cuarto de instalación de contribución solar. Según esquema de principio.

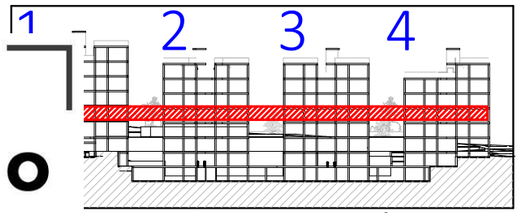
-El cuarto de instalación de contribución solar contará con ventilación natural:

-Rejilla de admisión de 100x50 cm a 25 cm del suelo.

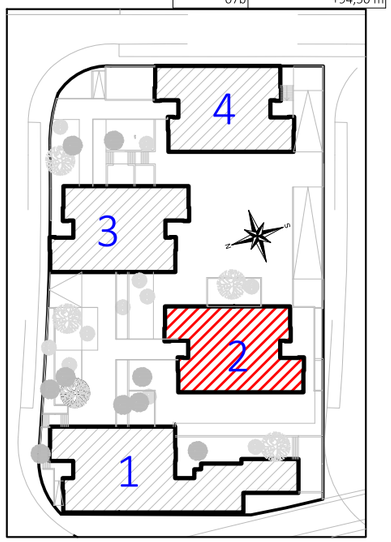
-Rejilla de extracción de 100x50cm a 25 cm del techo.

CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN

Planta	Cota de acabado
-02	+67,00 m
-01	+70,00 m
00	+73,00 m
01	+76,00 m
02	+79,00 m
02b	+79,50 m
03	+82,00 m
03b	+82,50 m
04	+85,00 m
04b	+85,50 m
05	+88,00 m
05b	+88,50 m
06	+91,00 m
06b	+91,50 m
07	+94,00 m
07b	+94,50 m



A DE PLANTA EN SECCIÓN. S/E



CROQUIS PLANTA

COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA
VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO
Instalación de contribución solar
Planta 02

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7.156
Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,818
SINGULARQ architecture lab
Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P. COACV - 7,818

Parcela
Promotc

NOTAS
Bloque 2 de 24 viviendas
Edición nº3

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA · Sepes Sepes

FASE | SERIE | PLANO
E IX 11

VERSIÓN

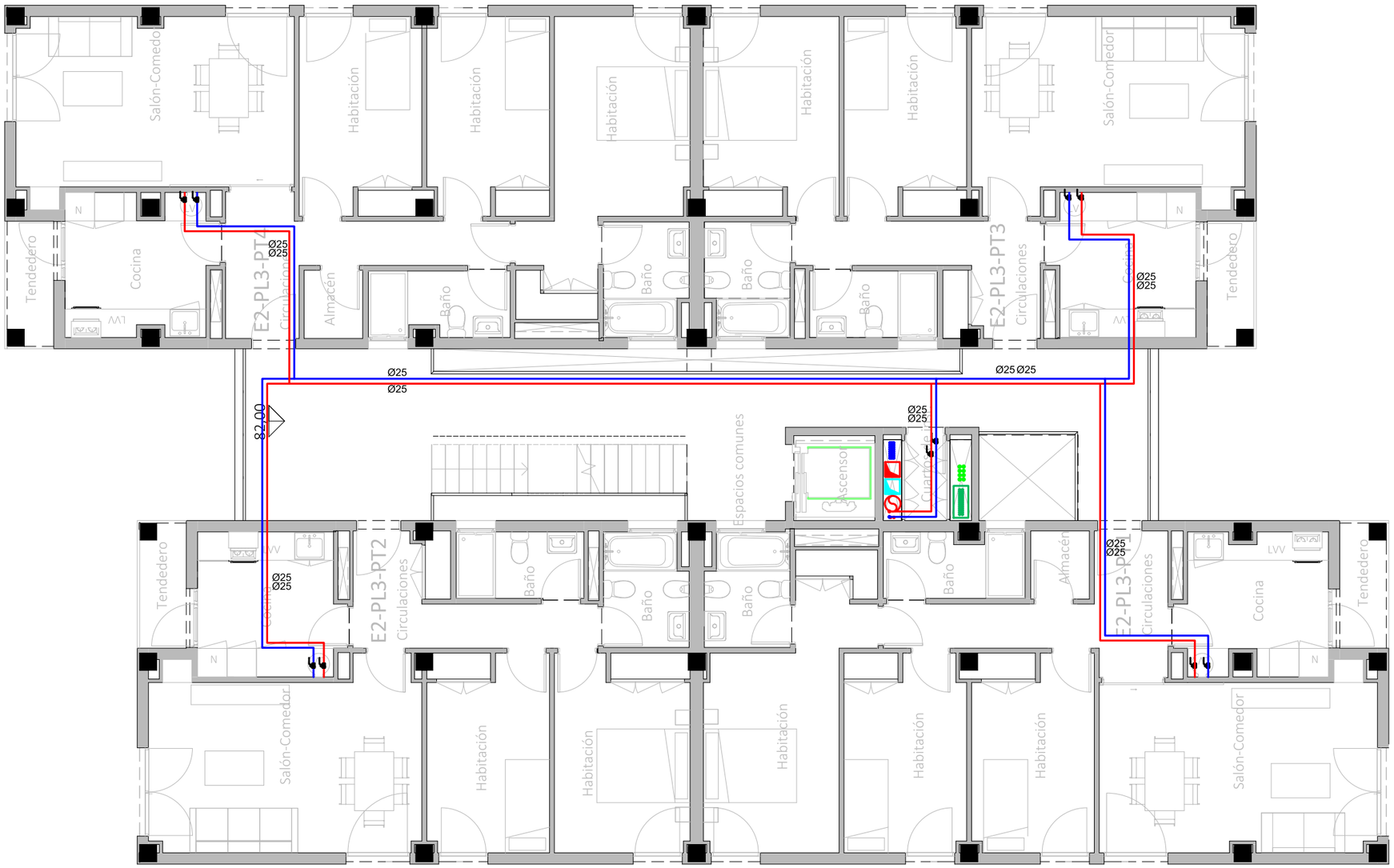
ESCALA
1/100

FECHA
Octubre 2025

FORMATO
A3

TG TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870



LEYENDA INSTALACIÓN VENTILACIÓN

- Tubería circuito primario ida
- Tubería circuito primario retorno
- Tubería circuito secundario ida
- Tubería circuito secundario retorno
- Llave de corte.
- Montante de agua fría.
- Montante de ACS

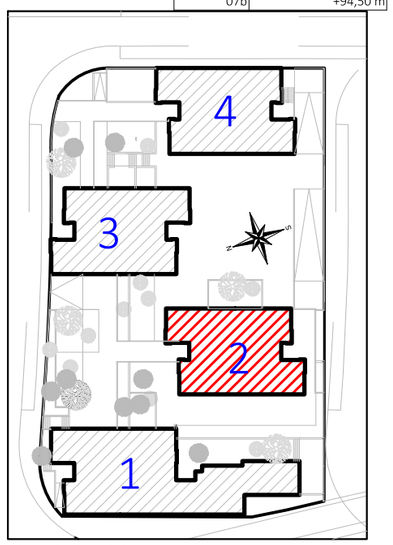
-En planos de planta se han omitido valvulas, sondas, conexiones y equipos. En el esquema de principio queda definida la valbulería y características de equipos (depósito interacumulador, vasos de expansión, aerotérmo, etc.)

-Las montantes de circuito distribución contarán con una válvula de vaciado cada una conectada a la red de desagües
-El llenado de los ciruitos primario y secundario se realizara por el cuarto de instalación de contribución solar. Según esquema de principio.
-El cuarto de instalación de contribución solar contará con ventilación natural:

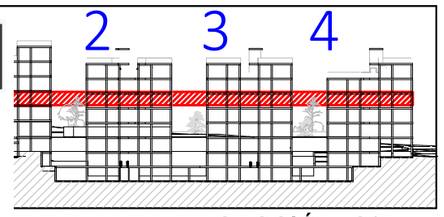
-Rejilla de admisión de 100x50 cm a 25 cm del suelo.
-Rejilla de extracción de 100x50cm a 25 cm del techo.

CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN

Planta	Cota de acabado
-02	+67,00 m
-01	+70,00 m
00	+73,00 m
01	+76,00 m
02	+79,00 m
02b	+79,50 m
03	+82,00 m
03b	+82,50 m
04	+85,00 m
04b	+85,50 m
05	+88,00 m
05b	+88,50 m
06	+91,00 m
06b	+91,50 m
07	+94,00 m
07b	+94,50 m



CROQUIS PLANTA



DE PLANTA EN SECCIÓN. S/E

COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA
VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO
Instalación de contribución solar
Planta 03

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7,156
Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,818
SINGULARQ architecture lab Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P. COACV - 7,818

Parcela
Promotc

NOTAS
Bloque 2 de 24 viviendas
Edición nº3

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA · Sepes Entidad Estatal de Suelo

FASE | SERIE | PLANO
E IX 12

VERSIÓN

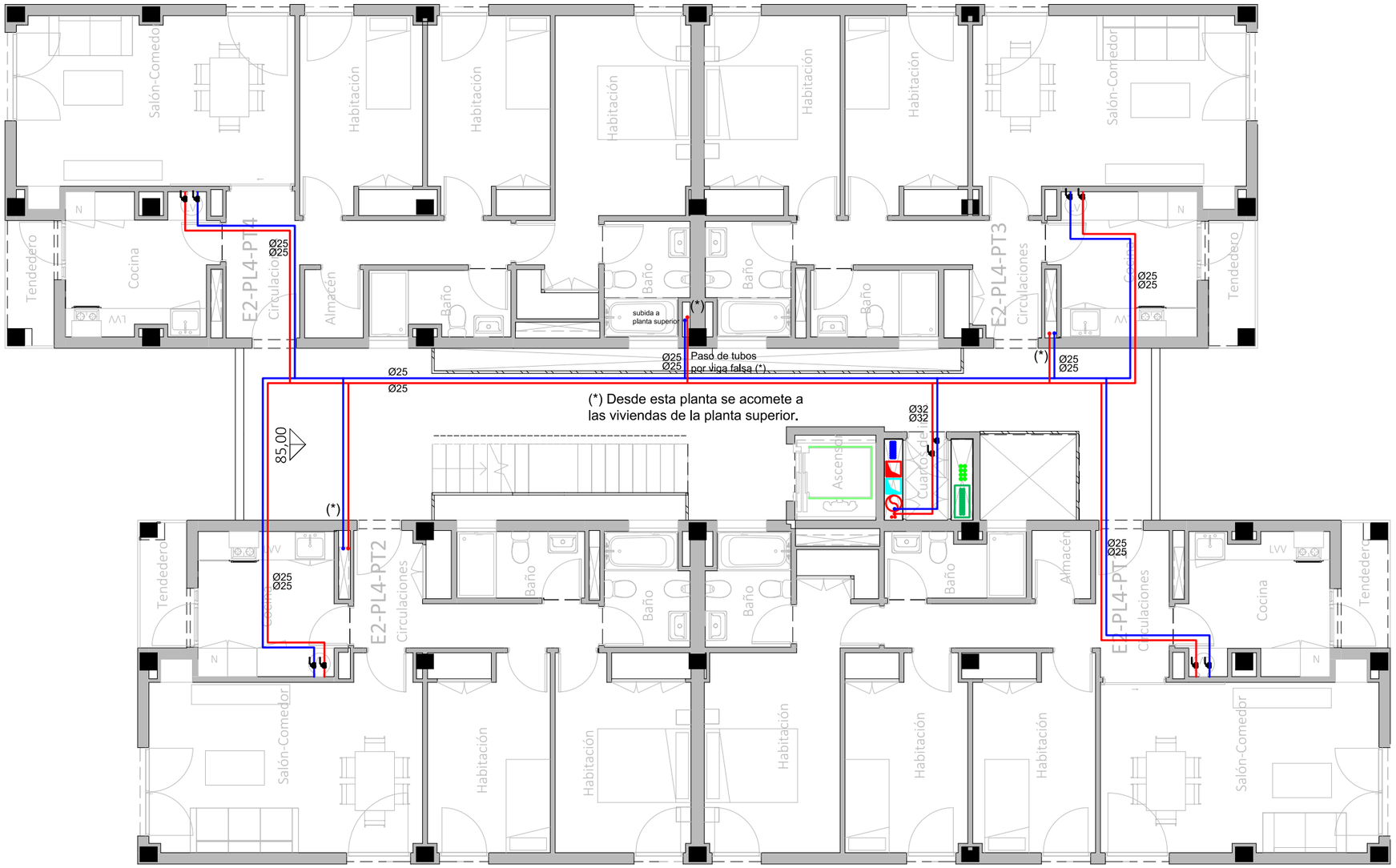
FECHA
Octubre 2025

ESCALA
1/100

FORMATO
A3

TG TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870



LEYENDA INSTALACIÓN VENTILACIÓN

- Tubería circuito primario ida
- Tubería circuito primario retorno
- Tubería circuito secundario ida
- Tubería circuito secundario retorno
- Llave de corte.
- Montante de agua fría.
- Montante de ACS

-En planos de planta se han omitido valvulas, sondas, conexiones y equipos. En el esquema de principio queda definida la valbulería y características de equipos (depósito interacumulador, vasos de expansión, aerotérmo, etc.)

-Las montantes de circuito distribución contarán con una válvula de vaciado cada una conectada a la red de desagües

-El llenado de los ciruitos primario y secundario se realizara por el cuarto de instalación de contribución solar. Según esquema de principio.

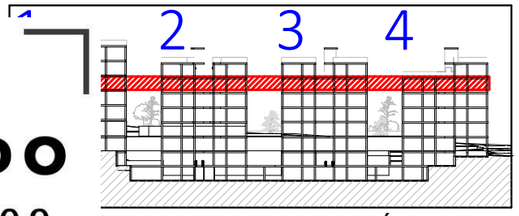
-El cuarto de instalación de contribución solar contará con ventilación natural:

-Rejilla de admisión de 100x50 cm a 25 cm del suelo.

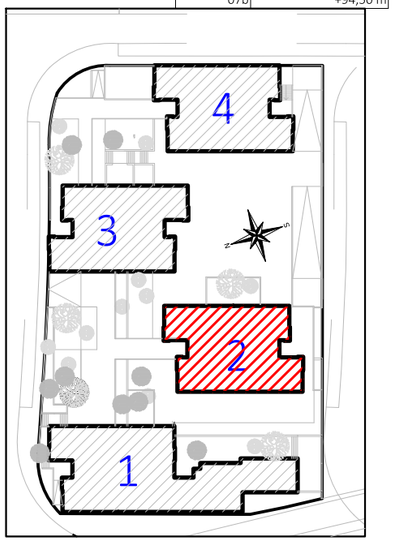
-Rejilla de extracción de 100x50cm a 25 cm del techo.

CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN

Planta	Cota de acabado
-02	+67,00 m
-01	+70,00 m
00	+73,00 m
01	+76,00 m
02	+79,00 m
02b	+79,50 m
03	+82,00 m
03b	+82,50 m
04	+85,00 m
04b	+85,50 m
05	+88,00 m
05b	+88,50 m
06	+91,00 m
06b	+91,50 m
07	+94,00 m
07b	+94,50 m



DE PLANTA EN SECCIÓN. S/E



CROQUIS PLANTA

COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA

VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO
Instalación de contribución solar
Planta 04

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7,156
Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,818
SINGULARQ architecture lab
Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P. COACV - 7,818

Parcela
Promotc

NOTAS
Bloque 2 de 24 viviendas
Edición nº3

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA · Sepes

FASE | SERIE | PLANO
E IX 13

VERSIÓN

ESCALA
1/100

FECHA
Octubre 2025

FORMATO
A3

TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870



LEYENDA INSTALACIÓN VENTILACIÓN

- Tubería circuito primario ida
- Tubería circuito primario retorno
- Tubería circuito secundario ida
- Tubería circuito secundario retorno
- Llave de corte.
- Montante de agua fría.
- Montante de ACS

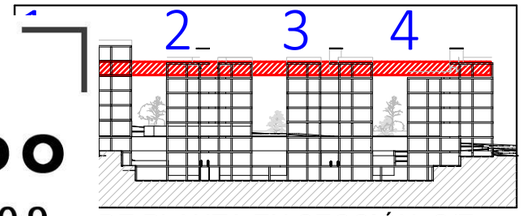
-En planos de planta se han omitido valvulas, sondas, conexiones y equipos. En el esquema de principio queda definida la valbulería y características de equipos (depósito interacumulador, vasos de expansión, aerotérmo, etc.)

-Las montantes de circuito distribución contarán con una válvula de vaciado cada una conectada a la red de desagües
-El llenado de los ciruitos primario y secundario se realizara por el cuarto de instalación de contribución solar. Según esquema de principio.
-El cuarto de instalación de contribución solar contará con ventilación natural:

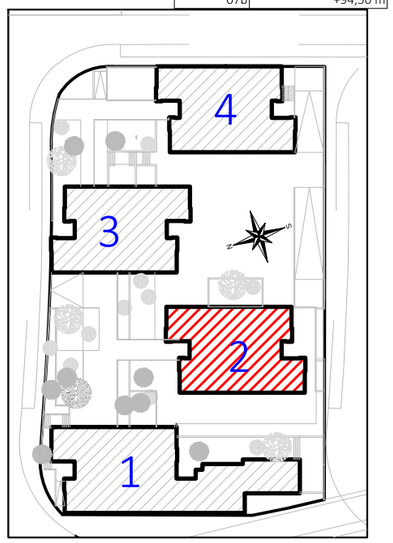
-Rejilla de admisión de 100x50 cm a 25 cm del suelo.
-Rejilla de extracción de 100x50cm a 25 cm del techo.

CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN

Planta	Cota de acabado
-02	+67,00 m
-01	+70,00 m
00	+73,00 m
01	+76,00 m
02	+79,00 m
02b	+79,50 m
03	+82,00 m
03b	+82,50 m
04	+85,00 m
04b	+85,50 m
05	+88,00 m
05b	+88,50 m
06	+91,00 m
06b	+91,50 m
07	+94,00 m
07b	+94,50 m



DE PLANTA EN SECCIÓN. S/E



CROQUIS PLANTA

COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA

VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO
Instalación de contribución solar
Planta 05

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7,156
Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,818
SINGULARQ architecture lab
Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P. COACV - 7,818

Parcela
Promotc

NOTAS
Bloque 2 de 24 viviendas
Edición nº3

GOBIERNO DE ESPAÑA MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA
Sepes Entidad Estatal de Suelo

FASE | SERIE | PLANO
E IX 14

VERSIÓN

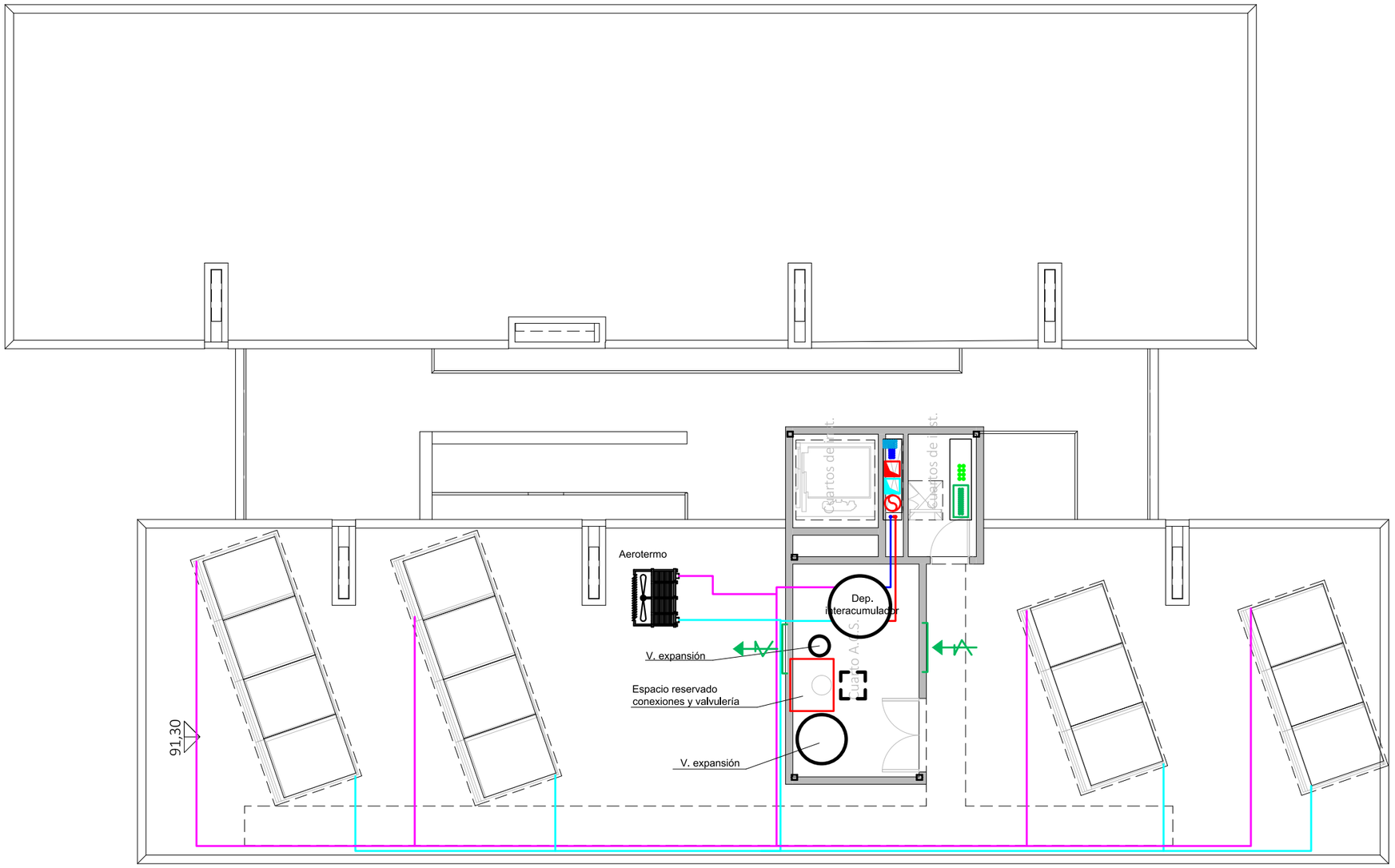
ESCALA
1/100

FECHA
Octubre 2025

FORMATO
A3

TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870



LEYENDA INSTALACIÓN VENTILACIÓN

- Tubería circuito primario ida
- Tubería circuito primario retorno
- Tubería circuito secundario ida
- Tubería circuito secundario retorno
- Llave de corte.
- Montante de agua fría.
- Montante de ACS

-En planos de planta se han omitido valvulas, sondas, conexiones y equipos. En el esquema de principio queda definida la valbulería y características de equipos (depósito interacumulador, vasos de expansión, aerotérmo, etc.)

-Las montantes de circuito distribución contarán con una válvula de vaciado cada una conectada a la red de desagües

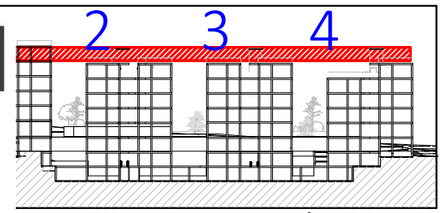
-El llenado de los ciruitos primario y secundario se realizara por el cuarto de instalación de contribución solar. Según esquema de principio.

-El cuarto de instalación de contribución solar contará con ventilación natural:

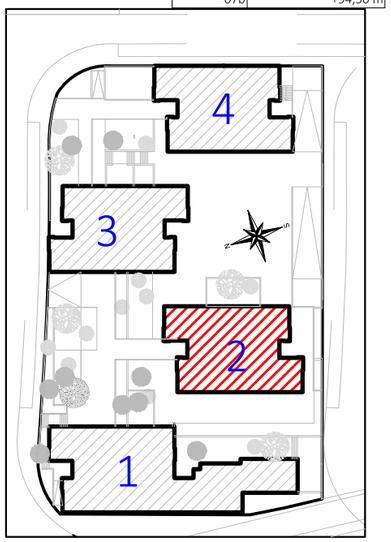
-Rejilla de admisión de 100x50 cm a 25 cm del suelo.
-Rejilla de extracción de 100x50cm a 25 cm del techo.

CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN

Planta	Cota de acabado
-02	+67,00 m
-01	+70,00 m
00	+73,00 m
01	+76,00 m
02	+79,00 m
02b	+79,50 m
03	+82,00 m
03b	+82,50 m
04	+85,00 m
04b	+85,50 m
05	+88,00 m
05b	+88,50 m
06	+91,00 m
06b	+91,50 m
07	+94,00 m
07b	+94,50 m



DE PLANTA EN SECCIÓN. S/E



CROQUIS PLANTA

COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA

VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO
Instalación de contribución solar
Planta 06

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7,156
Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,818
SINGULARQ architecture lab
Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P. COACV - 7,818

Parcela
Promotc

NOTAS
Bloque 2 de 24 viviendas
Edición nº3

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA · Sepes

FASE | SERIE | PLANO
E IX15

VERSIÓN

FECHA
Octubre 2025

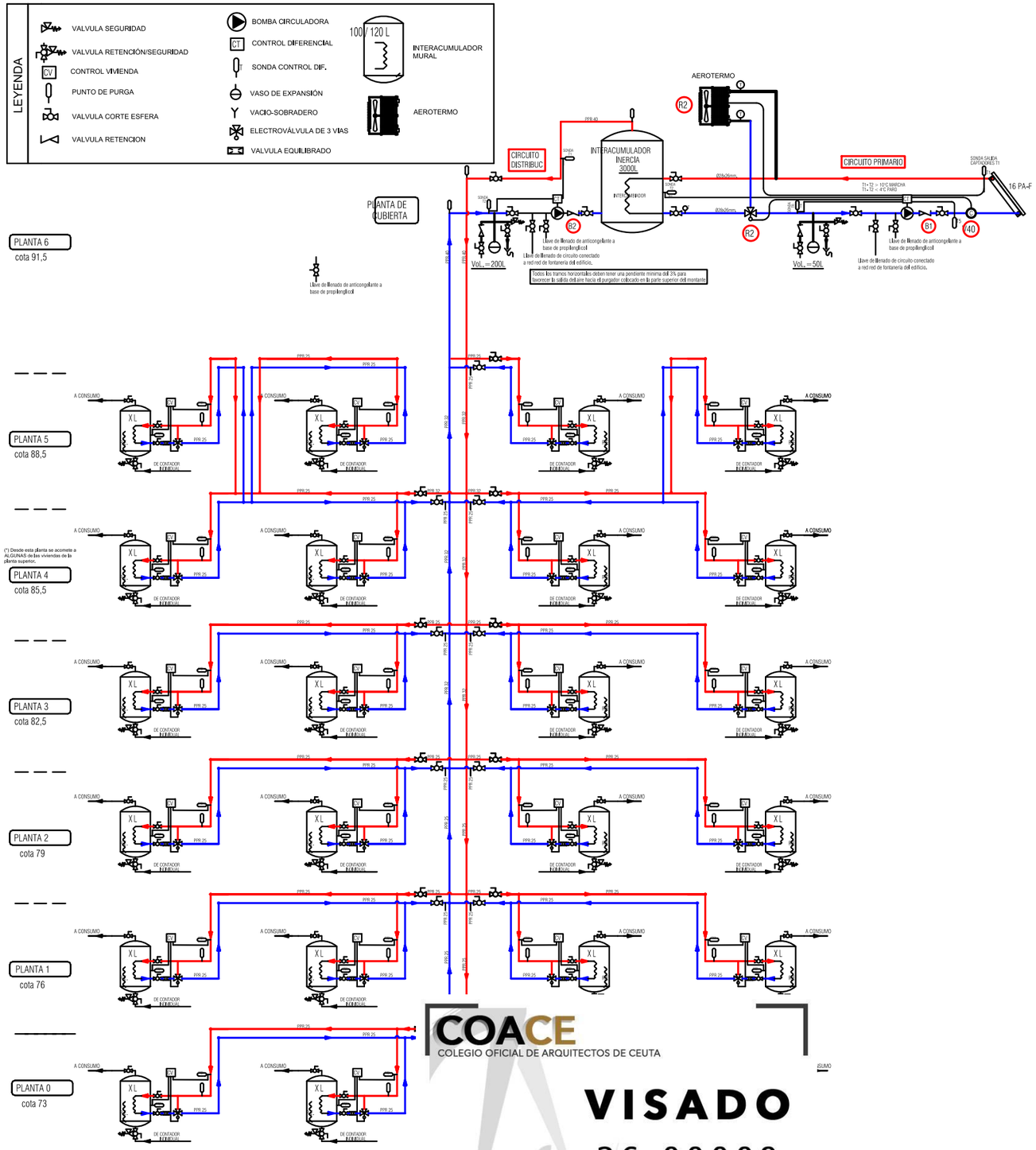
ESCALA
1/100

FORMATO
A3

TG TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870

BLOQUE 2



COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA
VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO
Esquema principio funcionamiento de instalación

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer
COACV - 7,156
Francisco José Sánchez Franco
COACV - 7,818
SINGULARQ architecture lab
Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P.
COACV - 7,818

Parcela
Promotc

NOTAS
Bloque 2 de 24 viviendas
Edición nº3

FASE | SERIE | PLANO
E IX 16

VERSIÓN

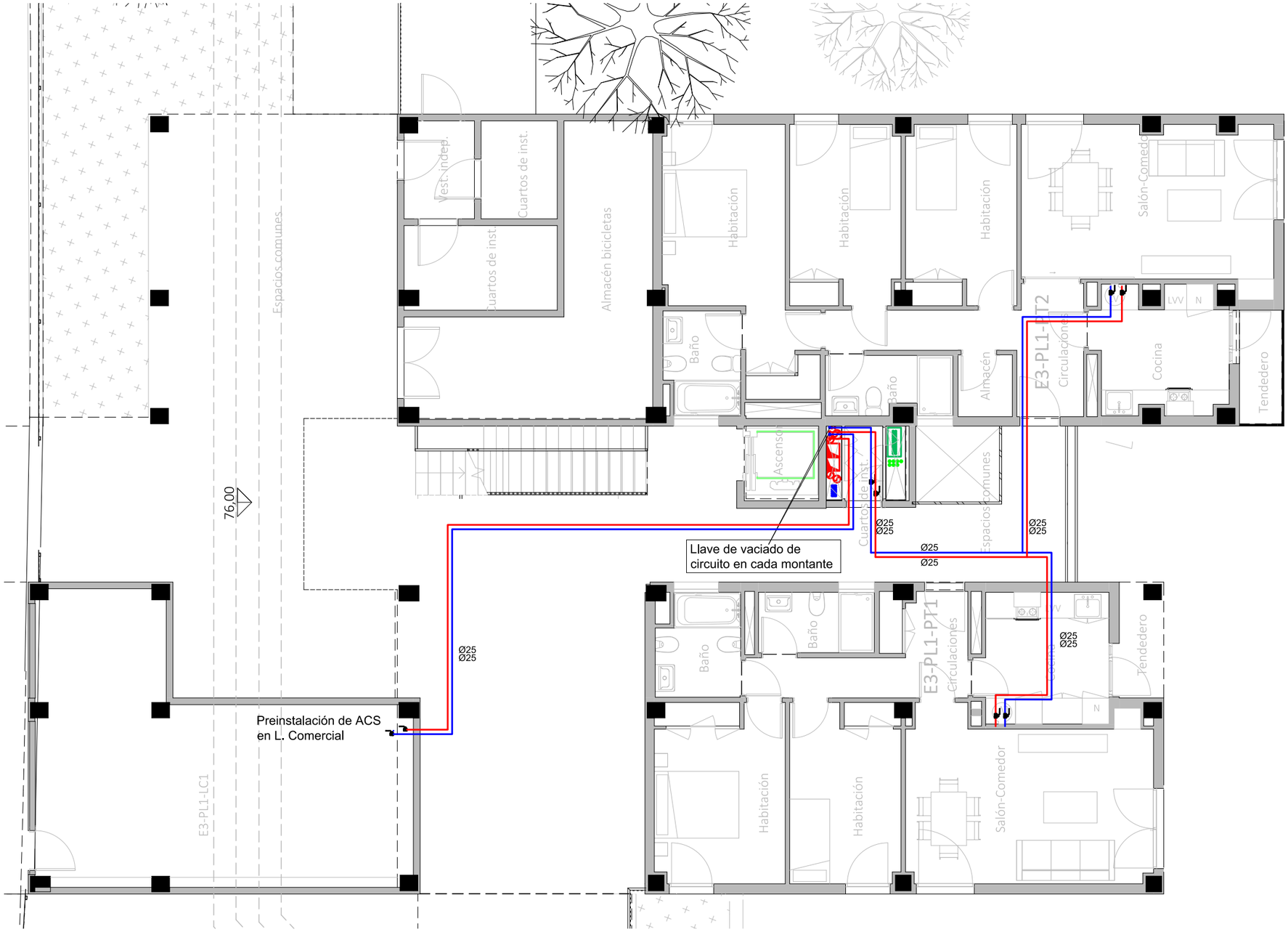
ESCALA
S/E

FECHA
Octubre 2025

FORMATO
A3

TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870



LEYENDA INSTALACIÓN VENTILACIÓN

- Tubería circuito primario ida
- Tubería circuito primario retorno
- Tubería circuito secundario ida
- Tubería circuito secundario retorno
- Llave de corte.
- Montante de agua fría.
- Montante de ACS

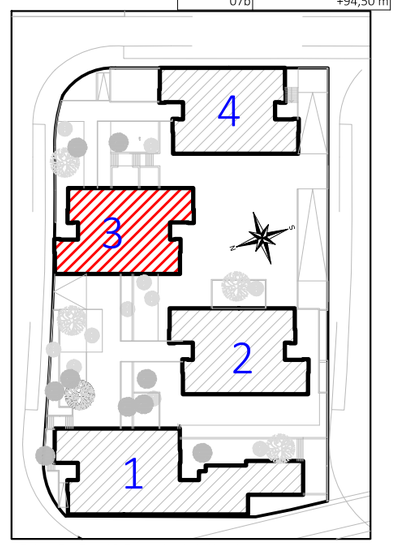
-En planos de planta se han omitido valvulas, sondas, conexiones y equipos. En el esquema de principio queda definida la valbulería y características de equipos (depósito interacumulador, vasos de expansión, aerotérmo, etc.)

-Las montantes de circuito distribución contarán con una válvula de vaciado cada una conectada a la red de desagües
-El llenado de los ciruitos primario y secundario se realizara por el cuarto de instalación de contribución solar. Según esquema de principio.
-El cuarto de instalación de contribución solar contará con ventilación natural:

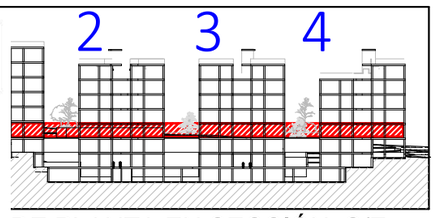
-Rejilla de admisión de 100x50 cm a 25 cm del suelo.
-Rejilla de extracción de 100x50cm a 25 cm del techo.

CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN

Planta	Cota de acabado
-02	+67,00 m
-01	+70,00 m
00	+73,00 m
01	+76,00 m
02	+79,00 m
02b	+79,50 m
03	+82,00 m
03b	+82,50 m
04	+85,00 m
04b	+85,50 m
05	+88,00 m
05b	+88,50 m
06	+91,00 m
06b	+91,50 m
07	+94,00 m
07b	+94,50 m



CROQUIS PLANTA



DE PLANTA EN SECCIÓN. S/E

COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA
VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO
Instalación de contribución solar
Planta 01

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7,156
Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,818
SINGULARQ architecture lab
Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P. COACV - 7,818

Parcela
Promotc

NOTAS
Bloque 3 de 18 viviendas
Edición nº3

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA · Sepes

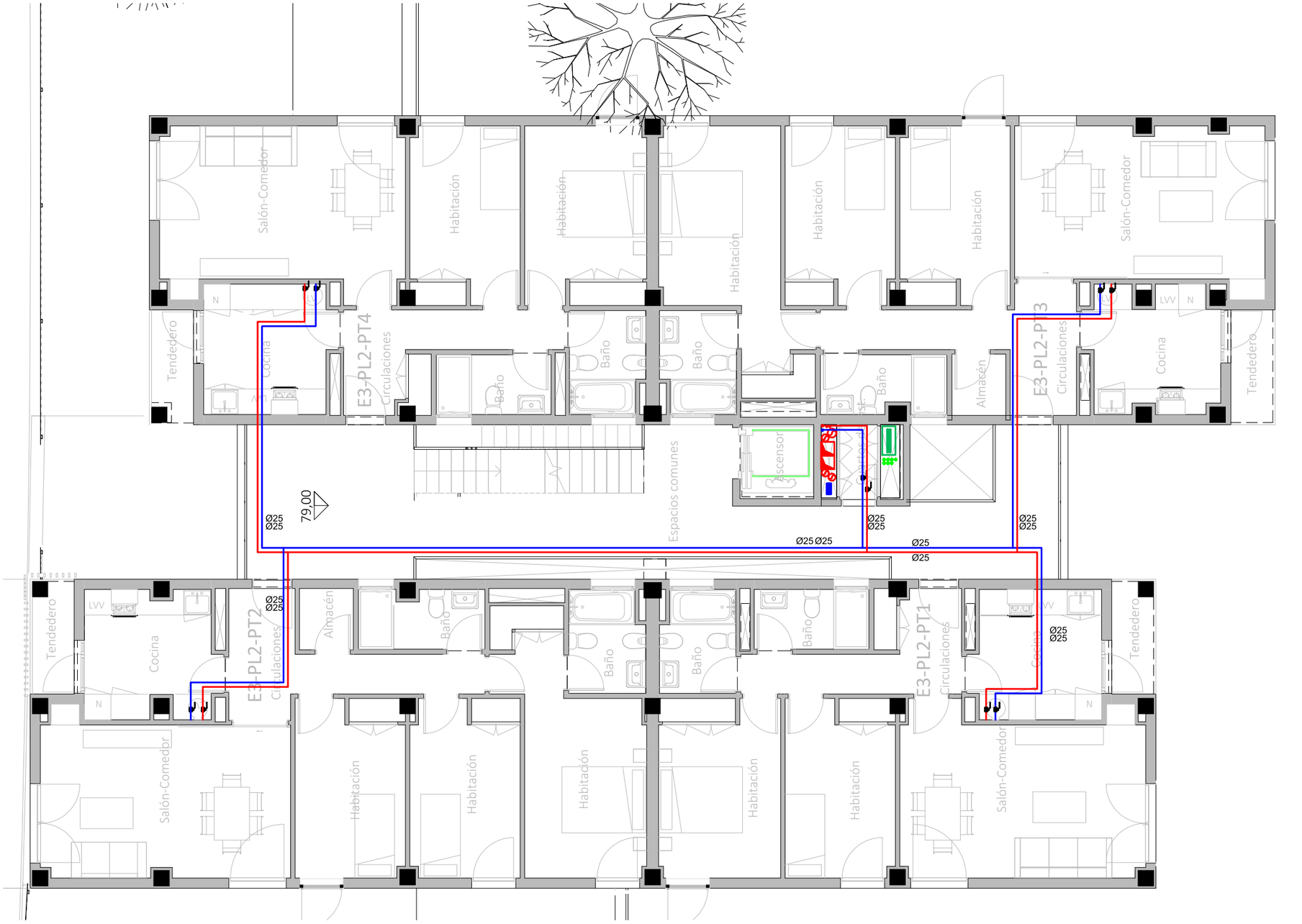
FASE | SERIE | PLANO
E IX17

VERSIÓN
FECHA
Octubre 2025

ESCALA
1/100
FORMATO
A3

TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870



LEYENDA INSTALACIÓN VENTILACIÓN

- Tubería circuito primario ida
- Tubería circuito primario retorno
- Tubería circuito secundario ida
- Tubería circuito secundario retorno
- Llave de corte.
- Montante de agua fría.
- Montante de ACS

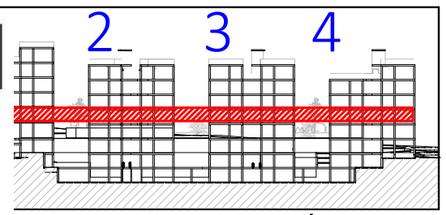
-En planos de planta se han omitido valvulas, sondas, conexiones y equipos. En el esquema de principio queda definida la valbulería y características de equipos (depósito interacumulador, vasos de expansión, aerotérmo, etc.)

-Las montantes de circuito distribución contarán con una válvula de vaciado cada una conectada a la red de desagües
-El llenado de los ciruitos primario y secundario se realizara por el cuarto de instalación de contribución solar. Según esquema de principio.
-El cuarto de instalación de contribución solar contará con ventilación natural:

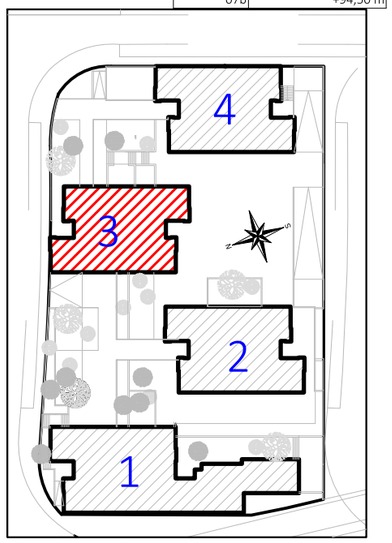
-Rejilla de admisión de 100x50 cm a 25 cm del suelo.
-Rejilla de extracción de 100x50cm a 25 cm del techo.

CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN

Planta	Cota de acabado
-02	+67,00 m
-01	+70,00 m
00	+73,00 m
01	+76,00 m
02	+79,00 m
02b	+79,50 m
03	+82,00 m
03b	+82,50 m
04	+85,00 m
04b	+85,50 m
05	+88,00 m
05b	+88,50 m
06	+91,00 m
06b	+91,50 m
07	+94,00 m
07b	+94,50 m



DE PLANTA EN SECCIÓN. S/E



CROQUIS PLANTA

COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA
VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO
Instalación de contribución solar
Planta 02

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7,156
Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,818
SINGULARQ architecture lab
Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P. COACV - 7,818

Parcela
Promotc

NOTAS
Bloque 3 de 18 viviendas
Edición nº3

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA · Sepes

FASE | SERIE | PLANO
E IX 18

VERSIÓN

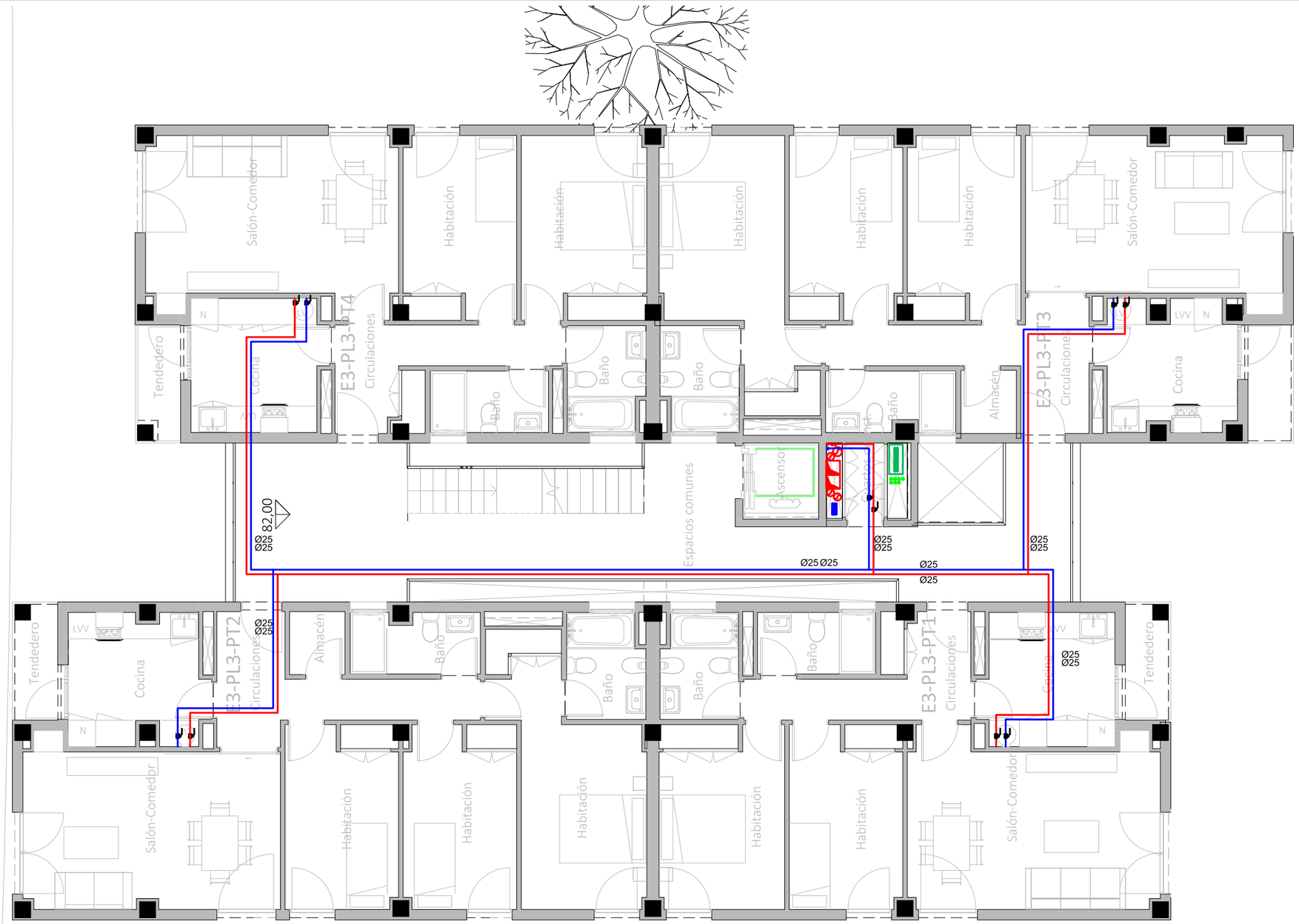
FECHA
Octubre 2025

ESCALA
1/100

FORMATO
A3

TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870



LEYENDA INSTALACIÓN VENTILACIÓN

- Tubería circuito primario ida
- Tubería circuito primario retorno
- Tubería circuito secundario ida
- Tubería circuito secundario retorno
- Llave de corte.
- Montante de agua fría.
- Montante de ACS

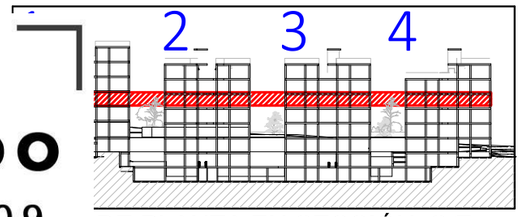
-En planos de planta se han omitido valvulas, sondas, conexiones y equipos. En el esquema de principio queda definida la valbulería y características de equipos (depósito interacumulador, vasos de expansión, aerotérmo, etc.)

-Las montantes de circuito distribución contarán con una válvula de vaciado cada una conectada a la red de desagües
-El llenado de los ciruitos primario y secundario se realizara por el cuarto de instalación de contribución solar. Según esquema de principio.
-El cuarto de instalación de contribución solar contará con ventilación natural:

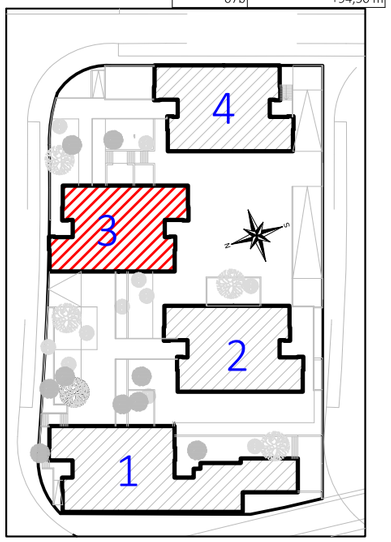
-Rejilla de admisión de 100x50 cm a 25 cm del suelo.
-Rejilla de extracción de 100x50cm a 25 cm del techo.

CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN

Planta	Cota de acabado
-02	+67,00 m
-01	+70,00 m
00	+73,00 m
01	+76,00 m
02	+79,00 m
02b	+79,50 m
03	+82,00 m
03b	+82,50 m
04	+85,00 m
04b	+85,50 m
05	+88,00 m
05b	+88,50 m
06	+91,00 m
06b	+91,50 m
07	+94,00 m
07b	+94,50 m



DE PLANTA EN SECCIÓN. S/E



CROQUIS PLANTA

COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA
VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO
Instalación de contribución solar
Planta 03

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7,156
Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,818
SINGULARQ architecture lab
Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P. COACV - 7,818

Parcela
Promotc

NOTAS
Bloque 3 de 18 viviendas
Edición nº3

GOBIERNO DE ESPAÑA MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA
Sepes Entidad Estatal de Suelo

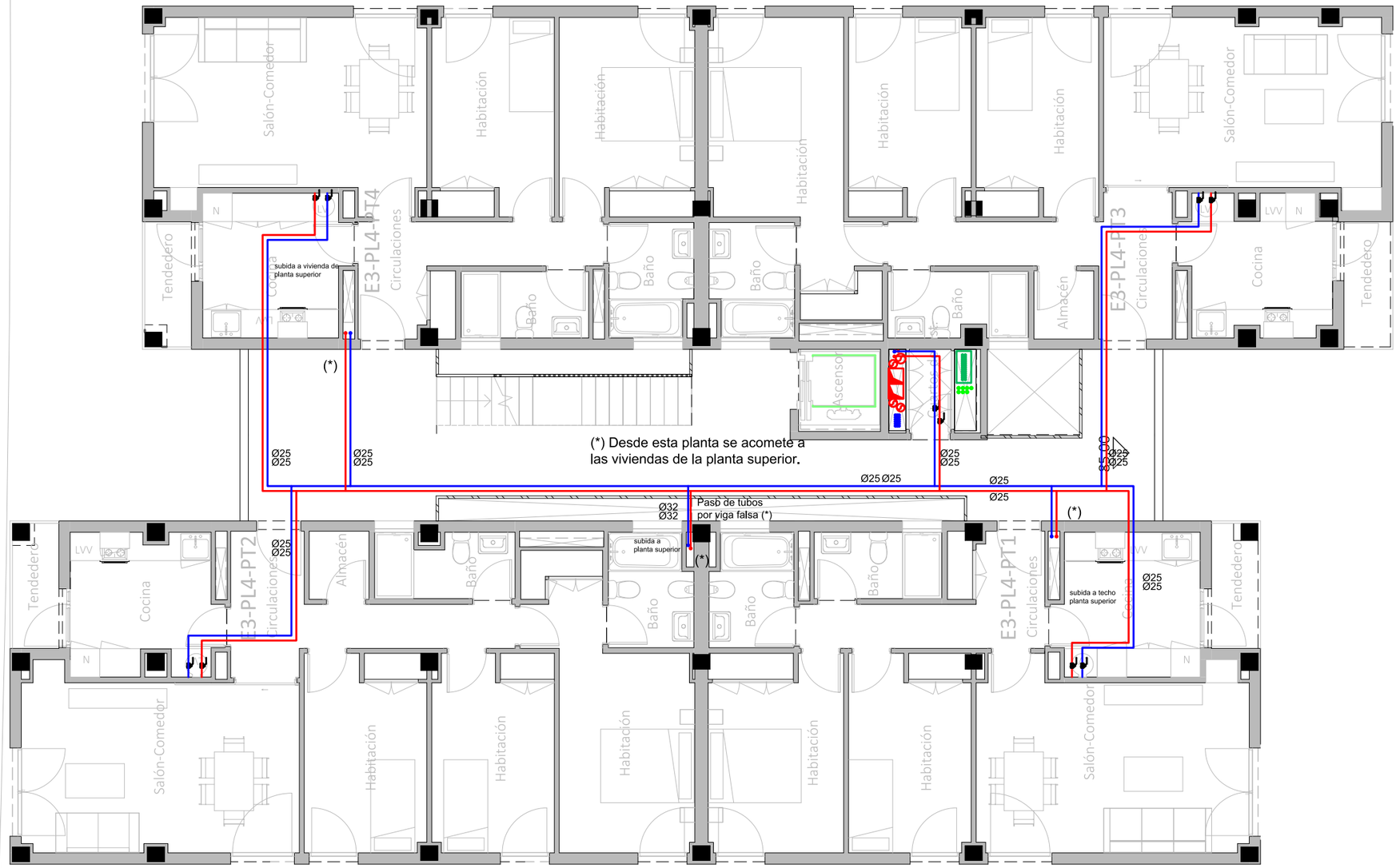
FASE | SERIE | PLANO
E IX 19

VERSIÓN
FECHA
Octubre 2025

ESCALA
1/100
FORMATO
A3

TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870



LEYENDA INSTALACIÓN VENTILACIÓN

- Tubería circuito primario ida
- Tubería circuito primario retorno
- Tubería circuito secundario ida
- Tubería circuito secundario retorno
- Llave de corte.
- Montante de agua fría.
- Montante de ACS

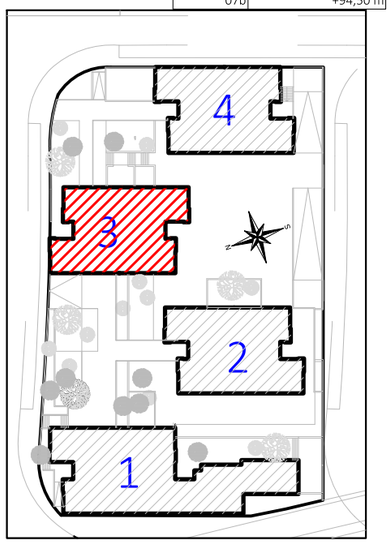
-En planos de planta se han omitido valvulas, sondas, conexiones y equipos. En el esquema de principio queda definida la valbulería y características de equipos (depósito interacumulador, vasos de expansión, aerotérmo, etc.)

-Las montantes de circuito distribución contarán con una válvula de vaciado cada una conectada a la red de desagües
-El llenado de los ciruitos primario y secundario se realizara por el cuarto de instalación de contribución solar. Según esquema de principio.
-El cuarto de instalación de contribución solar contará con ventilación natural:

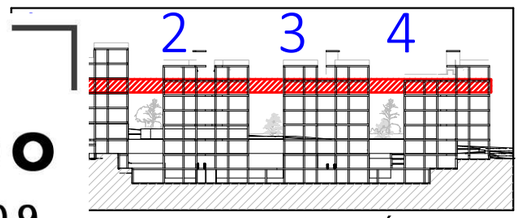
-Rejilla de admisión de 100x50 cm a 25 cm del suelo.
-Rejilla de extracción de 100x50cm a 25 cm del techo.

CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN

Planta	Cota de acabado
-02	+67,00 m
-01	+70,00 m
00	+73,00 m
01	+76,00 m
02	+79,00 m
02b	+79,50 m
03	+82,00 m
03b	+82,50 m
04	+85,00 m
04b	+85,50 m
05	+88,00 m
05b	+88,50 m
06	+91,00 m
06b	+91,50 m
07	+94,00 m
07b	+94,50 m



CROQUIS PLANTA



. DE PLANTA EN SECCIÓN. S/E

COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA
VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO
Instalación de contribución solar
Planta 04

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7,156
Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,818
SINGULARQ architecture lab
Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P. COACV - 7,818

Parcela
Promotc

NOTAS
Bloque 3 de 18 viviendas
Edición nº3

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA · Sepes

FASE | SERIE | PLANO
E IX 20

VERSIÓN

FECHA
Octubre 2025

ESCALA
1/100

FORMATO
A3

TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870



LEYENDA INSTALACIÓN VENTILACIÓN

- Tubería circuito primario ida
- Tubería circuito primario retorno
- Tubería circuito secundario ida
- Tubería circuito secundario retorno
- Llave de corte.
- Montante de agua fría.
- Montante de ACS

-En planos de planta se han omitido valvulas, sondas, conexiones y equipos. En el esquema de principio queda definida la valbulería y características de equipos (depósito interacumulador, vasos de expansión, aerotérmo, etc.)

-Las montantes de circuito distribución contarán con una válvula de vaciado cada una conectada a la red de desagües

-El llenado de los ciruitos primario y secundario se realizara por el cuarto de instalación de contribución solar. Según esquema de principio.

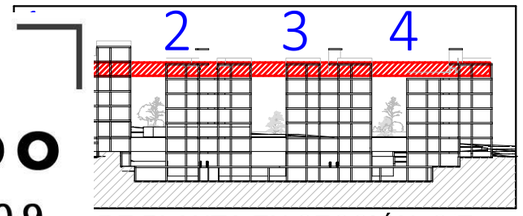
-El cuarto de instalación de contribución solar contará con ventilación natural:

-Rejilla de admisión de 100x50 cm a 25 cm del suelo.

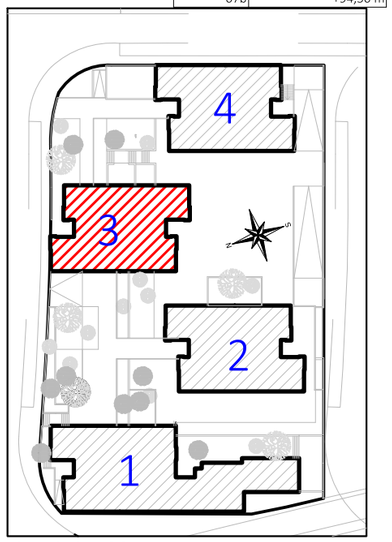
-Rejilla de extracción de 100x50cm a 25 cm del techo.

CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN

Planta	Cota de acabado
-02	+67,00 m
-01	+70,00 m
00	+73,00 m
01	+76,00 m
02	+79,00 m
02b	+79,50 m
03	+82,00 m
03b	+82,50 m
04	+85,00 m
04b	+85,50 m
05	+88,00 m
05b	+88,50 m
06	+91,00 m
06b	+91,50 m
07	+94,00 m
07b	+94,50 m



DE PLANTA EN SECCIÓN. S/E



CROQUIS PLANTA

COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA

VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO
Instalación de contribución solar
Planta 05

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7,156
Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,818
SINGULARQ architecture lab
Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P. COACV - 7,818

Parcela
Promotc

NOTAS
Bloque 3 de 18 viviendas
Edición nº3

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA · Sepes

FASE | SERIE | PLANO
E IX 21

VERSIÓN

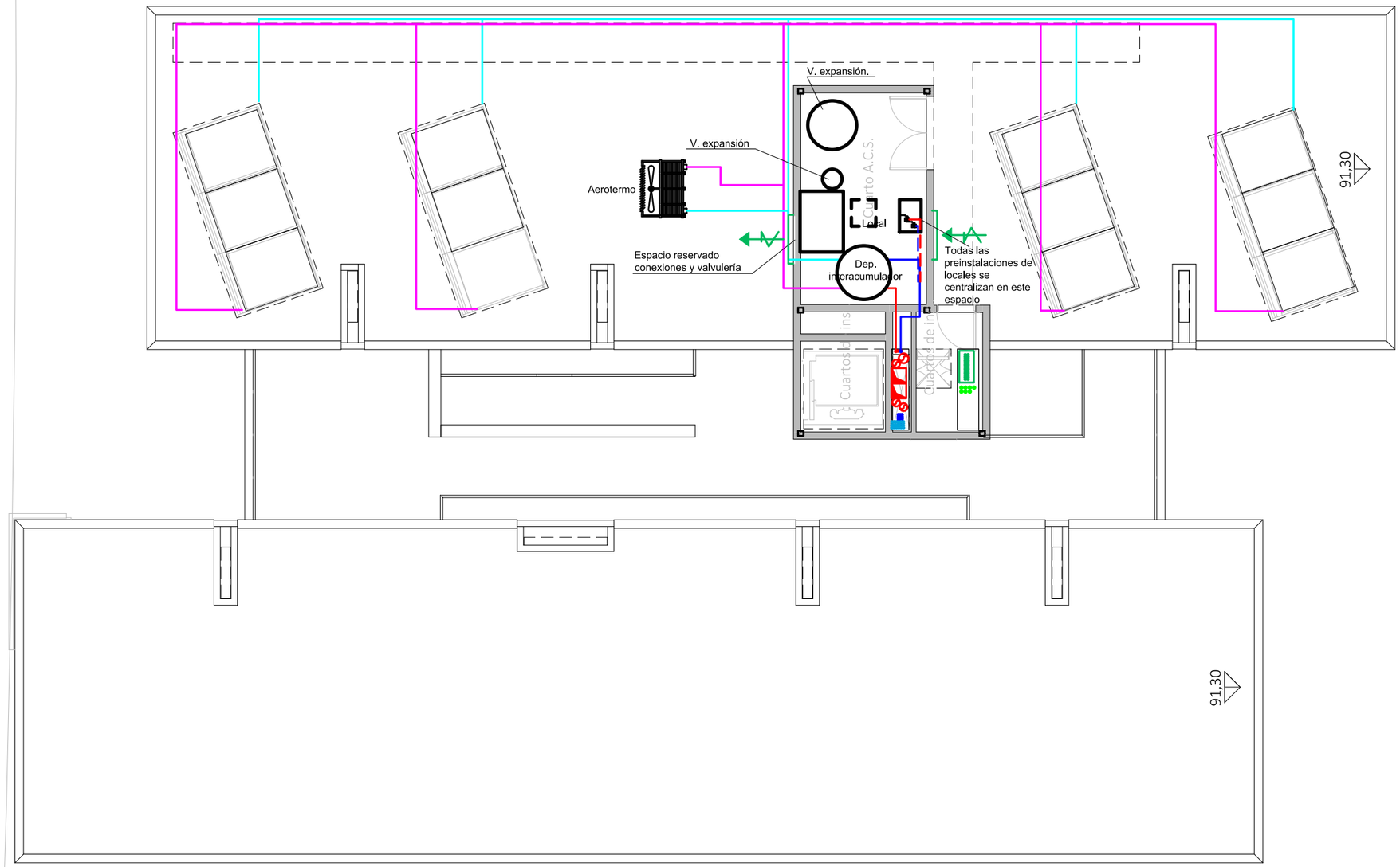
FECHA
Octubre 2025

ESCALA
1/100

FORMATO
A3

TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870



LEYENDA INSTALACIÓN VENTILACIÓN

- Tubería circuito primario ida
- Tubería circuito primario retorno
- Tubería circuito secundario ida
- Tubería circuito secundario retorno
- Llave de corte.
- Montante de agua fría.
- Montante de ACS

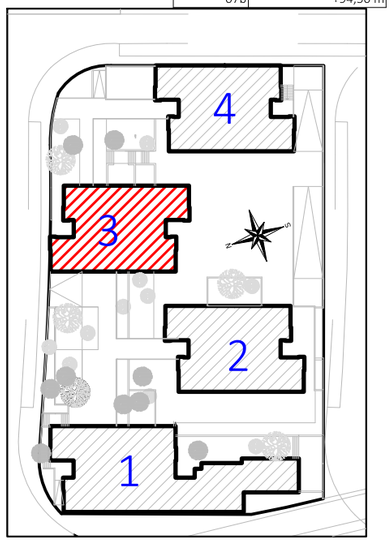
-En planos de planta se han omitido valvulas, sondas, conexiones y equipos. En el esquema de principio queda definida la valbulería y características de equipos (depósito interacumulador, vasos de expansión, aerotérmo, etc.)

-Las montantes de circuito distribución contarán con una válvula de vaciado cada una conectada a la red de desagües
-El llenado de los ciruitos primario y secundario se realizara por el cuarto de instalación de contribución solar. Según esquema de principio.
-El cuarto de instalación de contribución solar contará con ventilación natural:

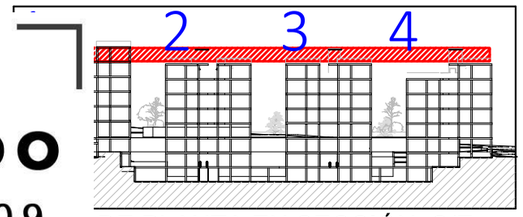
-Rejilla de admisión de 100x50 cm a 25 cm del suelo.
-Rejilla de extracción de 100x50cm a 25 cm del techo.

CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN

Planta	Cota de acabado
-02	+67,00 m
-01	+70,00 m
00	+73,00 m
01	+76,00 m
02	+79,00 m
02b	+79,50 m
03	+82,00 m
03b	+82,50 m
04	+85,00 m
04b	+85,50 m
05	+88,00 m
05b	+88,50 m
06	+91,00 m
06b	+91,50 m
07	+94,00 m
07b	+94,50 m



CROQUIS PLANTA



DE PLANTA EN SECCIÓN. S/E

COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA
VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO
Instalación de contribución solar
Planta 06

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7,156
Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,818
SINGULARQ architecture lab
Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P. COACV - 7,818

Parcela
Promotc

NOTAS
Bloque 3 de 18 viviendas
Edición nº3

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA · Sepes

FASE | SERIE | PLANO
E IX 22

VERSIÓN

ESCALA
1/100

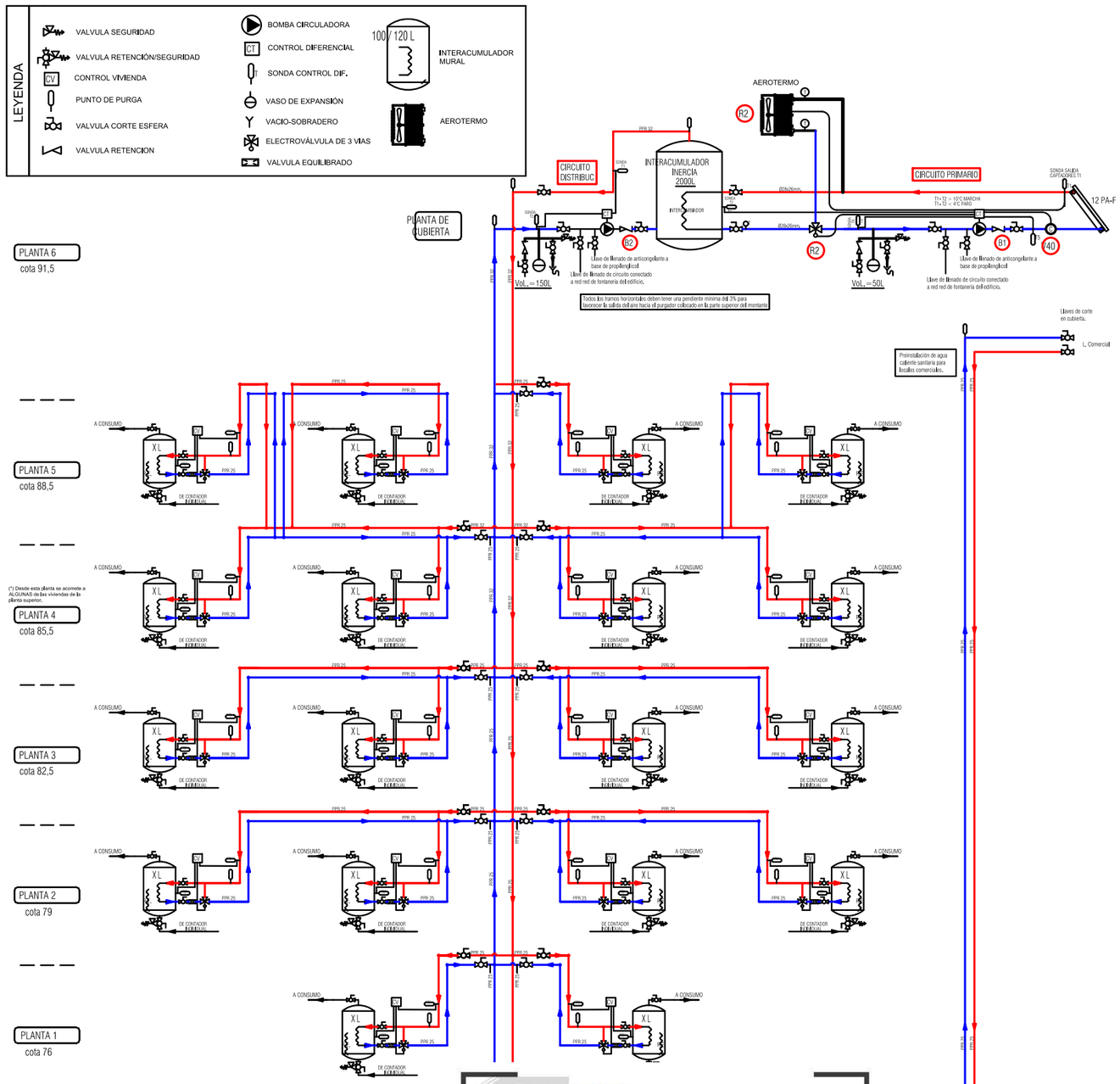
FECHA
Octubre 2025

FORMATO
A3

TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870

BLOQUE 3



COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA
VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO
Esquema principio funcionamiento de instalación

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7,156
Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,818
SINGULARQ architecture lab
Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P. COACV - 7,818

Parcela
Promotc

NOTAS
Bloque 3 de 18 viviendas
Edición nº3

GOBIERNO DE ESPAÑA MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA
Sepes

FASE | SERIE | PLANO
E IX 23

VERSIÓN

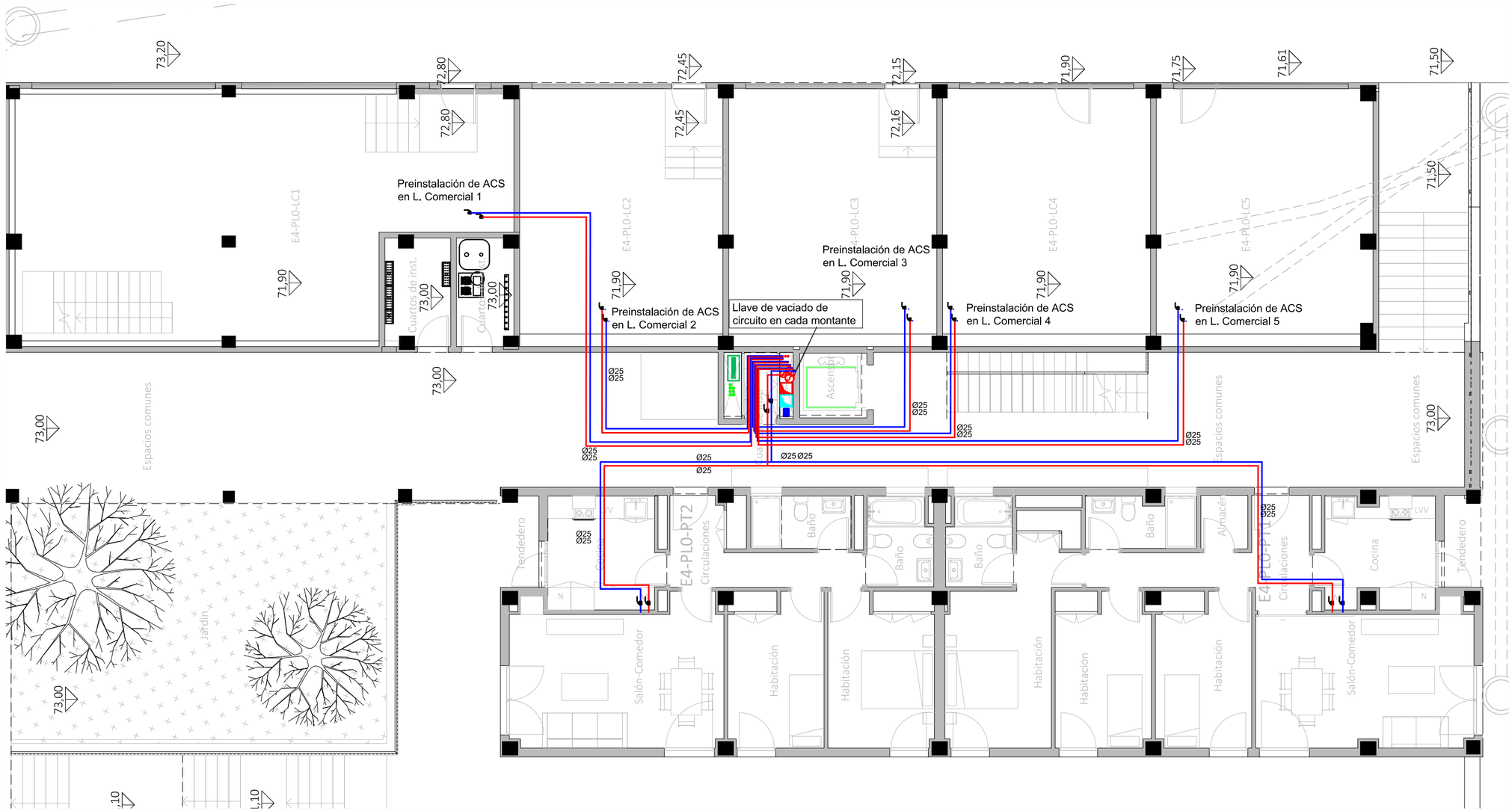
ESCALA
S/E

FECHA
Octubre 2025

FORMATO
A3

TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870



LEYENDA INSTALACIÓN VENTILACIÓN

- Tubería circuito primario ida
- Tubería circuito primario retorno
- Tubería circuito secundario ida
- Tubería circuito secundario retorno
- Llave de corte.
- Montante de agua fría.
- Montante de ACS

-En planos de planta se han omitido valvulas, sondas, conexiones y equipos. En el esquema de principio queda definida la valbulería y características de equipos (depósito interacumulador, vasos de expansión, aerotérmo, etc.)

-Las montantes de circuito distribución contarán con una válvula de vaciado cada una conectada a la red de desagües

-El llenado de los ciruitos primario y secundario se realizara por el cuarto de instalación de contribución solar. Según esquema de principio.

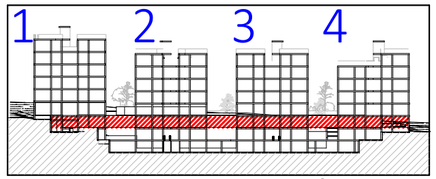
-El cuarto de instalación de contribución solar contará con ventilación natural:

-Rejilla de admisión de 100x50 cm a 25 cm del suelo.

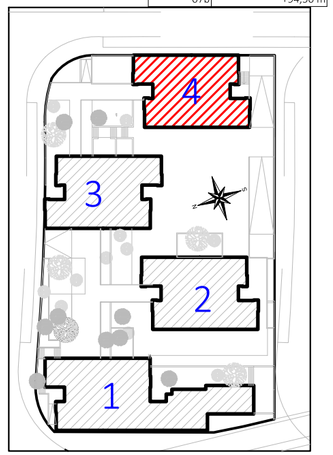
-Rejilla de extracción de 100x50cm a 25 cm del techo.

CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN

Planta	Cota de acabado
-02	+67,00 m
-01	+70,00 m
00	+73,00 m
01	+76,00 m
02	+79,00 m
02b	+79,50 m
03	+82,00 m
03b	+82,50 m
04	+85,00 m
04b	+85,50 m
05	+88,00 m
05b	+88,50 m
06	+91,00 m
06b	+91,50 m
07	+94,00 m
07b	+94,50 m



VISTA DE PLANTA EN SECCIÓN. S/E



CROQUIS PLANTA

COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA

VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO
Instalación de contribución solar
Planta 0

Proyect
Balague
ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Batguer COACV - 7,156
Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,818
SINGULARQ architecture lab
Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P. COACV - 7,818

?. Loma Colmenar Ceuta
: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

NOTAS
Bloque 4 de 20 viviendas
Edición nº3

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA
Sepes Entidad Estatal de Suelo

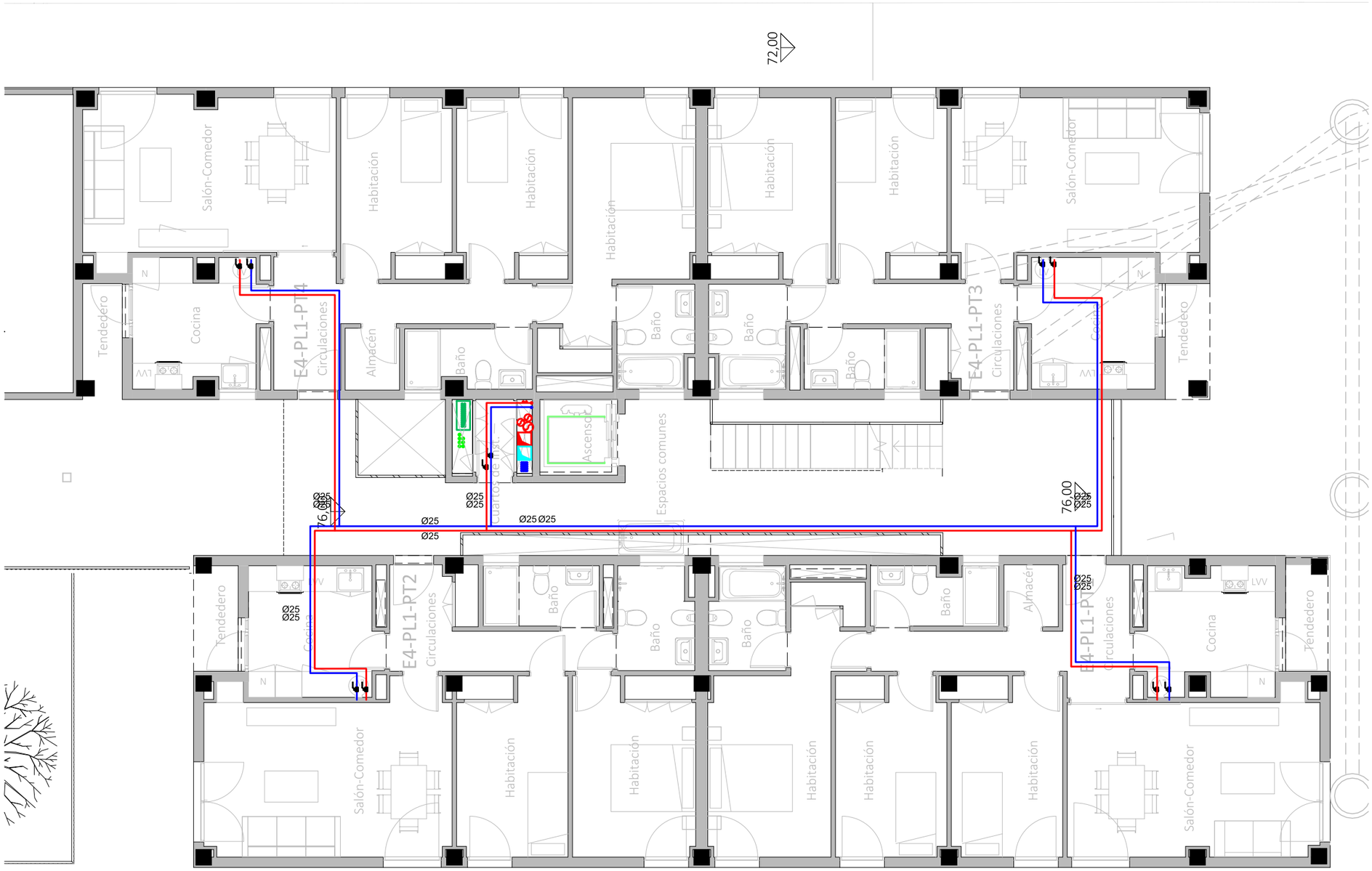
FASE | SERIE | PLANO
E IX 24

VERSIÓN
FECHA
Octubre 2025

ESCALA
1/100
FORMATO

TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870



LEYENDA INSTALACIÓN VENTILACIÓN

- Tubería circuito primario ida
- Tubería circuito primario retorno
- Tubería circuito secundario ida
- Tubería circuito secundario retorno
- Llave de corte.
- Montante de agua fría.
- Montante de ACS

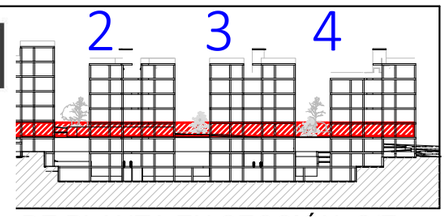
-En planos de planta se han omitido valvulas, sondas, conexiones y equipos. En el esquema de principio queda definida la valbulería y características de equipos (depósito interacumulador, vasos de expansión, aerotérmo, etc.)

-Las montantes de circuito distribución contarán con una válvula de vaciado cada una conectada a la red de desagües
-El llenado de los ciruitos primario y secundario se realizara por el cuarto de instalación de contribución solar. Según esquema de principio.
-El cuarto de instalación de contribución solar contará con ventilación natural:

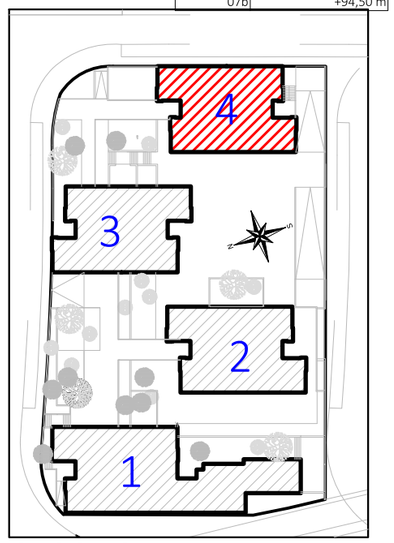
-Rejilla de admisión de 100x50 cm a 25 cm del suelo.
-Rejilla de extracción de 100x50cm a 25 cm del techo.

CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN

Planta	Cota de acabado
-02	+67,00 m
-01	+70,00 m
00	+73,00 m
01	+76,00 m
02	+79,00 m
02b	+79,50 m
03	+82,00 m
03b	+82,50 m
04	+85,00 m
04b	+85,50 m
05	+88,00 m
05b	+88,50 m
06	+91,00 m
06b	+91,50 m
07	+94,00 m
07b	+94,50 m



DE PLANTA EN SECCIÓN. S/E



CROQUIS PLANTA

COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA
VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO
Instalación de contribución solar
Planta 01

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7.156
Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,818
SINGULARQ architecture lab
Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P. COACV - 7,818

Parcela
Promotc

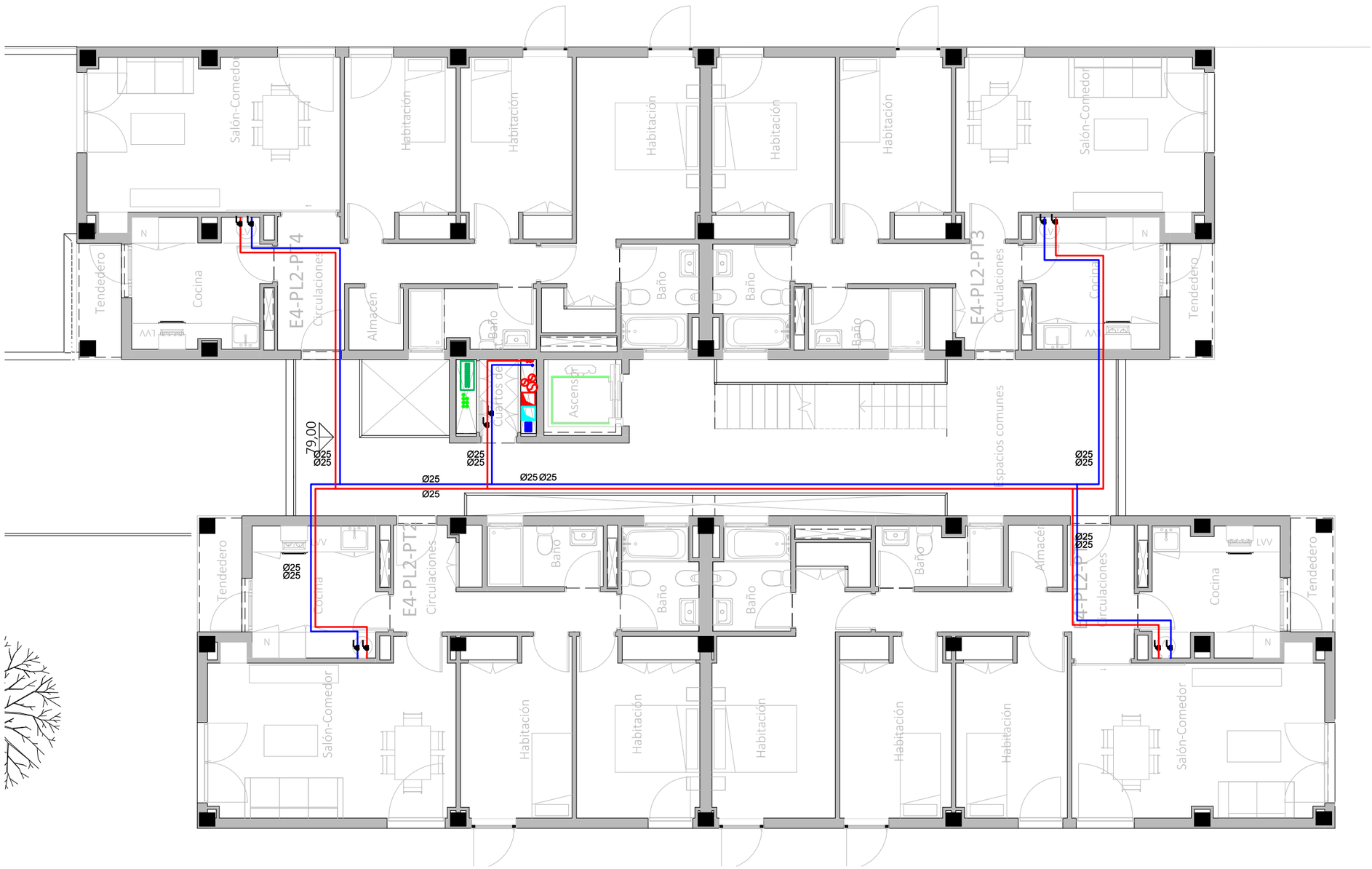
NOTAS
Bloque 4 de 20 viviendas
Edición nº3

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA · Sepes Entidad Estatal de Suelo

FASE | SERIE | PLANO	VERSIÓN	ESCALA
E IX 25	FECHA Octubre 2025	1/100
		FORMATO A3

TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870



LEYENDA INSTALACIÓN VENTILACIÓN

- Tubería circuito primario ida
- Tubería circuito primario retorno
- Tubería circuito secundario ida
- Tubería circuito secundario retorno
- Llave de corte.
- Montante de agua fría.
- Montante de ACS

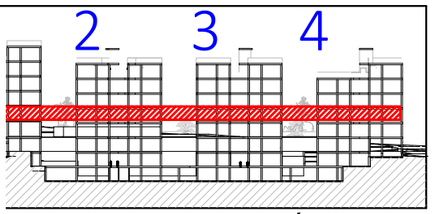
-En planos de planta se han omitido valvulas, sondas, conexiones y equipos. En el esquema de principio queda definida la valbulería y características de equipos (depósito interacumulador, vasos de expansión, aerotérmo, etc.)

-Las montantes de circuito distribución contarán con una válvula de vaciado cada una conectada a la red de desagües
-El llenado de los ciruitos primario y secundario se realizara por el cuarto de instalación de contribución solar. Según esquema de principio.
-El cuarto de instalación de contribución solar contará con ventilación natural:

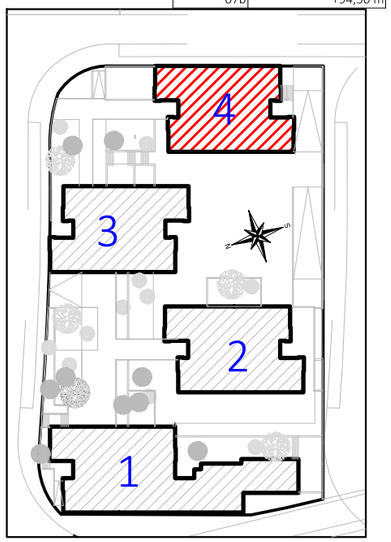
-Rejilla de admisión de 100x50 cm a 25 cm del suelo.
-Rejilla de extracción de 100x50cm a 25 cm del techo.

CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN

Planta	Cota de acabado
-02	+67,00 m
-01	+70,00 m
00	+73,00 m
01	+76,00 m
02	+79,00 m
02b	+79,50 m
03	+82,00 m
03b	+82,50 m
04	+85,00 m
04b	+85,50 m
05	+88,00 m
05b	+88,50 m
06	+91,00 m
06b	+91,50 m
07	+94,00 m
07b	+94,50 m



DE PLANTA EN SECCIÓN. S/E



CROQUIS PLANTA

COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA

VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO
Instalación de contribución solar
Planta 02

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7,156
Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,818
SINGULARQ architecture lab
Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P. COACV - 7,818

Parcela
Promotc

NOTAS
Bloque 4 de 20 viviendas
Edición nº3

GOBIERNO DE ESPAÑA MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA
Sepes Sepes

FASE | SERIE | PLANO
E IX26

VERSIÓN

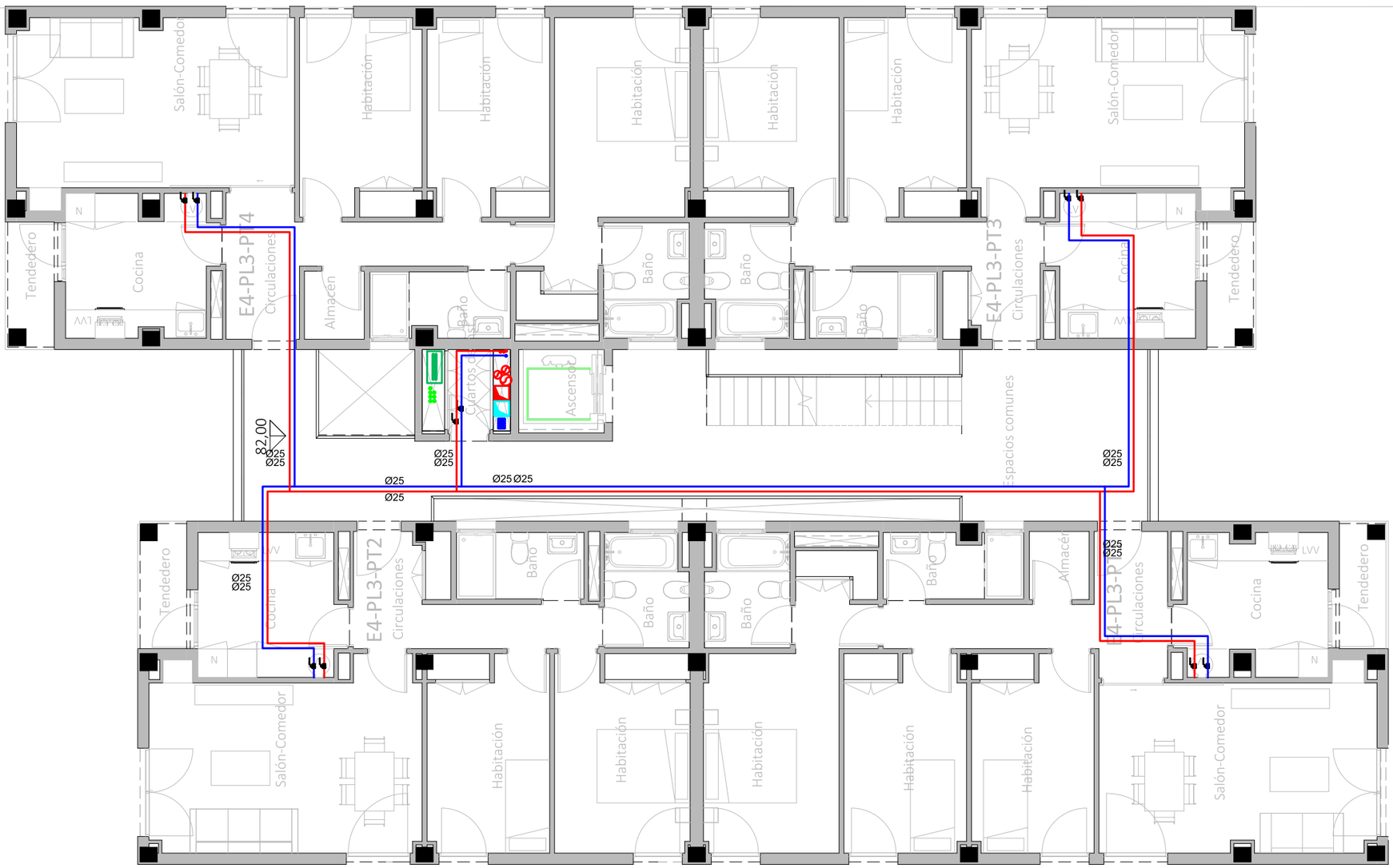
FECHA
Octubre 2025

ESCALA
1/100

FORMATO
A3

TG TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870



LEYENDA INSTALACIÓN VENTILACIÓN

- Tubería circuito primario ida
- Tubería circuito primario retorno
- Tubería circuito secundario ida
- Tubería circuito secundario retorno
- Llave de corte.
- Montante de agua fría.
- Montante de ACS

-En planos de planta se han omitido valvulas, sondas, conexiones y equipos. En el esquema de principio queda definida la valbulería y características de equipos (depósito interacumulador, vasos de expansión, aerotérmo, etc.)

-Las montantes de circuito distribución contarán con una válvula de vaciado cada una conectada a la red de desagües

-El llenado de los ciruitos primario y secundario se realizara por el cuarto de instalación de contribución solar. Según esquema de principio.

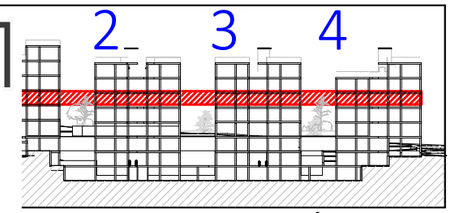
-El cuarto de instalación de contribución solar contará con ventilación natural:

-Rejilla de admisión de 100x50 cm a 25 cm del suelo.

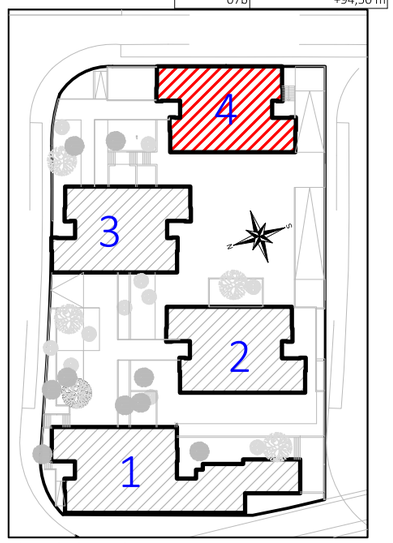
-Rejilla de extracción de 100x50cm a 25 cm del techo.

CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN

Planta	Cota de acabado
-02	+67,00 m
-01	+70,00 m
00	+73,00 m
01	+76,00 m
02	+79,00 m
02b	+79,50 m
03	+82,00 m
03b	+82,50 m
04	+85,00 m
04b	+85,50 m
05	+88,00 m
05b	+88,50 m
06	+91,00 m
06b	+91,50 m
07	+94,00 m
07b	+94,50 m



DE PLANTA EN SECCIÓN. S/E



CROQUIS PLANTA

COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA

VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO
Instalación de contribución solar
Planta 03

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7,156
Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,818
SINGULARQ architecture lab
Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P. COACV - 7,818

Parcela
Promotc

NOTAS
Bloque 4 de 20 viviendas
Edición nº3

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA · Sepes

FASE | SERIE | PLANO
E IX 27

VERSIÓN

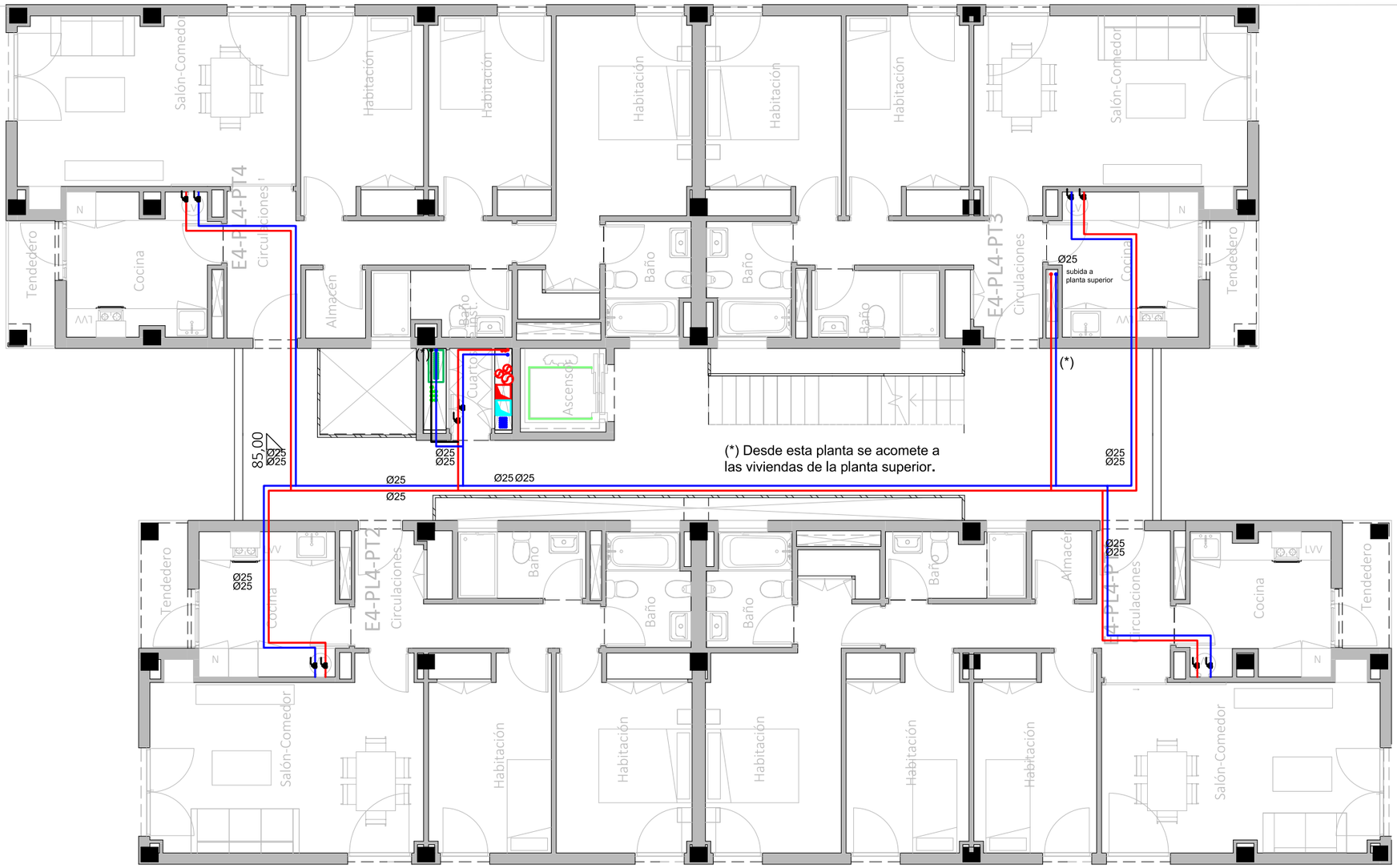
FECHA
Octubre 2025

ESCALA
1/100

FORMATO
A3

TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870



LEYENDA INSTALACIÓN VENTILACIÓN

- Tubería circuito primario ida
- Tubería circuito primario retorno
- Tubería circuito secundario ida
- Tubería circuito secundario retorno
- Llave de corte.
- Montante de agua fría.
- Montante de ACS

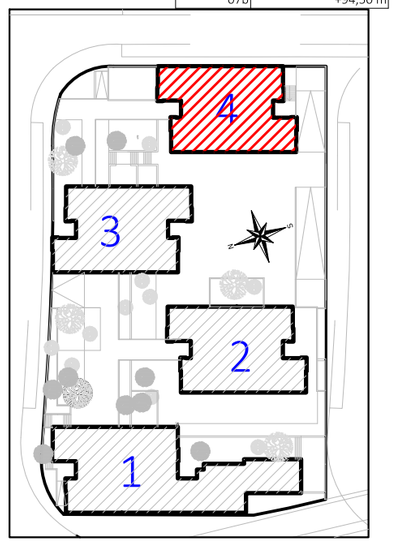
-En planos de planta se han omitido valvulas, sondas, conexiones y equipos. En el esquema de principio queda definida la valbulería y características de equipos (depósito interacumulador, vasos de expansión, aerotérmo, etc.)

-Las montantes de circuito distribución contarán con una válvula de vaciado cada una conectada a la red de desagües
-El llenado de los ciruitos primario y secundario se realizara por el cuarto de instalación de contribución solar. Según esquema de principio.
-El cuarto de instalación de contribución solar contará con ventilación natural:

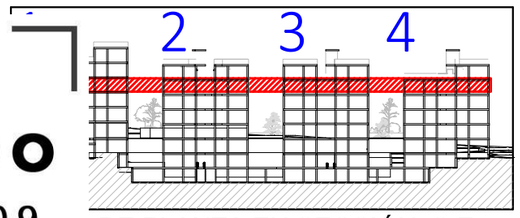
-Rejilla de admisión de 100x50 cm a 25 cm del suelo.
-Rejilla de extracción de 100x50cm a 25 cm del techo.

CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN

Planta	Cota de acabado
-02	+67,00 m
-01	+70,00 m
00	+73,00 m
01	+76,00 m
02	+79,00 m
02b	+79,50 m
03	+82,00 m
03b	+82,50 m
04	+85,00 m
04b	+85,50 m
05	+88,00 m
05b	+88,50 m
06	+91,00 m
06b	+91,50 m
07	+94,00 m
07b	+94,50 m



CROQUIS PLANTA



. DE PLANTA EN SECCIÓN. S/E

COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA
VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO
Instalación de contribución solar
Planta 04

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7.156
Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,818
SINGULARQ architecture lab
Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P. COACV - 7,818

Parcela
Promotc

NOTAS
Bloque 4 de 20 viviendas
Edición nº3

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA · Sepes Entidad Estatal de Suelo

FASE | SERIE | PLANO
E IX 28

VERSIÓN

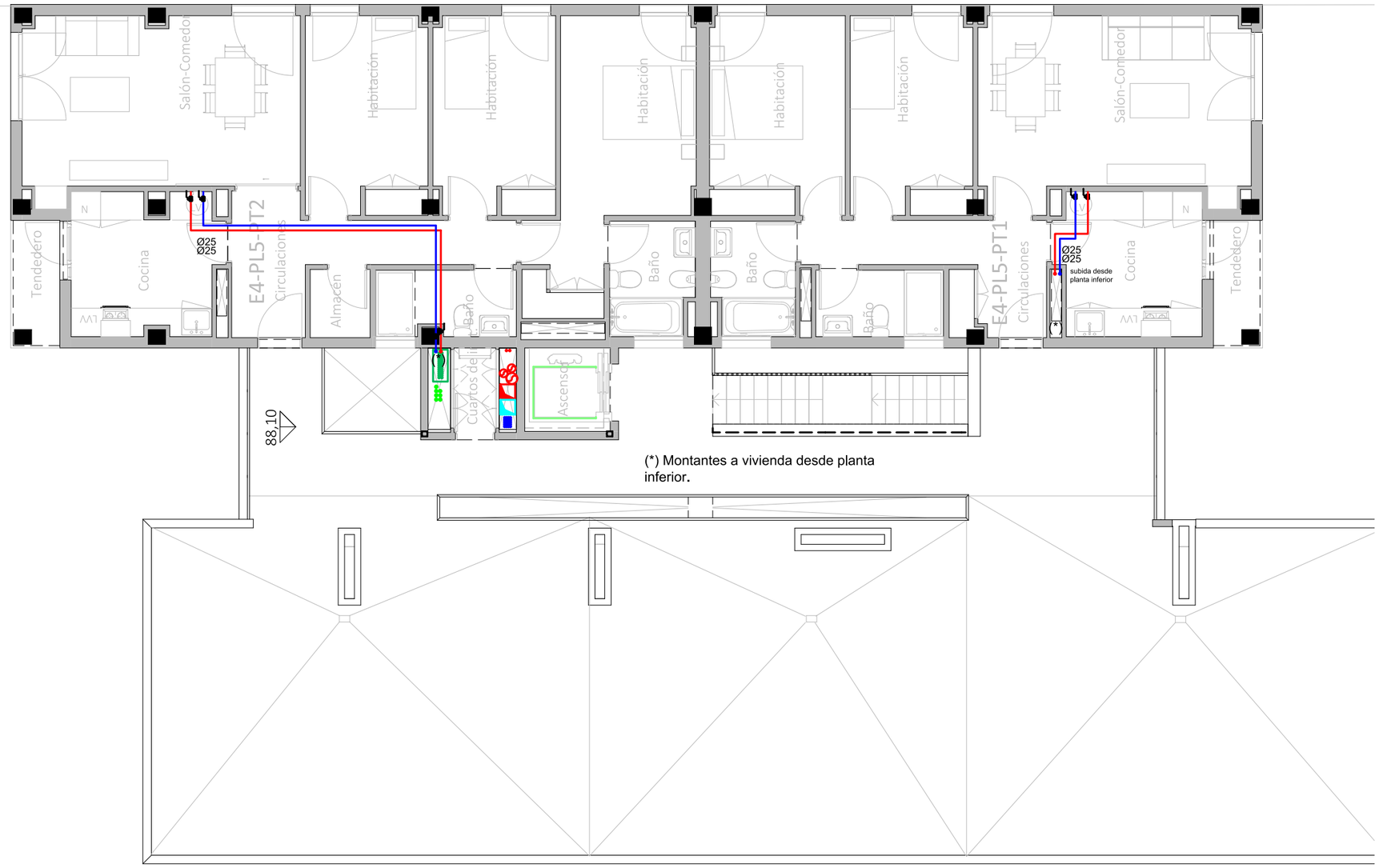
FECHA
Octubre 2025

ESCALA
1/100

FORMATO
A3

TG TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870



(*) Montantes a vivienda desde planta inferior.

LEYENDA INSTALACIÓN VENTILACIÓN

- Tubería circuito primario ida
- Tubería circuito primario retorno
- Tubería circuito secundario ida
- Tubería circuito secundario retorno
- Llave de corte.
- Montante de agua fría.
- Montante de ACS

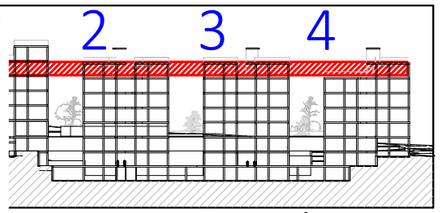
-En planos de planta se han omitido valvulas, sondas, conexiones y equipos. En el esquema de principio queda definida la valbulería y características de equipos (depósito interacumulador, vasos de expansión, aerotérmo, etc.)

-Las montantes de circuito distribución contarán con una válvula de vaciado cada una conectada a la red de desagües
-El llenado de los ciruitos primario y secundario se realizara por el cuarto de instalación de contribución solar. Según esquema de principio.
-El cuarto de instalación de contribución solar contará con ventilación natural:

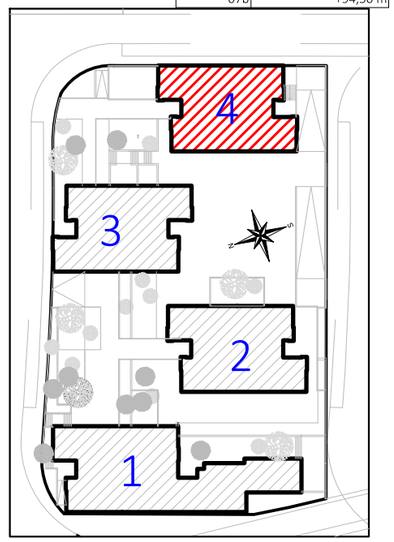
-Rejilla de admisión de 100x50 cm a 25 cm del suelo.
-Rejilla de extracción de 100x50cm a 25 cm del techo.

CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN

Planta	Cota de acabado
-02	+67,00 m
-01	+70,00 m
00	+73,00 m
01	+76,00 m
02	+79,00 m
02b	+79,50 m
03	+82,00 m
03b	+82,50 m
04	+85,00 m
04b	+85,50 m
05	+88,00 m
05b	+88,50 m
06	+91,00 m
06b	+91,50 m
07	+94,00 m
07b	+94,50 m



DE PLANTA EN SECCIÓN. S/E



CROQUIS PLANTA

COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA
VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO
Instalación de contribución solar
Planta 05

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7,156
Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,818
SINGULARQ architecture lab
Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P. COACV - 7,818

Parcela
Promotc

NOTAS
Bloque 4 de 20 viviendas
Edición nº3

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA · Sepes

FASE | SERIE | PLANO
E IX 29

VERSIÓN

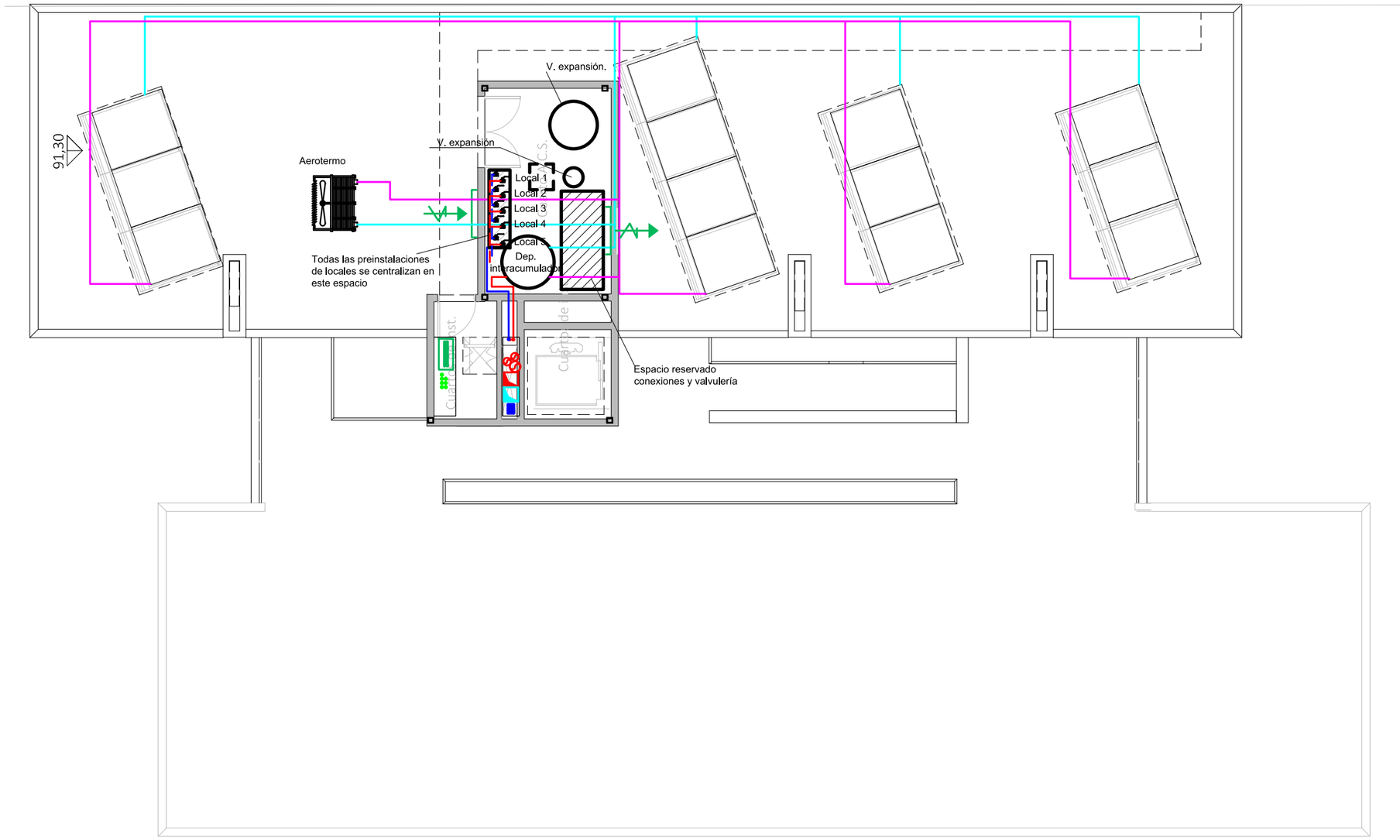
FECHA
Octubre 2025

ESCALA
1/100

FORMATO
A3

TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870



LEYENDA INSTALACIÓN VENTILACIÓN

- Tubería circuito primario ida
- Tubería circuito primario retorno
- Tubería circuito secundario ida
- Tubería circuito secundario retorno
- Llave de corte.
- Montante de agua fría.
- Montante de ACS

-En planos de planta se han omitido valvulas, sondas, conexiones y equipos. En el esquema de principio queda definida la valbulería y características de equipos (depósito interacumulador, vasos de expansión, aerotérmo, etc.)

-Las montantes de circuito distribución contarán con una válvula de vaciado cada una conectada a la red de desagües

-El llenado de los ciruitos primario y secundario se realizara por el cuarto de instalación de contribución solar. Según esquema de principio.

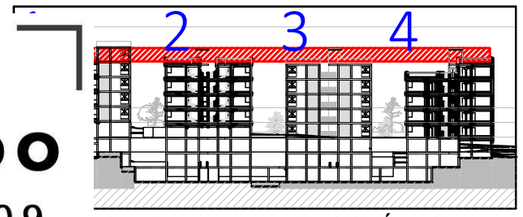
-El cuarto de instalación de contribución solar contará con ventilación natural:

-Rejilla de admisión de 100x50 cm a 25 cm del suelo.

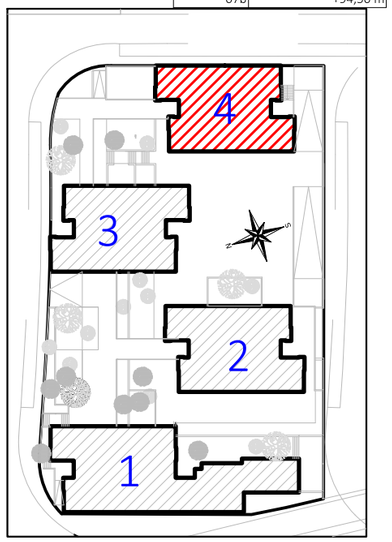
-Rejilla de extracción de 100x50cm a 25 cm del techo.

CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN

Planta	Cota de acabado
-02	+67,00 m
-01	+70,00 m
00	+73,00 m
01	+76,00 m
02	+79,00 m
02b	+79,50 m
03	+82,00 m
03b	+82,50 m
04	+85,00 m
04b	+85,50 m
05	+88,00 m
05b	+88,50 m
06	+91,00 m
06b	+91,50 m
07	+94,00 m
07b	+94,50 m



DE PLANTA EN SECCIÓN. S/E



CROQUIS PLANTA

COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA
VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO
Instalación de contribución solar
Planta 06

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7,156
Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,818
SINGULARQ architecture lab
Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P. COACV - 7,818

Parcela
Promotc

NOTAS
Bloque 4 de 20 viviendas
Edición nº3

FASE | SERIE | PLANO
E IX30

VERSIÓN

FECHA
Octubre 2025

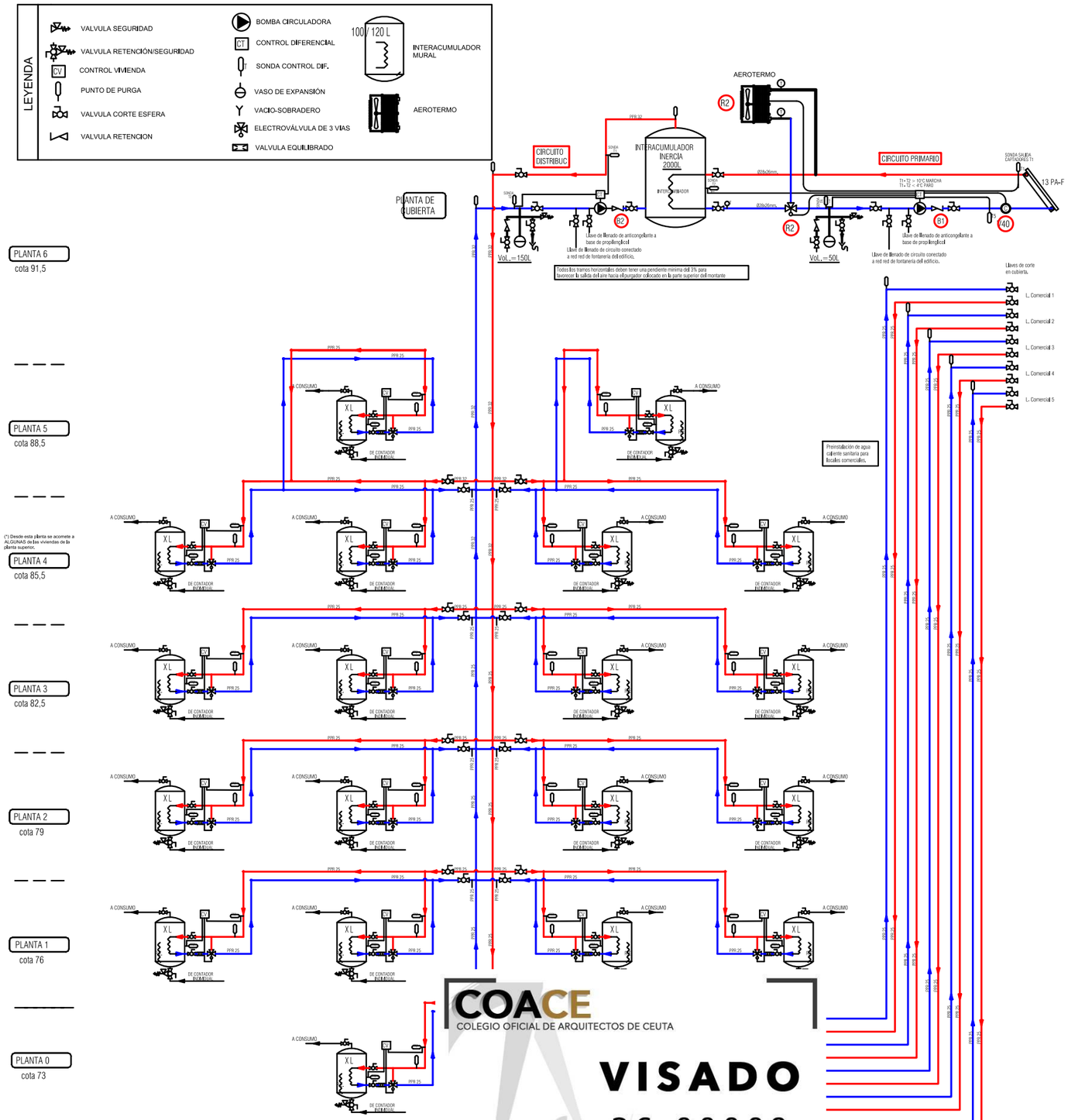
ESCALA
1/100

FORMATO
A3

TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870

BLOQUE 4



COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA
VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO
Esquema principio funcionamiento de instalación

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7,156
Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,818
Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P. COACV - 7,818

Parcela
Promotc

NOTAS
Bloque 4 de 20 viviendas
Edición nº3

FASE | SERIE | PLANO
E IX 31

VERSIÓN

ESCALA
S/E

FECHA
Octubre 2025

FORMATO
A3

TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870

Tubería PCI bajante desde planta superior y tubos de detectores y pulsadores, montantes a planta superior.

Ø2"

Ø1 1/2"

Ø2"

Tubos de detectores y pulsadores, montantes a planta superior.

Ø2"

Montante a planta superior

Ø1 1/2"

Ø2"

Ø1 1/2"

Ø1 1/2"

Derivaciones fontaneria bloque 2

Derivaciones eléctricas bloque 2

Tubería PCI montante a planta superior y tubos de detectores y pulsadores, montantes a planta superior.

CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN	
Planta	Cota de acabado
-02	+67,00 m
-01	+70,00 m
00	+73,00 m
01	+76,00 m
02	+79,00 m
02b	+79,50 m
03	+82,00 m
03b	+82,50 m
04	+85,00 m
04b	+85,50 m
05	+88,00 m
05b	+88,50 m
06	+91,00 m
06b	+91,50 m
07	+94,00 m
07b	+94,50 m

LEYENDA INSTALACIONES INCENDIOS

EXTINTOR. POLVO EN GENERAL Y CO JUNTO A C.E.	
SEÑALIZACIÓN DE EXTINTOR	
SEÑALIZACIÓN SALIDA POR ESCALERA	
SEÑALIZACIÓN DE SALIDA	SALIDA
SEÑALIZACIÓN DE SALIDA EMERGENCIA	SALIDA DE EMERGENCIA
CENTRALITA DE ALARMA DE INCENDIOS	
SEÑALIZACIÓN DIRECCIÓN SALIDA	
SÑL. NO UTILIZAR EN EMERGENCIA	NO UTILICEN EN CASO DE EMERGENCIA
SEÑALIZACIÓN SIN SALIDA	SIN SALIDA
BOCA DE INCENDIO EQUIPADA	
SEÑALIZACIÓN BIE	
PULSADOR MANUAL DE ALARMA	
SEÑALIZACIÓN PULSADOR DE ALARMA	
HIDRANTE EXTERIOR	
DETECTOR TERMOVELOCIMÉTRICO	
SEÑAL INTERIOR DE ALARMA ÓPTICO-ACÚSTICA	
SEÑAL EXTERIOR DE ALARMA ÓPTICO-ACÚSTICA	
GRUPO DE PRESIÓN CONTRA INCENDIOS	
TUBERÍA DE ACERO PINTADO DE ROJO	
CABLEADO DETECTORES INCENDIO	
CABLEADO PULSADORES ALARMA	
APARATO AUTÓNOMO DE ALDO DE EMERGENCIA	

VISTA DE PLANTA EN SECCIÓN. S/E

COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA
VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

Instalación de protección contra incendios. Planta -2

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7,156 · Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,818 · SINGULARQ architecture lab Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P., COACV - 7,818

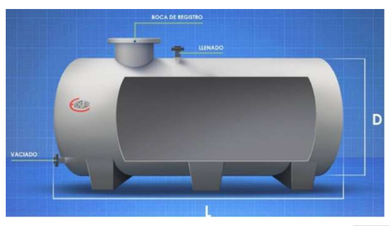
Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

Aparcamiento y zonas comunes

Edición nº3

FASE | SERIE | PLANO: E II 01 | VERSIÓN: 17200 | ESCALA: | FECHA: Octubre 2025 | FORMATO: 1,18x0,70

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870





El depósito (prefabricado) se instalará antes de ejecutar el cerramiento de la sala de bombas.

Acometida a grupo incendios centralización Bloque 4 (ver esquemas planos 10 y 11)

Depósito de superficie 21 m³

Ø2"

Ø1 1/2"

Tubería PCI bajante a planta inferior y tubos de detectores y pulsadores, montantes desde planta inferior.

Tubos de detectores y pulsadores, montantes desde planta inferior.

Montante de planta inferior

Ø1 1/2"

Montante de planta inferior

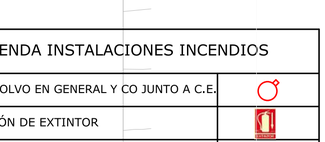
Tubos de detectores y pulsadores, montantes desde planta inferior.

Ø1 1/2"

Tubos de detectores y pulsadores, montantes desde planta inferior.

LEYENDA INSTALACIONES INCENDIOS	
EXTINTOR. POLVO EN GENERAL Y CO JUNTO A C.E.	
SEÑALIZACIÓN DE EXTINTOR	
SEÑALIZACIÓN SALIDA POR ESCALERA	
SEÑALIZACIÓN DE SALIDA	
SEÑALIZACIÓN DE SALIDA EMERGENCIA	
CENTRALITA DE ALARMA DE INCENDIOS	
SEÑALIZACIÓN DIRECCIÓN SALIDA	
SÑL. NO UTILIZAR EN EMERGENCIA	
SEÑALIZACIÓN SIN SALIDA	
BOCA DE INCENDIO EQUIPADA	
SEÑALIZACIÓN BIE	
PULSADOR MANUAL DE ALARMA	
SEÑALIZACIÓN PULSADOR DE ALARMA	
HIDRANTE EXTERIOR	
DETECTOR TERMOVELOCIMÉTRICO	
SEÑAL INTERIOR DE ALARMA ÓPTICO-ACÚSTICA	
SEÑAL EXTERIOR DE ALARMA ÓPTICO-ACÚSTICA	
GRUPO DE PRESIÓN CONTRA INCENDIOS	
TUBERÍA DE ACERO PINTADO DE ROJO	
CABLEADO DETECTORES INCENDIO	
CABLEADO PULSADORES ALARMA	
APARATO AUTÓNOMO DE ALDO DE EMERGENCIA	

CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN	
Planta	Cota de acabado
-02	+67,00 m
-01	+70,00 m
00	+73,00 m
01	+76,00 m
02	+79,00 m
02b	+79,50 m
03	+82,00 m
03b	+82,50 m
04	+85,00 m
04b	+85,50 m
05	+88,00 m
05b	+88,50 m
06	+91,00 m
06b	+91,50 m
07	+94,00 m
07b	+94,50 m



COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA
VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO
Instalación de protección contra incendios. Planta -1

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balaguer COACV - 7,156 · Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,818 · SINGULARQ architecture lab Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P. COACV - 7,818

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

NOTAS
Aparcamiento y zonas comunes
Edición nº3

FASE | SERIE | PLANO
E II 02

VERSIÓN

FECHA
Octubre 2025

ESCALA
1/100

FORMATO
1,18x0,70

TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870



LEYENDA INSTALACIONES INCENDIOS	
EXTINTOR	
SEÑALIZACIÓN DE EXTINTOR	
SEÑALIZACIÓN SALIDA POR ESCALERA	
SEÑALIZACIÓN DE SALIDA	SALIDA
SEÑALIZACIÓN DE SALIDA EMERGENCIA	SALIDA DE EMERGENCIA
SEÑALIZACIÓN DIRECCIÓN SALIDA	
SÑL. NO UTILIZAR EN EMERGENCIA	
SEÑALIZACIÓN SIN SALIDA	SIN SALIDA
APARATO AUTÓNOMO DE ALDO DE EMERGENCIA	

CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN	
Planta	Cota de acabado
-02	+67,00 m
-01	+70,00 m
00	+73,00 m
01	+76,00 m
02	+79,00 m
02b	+79,50 m
03	+82,00 m
03b	+82,50 m
04	+85,00 m
04b	+85,50 m
05	+88,00 m
05b	+88,50 m
06	+91,00 m
06b	+91,50 m
07	+94,00 m
07b	+94,50 m

VISTA DE PLANTA EN SECCIÓN. S/E

COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA
VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO

Instalación de protección contra incendios. Planta 0

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7,156 · Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,818 · SINGULARQ architecture lab Arquitectura y Urbanismo Singularq SLLP, COACV - 7,818

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

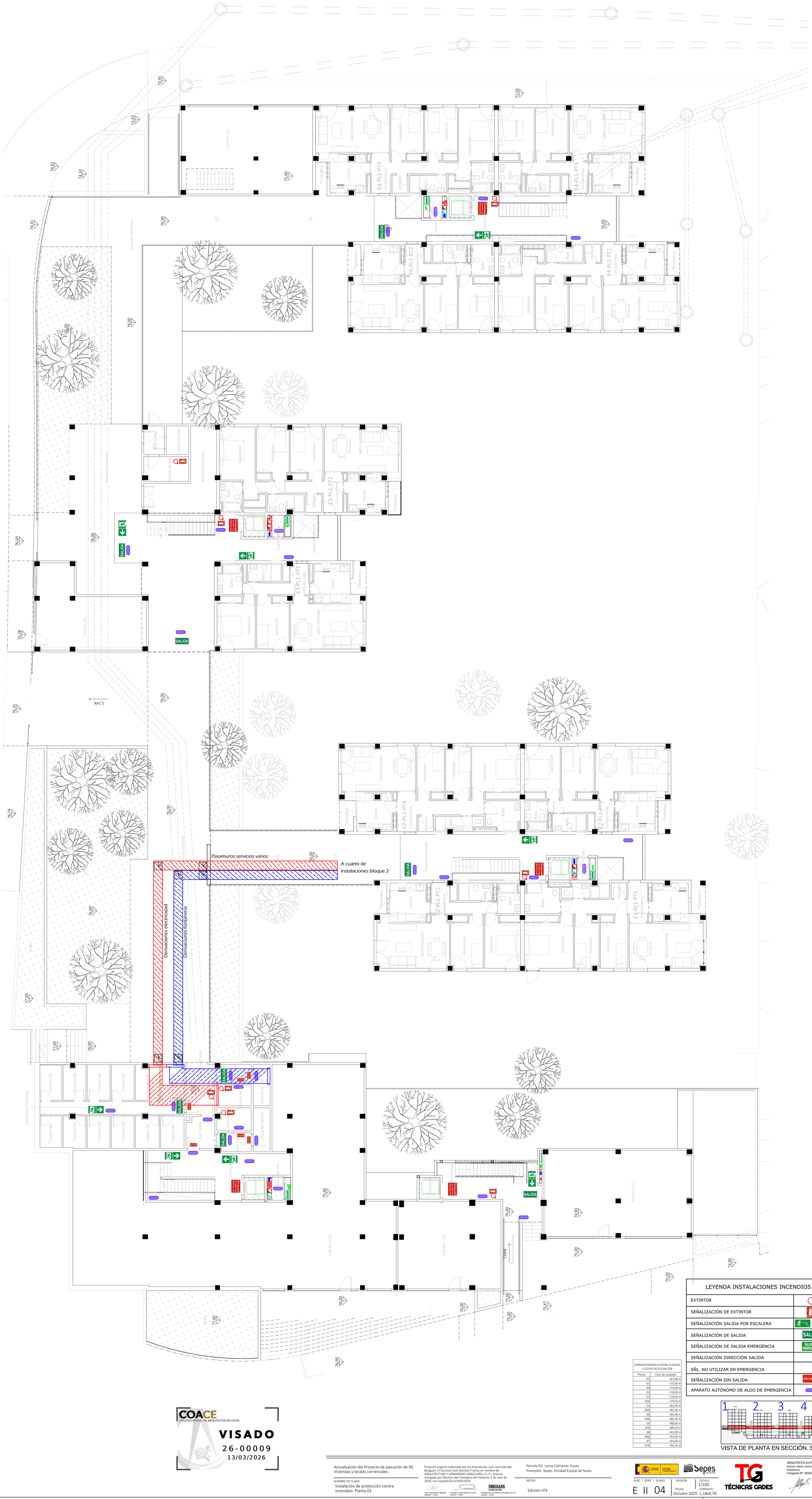
NOTAS

Edición nº3

FASE | SERIE | PLANO: E II 03
VERSIÓN
FECHA: Octubre 2025
ESCALA: 1/100
FORMATO: 1,18x0,70

TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870



LEYENDA INSTALACIONES INCENDIOS	
EXTINTOR	
SEÑALIZACIÓN DE EXTINTOR	
SEÑALIZACIÓN SALIDA POR ESCALERA	
SEÑALIZACIÓN DE SALIDA	SALIDA
SEÑALIZACIÓN DE SALIDA EMERGENCIA	SALIDA DE EMERGENCIA
SEÑALIZACIÓN DIRECCIÓN SALIDA	
SÑL. NO UTILIZAR EN EMERGENCIA	
SEÑALIZACIÓN SIN SALIDA	SIN SALIDA
APARATO AUTÓNOMO DE ALDO DE EMERGENCIA	

CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN	
Planta	Cota de acabado
-02	+67,00 m
-01	+70,00 m
00	+73,00 m
01	+76,00 m
02	+79,00 m
02b	+79,50 m
03	+82,00 m
03b	+82,50 m
04	+85,00 m
04b	+85,50 m
05	+88,00 m
05b	+88,50 m
06	+91,00 m
06b	+91,50 m
07	+94,00 m
07b	+94,50 m

VISTA DE PLANTA EN SECCIÓN. S/E

COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA
VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO
Instalación de protección contra incendios. Planta 01

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7.196 · Francisco José Sánchez Franco COACV - 7.818 · SINGULARQ architecture lab Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P. COACV - 7.818

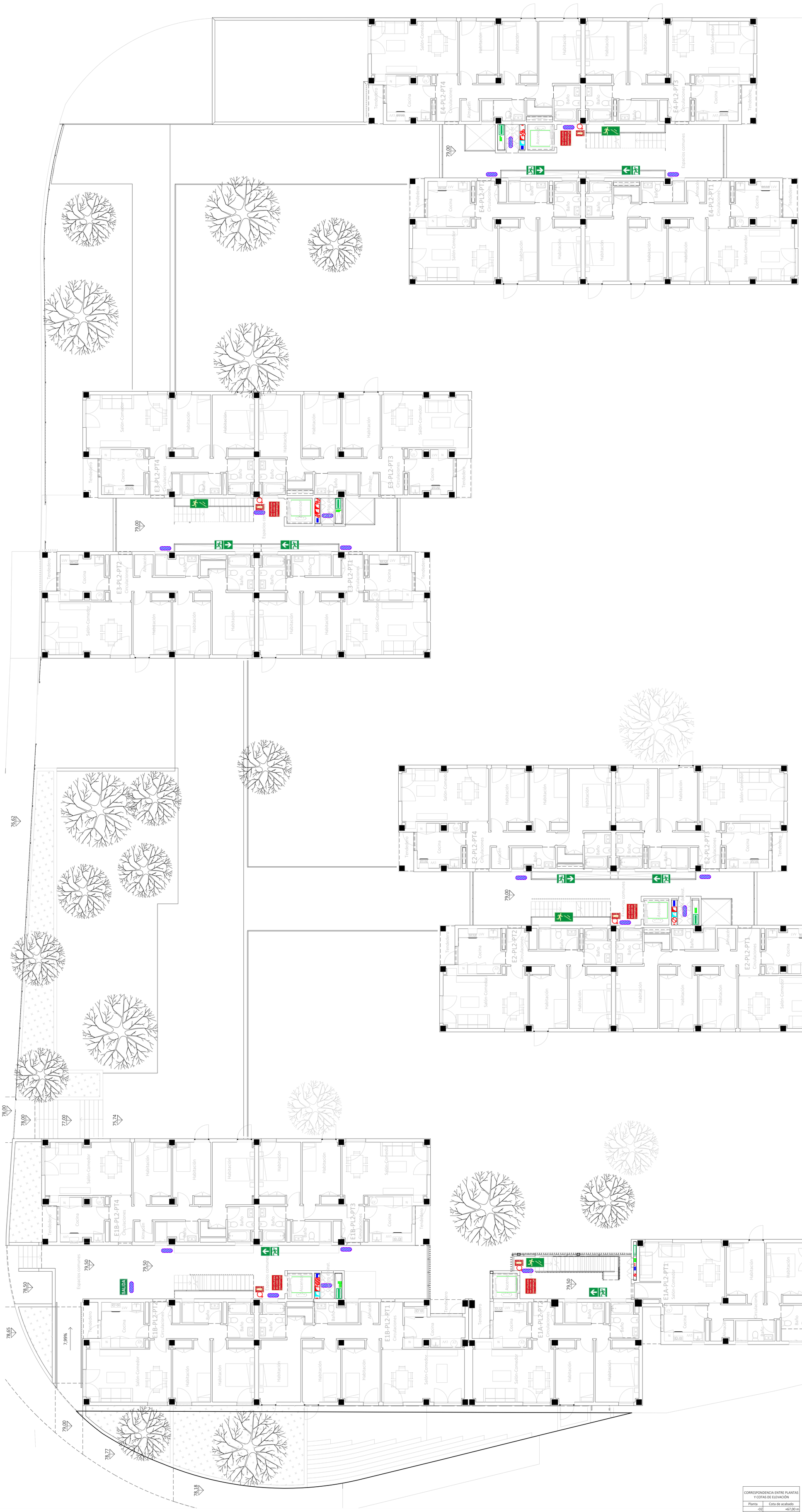
Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

NOTAS
Edición nº3

FASE | SERIE | PLANO: E II 04
VERSIÓN
FECHA: Octubre 2025
ESCALA: 1/100
FORMATO: 1,18x0,70

TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870



LEYENDA INSTALACIONES INCENDIOS	
EXTINTOR	
SEÑALIZACIÓN DE EXTINTOR	
SEÑALIZACIÓN SALIDA POR ESCALERA	
SEÑALIZACIÓN DE SALIDA	SALIDA
SEÑALIZACIÓN DE SALIDA EMERGENCIA	SALIDA DE EMERGENCIA
SEÑALIZACIÓN DIRECCIÓN SALIDA	
SÑL. NO UTILIZAR EN EMERGENCIA	
SEÑALIZACIÓN SIN SALIDA	SIN SALIDA
APARATO AUTÓNOMO DE ALDO DE EMERGENCIA	

CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN

Planta	Cota de acabado
-02	+67,00 m
-01	+70,00 m
00	+73,00 m
01	+76,00 m
02	+79,00 m
02b	+79,50 m
03	+82,00 m
03b	+82,50 m
04	+85,00 m
04b	+85,50 m
05	+88,00 m
05b	+88,50 m
06	+91,00 m
06b	+91,50 m
07	+94,00 m
07b	+94,50 m

VISTA DE PLANTA EN SECCIÓN. S/E

COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA
VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO
Instalación de protección contra incendios. Planta 02

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7,156 · Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,818 · SINGULARQ arquitectura sab Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P., COACV - 7,818

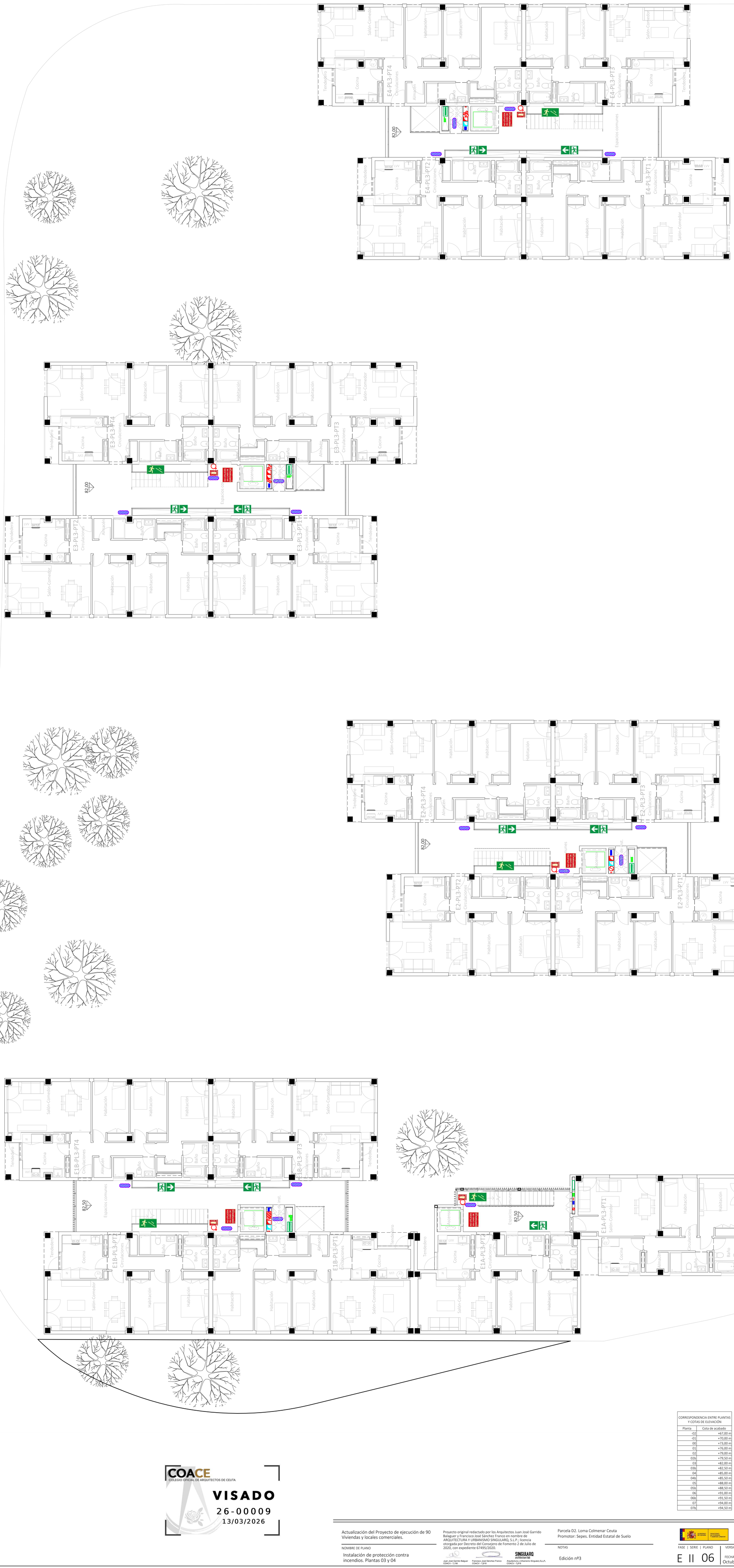
Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

NOTAS
Edición nº3

FASE | SERIE | PLANO: E II 05
VERSIÓN
ESCALA: 1/100
FECHA: Octubre 2025
FORMATO: 1,18x0,70

TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870



CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN	
Planta	Cota de acabado
-02	+67,00 m
-01	+70,00 m
00	+73,00 m
01	+76,00 m
02	+79,00 m
02b	+79,50 m
03	+82,00 m
03b	+82,50 m
04	+85,00 m
04b	+85,50 m
05	+88,00 m
05b	+88,50 m
06	+91,00 m
06b	+91,50 m
07	+94,00 m
07b	+94,50 m

LEYENDA INSTALACIONES INCENDIOS	
EXTINTOR	
SEÑALIZACIÓN DE EXTINTOR	
SEÑALIZACIÓN SALIDA POR ESCALERA	
SEÑALIZACIÓN DE SALIDA	SALIDA
SEÑALIZACIÓN DE SALIDA EMERGENCIA	SALIDA DE EMERGENCIA
SEÑALIZACIÓN DIRECCIÓN SALIDA	
SÑL. NO UTILIZAR EN EMERGENCIA	
SEÑALIZACIÓN SIN SALIDA	SIN SALIDA
APARATO AUTÓNOMO DE ALDO DE EMERGENCIA	

VISTA DE PLANTA EN SECCIÓN. S/E

COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA
VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO

Instalación de protección contra incendios. Plantas 03 y 04

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7,156 · Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,818 · SINGULARQ architecture lab Arquitectura y Urbanismo Singularq SLLP, COACV - 7,818

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

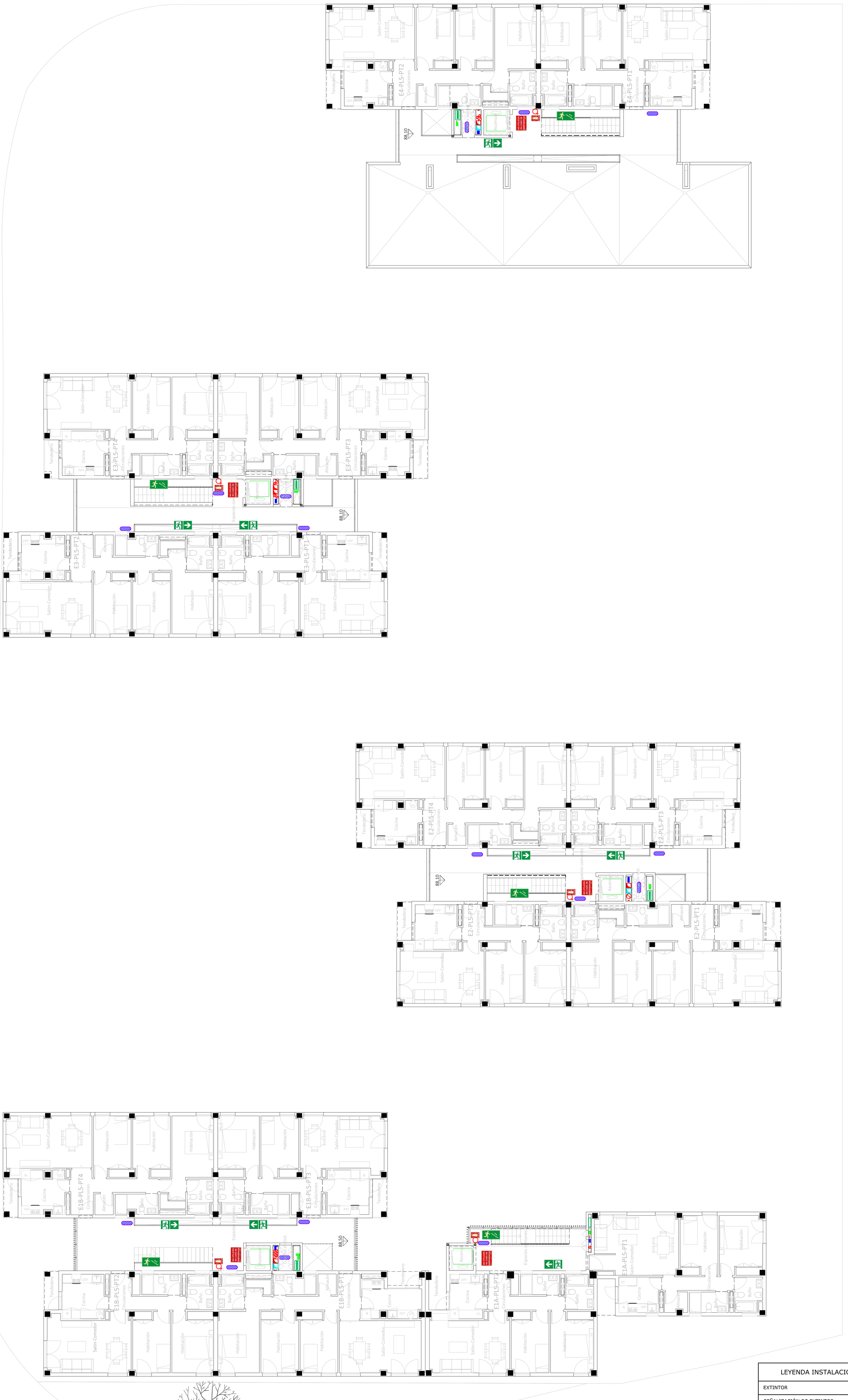
NOTAS

Edición nº3

FASE | SERIE | PLANO: E II 06 · VERSIÓN · ESCALA: 1/100 · FECHA: Octubre 2025 · FORMATO: 1,18x0,70

TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870



LEYENDA INSTALACIONES INCENDIOS	
EXTINTOR	
SEÑALIZACIÓN DE EXTINTOR	
SEÑALIZACIÓN SALIDA POR ESCALERA	
SEÑALIZACIÓN DE SALIDA	SALIDA
SEÑALIZACIÓN DE SALIDA EMERGENCIA	SALIDA DE EMERGENCIA
SEÑALIZACIÓN DIRECCIÓN SALIDA	
SÑL. NO UTILIZAR EN EMERGENCIA	
SEÑALIZACIÓN SIN SALIDA	SIN SALIDA
APARATO AUTÓNOMO DE ALDO DE EMERGENCIA	

CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN	
Planta	Cota de acabado
-02	+67,00 m
-01	+70,00 m
00	+73,00 m
01	+76,00 m
02	+79,00 m
02b	+79,50 m
03	+82,00 m
03b	+82,50 m
04	+85,00 m
04b	+85,50 m
05	+88,00 m
05b	+88,50 m
06	+91,00 m
06b	+91,50 m
07	+94,00 m
07b	+94,50 m

VISTA DE PLANTA EN SECCIÓN. S/E

COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA
VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO

Instalación de protección contra incendios. Planta 05

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7,156 · Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,818 · SINGULARQ architecture lab Arquitectura y Urbanismo Singularq SLLP, COACV - 7,818

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

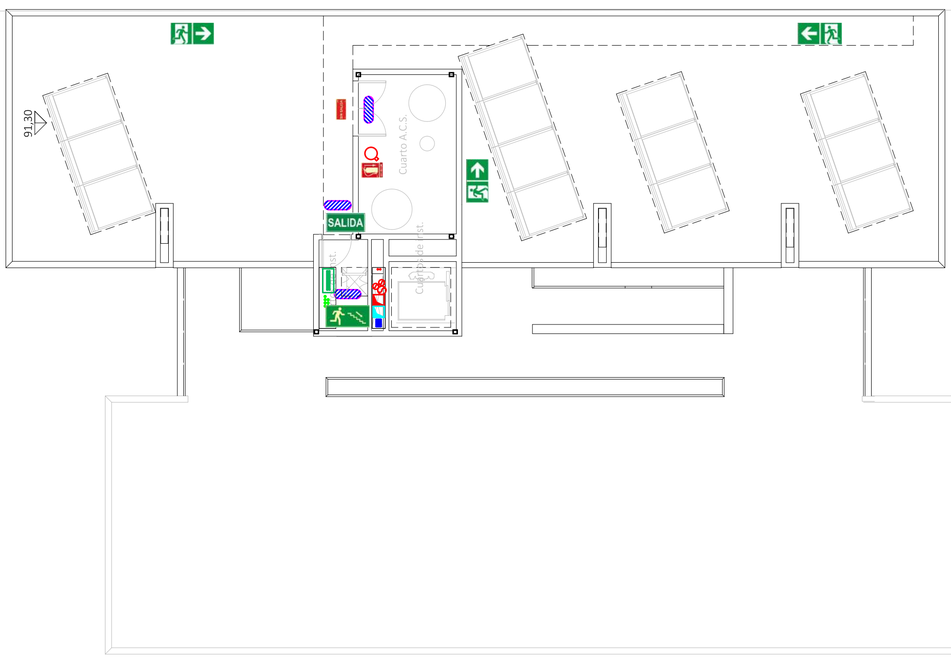
NOTAS

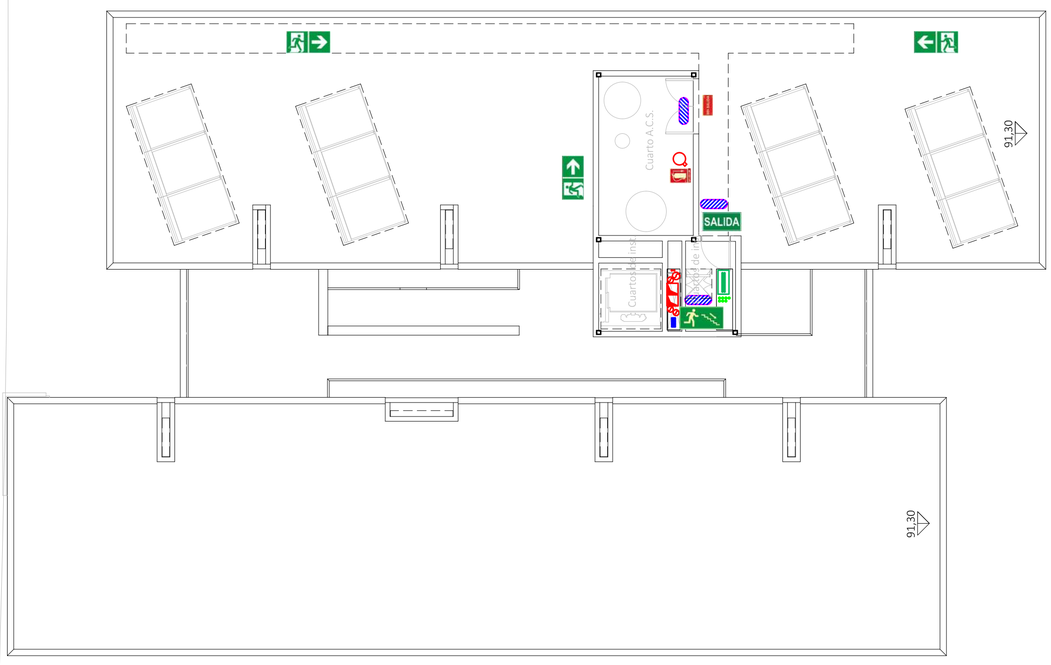
Edición nº3

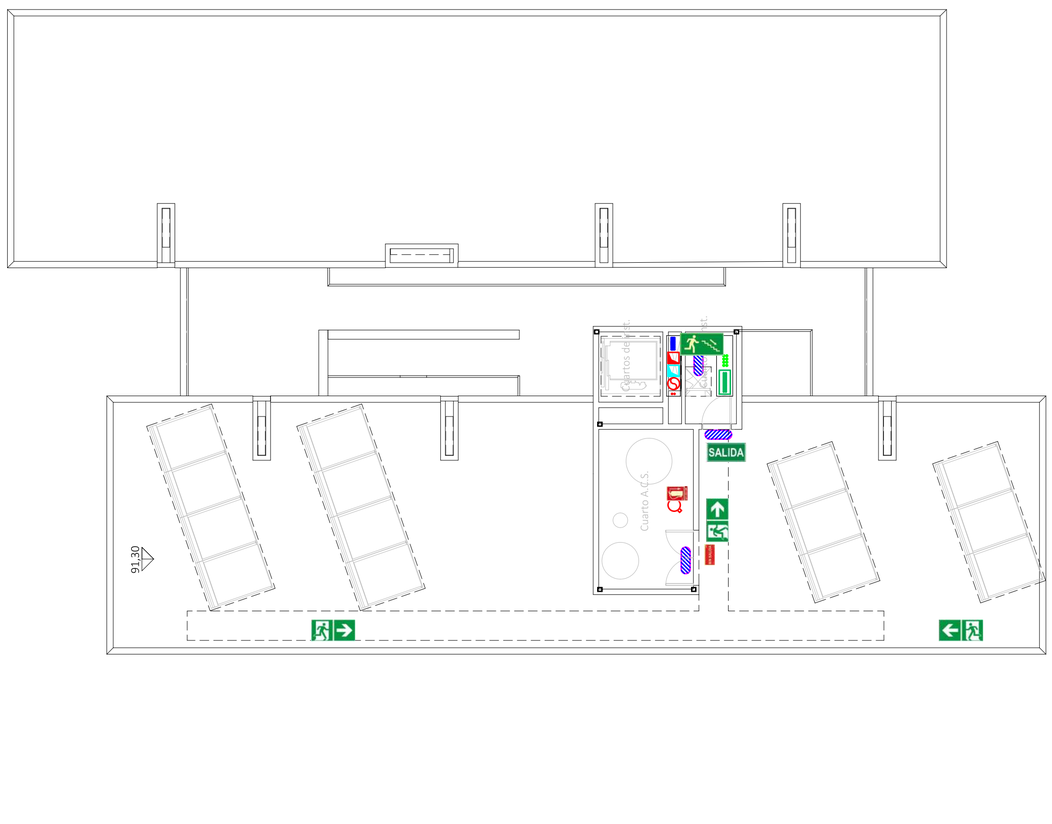
FASE | SERIE | PLANO: E II 07
VERSIÓN
FECHA: Octubre 2025
ESCALA: 1/100
FORMATO: 1,18x0,70

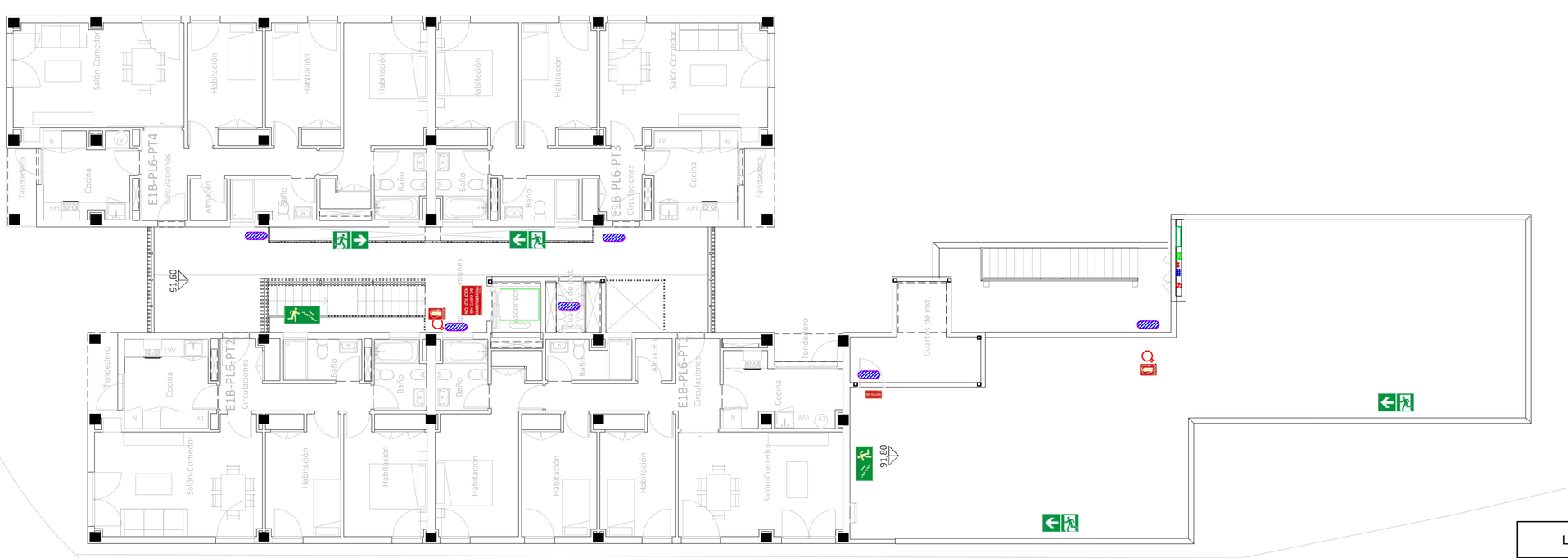
TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870









CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN	
Planta	Cota de acabado
-02	+67,00 m
-01	+70,00 m
00	+73,00 m
01	+76,00 m
02	+79,00 m
02b	+79,50 m
03	+82,00 m
03b	+82,50 m
04	+85,00 m
04b	+85,50 m
05	+88,00 m
05b	+88,50 m
06	+91,00 m
06b	+91,50 m
07	+94,00 m
07b	+94,50 m

LEYENDA INSTALACIONES INCENDIOS	
EXTINTOR	
SEÑALIZACIÓN DE EXTINTOR	
SEÑALIZACIÓN SALIDA POR ESCALERA	
SEÑALIZACIÓN DE SALIDA	SALIDA
SEÑALIZACIÓN DE SALIDA EMERGENCIA	SALIDA DE EMERGENCIA
SEÑALIZACIÓN DIRECCIÓN SALIDA	
SÑL. NO UTILIZAR EN EMERGENCIA	
SEÑALIZACIÓN SIN SALIDA	SIN SALIDA
APARATO AUTÓNOMO DE ALDO DE EMERGENCIA	

VISTA DE PLANTA EN SECCIÓN. S/E

COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA
VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO
Instalación de protección contra incendios. Planta 06

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COADV - 7,156 · Francisco José Sánchez Franco COADV - 7,818 · SINGULARQ architecture lab Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P. COADV - 7,818

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

NOTAS
Edición nº3

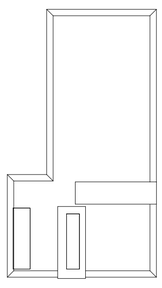
FASE | SERIE | PLANO
E II 08

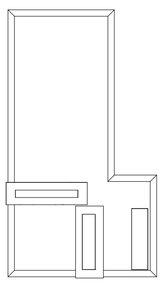
VERSIÓN
FECHA
Octubre 2025

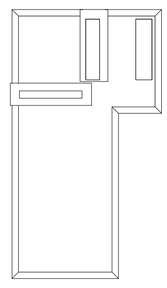
ESCALA
1/100
FORMATO
1,18x0,70

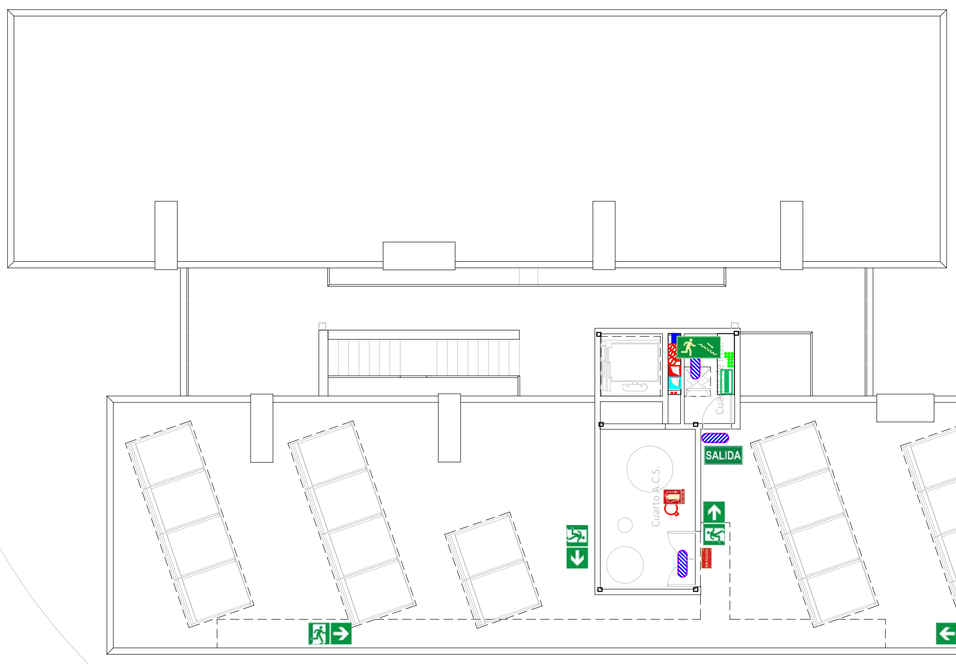
TÉCNICAS GADES

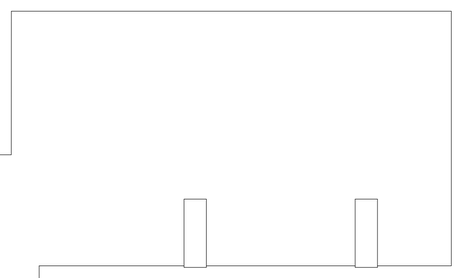
ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870











LEYENDA INSTALACIONES INCENDIOS	
EXTINTOR	
SEÑALIZACIÓN DE EXTINTOR	
SEÑALIZACIÓN SALIDA POR ESCALERA	
SEÑALIZACIÓN DE SALIDA	SALIDA
SEÑALIZACIÓN DE SALIDA EMERGENCIA	SALIDA DE EMERGENCIA
SEÑALIZACIÓN DIRECCIÓN SALIDA	
SÑL. NO UTILIZAR EN EMERGENCIA	
SEÑALIZACIÓN SIN SALIDA	SIN SALIDA
APARATO AUTÓNOMO DE ALDO DE EMERGENCIA	

CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN	
Planta	Cota de acabado
-02	+67,00 m
-01	+70,00 m
00	+73,00 m
01	+76,00 m
02	+79,00 m
02b	+79,50 m
03	+82,00 m
03b	+82,50 m
04	+85,00 m
04b	+85,50 m
05	+88,00 m
05b	+88,50 m
06	+91,00 m
06b	+91,50 m
07	+94,00 m
07b	+94,50 m

VISTA DE PLANTA EN SECCIÓN. S/E

COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA
VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO
Instalación de protección contra incendios. Planta 07

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7,156 · Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,818 · SINGULARQ architecture lab Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P. COACV - 7,818

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

NOTAS
Edición nº3

FASE | SERIE | PLANO
E II 09
VERSIÓN
FECHA
Octubre 2025
ESCALA
1/100
FORMATO
1,18x0,70

TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870

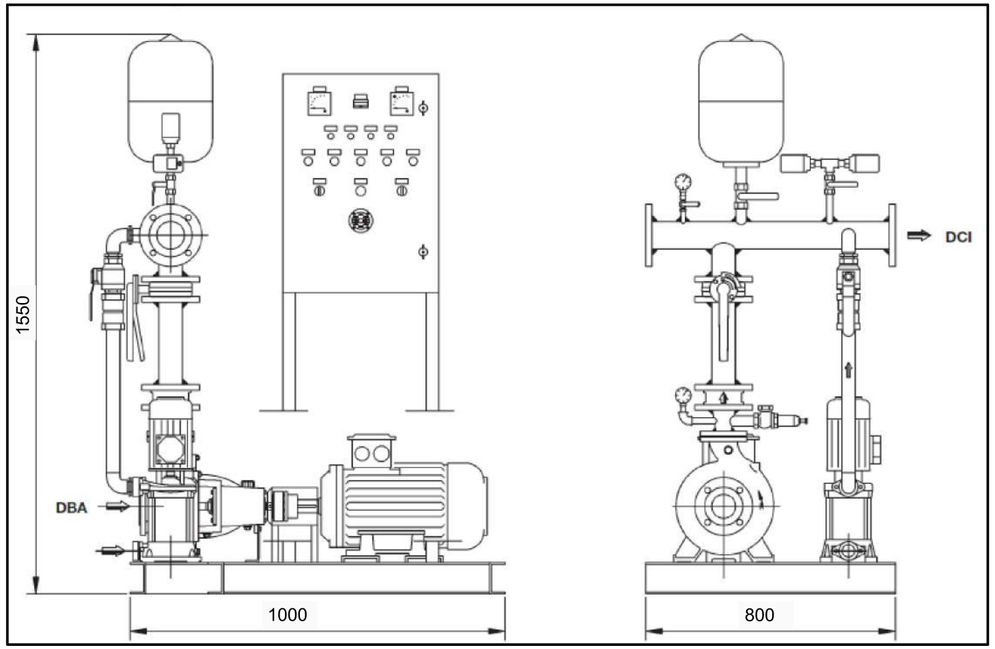
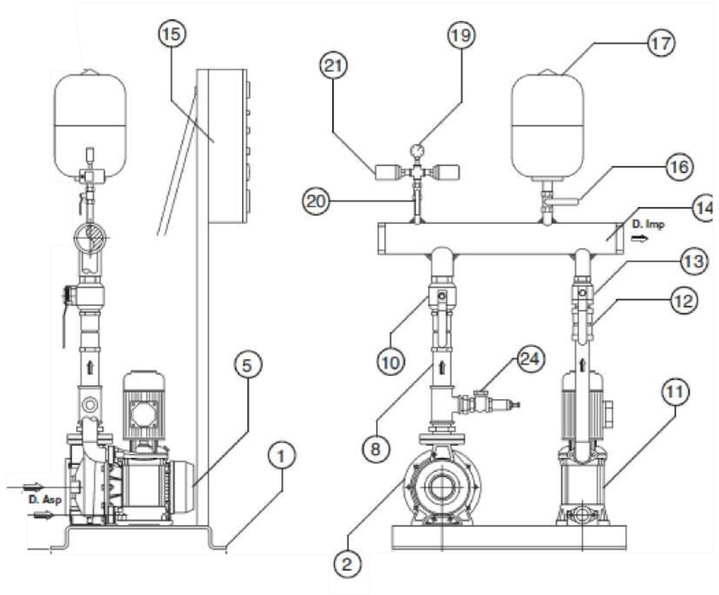


TABLA DE DIMENSIONES

Tamaño Bomba	Potencia kW	Bomba Jockey	Potencia kW	Dimensiones (mm)				
				DBA	DCI	F	B	HT
ENR 32-200	5,5	CVM A/12	0,9	50	2"	800	1000	1550



CARACTERÍSTICAS:
MARCA: EBARA
MODELO: AFU-ENR 32-200A/5,5 EJ
BOMBA AUXILIAR JOCKEY:
CVM A/12 , de 0,9 kW.

Nº	Denominación	Cant.
1	Bancada	1
2	Bomba Principal	1
5	Motor eléctrico	1
8	Válvula de retención Bomba Principal	1
10	Válvula de corte Bomba Principal	1
11	Bomba Jockey	1
12	Válvula de retención Bomba Jockey	1
13	Válvula de corte Bomba Jockey	1

Nº	Denominación	Cant.
14	Colector impulsión	1
15	Cuadro eléctrico	1
16	Válvula de corte depósito	1
17	Depósito hidroneumático	1
19	Manómetro	2
20	Válvula de corte presostatos	1
21	Presostatos	2
24	Válvula de seguridad	1

COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA
VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO
Detalle grupo de presión PCI

Proyect
Balague
ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7,156
Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,818
SINGULARQ architecture lab
Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P. COACV - 7,818

?. Loma Colmenar Ceuta
: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

NOTAS
Garaje
Edición nº3

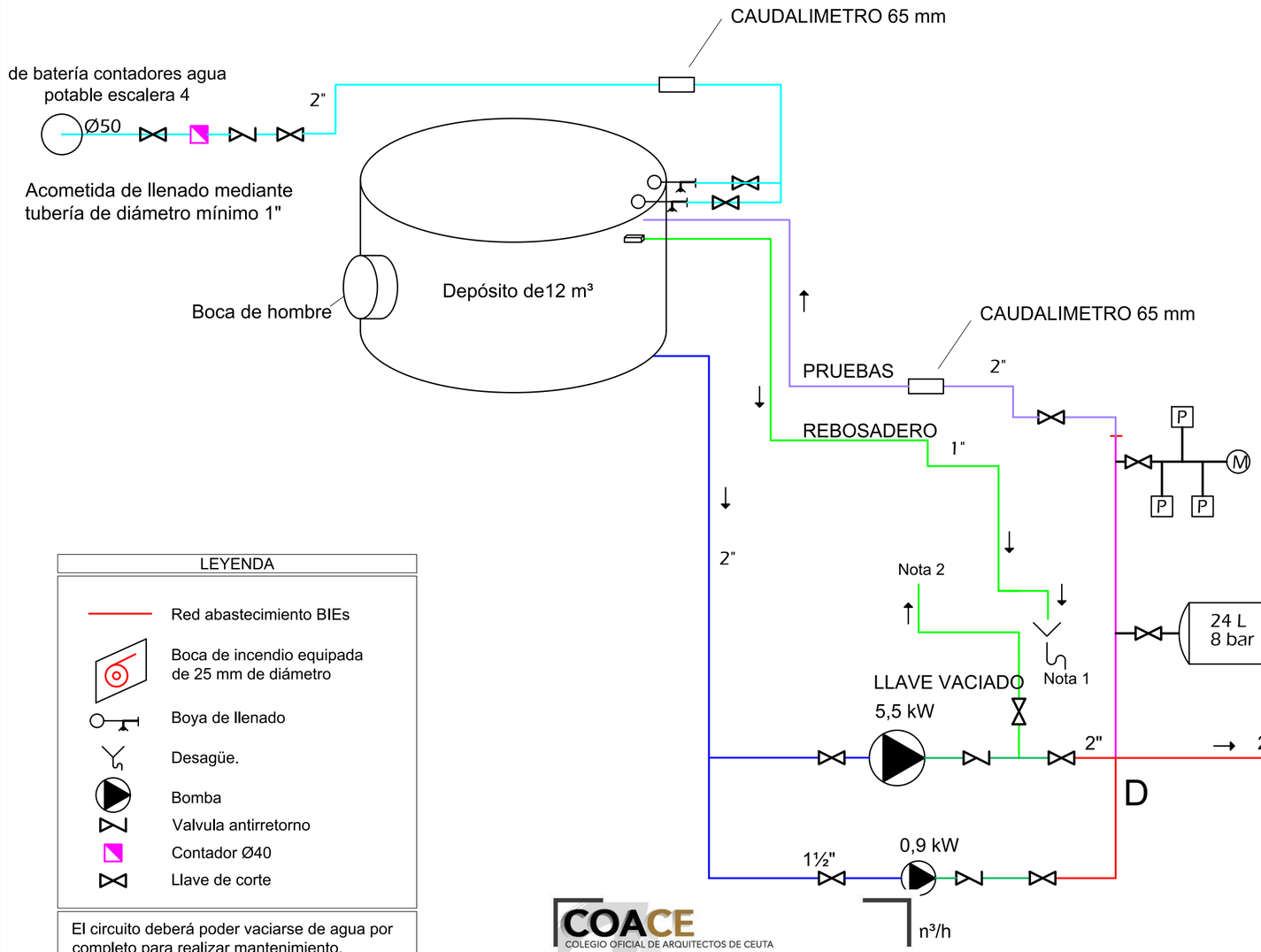
GOBIERNO DE ESPAÑA MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA
Sepes Sepes

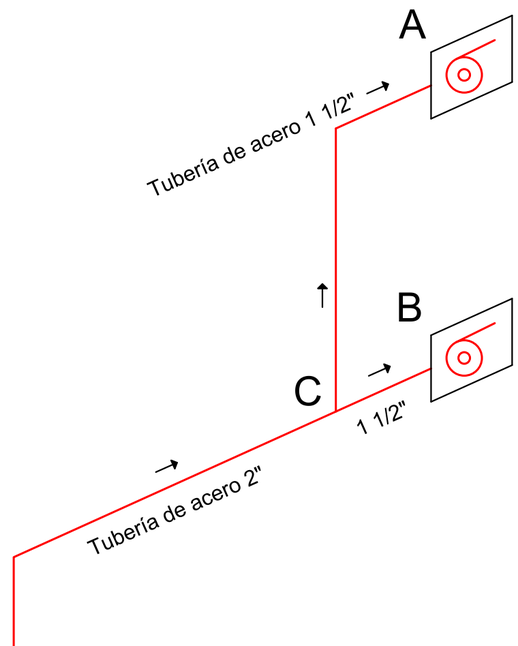
FASE	SERIE	PLANO	VERSIÓN	ESCALA
E	II	10		S/E

FECHA: Octubre 2025
FORMATO: 0,30x0,50

TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870





LEYENDA

- Red abastecimiento BIEs
- Boca de incendio equipada de 25 mm de diámetro
- Boya de llenado
- Desagüe.
- Bomba
- Valvula antirretorno
- Contador Ø40
- Llave de corte

El circuito deberá poder vaciarse de agua por completo para realizar mantenimiento.

NOTAS

Nota 1: El rebosadero estará conectado a la arqueta de la bomba de achique.

Nota 2: La llave de vaciado conecta con la red de saneamiento pluvial junto al forjado superior.

COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA
VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO
Esquema instalación de BIEs

Proyect
Balague
ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7,156
Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,818
SINGULARQ architecture lab
Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P. COACV - 7,818

?. Loma Colmenar Ceuta
: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

NOTAS
Garaje
Edición nº3

GOBIERNO DE ESPAÑA MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA
Sepes Entidad Estatal de Suelo

FASE | SERIE | PLANO
E II 11

VERSIÓN
FECHA
Octubre 2025

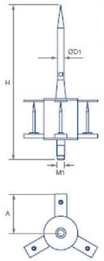
ESCALA
S/E
FORMATO
0,30x0,50

TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870

Pararrayos INGESCO PDC 3.1 Dispositivo de Cebado fabricado en acero inoxidable AISI 316.
Posee certificado de ensayo en .Ensayo mecánico (tracción y flexión hasta rotura). Certificado de corriente soportada según IEC 62561/1, emitido por el laboratorio de Alta tensión LABELEC. Certificado de aislamiento de corriente soportada según IEC 62561/1 emitido por el laboratorio de Alta tensión LABELEC. Certificado de producto emitido por la entidad de certificación internacional Bureau Veritas.
Según el Código Técnico de Edificación, sección SU8, niveles de seguridad con sus respectivos radios de cobertura según modelo de pararrayos.
Pieza de adaptación Nimbus a mástil, diámetro 36,5 mm.
Mástil 6 m. de hierro galvanizado. (2 tramos de 3 m).
Juego de anclajes placa tornillos metálicos de 15 cm (2 piezas). Para Tubo D 1 1/2" (mástil 3m y 6m)
Tubo de protección bajante de 3 m. Diámetro de 32 mm.
Contador de descargas de rayo para cable y pletina
Arqueta registro polipropileno de 300x300 mm. con regleta equipotencial incluída y 3 terminales brida.
6 Grapa abarcón latón conexión jabalina.
6 Jabalina de cobre 300 micras 2 m, diámetro 14 mm.
55 metros de conductor de cobre para bajante de pararrayos PLETINA 30x2 mm





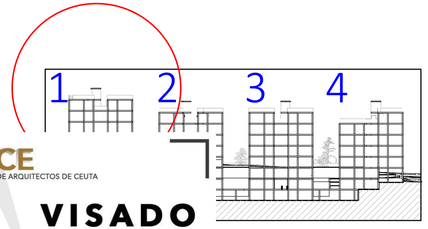
PARARRAYOS INGESCO® PDC 3.1

▸ Radios de cobertura (m) INGESCO® PDC 3.1 según nivel de protección y altura (UNE 21.186:2011, NFC 17.102:2011 y NP 4426:2013)

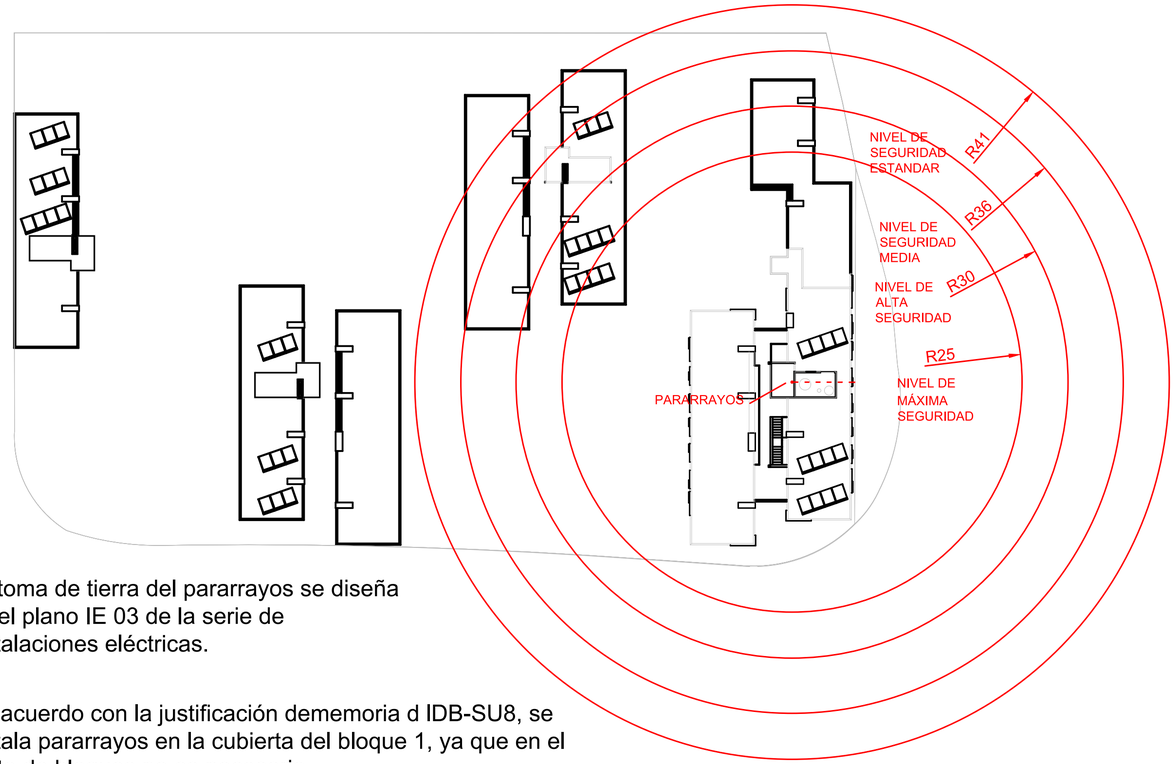
Ref.	Material	H (mm)	D1 (mm)	M1 (mm)	A (mm)
101000	Inox.	387	16	M20	95

h (m)	NIVEL I	NIVEL II	NIVEL III	NIVEL IV
2	13	15	18	20
4	25	30	36	41
6	32	38	46	52
10	34	40	49	56
20	35	43	54	63

Δt: 15μ
D: Dista
N-I: D =
N-II: D :
N-III: D
N-IV: D



COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA
VISADO
26-00009
13/03/2026



La toma de tierra del pararrayos se diseña en el plano IE 03 de la serie de instalaciones eléctricas.

De acuerdo con la justificación dememoria d IDB-SU8, se instala pararrayos en la cubierta del bloque 1, ya que en el resto de bloques no es necesario

PLANTA CUBIERTA. INSTALACIÓN DE PARARRAYOS E: 1/ 400

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO

Detalle instalación de pararrayos en Bloque 1

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P., licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COADV - 7,156 | Francisco José Sánchez Franco COADV - 7,818 | SINGULARQ architecture lab Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P., COADV - 7,818

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

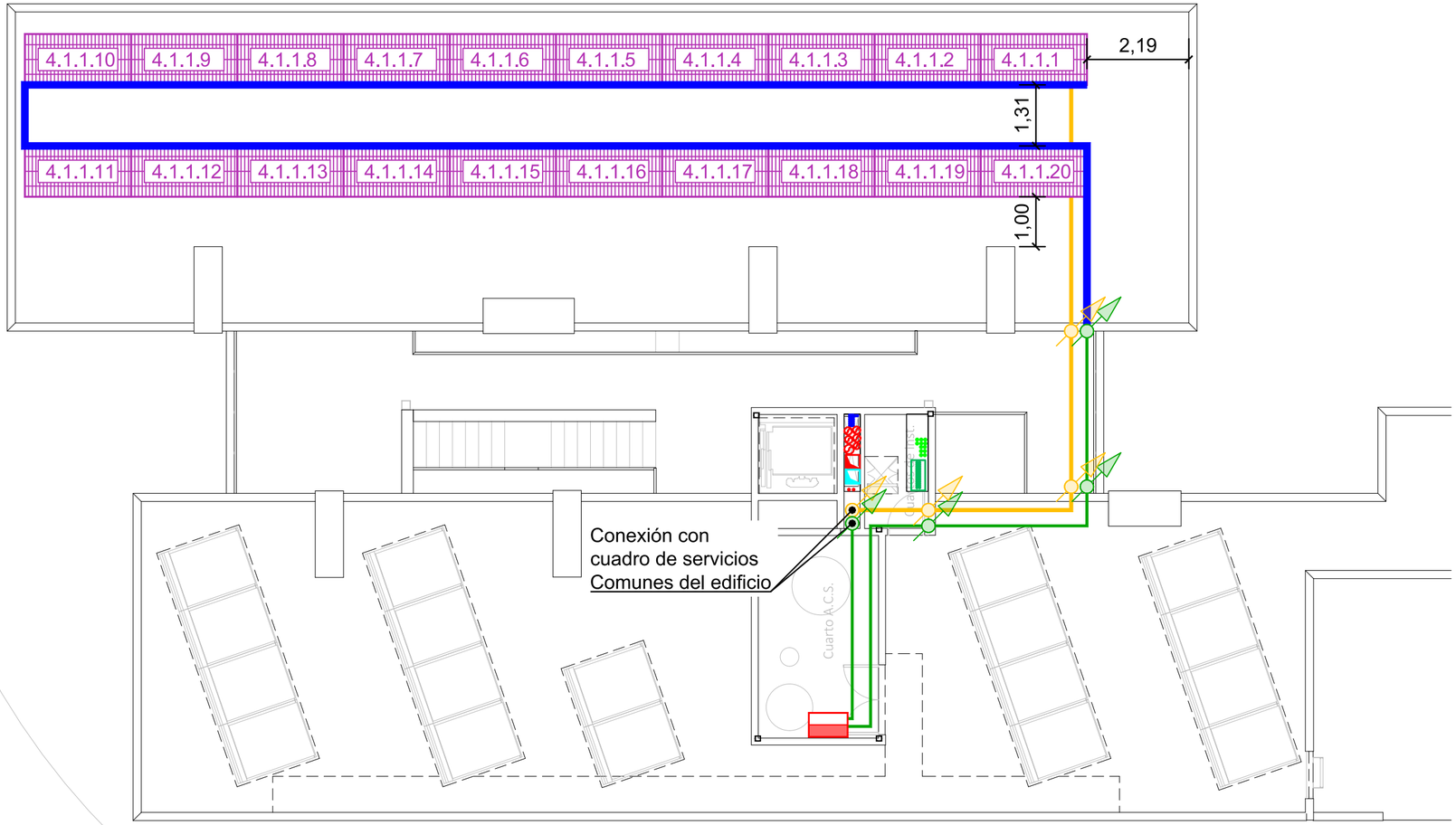
NOTAS

Pararrayos
Edición nº3

FASE | SERIE | PLANO: E IP 01
VERSIÓN
FECHA: Octubre 2025
ESCALA: VARIAS
FORMATO: 0,30x0,70

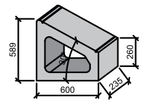
TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870



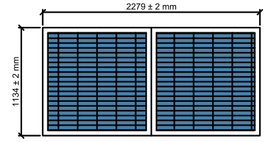
Leyenda	
	Panel fotovoltaico, inversor 1 MPPT 1 string 1.
	Panel fotovoltaico, inversor 2 MPPT 1 string 1.
	Panel fotovoltaico, inversor 3 MPPT 1 string 1.
	Panel fotovoltaico, inversor 4 MPPT 1 string 1.
	Canal protectora PVC 150x60 mm.
	Cable unipolar H07Z1-K (AS) 1x35 mm², Verde/Amarillo en tubo corrugado PVC 32 mm
	Cable unipolar H07Z1-K (AS) 1x35 mm², Verde/Amarillo en tubo corrugado PVC 32 mm vertical
	Tubo PVC Ø32 mm vertical.
	Tubo PVC Ø32 mm.
	Inversor + Cuadro de protecciones CC y CA.

DETALLE DE SOPORTE PARA PANELES FOTOVOLTAICOS
Sin escala
Cotas en mm.



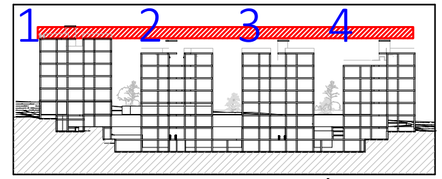
PESO DEL SOPORTE: 71,3 Kg

DETALLE DE PANEL FOTOVOLTAICO
Sin escala
Cotas en mm.

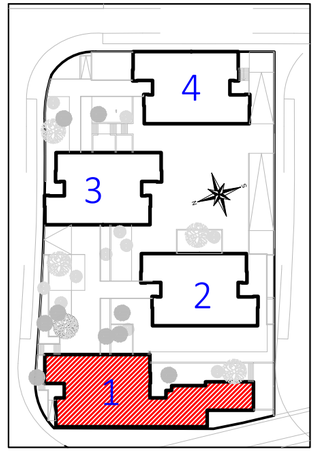


PANEL SOLAR
ESPESOR: 40 mm.
PESO: 28,6 kg ±3%

CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN	
Planta	Cota de acabado
-02	+67,00 m
-01	+70,00 m
00	+73,00 m
01	+76,00 m
02	+79,00 m
02b	+79,50 m
03	+82,00 m
03b	+82,50 m
04	+85,00 m
04b	+85,50 m
05	+88,00 m
05b	+88,50 m
06	+91,00 m
06b	+91,50 m
07	+94,00 m
07b	+94,50 m



VISTA DE PLANTA EN SECCIÓN. S/E



COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA
VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO
Instalación solar fotovoltaica.
Planta 7, Bloque 1

Proyect
Balague
ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer
COACV - 7,156

Francisco José Sánchez Franco
COACV - 7,818

SINGULARQ architecture lab
Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P.
COACV - 7,818

?. Loma Colmenar Ceuta
: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

NOTAS
Bloque 1 de 28 viviendas
Edición nº3

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA
Sepes Sepes Entidad Estatal de Suelo

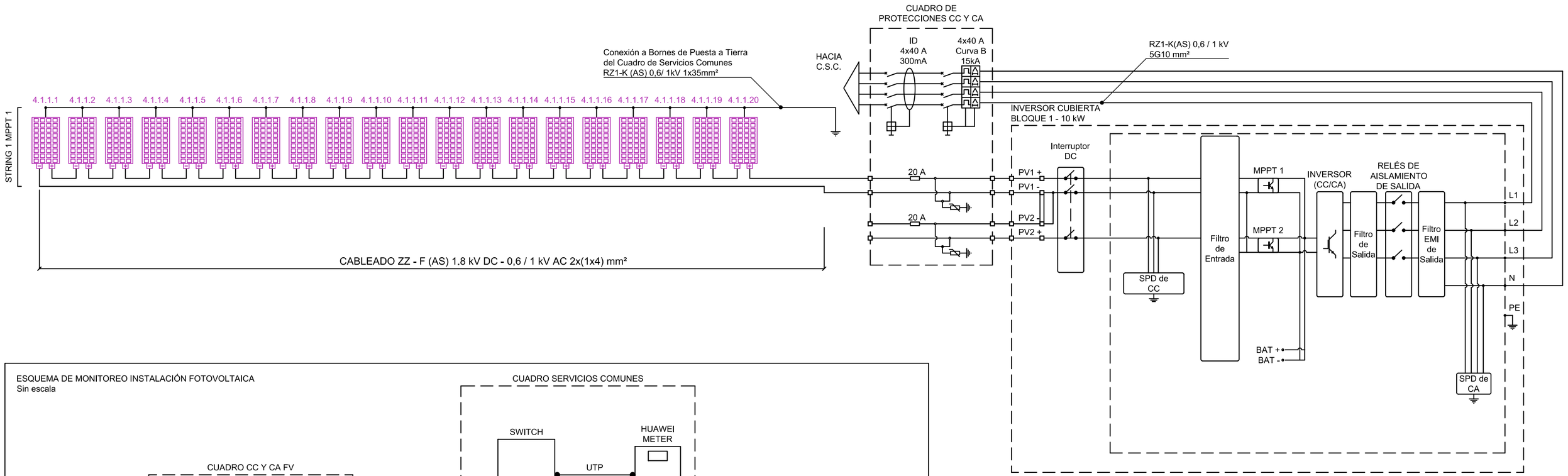
FASE | SERIE | PLANO
E FV01

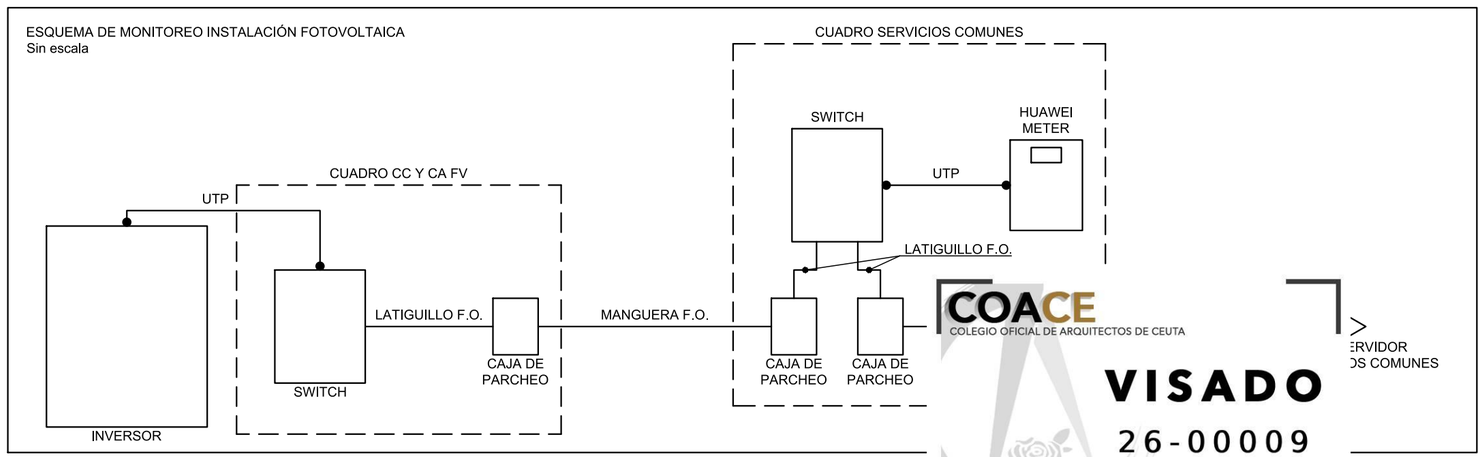
VERSIÓN
FECHA
Octubre 2025

ESCALA
1/100
FORMATO
0,30x0,50

TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870





COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA
VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO
Diagrama de conexiones
inversor Bloque 1

Proyect
Balague
ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer
COACV - 7,156

Francisco José Sánchez Franco
COACV - 7,818

SINGULARQ architecture lab
Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P.
COACV - 7,818

2. Loma Colmenar Ceuta
: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

NOTAS
Bloque 1 de 28 viviendas
Edición nº3

FASE | SERIE | PLANO
E FV02

VERSIÓN

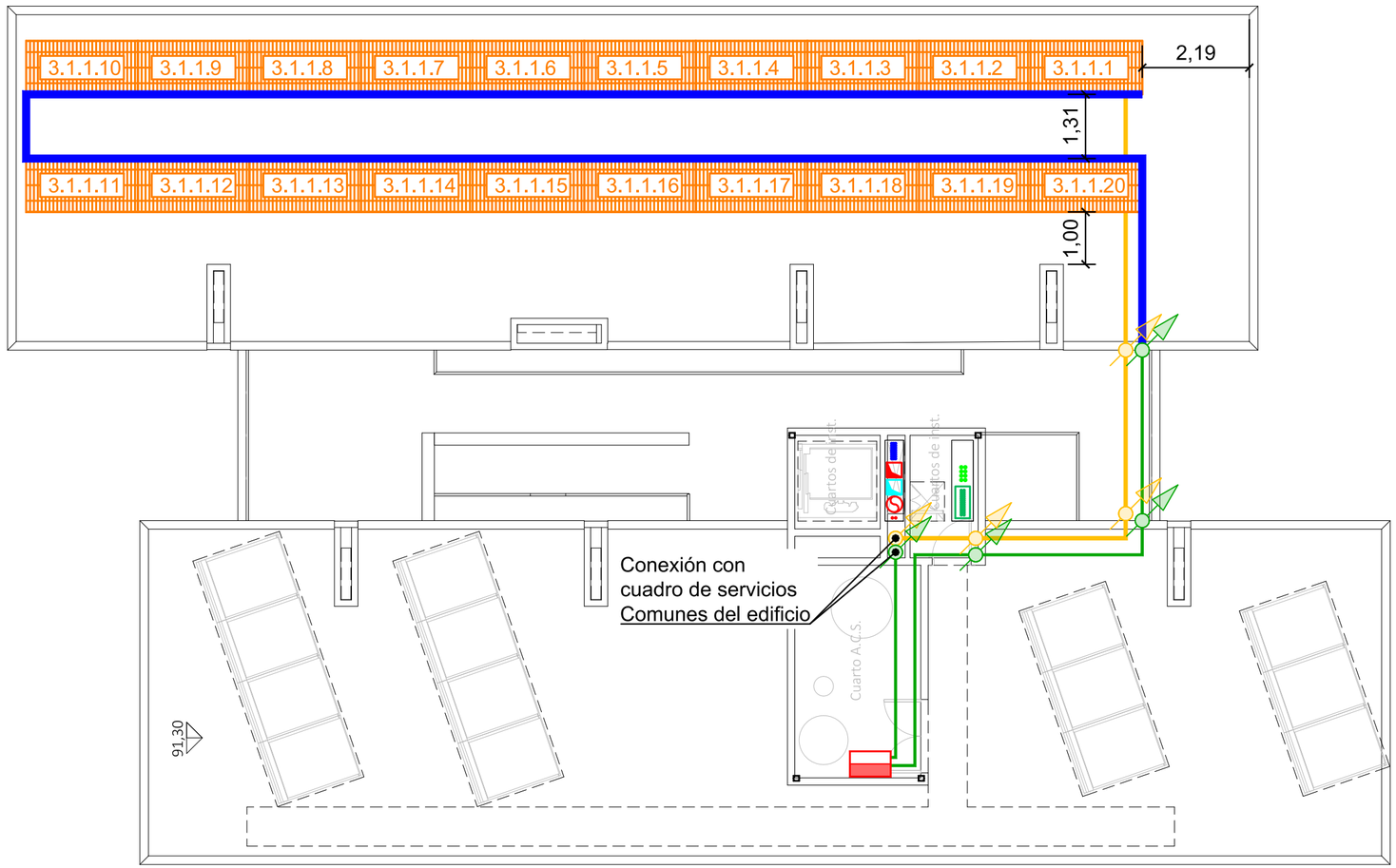
FECHA
Octubre 2025

ESCALA
S/E

FORMATO
0,30x0,50

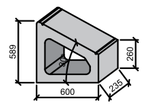
TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870



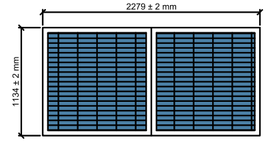
Leyenda	
	Panel fotovoltaico, inversor 1 MPPT 1 string 1.
	Panel fotovoltaico, inversor 2 MPPT 1 string 1.
	Panel fotovoltaico, inversor 3 MPPT 1 string 1.
	Panel fotovoltaico, inversor 4 MPPT 1 string 1.
	Canal protectora PVC 150x60 mm.
	Cable unipolar H07Z1-K (AS) 1x35 mm², Verde/Amarillo en tubo corrugado PVC 32 mm
	Cable unipolar H07Z1-K (AS) 1x35 mm², Verde/Amarillo en tubo corrugado PVC 32 mm vertical
	Tubo PVC Ø32 mm vertical.
	Tubo PVC Ø32 mm.
	Inversor + Cuadro de protecciones CC y CA.

DETALLE DE SOPORTE PARA PANELES FOTOVOLTAICOS
Sin escala
Cotas en mm.



PESO DEL SOPORTE: 71,3 Kg

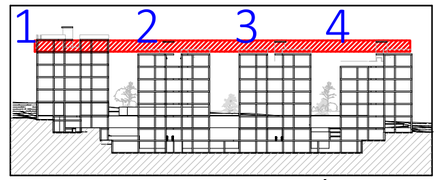
DETALLE DE PANEL FOTOVOLTAICO
Sin escala
Cotas en mm.



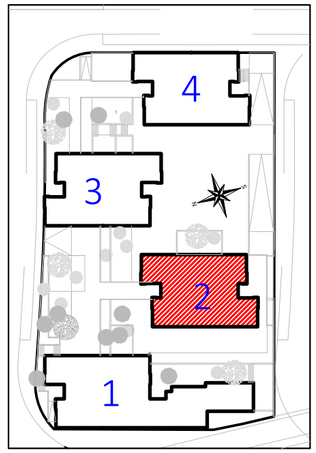
PANEL SOLAR
ESPESOR: 40 mm.
PESO: 28,6 kg ±3%

CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN

Planta	Cota de acabado
-02	+67,00 m
-01	+70,00 m
00	+73,00 m
01	+76,00 m
02	+79,00 m
02b	+79,50 m
03	+82,00 m
03b	+82,50 m
04	+85,00 m
04b	+85,50 m
05	+88,00 m
05b	+88,50 m
06	+91,00 m
06b	+91,50 m
07	+94,00 m
07b	+94,50 m



VISTA DE PLANTA EN SECCIÓN. S/E



COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA
VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO
Instalación solar fotovoltaica.
Planta 6, Bloque 2

Proyect
Balague
ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7,156
Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,818
SINGULARQ architecture lab
Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P. COACV - 7,818

?. Loma Colmenar Ceuta
: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

NOTAS
Bloque 2 de 24 viviendas
Edición nº3

GOBIERNO DE ESPAÑA MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA
Sepes Sepes Entidad Estatal de Suelo

FASE | SERIE | PLANO
E FV03

VERSIÓN

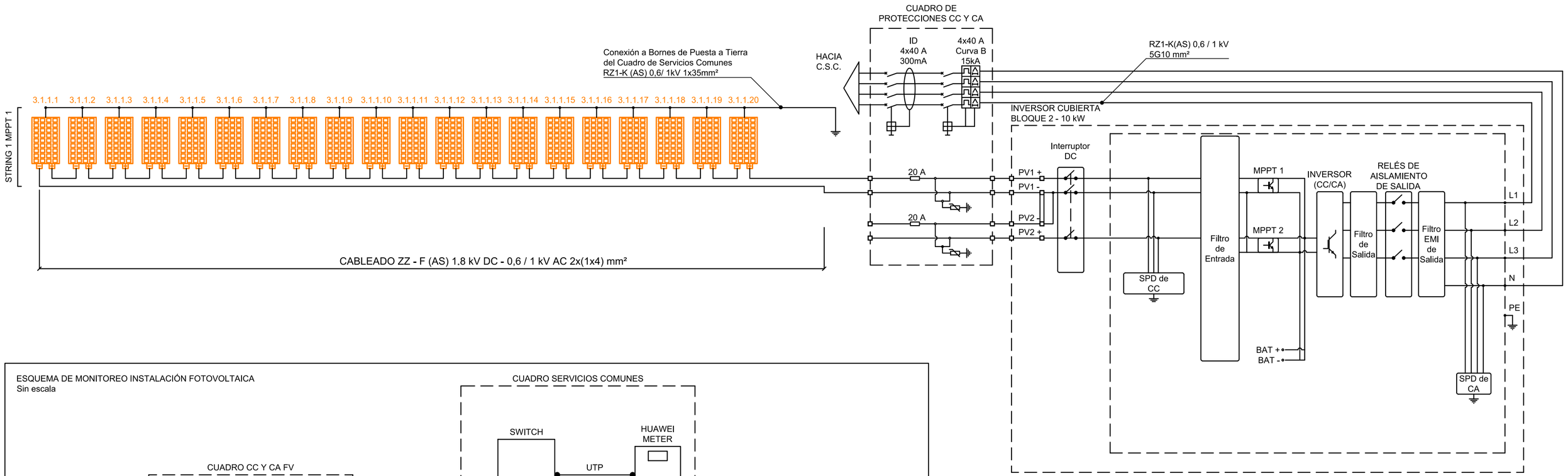
FECHA
Octubre 2025

ESCALA
1/100

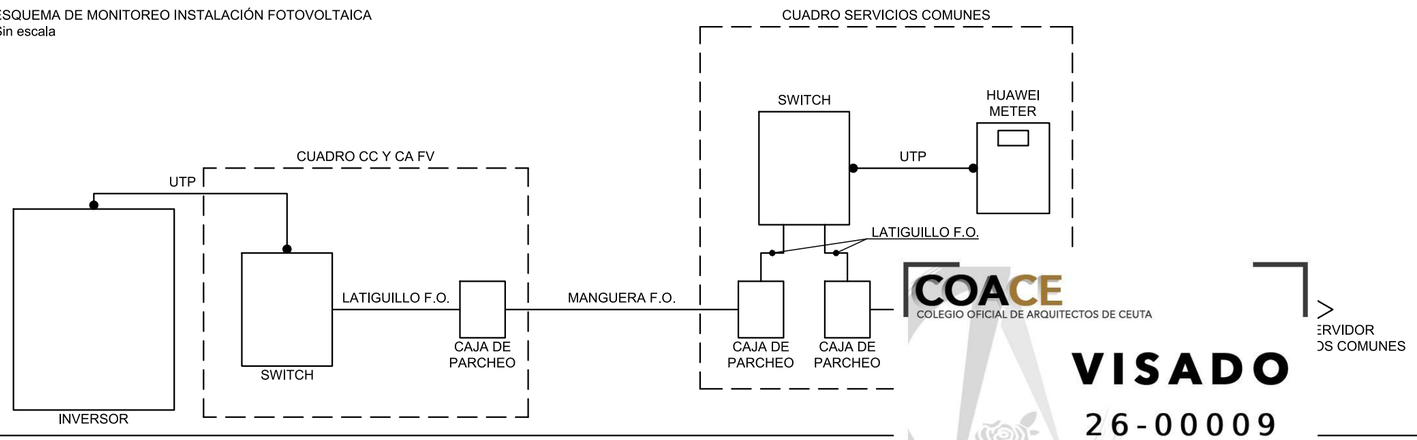
FORMATO
0,30x0,50

TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870



ESQUEMA DE MONITOREO INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA
Sin escala



COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA
VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO
Diagrama de conexiones
inversor Bloque 2

Proyect
Balague
ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer
COACV - 7,156

Francisco José Sánchez Franco
COACV - 7,818

SINGULARQ architecture lab
Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P.
COACV - 7,818

?. Loma Colmenar Ceuta
: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

NOTAS
Bloque 2 de 24 viviendas
Edición nº3

FASE | SERIE | PLANO
E FV04

VERSIÓN

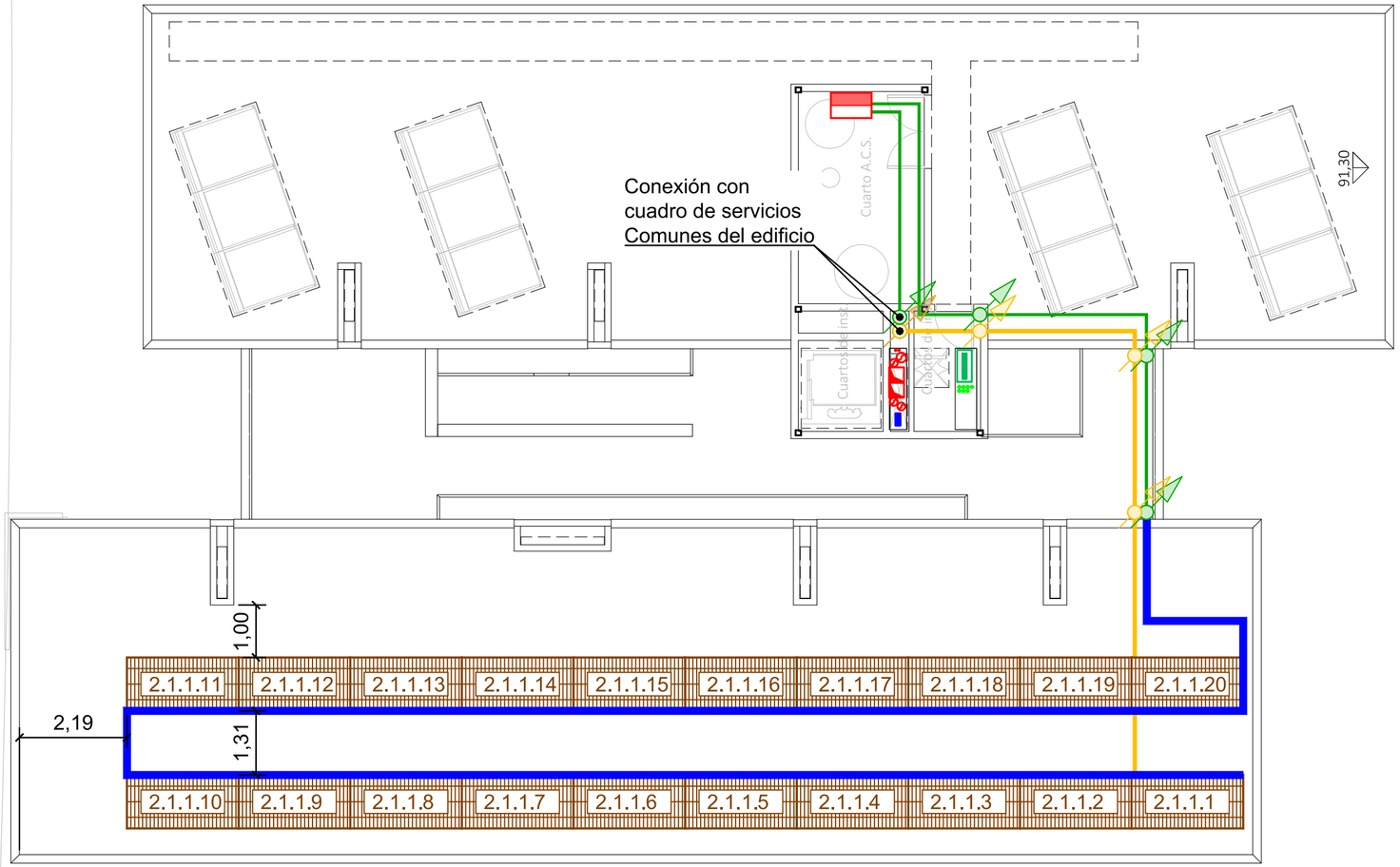
FECHA
Octubre 2025

ESCALA
S/E

FORMATO
0,30x0,50

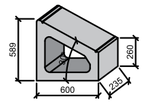
TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS
RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870



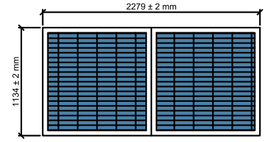
Leyenda	
	Panel fotovoltaico, inversor 1 MPPT 1 string 1.
	Panel fotovoltaico, inversor 2 MPPT 1 string 1.
	Panel fotovoltaico, inversor 3 MPPT 1 string 1.
	Panel fotovoltaico, inversor 4 MPPT 1 string 1.
	Canal protectora PVC 150x60 mm.
	Cable unipolar H07Z1-K (AS) 1x35 mm², Verde/Amarillo en tubo corrugado PVC 32 mm
	Cable unipolar H07Z1-K (AS) 1x35 mm², Verde/Amarillo en tubo corrugado PVC 32 mm vertical
	Tubo PVC Ø32 mm vertical.
	Tubo PVC Ø32 mm.
	Inversor + Cuadro de protecciones CC y CA.

DETALLE DE SOPORTE PARA PANELES FOTOVOLTAICOS
Sin escala
Cotas en mm.



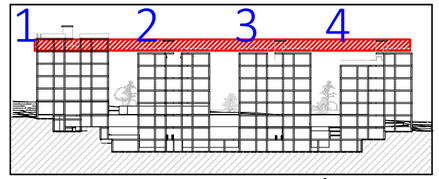
PESO DEL SOPORTE: 71,3 Kg

DETALLE DE PANEL FOTOVOLTAICO
Sin escala
Cotas en mm.

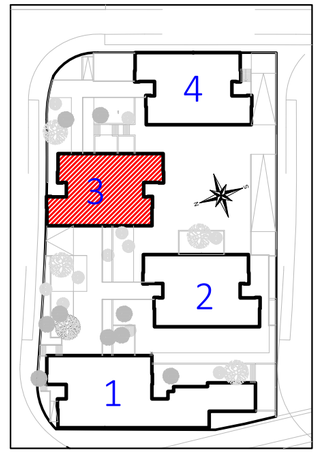


PANEL SOLAR
ESPESOR: 40 mm.
PESO: 28,6 kg ±3%

CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN	
Planta	Cota de acabado
-02	+67,00 m
-01	+70,00 m
00	+73,00 m
01	+76,00 m
02	+79,00 m
02b	+79,50 m
03	+82,00 m
03b	+82,50 m
04	+85,00 m
04b	+85,50 m
05	+88,00 m
05b	+88,50 m
06	+91,00 m
06b	+91,50 m
07	+94,00 m
07b	+94,50 m



VISTA DE PLANTA EN SECCIÓN. S/E



COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA
VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO
Instalación solar fotovoltaica.
Planta 6, Bloque 3

Proyect
Balague
ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7,156
Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,818
SINGULARQ architecture lab
Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P. COACV - 7,818

?. Loma Colmenar Ceuta
: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

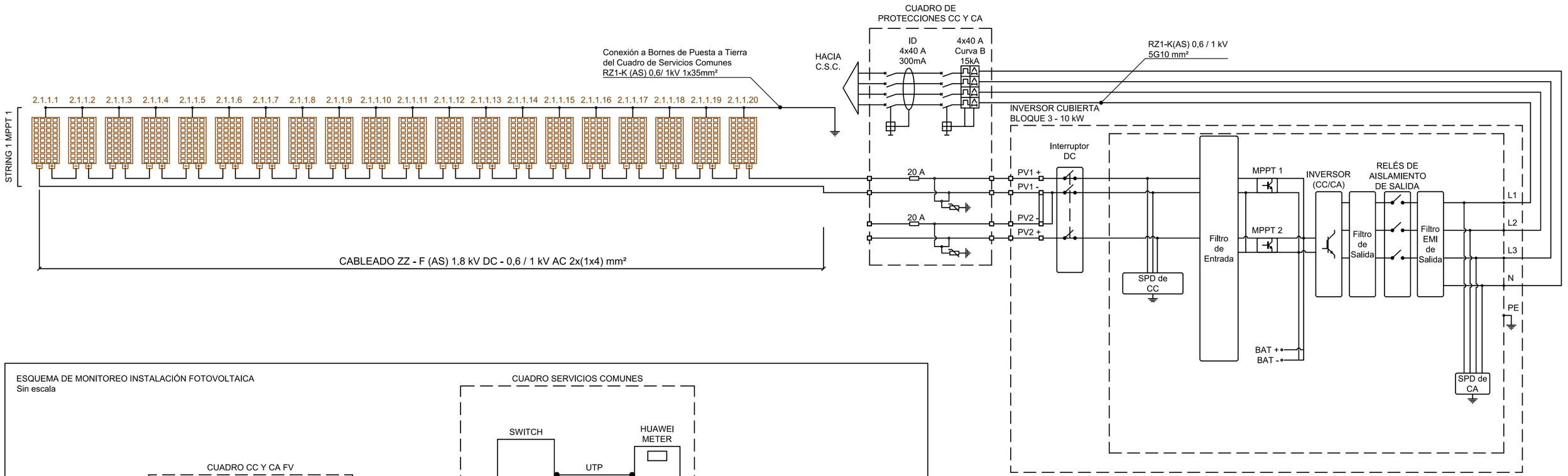
NOTAS
Bloque 3 de 18 viviendas
Edición nº3

GOBIERNO DE ESPAÑA MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA
Sepes Sepes Entidad Estatal de Suelo

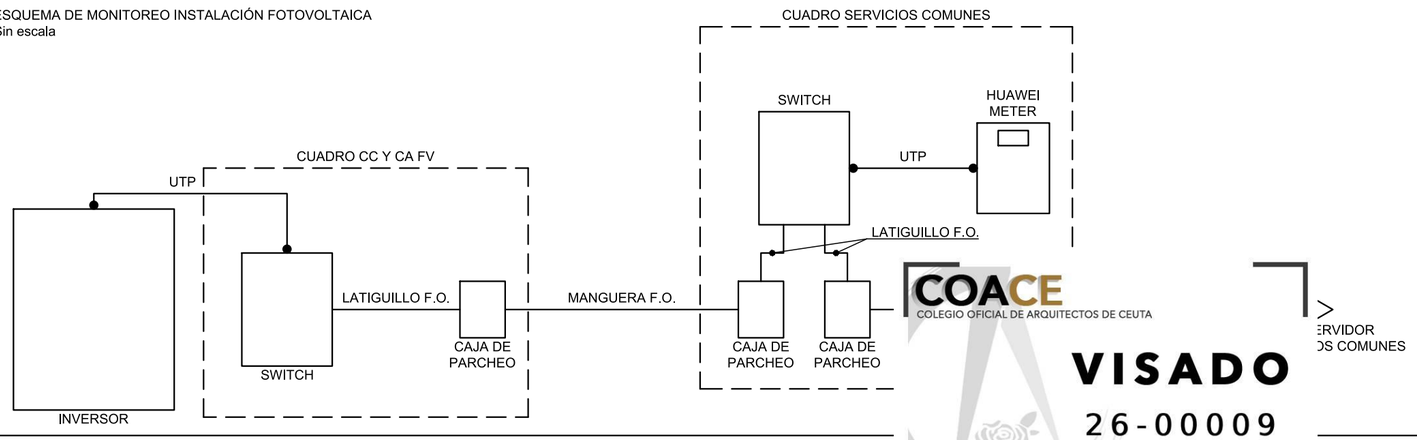
FASE | SERIE | PLANO	VERSIÓN	ESCALA
E FV05		1/100
FECHA		FORMATO
Octubre 2025		0,30x0,50

TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870



ESQUEMA DE MONITOREO INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA
Sin escala



COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA
VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO
Diagrama de conexiones
inversor Bloque 3

Proyect
Balague
ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer
COACV - 7,156

Francisco José Sánchez Franco
COACV - 7,818

SINGULARQ architecture lab
Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P.
COACV - 7,818

?. Loma Colmenar Ceuta
: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

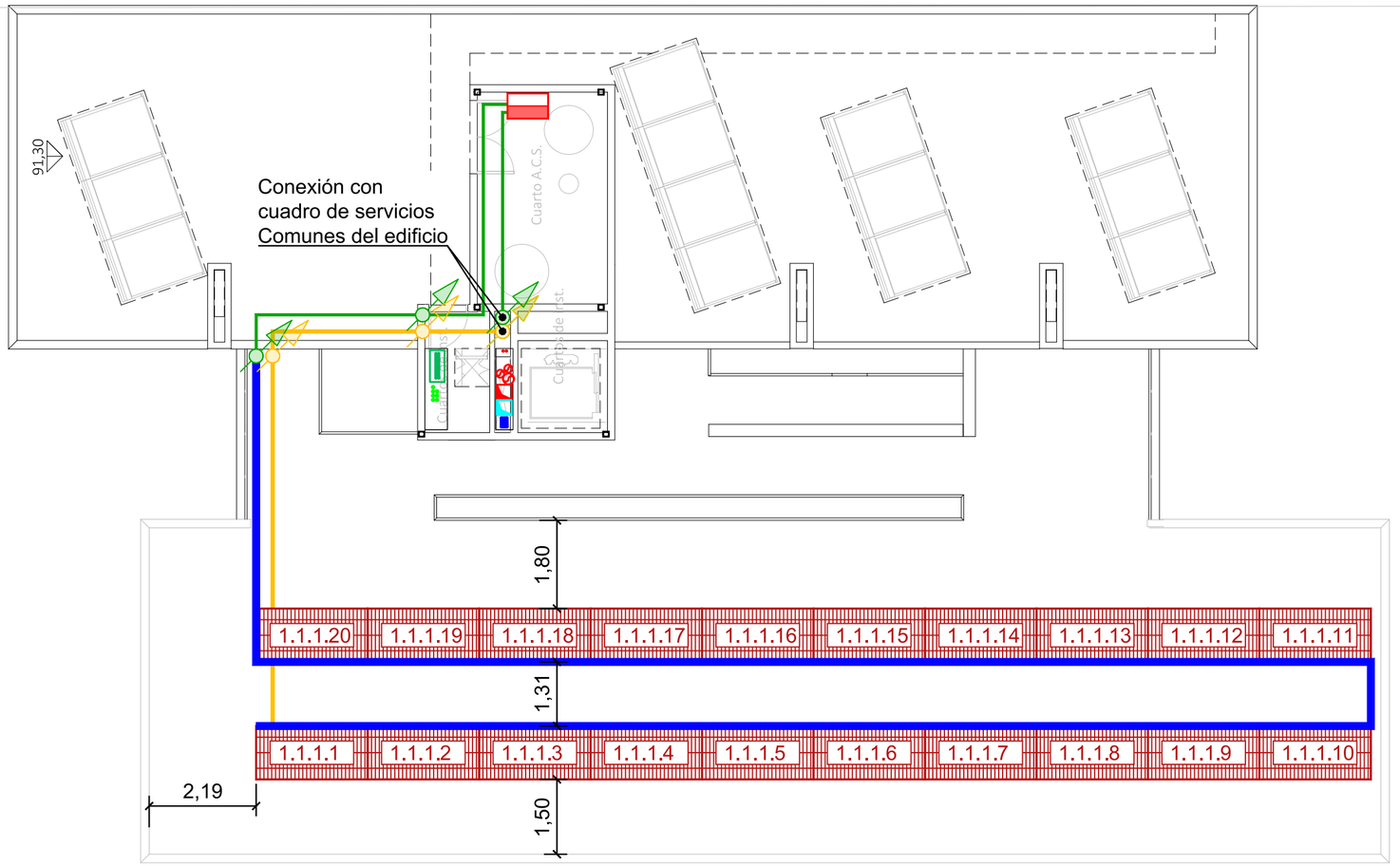
NOTAS
Bloque 3 de 18 viviendas
Edición nº3

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA
Sepes Entidad Estatal de Suelo

FASE	SERIE	PLANO	VERSIÓN	ESCALA
E	FV	06		S/E
			FECHA	FORMATO
			Octubre 2025	0,30x0,50

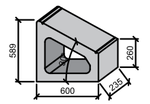
TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870



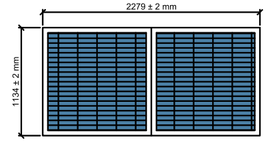
Leyenda	
EXXXX	Panel fotovoltaico, inversor 1 MPPT 1 string 1.
EXXXX	Panel fotovoltaico, inversor 2 MPPT 1 string 1.
EXXXX	Panel fotovoltaico, inversor 3 MPPT 1 string 1.
EXXXX	Panel fotovoltaico, inversor 4 MPPT 1 string 1.
	Canal protectora PVC 150x60 mm.
	Cable unipolar H07Z1-K (AS) 1x35 mm², Verde/Amarillo en tubo corrugado PVC 32 mm
	Cable unipolar H07Z1-K (AS) 1x35 mm², Verde/Amarillo en tubo corrugado PVC 32 mm vertical
	Tubo PVC Ø32 mm vertical.
	Tubo PVC Ø32 mm.
	Inversor + Cuadro de protecciones CC y CA.

DETALLE DE SOPORTE PARA PANELES FOTOVOLTAICOS
Sin escala
Cotas en mm.



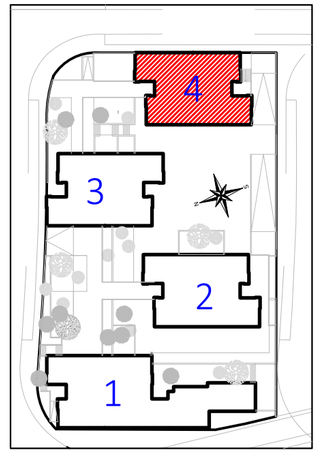
PESO DEL SOPORTE: 71,3 Kg

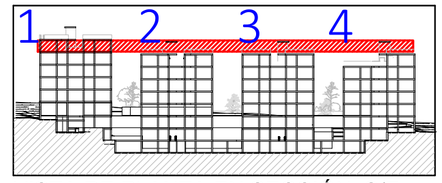
DETALLE DE PANEL FOTOVOLTAICO
Sin escala
Cotas en mm.



PANEL SOLAR
ESPESOR: 40 mm.
PESO: 28,6 kg ±3%

CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN	
Planta	Cota de acabado
-02	+67,00 m
-01	+70,00 m
00	+73,00 m
01	+76,00 m
02	+79,00 m
02b	+79,50 m
03	+82,00 m
03b	+82,50 m
04	+85,00 m
04b	+85,50 m
05	+88,00 m
05b	+88,50 m
06	+91,00 m
06b	+91,50 m
07	+94,00 m
07b	+94,50 m





VISTA DE PLANTA EN SECCIÓN. S/E

COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA
VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO
Instalación solar fotovoltaica.
Planta 6, Bloque 4

Proyect
Balague
ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7,156
Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,818
SINGULARQ architecture lab
Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P. COACV - 7,818

?. Loma Colmenar Ceuta
: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

NOTAS
Bloque 4 de 20 viviendas
Edición nº3

GOBIERNO DE ESPAÑA MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA
Sepes Entidad Estatal de Suelo

FASE | SERIE | PLANO
E FV07

VERSIÓN

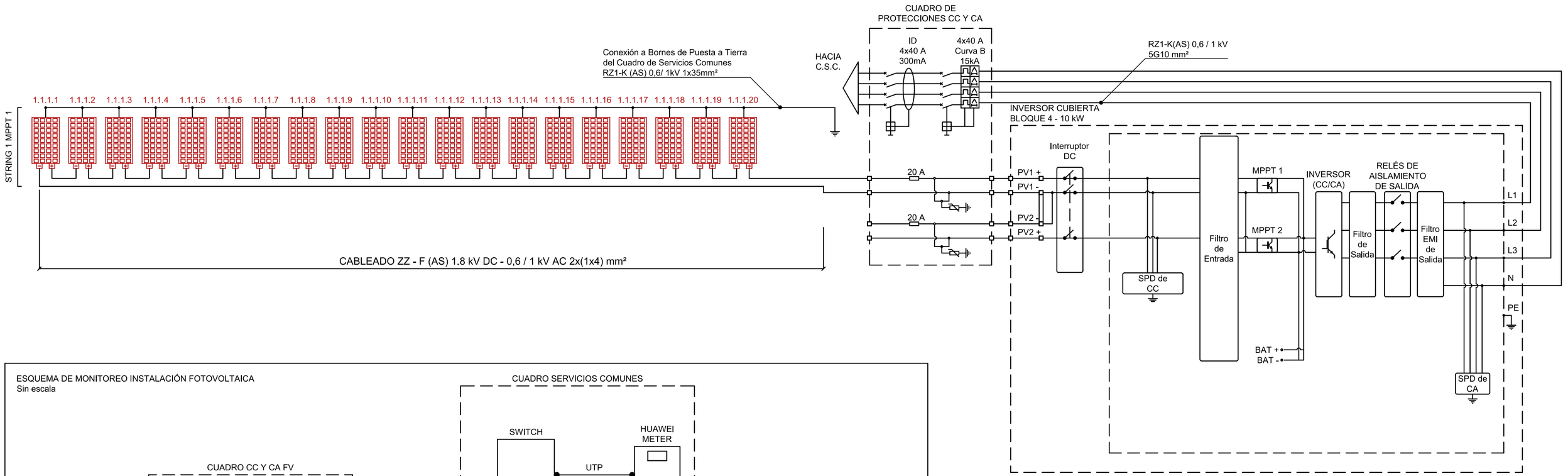
FECHA
Octubre 2025

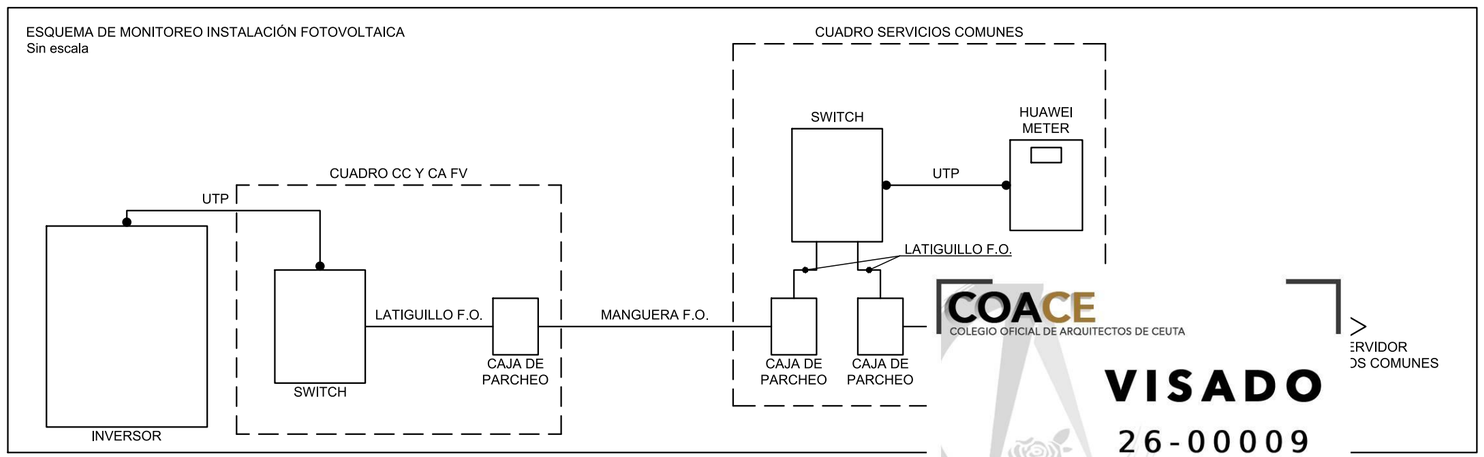
ESCALA
1/100

FORMATO
0,30x0,50

TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870





COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA
VISADO
26-00009
13/03/2026

ROJAS RODRIGUEZ MIGUEL
ANGEL - 44273927P
2026.03.11 11:24:57 +01'00'

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO
Diagrama de conexiones
inversor Bloque 3

Proyect
Balague
ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer
COACV - 7,156

Francisco José Sánchez Franco
COACV - 7,818

SINGULARQ architecture lab
Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P.
COACV - 7,818

2. Loma Colmenar Ceuta
: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

NOTAS
Bloque 4 de 20 viviendas
Edición nº3

FASE | SERIE | PLANO
E FV08

VERSIÓN

FECHA
Octubre 2025

ESCALA
S/E

FORMATO
0,30x0,50

TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS
RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870