COLECTORES EXISTENTES EN VÍA PÚBLICA (TRAZO_Y_PUNTO)

PLUVIALES
Calle
cota 73,10
tØ400, 72,30GI

FECALES
Calle
cota 73,40
tØ500, 72,30GI

PLUVIALES
Calle
cota 71,60

FECALES
Calle
cota 72,30

PLUVIALES
Calle
cota 70,50

Cota superior pozo - 69,6 m
Cota salida conducción - 68,10 m
tØ400, 68,00GI

FECALES

tØ400, 73,00GI
tØ500, 73,00GI

tØ160, 71,10GI
Red enterrada en locales comerciales
tØ160, 70,90GI
tØ160, 71,40GI
Ø200
Ø250
tØ250, 70,60GI
tØ200, 70,80GI
tØ300, 68,50GI
tØ400, 68,10GI
Ø315
C74 Ø400 1%
C73 1%

Red enterrada en locales comerciales
tØ160, 70,95GI
Ø110
Ø160
Ø125
Ø200
tØ200, 70,80GI

sumideros de la planta superior
Ø110
Ø160
Red enterrada en zonas comunes planta superior
tØ160, 69,50GI
tØ160, 69,30GI
tØ160, 69,20GI
C77 Ø400 1%
tØ400, 68,25GI
tØ110, 69,50GI
tØ400, 68,30GI
tØ400, 68,20GI
tØ110, 69,50GI
tØ400, 68,15GI
tØ300, 68,75GI
tØ315, 68,40GI
C71 Ø400 1%
tØ315, 68,50GI

C70 Ø315 1%
C53 Ø125 1%
C52 Ø110 1%
C51 Ø110 1%
Ø399
tØ200, 68,90GI
C33 Ø315 1%
tØ250, 68,50GI
Ø110
C69 Ø250 1%
C13 Ø110 1%
C50 Ø125 1%
C12 Ø110 1%
C31 Ø250 1%
C30 Ø250 1%
C11 Ø110 1%
C68 Ø250 1%
C10 Ø110 1%
C29 Ø200 1%
C49 Ø110 1%
C67 Ø250 1%
Ø2"
Ø200 conexión a red de fecales.
C48 Ø125 1%
C28 Ø200 1%
C9 Ø110 1%
C27 Ø200 1%
C8 Ø110 1%
C26 Ø200 1%
C7 Ø110 1%
C66 Ø200 1% Altura libre de paso de 2,10 mts
C47 Ø110 1%
C65 Ø200 1%
C46 Ø110 1%
C64 Ø200 1%
C45 Ø110 1%
C6 Ø110 1%
C24 Ø160 1%
C5 Ø110 1%
C63 Ø200 1%
C44 Ø110 1%
C62 Ø200 0,5%
C43 Ø110 1%
C23 Ø160 0,5%
C4 Ø110 1%
C61 Ø200 0,5%
C42 Ø110 0,5%
C3 Ø110 1%
C60 Ø200 0,5%
C22 Ø160 0,5%
C41 Ø125 0,5%
C21 Ø125 0,5%
C2 Ø110 1%
C40 Ø160 0,5%
C1 Ø110 0,5%
C39 Ø160 0,5%

Imbornal con arqueta para conectar con bomba de achique
salida bomba achique Ø2"
Imbornal con arqueta para conectar con bomba de achique
salida bomba achique Ø2"
conexión a red de fecales.
Ø2"
Imbornal con arqueta para conectar con bomba de achique
salida bomba achique Ø2"
conexión a red de fecales.
Ø2"
de arqueta en cota +70

Ø400
Ø500

tØ500, 74,10GI
tØ250, 75,25GI
tØ400, 74,10GI
tØ200, 75,30GI
tØ250, 75,25GI
tØ200, 75,35GI
Arquetas para salida de Bloque 3 en cota 73,00 mts

tØ400, 74,30GI
tØ500, 74,30GI
tØ400, 74,50GI
tØ500, 74,50GI
Ø400
Ø500
tØ250, 75,10GI
tØ250, 75,20GI
tØ400, 74,65GI
Arqueta para salida pluviales de Bloque 2 en cota 73,00 mts

tØ500, 75,00GI
tØ200, 75,00GI
Ø200
Ø250
Salidas de Bloque1 en cota 73,00 mts

Almacén
Cuarto limpieza
Espacios comunes
Vest. indep.
Cuartos de inst.
Almacén bicicletas
Circulación garaje
Jardín 2
67,00
68,00
16%

1 2 3 4
VISTA DE PLANTA EN SECCIÓN. S/E

CROQUIS PLANTA COTA +67

CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN	
Planta	Cota de acabado
-02	+67,00 m
-01	+70,00 m
00	+73,00 m
01	+76,00 m
02	+79,00 m
02b	+79,50 m
03	+82,00 m
03b	+82,50 m
04	+85,00 m
04b	+85,50 m
05	+88,00 m
05b	+88,50 m
06	+91,00 m
06b	+91,50 m
07	+94,00 m
07b	+94,50 m

LEYENDA INSTALACIÓN SANEAMIENTO

- Canalización de saneamiento. Red de aguas fecales.
- Canalización de saneamiento. Red enterrada de aguas fecales.
- Canalización de saneamiento. Red de aguas pluviales.
- Canalización de saneamiento. Red enterrada de aguas pluviales.
- Canalización de saneamiento desde G. bombeo.
- Canalización enterrada de saneamiento desde bombeo.
- ØX, XX mm/ml — Tubo a XX mts de Ø X mm y cota de la generatriz inferior de entrada a pozo
- Bajante general de fecales
- Bajante general de pluviales.
- Montante de fecales.
- Montante de pluviales.
- Tubo de drenaje.
- Pozo de drenaje.
- Sumidero sifónico de pluviales.
- Sumidero sifónico de baldeo y limpieza.
- Arqueta.
- Pozo.

La ventilación primaria de las montantes de pluviales se realizará mediante una valvula de aireación.
La ventilación primaria de las montantes de fecales se realizará mediante la prolongación de la montante sobre cubierta.

COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA
VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO
Instalación saneamiento.
Planta -2

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.
Juan José Garrido Balaguer COACV - 1.166
Francisco José Sánchez Franco COACV - 7.818
SINGULARQ architecture lab
Arquitectura y Urbanismo Singulares S.L.P. COACV - 7.218

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

NOTAS
Garaje
Edición nº3

FASE | SERIE | PLANO
E IS 01
VERSIÓN
FECHA
Octubre 2025
ESCALA
1/100
FORMATO
0,89x0,9

TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870

COLECTORES EXISTENTES EN VÍA PÚBLICA (TRAZO_Y_PUNTO)

PLUVIALES Calle cota 73,10 — tØ400, 72,30GI
PLUVIALES Calle cota 71,60
PLUVIALES Calle cota 70,50
Cota superior pozo - 69,6 m
Cota salida conducción - 68,10 m
tØ400, 68,00GI
FECALES Calle cota 72,30
FECALES
FECALES Calle cota 73,40 — tØ500, 72,30GI

tØ400, 73,00GI — tØ500, 73,00GI
Ø400 Ø500 Ø110 Ø125 Ø160 Ø200 Ø250
Red enterrada en locales comerciales
tØ160, 71,10GI — tØ160, 71,40GI — tØ160, 70,90GI
tØ160, 70,95GI — tØ200, 70,80GI
tØ250, 70,60GI — tØ200, 70,80GI
tØ300, 68,50GI — tØ400, 68,10GI
C73 1%
tØ160, 69,50GI — tØ160, 69,30GI — tØ160, 69,20GI
tØ400, 68,25GI — tØ400, 68,20GI — tØ400, 68,15GI
tØ110, 69,50GI — tØ300, 68,75GI — tØ315, 68,40GI
tØ400, 68,30GI
tØ250, 68,50GI
F4.8 F4.7 F4.6 F4.5 F4.4
P 4.6 Ø110 — P 4.5 Ø110 — P 4.4 Ø110
Ø110 pte 1% — Ø110 pte 1%
9,78%
Ø300
tØ200, 68,90GI — tØ200, 68,90GI
71,10 — 70,00
Vest. indep. — Cuartos de inst. — Basuras — Ascensor — Espacios comunes — Circulación garaje — Circulación Trasteros — Trastero 42 — Trastero 43 — Trastero 44 — Almacén bicicletas — Jardín — Plaza accesible
68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104
15,46%

tØ400, 74,10GI — tØ200, 75,30GI — tØ500, 74,10GI — tØ250, 75,25GI
tØ250, 75,25GI — tØ200, 75,35GI
Arquetas para salida de Bloque 3 en cota 73,00 mts
tØ400, 74,30GI — tØ500, 74,30GI
tØ400, 74,50GI — tØ500, 74,50GI
tØ250, 75,10GI — tØ400, 74,65GI
tØ500, 75,00GI — tØ200, 75,00GI — Ø200 — Ø250
Salidas de Bloque1 en cota 73,00 mts
a colector colgado en techo +67
Ø110 — Ø110 — Ø110 — Ø110 — Ø110

F2.1 F2.2 F2.3 F2.4 F2.5 F2.6 F2.7 F2.8
Ø63 Ø50 Ø40 Ø125 Ø160 Ø200

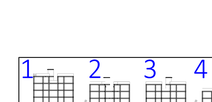
LEYENDA INSTALACIÓN SANEAMIENTO

- Canalización de saneamiento. Red de aguas fecales.
- Canalización de saneamiento. Red enterrada de aguas fecales.
- Canalización de saneamiento. Red de aguas pluviales.
- Canalización de saneamiento. Red enterrada de aguas pluviales.
- Canalización de saneamiento desde G. bombeo.
- Canalización enterrada de saneamiento desde bombeo.
- Tubo a XX mts de Ø X mm y cota de la generatriz inferior de entrada a pozo
- Bajante general de fecales
- Bajante general de pluviales.
- Montante de fecales.
- Montante de pluviales.
- Tubo de drenaje.
- Pozo de drenaje.
- Sumidero sifónico de pluviales.
- Sumidero sifónico de baldeo y limpieza.
- Arqueta.
- Pozo.

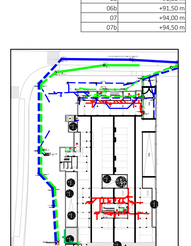
La ventilación primaria de las montantes de pluviales se realizará mediante una valvula de aireación.
La ventilación primaria de las montantes de fecales se realizará mediante la prolongación de la montante sobre cubierta.

CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN

Planta	Cota de acabado
-02	+67,00 m
-01	+70,00 m
00	+73,00 m
01	+76,00 m
02	+79,00 m
02b	+79,50 m
03	+82,00 m
03b	+82,50 m
04	+85,00 m
04b	+85,50 m
05	+88,00 m
05b	+88,50 m
06	+91,00 m
06b	+91,50 m
07	+94,00 m
07b	+94,50 m



VISTA DE PLANTA EN SECCIÓN. S/E


CROQUIS PLANTA COTA +70

COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA
VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO
Instalación saneamiento.
Planta -1

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 1,166 — Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,818 — SINGULARQ arquitectura lab — Arquitectura y Urbanismo Singulares S.L.P. COACV - 7,218

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

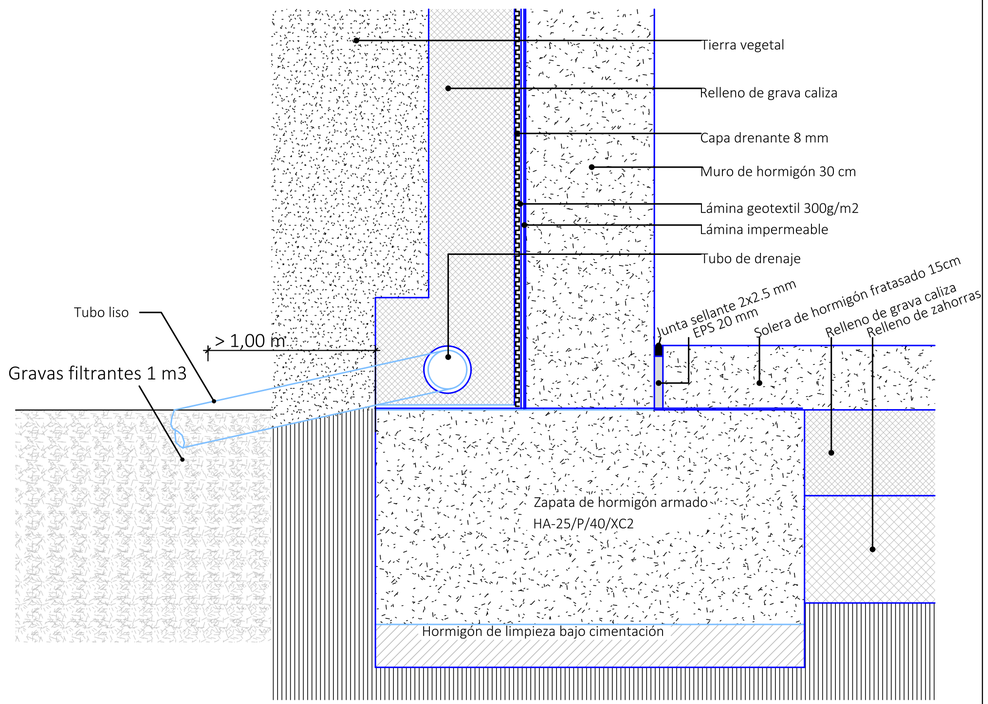
NOTAS
Garaje
Edición nº3

FASE | SERIE | PLANO: E IS 02
VERSIÓN: FECHA Octubre 2025
ESCALA: 1/100 FORMATO 1,18x0,9

TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ANGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870

DETALLE DE DRENAJE DE MUROS DE AJARDINAMIENTO, NO CONECTADOS A RED, DOTADOS DE FOSO DRENANTE

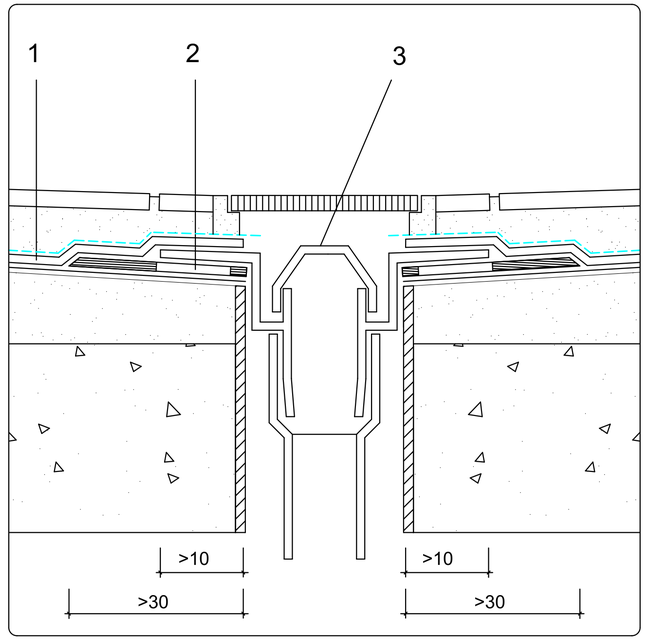


DETALLE DE SUMIDERO SIFÓNICO DE PVC

DESAGUE DE PLUVIALES

1. MEMBRANA IMPERMEABILIZANTE.
2. REFUERZO. ESTERDAN 40 P ELASTOMERO
3. CAZOLETA DE DESAGUE.

- EL SUMIDERO DEBE ESTAR COLOCADO POR DEBAJO DEL NIVEL INFERIOR DEL FALDON DE LA CUBIERTA Y ESTARAN PROVISTOS DE UNA PROTECCION (REJILLA, ALCACHOFA, ETC)
- NO SE COLOCARAN A MENOS DE 1 m DEL PETO MAS PROXIMO.
- LA MEMBRANA IMPERMEABILIZANTE IRA PERFECTAMENTE ADHERIDA A LA CAZOLETA, DEBIENDO COLOCARSE ENTRE ESTA Y EL SOPORTE UNA LAMINA DE REFUERZO.
- LA CAPA SUPERIOR DE LA IMPERMEABILIZACION DEBE SOLAPAR 10 cm SOBRE LA PARTE SUPERIOR DEL SUMIDERO.



Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO
Detalles de saneamiento

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COADV - 7,156 | Francisco José Sánchez Franco COADV - 7,818 | SINGULARQ architecture lab Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P, COADV - 7,818

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

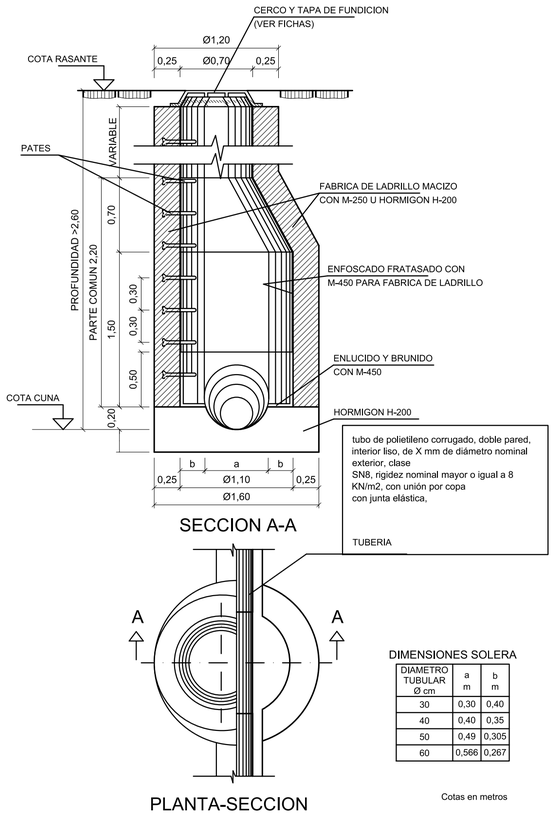
NOTAS
Drenaje de ajardinamiento y cubiertas
Edición nº3

FASE	SERIE	PLANO	VERSIÓN	ESCALA
E	IS	03		S-E
			FECHA	FORMATO
			Octubre 2025	0,30x0,70

TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870

POZO DE REGISTRO PARA ALCANTARILLA TUBULAR (Profundidad > 2,60m)



SECCION A-A

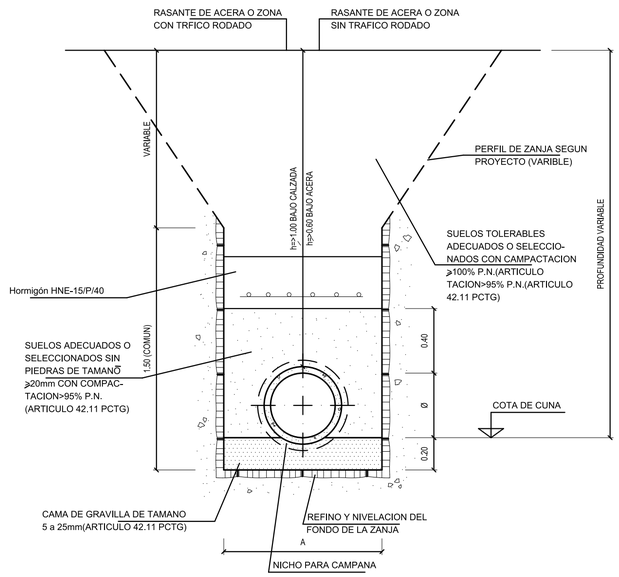
PLANTA-SECCION

DIMENSIONES SOLERA

DIAMETRO TUBULAR Ø cm	a m	b m
30	0,30	0,40
40	0,40	0,35
50	0,49	0,305
60	0,566	0,267

Cotas en metros

SECCION TIPO DE ZANJA PARA (Ø 30 a 60 cm.) EN TERRENOS ESTABLES



SECCION TRANSVERSAL

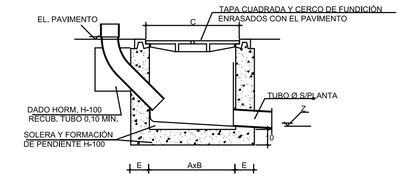
ANCHO DE ZANJA

Ø cm	A m
30	0,90
40	1,00
50	1,10
60	1,20

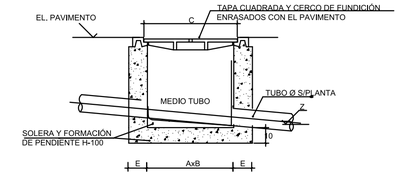
Cotas en metros

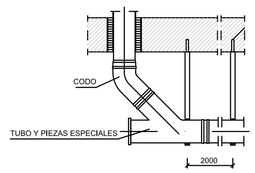
DETALLE DE ARQUETAS Y COLECTORES COLGADOS (RED HORIZONTAL)

ARQUETA A PIE DE BAJANTE

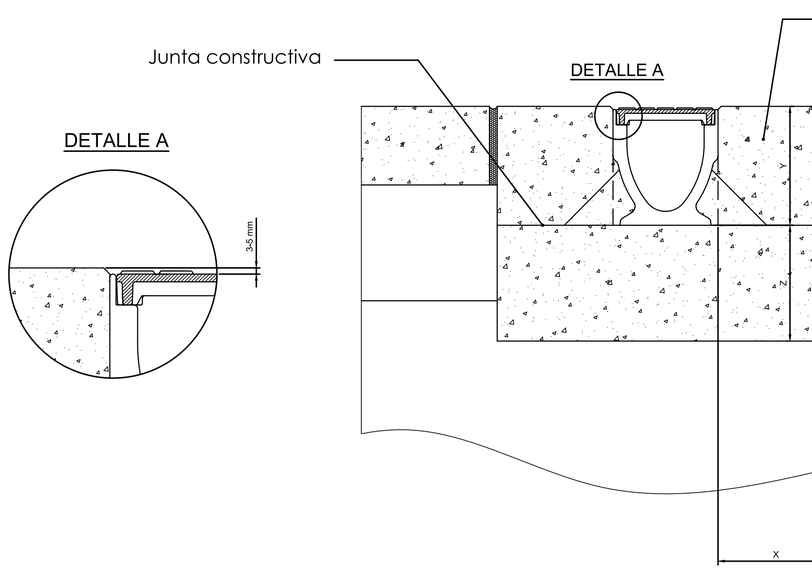


ARQUETA PASO Y REGISTRO





9 DETALLE COLECTOR SUSPENDIDO



Para tráfico transversal intenso utilizar los canales KompaqDrain

CLASE DE CARGA según norma EN 1433		A15	B125	C250	D400	E600	F900
TIPO DE HORMIGÓN según Código Estructural		HM-25 (X0)	HM-25 (X0)	HM-25 (X0)	HM-25 (X0)		
DISTANCIAS MÍNIMAS (mm)	X	100	100	150	150		
	Y	altura canal + reja + 3-5 mm	altura canal + reja + 3-5 mm	altura canal + reja + 3-5 mm	altura canal + reja + 3-5 mm		
	Z	100	100	150	150		

Condiciones mínimas de instalación. Para más detalle consultar instrucciones de instalación. Es responsabilidad del cliente asegurarse de que las instrucciones de instalación sean compatibles con la naturaleza del suelo.

Tipo de instalación:

HORMIGÓN

Clases de carga:

A15 - B125 - C250 - D400

Canales tipo:

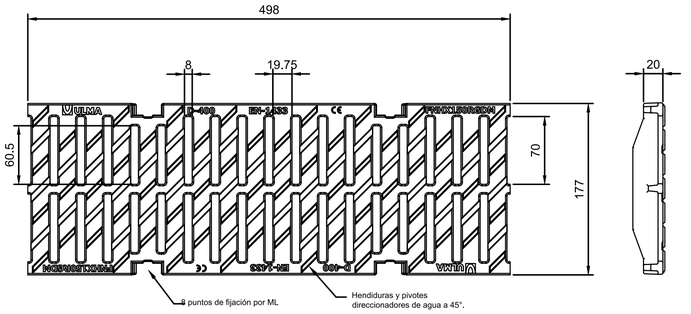
multiV+®100-150-200

Revisión:

ULMA ARCHITECTURAL SOLUTIONS

DRAINAGE SYSTEMS

Tel.: +34 943 78 06 00
info@ulmaarchitectural.com
ulmaarchitectural.com

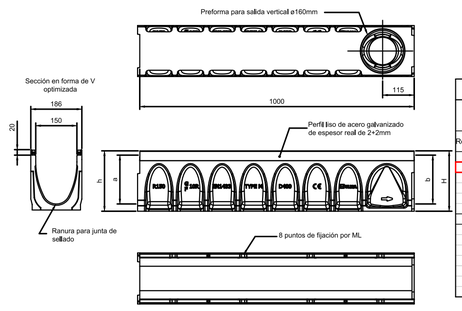


Descripción

Rejilla nervada antideslizante referencia FNHX150RGDM.
En fundición dúctil de grafito esferoidal, según norma EN 1563.
Clase de Carga D400, según norma EN 1433.
Para sistema de fijación sin tornillo Rapidlock®, con 8 puntos de fijación por ML.
Con posibilidad de fijación atornillada.
Hendiduras y pivotes direccionadores de agua a 45°.
Con ranuras de protección para facones y bastones.
Superficie de captación: 390 cm²/ML.

Descripción

Canal de drenaje lineal de Hormigón Polímero tipo ULMA modelo multiV+® R150G. Con sección en forma de 'V' optimizada V+ y efecto autolimpiante.
Con perfil de protección lateral liso de acero galvanizado de espesor real de 2+2mm, liso, sin rotura de la capa de zinc protectora y sin huecos de acumulación de agua para evitar corrosiones puntuales.
Con sistema de fijación rápida sin tornillos ULMA RapidLock® con 8 puntos de fijación por metro para mayor estabilidad mecánica.
Clase de Carga hasta D400, según Norma EN 1433, sin utilización de armadura de refuerzo.
Con ranura para facilitar junta de sellado y machimbrado de alineación horizontal y vertical.
Declaración de Conformidad CE y cumplimiento de la Norma EN 14.33.
Ancho exterior 186 mm, ancho interior 150mm y longitud total 1000mm. Alturas totales disponibles entre 170mm y 320mm. Con posibilidad de instalación sin pendiente, pendiente incorporada del 0.5%, pendiente en cascada o pendiente mixta.



multiV+® 150

Ancho exterior : 186mm
Ancho interior : 150mm
Longitud (L) : 1000mm

Referencia de canal:	Altura total h. (mm)	Altura total H (mm)	Altura interior a (mm)	Altura interior b (mm)	Sección hidráulica (cm²)	Ø salida(mm) Vert.	Ø salida(mm) Horiz.
R150G00R	170	170	128	128	156	160	-
R150G10R	220	220	178	178	218	160	-
R150G11	220	225	178	183	225,5	160	-
R150G12	225	230	183	188	232	160	-
R150G13	230	235	188	193	238	160	-
R150G14	235	240	193	198	244,5	160	-
R150G15	240	245	198	203	251	160	-
R150G16	245	250	203	208	257,5	160	-
R150G17	250	255	208	213	264	160	-
R150G18	255	260	213	218	270	160	-
R150G19	260	655	218	223	276,5	160	-
R150G20	265	270	223	228	283	160	-
R150G20R	270	270	228	228	283	160	-
R150G30R	320	320	278	278	350	160	-

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO
Detalles de saneamiento

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Conejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balaguer COACV - 7,156 · Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,818 · SINGULARQ architecture lab Arquitectura y Urbanismo Singularq SLLP, COACV - 7,818

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

NOTAS
Red horizontal pluviales / fecales
Edición nº3

FASE | SERIE | PLANO
E IS 04

VERSIÓN

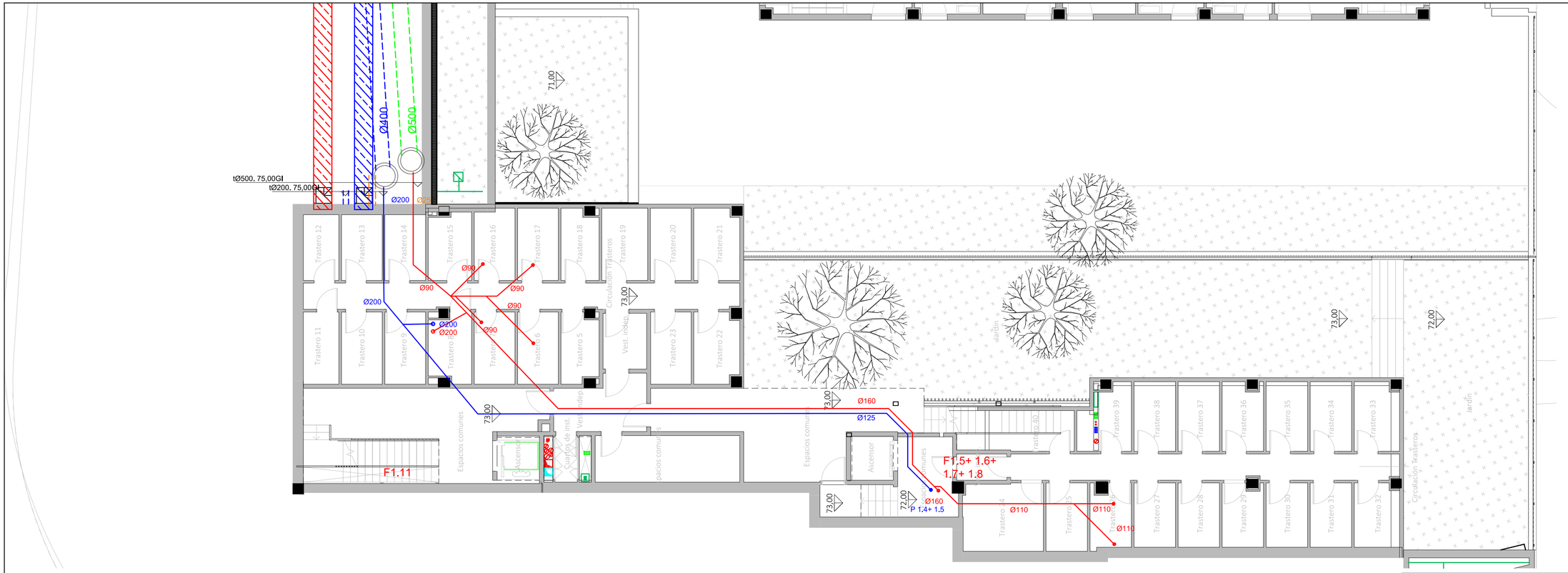
FECHA
Octubre 2025

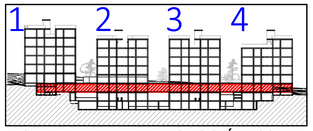
ESCALA
S-E

FORMATO
0,594x0,7

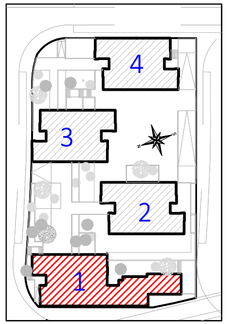
TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870





VISTA DE PLANTA EN SECCIÓN. S/E



LEYENDA INSTALACIÓN SANEAMIENTO

- Canalización de saneamiento. Red de aguas fecales.
- Canalización de saneamiento. Red enterrada de aguas fecales.
- Canalización de saneamiento. Red de aguas pluviales.
- Canalización de saneamiento. Red enterrada de aguas pluviales.
- Canalización de saneamiento desde G. bombeo.
- Canalización enterrada de saneamiento desde bombeo.
- Tubo a XX mts de Ø X mm y cota de la generatriz inferior de entrada a pozo
- Bajante general de fecales
- Bajante general de pluviales.
- Montante de fecales.
- Montante de pluviales.
- Tubo de drenaje.
- Pozo de drenaje.
- Sumidero sifónico de pluviales.
- Sumidero sifónico de baldeo y limpieza.
- Arqueta.
- Pozo.

La ventilación primaria de las montantes de pluviales se realizará mediante una valvula de aireación.
La ventilación primaria de las montantes de fecales se realizará mediante la prolongación de la montante sobre cubierta.

CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN

Planta	Cota de acabado
-02	+67,00 m
-01	+70,00 m
00	+73,00 m
01	+76,00 m
02	+79,00 m
02b	+79,50 m
03	+82,00 m
03b	+82,50 m
04	+85,00 m
04b	+85,50 m
05	+88,00 m
05b	+88,50 m
06	+91,00 m
06b	+91,50 m
07	+94,00 m
07b	+94,50 m

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO
Instalación saneamiento.
Planta 0

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7,156
Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,818
SINGULARQ architecture lab
Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P. COACV - 7,818

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

NOTAS
Bloque 1 de 28 viviendas
Edición nº3

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA · Sepes

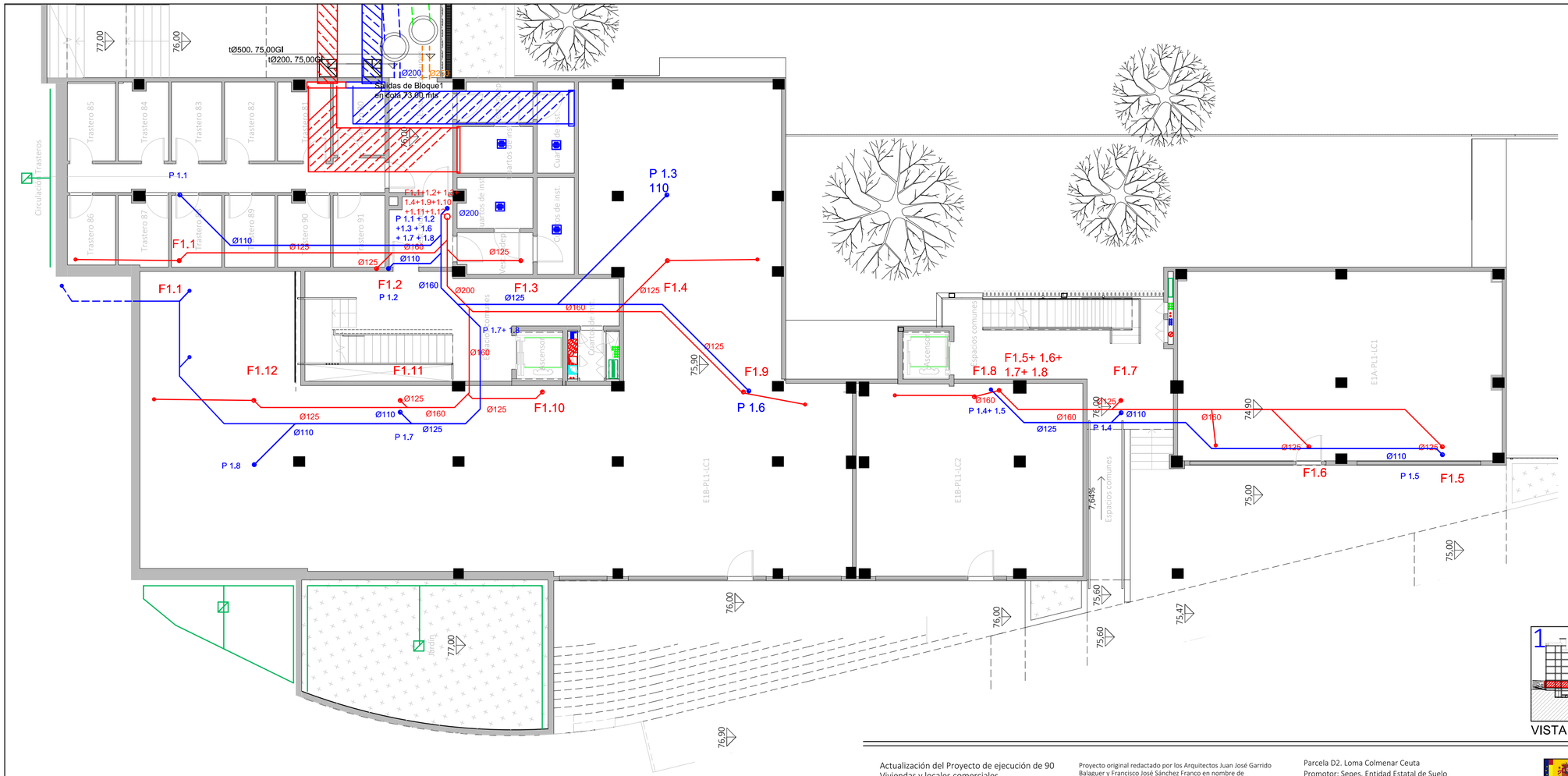
FASE | SERIE | PLANO
E IS 05

VERSIÓN
FECHA
Octubre 2025

ESCALA
1/100
FORMATO
0,30x0,70

TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870



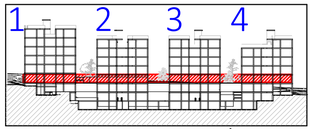
LEYENDA INSTALACIÓN SANEAMIENTO

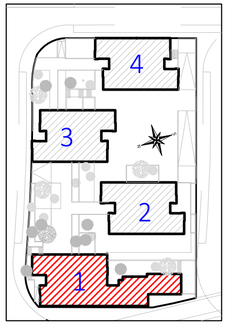
- Canalización de saneamiento. Red de aguas fecales.
- Canalización de saneamiento. Red enterrada de aguas fecales.
- Canalización de saneamiento. Red de aguas pluviales.
- Canalización de saneamiento. Red enterrada de aguas pluviales.
- Canalización de saneamiento desde G. bombeo.
- Canalización enterrada de saneamiento desde bombeo.
- XXX XX XXX Tubo a XX mts de Ø X mm y cota de la generatriz inferior de entrada a pozo
- Bajante general de fecales
- Bajante general de pluviales.
- Montante de fecales.
- Montante de pluviales.
- Tubo de drenaje.
- Pozo de drenaje.
- Sumidero sifónico de pluviales.
- Sumidero sifónico de baldeo y limpieza.
- Arqueta.
- Pozo.

La ventilación primaria de las montantes de pluviales se realizará mediante una valvula de aireación.
La ventilación primaria de las montantes de fecales se realizará mediante la prolongación de la montante sobre cubierta.

CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN

Planta	Cota de acabado
-02	+67,00 m
-01	+70,00 m
00	+73,00 m
01	+76,00 m
02	+79,00 m
02b	+79,50 m
03	+82,00 m
03b	+82,50 m
04	+85,00 m
04b	+85,50 m
05	+88,00 m
05b	+88,50 m
06	+91,00 m
06b	+91,50 m
07	+94,00 m
07b	+94,50 m





VISTA DE PLANTA EN SECCIÓN. S/E

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO
Instalación saneamiento.
Planta 01

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7,156
Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,818
SINGULARQ arquitectura tab
Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P. COACV - 7,818

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

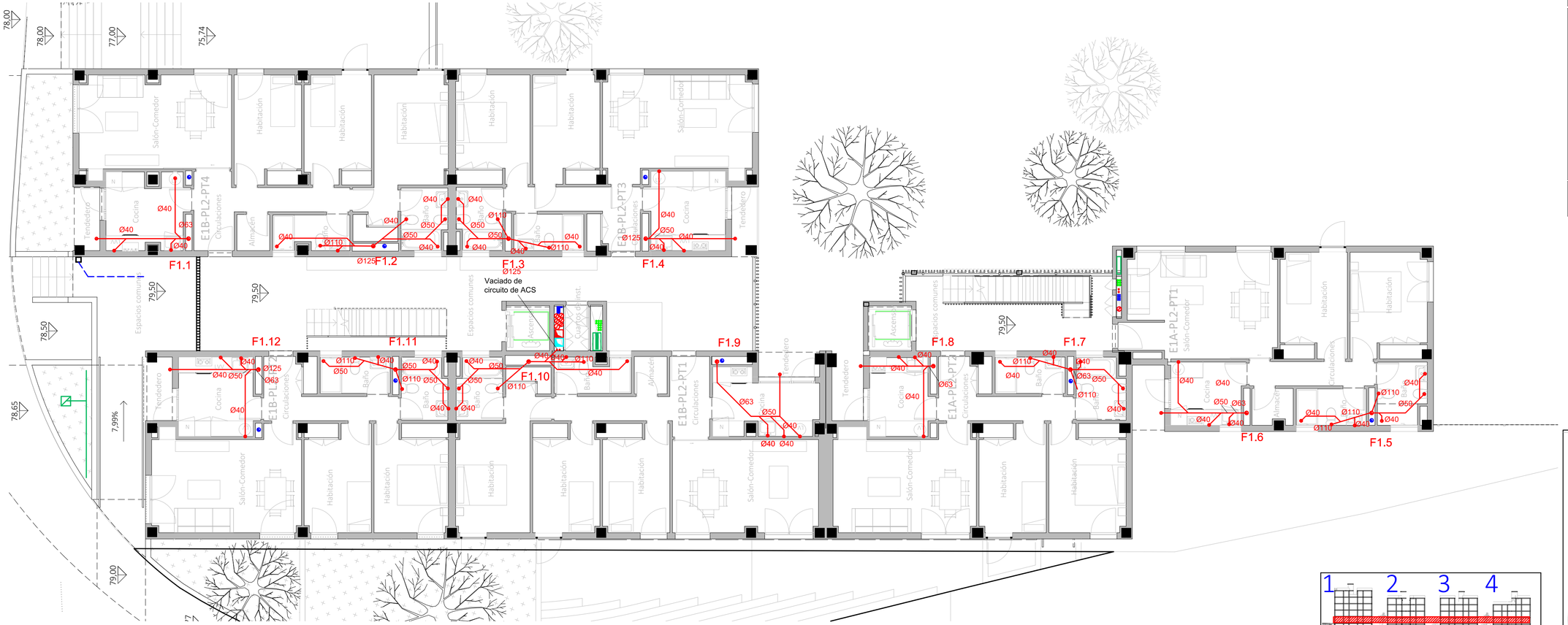
NOTAS
Bloque 1 de 28 viviendas
Edición nº3

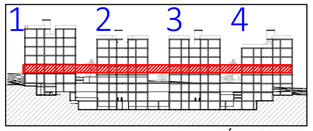
GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA · Sepes

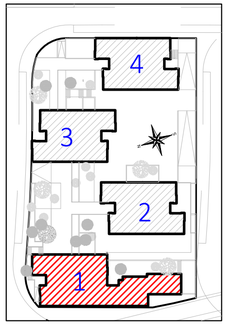
FASE	SERIE	PLANO	VERSIÓN	ESCALA
E	IS	06	FECHA Octubre 2025	1/100 FORMATO 0,30x0,70

TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870







VISTA DE PLANTA EN SECCIÓN. S/E

LEYENDA INSTALACIÓN SANEAMIENTO

- Canalización de saneamiento. Red de aguas fecales.
- Canalización de saneamiento. Red enterrada de aguas fecales.
- Canalización de saneamiento. Red de aguas pluviales.
- Canalización de saneamiento. Red enterrada de aguas pluviales.
- Canalización de saneamiento desde G. bombeo.
- Canalización enterrada de saneamiento desde bombeo.
- SIN_XX_XX/Ø Tubo a XX mts de Ø X mm y cota de la generatriz inferior de entrada a pozo
- Bajante general de fecales
- Bajante general de pluviales.
- Montante de fecales.
- Montante de pluviales.
- Tubo de drenaje.
- Pozo de drenaje.
- Sumidero sifónico de pluviales.
- Sumidero sifónico de baldeo y limpieza.
- Arqueta.
- Pozo.

La ventilación primaria de las montantes de pluviales se realizará mediante una valvula de aireación.
La ventilación primaria de las montantes de fecales se realizará mediante la prolongación de la montante sobre cubierta.

CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN

Planta	Cota de acabado
-02	+67,00 m
-01	+70,00 m
00	+73,00 m
01	+76,00 m
02	+79,00 m
02b	+79,50 m
03	+82,00 m
03b	+82,50 m
04	+85,00 m
04b	+85,50 m
05	+88,00 m
05b	+88,50 m
06	+91,00 m
06b	+91,50 m
07	+94,00 m
07b	+94,50 m

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO

Instalación saneamiento.
Planta 02B

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7,156
Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,818
SINGULARQ architecture lab
Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P. COACV - 7,818

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

NOTAS

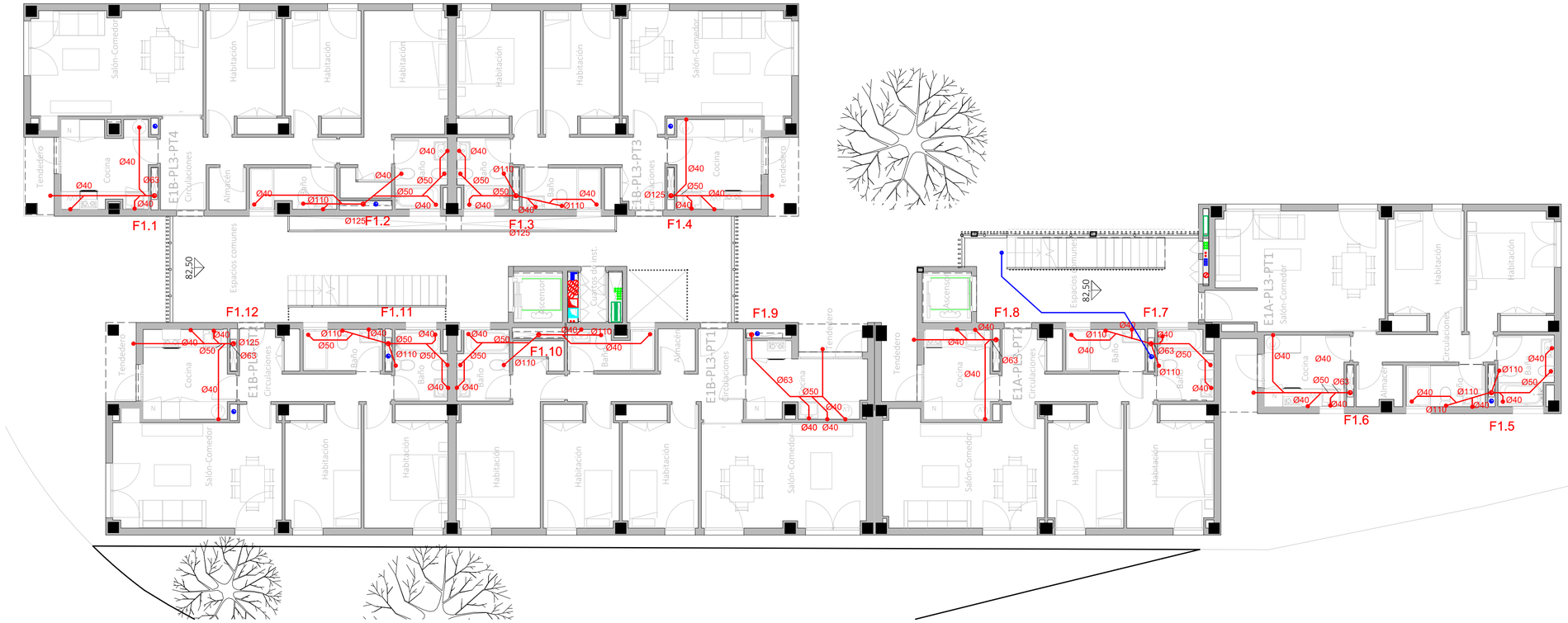
Bloque 1 de 28 viviendas
Edición nº3

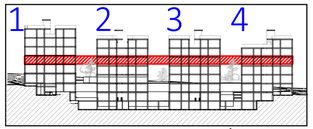
GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA · Sepes

FASE	SERIE	PLANO	VERSIÓN	ESCALA
E	IS	07	FECHA Octubre 2025	1/100 FORMATO 0,30x0,70

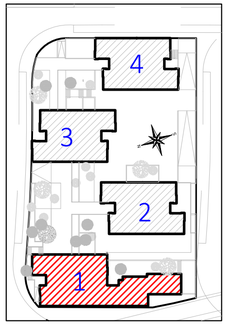
TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870





VISTA DE PLANTA EN SECCIÓN. S/E



LEYENDA INSTALACIÓN SANEAMIENTO

- Canalización de saneamiento. Red de aguas fecales.
- Canalización de saneamiento. Red enterrada de aguas fecales.
- Canalización de saneamiento. Red de aguas pluviales.
- Canalización de saneamiento. Red enterrada de aguas pluviales.
- Canalización de saneamiento desde G. bombeo.
- Canalización enterrada de saneamiento desde bombeo.
- xxx. xx.xxx — Tubo a XX mts de Ø X mm y cota de la generatriz inferior de entrada a pozo
- Bajante general de fecales
- Bajante general de pluviales.
- Montante de fecales.
- Montante de pluviales.
- Tubo de drenaje.
- Pozo de drenaje.
- Sumidero sifónico de pluviales.
- Sumidero sifónico de baldeo y limpieza.
- Arqueta.
- Pozo.

La ventilación primaria de las montantes de pluviales se realizará mediante una valvula de aireación.
La ventilación primaria de las montantes de fecales se realizará mediante la prolongación de la montante sobre cubierta.

CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN

Planta	Cota de acabado
-02	+67,00 m
-01	+70,00 m
00	+73,00 m
01	+76,00 m
02	+79,00 m
02b	+79,50 m
03	+82,00 m
03b	+82,50 m
04	+85,00 m
04b	+85,50 m
05	+88,00 m
05b	+88,50 m
06	+91,00 m
06b	+91,50 m
07	+94,00 m
07b	+94,50 m

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO

Instalación saneamiento.
Planta 03B

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7,156 · Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,818 · SINGULARQ architecture lab — Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P., COACV - 7,818

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

NOTAS

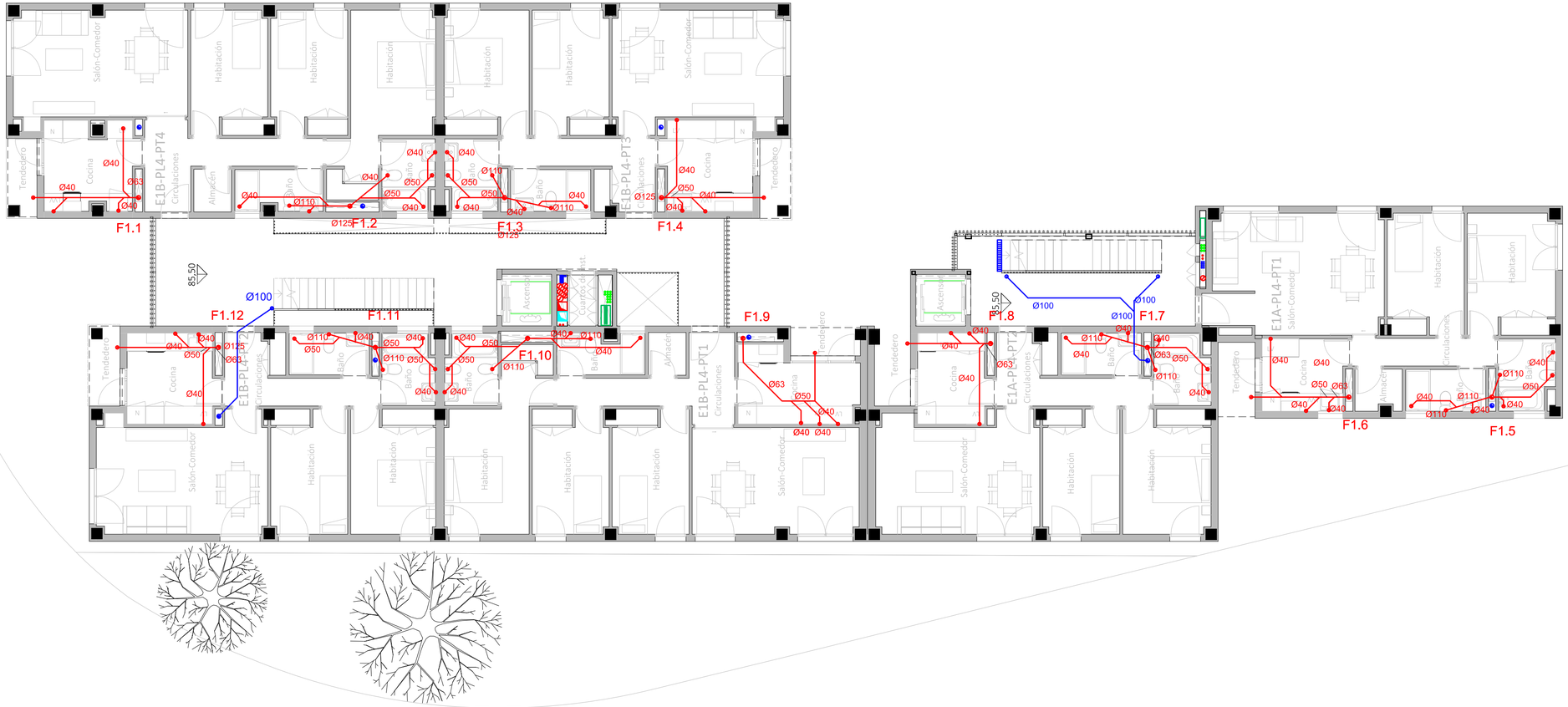
Bloque 1 de 28 viviendas
Edición nº3

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA · Sepes Entidad Estatal de Suelo

FASE | SERIE | PLANO: E IS 08
VERSIÓN: FECHA Octubre 2025
ESCALA: 1/100
FORMATO: 0,30x0,70

TG TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870



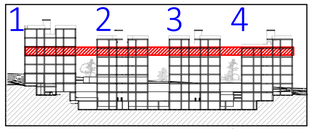
LEYENDA INSTALACIÓN SANEAMIENTO

- Canalización de saneamiento. Red de aguas fecales.
- Canalización de saneamiento. Red enterrada de aguas fecales.
- Canalización de saneamiento. Red de aguas pluviales.
- Canalización de saneamiento. Red enterrada de aguas pluviales.
- Canalización de saneamiento desde G. bombeo.
- Canalización enterrada de saneamiento desde bombeo.
- Tubo a XX mts de Ø X mm y cota de la generatriz inferior de entrada a pozo (XX, XX.XXX)
- Bajante general de fecales
- Bajante general de pluviales.
- Montante de fecales.
- Montante de pluviales.
- Tubo de drenaje.
- Pozo de drenaje.
- Sumidero sifónico de pluviales.
- Sumidero sifónico de baldeo y limpieza.
- Arqueta.
- Pozo.

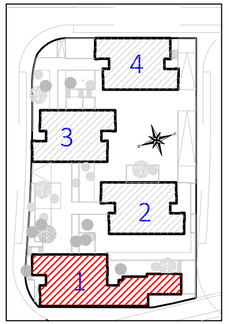
La ventilación primaria de las montantes de pluviales se realizará mediante una valvula de aireación.
La ventilación primaria de las montantes de fecales se realizará mediante la prolongación de la montante sobre cubierta.

CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN

Planta	Cota de acabado
-02	+67,00 m
-01	+70,00 m
00	+73,00 m
01	+76,00 m
02	+79,00 m
02b	+79,50 m
03	+82,00 m
03b	+82,50 m
04	+85,00 m
04b	+85,50 m
05	+88,00 m
05b	+88,50 m
06	+91,00 m
06b	+91,50 m
07	+94,00 m
07b	+94,50 m



VISTA DE PLANTA EN SECCIÓN. S/E



Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO

Instalación saneamiento.
Planta 04b

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7,156

Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,818

SINGULARQ architecture lab
Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P., COACV - 7,818

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

NOTAS

Bloque 1 de 28 viviendas
Edición nº3

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE VIVIENDA, TRANSPORTE Y AGENDA URBANA

Sepes Entidad Pública Empresarial

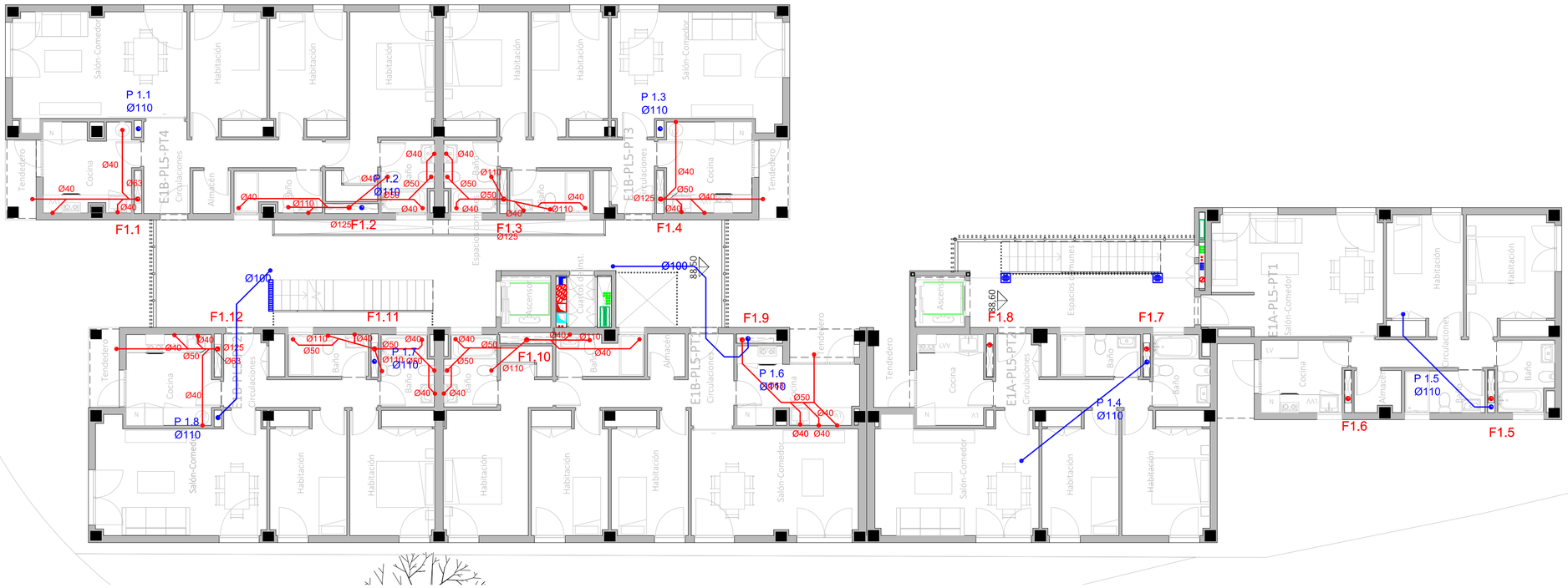
FASE | SERIE | PLANO
E IS 09

VERSIÓN
FECHA
Octubre 2025

ESCALA
1/100
FORMATO
0,30x0,70

TG TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870



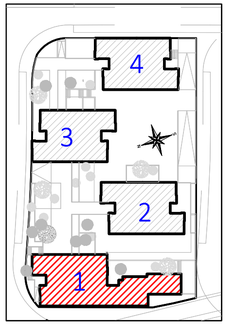
LEYENDA INSTALACIÓN SANEAMIENTO

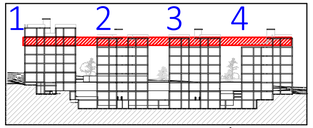
- Canalización de saneamiento. Red de aguas fecales.
- Canalización de saneamiento. Red enterrada de aguas fecales.
- Canalización de saneamiento. Red de aguas pluviales.
- Canalización de saneamiento. Red enterrada de aguas pluviales.
- Canalización de saneamiento desde G. bombeo.
- Canalización enterrada de saneamiento desde bombeo.
- EJN. XX.XXX — Tubo a XX mts de Ø X mm y cota de la generatriz inferior de entrada a pozo
- Bajante general de fecales
- Bajante general de pluviales.
- Montante de fecales.
- Montante de pluviales.
- Tubo de drenaje.
- Pozo de drenaje.
- Sumidero sifónico de pluviales.
- Sumidero sifónico de baldeo y limpieza.
- Arqueta.
- Pozo.

La ventilación primaria de las montantes de pluviales se realizará mediante una válvula de aireación. La ventilación primaria de las montantes de fecales se realizará mediante la prolongación de la montante sobre cubierta.

CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN

Planta	Cota de acabado
-02	+67,00 m
-01	+70,00 m
00	+73,00 m
01	+76,00 m
02	+79,00 m
02b	+79,50 m
03	+82,00 m
03b	+82,50 m
04	+85,00 m
04b	+85,50 m
05	+88,00 m
05b	+88,50 m
06	+91,00 m
06b	+91,50 m
07	+94,00 m
07b	+94,50 m





VISTA DE PLANTA EN SECCIÓN. S/E

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO

Instalación saneamiento.
Planta 05B

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7,156 · Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,818 · SINGULARQ architecture lab — Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P., COACV - 7,818

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

NOTAS

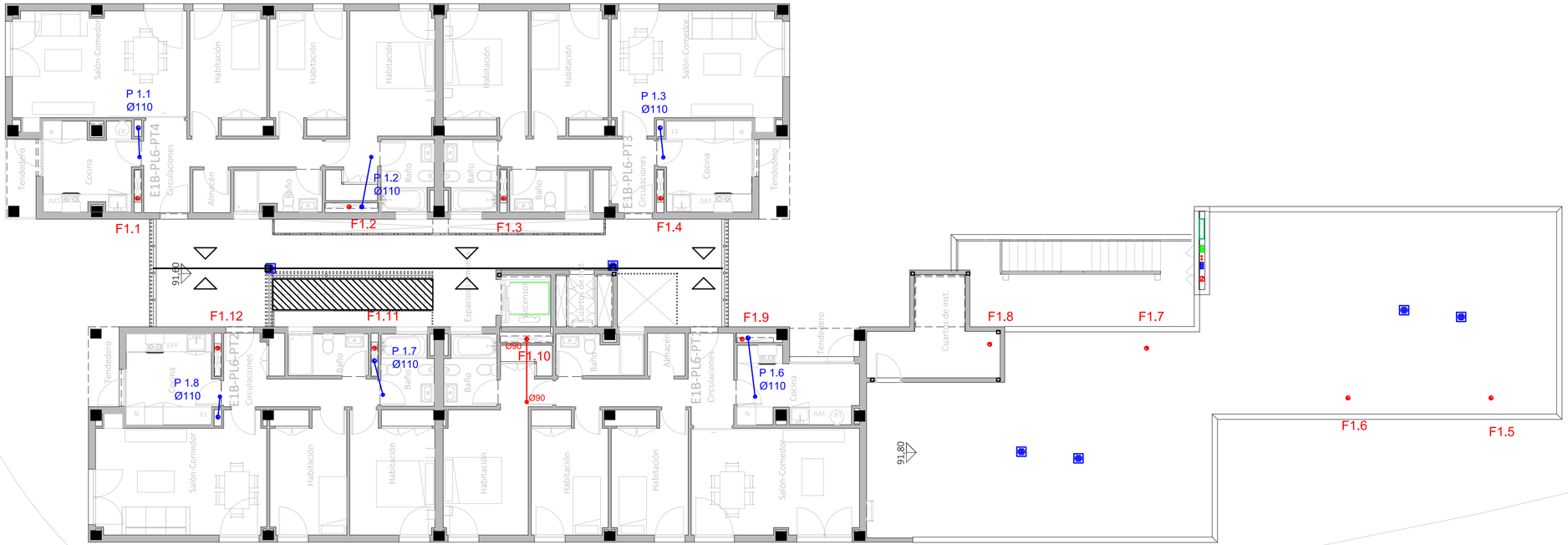
Bloque 1 de 28 viviendas
Edición nº3

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE VIVIENDA, TRANSPORTE Y AGENDA URBANA · Sepes Entidad Estatal de Suelo

FASE | SERIE | PLANO: E IS 10
VERSIÓN
FECHA: Octubre 2025
ESCALA: 1/100
FORMATO: 0,30x0,70

TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870



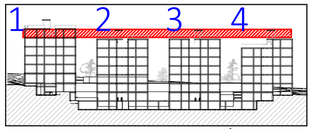
LEYENDA INSTALACIÓN SANEAMIENTO

- Canalización de saneamiento. Red de aguas fecales.
- Canalización de saneamiento. Red enterrada de aguas fecales.
- Canalización de saneamiento. Red de aguas pluviales.
- Canalización de saneamiento. Red enterrada de aguas pluviales.
- Canalización de saneamiento desde G. bombeo.
- Canalización enterrada de saneamiento desde bombeo.
- Tubo a XX mts de Ø X mm y cota de la generatriz inferior de entrada a pozo
- Bajante general de fecales
- Bajante general de pluviales.
- Montante de fecales.
- Montante de pluviales.
- Tubo de drenaje.
- Pozo de drenaje.
- Sumidero sifónico de pluviales.
- Sumidero sifónico de baldeo y limpieza.
- Arqueta.
- Pozo.

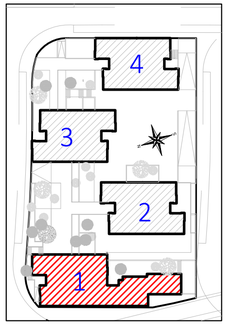
La ventilación primaria de las montantes de pluviales se realizará mediante una valvula de aireación.
La ventilación primaria de las montantes de fecales se realizará mediante la prolongación de la montante sobre cubierta.

CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN

Planta	Cota de acabado
-02	+67,00 m
-01	+70,00 m
00	+73,00 m
01	+76,00 m
02	+79,00 m
02b	+79,50 m
03	+82,00 m
03b	+82,50 m
04	+85,00 m
04b	+85,50 m
05	+88,00 m
05b	+88,50 m
06	+91,00 m
06b	+91,50 m
07	+94,00 m
07b	+94,50 m



VISTA DE PLANTA EN SECCIÓN. S/E



Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO

Instalación saneamiento.
Planta 06B

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7,156 · Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,818 · SINGULARQ architecture lab Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P., COACV - 7,818

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

NOTAS

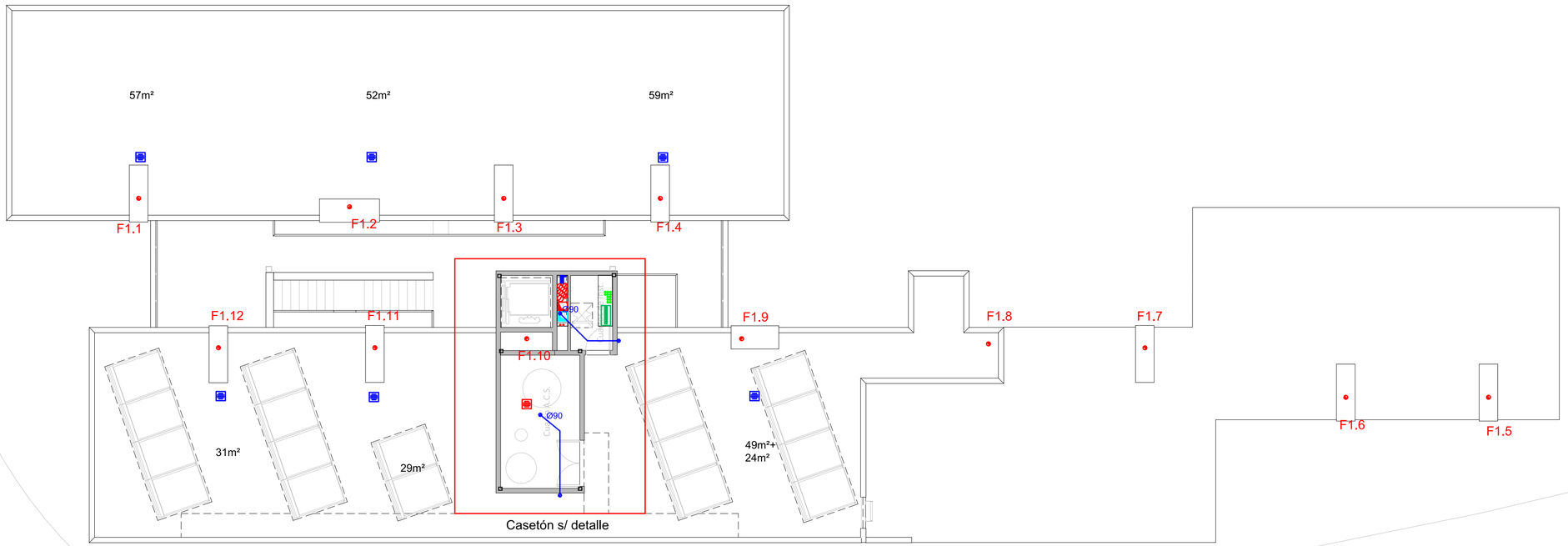
Bloque 1 de 28 viviendas
Edición nº3

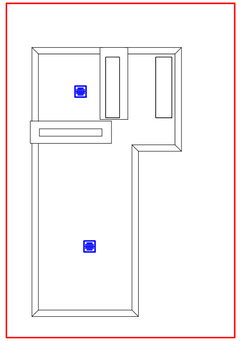
GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE VIVIENDA, AGENDA URBANA Y TRANSPORTE · Sepes Entidad Estatal de Suelo

FASE | SERIE | PLANO: E IS 11
VERSIÓN
FECHA: Octubre 2025
ESCALA: 1/100
FORMATO: 0,30x0,70

TG TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870





Vista detalle casetón

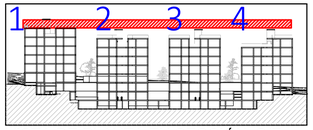
LEYENDA INSTALACIÓN SANEAMIENTO

- Canalización de saneamiento, Red de aguas fecales.
- Canalización de saneamiento, Red enterrada de aguas fecales.
- Canalización de saneamiento, Red de aguas pluviales.
- Canalización de saneamiento, Red enterrada de aguas pluviales.
- Canalización de saneamiento desde G. bombeo.
- Canalización enterrada de saneamiento desde bombeo.
- Ø0. XX XX/XX — Tubo a XX mts de Ø X mm y cota de la generatriz inferior de entrada a pozo
- Bajante general de fecales
- Bajante general de pluviales.
- Montante de fecales.
- Montante de pluviales.
- Tubo de drenaje.
- Pozo de drenaje.
- Sumidero sifónico de pluviales.
- Sumidero sifónico de baldeo y limpieza.
- Arqueta.
- Pozo.

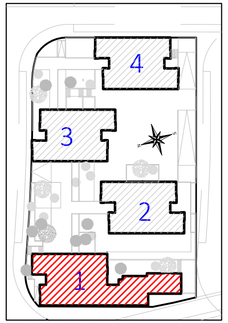
La ventilación primaria de las montantes de pluviales se realizará mediante una valvula de aireación.
La ventilación primaria de las montantes de fecales se realizará mediante la prolongación de la montante sobre cubierta.

CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN

Planta	Cota de acabado
-02	+67,00 m
-01	+70,00 m
00	+73,00 m
01	+76,00 m
02	+79,00 m
02b	+79,50 m
03	+82,00 m
03b	+82,50 m
04	+85,00 m
04b	+85,50 m
05	+88,00 m
05b	+88,50 m
06	+91,00 m
06b	+91,50 m
07	+94,00 m
07b	+94,50 m



VISTA DE PLANTA EN SECCIÓN. S/E



CROQUIS PLANTA

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO

Instalación saneamiento.
Planta 07B

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P., licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7,156

Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,818

SINGULARQ architecture lab
Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P. COACV - 7,818

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

NOTAS

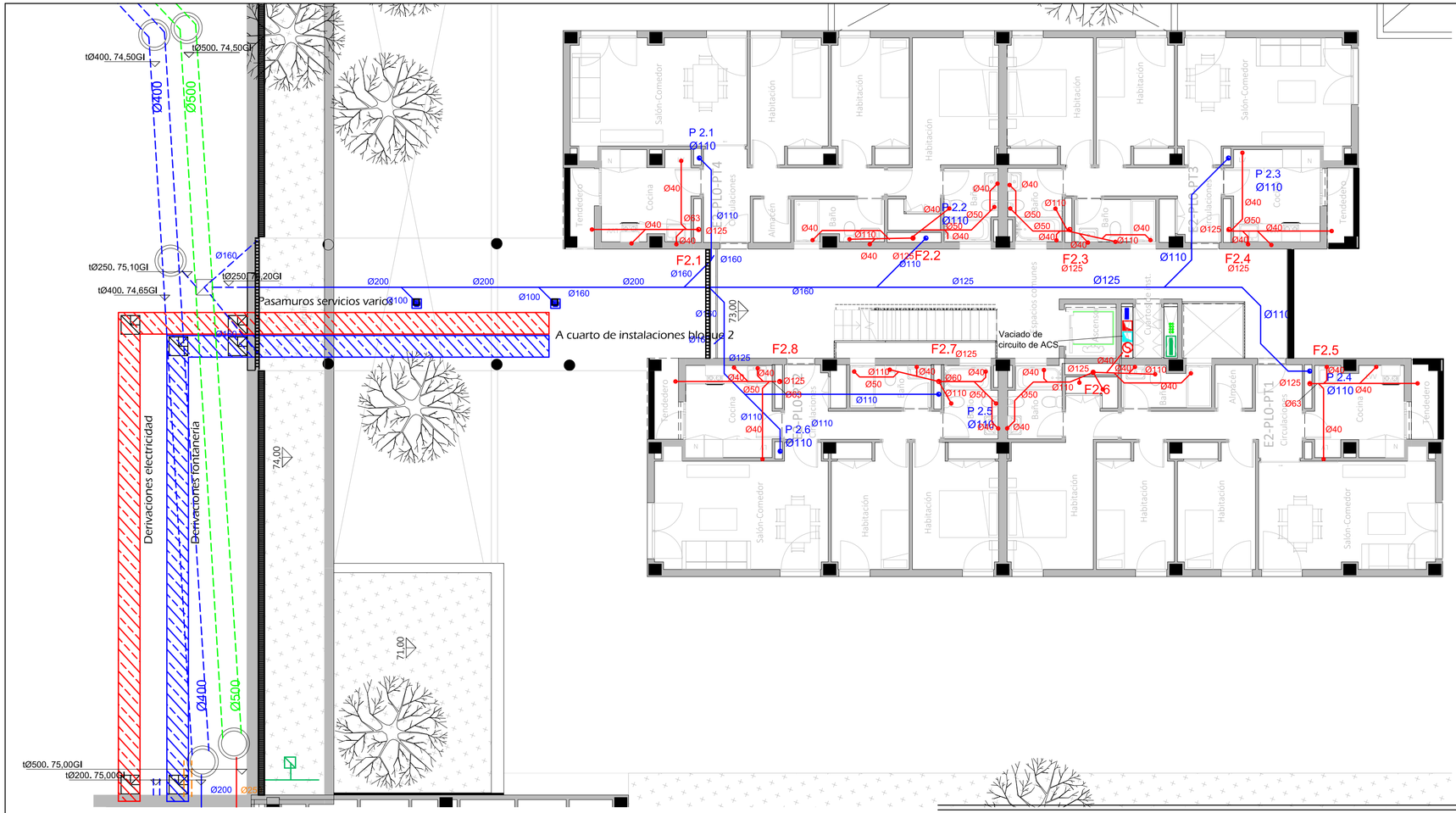
Bloque 1 de 28 viviendas
Edición nº3

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA · Sepes Entidad Estatal de Suelo

FASE | SERIE | PLANO	VERSIÓN	ESCALA
E IS 12	FECHA Octubre 2025	1/100 FORMATO 0,30x0,70

TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870



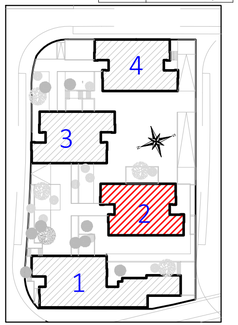
LEYENDA INSTALACIÓN SANEAMIENTO

- Canalización de saneamiento. Red de aguas fecales.
- Canalización de saneamiento. Red enterrada de aguas fecales.
- Canalización de saneamiento. Red de aguas pluviales.
- Canalización de saneamiento. Red enterrada de aguas pluviales.
- Canalización de saneamiento desde G. bombeo.
- Canalización enterrada de saneamiento desde bombeo.
- Tubo a XX mts de Ø X mm y cota de la generatriz inferior de entrada a pozo
- Bajante general de fecales
- Bajante general de pluviales.
- Montante de fecales.
- Montante de pluviales.
- Tubo de drenaje.
- Pozo de drenaje.
- Sumidero sifónico de pluviales.
- Sumidero sifónico de baldeo y limpieza.
- Arqueta.
- Pozo.

La ventilación primaria de las montantes de pluviales se realizará mediante una valvula de aireación.
La ventilación primaria de las montantes de fecales se realizará mediante la prolongación de la montante sobre cubierta.

CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN

Planta	Cota de acabado
-02	+67,00 m
-01	+70,00 m
00	+73,00 m
01	+76,00 m
02	+79,00 m
02b	+79,50 m
03	+82,00 m
03b	+82,50 m
04	+85,00 m
04b	+85,50 m
05	+88,00 m
05b	+88,50 m
06	+91,00 m
06b	+91,50 m
07	+94,00 m
07b	+94,50 m





VISTA DE PLANTA EN SECCIÓN. S/E

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO
Instalación saneamiento.
Planta 0

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COADV - 7,156
Francisco José Sánchez Franco COADV - 7,818
SINGULARQ architecture lab
Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P. COADV - 7,818

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

NOTAS
Bloque 2 de 24 viviendas
Edición nº3

FASE | SERIE | PLANO
E IS 13

VERSIÓN

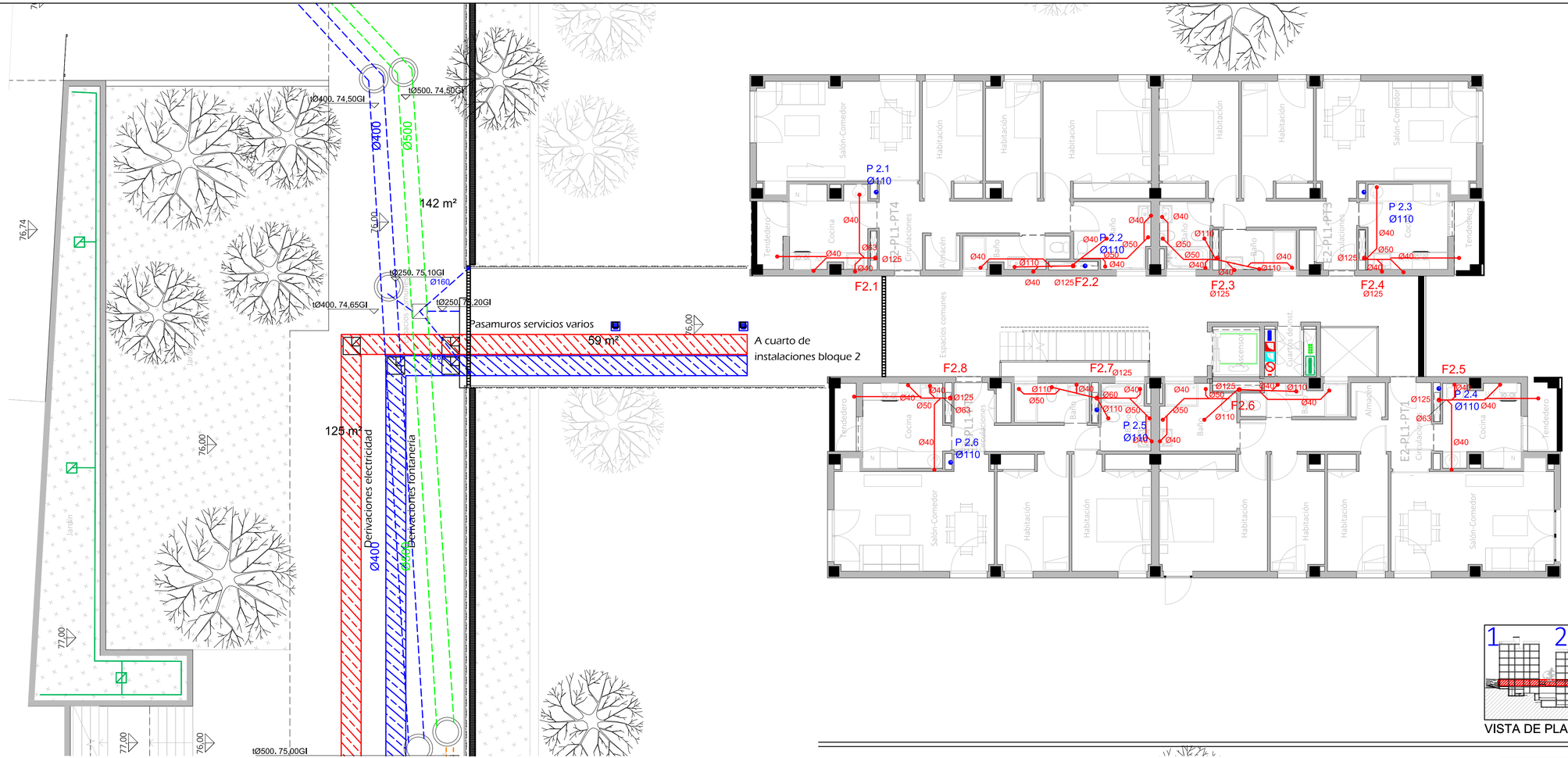
ESCALA
1/100

FECHA
Octubre 2025

FORMATO
0,30x0,70

TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870



LEYENDA INSTALACIÓN SANEAMIENTO

- Canalización de saneamiento. Red de aguas fecales.
- Canalización de saneamiento. Red enterrada de aguas fecales.
- Canalización de saneamiento. Red de aguas pluviales.
- Canalización de saneamiento. Red enterrada de aguas pluviales.
- Canalización de saneamiento desde G. bombeo.
- Canalización enterrada de saneamiento desde bombeo.
- stx. xx.xxx — Tubo a XX mts de Ø X mm y cota de la generatriz inferior de entrada a pozo
- Bajante general de fecales
- Bajante general de pluviales.
- Montante de fecales.
- Montante de pluviales.
- Tubo de drenaje.
- Pozo de drenaje.
- Sumidero sifónico de pluviales.
- Sumidero sifónico de baldeo y limpieza.
- Arqueta.
- Pozo.

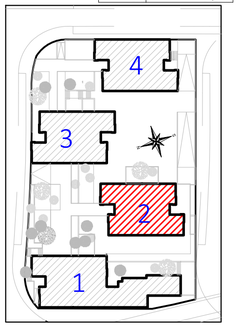
La ventilación primaria de las montantes de pluviales se realizará mediante una valvula de aireación.
La ventilación primaria de las montantes de fecales se realizará mediante la prolongación de la montante sobre cubierta.

CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN

Planta	Cota de acabado
-02	+67,00 m
-01	+70,00 m
00	+73,00 m
01	+76,00 m
02	+79,00 m
02b	+79,50 m
03	+82,00 m
03b	+82,50 m
04	+85,00 m
04b	+85,50 m
05	+88,00 m
05b	+88,50 m
06	+91,00 m
06b	+91,50 m
07	+94,00 m
07b	+94,50 m



VISTA DE PLANTA EN SECCIÓN. S/E



Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO

Instalación saneamiento.
Planta 01

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7,156 · Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,818 · SINGULARQ architecture lab Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P. COACV - 7,818

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

NOTAS

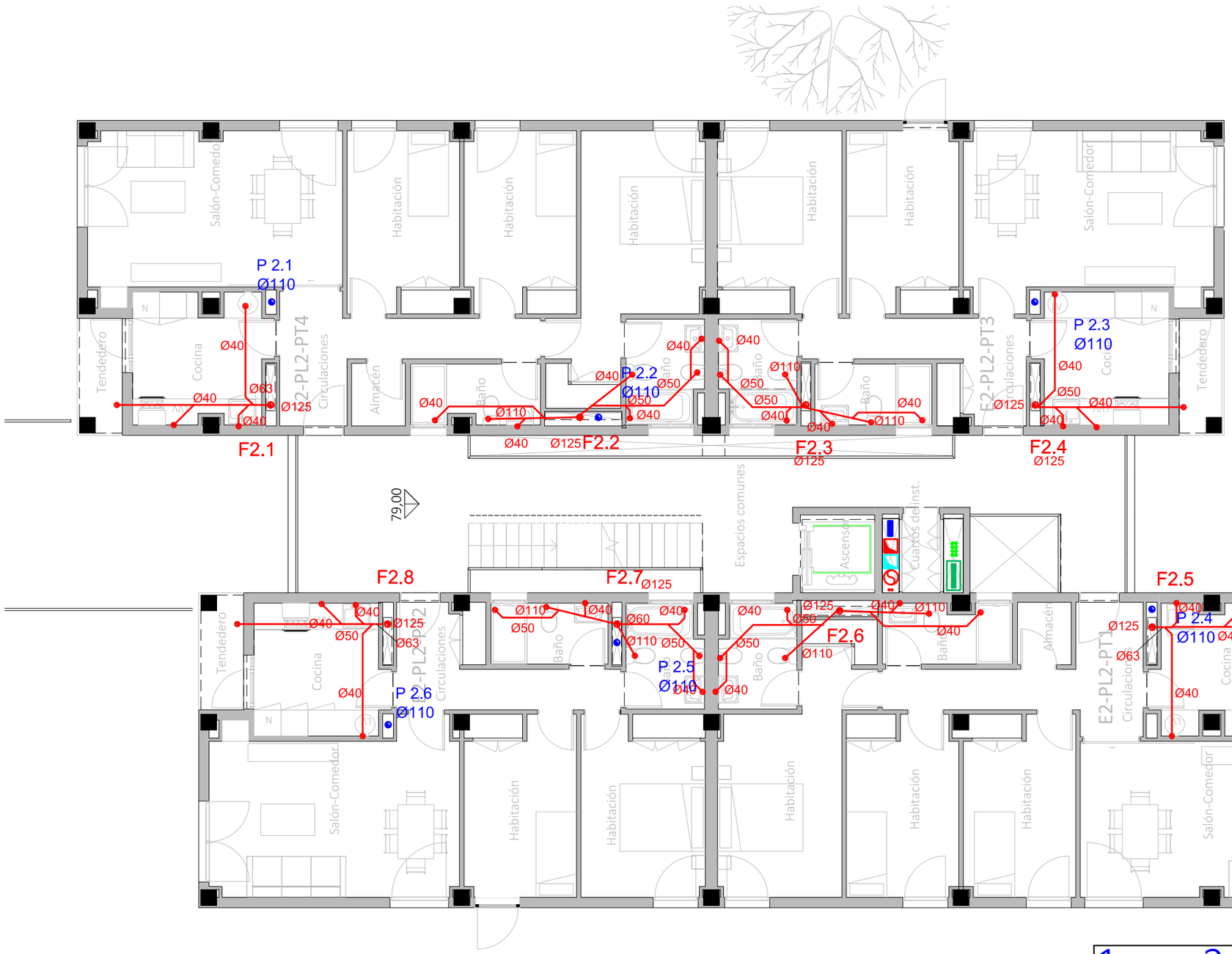
Bloque 2 de 24 viviendas
Edición nº3

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA · Sepes Entidad Estatal de Suelo

FASE | SERIE | PLANO: E IS 14
VERSIÓN
FECHA: Octubre 2025
ESCALA: 1/100
FORMATO: 0,30x0,70

TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870



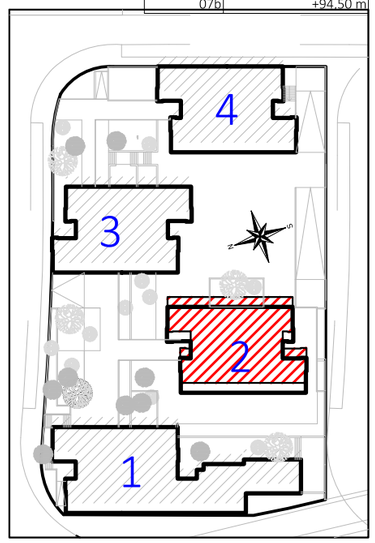
LEYENDA INSTALACIÓN SANEAMIENTO

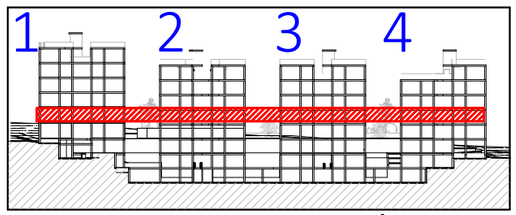
- Canalización de saneamiento. Red de aguas fecales.
- Canalización de saneamiento. Red enterrada de aguas fecales.
- Canalización de saneamiento. Red de aguas pluviales.
- Canalización de saneamiento. Red enterrada de aguas pluviales.
- Canalización de saneamiento desde G. bombeo.
- Canalización enterrada de saneamiento desde bombeo.
- tØX, XX,XXGI Tubo a XX mts de Ø X mm y cota de la generatriz inferior de entrada a pozo
- Bajante general de fecales
- Bajante general de pluviales.
- Montante de fecales.
- Montante de pluviales.
- Tubo de drenaje.
- Pozo de drenaje.
- Sumidero sifónico de pluviales.
- Sumidero sifónico de baldeo y limpieza.
- Arqueta.
- Pozo.

La ventilación primaria de las montantes de pluviales se realizará mediante una valvula de aireación.
La ventilación primaria de las montantes de fecales se realizará mediante la prolongación de la montante sobre cubierta.

CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN

Planta	Cota de acabado
-02	+67,00 m
-01	+70,00 m
00	+73,00 m
01	+76,00 m
02	+79,00 m
02b	+79,50 m
03	+82,00 m
03b	+82,50 m
04	+85,00 m
04b	+85,50 m
05	+88,00 m
05b	+88,50 m
06	+91,00 m
06b	+91,50 m
07	+94,00 m
07b	+94,50 m





VISTA DE PLANTA EN SECCIÓN. S/E

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO

Instalación saneamiento.
Planta 01

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7,156 | Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,818 | SINGULARQ architecture lab Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P. COACV - 7,818

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

NOTAS

Bloque 2 de 24 viviendas
Edición nº3

GOBIERNO DE ESPAÑA | MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA | Sepes Entidad Estatal de Suelo

FASE | SERIE | PLANO: E IS 15

VERSIÓN

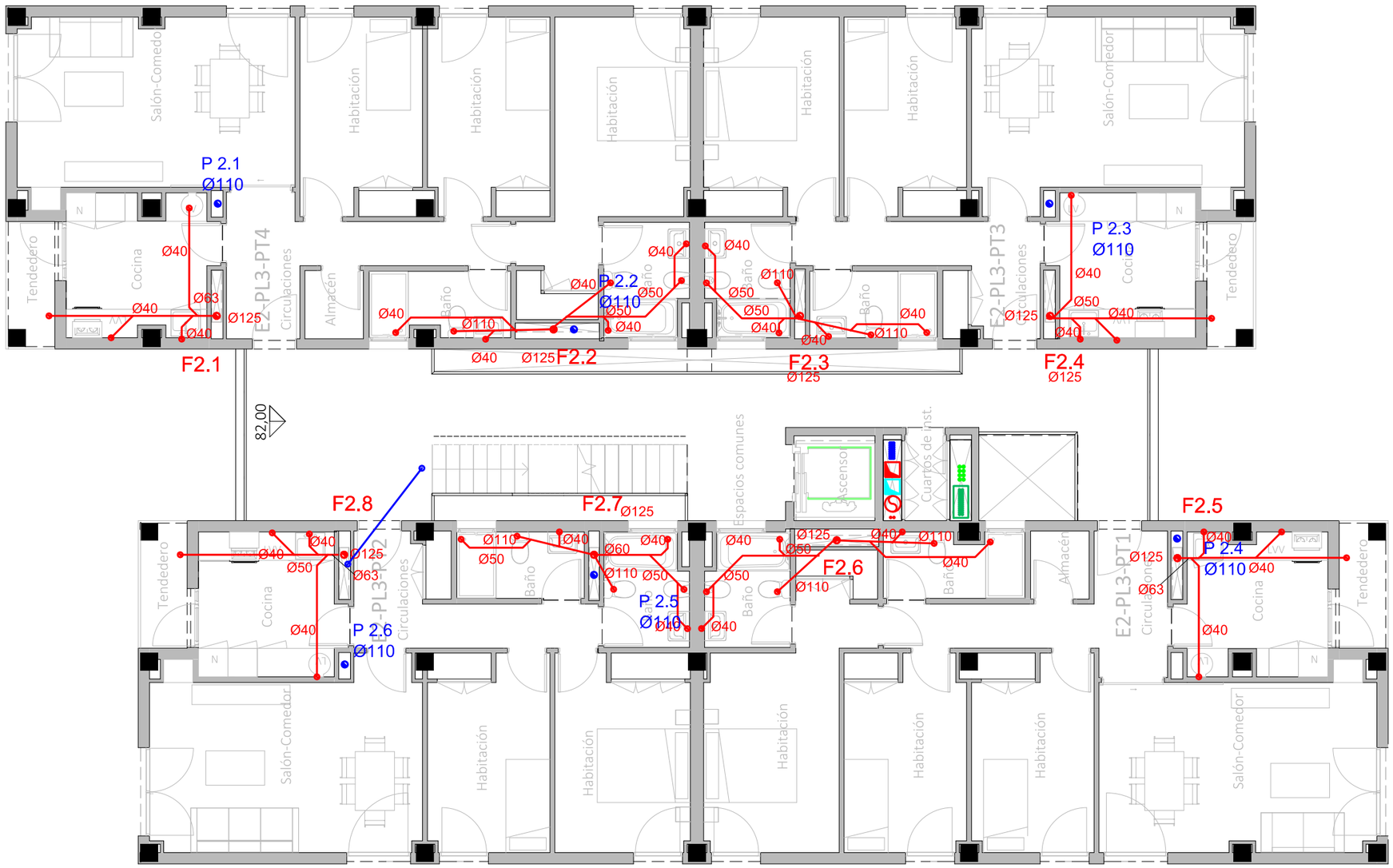
FECHA: Octubre 2025

ESCALA: 1/100

FORMATO: A3

TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870



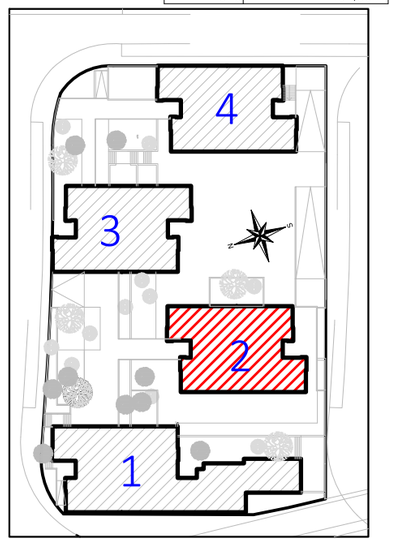
LEYENDA INSTALACIÓN SANEAMIENTO

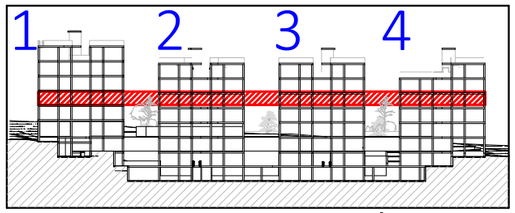
- Canalización de saneamiento. Red de aguas fecales.
- Canalización de saneamiento. Red enterrada de aguas fecales.
- Canalización de saneamiento. Red de aguas pluviales.
- Canalización de saneamiento. Red enterrada de aguas pluviales.
- Canalización de saneamiento desde G. bombeo.
- Canalización enterrada de saneamiento desde bombeo.
- 1ØX, XX,XXGI — Tubo a XX mts de Ø X mm y cota de la generatriz inferior de entrada a pozo
- Bajante general de fecales
- Bajante general de pluviales.
- Montante de fecales.
- Montante de pluviales.
- Tubo de drenaje.
- Pozo de drenaje.
- Sumidero sifónico de pluviales.
- Sumidero sifónico de baldeo y limpieza.
- Arqueta.
- Pozo.

La ventilación primaria de las montantes de pluviales se realizará mediante una valvula de aireación.
La ventilación primaria de las montantes de fecales se realizará mediante la prolongación de la montante sobre cubierta.

CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN

Planta	Cota de acabado
-02	+67,00 m
-01	+70,00 m
00	+73,00 m
01	+76,00 m
02	+79,00 m
02b	+79,50 m
03	+82,00 m
03b	+82,50 m
04	+85,00 m
04b	+85,50 m
05	+88,00 m
05b	+88,50 m
06	+91,00 m
06b	+91,50 m
07	+94,00 m
07b	+94,50 m





VISTA DE PLANTA EN SECCIÓN. S/E

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO

Instalación saneamiento.
Planta 03

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7.156
Francisco José Sánchez Franco COACV - 7.818
SINGULARQ architecture lab
Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P. COACV - 7.818

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

NOTAS

Bloque 2 de 24 viviendas
Edición nº3

GOBIERNO DE ESPAÑA — MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA
Sepes Entidad Estatal de Suelo

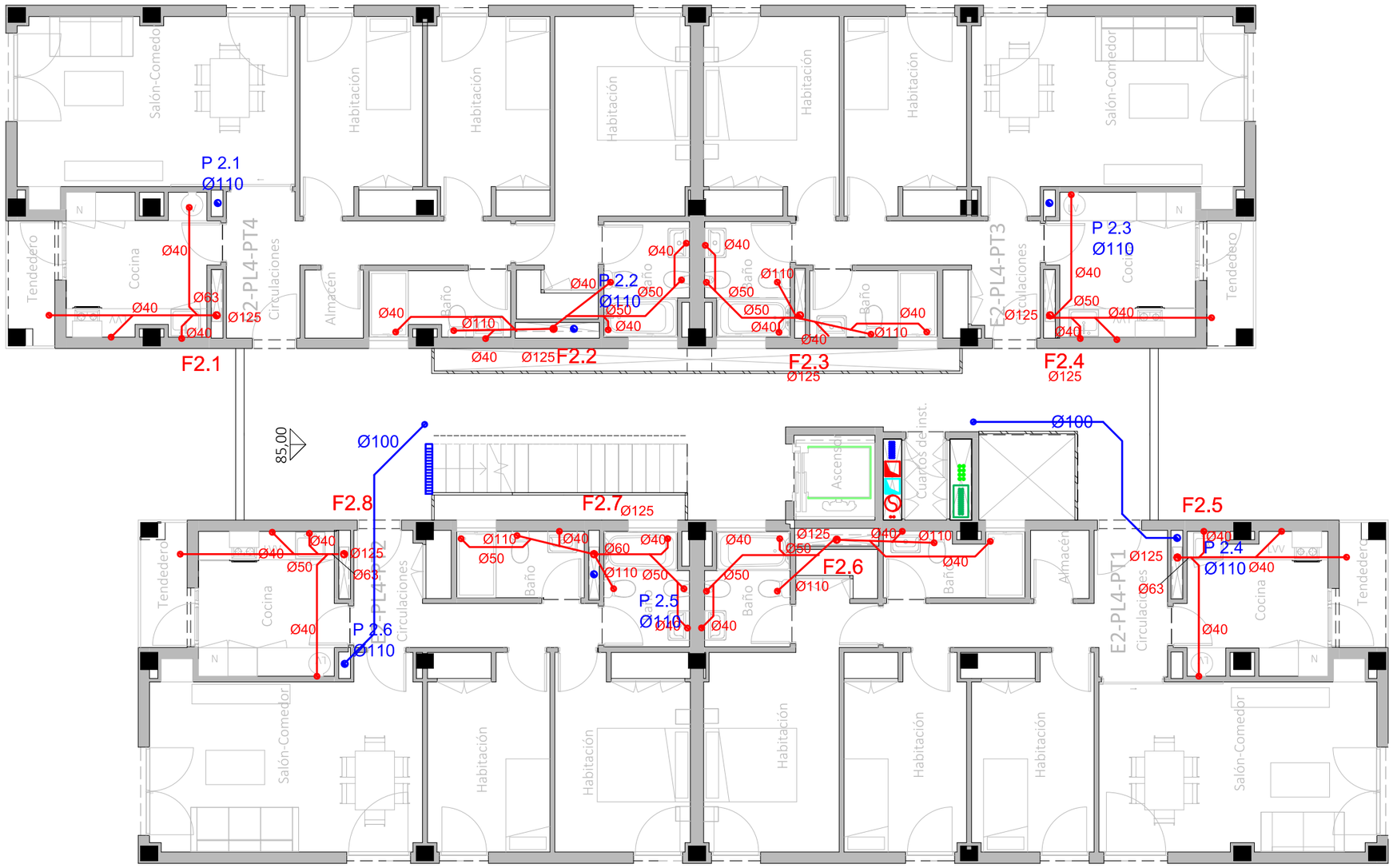
FASE | SERIE | PLANO
E IS 16

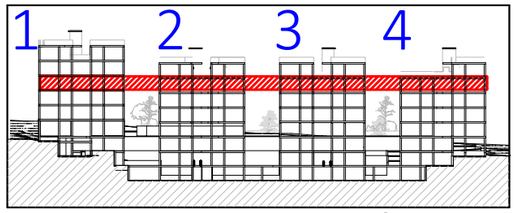
VERSIÓN
FECHA
Octubre 2025

ESCALA
1/100
FORMATO
A3

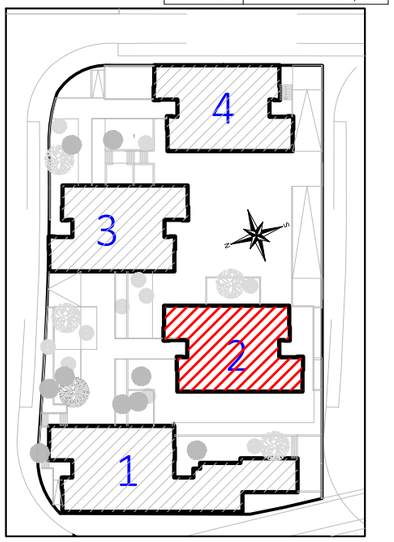
TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870





VISTA DE PLANTA EN SECCIÓN. S/E



LEYENDA INSTALACIÓN SANEAMIENTO

- Canalización de saneamiento. Red de aguas fecales.
- Canalización de saneamiento. Red enterrada de aguas fecales.
- Canalización de saneamiento. Red de aguas pluviales.
- Canalización de saneamiento. Red enterrada de aguas pluviales.
- Canalización de saneamiento desde G. bombeo.
- Canalización enterrada de saneamiento desde bombeo.
- ØX. XX.XX Tubo a XX mts de Ø X mm y cota de la generatriz inferior de entrada a pozo
- Bajante general de fecales
- Bajante general de pluviales.
- Montante de fecales.
- Montante de pluviales.
- Tubo de drenaje.
- Pozo de drenaje.
- Sumidero sifónico de pluviales.
- Sumidero sifónico de baldeo y limpieza.
- Arqueta.
- Pozo.

La ventilación primaria de las montantes de pluviales se realizará mediante una valvula de aireación.
La ventilación primaria de las montantes de fecales se realizará mediante la prolongación de la montante sobre cubierta.

CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN

Planta	Cota de acabado
-02	+67,00 m
-01	+70,00 m
00	+73,00 m
01	+76,00 m
02	+79,00 m
02b	+79,50 m
03	+82,00 m
03b	+82,50 m
04	+85,00 m
04b	+85,50 m
05	+88,00 m
05b	+88,50 m
06	+91,00 m
06b	+91,50 m
07	+94,00 m
07b	+94,50 m

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO

Instalación saneamiento.
Planta 04

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7.156
Francisco José Sánchez Franco COACV - 7.818
SINGULARQ architecture lab
Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P. COACV - 7.818

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

NOTAS

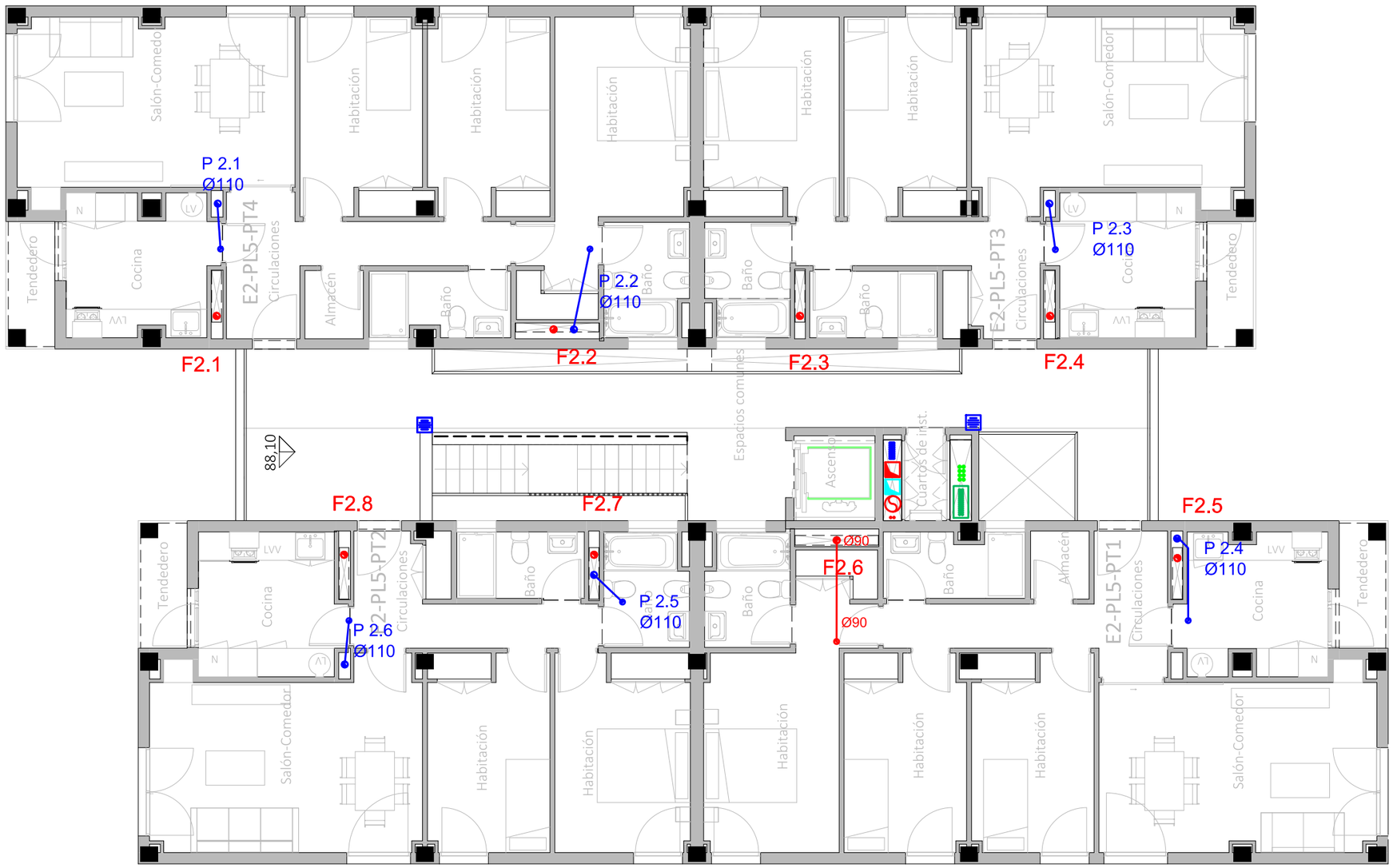
Bloque 2 de 24 viviendas
Edición nº3

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA · Sepes Entidad Estatal de Suelo

FASE | SERIE | PLANO	VERSIÓN	ESCALA
E IS 17		1/100
	FECHA	FORMATO
	Octubre 2025	A3

TG TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870



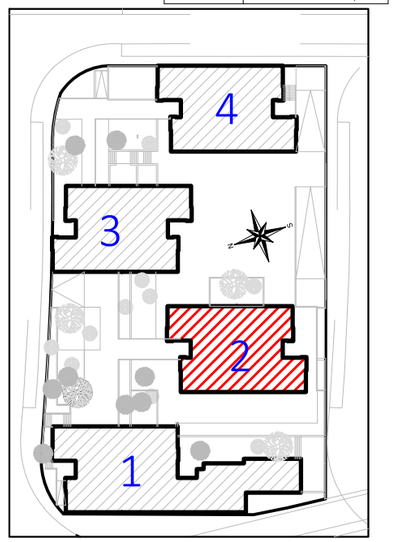
LEYENDA INSTALACIÓN SANEAMIENTO

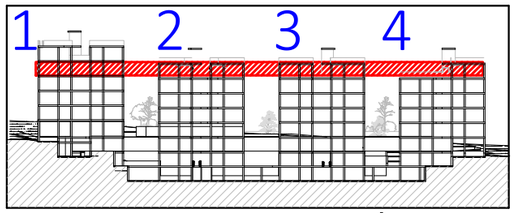
- Canalización de saneamiento. Red de aguas fecales.
- Canalización de saneamiento. Red enterrada de aguas fecales.
- Canalización de saneamiento. Red de aguas pluviales.
- Canalización de saneamiento. Red enterrada de aguas pluviales.
- Canalización de saneamiento desde G. bombeo.
- Canalización enterrada de saneamiento desde bombeo.
- tØX, XX,XXGI Tubo a XX mts de Ø X mm y cota de la generatriz inferior de entrada a pozo
- Bajante general de fecales
- Bajante general de pluviales.
- Montante de fecales.
- Montante de pluviales.
- Tubo de drenaje.
- Pozo de drenaje.
- Sumidero sifónico de pluviales.
- Sumidero sifónico de baldeo y limpieza.
- Arqueta.
- Pozo.

La ventilación primaria de las montantes de pluviales se realizará mediante una valvula de aireación.
La ventilación primaria de las montantes de fecales se realizará mediante la prolongación de la montante sobre cubierta.

CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN

Planta	Cota de acabado
-02	+67,00 m
-01	+70,00 m
00	+73,00 m
01	+76,00 m
02	+79,00 m
02b	+79,50 m
03	+82,00 m
03b	+82,50 m
04	+85,00 m
04b	+85,50 m
05	+88,00 m
05b	+88,50 m
06	+91,00 m
06b	+91,50 m
07	+94,00 m
07b	+94,50 m





VISTA DE PLANTA EN SECCIÓN. S/E

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO

Instalación saneamiento.
Planta 05

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7.156
Francisco José Sánchez Franco COACV - 7.818
SINGULARQ architecture lab
Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P. COACV - 7.818

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

NOTAS

Bloque 2 de 24 viviendas
Edición nº3

GOBIERNO DE ESPAÑA | MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA
Sepes Entidad Estatal de Suelo

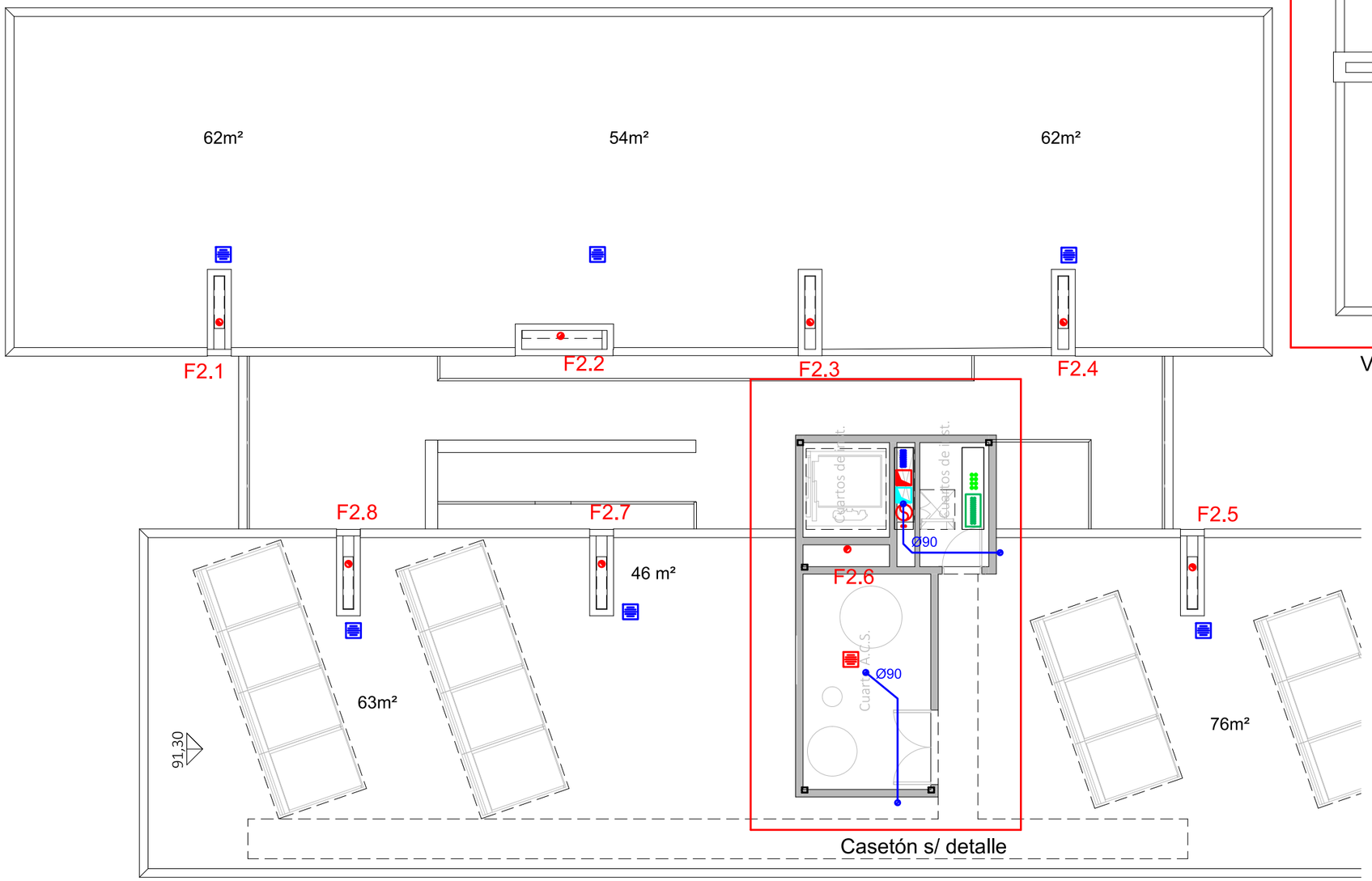
FASE | SERIE | PLANO
E IS 18

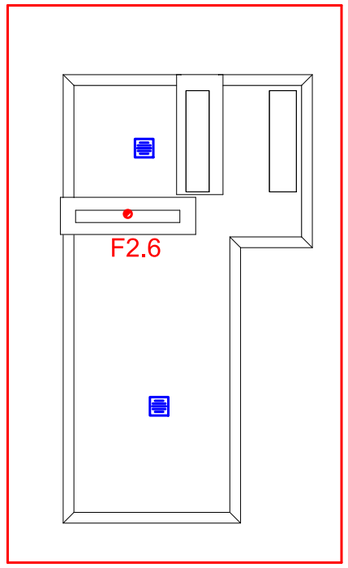
VERSIÓN
FECHA
Octubre 2025

ESCALA
1/100
FORMATO
A3

TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870





Vista detalle casetón

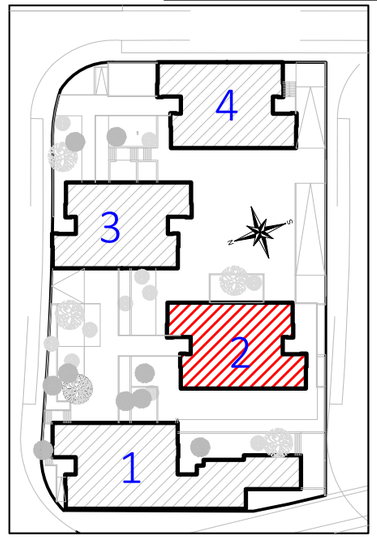
LEYENDA INSTALACIÓN SANEAMIENTO

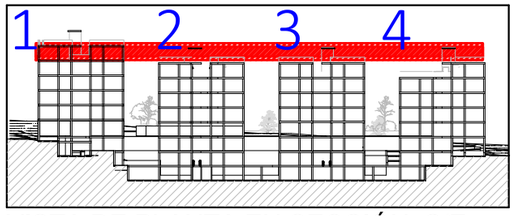
- Canalización de saneamiento. Red de aguas fecales.
- Canalización de saneamiento. Red enterrada de aguas fecales.
- Canalización de saneamiento. Red de aguas pluviales.
- Canalización de saneamiento. Red enterrada de aguas pluviales.
- Canalización de saneamiento desde G. bombeo.
- Canalización enterrada de saneamiento desde bombeo.
- tØX, XX,XXGI Tubo a XX mts de Ø X mm y cota de la generatriz inferior de entrada a pozo
- Bajante general de fecales
- Bajante general de pluviales.
- Montante de fecales.
- Montante de pluviales.
- Tubo de drenaje.
- Pozo de drenaje.
- Sumidero sifónico de pluviales.
- Sumidero sifónico de baldeo y limpieza.
- Arqueta.
- Pozo.

La ventilación primaria de las montantes de pluviales se realizará mediante una valvula de aireación.
La ventilación primaria de las montantes de fecales se realizará mediante la prolongación de la montante sobre cubierta.

CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN

Planta	Cota de acabado
-02	+67,00 m
-01	+70,00 m
00	+73,00 m
01	+76,00 m
02	+79,00 m
02b	+79,50 m
03	+82,00 m
03b	+82,50 m
04	+85,00 m
04b	+85,50 m
05	+88,00 m
05b	+88,50 m
06	+91,00 m
06b	+91,50 m
07	+94,00 m
07b	+94,50 m





VISTA DE PLANTA EN SECCIÓN. S/E

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO

Instalación saneamiento.
Planta 06

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7.156
Francisco José Sánchez Franco COACV - 7.818
SINGULARQ architecture lab
Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P. COACV - 7.818

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

NOTAS

Bloque 2 de 24 viviendas
Edición nº3

GOBIERNO DE ESPAÑA MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA
Sepes Entidad Estatal de Suelo

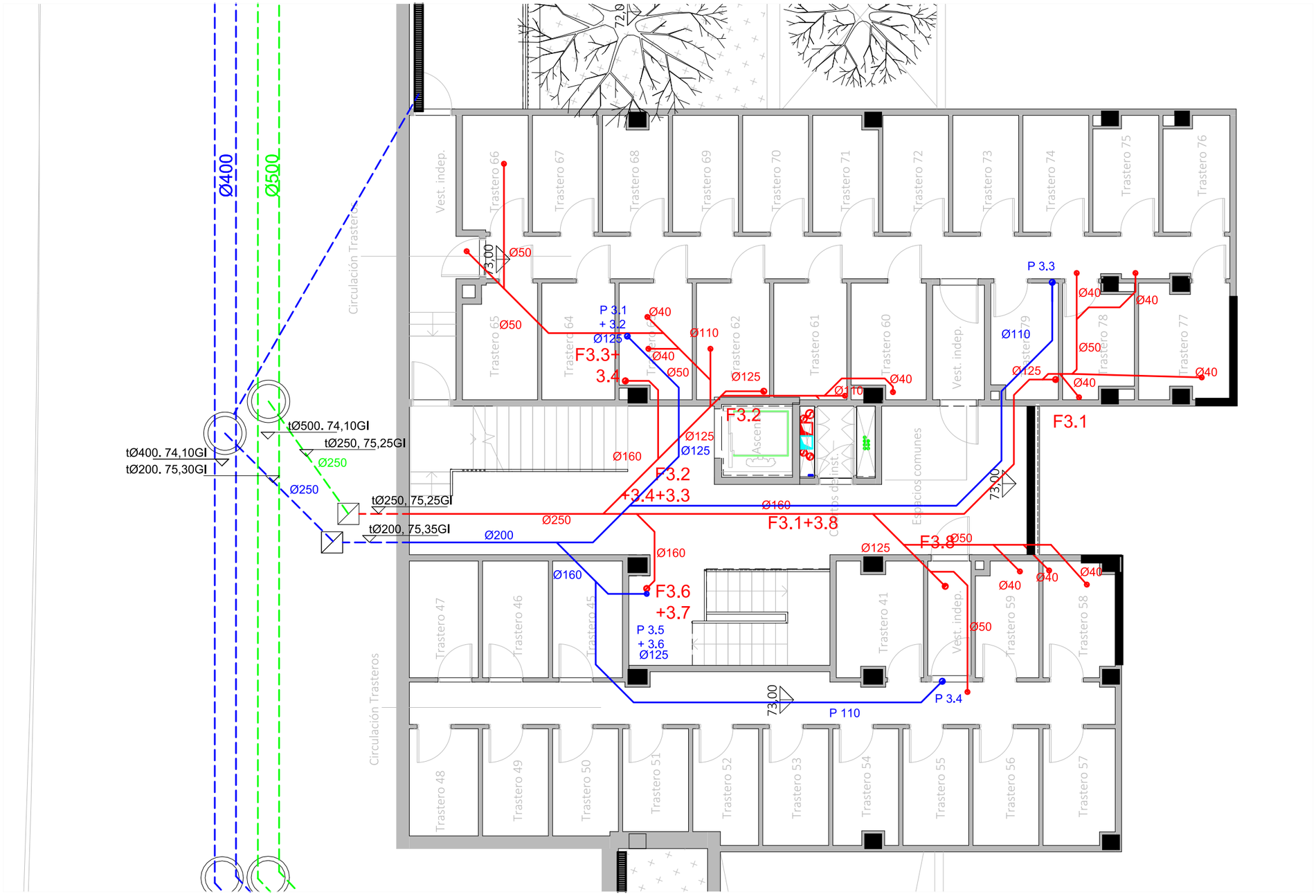
FASE | SERIE | PLANO
E IS 19

VERSIÓN
FECHA
Octubre 2025

ESCALA
1/100
FORMATO
A3

TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870



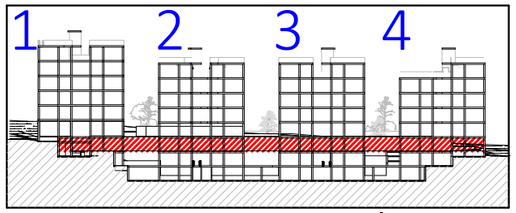
LEYENDA INSTALACIÓN SANEAMIENTO

- Canalización de saneamiento. Red de aguas fecales.
- Canalización de saneamiento. Red enterrada de aguas fecales.
- Canalización de saneamiento. Red de aguas pluviales.
- Canalización de saneamiento. Red enterrada de aguas pluviales.
- Canalización de saneamiento desde G. bombeo.
- Canalización enterrada de saneamiento desde bombeo.
- tØX. XX.XXGI — Tubo a XX mts de Ø X mm y cota de la generatriz inferior de entrada a pozo
- Bajante general de fecales
- Bajante general de pluviales.
- Montante de fecales.
- Montante de pluviales.
- Tubo de drenaje.
- Pozo de drenaje.
- Sumidero sifónico de pluviales.
- Sumidero sifónico de baldeo y limpieza.
- Arqueta.
- Pozo.

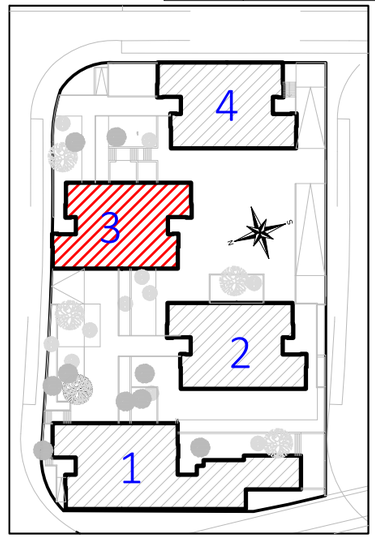
La ventilación primaria de las montantes de pluviales se realizará mediante una valvula de aireación.
La ventilación primaria de las montantes de fecales se realizará mediante la prolongación de la montante sobre cubierta.

CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN

Planta	Cota de acabado
-02	+67,00 m
-01	+70,00 m
00	+73,00 m
01	+76,00 m
02	+79,00 m
02b	+79,50 m
03	+82,00 m
03b	+82,50 m
04	+85,00 m
04b	+85,50 m
05	+88,00 m
05b	+88,50 m
06	+91,00 m
06b	+91,50 m
07	+94,00 m
07b	+94,50 m



VISTA DE PLANTA EN SECCIÓN. S/E



Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO

Instalación saneamiento.
Planta 0

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7,156
Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,818
SINGULARQ architecture lab
Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P. COACV - 7,818

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

NOTAS

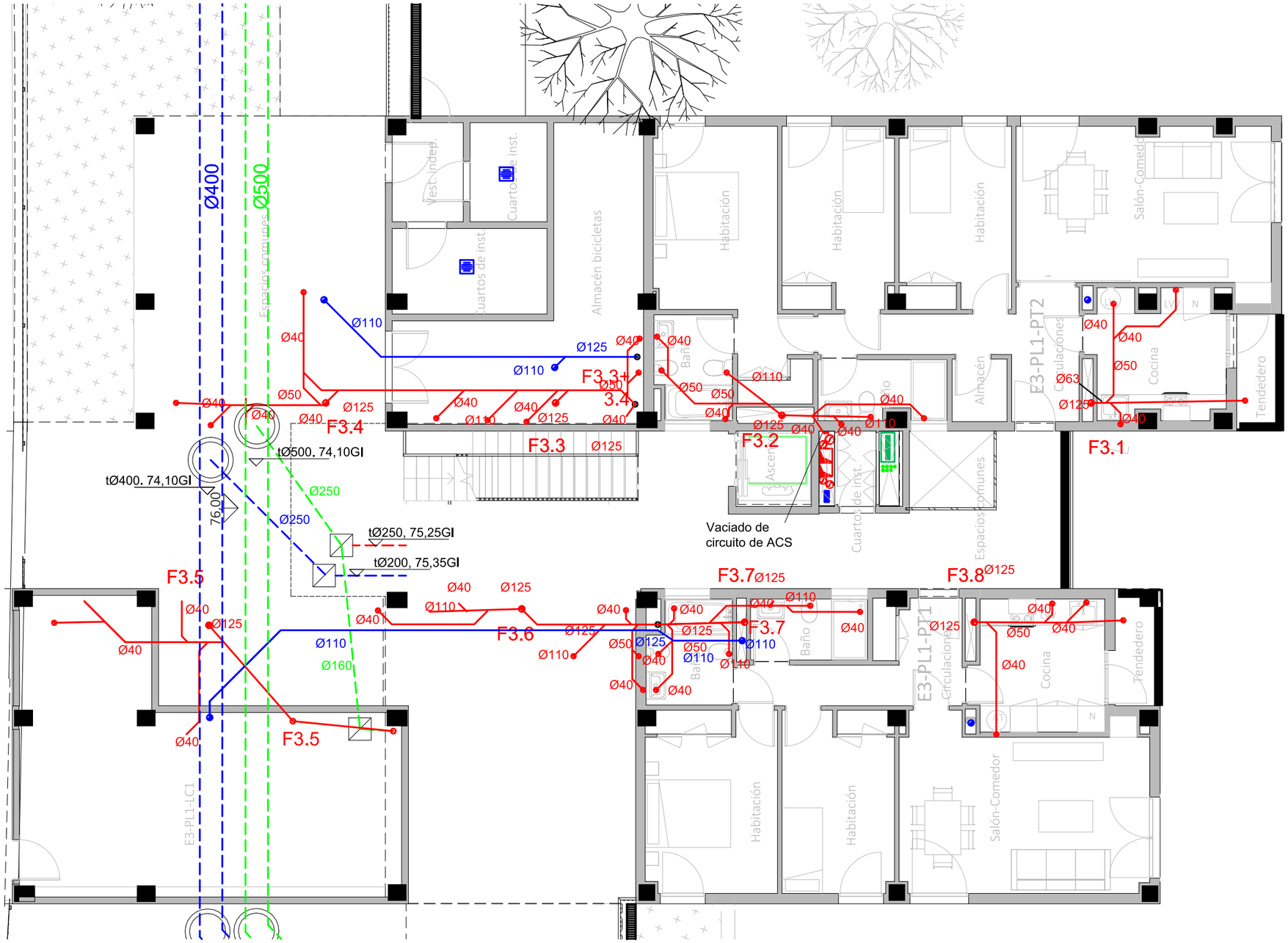
Bloque 3 de 18 viviendas
Edición nº3

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA · Sepes Entidad Estatal de Suelo

FASE | SERIE | PLANO	VERSIÓN	ESCALA
E IS 20		1/100
	FECHA	FORMATO
	Octubre 2025	A3

TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870



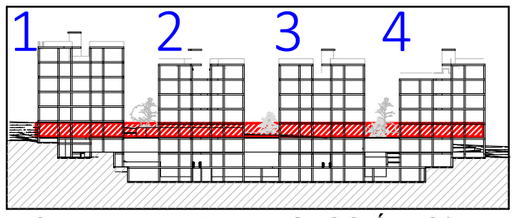
LEYENDA INSTALACIÓN SANEAMIENTO

- Canalización de saneamiento. Red de aguas fecales.
- Canalización de saneamiento. Red enterrada de aguas fecales.
- Canalización de saneamiento. Red de aguas pluviales.
- Canalización de saneamiento. Red enterrada de aguas pluviales.
- Canalización de saneamiento desde G. bombeo.
- Canalización enterrada de saneamiento desde bombeo.
- ØX. XX.XXGI — Tubo a XX mts de Ø X mm y cota de la generatriz inferior de entrada a pozo
- Bajante general de fecales
- Bajante general de pluviales.
- Montante de fecales.
- Montante de pluviales.
- Tubo de drenaje.
- Pozo de drenaje.
- Sumidero sifónico de pluviales.
- Sumidero sifónico de baldeo y limpieza.
- Arqueta.
- Pozo.

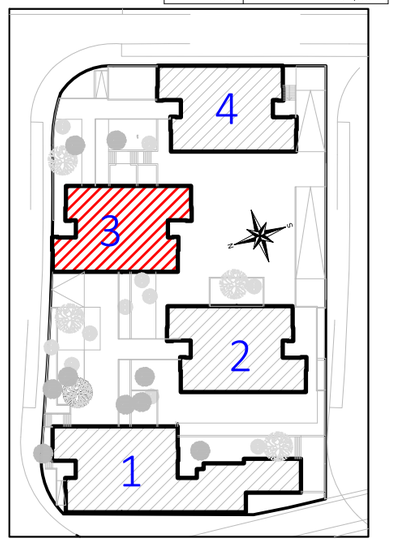
La ventilación primaria de las montantes de pluviales se realizará mediante una valvula de aireación.
La ventilación primaria de las montantes de fecales se realizará mediante la prolongación de la montante sobre cubierta.

CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN

Planta	Cota de acabado
-02	+67,00 m
-01	+70,00 m
00	+73,00 m
01	+76,00 m
02	+79,00 m
02b	+79,50 m
03	+82,00 m
03b	+82,50 m
04	+85,00 m
04b	+85,50 m
05	+88,00 m
05b	+88,50 m
06	+91,00 m
06b	+91,50 m
07	+94,00 m
07b	+94,50 m



VISTA DE PLANTA EN SECCIÓN. S/E



Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO

Instalación saneamiento.
Planta 01

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7,156
Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,818
SINGULARQ architecture lab
Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P. COACV - 7,818

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

NOTAS

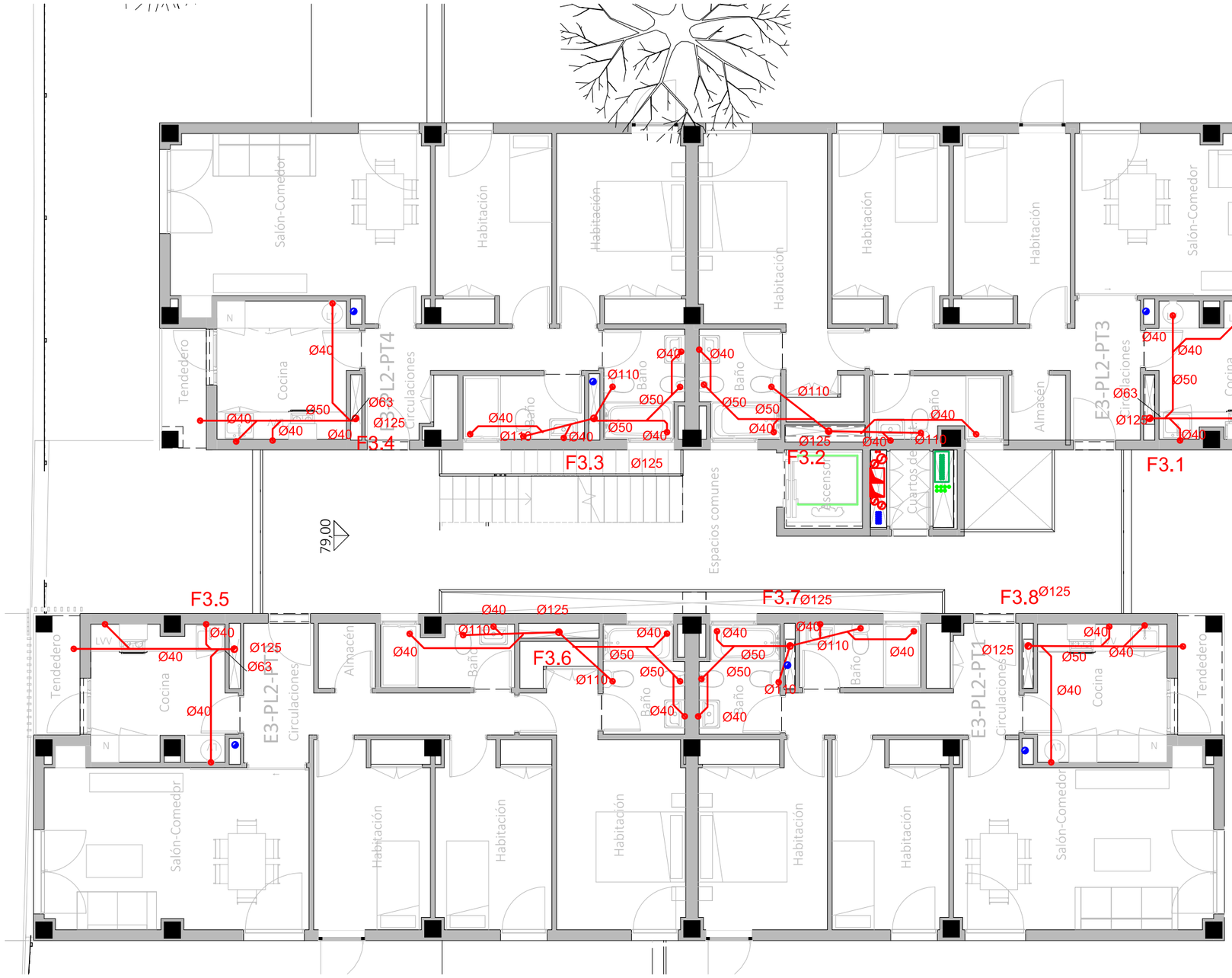
Bloque 3 de 18 viviendas
Edición nº3

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA
Sepes Entidad Estatal de Suelo

FASE | SERIE | PLANO	VERSIÓN	ESCALA
E IS 21		1/100
	FECHA	FORMATO
	Octubre 2025	A3

TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870



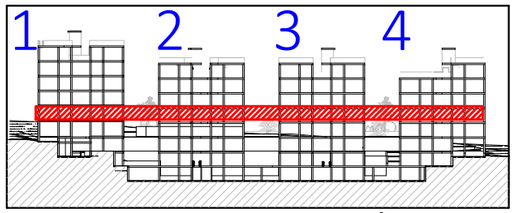
LEYENDA INSTALACIÓN SANEAMIENTO

- Canalización de saneamiento. Red de aguas fecales.
- Canalización de saneamiento. Red enterrada de aguas fecales.
- Canalización de saneamiento. Red de aguas pluviales.
- Canalización de saneamiento. Red enterrada de aguas pluviales.
- Canalización de saneamiento desde G. bombeo.
- Canalización enterrada de saneamiento desde bombeo.
- Tubo a XX mts de Ø X mm y cota de la generatriz inferior de entrada a pozo (tØX, XX,XXCI)
- Bajante general de fecales
- Bajante general de pluviales.
- Montante de fecales.
- Montante de pluviales.
- Tubo de drenaje.
- Pozo de drenaje.
- Sumidero sifónico de pluviales.
- Sumidero sifónico de baldeo y limpieza.
- Arqueta.
- Pozo.

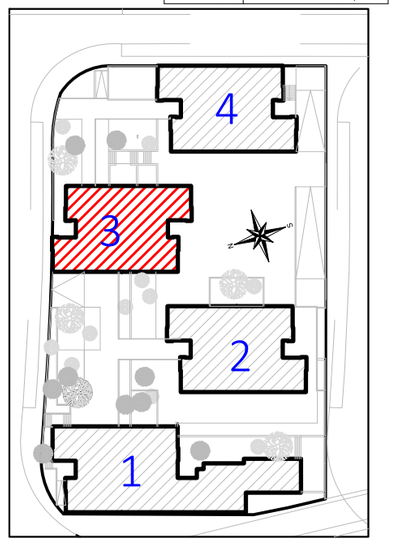
La ventilación primaria de las montantes de pluviales se realizará mediante una valvula de aireación.
La ventilación primaria de las montantes de fecales se realizará mediante la prolongación de la montante sobre cubierta.

CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN

Planta	Cota de acabado
-02	+67,00 m
-01	+70,00 m
00	+73,00 m
01	+76,00 m
02	+79,00 m
02b	+79,50 m
03	+82,00 m
03b	+82,50 m
04	+85,00 m
04b	+85,50 m
05	+88,00 m
05b	+88,50 m
06	+91,00 m
06b	+91,50 m
07	+94,00 m
07b	+94,50 m



VISTA DE PLANTA EN SECCIÓN. S/E



Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO

Instalación saneamiento.
Planta 02

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7,156
Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,818
SINGULARQ architecture lab
Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P. COACV - 7,818

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

NOTAS

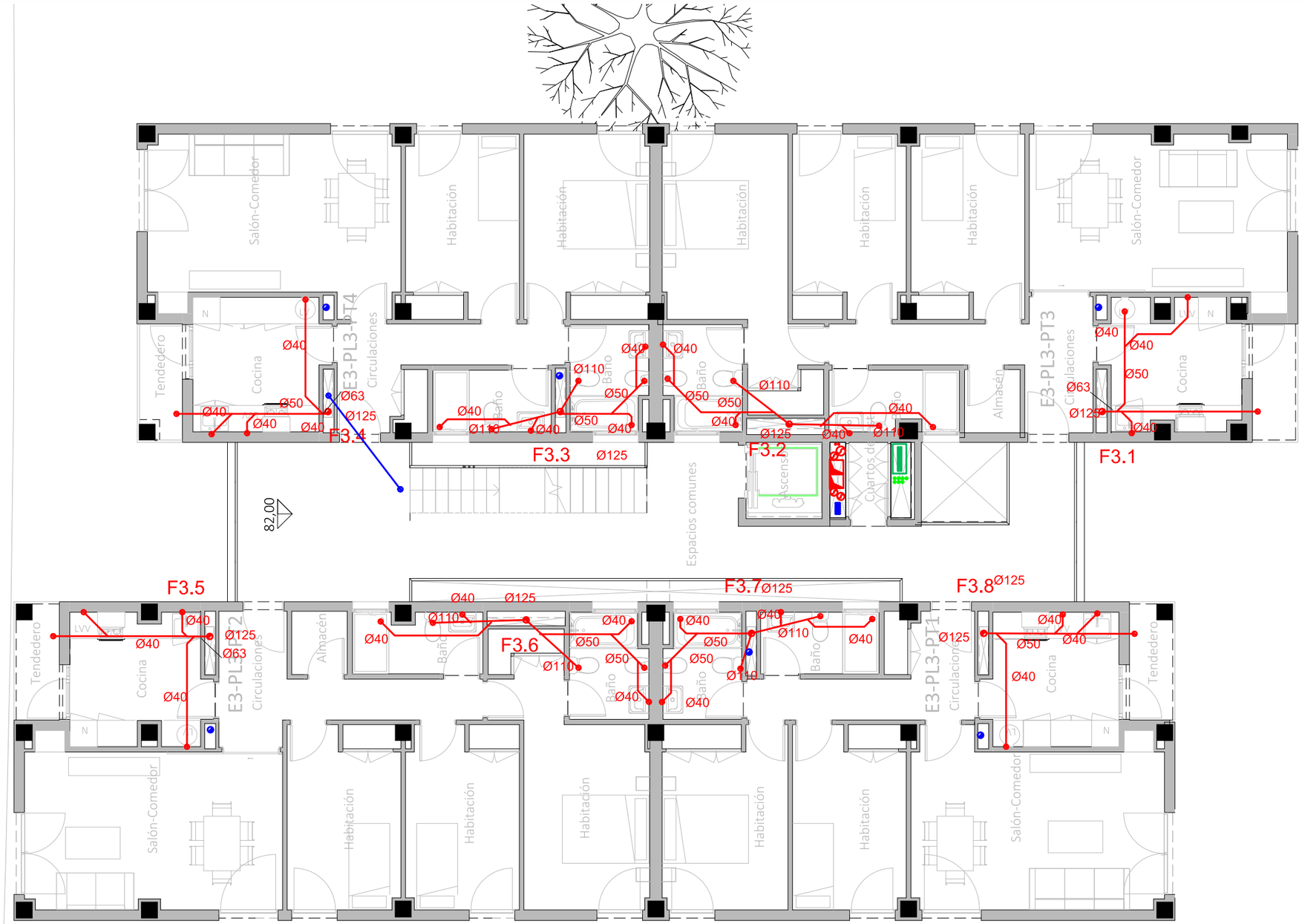
Bloque 3 de 18 viviendas
Edición nº3

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA · Sepes Entidad Estatal de Suelo

FASE | SERIE | PLANO: E IS 22
VERSIÓN
FECHA: Octubre 2025
ESCALA: 1/100
FORMATO: A3

TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870



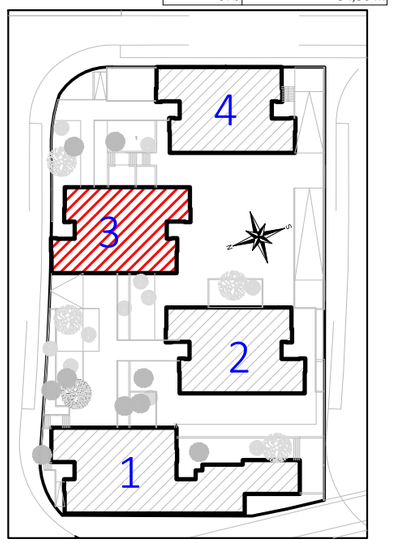
LEYENDA INSTALACIÓN SANEAMIENTO

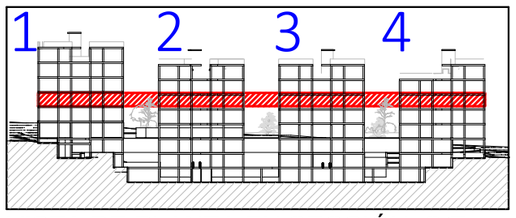
- Canalización de saneamiento. Red de aguas fecales.
- Canalización de saneamiento. Red enterrada de aguas fecales.
- Canalización de saneamiento. Red de aguas pluviales.
- Canalización de saneamiento. Red enterrada de aguas pluviales.
- Canalización de saneamiento desde G. bombeo.
- Canalización enterrada de saneamiento desde bombeo.
- ØX. XX.XX(): Tubo a XX mts de Ø X mm y cota de la generatriz inferior de entrada a pozo
- Bajante general de fecales
- Bajante general de pluviales.
- Montante de fecales.
- Montante de pluviales.
- Tubo de drenaje.
- Pozo de drenaje.
- Sumidero sifónico de pluviales.
- Sumidero sifónico de baldeo y limpieza.
- Arqueta.
- Pozo.

La ventilación primaria de las montantes de pluviales se realizará mediante una valvula de aireación.
La ventilación primaria de las montantes de fecales se realizará mediante la prolongación de la montante sobre cubierta.

CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN

Planta	Cota de acabado
-02	+67,00 m
-01	+70,00 m
00	+73,00 m
01	+76,00 m
02	+79,00 m
02b	+79,50 m
03	+82,00 m
03b	+82,50 m
04	+85,00 m
04b	+85,50 m
05	+88,00 m
05b	+88,50 m
06	+91,00 m
06b	+91,50 m
07	+94,00 m
07b	+94,50 m





VISTA DE PLANTA EN SECCIÓN. S/E

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO
Instalación saneamiento.
Planta 03

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7,156
Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,818
SINGULARQ architecture lab
Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P. COACV - 7,818

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

NOTAS
Bloque 3 de 18 viviendas
Edición nº3

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA · Sepes Entidad Estatal de Suelo

FASE | SERIE | PLANO
E IS 23

VERSIÓN

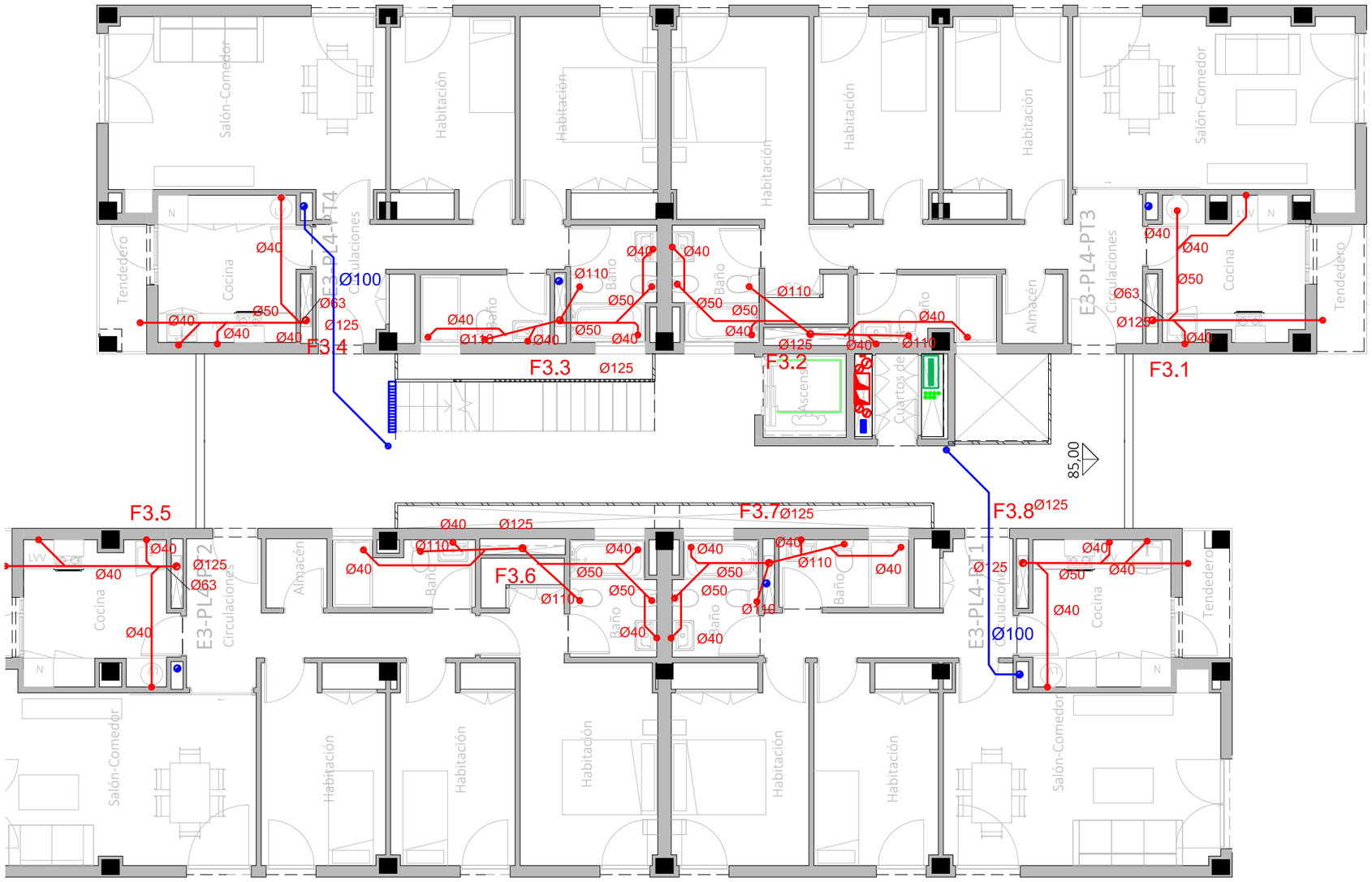
FECHA
Octubre 2025

ESCALA
1/100

FORMATO
A3

TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870



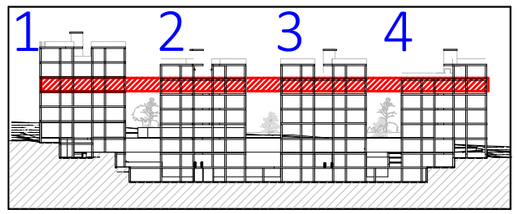
LEYENDA INSTALACIÓN SANEAMIENTO

- Canalización de saneamiento. Red de aguas fecales.
- Canalización de saneamiento. Red enterrada de aguas fecales.
- Canalización de saneamiento. Red de aguas pluviales.
- Canalización de saneamiento. Red enterrada de aguas pluviales.
- Canalización de saneamiento desde G. bombeo.
- Canalización enterrada de saneamiento desde bombeo.
- øX. XX.XXGI — Tubo a XX mts de Ø X mm y cota de la generatriz inferior de entrada a pozo
- Bajante general de fecales
- Bajante general de pluviales.
- Montante de fecales.
- Montante de pluviales.
- Tubo de drenaje.
- Pozo de drenaje.
- Sumidero sifónico de pluviales.
- Sumidero sifónico de baldeo y limpieza.
- Arqueta.
- Pozo.

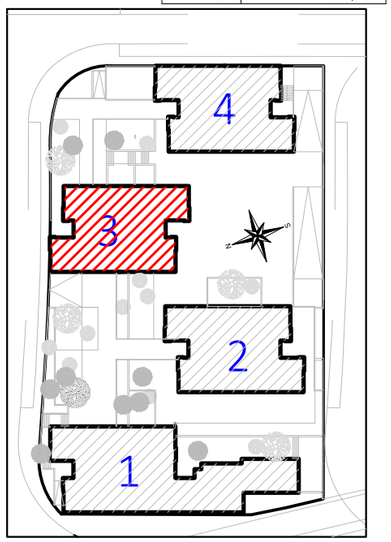
La ventilación primaria de las montantes de pluviales se realizará mediante una valvula de aireación.
La ventilación primaria de las montantes de fecales se realizará mediante la prolongación de la montante sobre cubierta.

CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN

Planta	Cota de acabado
-02	+67,00 m
-01	+70,00 m
00	+73,00 m
01	+76,00 m
02	+79,00 m
02b	+79,50 m
03	+82,00 m
03b	+82,50 m
04	+85,00 m
04b	+85,50 m
05	+88,00 m
05b	+88,50 m
06	+91,00 m
06b	+91,50 m
07	+94,00 m
07b	+94,50 m



VISTA DE PLANTA EN SECCIÓN. S/E



Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO
Instalación saneamiento.
Planta 04

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7.156
Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,818
SINGULARQ architecture lab — Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P. COACV - 7,818

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

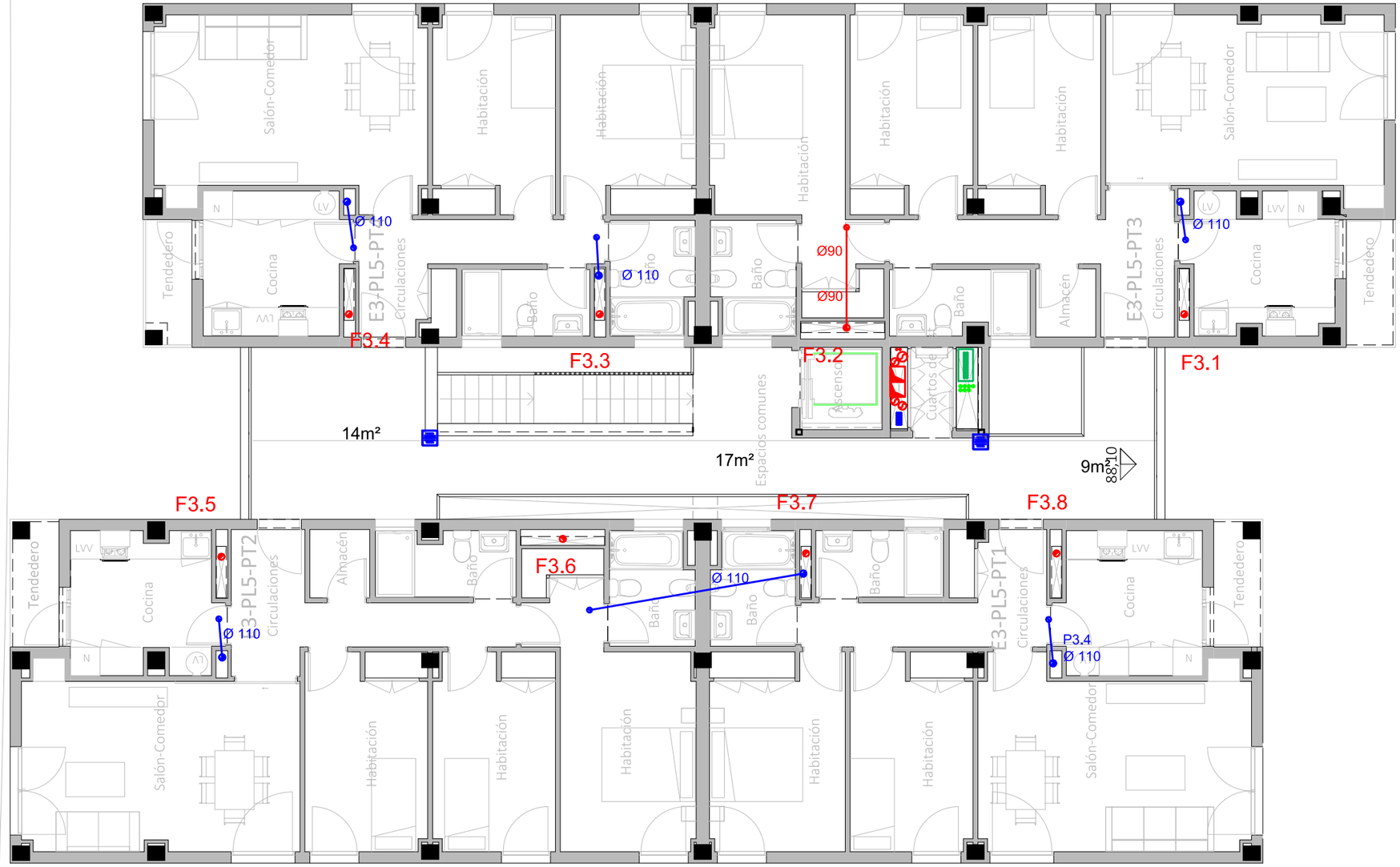
NOTAS
Bloque 3 de 18 viviendas
Edición nº3

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA · Sepes Entidad Estatal de Suelo

FASE | SERIE | PLANO: E IS 24
VERSIÓN
FECHA: Octubre 2025
ESCALA: 1/100
FORMATO: A3

TG TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870



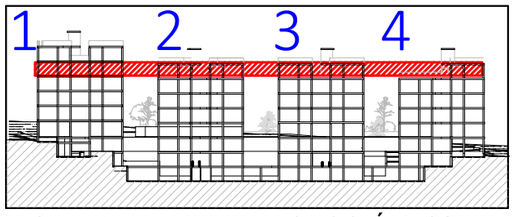
LEYENDA INSTALACIÓN SANEAMIENTO

- Canalización de saneamiento. Red de aguas fecales.
- Canalización de saneamiento. Red enterrada de aguas fecales.
- Canalización de saneamiento. Red de aguas pluviales.
- Canalización de saneamiento. Red enterrada de aguas pluviales.
- Canalización de saneamiento desde G. bombeo.
- Canalización enterrada de saneamiento desde bombeo.
- tØX. XX.XX Cl — Tubo a XX mts de Ø X mm y cota de la generatriz inferior de entrada a pozo
- Bajante general de fecales
- Bajante general de pluviales.
- Montante de fecales.
- Montante de pluviales.
- Tubo de drenaje.
- Pozo de drenaje.
- Sumidero sifónico de pluviales.
- Sumidero sifónico de baldeo y limpieza.
- Arqueta.
- Pozo.

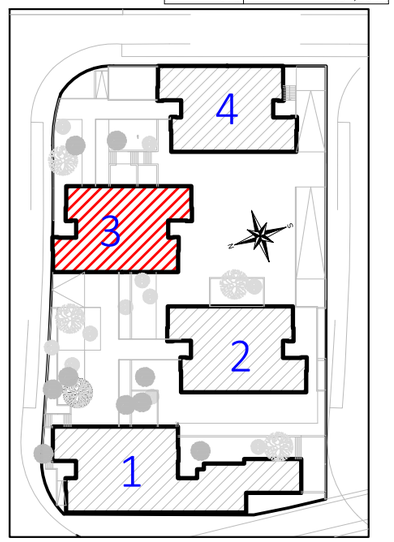
La ventilación primaria de las montantes de pluviales se realizará mediante una valvula de aireación.
La ventilación primaria de las montantes de fecales se realizará mediante la prolongación de la montante sobre cubierta.

CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN

Planta	Cota de acabado
-02	+67,00 m
-01	+70,00 m
00	+73,00 m
01	+76,00 m
02	+79,00 m
02b	+79,50 m
03	+82,00 m
03b	+82,50 m
04	+85,00 m
04b	+85,50 m
05	+88,00 m
05b	+88,50 m
06	+91,00 m
06b	+91,50 m
07	+94,00 m
07b	+94,50 m



VISTA DE PLANTA EN SECCIÓN. S/E



Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO
Instalación saneamiento.
Planta 05

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7.156
Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,818
SINGULARQ architecture lab
Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P. COACV - 7,818

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

NOTAS
Bloque 3 de 18 viviendas
Edición nº3

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA · Sepes Entidad Estatal de Suelo

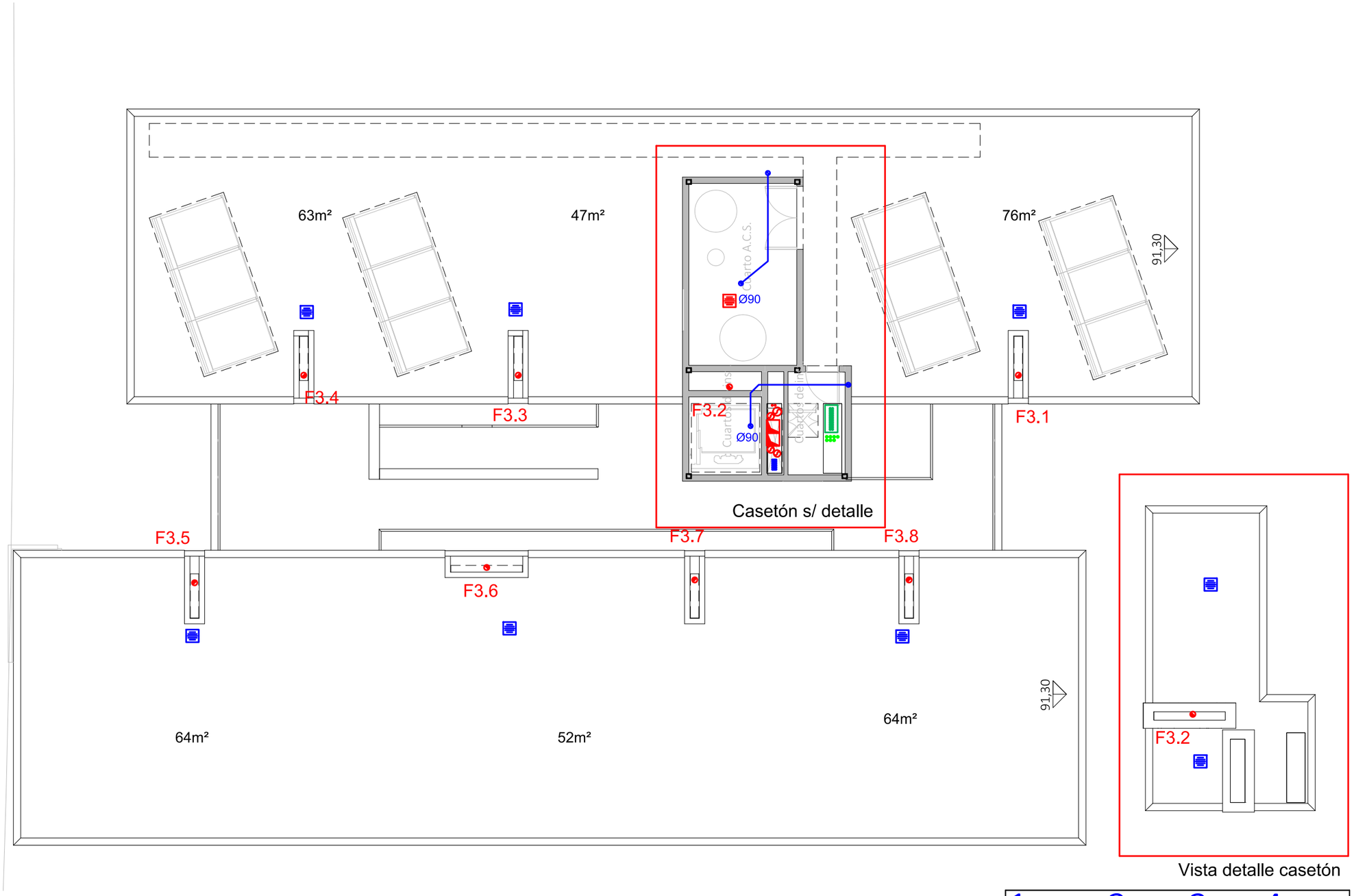
FASE | SERIE | PLANO
E IS 25

VERSIÓN
FECHA
Octubre 2025

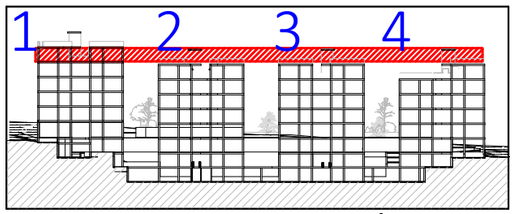
ESCALA
1/100
FORMATO
A3

TG TÉCNICAS GADES

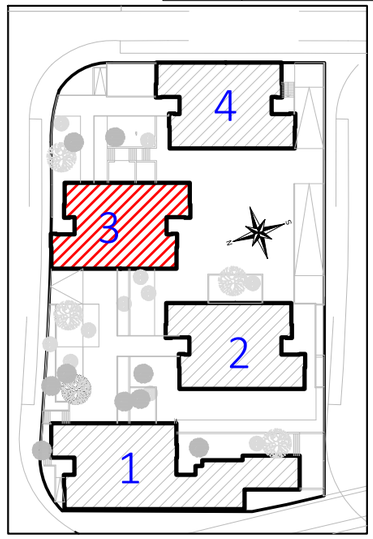
ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870



Vista detalle casetón



VISTA DE PLANTA EN SECCIÓN. S/E



LEYENDA INSTALACIÓN SANEAMIENTO

- Canalización de saneamiento. Red de aguas fecales.
- Canalización de saneamiento. Red enterrada de aguas fecales.
- Canalización de saneamiento. Red de aguas pluviales.
- Canalización de saneamiento. Red enterrada de aguas pluviales.
- Canalización de saneamiento desde G. bombeo.
- Canalización enterrada de saneamiento desde bombeo.
- tØX. XX.XXGI Tubo a XX mts de Ø X mm y cota de la generatriz inferior de entrada a pozo
- Bajante general de fecales
- Bajante general de pluviales.
- Montante de fecales.
- Montante de pluviales.
- Tubo de drenaje.
- Pozo de drenaje.
- Sumidero sifónico de pluviales.
- Sumidero sifónico de baldeo y limpieza.
- Arqueta.
- Pozo.

La ventilación primaria de las montantes de pluviales se realizará mediante una valvula de aireación.
La ventilación primaria de las montantes de fecales se realizará mediante la prolongación de la montante sobre cubierta.

CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN

Planta	Cota de acabado
-02	+67,00 m
-01	+70,00 m
00	+73,00 m
01	+76,00 m
02	+79,00 m
02b	+79,50 m
03	+82,00 m
03b	+82,50 m
04	+85,00 m
04b	+85,50 m
05	+88,00 m
05b	+88,50 m
06	+91,00 m
06b	+91,50 m
07	+94,00 m
07b	+94,50 m

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO
Instalación saneamiento.
Planta 06

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7.156
Francisco José Sánchez Franco COACV - 7.818
SINGULARQ architecture lab Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P. COACV - 7.818

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

NOTAS
Bloque 3 de 18 viviendas
Edición nº3

GOBIERNO DE ESPAÑA MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA
Sepes Entidad Estatal de Suelo

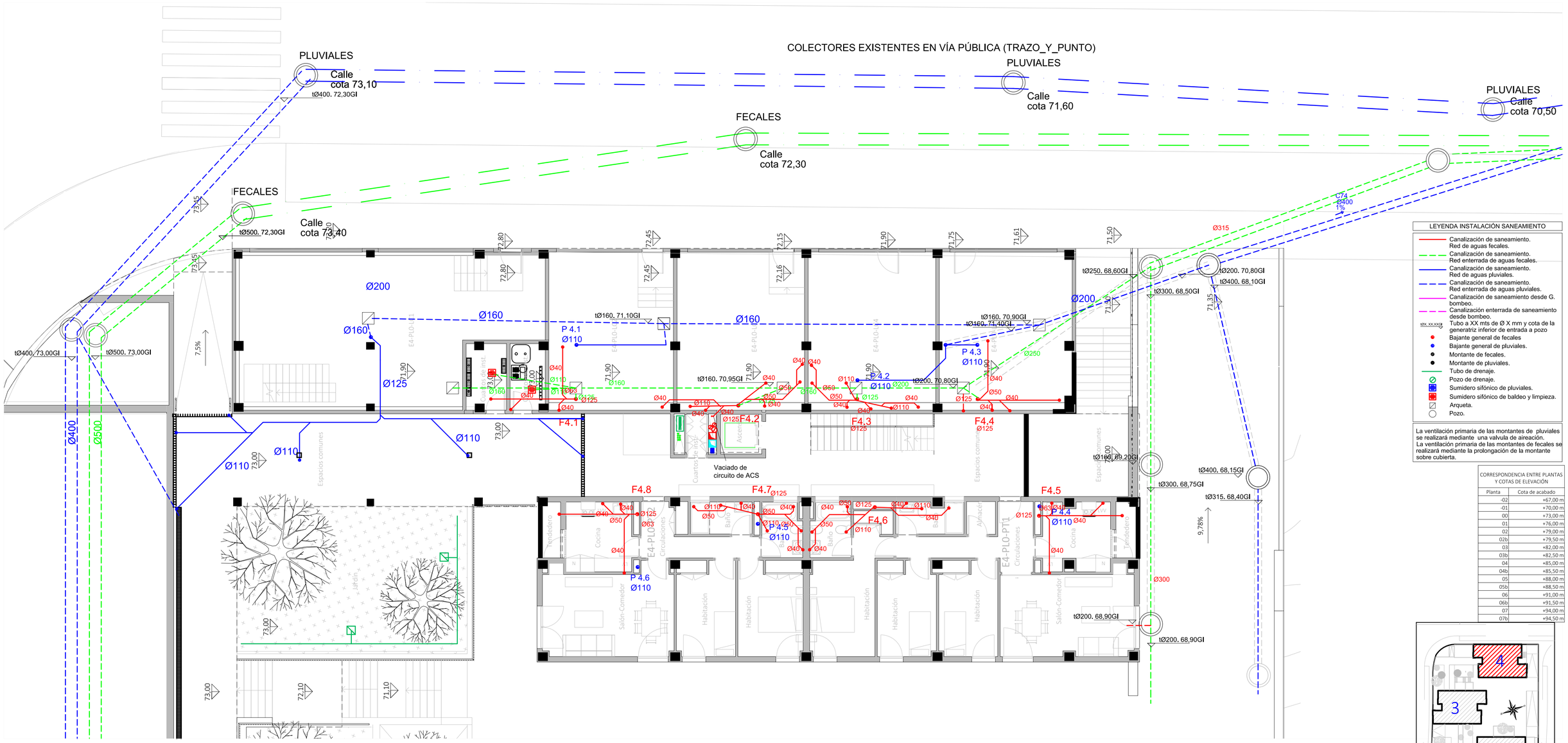
FASE | SERIE | PLANO
E IS 26

VERSIÓN
FECHA Octubre 2025

ESCALA 1/100
FORMATO A3

TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870



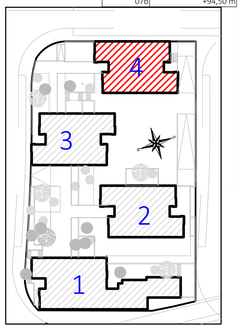
LEYENDA INSTALACIÓN SANEAMIENTO

- Canalización de saneamiento. Red de aguas fecales.
- Canalización de saneamiento. Red enterrada de aguas fecales.
- Canalización de saneamiento. Red de aguas pluviales.
- Canalización de saneamiento. Red enterrada de aguas pluviales.
- Canalización de saneamiento desde G. bombeo.
- Canalización enterrada de saneamiento desde bombeo.
- XXX. XX.XX.GI — Tubo a XX mts de Ø X mm y cota de la generatriz inferior de entrada a pozo
- Bajante general de fecales
- Bajante general de pluviales.
- Montante de fecales.
- Montante de pluviales.
- Tubo de drenaje.
- Pozo de drenaje.
- Sumidero sifónico de pluviales.
- Sumidero sifónico de baldeo y limpieza.
- Arqueta.
- Pozo.

La ventilación primaria de las montantes de pluviales se realizará mediante una valvula de aireación.
La ventilación primaria de las montantes de fecales se realizará mediante la prolongación de la montante sobre cubierta.

CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN

Planta	Cota de acabado
-02	+67,00 m
-01	+70,00 m
00	+73,00 m
01	+76,00 m
02	+79,00 m
02b	+79,50 m
03	+82,00 m
03b	+82,50 m
04	+85,00 m
04b	+85,50 m
05	+88,00 m
05b	+88,50 m
06	+91,00 m
06b	+91,50 m
07	+94,00 m
07b	+94,50 m





VISTA DE PLANTA EN SECCIÓN. S/E

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO
Instalación saneamiento.
Planta 0

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7,156 | Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,818 | SINGULARQ architecture lab Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P. COACV - 7,818

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

NOTAS
Bloque 4 de 20 viviendas
Edición nº3

GOBIERNO DE ESPAÑA | MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA | Sepes

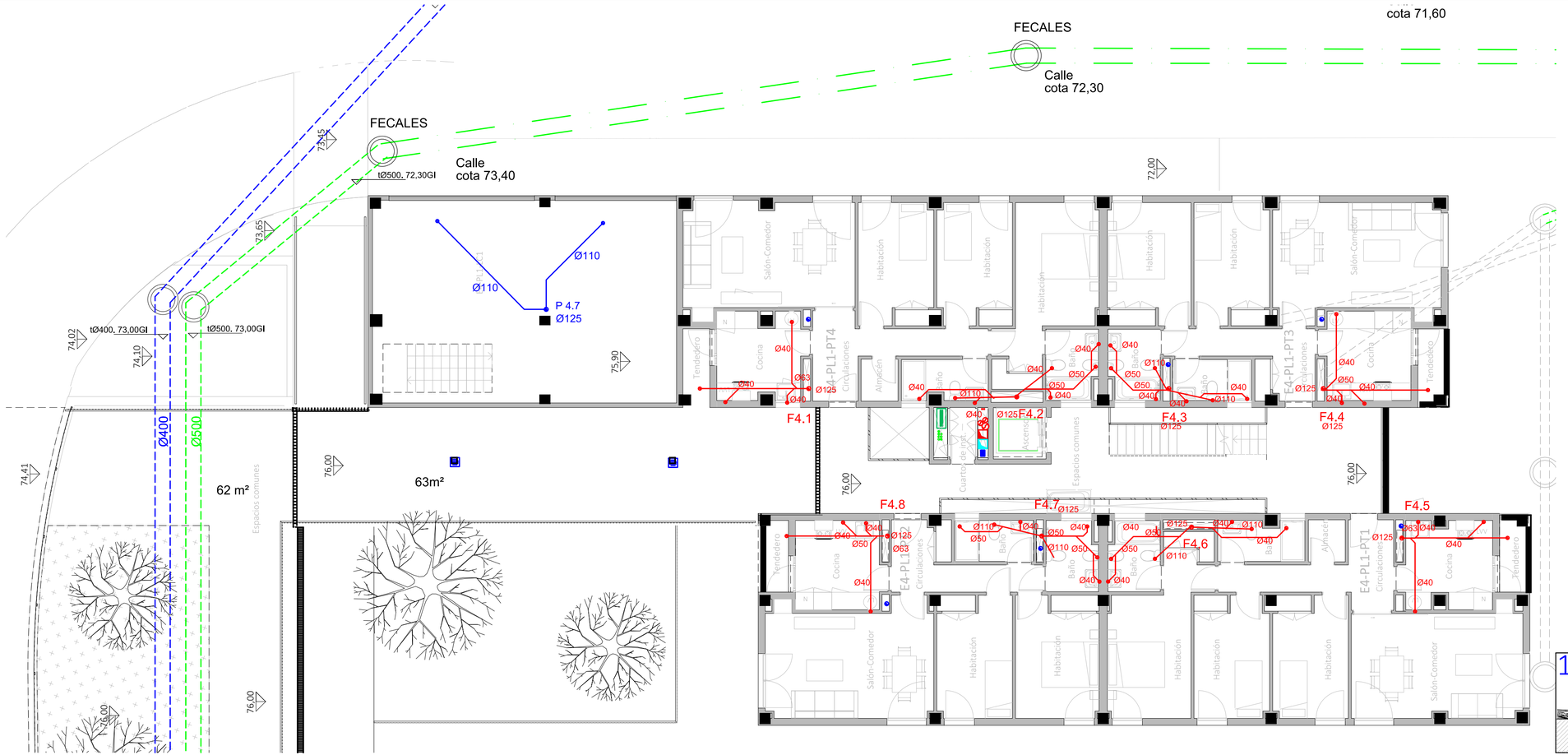
FASE | SERIE | PLANO
E IS 27

VERSIÓN
FECHA
Octubre 2025

ESCALA
1/100
FORMATO

TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870



LEYENDA INSTALACIÓN SANEAMIENTO

- Canalización de saneamiento, Red de aguas fecales.
- Canalización de saneamiento, Red enterrada de aguas fecales.
- Canalización de saneamiento, Red de aguas pluviales.
- Canalización de saneamiento. Red enterrada de aguas pluviales.
- Canalización de saneamiento desde G. bombeo.
- Canalización enterrada de saneamiento desde bombeo.
- stx. xx.xxx — Tubo a XX mts de Ø X mm y cota de la generatriz inferior de entrada a pozo
- Bajante general de fecales
- Bajante general de pluviales.
- Montante de fecales.
- Montante de pluviales.
- Tubo de drenaje.
- Pozo de drenaje.
- Sumidero sifónico de pluviales.
- Sumidero sifónico de baldeo y limpieza.
- Arqueta.
- Pozo.

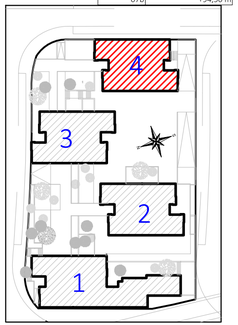
La ventilación primaria de las montantes de pluviales se realizará mediante una valvula de aireación.
La ventilación primaria de las montantes de fecales se realizará mediante la prolongación de la montante sobre cubierta.

CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN

Planta	Cota de acabado
-02	+67,00 m
-01	+70,00 m
00	+73,00 m
01	+76,00 m
02	+79,00 m
02b	+79,50 m
03	+82,00 m
03b	+82,50 m
04	+85,00 m
04b	+85,50 m
05	+88,00 m
05b	+88,50 m
06	+91,00 m
06b	+91,50 m
07	+94,00 m
07b	+94,50 m



VISTA DE PLANTA EN SECCIÓN. S/E



Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO
Instalación saneamiento.
Planta 01

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7,156
Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,818
SINGULARQ architecture lab
Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P. COACV - 7,818

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

NOTAS
Bloque 4 de 20 viviendas
Edición nº3

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE VIVIENDA, TRANSPORTE Y AGENDA URBANA · Sepes Entidad Estatal de Suelo

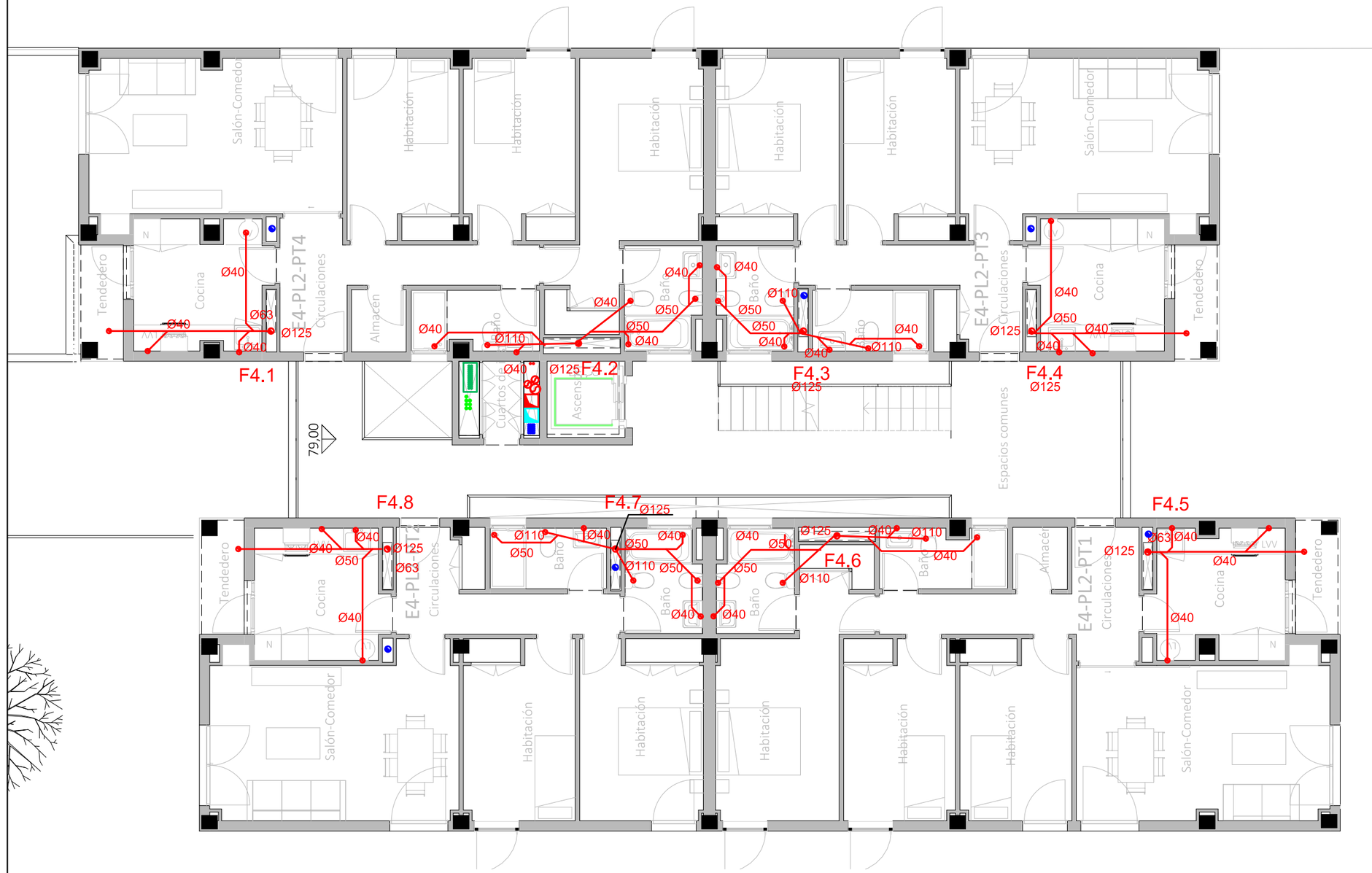
FASE | SERIE | PLANO
E IS 28

VERSIÓN
FECHA
Octubre 2025

ESCALA
1/100
FORMATO
0,297x0,7

TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870



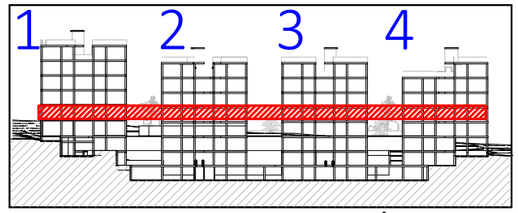
LEYENDA INSTALACIÓN SANEAMIENTO

- Canalización de saneamiento. Red de aguas fecales.
- Canalización de saneamiento. Red enterrada de aguas fecales.
- Canalización de saneamiento. Red de aguas pluviales.
- Canalización de saneamiento. Red enterrada de aguas pluviales.
- Canalización de saneamiento desde G. bombeo.
- Canalización enterrada de saneamiento desde bombeo.
- ØXX.XX.XXOI Tubo a XX mts de Ø X mm y cota de la generatriz inferior de entrada a pozo
- Bajante general de fecales
- Bajante general de pluviales.
- Montante de fecales.
- Montante de pluviales.
- Tubo de drenaje.
- Pozo de drenaje.
- Sumidero sifónico de pluviales.
- Sumidero sifónico de baldeo y limpieza.
- Arqueta.
- Pozo.

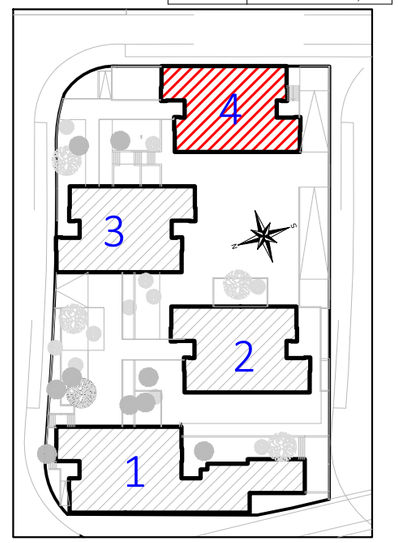
La ventilación primaria de las montantes de pluviales se realizará mediante una valvula de aireación.
La ventilación primaria de las montantes de fecales se realizará mediante la prolongación de la montante sobre cubierta.

CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN

Planta	Cota de acabado
-02	+67,00 m
-01	+70,00 m
00	+73,00 m
01	+76,00 m
02	+79,00 m
02b	+79,50 m
03	+82,00 m
03b	+82,50 m
04	+85,00 m
04b	+85,50 m
05	+88,00 m
05b	+88,50 m
06	+91,00 m
06b	+91,50 m
07	+94,00 m
07b	+94,50 m



VISTA DE PLANTA EN SECCIÓN. S/E



Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO
Instalación saneamiento.
Planta 02

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7,156
Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,818
SINGULARQ architecture lab
Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P. COACV - 7,818

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

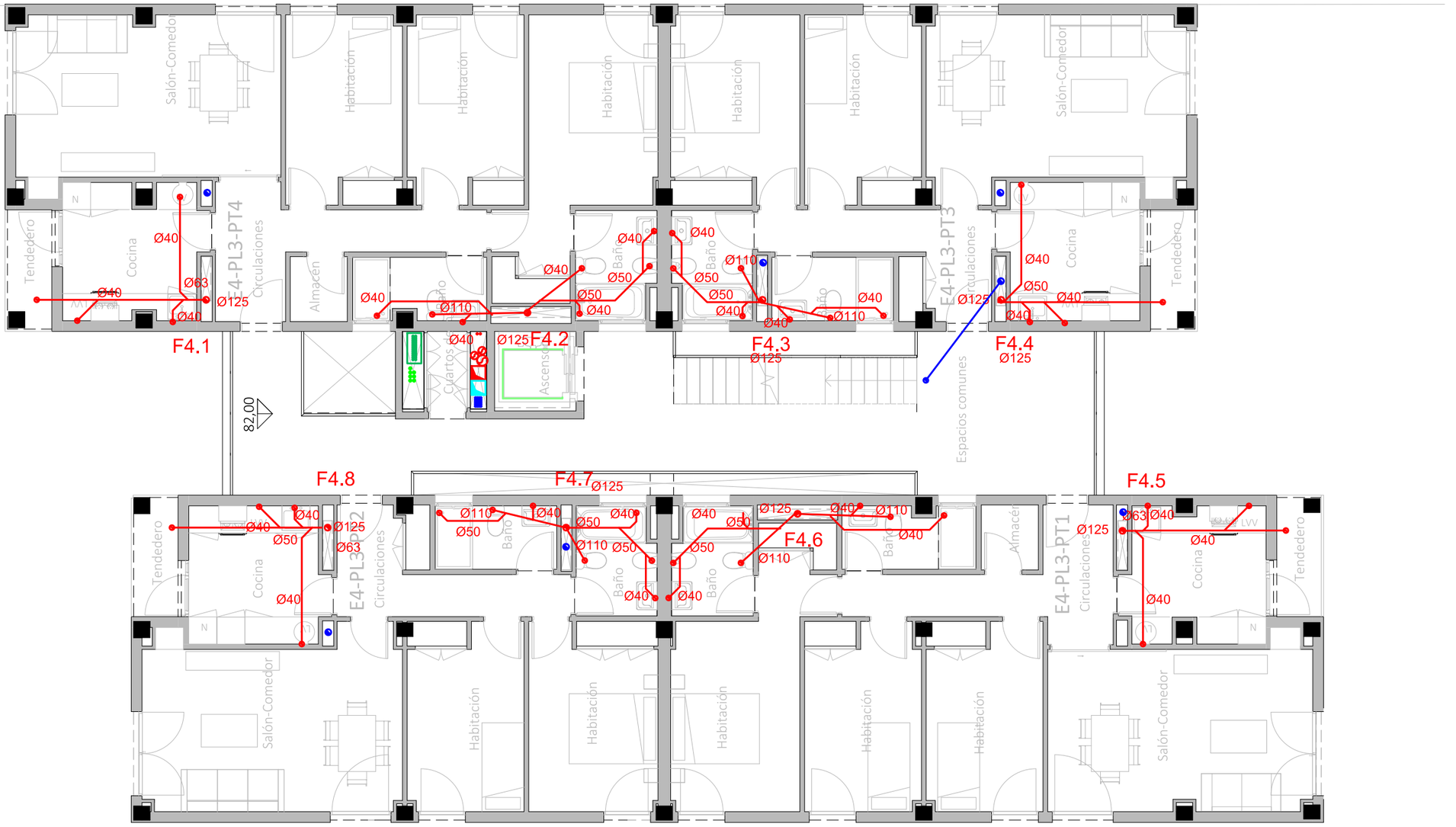
NOTAS
Bloque 4 de 20 viviendas
Edición nº3

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA
Sepes Entidad Estatal de Suelo

FASE | SERIE | PLANO	VERSIÓN	ESCALA
E IS 29	FECHA Octubre 2025	1/100 FORMATO A3

TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870

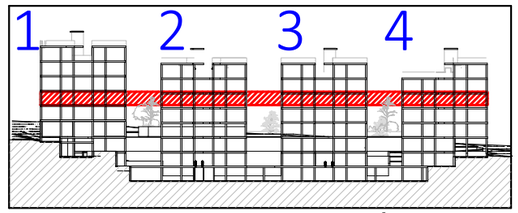


LEYENDA INSTALACIÓN SANEAMIENTO

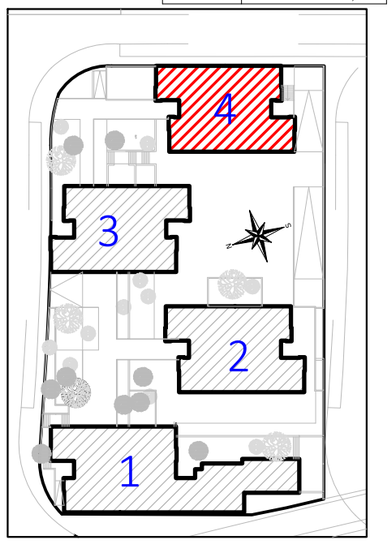
- Canalización de saneamiento. Red de aguas fecales.
- Canalización de saneamiento. Red enterrada de aguas fecales.
- Canalización de saneamiento. Red de aguas pluviales.
- Canalización de saneamiento. Red enterrada de aguas pluviales.
- Canalización de saneamiento desde G. bombeo.
- Canalización enterrada de saneamiento desde bombeo.
- Tubo a XX mts de Ø X mm y cota de la generatriz inferior de entrada a pozo
- Bajante general de fecales
- Bajante general de pluviales.
- Montante de fecales.
- Montante de pluviales.
- Tubo de drenaje.
- Pozo de drenaje.
- Sumidero sifónico de pluviales.
- Sumidero sifónico de baldeo y limpieza.
- Arqueta.
- Pozo.

La ventilación primaria de las montantes de pluviales se realizará mediante una valvula de aireación.
La ventilación primaria de las montantes de fecales se realizará mediante la prolongación de la montante sobre cubierta.

CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN	
Planta	Cota de acabado
-02	+67,00 m
-01	+70,00 m
00	+73,00 m
01	+76,00 m
02	+79,00 m
02b	+79,50 m
03	+82,00 m
03b	+82,50 m
04	+85,00 m
04b	+85,50 m
05	+88,00 m
05b	+88,50 m
06	+91,00 m
06b	+91,50 m
07	+94,00 m
07b	+94,50 m



VISTA DE PLANTA EN SECCIÓN. S/E



Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO
Instalación saneamiento.
Planta 03

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7,156
Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,818
SINGULARQ architecture lab
Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P. COACV - 7,818

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

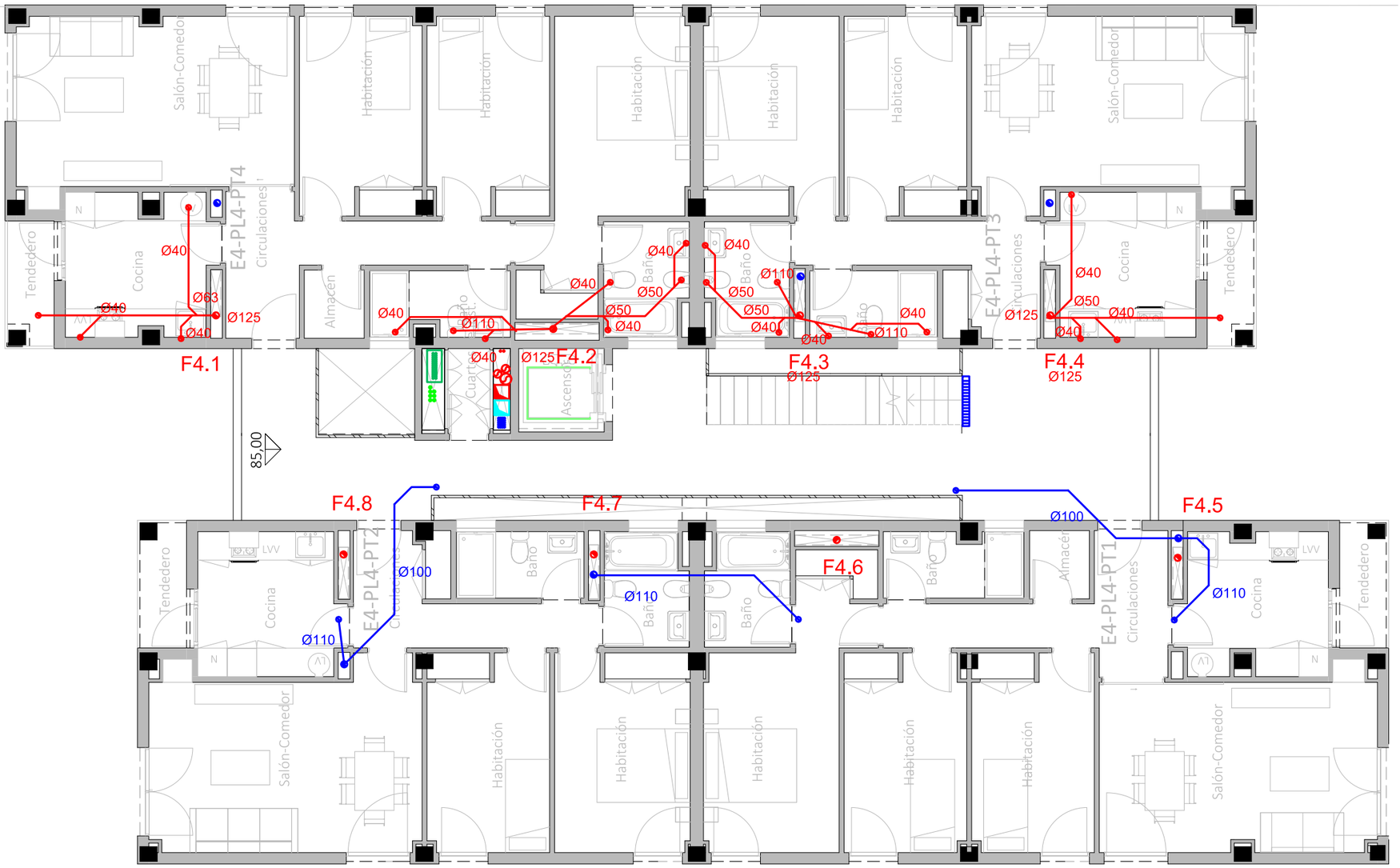
NOTAS
Bloque 4 de 20 viviendas
Edición nº3

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA · Sepes Entidad Estatal de Suelo

FASE | SERIE | PLANO: E IS 30
VERSIÓN:
FECHA: Octubre 2025
ESCALA: 1/100
FORMATO: A3

TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870



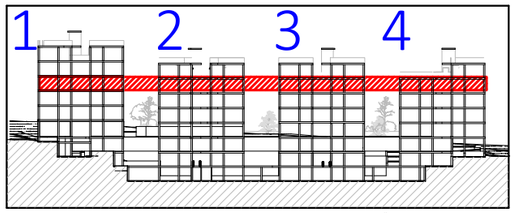
LEYENDA INSTALACIÓN SANEAMIENTO

- Canalización de saneamiento. Red de aguas fecales.
- Canalización de saneamiento. Red enterrada de aguas fecales.
- Canalización de saneamiento. Red de aguas pluviales.
- Canalización de saneamiento. Red enterrada de aguas pluviales.
- Canalización de saneamiento desde G. bombeo.
- Canalización enterrada de saneamiento desde bombeo.
- tØX, XX,XXGI Tubo a XX mts de Ø X mm y cota de la generatriz inferior de entrada a pozo
- Bajante general de fecales
- Bajante general de pluviales.
- Montante de fecales.
- Montante de pluviales.
- Tubo de drenaje.
- Pozo de drenaje.
- Sumidero sifónico de pluviales.
- Sumidero sifónico de baldeo y limpieza.
- Arqueta.
- Pozo.

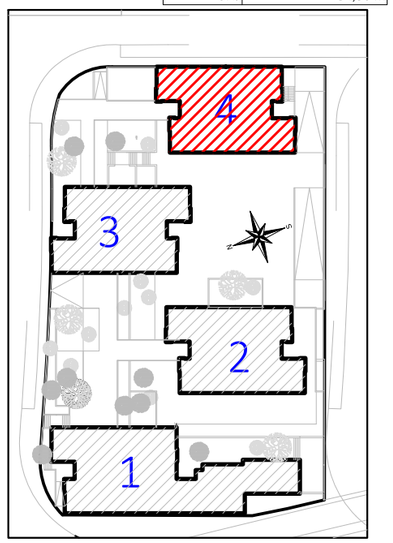
La ventilación primaria de las montantes de pluviales se realizará mediante una valvula de aireación.
La ventilación primaria de las montantes de fecales se realizará mediante la prolongación de la montante sobre cubierta.

CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN

Planta	Cota de acabado
-02	+67,00 m
-01	+70,00 m
00	+73,00 m
01	+76,00 m
02	+79,00 m
02b	+79,50 m
03	+82,00 m
03b	+82,50 m
04	+85,00 m
04b	+85,50 m
05	+88,00 m
05b	+88,50 m
06	+91,00 m
06b	+91,50 m
07	+94,00 m
07b	+94,50 m



VISTA DE PLANTA EN SECCIÓN. S/E



Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO
Instalación saneamiento.
Planta 04

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7,156
Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,818
SINGULARQ architecture lab
Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P. COACV - 7,818

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

NOTAS
Bloque 4 de 20 viviendas
Edición nº3

GOBIERNO DE ESPAÑA MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA
Sepes Entidad Estatal de Suelo

FASE | SERIE | PLANO
E IS 31

VERSIÓN

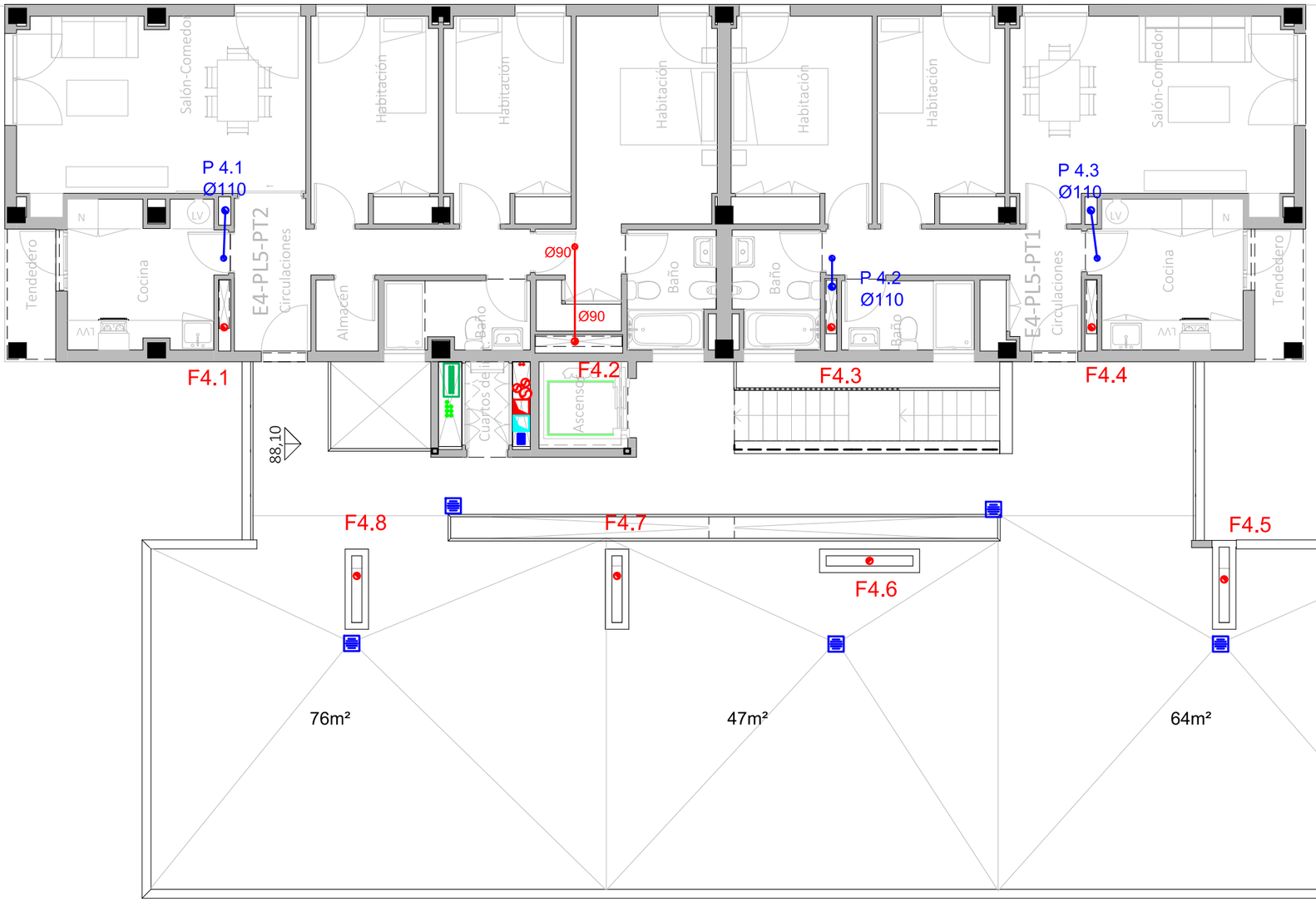
FECHA
Octubre 2025

ESCALA
1/100

FORMATO
A3

TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870



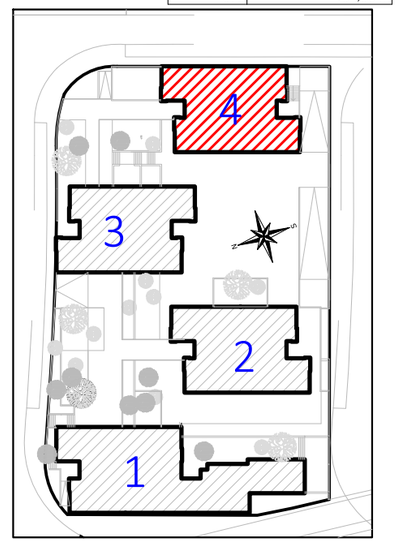
LEYENDA INSTALACIÓN SANEAMIENTO

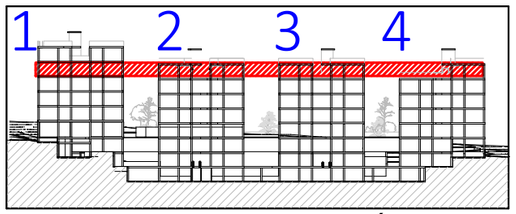
- Canalización de saneamiento. Red de aguas fecales.
- Canalización de saneamiento. Red enterrada de aguas fecales.
- Canalización de saneamiento. Red de aguas pluviales.
- Canalización de saneamiento. Red enterrada de aguas pluviales.
- Canalización de saneamiento desde G. bombeo.
- Canalización enterrada de saneamiento desde bombeo.
- ⌀X. XX.XX% Tubo a XX mts de Ø X mm y cota de la generatriz inferior de entrada a pozo
- Bajante general de fecales
- Bajante general de pluviales.
- Montante de fecales.
- Montante de pluviales.
- Tubo de drenaje.
- Pozo de drenaje.
- Sumidero sifónico de pluviales.
- Sumidero sifónico de baldeo y limpieza.
- Arqueta.
- Pozo.

La ventilación primaria de las montantes de pluviales se realizará mediante una valvula de aireación.
La ventilación primaria de las montantes de fecales se realizará mediante la prolongación de la montante sobre cubierta.

CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN

Planta	Cota de acabado
-02	+67,00 m
-01	+70,00 m
00	+73,00 m
01	+76,00 m
02	+79,00 m
02b	+79,50 m
03	+82,00 m
03b	+82,50 m
04	+85,00 m
04b	+85,50 m
05	+88,00 m
05b	+88,50 m
06	+91,00 m
06b	+91,50 m
07	+94,00 m
07b	+94,50 m





VISTA DE PLANTA EN SECCIÓN. S/E

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO
Instalación saneamiento.
Planta 05

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7,156
Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,818
SINGULARQ architecture lab
Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P. COACV - 7,818

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

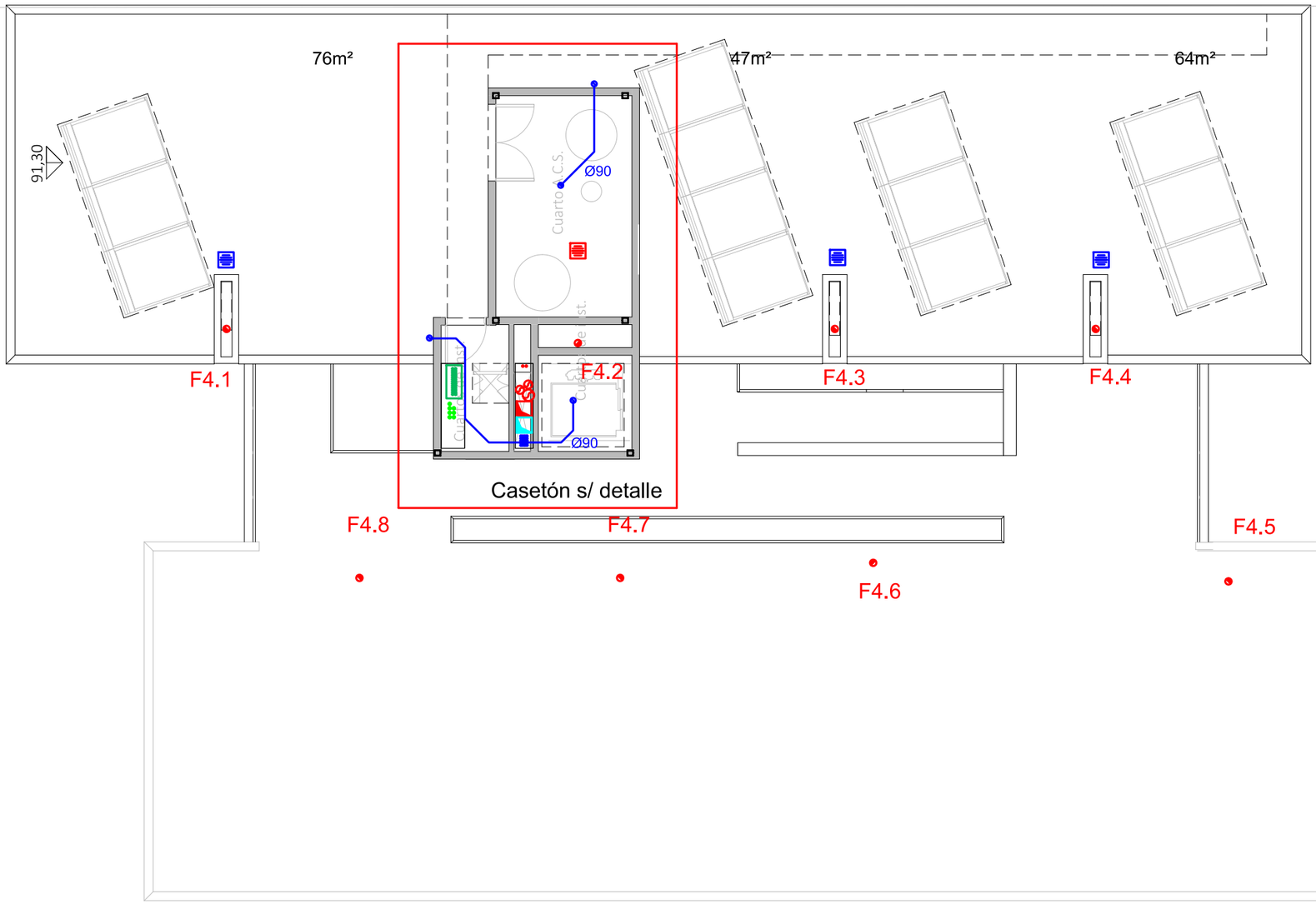
NOTAS
Bloque 4 de 20 viviendas
Edición nº3

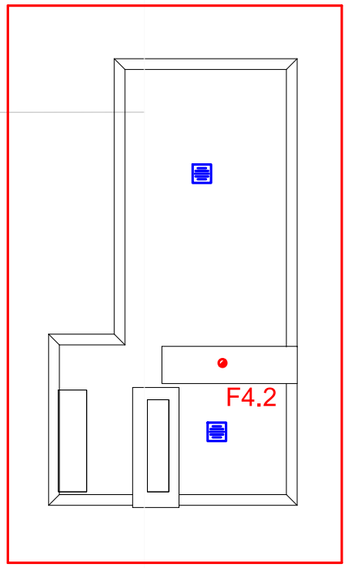
GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA · Sepes Entidad Estatal de Suelo

FASE | SERIE | PLANO: E IS 32
VERSIÓN
FECHA: Octubre 2025
ESCALA: 1/100
FORMATO: A3

TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870





Vista detalle casetón

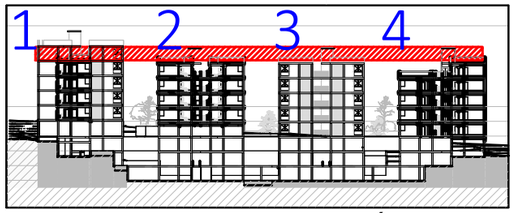
LEYENDA INSTALACIÓN SANEAMIENTO

- Canalización de saneamiento. Red de aguas fecales.
- Canalización de saneamiento. Red enterrada de aguas fecales.
- Canalización de saneamiento. Red de aguas pluviales.
- Canalización de saneamiento. Red enterrada de aguas pluviales.
- Canalización de saneamiento desde G. bombeo.
- Canalización enterrada de saneamiento desde bombeo.
- 10X, XX,XXGI Tubo a XX mts de Ø X mm y cota de la generatriz inferior de entrada a pozo
- Bajante general de fecales
- Bajante general de pluviales.
- Montante de fecales.
- Montante de pluviales.
- Tubo de drenaje.
- Pozo de drenaje.
- Sumidero sifónico de pluviales.
- Sumidero sifónico de baldeo y limpieza.
- Arqueta.
- Pozo.

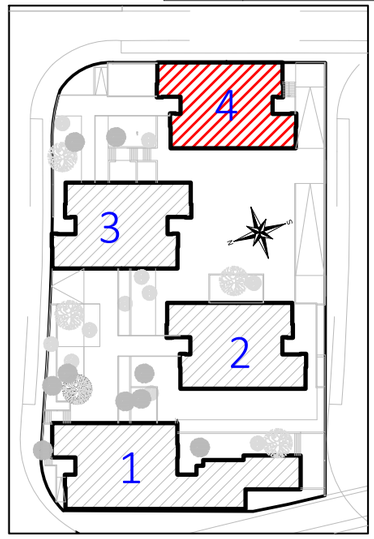
La ventilación primaria de las montantes de pluviales se realizará mediante una valvula de aireación.
La ventilación primaria de las montantes de fecales se realizará mediante la prolongación de la montante sobre cubierta.

CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN

Planta	Cota de acabado
-02	+67,00 m
-01	+70,00 m
00	+73,00 m
01	+76,00 m
02	+79,00 m
02b	+79,50 m
03	+82,00 m
03b	+82,50 m
04	+85,00 m
04b	+85,50 m
05	+88,00 m
05b	+88,50 m
06	+91,00 m
06b	+91,50 m
07	+94,00 m
07b	+94,50 m



VISTA DE PLANTA EN SECCIÓN. S/E



Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO
Instalación saneamiento.
Planta 06

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7,156
Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,818
SINGULARQ architecture lab
Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P. COACV - 7,818

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

NOTAS
Bloque 4 de 20 viviendas
Edición nº3

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA · Sepes Entidad Estatal de Suelo

FASE | SERIE | PLANO
E IS 33

VERSIÓN

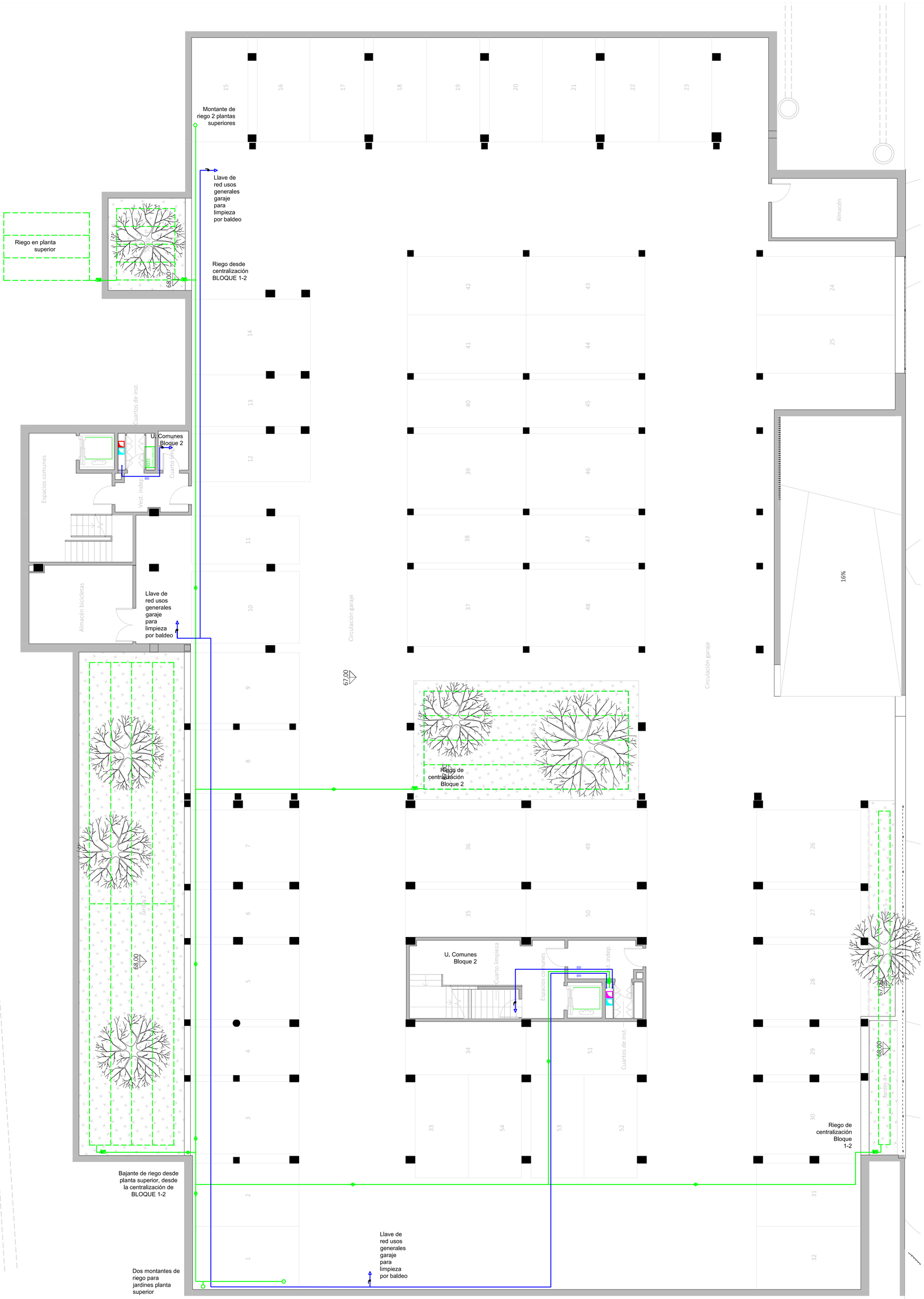
ESCALA
1/100

FECHA
Octubre 2025

FORMATO
A3

TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870



LEYENDA FONTANERÍA

Fabricado según la Norma UNE EN 15.876

Tomas de aparatos

Lavabo Ø16 x 1/2"
Ducha Ø20x 1/2"
Inodoro Ø16 x 1/2"
Bide Ø16 x 1/2"
Bañera Ø20 x 1/2"
Fregadero Ø16 x 1/2"
Lavavajillas Ø16 x 1/2"
Lavadora Ø16 x 1/2"
Urinarios Ø16 x 1/2"

Sistemas de union

Ø15 - Ø50.....Sistema Clásico
Ø63 - Ø160....Sistema Electrofusión

Espesores PB Terrain

Ø15 - 1.7 mm	Ø50 - 4.6 mm
Ø16 - 1,8 mm	Ø63 - 5,8 mm
Ø20 - 2.3 mm	Ø75 - 6.8 mm
Ø22 - 2.0 mm	Ø90 - 8.2 mm
Ø25 - 2.3 mm	Ø110 - 10.0 mm
Ø28 - 2.5 mm	Ø125 - 11.4 mm
Ø32 - 2.9 mm	Ø160 - 14.6 mm
Ø40 - 3.7 mm	

Leyenda Fontaneria PB Terrain

- Red de Agua Fria Sanitaria
- Red Agua Caliente Sanitaria
- Red de Riego
- Montante

-La ubicación de las llaves de corte de los cuartos húmedos se definirá en obra.



CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN	
Planta	Cota de acabado
-02	+67,00 m
-01	+70,00 m
00	+73,00 m
01	+76,00 m
02	+79,00 m
02b	+79,50 m
03	+82,00 m
03b	+82,50 m
04	+85,00 m
04b	+85,50 m
05	+88,00 m
05b	+88,50 m
06	+91,00 m
06b	+91,50 m
07	+94,00 m
07b	+94,50 m



VISTA DE PLANTA EN SECCIÓN. S/E



CROQUIS PLANTA COTA +67

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO
Instalación fontanería. Planta -2.

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COADV - 7,156
Francisco José Sánchez Franco COADV - 7,818
SINGULARQ architecture lab
Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P., COADV - 7,818

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

NOTAS
Aparcamiento y zonas comunes
Edición nº3

FASE | SERIE | PLANO
E IF 01

VERSIÓN
FECHA
Octubre 2025

ESCALA
1/100
FORMATO
0,84x0,70

TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870

Riego en planta superior

Montante de riego a planta superior

Llave de red usos generales garaje para limpieza por baldeo

U. Comunes centralización Bloque 3

Llave de red usos generales garaje para limpieza por baldeo

Derivaciones bloque 2, desde el bloque 1

U. Comunes Bloque 2

Llave de red usos generales garaje para limpieza por baldeo

Montante de riego desde planta inferior

Bajantes de riego

Bajantes derivaciones bloque 2, desde el bloque 1

Montantes de riego a planta superior

U. Comunes Bloque 1

U. Comunes Bloque 1

Montante de riego desde planta inferior

Montante de riego desde planta inferior

Plaza accesible

Plaza accesible

9,78%

15,46%

71,10

70,00

70,00

70,00

LEYENDA FONTANERÍA

Fabricado según la Norma UNE EN 15.876.

Tomas de aparatos

- Lavabo Ø16 x 1/2"
- Ducha Ø20x 1/2"
- Inodoro Ø16 x 1/2"
- Bide Ø16 x 1/2"
- Bañera Ø20 x 1/2"
- Fregadero Ø16 x 1/2"
- Lavavajillas Ø16 x 1/2"
- Lavadora Ø16 x 1/2"
- Urinarios Ø16 x 1/2"

Sistemas de union

- Ø15 - Ø50.....Sistema Clásico
- Ø63 - Ø160....Sistema Electrofusión

Espesores PB Terrain

Ø15 - 1.7 mm	Ø50 - 4.6 mm
Ø16 - 1,8 mm	Ø63 - 5,8 mm
Ø20 - 2.3 mm	Ø75 - 6.8 mm
Ø22 - 2.0 mm	Ø90 - 8.2 mm
Ø25 - 2.3 mm	Ø110 - 10.0 mm
Ø28 - 2.5 mm	Ø125 - 11.4 mm
Ø32 - 2.9 mm	Ø160 - 14.6 mm
Ø40 - 3.7 mm	

Leyenda Fontaneria PB Terrain

- Red de Agua Fria Sanitaria
- Red Agua Caliente Sanitaria
- Red de Riego
- Montante

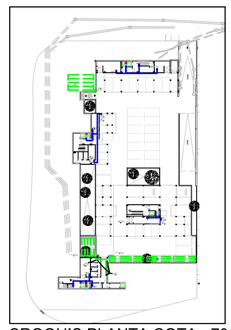
-La ubicación de las llaves de corte de los cuartos húmedos se definirá en obra.



CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN	
Planta	Cota de acabado
-02	+67,00 m
-01	+70,00 m
00	+73,00 m
01	+76,00 m
02	+79,00 m
02b	+79,50 m
03	+82,00 m
03b	+82,50 m
04	+85,00 m
04b	+85,50 m
05	+88,00 m
05b	+88,50 m
06	+91,00 m
06b	+91,50 m
07	+94,00 m
07b	+94,50 m



VISTA DE PLANTA EN SECCIÓN. S/E



CROQUIS PLANTA COTA +70

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO

Instalación fontanería. Planta -1.

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7,156
Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,818
SINGULARQ architecture lab
Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P., COACV - 7,818

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta

Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

NOTAS

Aparcamiento y zonas comunes
Edición nº3

FASE | SERIE | PLANO
E IF 02

VERSIÓN

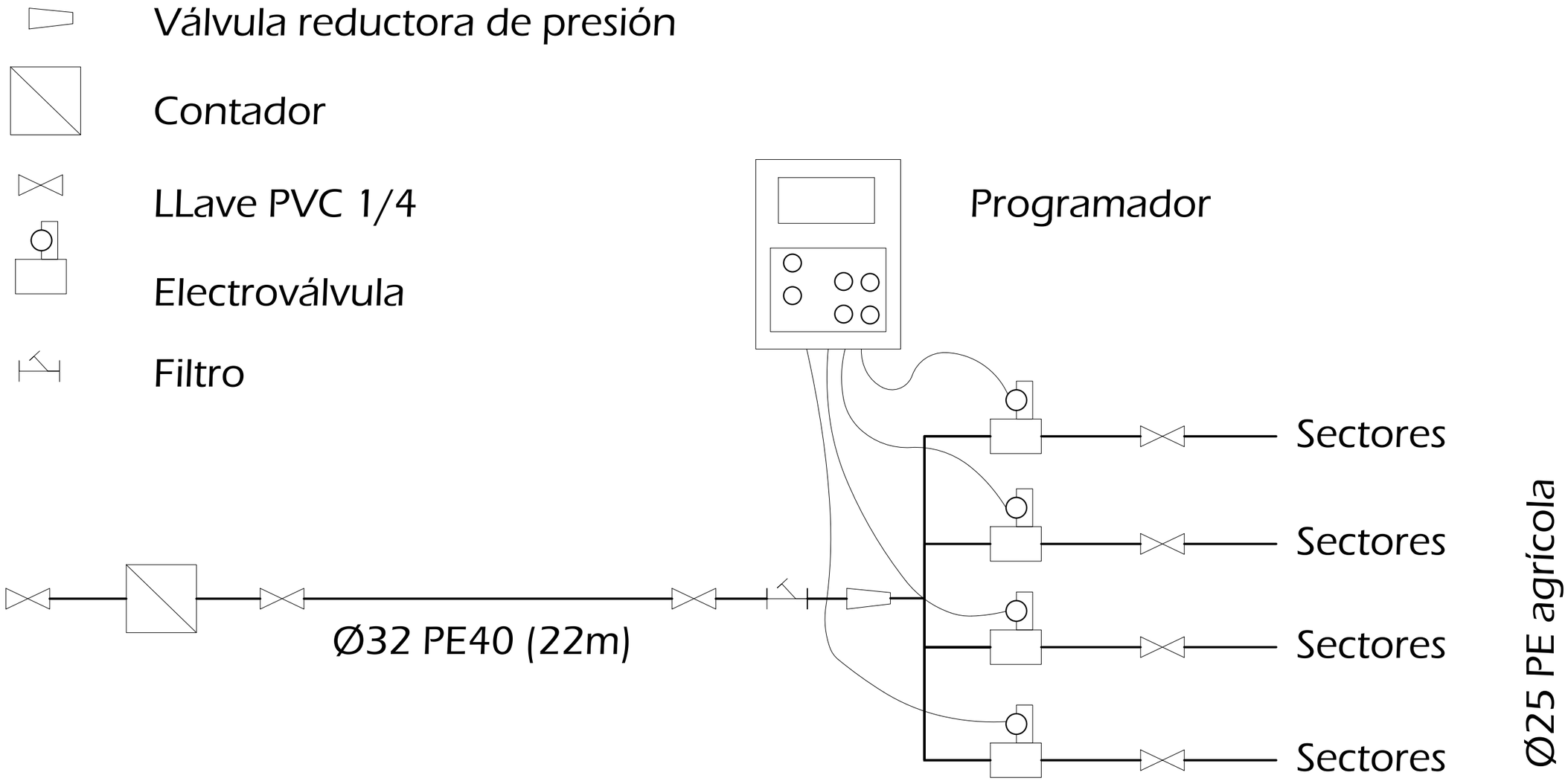
FECHA
Octubre 2025

ESCALA
1/100

FORMATO
0,84x0,70

TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870



ESQUEMA CONTROL DE RIEGO

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO

Detalles de fontanería

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7,156

Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,818

SINGULARQ architecture lab
Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P. COACV - 7,818

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

NOTAS

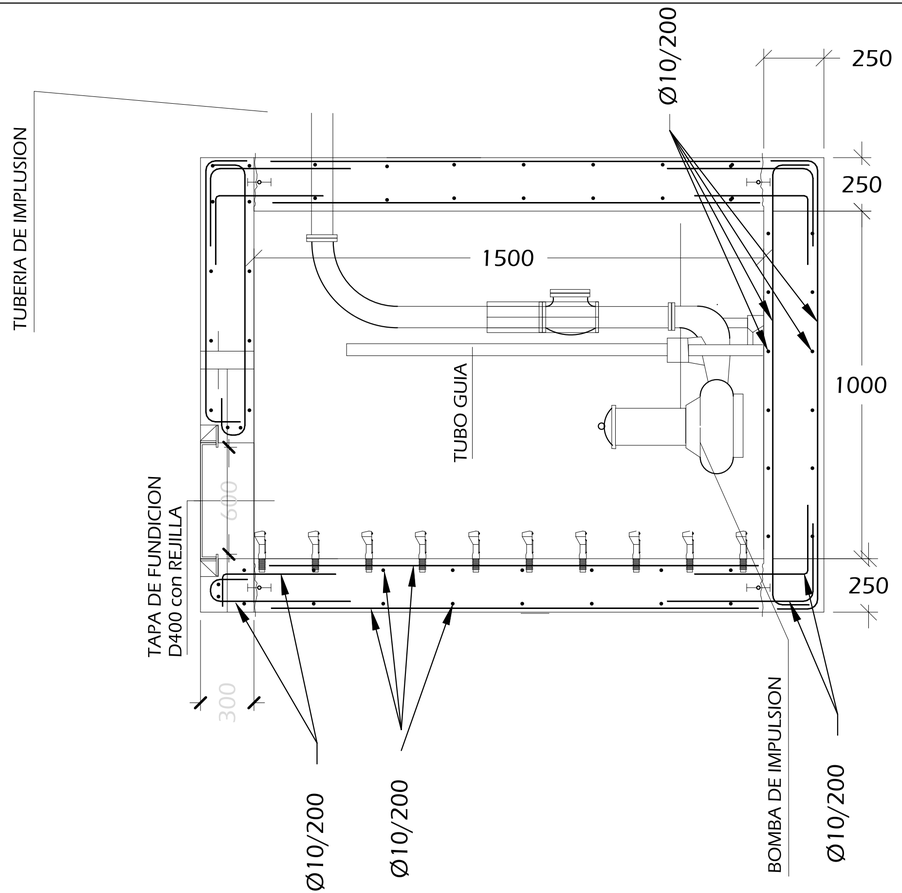
Esquema de control de riego
Edición nº3

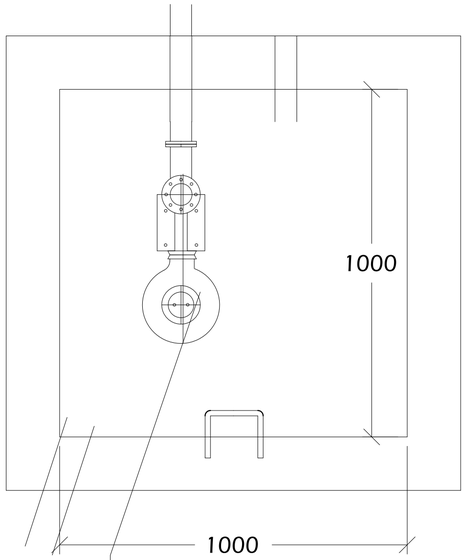
GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA · Sepes Entidad Estatal de Suelo

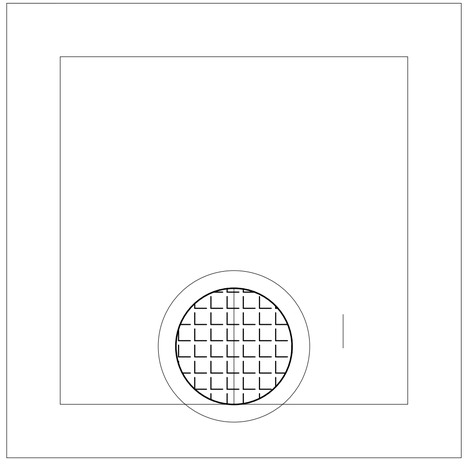
FASE | SERIE | PLANO	VERSIÓN	ESCALA
E IF 03	FECHA: Octubre 2025	FORMATO: A3

TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870







BOMBA
Electrobomba sumergible para achique de aguas de lluvia o filtraciones, con interruptor de nivel y potencia motor 0.75 CV, grado de protección IP68 y aislamiento clase F

DETALLE POZO BOMBEO INUNDACIONES ACCIDENTALES EN PLANTA SÓTANO

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO
Detalles de fontanería

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COADV - 7,156 | Francisco José Sánchez Franco COADV - 7,818 | SINGULARQ architecture lab Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P. COADV - 7,818

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

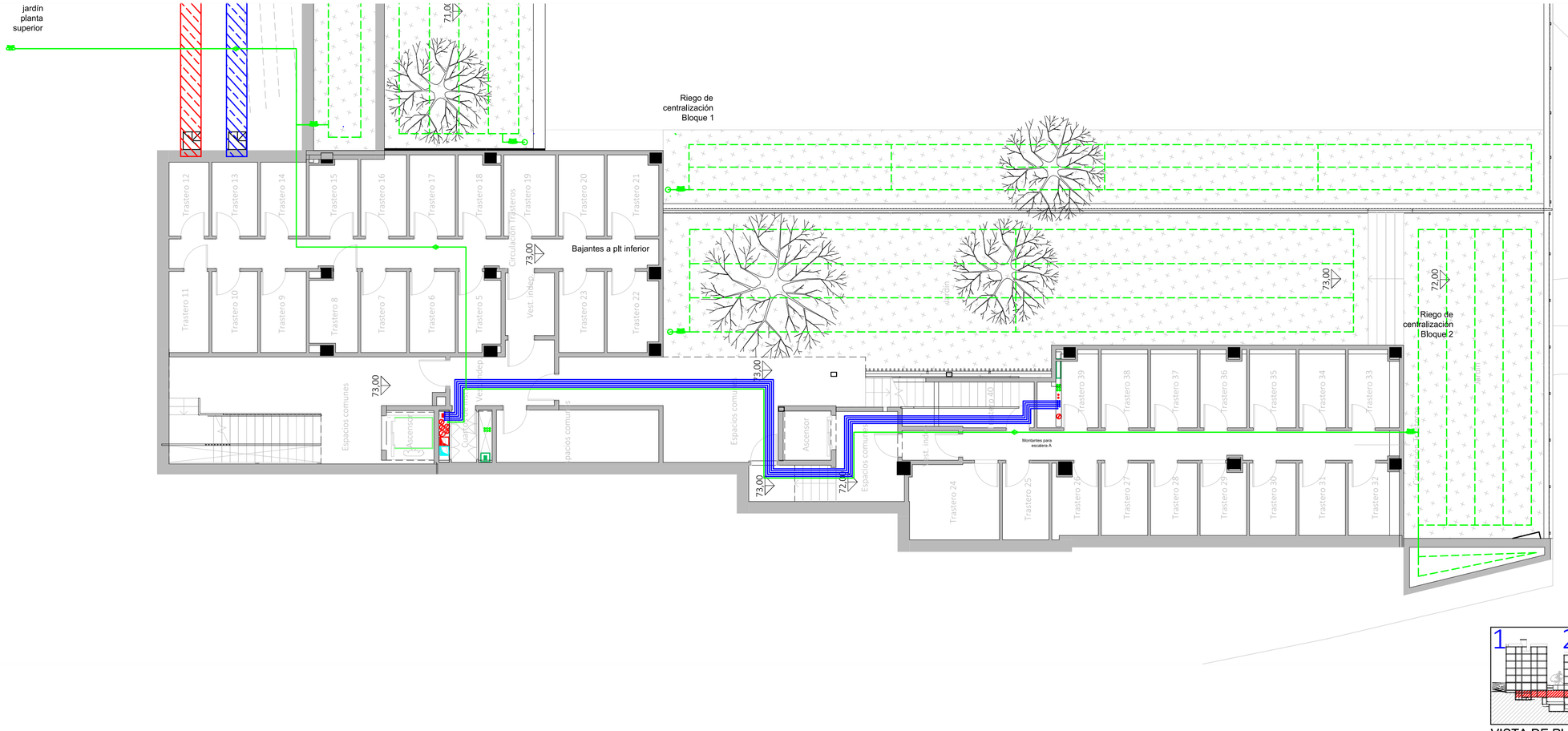
NOTAS
Achique de inundaciones en sótano
Edición nº3

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA · Sepes Entidad Estatal de Suelo

FASE | SERIE | PLANO	VERSIÓN	ESCALA
E IF 04	FECHA Octubre 2025	S-E FORMATO 0,30x0,7

TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870



LEYENDA FONTANERÍA

Fabricado según la Norma UNE EN 15.876.

Tomas de aparatos

- Lavabo Ø16 x 1/2"
- Ducha Ø20x 1/2"
- Inodoro Ø16 x 1/2"
- Bide Ø16 x 1/2"
- Bañera Ø20 x 1/2"
- Fregadero Ø16 x 1/2"
- Lavavajillas Ø16 x 1/2"
- Lavadora Ø16 x 1/2"
- Urinarios Ø16 x 1/2"

Sistemas de union

- Ø15 - Ø50.....Sistema Clásico
- Ø63 - Ø160....Sistema Electrofusión

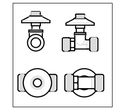
Espesores PB Terrain

Ø15 - 1,7 mm	Ø50 - 4,6 mm
Ø16 - 1,8 mm	Ø63 - 5,8 mm
Ø20 - 2,3 mm	Ø75 - 6,8 mm
Ø22 - 2,0 mm	Ø90 - 8,2 mm
Ø25 - 2,3 mm	Ø110 - 10,0 mm
Ø28 - 2,5 mm	Ø125 - 11,4 mm
Ø32 - 2,9 mm	Ø160 - 14,6 mm
Ø40 - 3,7 mm	

Leyenda Fontaneria PB Terrain

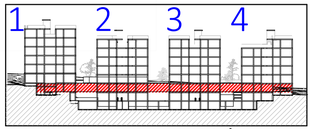
- Red de Agua Fria Sanitaria
- Red Agua Caliente Sanitaria
- Red de Riego
- Montante

-La ubicación de las llaves de corte de los cuartos húmedos se definirá en obra.

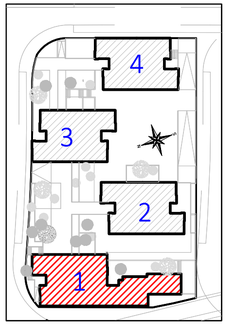


CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN

Planta	Cota de acabado
-02	+67,00 m
-01	+70,00 m
00	+73,00 m
01	+76,00 m
02	+79,00 m
02b	+79,50 m
03	+82,00 m
03b	+82,50 m
04	+85,00 m
04b	+85,50 m
05	+88,00 m
05b	+88,50 m
06	+91,00 m
06b	+91,50 m
07	+94,00 m
07b	+94,50 m



VISTA DE PLANTA EN SECCIÓN. S/E



Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO
Instalación fontanería. Planta 0.

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7,156

Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,818

SINGULARQ architecture lab
Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P., COACV - 7,818

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

NOTAS
Bloque 1 de 28 viviendas
Edición nº3

FASE | SERIE | PLANO
E IF 05

VERSIÓN

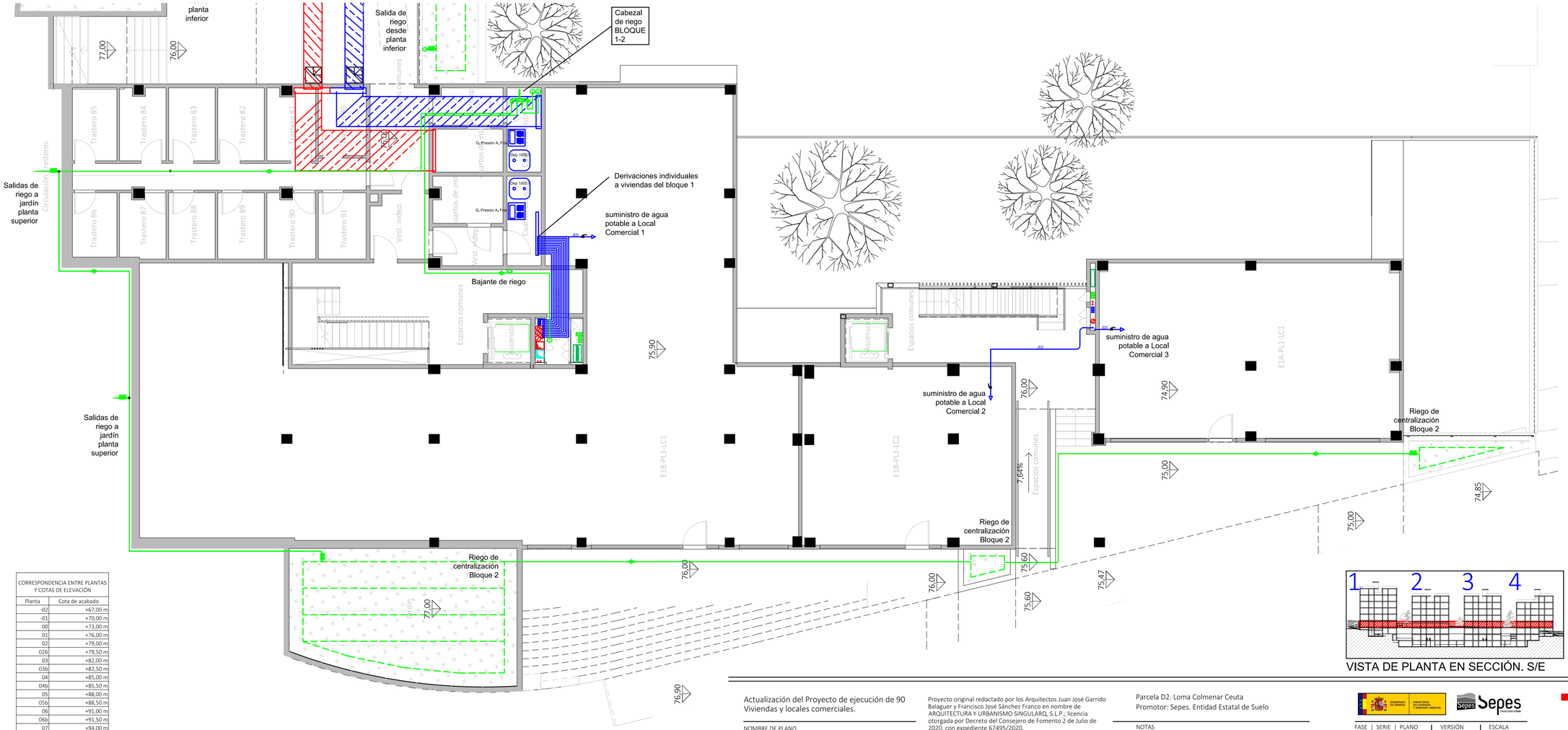
FECHA
Octubre 2025

ESCALA
1/100

FORMATO
0,30x0,70

TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870



CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN	
Planta	Cota de acabado
-02	+67,00 m
-01	+70,00 m
00	+73,00 m
01	+76,00 m
02	+79,00 m
02b	+79,50 m
03	+82,00 m
03b	+82,50 m
04	+85,00 m
04b	+85,50 m
05	+88,00 m
05b	+88,50 m
06	+91,00 m
06b	+91,50 m
07	+94,00 m
07b	+94,50 m

LEYENDA FONTANERÍA

Fabricado según la Norma UNE EN 15.876.

Tomas de aparatos

- Lavabo Ø16 x 1/2"
- Ducha Ø20x 1/2"
- Inodoro Ø16 x 1/2"
- Bide Ø16 x 1/2"
- Bañera Ø20 x 1/2"
- Fregadero Ø16 x 1/2"
- Lavavajillas Ø16 x 1/2"
- Lavadora Ø16 x 1/2"
- Urinarios Ø16 x 1/2"

Sistemas de union

- Ø15 - Ø50.....Sistema Clásico
- Ø63 - Ø160....Sistema Electrofusión

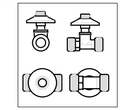
Espesores PB Terrain

Ø15 - 1,7 mm	Ø50 - 4,6 mm
Ø16 - 1,8 mm	Ø63 - 5,8 mm
Ø20 - 2,3 mm	Ø75 - 6,8 mm
Ø22 - 2,0 mm	Ø90 - 8,2 mm
Ø25 - 2,3 mm	Ø110 - 10,0 mm
Ø28 - 2,5 mm	Ø125 - 11,4 mm
Ø32 - 2,9 mm	Ø160 - 14,6 mm
Ø40 - 3,7 mm	

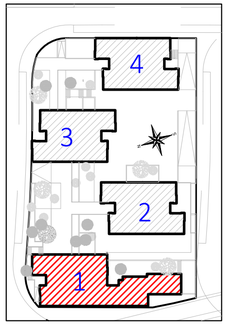
Leyenda Fontaneria PB Terrain

- Red de Agua Fria Sanitaria
- Red Agua Caliente Sanitaria
- Red de Riego
- Montante

-La ubicación de las llaves de corte de los cuartos húmedos se definirá en obra.



VISTA DE PLANTA EN SECCIÓN. S/E



Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO

Instalación fontanería. Planta 01.

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7,156

Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,818

SINGULARQ architecture lab

Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P., COACV - 7,818

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta

Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

NOTAS

Bloque 1 de 28 viviendas
Edición nº3

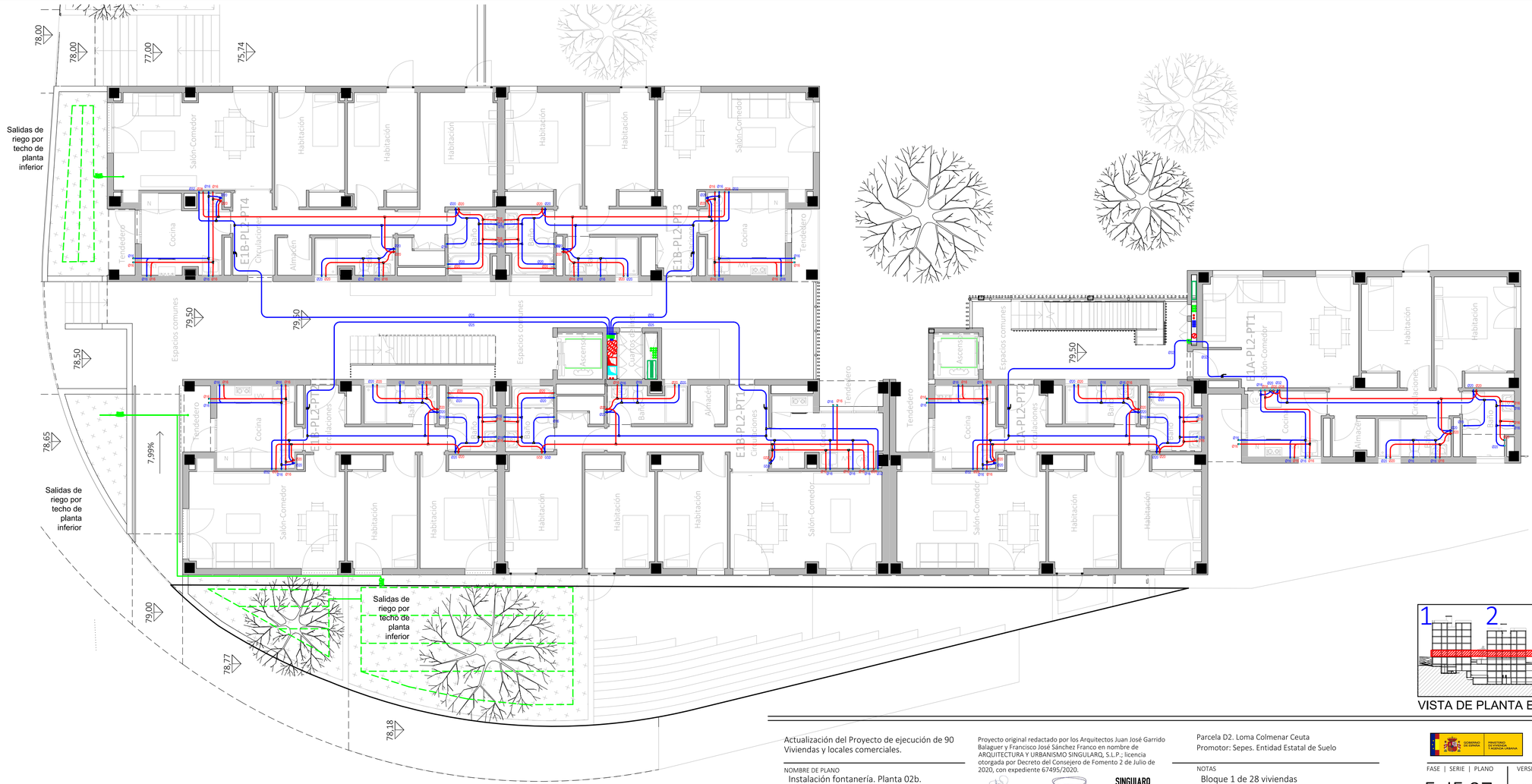
GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE VIVIENDA, TRANSPORTE Y AGENDA URBANA

Sepes Entidad Estatal de Suelo

FASE	SERIE	PLANO	VERSIÓN	ESCALA
E	IF	06		1/100
			FECHA	FORMATO
			Octubre 2025	0,30x0,70

TG TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870



LEYENDA FONTANERÍA

Fabricado según la Norma UNE EN 15.876.

Tomas de aparatos

- Lavabo Ø16 x 1/2"
- Ducha Ø20x 1/2"
- Inodoro Ø16 x 1/2"
- Bide Ø16 x 1/2"
- Bañera Ø20 x 1/2"
- Fregadero Ø16 x 1/2"
- Lavavajillas Ø16 x 1/2"
- Lavadora Ø16 x 1/2"
- Urinarios Ø16 x 1/2"

Sistemas de union

- Ø15 - Ø50.....Sistema Clásico
- Ø63 - Ø160...Sistema Electrofusión

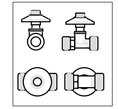
Espesores PB Terrain

Ø15 - 1,7 mm	Ø50 - 4,6 mm
Ø16 - 1,8 mm	Ø63 - 5,8 mm
Ø20 - 2,3 mm	Ø75 - 6,8 mm
Ø22 - 2,0 mm	Ø90 - 8,2 mm
Ø25 - 2,3 mm	Ø110 - 10,0 mm
Ø28 - 2,5 mm	Ø125 - 11,4 mm
Ø32 - 2,9 mm	Ø160 - 14,6 mm
Ø40 - 3,7 mm	

Leyenda Fontaneria PB Terrain

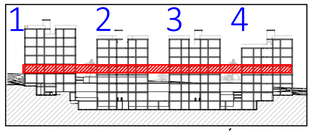
- Red de Agua Fria Sanitaria
- Red Agua Caliente Sanitaria
- Red de Riego
- Montante

-La ubicación de las llaves de corte de los cuartos húmedos se definirá en obra.

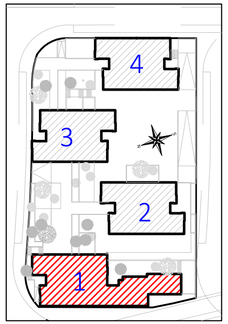


CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN

Planta	Cota de acabado
-02	+67,00 m
-01	+70,00 m
00	+73,00 m
01	+76,00 m
02	+79,00 m
02b	+79,50 m
03	+82,00 m
03b	+82,50 m
04	+85,00 m
04b	+85,50 m
05	+88,00 m
05b	+88,50 m
06	+91,00 m
06b	+91,50 m
07	+94,00 m
07b	+94,50 m



VISTA DE PLANTA EN SECCIÓN. S/E



Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO
Instalación fontanería. Planta 02b.

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COADV - 7,156 | Francisco José Sánchez Franco COADV - 7,818 | SINGULARQ architecture lab Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P., COADV - 7,818

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

NOTAS
Bloque 1 de 28 viviendas
Edición nº3

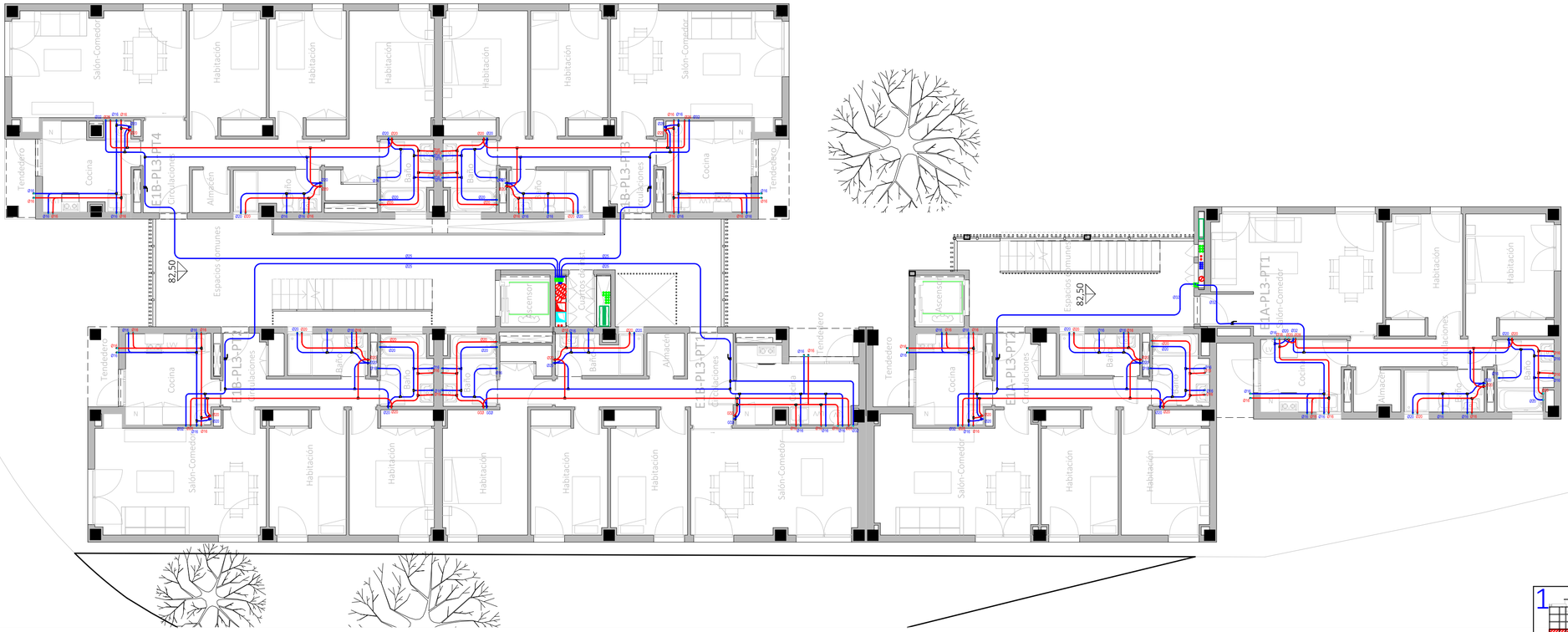
FASE | SERIE | PLANO
E IF 07

VERSIÓN
FECHA
Octubre 2025

ESCALA
1/100
FORMATO
0,297x0,70

TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870



LEYENDA FONTANERÍA

Fabricado según la Norma UNE EN 15.876.

Tomas de aparatos

- Lavabo Ø16 x 1/2"
- Ducha Ø20x 1/2"
- Inodoro Ø16 x 1/2"
- Bide Ø16 x 1/2"
- Bañera Ø20 x 1/2"
- Fregadero Ø16 x 1/2"
- Lavavajillas Ø16 x 1/2"
- Lavadora Ø16 x 1/2"
- Urinarios Ø16 x 1/2"

Sistemas de union

- Ø15 - Ø50.....Sistema Clásico
- Ø63 - Ø160....Sistema Electrofusión

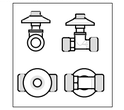
Espesores PB Terrain

Ø15 - 1,7 mm	Ø50 - 4,6 mm
Ø16 - 1,8 mm	Ø63 - 5,8 mm
Ø20 - 2,3 mm	Ø75 - 6,8 mm
Ø22 - 2,0 mm	Ø90 - 8,2 mm
Ø25 - 2,3 mm	Ø110 - 10,0 mm
Ø28 - 2,5 mm	Ø125 - 11,4 mm
Ø32 - 2,9 mm	Ø160 - 14,6 mm
Ø40 - 3,7 mm	

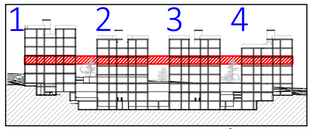
Leyenda Fontaneria PB Terrain

- Red de Agua Fria Sanitaria
- Red Agua Caliente Sanitaria
- Red de Riego
- Montante

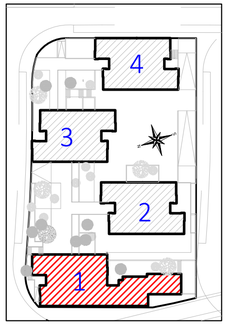
-La ubicación de las llaves de corte de los cuartos húmedos se definirá en obra.



CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN	
Planta	Cota de acabado
-02	+67,00 m
-01	+70,00 m
00	+73,00 m
01	+76,00 m
02	+79,00 m
02b	+79,50 m
03	+82,00 m
03b	+82,50 m
04	+85,00 m
04b	+85,50 m
05	+88,00 m
05b	+88,50 m
06	+91,00 m
06b	+91,50 m
07	+94,00 m
07b	+94,50 m



VISTA DE PLANTA EN SECCIÓN. S/E



Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO

Instalación fontanería. Planta 03b.

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7,156

Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,818

SINGULARQ architecture lab

Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P., COACV - 7,818

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta

Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

NOTAS

Bloque 1 de 28 viviendas

Edición nº3

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE VIVIENDA, Y AGENDA URBANA

Sepes

FASE | SERIE | PLANO

E IF 08

VERSIÓN

FECHA

Octubre 2025

ESCALA

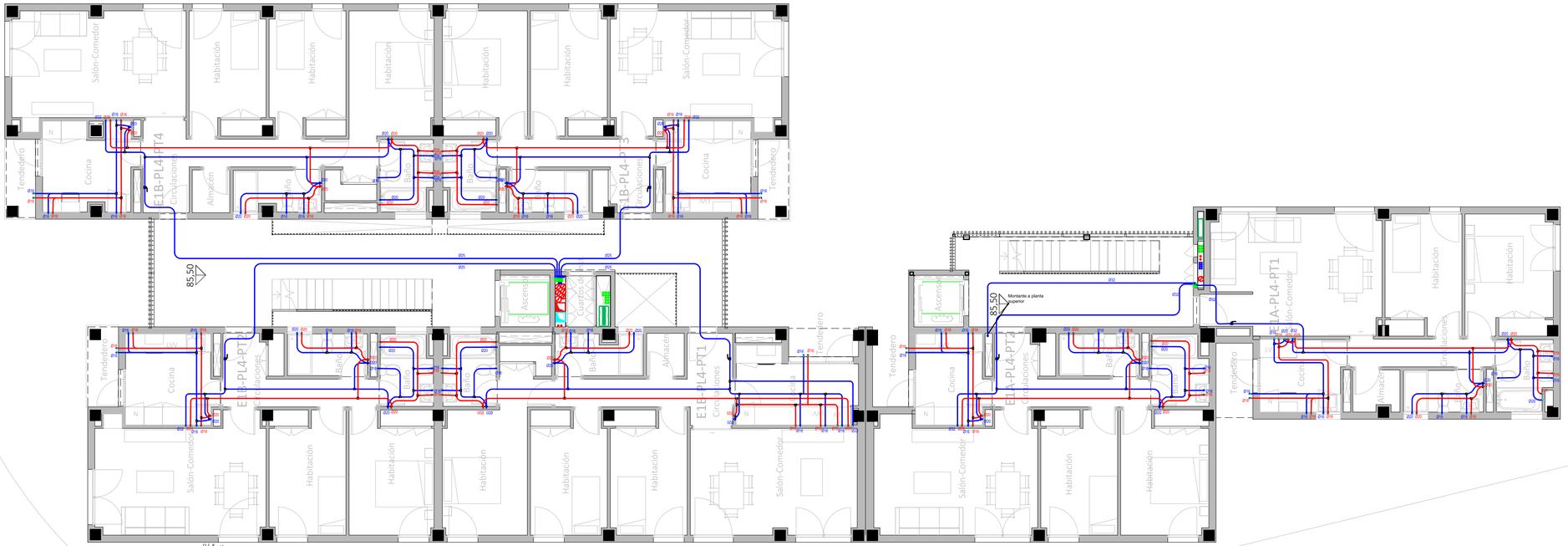
1/100

FORMATO

0,30x0,70

TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870



LEYENDA FONTANERÍA

Fabricado según la Norma UNE EN 15.876.

Tomas de aparatos

- Lavabo Ø16 x 1/2"
- Ducha Ø20x 1/2"
- Inodoro Ø16 x 1/2"
- Bide Ø16 x 1/2"
- Bañera Ø20 x 1/2"
- Fregadero Ø16 x 1/2"
- Lavavajillas Ø16 x 1/2"
- Lavadora Ø16 x 1/2"
- Urinarios Ø16 x 1/2"

Sistemas de union

- Ø15 - Ø50.....Sistema Clásico
- Ø63 - Ø160...Sistema Electrofusión

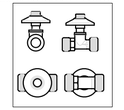
Espesores PB Terrain

Ø15 - 1,7 mm	Ø50 - 4,6 mm
Ø16 - 1,8 mm	Ø63 - 5,8 mm
Ø20 - 2,3 mm	Ø75 - 6,8 mm
Ø22 - 2,0 mm	Ø90 - 8,2 mm
Ø25 - 2,3 mm	Ø110 - 10,0 mm
Ø28 - 2,5 mm	Ø125 - 11,4 mm
Ø32 - 2,9 mm	Ø160 - 14,6 mm
Ø40 - 3,7 mm	

Leyenda Fontaneria PB Terrain

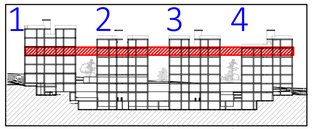
- Red de Agua Fria Sanitaria
- Red Agua Caliente Sanitaria
- Red de Riego
- Montante

-La ubicación de las llaves de corte de los cuartos húmedos se definirá en obra.

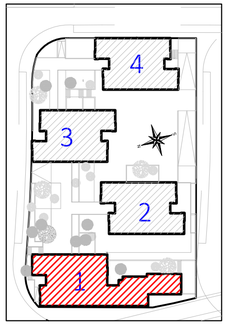


CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN

Planta	Cota de acabado
-02	+67,00 m
-01	+70,00 m
00	+73,00 m
01	+76,00 m
02	+79,00 m
02b	+79,50 m
03	+82,00 m
03b	+82,50 m
04	+85,00 m
04b	+85,50 m
05	+88,00 m
05b	+88,50 m
06	+91,00 m
06b	+91,50 m
07	+94,00 m
07b	+94,50 m



VISTA DE PLANTA EN SECCIÓN. S/E



Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO

Instalación fontanería. Planta 04b.

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7,156

Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,818

SINGULARQ architecture lab

Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P., COACV - 7,818

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta

Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

NOTAS

Bloque 1 de 28 viviendas

Edición nº3

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA

Sepes Entidad Pública Empresarial del Suelo

FASE | SERIE | PLANO

E IF 09

VERSIÓN

FECHA

Octubre 2025

ESCALA

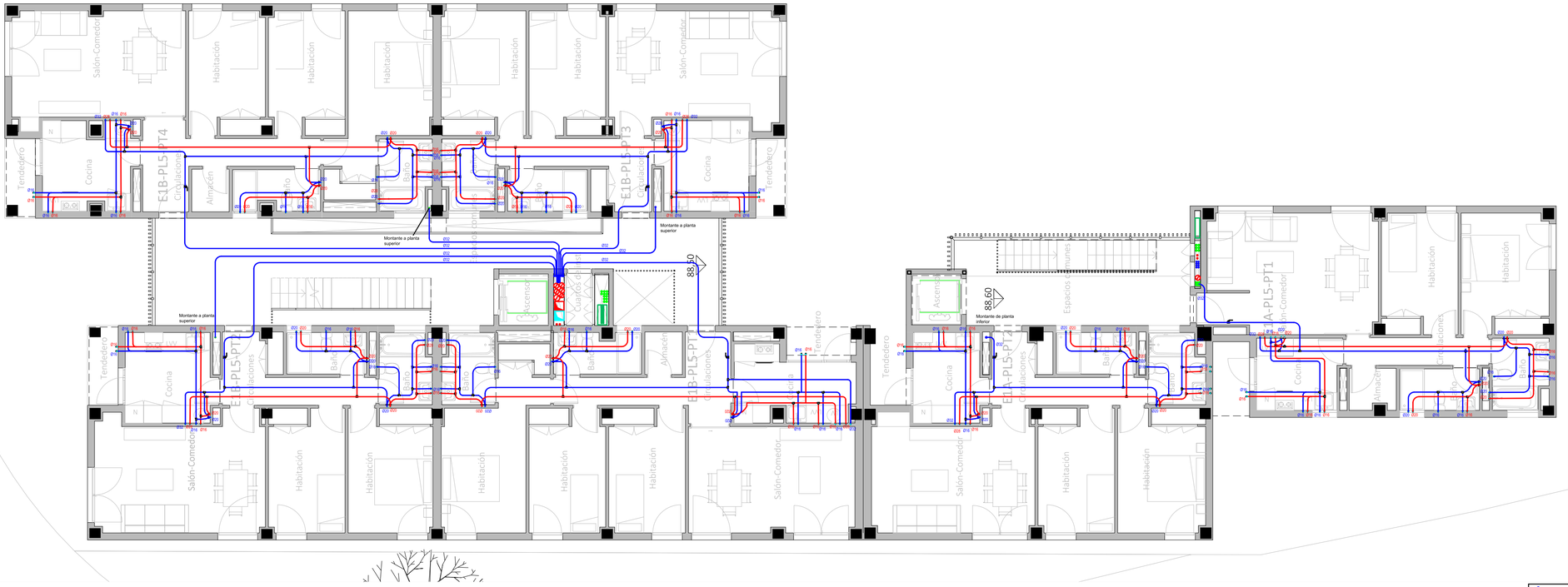
1/100

FORMATO

0,30x0,70

TG TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870



LEYENDA FONTANERÍA

Fabricado según la Norma UNE EN 15.876.

Tomas de aparatos

- Lavabo Ø16 x 1/2"
- Ducha Ø20x 1/2"
- Inodoro Ø16 x 1/2"
- Bide Ø16 x 1/2"
- Bañera Ø20 x 1/2"
- Fregadero Ø16 x 1/2"
- Lavavajillas Ø16 x 1/2"
- Lavadora Ø16 x 1/2"
- Urinarios Ø16 x 1/2"

Sistemas de union

- Ø15 - Ø50.....Sistema Clásico
- Ø63 - Ø160...Sistema Electrofusión

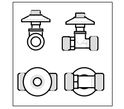
Espesores PB Terrain

Ø15 - 1,7 mm	Ø50 - 4,6 mm
Ø16 - 1,8 mm	Ø63 - 5,8 mm
Ø20 - 2,3 mm	Ø75 - 6,8 mm
Ø22 - 2,0 mm	Ø90 - 8,2 mm
Ø25 - 2,3 mm	Ø110 - 10,0 mm
Ø28 - 2,5 mm	Ø125 - 11,4 mm
Ø32 - 2,9 mm	Ø160 - 14,6 mm
Ø40 - 3,7 mm	

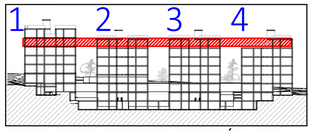
Leyenda Fontaneria PB Terrain

- Red de Agua Fria Sanitaria
- Red Agua Caliente Sanitaria
- Red de Riego
- Montante

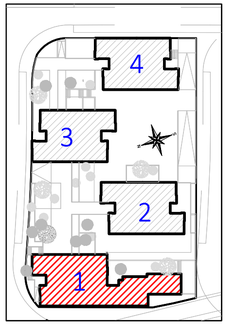
-La ubicación de las llaves de corte de los cuartos húmedos se definirá en obra.



CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN	
Planta	Cota de acabado
-02	+67,00 m
-01	+70,00 m
00	+73,00 m
01	+76,00 m
02	+79,00 m
02b	+79,50 m
03	+82,00 m
03b	+82,50 m
04	+85,00 m
04b	+85,50 m
05	+88,00 m
05b	+88,50 m
06	+91,00 m
06b	+91,50 m
07	+94,00 m
07b	+94,50 m



VISTA DE PLANTA EN SECCIÓN. S/E



Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO

Instalación fontanería.Planta 05b.

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COADV - 7,156

Francisco José Sánchez Franco COADV - 7,818

SINGULARQ architecture lab

Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P. COADV - 7,818

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta

Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

NOTAS

Bloque 1 de 28 viviendas

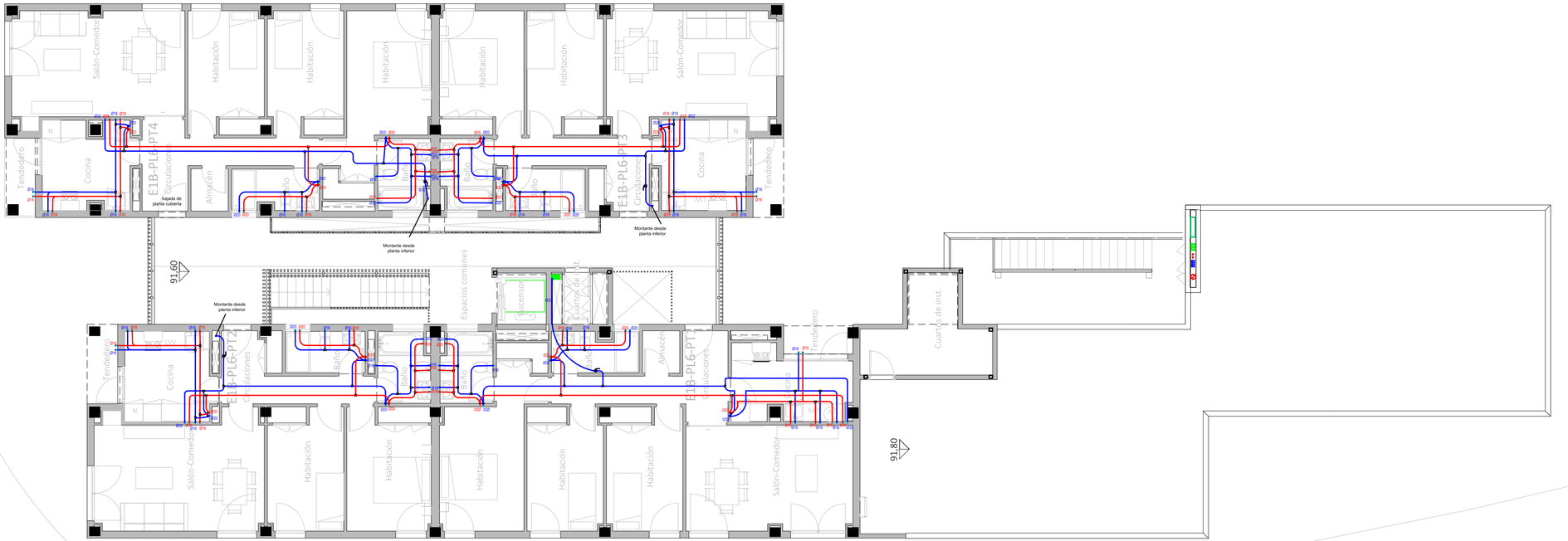
Edición nº3

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE VIVIENDA, Y AGENDA URBANA · Sepes

FASE | SERIE | PLANO	VERSIÓN	ESCALA
E IF 10		1/100
	FECHA	FORMATO
	Octubre 2025	0,30x0,70

TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870



LEYENDA FONTANERÍA

Fabricado según la Norma UNE EN 15.876.

Tomas de aparatos

- Lavabo Ø16 x 1/2"
- Ducha Ø20x 1/2"
- Inodoro Ø16 x 1/2"
- Bide Ø16 x 1/2"
- Bañera Ø20 x 1/2"
- Fregadero Ø16 x 1/2"
- Lavavajillas Ø16 x 1/2"
- Lavadora Ø16 x 1/2"
- Urinarios Ø16 x 1/2"

Sistemas de union

- Ø15 - Ø50.....Sistema Clásico
- Ø63 - Ø160...Sistema Electrofusión

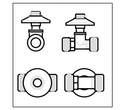
Espesores PB Terrain

Ø15 - 1,7 mm	Ø50 - 4,6 mm
Ø16 - 1,8 mm	Ø63 - 5,8 mm
Ø20 - 2,3 mm	Ø75 - 6,8 mm
Ø22 - 2,0 mm	Ø90 - 8,2 mm
Ø25 - 2,3 mm	Ø110 - 10,0 mm
Ø28 - 2,5 mm	Ø125 - 11,4 mm
Ø32 - 2,9 mm	Ø160 - 14,6 mm
Ø40 - 3,7 mm	

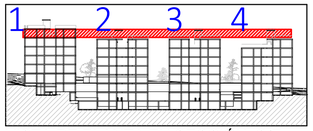
Leyenda Fontaneria PB Terrain

- Red de Agua Fria Sanitaria
- Red Agua Caliente Sanitaria
- Red de Riego
- Montante

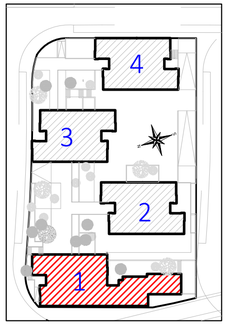
-La ubicación de las llaves de corte de los cuartos húmedos se definirá en obra.



CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN	
Planta	Cota de acabado
-02	+67,00 m
-01	+70,00 m
00	+73,00 m
01	+76,00 m
02	+79,00 m
02b	+79,50 m
03	+82,00 m
03b	+82,50 m
04	+85,00 m
04b	+85,50 m
05	+88,00 m
05b	+88,50 m
06	+91,00 m
06b	+91,50 m
07	+94,00 m
07b	+94,50 m



VISTA DE PLANTA EN SECCIÓN. S/E



Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO

Instalación fontanería. Planta 06b.

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7,156

Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,818

SINGULARQ architecture lab

Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P., COACV - 7,818

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta

Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

NOTAS

Bloque 1 de 28 viviendas

Edición nº3

FASE | SERIE | PLANO

E IF 11

VERSIÓN

FECHA

Octubre 2025

ESCALA

1/100

FORMATO

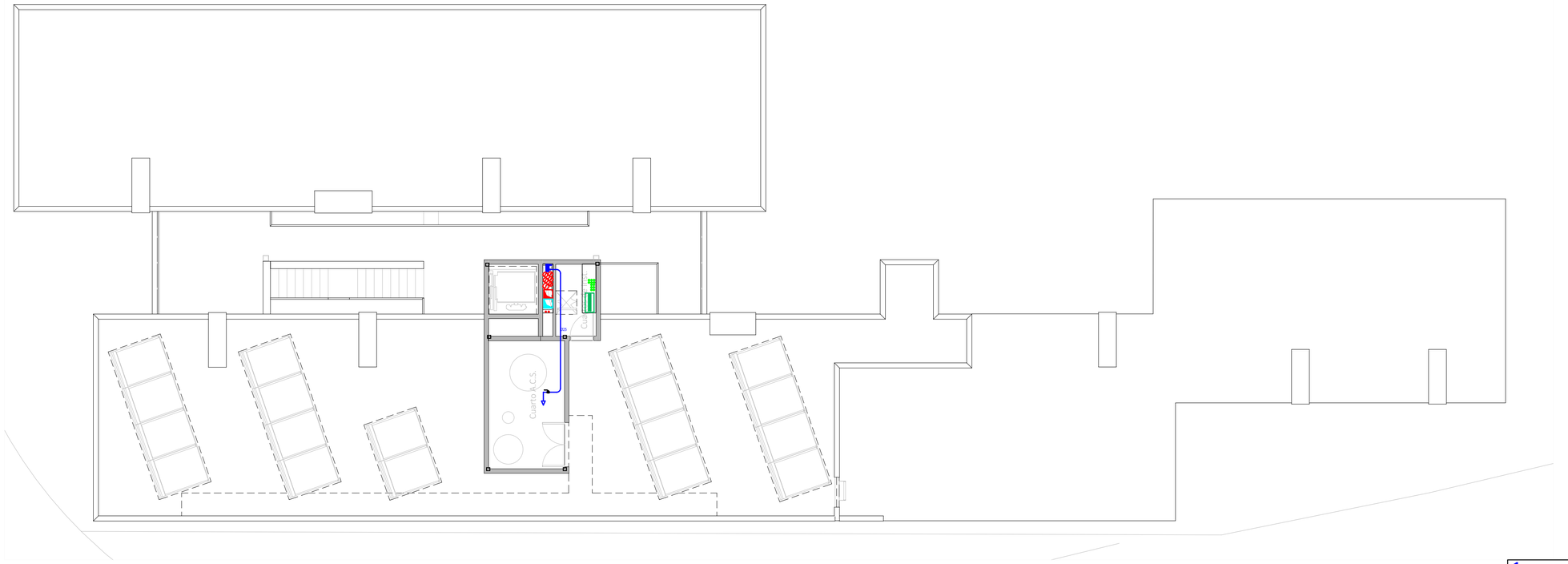
0,30x0,70

TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:

MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ

Colegiado Nº. 005870



LEYENDA FONTANERÍA

Fabricado según la Norma UNE EN 15.876.

Tomas de aparatos

- Lavabo Ø16 x 1/2"
- Ducha Ø20x 1/2"
- Inodoro Ø16 x 1/2"
- Bide Ø16 x 1/2"
- Bañera Ø20 x 1/2"
- Fregadero Ø16 x 1/2"
- Lavavajillas Ø16 x 1/2"
- Lavadora Ø16 x 1/2"
- Urinarios Ø16 x 1/2"

Sistemas de union

- Ø15 - Ø50.....Sistema Clásico
- Ø63 - Ø160...Sistema Electrofusión

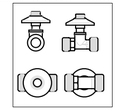
Espesores PB Terrain

Ø15 - 1,7 mm	Ø50 - 4,6 mm
Ø16 - 1,8 mm	Ø63 - 5,8 mm
Ø20 - 2,3 mm	Ø75 - 6,8 mm
Ø22 - 2,0 mm	Ø90 - 8,2 mm
Ø25 - 2,3 mm	Ø110 - 10,0 mm
Ø28 - 2,5 mm	Ø125 - 11,4 mm
Ø32 - 2,9 mm	Ø160 - 14,6 mm
Ø40 - 3,7 mm	

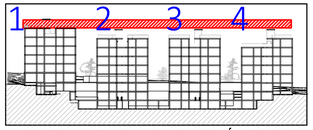
Leyenda Fontaneria PB Terrain

- Red de Agua Fria Sanitaria
- Red Agua Caliente Sanitaria
- Red de Riego
- Montante

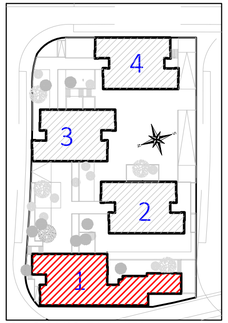
-La ubicación de las llaves de corte de los cuartos húmedos se definirá en obra.



CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN	
Planta	Cota de acabado
-02	+67,00 m
-01	+70,00 m
00	+73,00 m
01	+76,00 m
02	+79,00 m
02b	+79,50 m
03	+82,00 m
03b	+82,50 m
04	+85,00 m
04b	+85,50 m
05	+88,00 m
05b	+88,50 m
06	+91,00 m
06b	+91,50 m
07	+94,00 m
07b	+94,50 m



VISTA DE PLANTA EN SECCIÓN. S/E



CROQUIS PLANTA

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO

Instalación fontanería. Planta 07b.

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P., licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7,156 | Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,818 | SINGULARQ architecture lab Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P, COACV - 7,818

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

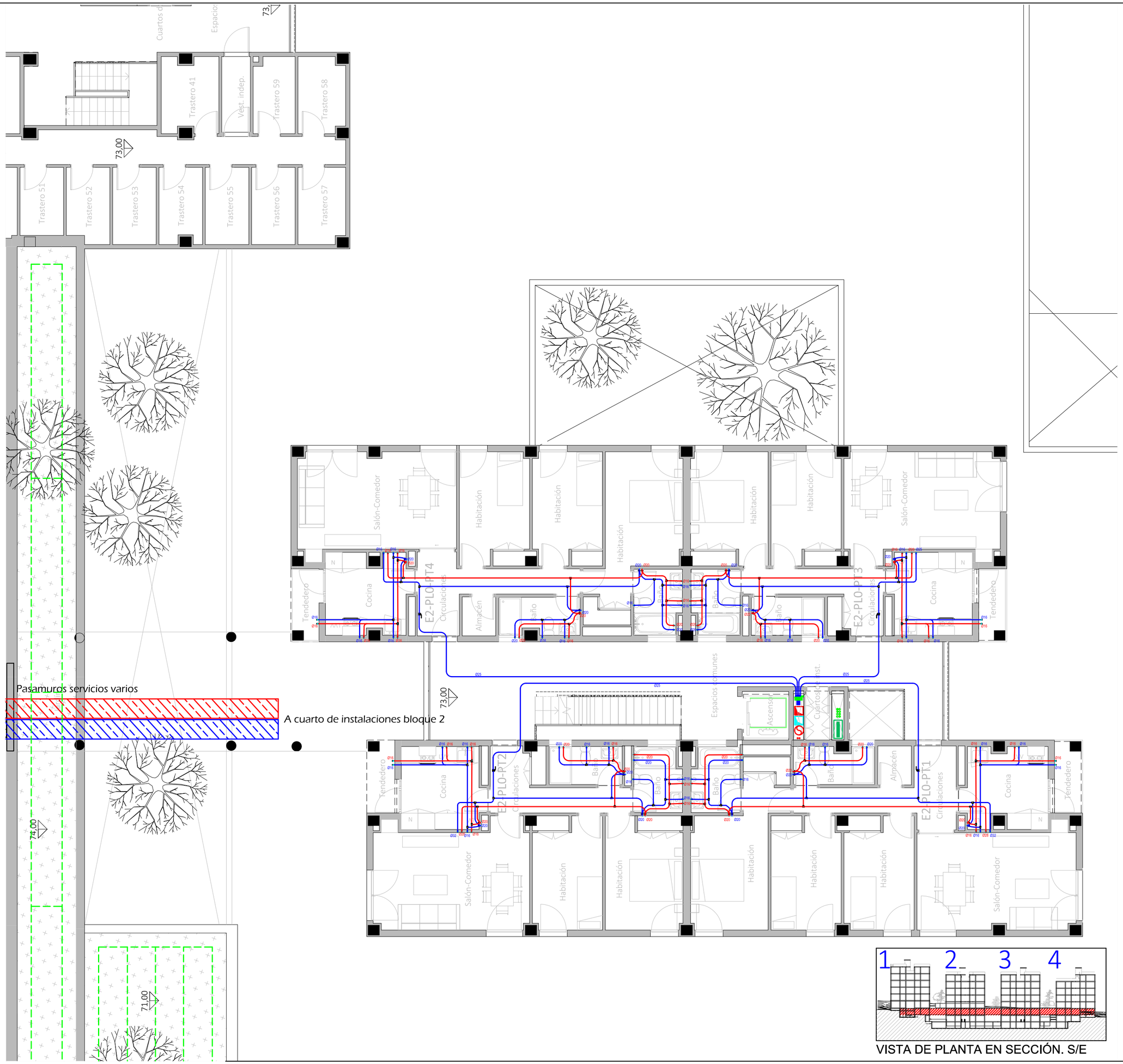
NOTAS

Bloque 1 de 28 viviendas
Edición nº3

FASE | SERIE | PLANO: E IF 12
VERSIÓN
FECHA: Octubre 2025
ESCALA: 1/100
FORMATO: 0,30x0,70

TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870



CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN	
Planta	Cota de acabado
-02	+67,00 m
-01	+70,00 m
00	+73,00 m
01	+76,00 m
02	+79,00 m
02b	+79,50 m
03	+82,00 m
03b	+82,50 m
04	+85,00 m
04b	+85,50 m
05	+88,00 m
05b	+88,50 m
06	+91,00 m
06b	+91,50 m
07	+94,00 m
07b	+94,50 m

LEYENDA FONTANERÍA

Fabricado según la Norma UNE EN 15.876

Tomas de aparatos

- Lavabo Ø16 x 1/2"
- Ducha Ø20x 1/2"
- Inodoro Ø16 x 1/2"
- Bide Ø16 x 1/2"
- Bañera Ø20 x 1/2"
- Fregadero Ø16 x 1/2"
- Lavavajillas Ø16 x 1/2"
- Lavadora Ø16 x 1/2"
- Urinarios Ø16 x 1/2"

Sistemas de union

- Ø15 - Ø50.....Sistema Clásico
- Ø63 - Ø160...Sistema Electrofusión

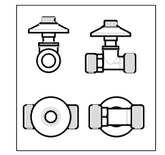
Espesores PB Terrain

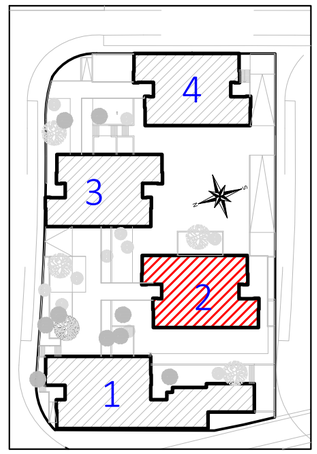
Ø15 - 1,7 mm	Ø50 - 4,6 mm
Ø16 - 1,8 mm	Ø63 - 5,8 mm
Ø20 - 2,3 mm	Ø75 - 6,8 mm
Ø22 - 2,0 mm	Ø90 - 8,2 mm
Ø25 - 2,3 mm	Ø110 - 10,0 mm
Ø28 - 2,5 mm	Ø125 - 11,4 mm
Ø32 - 2,9 mm	Ø160 - 14,6 mm
Ø40 - 3,7 mm	

Leyenda Fontaneria PB Terrain

- Red de Agua Fria Sanitaria
- Red Agua Caliente Sanitaria
- Red de Riego
- Montante

-La ubicación de las llaves de corte de los cuartos húmedos se definirá en obra.





VISTA DE PLANTA EN SECCIÓN. S/E

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO

Instalación fontanería. Planta 0.

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7,156

Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,818

SINGULARQ architecture lab
Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P. COACV - 7,818

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

NOTAS

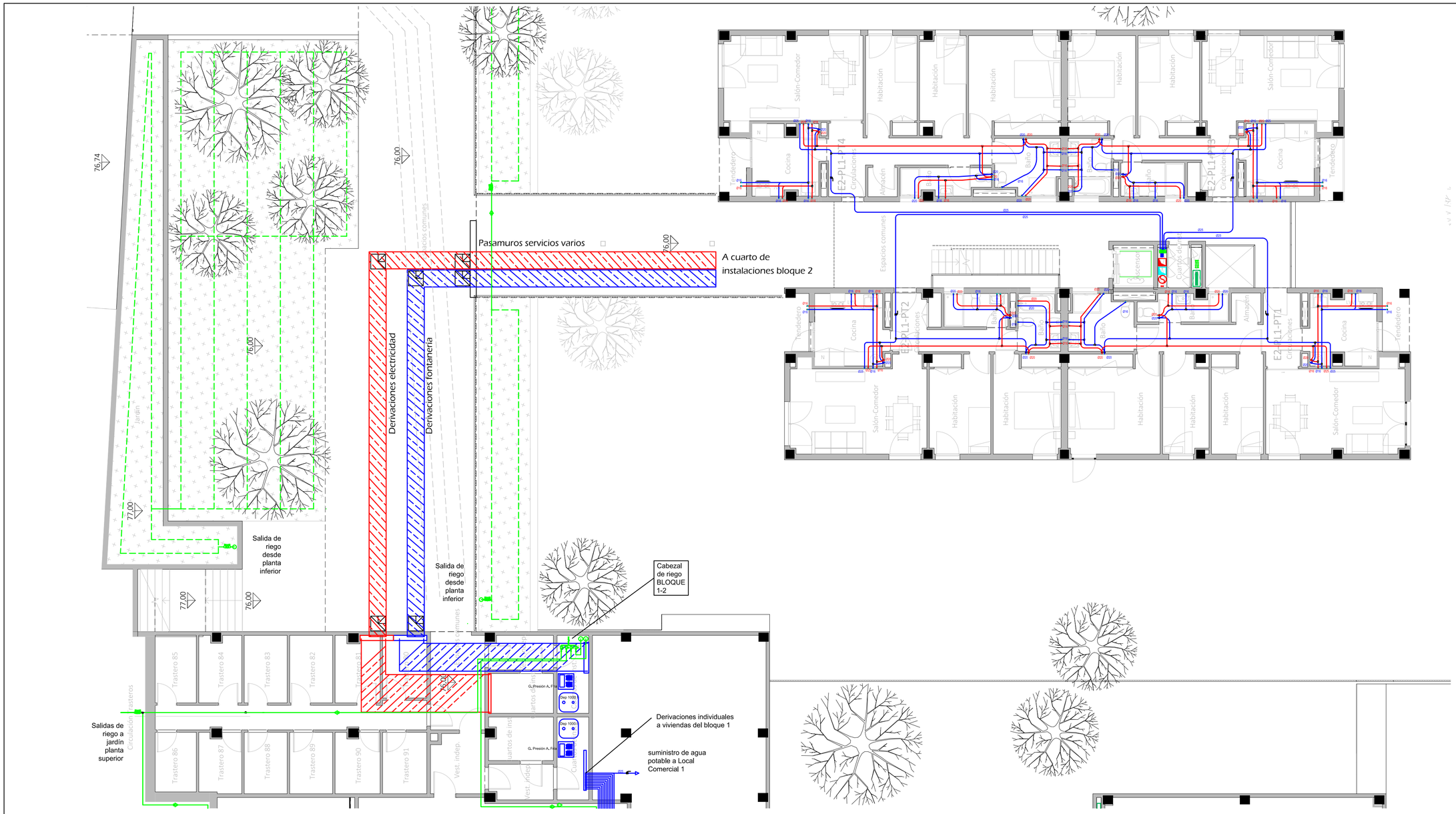
Bloque 2 de 24 viviendas
Edición nº3

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA · Sepes Entidad Estatal de Suelo

FASE | SERIE | PLANO: E IF 13
VERSIÓN:
FECHA: Octubre 2025
ESCALA: 1/100
FORMATO: 0,42x050

TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870



CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN	
Planta	Cota de acabado
-02	+67,00 m
-01	+70,00 m
00	+73,00 m
01	+76,00 m
02	+79,00 m
02b	+79,50 m
03	+82,00 m
03b	+82,50 m
04	+85,00 m
04b	+85,50 m
05	+88,00 m
05b	+88,50 m
06	+91,00 m
06b	+91,50 m
07	+94,00 m
07b	+94,50 m

LEYENDA FONTANERÍA

Fabricado según la Norma UNE EN 15.876

Tomas de aparatos

- Lavabo Ø16 x 1/2"
- Ducha Ø20x 1/2"
- Inodoro Ø16 x 1/2"
- Bide Ø16 x 1/2"
- Bañera Ø20 x 1/2"
- Fregadero Ø16 x 1/2"
- Lavavajillas Ø16 x 1/2"
- Lavadora Ø16 x 1/2"
- Urinarios Ø16 x 1/2"

Sistemas de union

- Ø15 - Ø50.....Sistema Clásico
- Ø63 - Ø160...Sistema Electrofusión

Espesores PB Terrain

Ø15 - 1,7 mm	Ø50 - 4,6 mm
Ø16 - 1,8 mm	Ø63 - 5,8 mm
Ø20 - 2,3 mm	Ø75 - 6,8 mm
Ø22 - 2,0 mm	Ø90 - 8,2 mm
Ø25 - 2,3 mm	Ø110 - 10,0 mm
Ø28 - 2,5 mm	Ø125 - 11,4 mm
Ø32 - 2,9 mm	Ø160 - 14,6 mm
Ø40 - 3,7 mm	

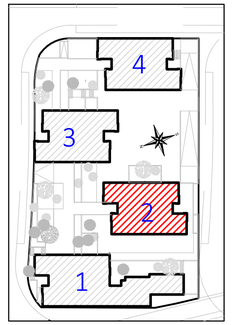
Leyenda Fontaneria PB Terrain

- Red de Agua Fria Sanitaria
- Red Agua Caliente Sanitaria
- Red de Riego
- Montante

-La ubicación de las llaves de corte de los cuartos húmedos se definirá en obra.



VISTA DE PLANTA EN SECCIÓN. S/E



Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO
Instalación fontanería. Planta 01.

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7,156 | Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,818 | SINGULARQ architecture lab Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P. COACV - 7,818

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

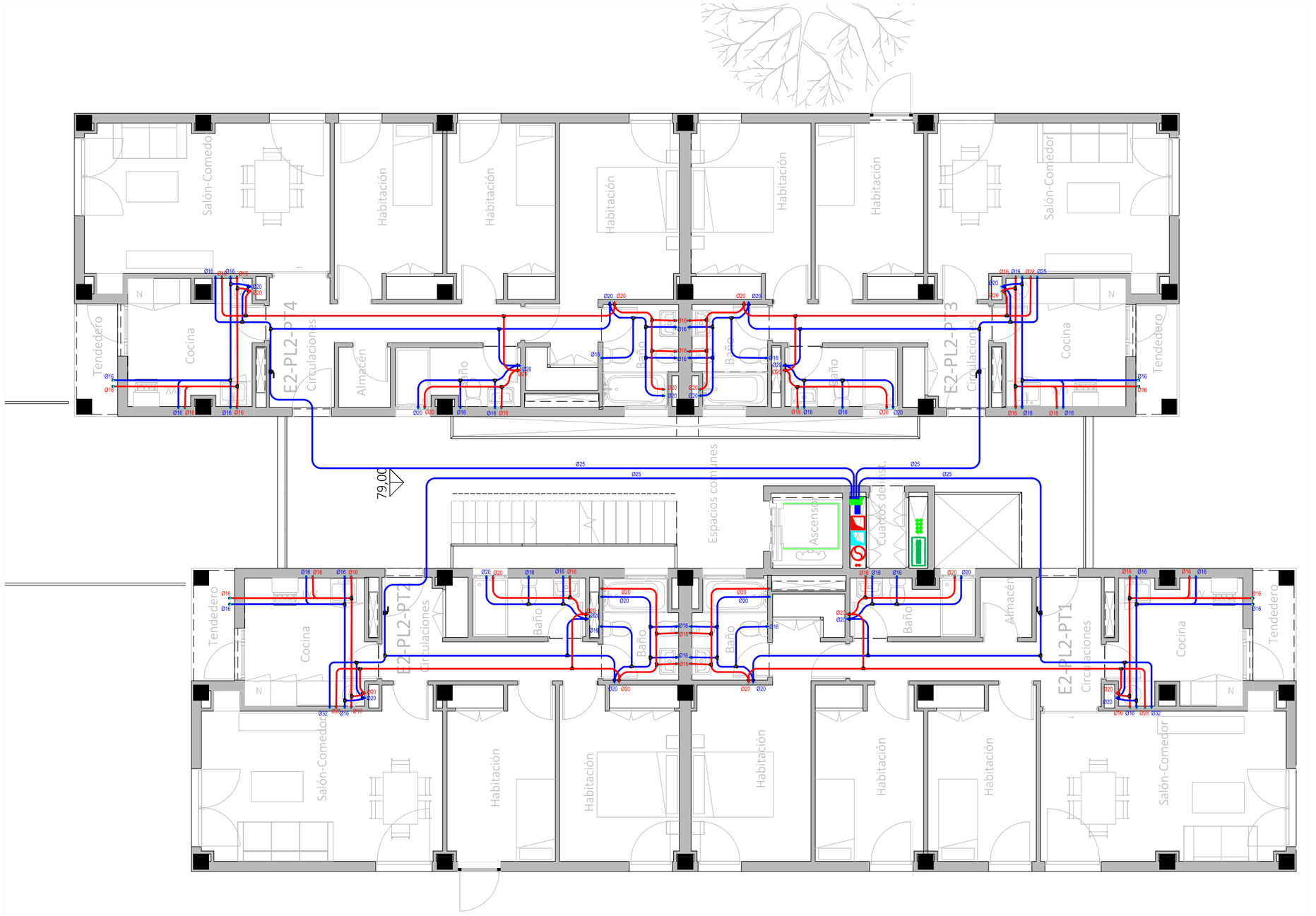
NOTAS
Bloque 2 de 24 viviendas
Edición nº3

GOBIERNO DE ESPAÑA | MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA | Sepes

FASE | SERIE | PLANO: E IF 14
VERSIÓN
FECHA: Octubre 2025
ESCALA: 1/100
FORMATO: 0,42x0,70

TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870



CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN	
Planta	Cota de acabado
-02	+67,00 m
-01	+70,00 m
00	+73,00 m
01	+76,00 m
02	+79,00 m
02b	+79,50 m
03	+82,00 m
03b	+82,50 m
04	+85,00 m
04b	+85,50 m
05	+88,00 m
05b	+88,50 m
06	+91,00 m
06b	+91,50 m
07	+94,00 m
07b	+94,50 m

LEYENDA FONTANERÍA

Fabricado según la Norma UNE EN 15.876

Tomas de aparatos

- Lavabo Ø16 x 1/2"
- Ducha Ø20x 1/2"
- Inodoro Ø16 x 1/2"
- Bide Ø16 x 1/2"
- Bañera Ø20 x 1/2"
- Fregadero Ø16 x 1/2"
- Lavavajillas Ø16 x 1/2"
- Lavadora Ø16 x 1/2"
- Urinarios Ø16 x 1/2"

Sistemas de union

- Ø15 - Ø50.....Sistema Clásico
- Ø63 - Ø160...Sistema Electrofusión

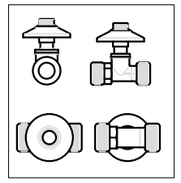
Espesores PB Terrain

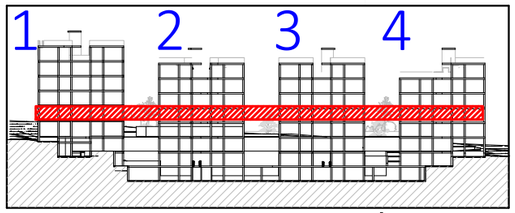
Ø15 - 1.7 mm	Ø50 - 4.6 mm
Ø16 - 1.8 mm	Ø63 - 5.8 mm
Ø20 - 2.3 mm	Ø75 - 6.8 mm
Ø22 - 2.0 mm	Ø90 - 8.2 mm
Ø25 - 2.3 mm	Ø110 - 10.0 mm
Ø28 - 2.5 mm	Ø125 - 11.4 mm
Ø32 - 2.9 mm	Ø160 - 14.6 mm
Ø40 - 3.7 mm	

Leyenda Fontaneria PB Terrain

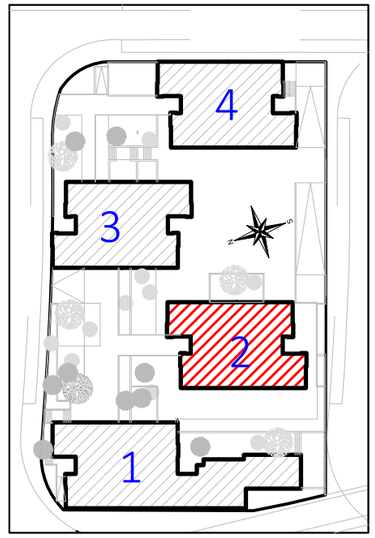
- Red de Agua Fria Sanitaria
- Red Agua Caliente Sanitaria
- Red de Riego
- Montante

-La ubicación de las llaves de corte de los cuartos húmedos se definirá en obra.





VISTA DE PLANTA EN SECCIÓN. S/E



Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO

Instalación fontanería. Planta 02.

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7,156

Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,818

SINGULARQ architecture lab
Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P. COACV - 7,818

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

NOTAS

Bloque 2 de 24 viviendas
Edición nº3

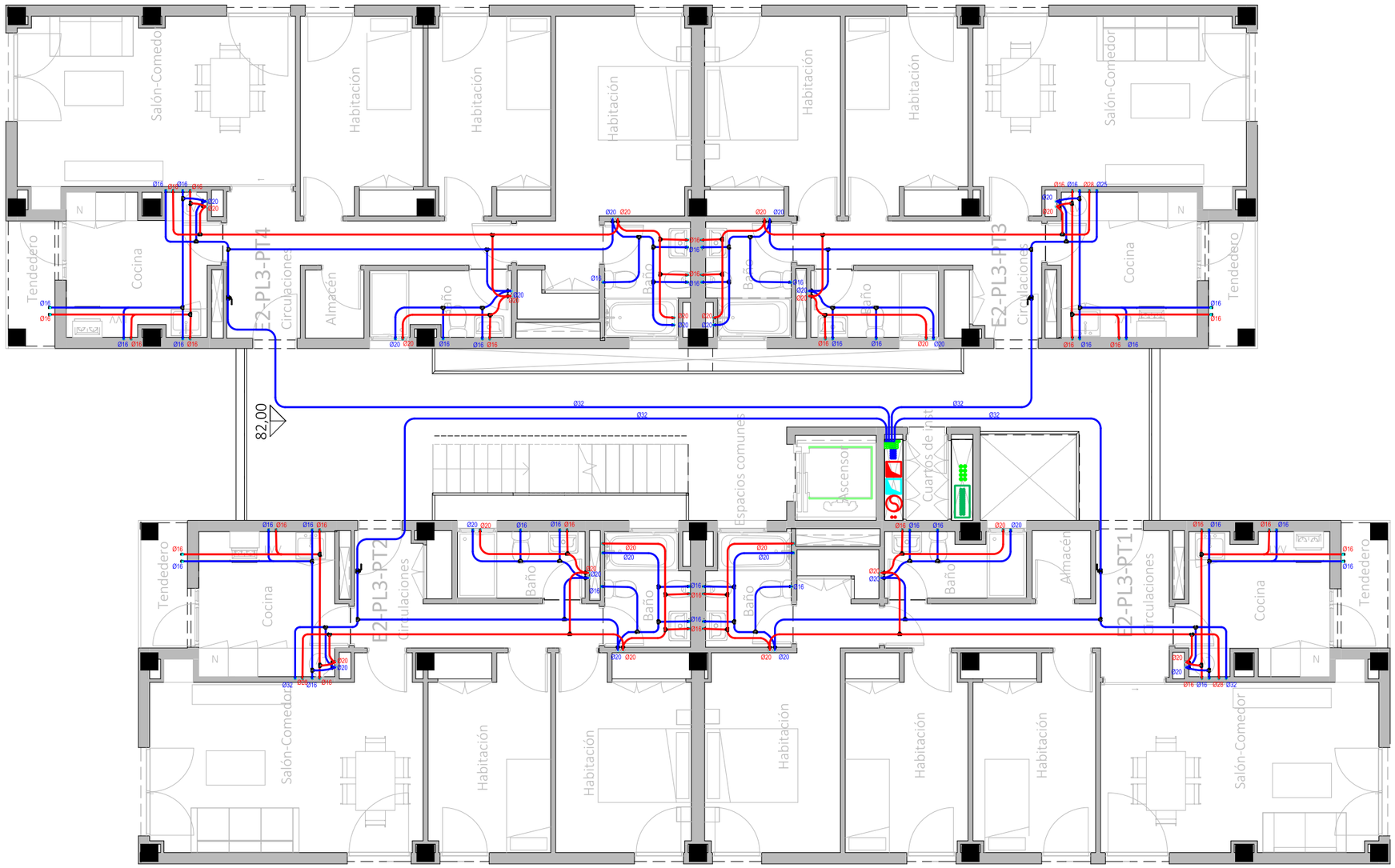
GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA

Sepes Entidad Estatal de Suelo

FASE | SERIE | PLANO	VERSIÓN	ESCALA
E IF 15		1/100
	FECHA	FORMATO
	Octubre 2025	A3

TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870



LEYENDA FONTANERÍA

Fabricado según la Norma UNE EN 15.876

Tomas de aparatos

- Lavabo Ø16 x 1/2"
- Ducha Ø20x 1/2"
- Inodoro Ø16 x 1/2"
- Bide Ø16 x 1/2"
- Bañera Ø20 x 1/2"
- Fregadero Ø16 x 1/2"
- Lavavajillas Ø16 x 1/2"
- Lavadora Ø16 x 1/2"
- Urinarios Ø16 x 1/2"

Sistemas de union

- Ø15 - Ø50.....Sistema Clásico
- Ø63 - Ø160...Sistema Electrofusión

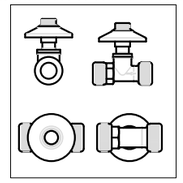
Espesores PB Terrain

Ø15 - 1.7 mm	Ø50 - 4.6 mm
Ø16 - 1.8 mm	Ø63 - 5.8 mm
Ø20 - 2.3 mm	Ø75 - 6.8 mm
Ø22 - 2.0 mm	Ø90 - 8.2 mm
Ø25 - 2.3 mm	Ø110 - 10.0 mm
Ø28 - 2.5 mm	Ø125 - 11.4 mm
Ø32 - 2.9 mm	Ø160 - 14.6 mm
Ø40 - 3.7 mm	

Leyenda Fontaneria PB Terrain

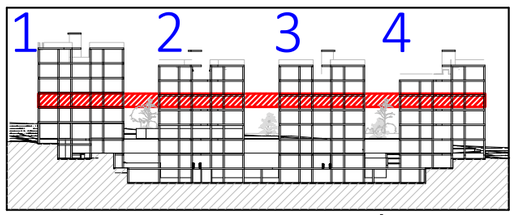
- Red de Agua Fria Sanitaria
- Red Agua Caliente Sanitaria
- Red de Riego
- Montante

-La ubicación de las llaves de corte de los cuartos húmedos se definirá en obra.

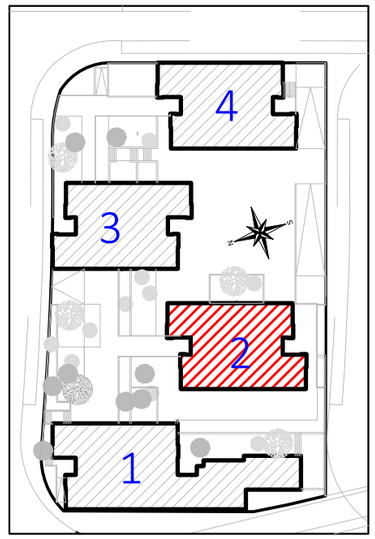


CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN

Planta	Cota de acabado
-02	+67,00 m
-01	+70,00 m
00	+73,00 m
01	+76,00 m
02	+79,00 m
02b	+79,50 m
03	+82,00 m
03b	+82,50 m
04	+85,00 m
04b	+85,50 m
05	+88,00 m
05b	+88,50 m
06	+91,00 m
06b	+91,50 m
07	+94,00 m
07b	+94,50 m



VISTA DE PLANTA EN SECCIÓN. S/E



Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO

Instalación fontanería. Planta 03.

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7.156

Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,818

SINGULARQ architecture lab
Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P. COACV - 7,818

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

NOTAS

Bloque 2 de 24 viviendas
Edición nº3

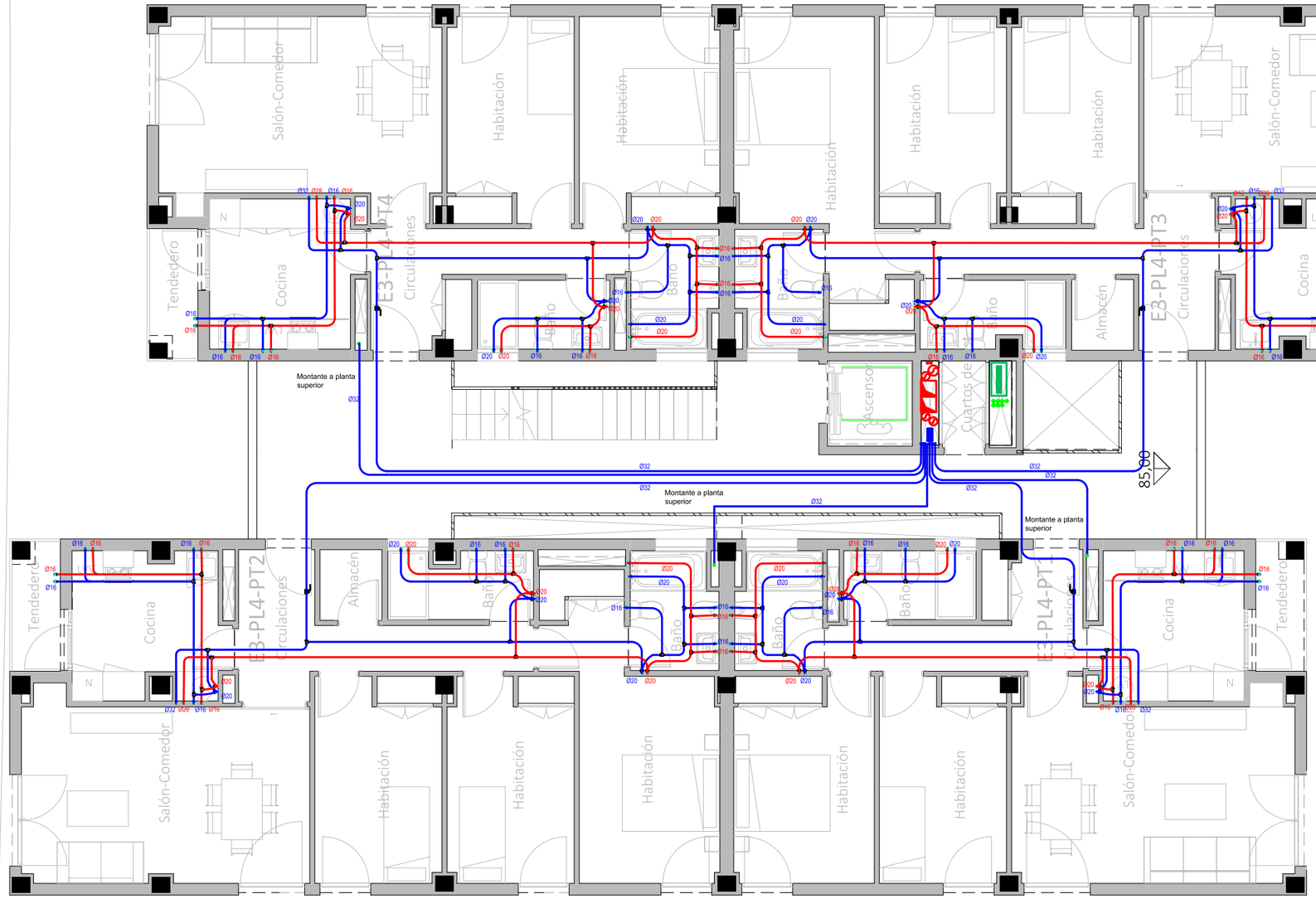
GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA

Sepes Entidad Estatal de Suelo

FASE | SERIE | PLANO	VERSIÓN	ESCALA
E IF 16	FECHA Octubre 2025	1/100 FORMATO A3

TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870



LEYENDA FONTANERÍA

Fabricado según la Norma UNE EN 15.876

Tomas de aparatos

- Lavabo Ø16 x 1/2"
- Ducha Ø20x 1/2"
- Inodoro Ø16 x 1/2"
- Bide Ø16 x 1/2"
- Bañera Ø20 x 1/2"
- Fregadero Ø16 x 1/2"
- Lavavajillas Ø16 x 1/2"
- Lavadora Ø16 x 1/2"
- Urinarios Ø16 x 1/2"

Sistemas de union

- Ø15 - Ø50.....Sistema Clásico
- Ø63 - Ø160...Sistema Electrofusión

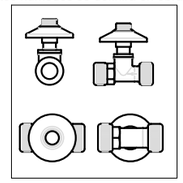
Espesores PB Terrain

Ø15 - 1.7 mm	Ø50 - 4.6 mm
Ø16 - 1.8 mm	Ø63 - 5.8 mm
Ø20 - 2.3 mm	Ø75 - 6.8 mm
Ø22 - 2.0 mm	Ø90 - 8.2 mm
Ø25 - 2.3 mm	Ø110 - 10.0 mm
Ø28 - 2.5 mm	Ø125 - 11.4 mm
Ø32 - 2.9 mm	Ø160 - 14.6 mm
Ø40 - 3.7 mm	

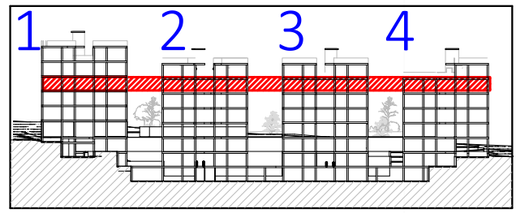
Leyenda Fontaneria PB Terrain

- Red de Agua Fria Sanitaria
- Red Agua Caliente Sanitaria
- Red de Riego
- Montante

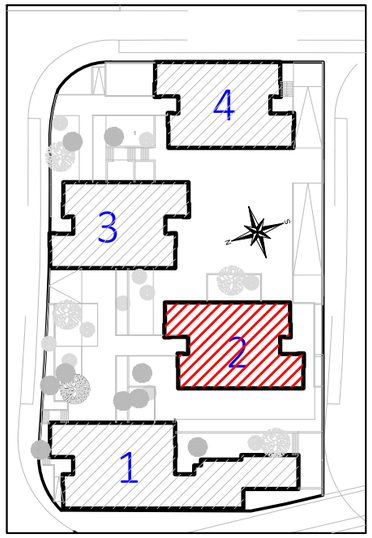
-La ubicación de las llaves de corte de los cuartos húmedos se definirá en obra.



CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN	
Planta	Cota de acabado
-02	+67,00 m
-01	+70,00 m
00	+73,00 m
01	+76,00 m
02	+79,00 m
02b	+79,50 m
03	+82,00 m
03b	+82,50 m
04	+85,00 m
04b	+85,50 m
05	+88,00 m
05b	+88,50 m
06	+91,00 m
06b	+91,50 m
07	+94,00 m
07b	+94,50 m



VISTA DE PLANTA EN SECCIÓN. S/E



Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO
Instalación fontanería. Planta 04.

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7,156
Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,818
SINGULARQ architecture lab
Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P. COACV - 7,818

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

NOTAS
Bloque 2 de 24 viviendas
Edición nº3

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA
Sepes Entidad Estatal de Suelo

FASE | SERIE | PLANO
E IF 17

VERSIÓN

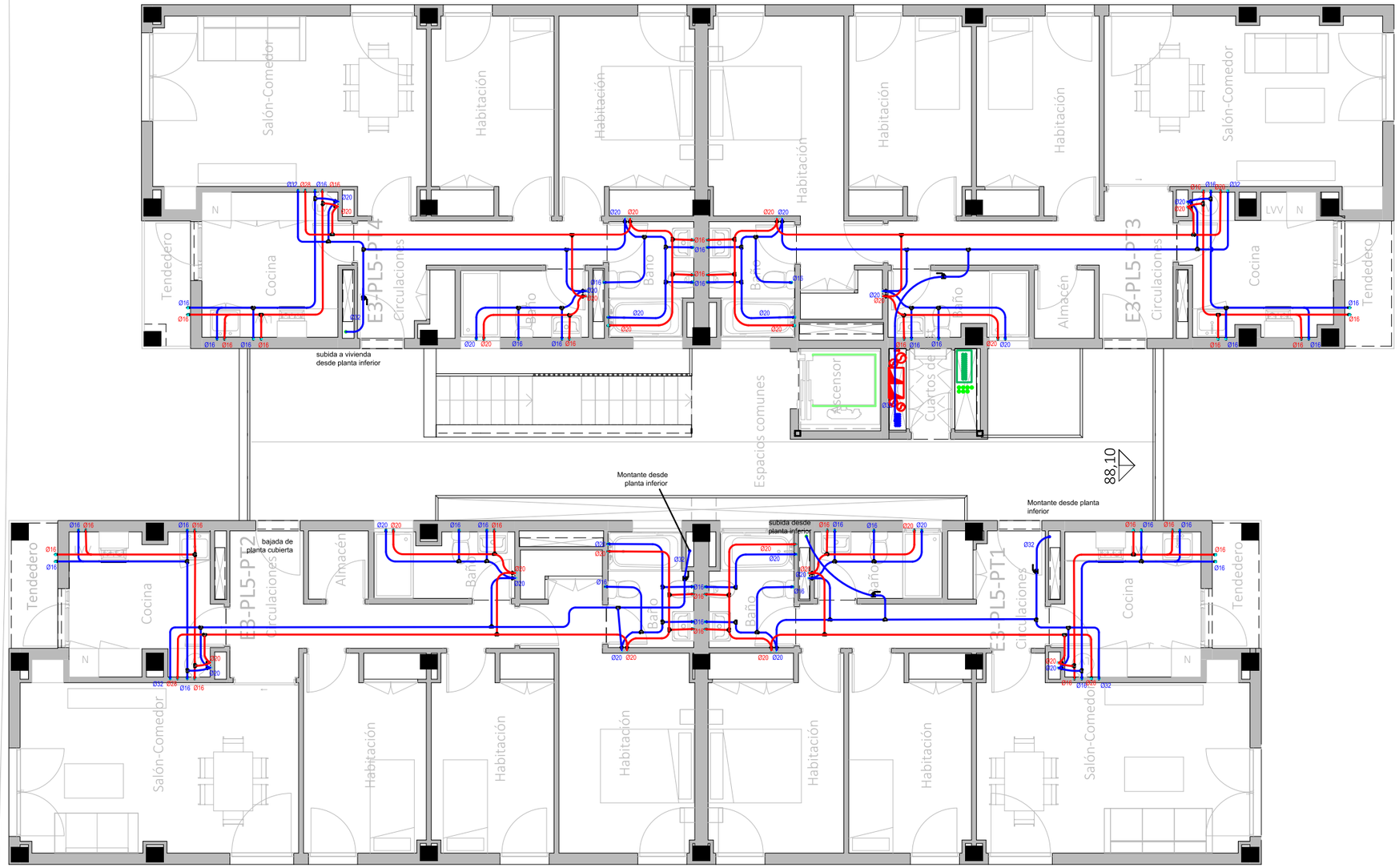
FECHA
Octubre 2025

ESCALA
1/100

FORMATO
A3

TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870



CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN	
Planta	Cota de acabado
-02	+67,00 m
-01	+70,00 m
00	+73,00 m
01	+76,00 m
02	+79,00 m
02b	+79,50 m
03	+82,00 m
03b	+82,50 m
04	+85,00 m
04b	+85,50 m
05	+88,00 m
05b	+88,50 m
06	+91,00 m
06b	+91,50 m
07	+94,00 m
07b	+94,50 m

LEYENDA FONTANERÍA

Fabricado según la Norma UNE EN 15.876

Tomas de aparatos

- Lavabo Ø16 x 1/2"
- Ducha Ø20x 1/2"
- Inodoro Ø16 x 1/2"
- Bide Ø16 x 1/2"
- Bañera Ø20 x 1/2"
- Fregadero Ø16 x 1/2"
- Lavavajillas Ø16 x 1/2"
- Lavadora Ø16 x 1/2"
- Urinarios Ø16 x 1/2"

Sistemas de union

- Ø15 - Ø50.....Sistema Clásico
- Ø63 - Ø160...Sistema Electrofusión

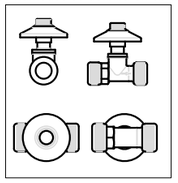
Espesores PB Terrain

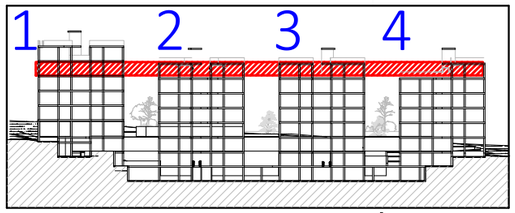
Ø15 - 1.7 mm	Ø50 - 4.6 mm
Ø16 - 1.8 mm	Ø63 - 5.8 mm
Ø20 - 2.3 mm	Ø75 - 6.8 mm
Ø22 - 2.0 mm	Ø90 - 8.2 mm
Ø25 - 2.3 mm	Ø110 - 10.0 mm
Ø28 - 2.5 mm	Ø125 - 11.4 mm
Ø32 - 2.9 mm	Ø160 - 14.6 mm
Ø40 - 3.7 mm	

Leyenda Fontaneria PB Terrain

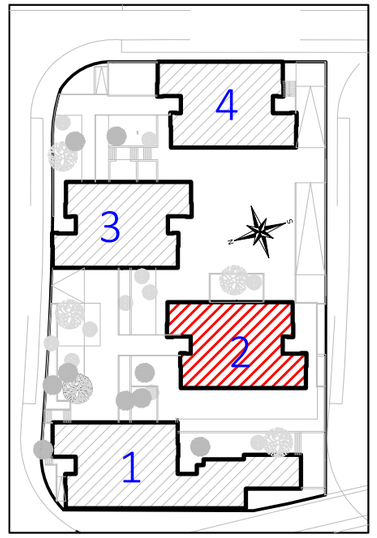
- Red de Agua Fria Sanitaria
- Red Agua Caliente Sanitaria
- Red de Riego
- Montante

-La ubicación de las llaves de corte de los cuartos húmedos se definirá en obra.





VISTA DE PLANTA EN SECCIÓN. S/E



Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO

Instalación fontanería. Planta 05.

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7,156

Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,818

SINGULARQ architecture lab
Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P. COACV - 7,818

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

NOTAS

Bloque 2 de 24 viviendas
Edición nº3

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA · Sepes Entidad Estatal de Suelo

FASE | SERIE | PLANO: E IF 18

VERSIÓN

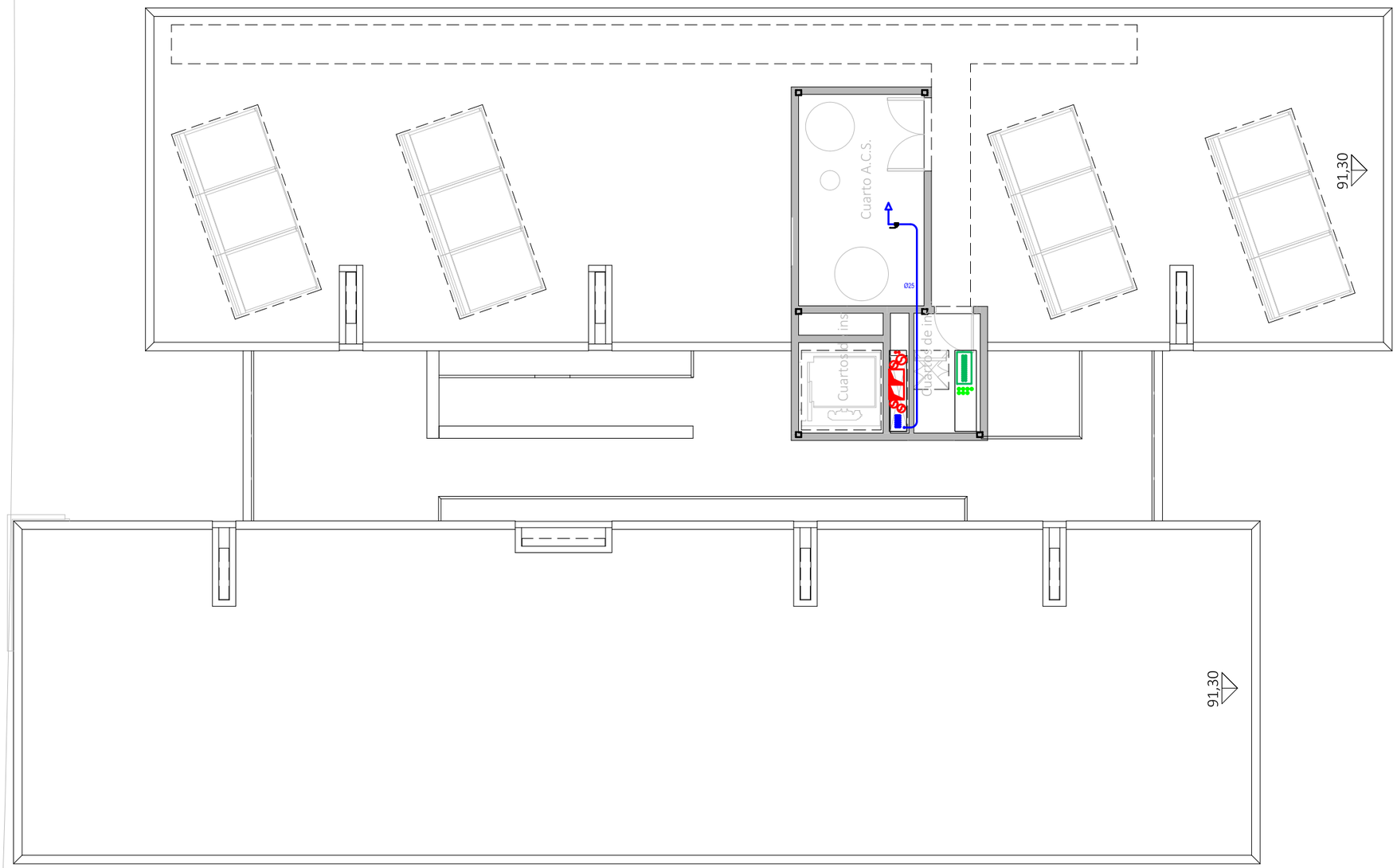
FECHA: Octubre 2025

ESCALA: 1/100

FORMATO: A3

TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870



CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN	
Planta	Cota de acabado
-02	+67,00 m
-01	+70,00 m
00	+73,00 m
01	+76,00 m
02	+79,00 m
02b	+79,50 m
03	+82,00 m
03b	+82,50 m
04	+85,00 m
04b	+85,50 m
05	+88,00 m
05b	+88,50 m
06	+91,00 m
06b	+91,50 m
07	+94,00 m
07b	+94,50 m

LEYENDA FONTANERÍA

Fabricado según la Norma UNE EN 15.876

Tomas de aparatos

- Lavabo Ø16 x 1/2"
- Ducha Ø20x 1/2"
- Inodoro Ø16 x 1/2"
- Bide Ø16 x 1/2"
- Bañera Ø20 x 1/2"
- Fregadero Ø16 x 1/2"
- Lavavajillas Ø16 x 1/2"
- Lavadora Ø16 x 1/2"
- Urinarios Ø16 x 1/2"

Sistemas de union

- Ø15 - Ø50.....Sistema Clásico
- Ø63 - Ø160...Sistema Electrofusión

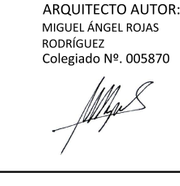
Espesores PB Terrain

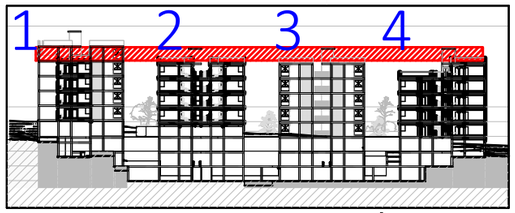
Ø15 - 1.7 mm	Ø50 - 4.6 mm
Ø16 - 1.8 mm	Ø63 - 5.8 mm
Ø20 - 2.3 mm	Ø75 - 6.8 mm
Ø22 - 2.0 mm	Ø90 - 8.2 mm
Ø25 - 2.3 mm	Ø110 - 10.0 mm
Ø28 - 2.5 mm	Ø125 - 11.4 mm
Ø32 - 2.9 mm	Ø160 - 14.6 mm
Ø40 - 3.7 mm	

Leyenda Fontaneria PB Terrain

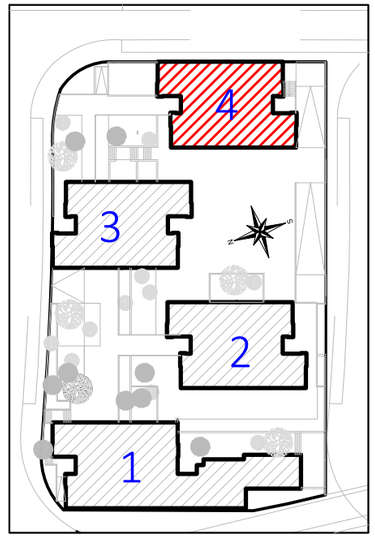
- Red de Agua Fria Sanitaria
- Red Agua Caliente Sanitaria
- Red de Riego
- Montante

-La ubicación de las llaves de corte de los cuartos húmedos se definirá en obra.





VISTA DE PLANTA EN SECCIÓN. S/E



Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO

Instalación fontanería.Planta 06.

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7,156

Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,818

SINGULARQ architecture lab

Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P. COACV - 7,818

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta

Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

NOTAS

Bloque 2 de 24 viviendas

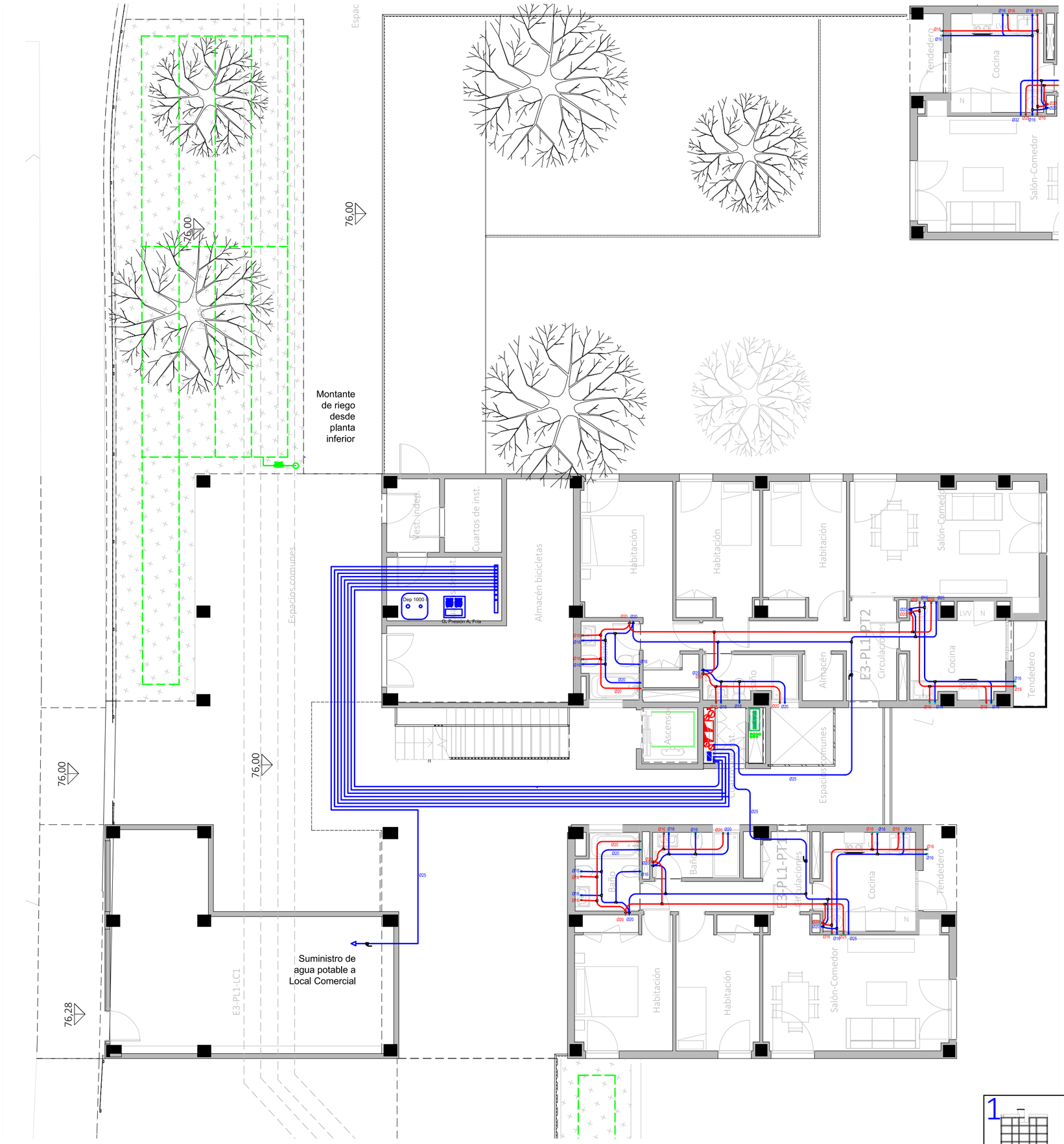
Edición nº3

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA · Sepes Entidad Estatal de Suelo

FASE | SERIE | PLANO	VERSIÓN	ESCALA
E IF 19		1/100
	FECHA	FORMATO
	Octubre 2025	A3

TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870



LEYENDA FONTANERÍA

Fabricado según la Norma UNE EN 15.876

Tomas de aparatos

- Lavabo Ø16 x 1/2"
- Ducha Ø20x 1/2"
- Inodoro Ø16 x 1/2"
- Bide Ø16 x 1/2"
- Bañera Ø20 x 1/2"
- Fregadero Ø16 x 1/2"
- Lavavajillas Ø16 x 1/2"
- Lavadora Ø16 x 1/2"
- Urinarios Ø16 x 1/2"

Sistemas de union

- Ø15 - Ø50.....Sistema Clásico
- Ø63 - Ø160...Sistema Electrofusión

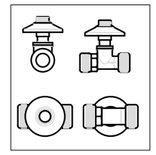
Espesores PB Terrain

Ø15 - 1.7 mm	Ø50 - 4.6 mm
Ø16 - 1.8 mm	Ø63 - 5.8 mm
Ø20 - 2.3 mm	Ø75 - 6.8 mm
Ø22 - 2.0 mm	Ø90 - 8.2 mm
Ø25 - 2.3 mm	Ø110 - 10.0 mm
Ø28 - 2.5 mm	Ø125 - 11.4 mm
Ø32 - 2.9 mm	Ø160 - 14.6 mm
Ø40 - 3.7 mm	

Leyenda Fontaneria PB Terrain

- Red de Agua Fria Sanitaria
- Red Agua Caliente Sanitaria
- Red de Riego
- Montante

-La ubicación de las llaves de corte de los cuartos húmedos se definirá en obra.

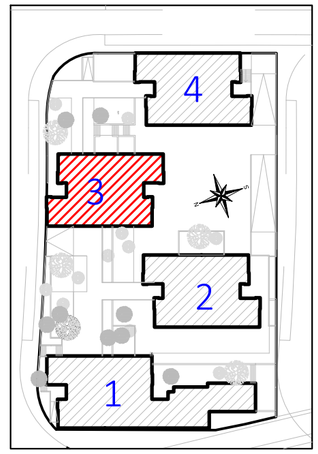


CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN

Planta	Cota de acabado
-02	+67,00 m
-01	+70,00 m
00	+73,00 m
01	+76,00 m
02	+79,00 m
02b	+79,50 m
03	+82,00 m
03b	+82,50 m
04	+85,00 m
04b	+85,50 m
05	+88,00 m
05b	+88,50 m
06	+91,00 m
06b	+91,50 m
07	+94,00 m
07b	+94,50 m



VISTA DE PLANTA EN SECCIÓN. S/E



Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO
Instalación fontanería. Planta 01.

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7.156 · Francisco José Sánchez Franco COACV - 7.818 · SINGULARQ architecture lab Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P. COACV - 7.818

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

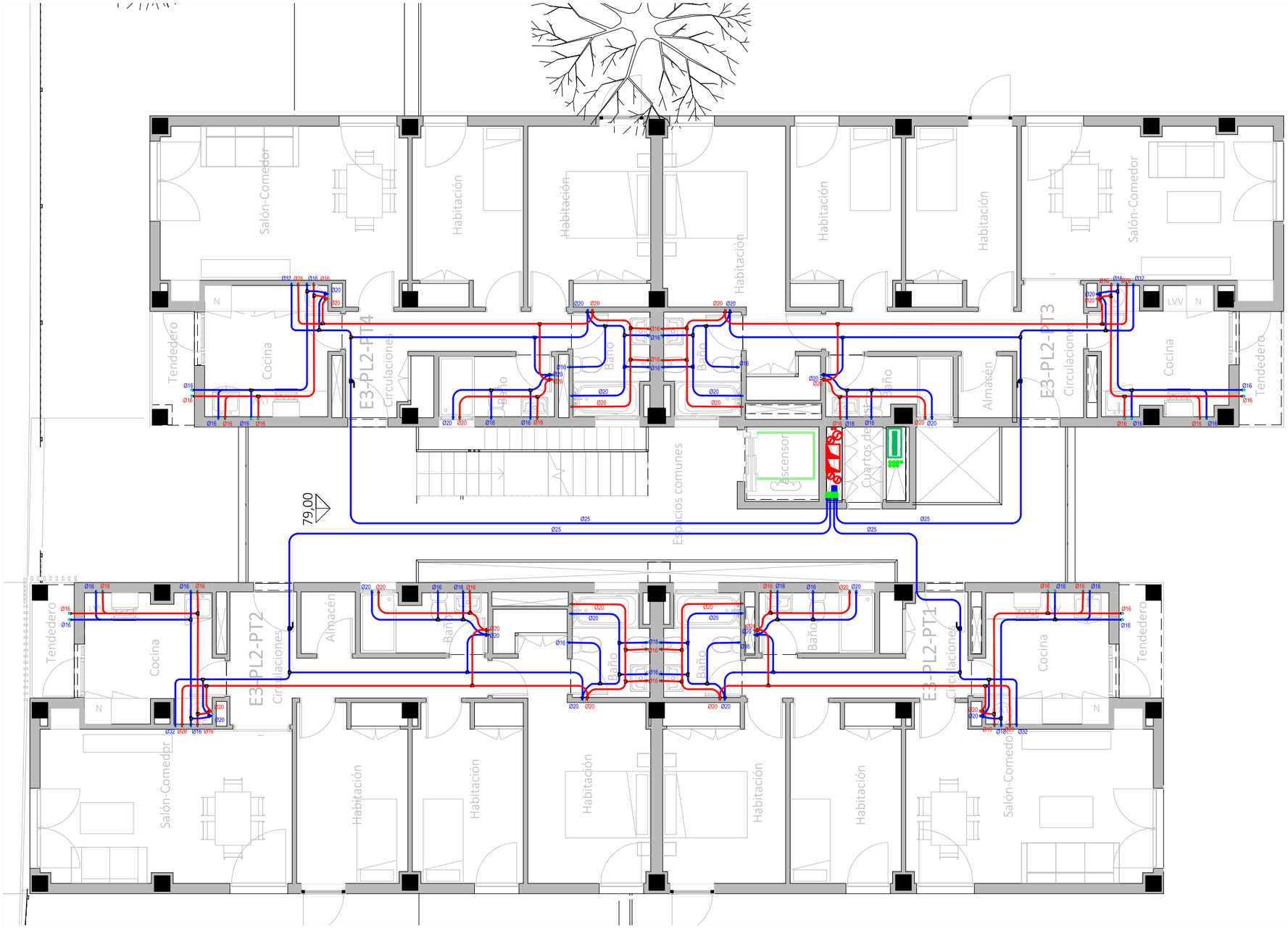
NOTAS
Bloque 3 de 18 viviendas
Edición nº3

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA · Sepes Entidad Estatal de Suelo

FASE | SERIE | PLANO: E IF 20
VERSIÓN:
ESCALA: 1/100
FECHA: Octubre 2025
FORMATO: 0,42x0,50

TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870



CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN	
Planta	Cota de acabado
-02	+67,00 m
-01	+70,00 m
00	+73,00 m
01	+76,00 m
02	+79,00 m
02b	+79,50 m
03	+82,00 m
03b	+82,50 m
04	+85,00 m
04b	+85,50 m
05	+88,00 m
05b	+88,50 m
06	+91,00 m
06b	+91,50 m
07	+94,00 m
07b	+94,50 m

LEYENDA FONTANERÍA

Fabricado según la Norma UNE EN 15.876

Tomas de aparatos

- Lavabo Ø16 x 1/2"
- Ducha Ø20x 1/2"
- Inodoro Ø16 x 1/2"
- Bide Ø16 x 1/2"
- Bañera Ø20 x 1/2"
- Fregadero Ø16 x 1/2"
- Lavavajillas Ø16 x 1/2"
- Lavadora Ø16 x 1/2"
- Urinarios Ø16 x 1/2"

Sistemas de union

- Ø15 - Ø50.....Sistema Clásico
- Ø63 - Ø160...Sistema Electrofusión

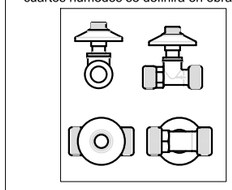
Espesores PB Terrain

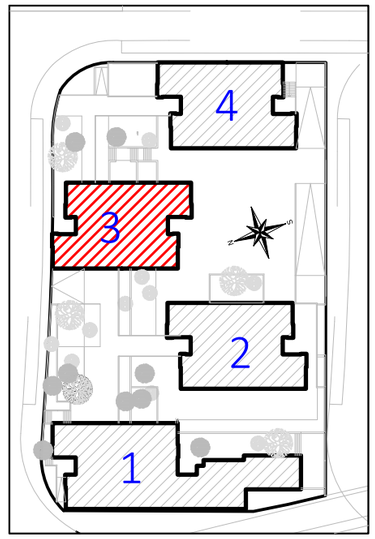
Ø15 - 1.7 mm	Ø50 - 4.6 mm
Ø16 - 1.8 mm	Ø63 - 5.8 mm
Ø20 - 2.3 mm	Ø75 - 6.8 mm
Ø22 - 2.0 mm	Ø90 - 8.2 mm
Ø25 - 2.3 mm	Ø110 - 10.0 mm
Ø28 - 2.5 mm	Ø125 - 11.4 mm
Ø32 - 2.9 mm	Ø160 - 14.6 mm
Ø40 - 3.7 mm	

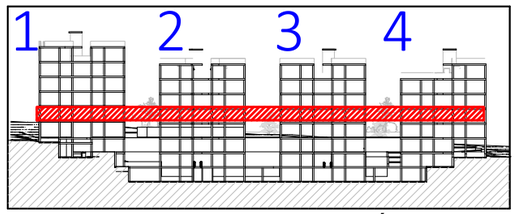
Leyenda Fontaneria PB Terrain

- Red de Agua Fria Sanitaria
- Red Agua Caliente Sanitaria
- Red de Riego
- Montante

-La ubicación de las llaves de corte de los cuartos húmedos se definirá en obra.







VISTA DE PLANTA EN SECCIÓN. S/E

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO

Instalación fontanería.Planta 02.

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7,156 | Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,818 | SINGULARQ architecture lab Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P. COACV - 7,818

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta

Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

NOTAS

Bloque 3 de 18 viviendas
Edición nº3

GOBIERNO DE ESPAÑA MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA

Sepes Entidad Estatal de Suelo

FASE | SERIE | PLANO: E IF 21

VERSIÓN

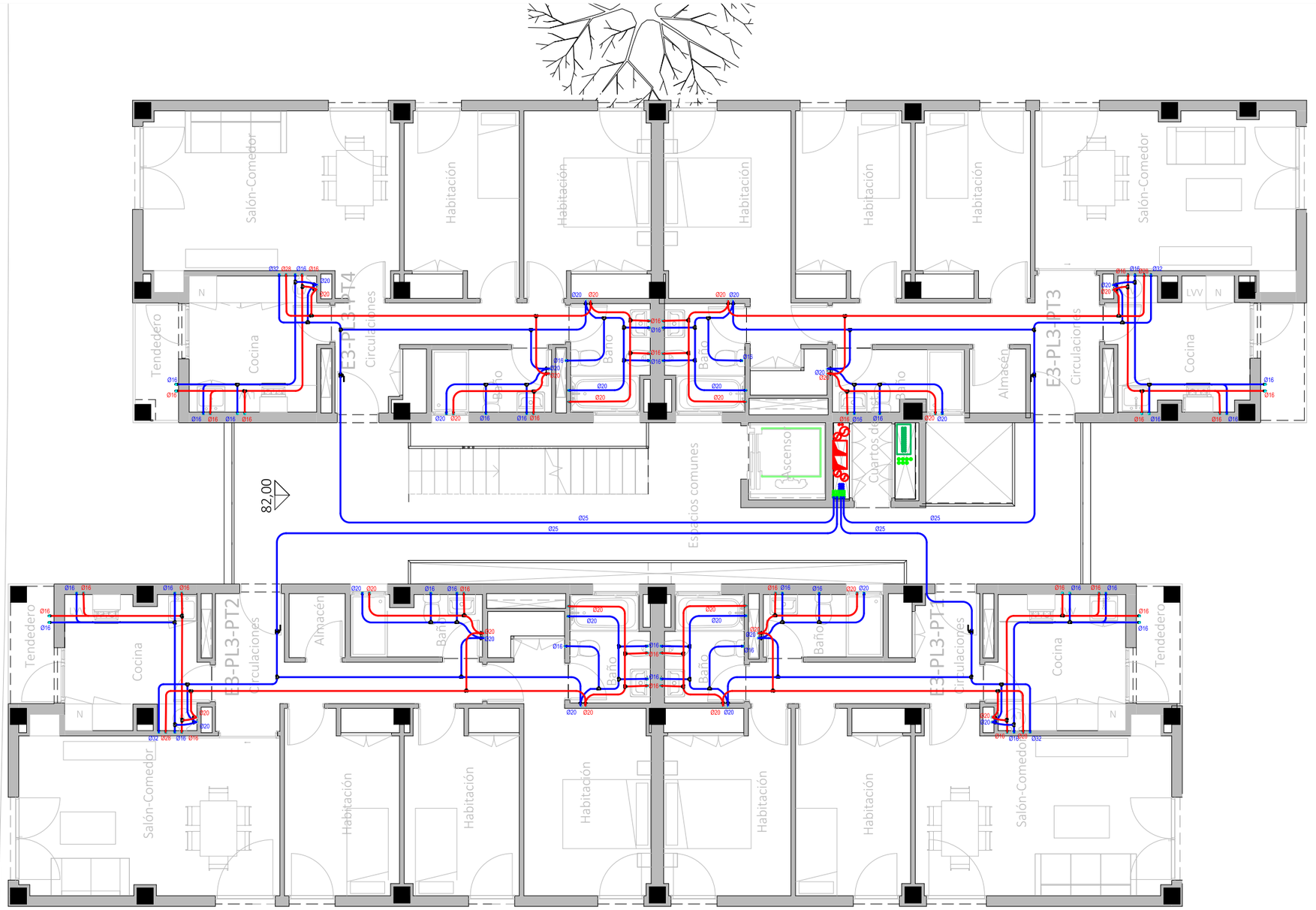
FECHA: Octubre 2025

ESCALA: 1/100

FORMATO: A3

TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870



CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN	
Planta	Cota de acabado
-02	+67,00 m
-01	+70,00 m
00	+73,00 m
01	+76,00 m
02	+79,00 m
02b	+79,50 m
03	+82,00 m
03b	+82,50 m
04	+85,00 m
04b	+85,50 m
05	+88,00 m
05b	+88,50 m
06	+91,00 m
06b	+91,50 m
07	+94,00 m
07b	+94,50 m

LEYENDA FONTANERÍA

Fabricado según la Norma UNE EN 15.876

Tomas de aparatos

- Lavabo Ø16 x 1/2"
- Ducha Ø20x 1/2"
- Inodoro Ø16 x 1/2"
- Bide Ø16 x 1/2"
- Bañera Ø20 x 1/2"
- Fregadero Ø16 x 1/2"
- Lavavajillas Ø16 x 1/2"
- Lavadora Ø16 x 1/2"
- Urinarios Ø16 x 1/2"

Sistemas de union

- Ø15 - Ø50.....Sistema Clásico
- Ø63 - Ø160...Sistema Electrofusión

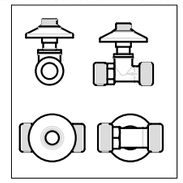
Espesores PB Terrain

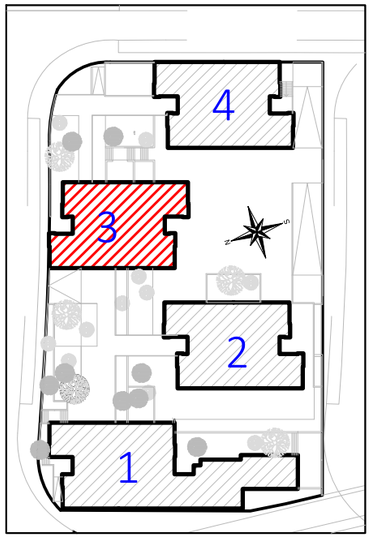
Ø15 - 1.7 mm	Ø50 - 4.6 mm
Ø16 - 1.8 mm	Ø63 - 5.8 mm
Ø20 - 2.3 mm	Ø75 - 6.8 mm
Ø22 - 2.0 mm	Ø90 - 8.2 mm
Ø25 - 2.3 mm	Ø110 - 10.0 mm
Ø28 - 2.5 mm	Ø125 - 11.4 mm
Ø32 - 2.9 mm	Ø160 - 14.6 mm
Ø40 - 3.7 mm	

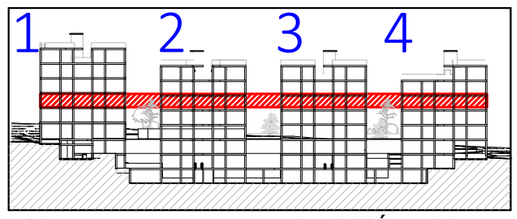
Leyenda Fontaneria PB Terrain

- Red de Agua Fria Sanitaria
- Red Agua Caliente Sanitaria
- Red de Riego
- Montante

-La ubicación de las llaves de corte de los cuartos húmedos se definirá en obra.







VISTA DE PLANTA EN SECCIÓN. S/E

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO

Instalación fontanería. Planta 03.

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7,156

Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,818

SINGULARQ architecture lab

Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P. COACV - 7,818

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta

Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

NOTAS

Bloque 3 de 18 viviendas

Edición nº3

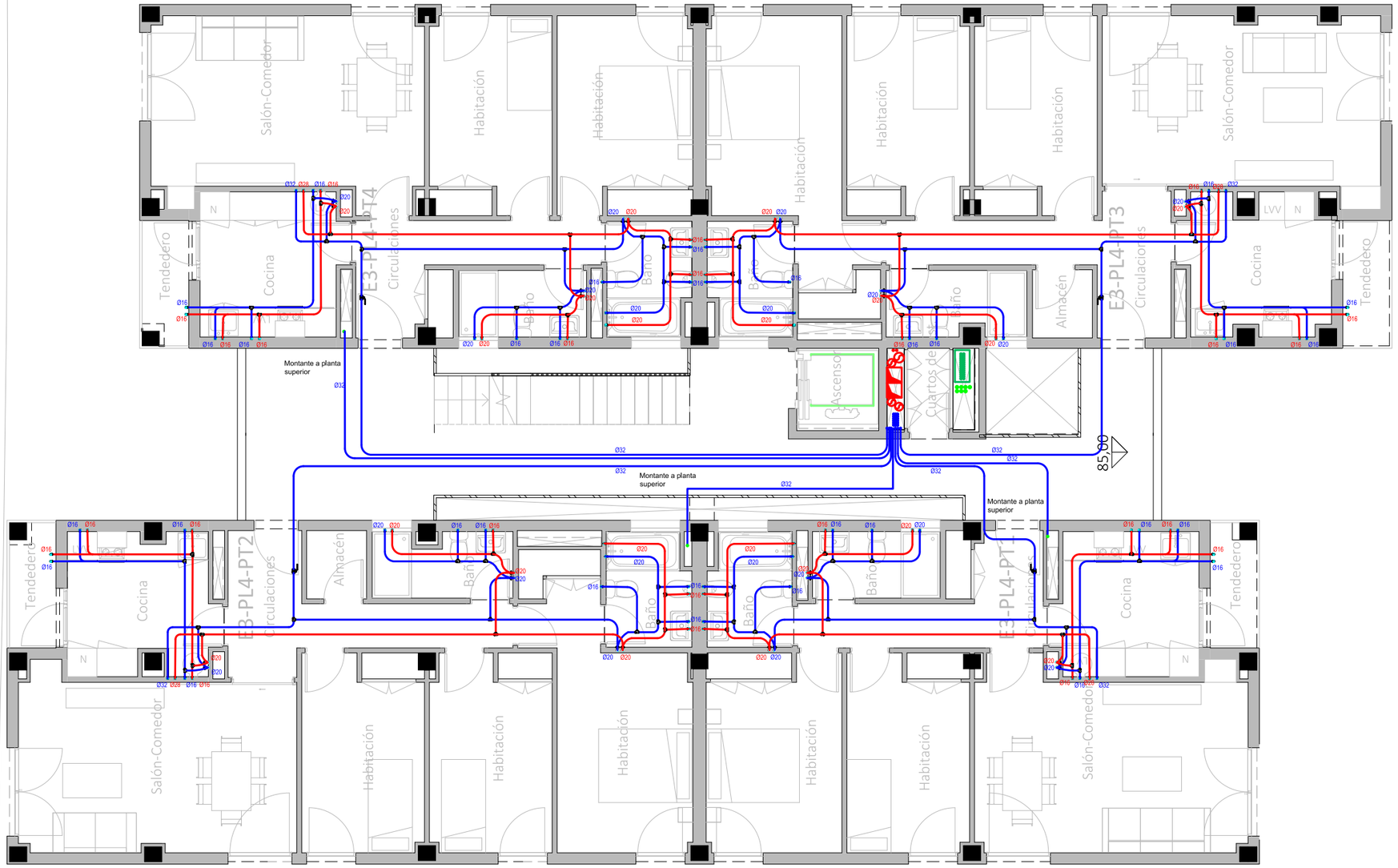
GOBIERNO DE ESPAÑA MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA

Sepes Entidad Estatal de Suelo

FASE | SERIE | PLANO	VERSIÓN	ESCALA
E IF 22		1/100
	FECHA	FORMATO
	Octubre 2025	A3

TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870



CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN	
Planta	Cota de acabado
-02	+67,00 m
-01	+70,00 m
00	+73,00 m
01	+76,00 m
02	+79,00 m
02b	+79,50 m
03	+82,00 m
03b	+82,50 m
04	+85,00 m
04b	+85,50 m
05	+88,00 m
05b	+88,50 m
06	+91,00 m
06b	+91,50 m
07	+94,00 m
07b	+94,50 m

LEYENDA FONTANERÍA

Fabricado según la Norma UNE EN 15.876

Tomas de aparatos

- Lavabo Ø16 x 1/2"
- Ducha Ø20x 1/2"
- Inodoro Ø16 x 1/2"
- Bide Ø16 x 1/2"
- Bañera Ø20 x 1/2"
- Fregadero Ø16 x 1/2"
- Lavavajillas Ø16 x 1/2"
- Lavadora Ø16 x 1/2"
- Urinarios Ø16 x 1/2"

Sistemas de union

- Ø15 - Ø50.....Sistema Clásico
- Ø63 - Ø160...Sistema Electrofusión

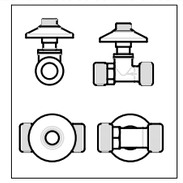
Espesores PB Terrain

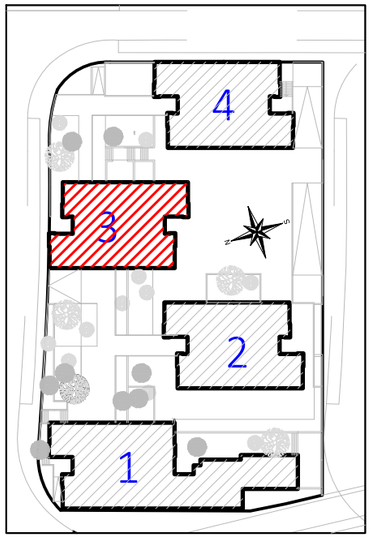
Ø15 - 1.7 mm	Ø50 - 4.6 mm
Ø16 - 1.8 mm	Ø63 - 5.8 mm
Ø20 - 2.3 mm	Ø75 - 6.8 mm
Ø22 - 2.0 mm	Ø90 - 8.2 mm
Ø25 - 2.3 mm	Ø110 - 10.0 mm
Ø28 - 2.5 mm	Ø125 - 11.4 mm
Ø32 - 2.9 mm	Ø160 - 14.6 mm
Ø40 - 3.7 mm	

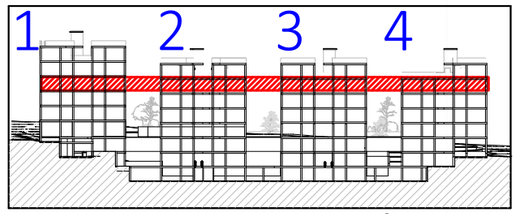
Leyenda Fontaneria PB Terrain

- Red de Agua Fria Sanitaria
- Red Agua Caliente Sanitaria
- Red de Riego
- Montante

-La ubicación de las llaves de corte de los cuartos húmedos se definirá en obra.







VISTA DE PLANTA EN SECCIÓN. S/E

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO

Instalación fontanería. Planta 04.

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7.156

Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,818

SINGULARQ architecture lab
Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P. COACV - 7,818

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

NOTAS

Bloque 3 de 18 viviendas
Edición nº3

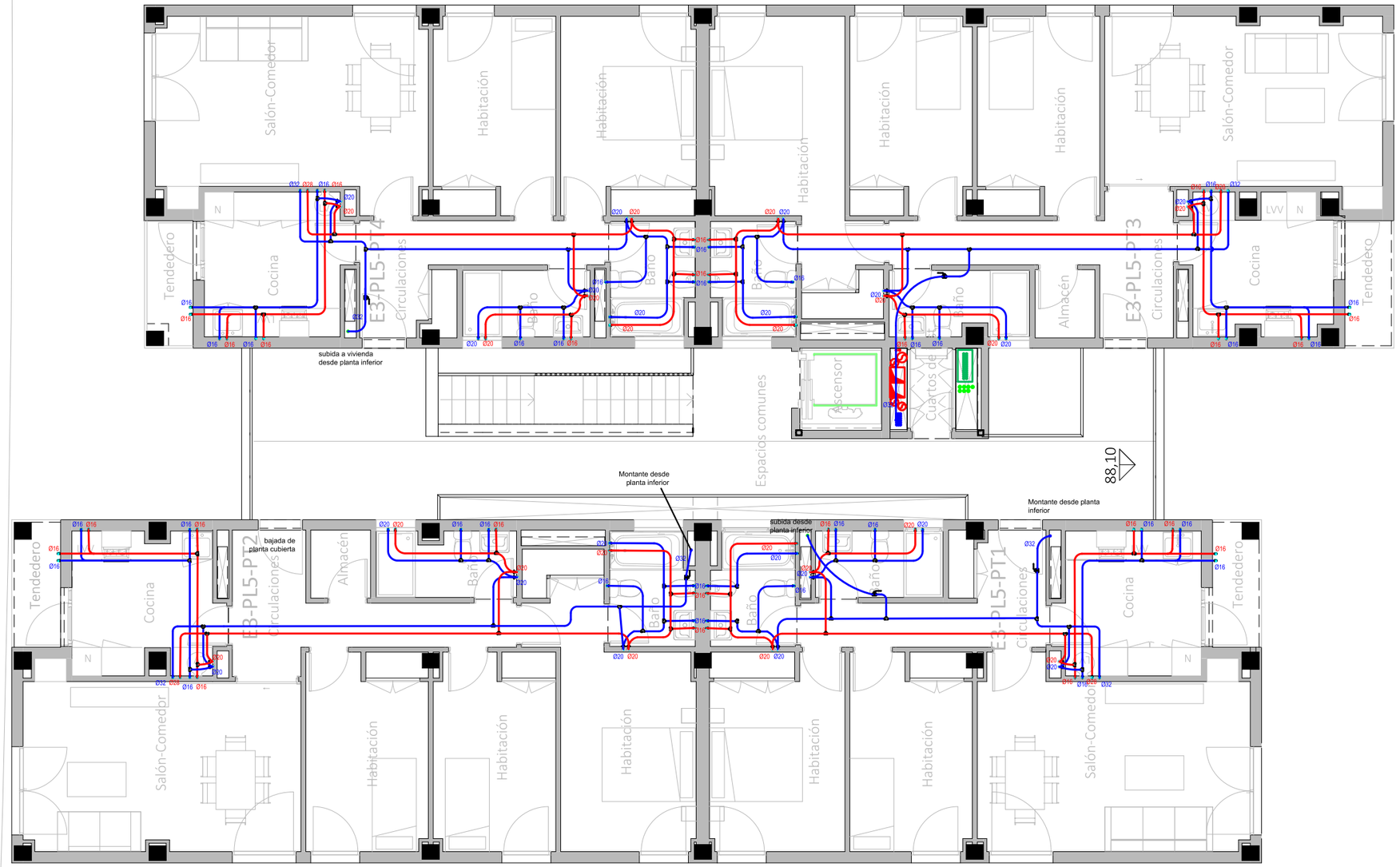
GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA

Sepes Entidad Estatal de Suelo

FASE | SERIE | PLANO	VERSIÓN	ESCALA
E IF 23	FECHA Octubre 2025	1/100 FORMATO A3

TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870



CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN	
Planta	Cota de acabado
-02	+67,00 m
-01	+70,00 m
00	+73,00 m
01	+76,00 m
02	+79,00 m
02b	+79,50 m
03	+82,00 m
03b	+82,50 m
04	+85,00 m
04b	+85,50 m
05	+88,00 m
05b	+88,50 m
06	+91,00 m
06b	+91,50 m
07	+94,00 m
07b	+94,50 m

LEYENDA FONTANERÍA

Fabricado según la Norma UNE EN 15.876

Tomas de aparatos

- Lavabo Ø16 x 1/2"
- Ducha Ø20x 1/2"
- Inodoro Ø16 x 1/2"
- Bide Ø16 x 1/2"
- Bañera Ø20 x 1/2"
- Fregadero Ø16 x 1/2"
- Lavavajillas Ø16 x 1/2"
- Lavadora Ø16 x 1/2"
- Urinarios Ø16 x 1/2"

Sistemas de union

- Ø15 - Ø50.....Sistema Clásico
- Ø63 - Ø160...Sistema Electrofusión

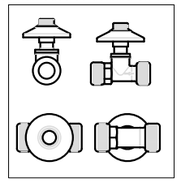
Espesores PB Terrain

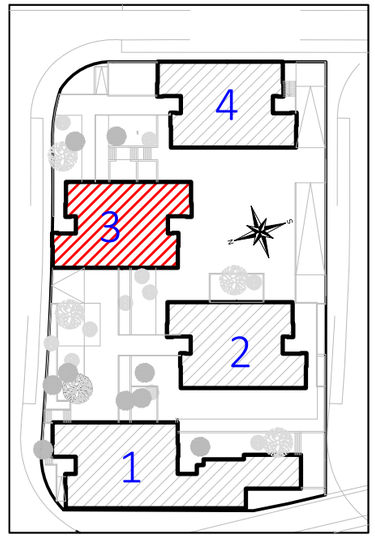
Ø15 - 1.7 mm	Ø50 - 4.6 mm
Ø16 - 1.8 mm	Ø63 - 5.8 mm
Ø20 - 2.3 mm	Ø75 - 6.8 mm
Ø22 - 2.0 mm	Ø90 - 8.2 mm
Ø25 - 2.3 mm	Ø110 - 10.0 mm
Ø28 - 2.5 mm	Ø125 - 11.4 mm
Ø32 - 2.9 mm	Ø160 - 14.6 mm
Ø40 - 3.7 mm	

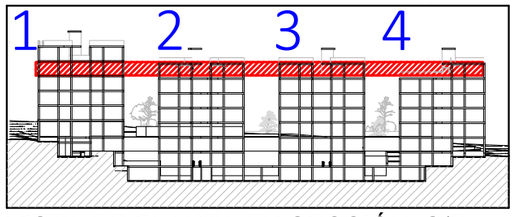
Leyenda Fontaneria PB Terrain

- Red de Agua Fria Sanitaria
- Red Agua Caliente Sanitaria
- Red de Riego
- Montante

-La ubicación de las llaves de corte de los cuartos húmedos se definirá en obra.







VISTA DE PLANTA EN SECCIÓN. S/E

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO
Instalación fontanería. Planta 05.

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7,156
Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,818
SINGULARQ architecture lab
Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P. COACV - 7,818

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

NOTAS
Bloque 3 de 18 viviendas
Edición nº3

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA
Sepes Entidad Estatal de Suelo

FASE | SERIE | PLANO
E IF 24

VERSIÓN

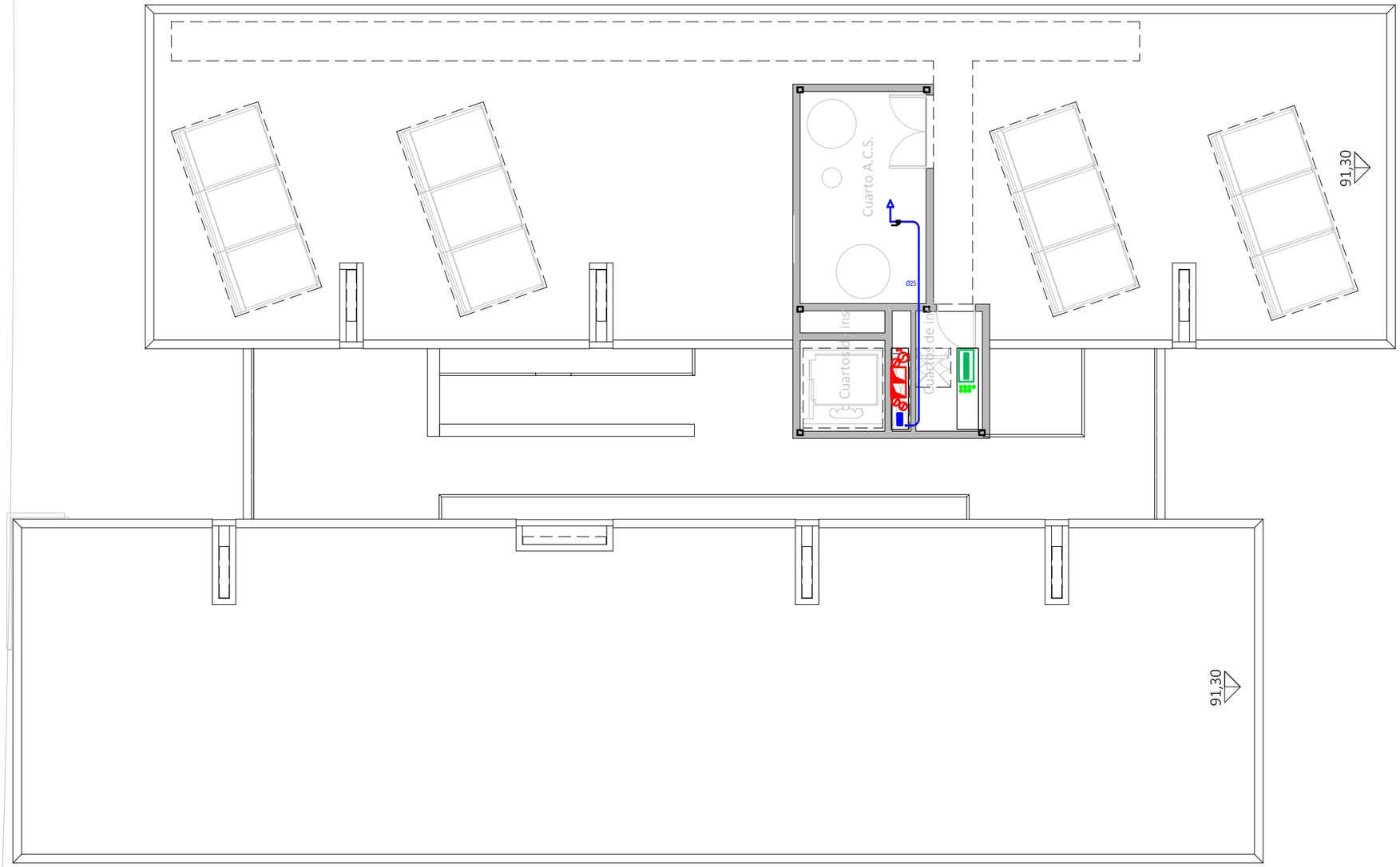
FECHA
Octubre 2025

ESCALA
1/100

FORMATO
A3

TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870



CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN	
Planta	Cota de acabado
-02	+67,00 m
-01	+70,00 m
00	+73,00 m
01	+76,00 m
02	+79,00 m
02b	+79,50 m
03	+82,00 m
03b	+82,50 m
04	+85,00 m
04b	+85,50 m
05	+88,00 m
05b	+88,50 m
06	+91,00 m
06b	+91,50 m
07	+94,00 m
07b	+94,50 m

LEYENDA FONTANERÍA

Fabricado según la Norma UNE EN 15.876

Tomas de aparatos

- Lavabo Ø16 x 1/2"
- Ducha Ø20x 1/2"
- Inodoro Ø16 x 1/2"
- Bide Ø16 x 1/2"
- Bañera Ø20 x 1/2"
- Fregadero Ø16 x 1/2"
- Lavavajillas Ø16 x 1/2"
- Lavadora Ø16 x 1/2"
- Urinarios Ø16 x 1/2"

Sistemas de union

- Ø15 - Ø50.....Sistema Clásico
- Ø63 - Ø160...Sistema Electrofusión

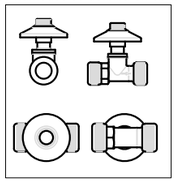
Espesores PB Terrain

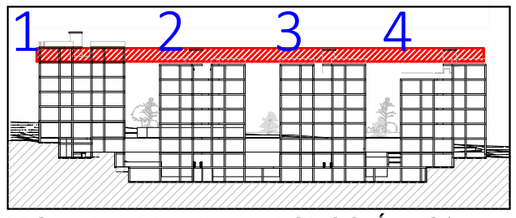
Ø15 - 1.7 mm	Ø50 - 4.6 mm
Ø16 - 1.8 mm	Ø63 - 5.8 mm
Ø20 - 2.3 mm	Ø75 - 6.8 mm
Ø22 - 2.0 mm	Ø90 - 8.2 mm
Ø25 - 2.3 mm	Ø110 - 10.0 mm
Ø28 - 2.5 mm	Ø125 - 11.4 mm
Ø32 - 2.9 mm	Ø160 - 14.6 mm
Ø40 - 3.7 mm	

Leyenda Fontaneria PB Terrain

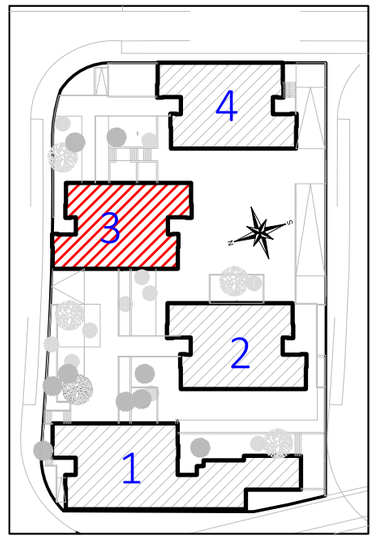
- Red de Agua Fria Sanitaria
- Red Agua Caliente Sanitaria
- Red de Riego
- Montante

-La ubicación de las llaves de corte de los cuartos húmedos se definirá en obra.





VISTA DE PLANTA EN SECCIÓN. S/E



Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO

Instalación fontanería. Planta 06.

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7,156

Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,818

SINGULARQ architecture lab
Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P. COACV - 7,818

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

NOTAS

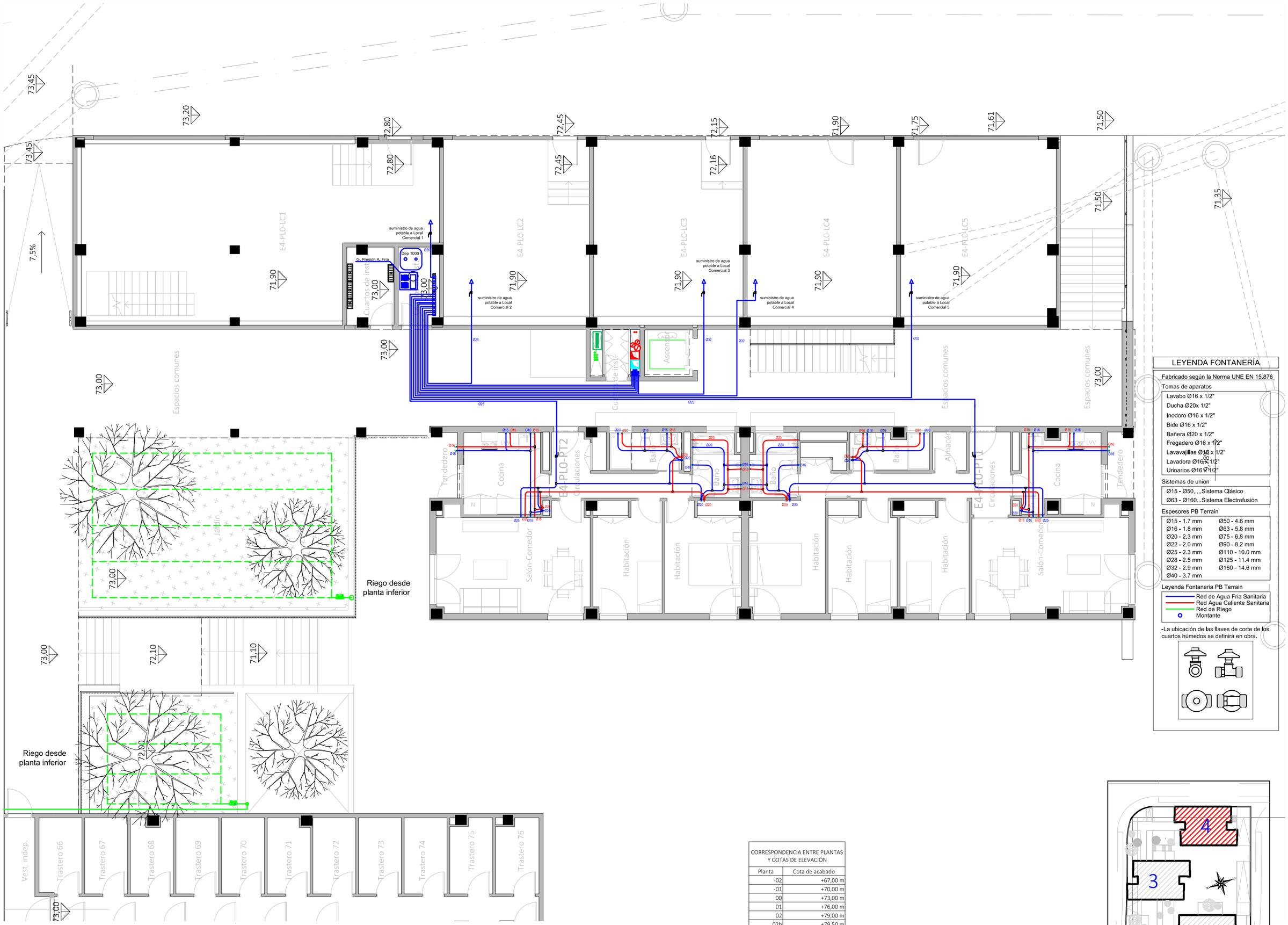
Bloque 3 de 18 viendas
Edición nº3

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA · Sepes Entidad Estatal de Suelo

FASE | SERIE | PLANO	VERSIÓN	ESCALA
E IF 25		1/100
	FECHA	FORMATO
	Octubre 2025	A3

TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870



LEYENDA FONTANERÍA

Fabricado según la Norma UNE EN 15.876

Tomas de aparatos

- Lavabo Ø16 x 1/2"
- Ducha Ø20x 1/2"
- Inodoro Ø16 x 1/2"
- Bide Ø16 x 1/2"
- Bañera Ø20 x 1/2"
- Fregadero Ø16 x 1/2"
- Lavavajillas Ø18 x 1/2"
- Lavadora Ø16 x 1/2"
- Urinarios Ø16 x 1/2"

Sistemas de union

- Ø15 - Ø50....Sistema Clásico
- Ø63 - Ø160...Sistema Electrofusión

Espesores PB Terrain

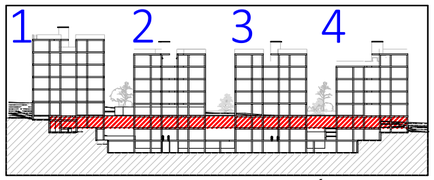
Ø15 - 1.7 mm	Ø50 - 4.6 mm
Ø16 - 1.8 mm	Ø63 - 5.8 mm
Ø20 - 2.3 mm	Ø75 - 6.8 mm
Ø22 - 2.0 mm	Ø90 - 8.2 mm
Ø25 - 2.3 mm	Ø110 - 10.0 mm
Ø28 - 2.5 mm	Ø125 - 11.4 mm
Ø32 - 2.9 mm	Ø160 - 14.6 mm
Ø40 - 3.7 mm	

Leyenda Fontaneria PB Terrain

- Red de Agua Fria Sanitaria
- Red Agua Caliente Sanitaria
- Red de Riego
- Montante

-La ubicación de las llaves de corte de los cuartos húmedos se definirá en obra.

CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN	
Planta	Cota de acabado
-02	+67,00 m
-01	+70,00 m
00	+73,00 m
01	+76,00 m
02	+79,00 m
02b	+79,50 m
03	+82,00 m
03b	+82,50 m
04	+85,00 m
04b	+85,50 m
05	+88,00 m
05b	+88,50 m
06	+91,00 m
06b	+91,50 m
07	+94,00 m
07b	+94,50 m



VISTA DE PLANTA EN SECCIÓN. S/E

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO

Instalación de fontanería. Planta 0.

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7.156

Francisco José Sánchez Franco COACV - 7.818

SINGULARQ architecture lab
Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P. COACV - 7.818

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

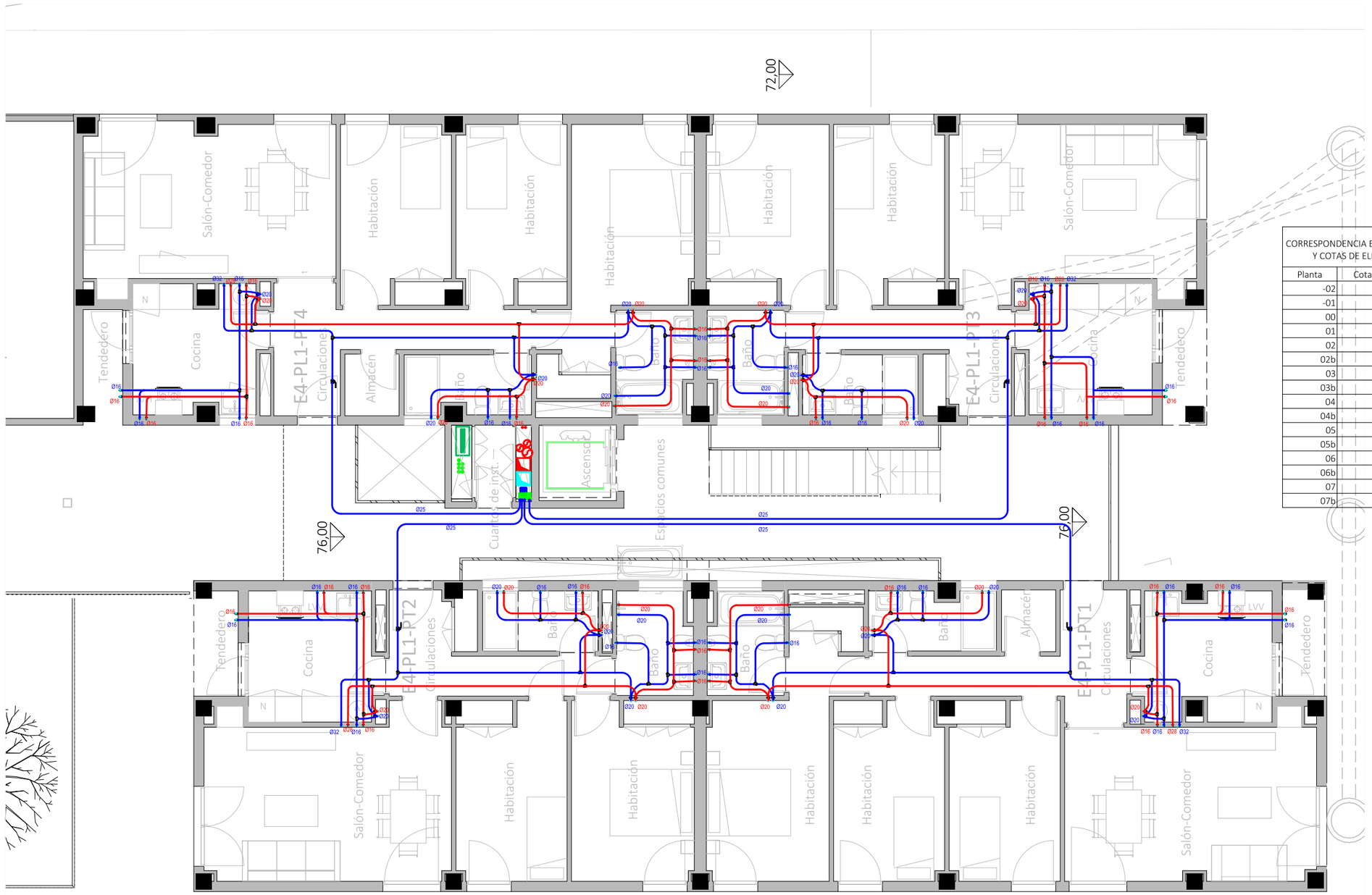
NOTAS

Bloque 4 de 20 viviendas
Edición nº3

FASE | SERIE | PLANO: E IF 26
VERSIÓN / FECHA: Octubre 2025
ESCALA: 1/100
FORMATO: 0,42x0,50

TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870



CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN	
Planta	Cota de acabado
-02	+67,00 m
-01	+70,00 m
00	+73,00 m
01	+76,00 m
02	+79,00 m
02b	+79,50 m
03	+82,00 m
03b	+82,50 m
04	+85,00 m
04b	+85,50 m
05	+88,00 m
05b	+88,50 m
06	+91,00 m
06b	+91,50 m
07	+94,00 m
07b	+94,50 m

LEYENDA FONTANERÍA

Fabricado según la Norma UNE EN 15.876

Tomas de aparatos

- Lavabo Ø16 x 1/2"
- Ducha Ø20x 1/2"
- Inodoro Ø16 x 1/2"
- Bide Ø16 x 1/2"
- Bañera Ø20 x 1/2"
- Fregadero Ø16 x 1/2"
- Lavavajillas Ø16 x 1/2"
- Lavadora Ø16 x 1/2"
- Urinarios Ø16 x 1/2"

Sistemas de union

- Ø15 - Ø50.....Sistema Clásico
- Ø63 - Ø160...Sistema Electrofusión

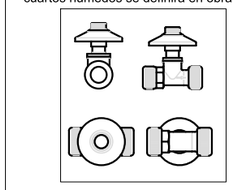
Espesores PB Terrain

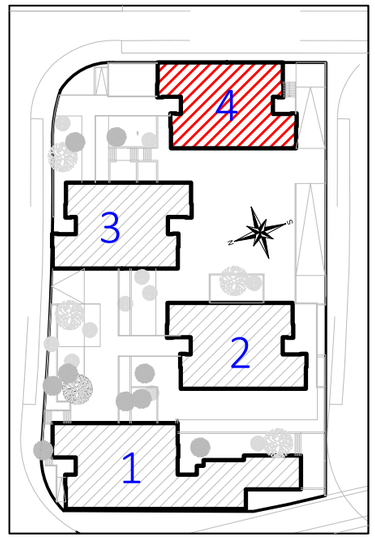
Ø15 - 1.7 mm	Ø50 - 4.6 mm
Ø16 - 1.8 mm	Ø63 - 5.8 mm
Ø20 - 2.3 mm	Ø75 - 6.8 mm
Ø22 - 2.0 mm	Ø90 - 8.2 mm
Ø25 - 2.3 mm	Ø110 - 10.0 mm
Ø28 - 2.5 mm	Ø125 - 11.4 mm
Ø32 - 2.9 mm	Ø160 - 14.6 mm
Ø40 - 3.7 mm	

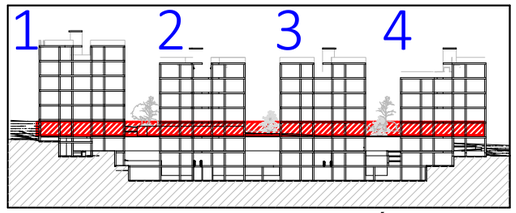
Leyenda Fontaneria PB Terrain

- Red de Agua Fria Sanitaria
- Red Agua Caliente Sanitaria
- Red de Riego
- Montante

-La ubicación de las llaves de corte de los cuartos húmedos se definirá en obra.







VISTA DE PLANTA EN SECCIÓN. S/E

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO

Instalación de fontanería. Planta 01.

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7,156

Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,818

SINGULARQ architecture lab
Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P. COACV - 7,818

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

NOTAS

Bloque 4 de 20 viviendas
Edición nº3

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA · Sepes Entidad Estatal de Suelo

FASE | SERIE | PLANO: E IF 27

VERSIÓN

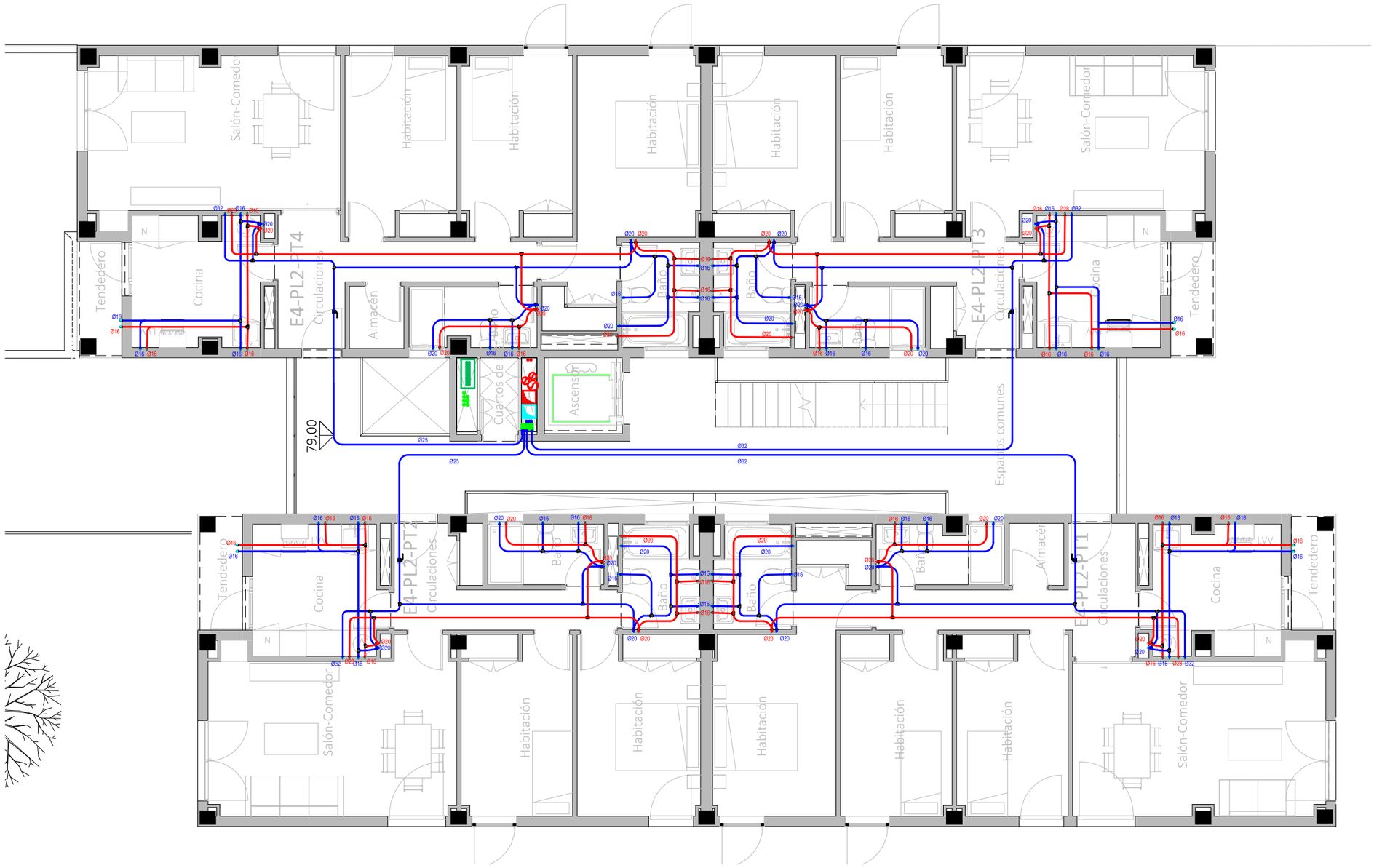
FECHA: Octubre 2025

ESCALA: 1/100

FORMATO: A3

TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870



CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN	
Planta	Cota de acabado
-02	+67,00 m
-01	+70,00 m
00	+73,00 m
01	+76,00 m
02	+79,00 m
02b	+79,50 m
03	+82,00 m
03b	+82,50 m
04	+85,00 m
04b	+85,50 m
05	+88,00 m
05b	+88,50 m
06	+91,00 m
06b	+91,50 m
07	+94,00 m
07b	+94,50 m

LEYENDA FONTANERÍA

Fabricado según la Norma UNE EN 15.876

Tomas de aparatos

- Lavabo Ø16 x 1/2"
- Ducha Ø20x 1/2"
- Inodoro Ø16 x 1/2"
- Bide Ø16 x 1/2"
- Bañera Ø20 x 1/2"
- Fregadero Ø16 x 1/2"
- Lavavajillas Ø16 x 1/2"
- Lavadora Ø16 x 1/2"
- Urinarios Ø16 x 1/2"

Sistemas de union

- Ø15 - Ø50.....Sistema Clásico
- Ø63 - Ø160...Sistema Electrofusión

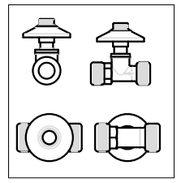
Espesores PB Terrain

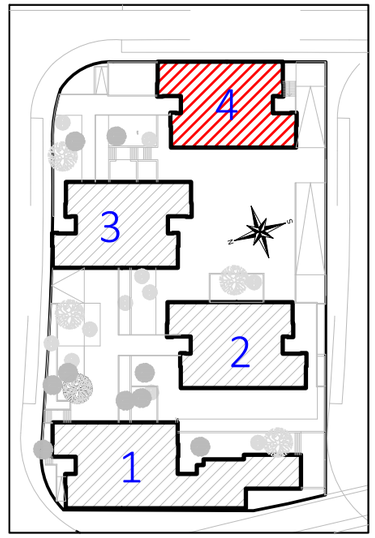
Ø15 - 1.7 mm	Ø50 - 4.6 mm
Ø16 - 1.8 mm	Ø63 - 5.8 mm
Ø20 - 2.3 mm	Ø75 - 6.8 mm
Ø22 - 2.0 mm	Ø90 - 8.2 mm
Ø25 - 2.3 mm	Ø110 - 10.0 mm
Ø28 - 2.5 mm	Ø125 - 11.4 mm
Ø32 - 2.9 mm	Ø160 - 14.6 mm
Ø40 - 3.7 mm	

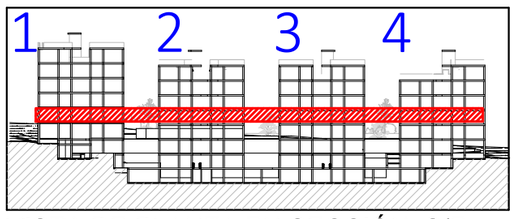
Leyenda Fontaneria PB Terrain

- Red de Agua Fria Sanitaria
- Red Agua Caliente Sanitaria
- Red de Riego
- Montante

-La ubicación de las llaves de corte de los cuartos húmedos se definirá en obra.







VISTA DE PLANTA EN SECCIÓN. S/E

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO

Instalación de fontanería. Planta 02.

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7,156

Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,818

SINGULARQ architecture lab

Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P. COACV - 7,818

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta

Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

NOTAS

Bloque 4 de 20 viviendas

Edición nº3

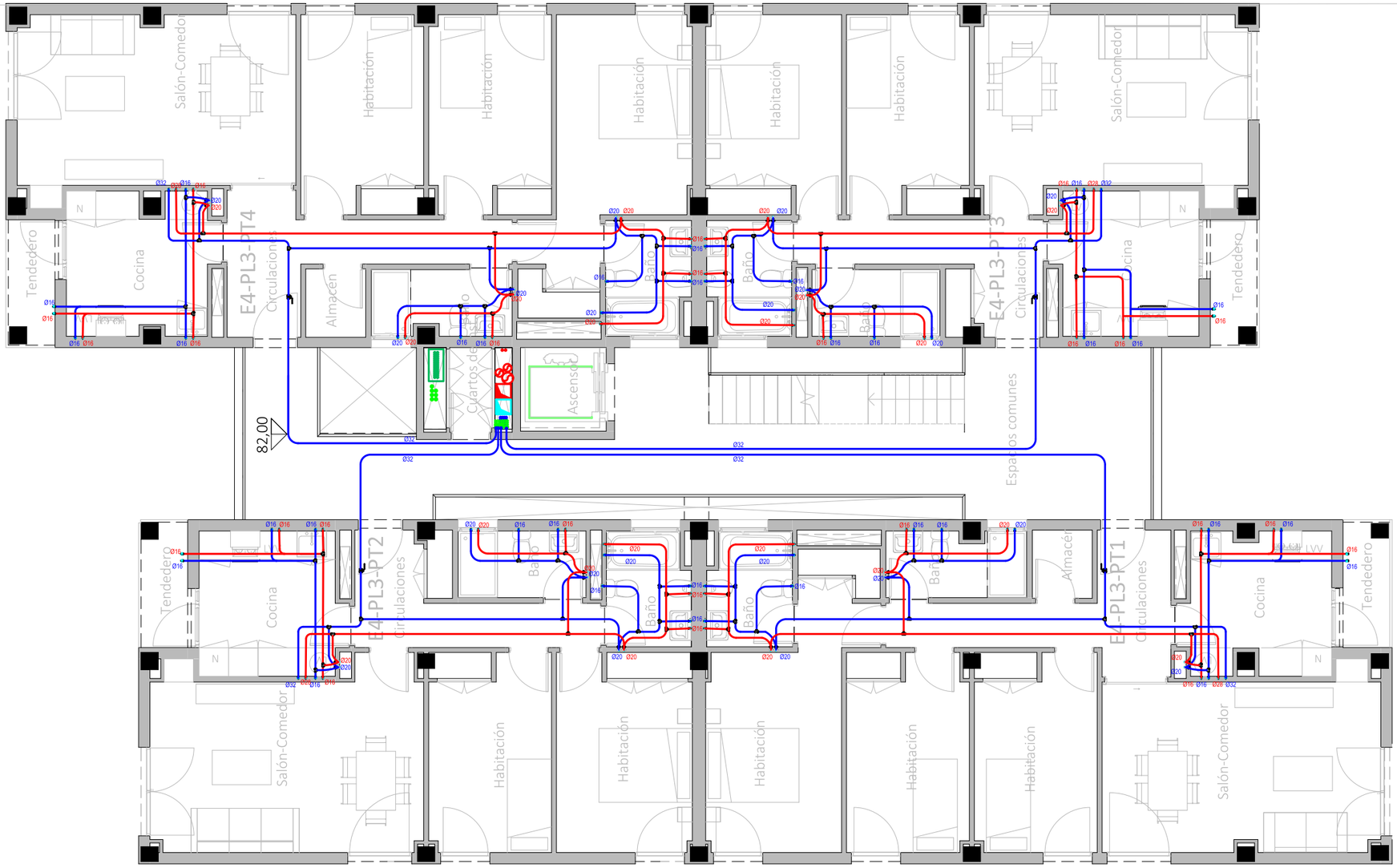
GOBIERNO DE ESPAÑA MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA

Sepes Entidad Estatal de Suelo

FASE | SERIE | PLANO	VERSIÓN	ESCALA
E IF 28		1/100
	FECHA	FORMATO
	Octubre 2025	A3

TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870



CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN	
Planta	Cota de acabado
-02	+67,00 m
-01	+70,00 m
00	+73,00 m
01	+76,00 m
02	+79,00 m
02b	+79,50 m
03	+82,00 m
03b	+82,50 m
04	+85,00 m
04b	+85,50 m
05	+88,00 m
05b	+88,50 m
06	+91,00 m
06b	+91,50 m
07	+94,00 m
07b	+94,50 m

LEYENDA FONTANERÍA

Fabricado según la Norma UNE EN 15.876

Tomas de aparatos

- Lavabo Ø16 x 1/2"
- Ducha Ø20x 1/2"
- Inodoro Ø16 x 1/2"
- Bide Ø16 x 1/2"
- Bañera Ø20 x 1/2"
- Fregadero Ø16 x 1/2"
- Lavavajillas Ø16 x 1/2"
- Lavadora Ø16 x 1/2"
- Urinarios Ø16 x 1/2"

Sistemas de union

- Ø15 - Ø50.....Sistema Clásico
- Ø63 - Ø160...Sistema Electrofusión

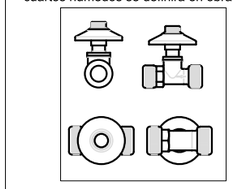
Espesores PB Terrain

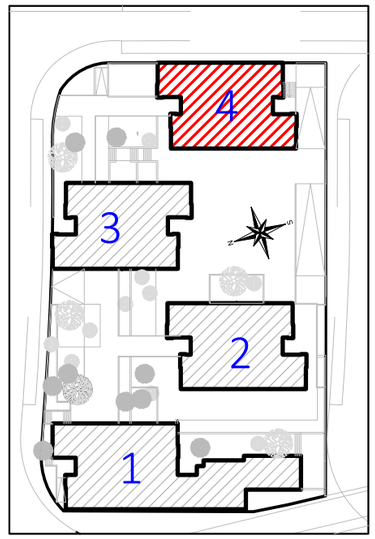
Ø15 - 1.7 mm	Ø50 - 4.6 mm
Ø16 - 1.8 mm	Ø63 - 5.8 mm
Ø20 - 2.3 mm	Ø75 - 6.8 mm
Ø22 - 2.0 mm	Ø90 - 8.2 mm
Ø25 - 2.3 mm	Ø110 - 10.0 mm
Ø28 - 2.5 mm	Ø125 - 11.4 mm
Ø32 - 2.9 mm	Ø160 - 14.6 mm
Ø40 - 3.7 mm	

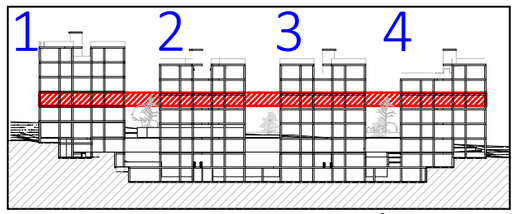
Leyenda Fontaneria PB Terrain

- Red de Agua Fria Sanitaria
- Red Agua Caliente Sanitaria
- Red de Riego
- Montante

-La ubicación de las llaves de corte de los cuartos húmedos se definirá en obra.







VISTA DE PLANTA EN SECCIÓN. S/E

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO
Instalación de fontanería. Planta 03.

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7,156
Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,818
SINGULARQ architecture lab
Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P. COACV - 7,818

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

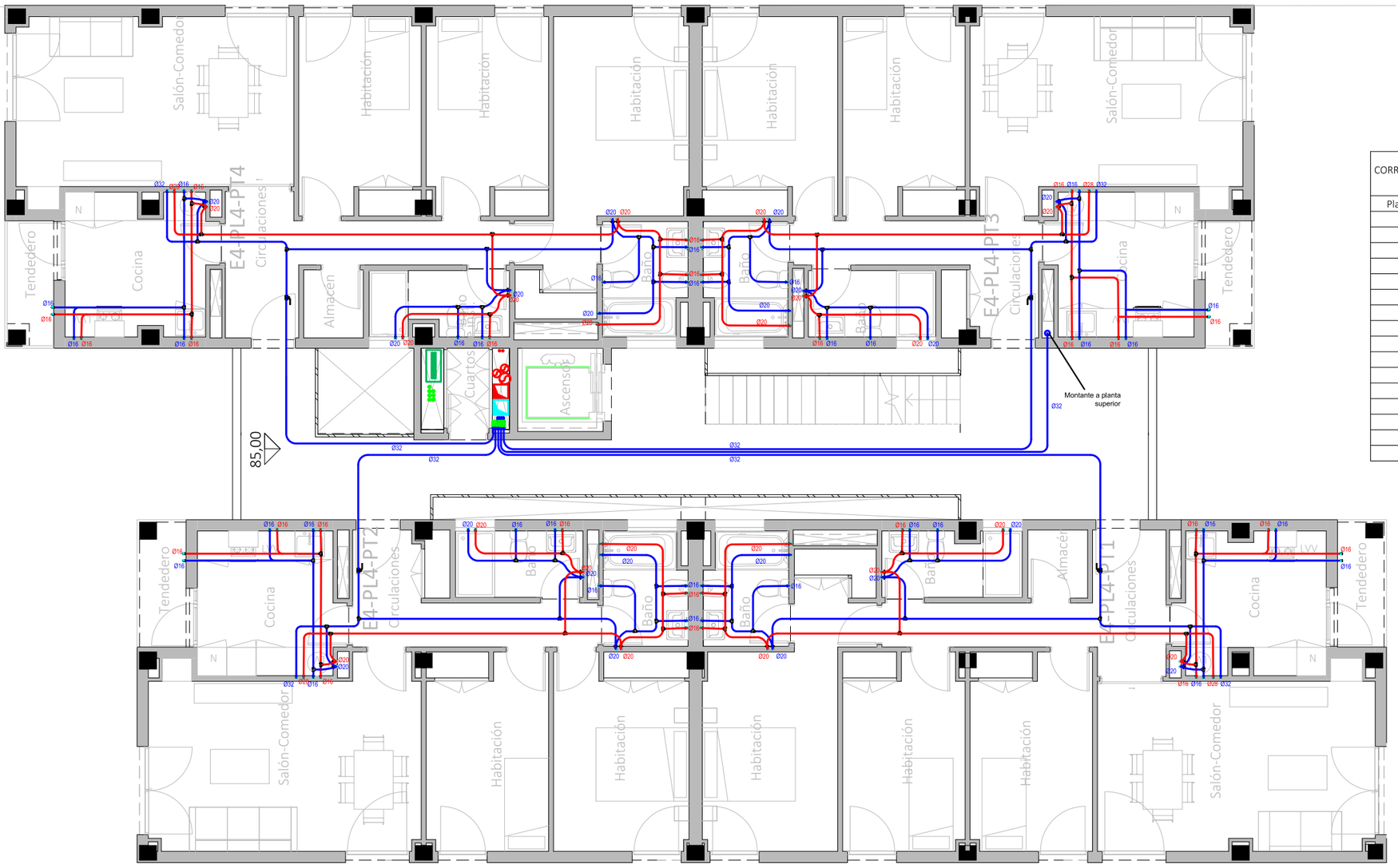
NOTAS
Bloque 4 de 20 viviendas
Edición nº3

GOBIERNO DE ESPAÑA MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA
Sepes Entidad Estatal de Suelo

FASE | SERIE | PLANO	VERSIÓN	ESCALA
E IF 29		1/100
	FECHA	FORMATO
	Octubre 2025	A3

TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870



CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN	
Planta	Cota de acabado
-02	+67,00 m
-01	+70,00 m
00	+73,00 m
01	+76,00 m
02	+79,00 m
02b	+79,50 m
03	+82,00 m
03b	+82,50 m
04	+85,00 m
04b	+85,50 m
05	+88,00 m
05b	+88,50 m
06	+91,00 m
06b	+91,50 m
07	+94,00 m
07b	+94,50 m

LEYENDA FONTANERÍA

Fabricado según la Norma UNE EN 15.876

Tomas de aparatos

- Lavabo Ø16 x 1/2"
- Ducha Ø20x 1/2"
- Inodoro Ø16 x 1/2"
- Bide Ø16 x 1/2"
- Bañera Ø20 x 1/2"
- Fregadero Ø16 x 1/2"
- Lavavajillas Ø16 x 1/2"
- Lavadora Ø16 x 1/2"
- Urinarios Ø16 x 1/2"

Sistemas de union

- Ø15 - Ø50.....Sistema Clásico
- Ø63 - Ø160...Sistema Electrofusión

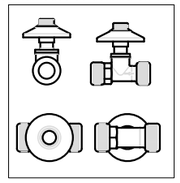
Espesores PB Terrain

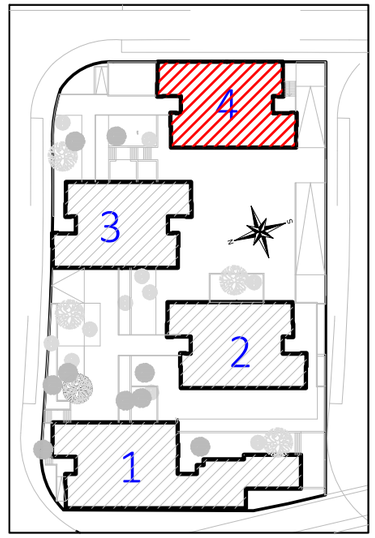
Ø15 - 1.7 mm	Ø50 - 4.6 mm
Ø16 - 1.8 mm	Ø63 - 5.8 mm
Ø20 - 2.3 mm	Ø75 - 6.8 mm
Ø22 - 2.0 mm	Ø90 - 8.2 mm
Ø25 - 2.3 mm	Ø110 - 10.0 mm
Ø28 - 2.5 mm	Ø125 - 11.4 mm
Ø32 - 2.9 mm	Ø160 - 14.6 mm
Ø40 - 3.7 mm	

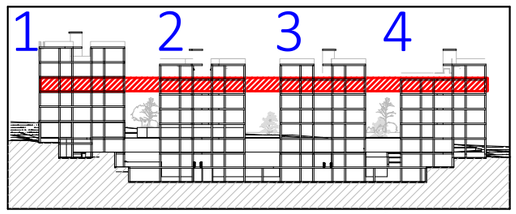
Leyenda Fontaneria PB Terrain

- Red de Agua Fria Sanitaria
- Red Agua Caliente Sanitaria
- Red de Riego
- Montante

-La ubicación de las llaves de corte de los cuartos húmedos se definirá en obra.







VISTA DE PLANTA EN SECCIÓN. S/E

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO
Instalación de fontanería. Planta 04.

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7,156
Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,818
SINGULARQ architecture lab
Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P. COACV - 7,818

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

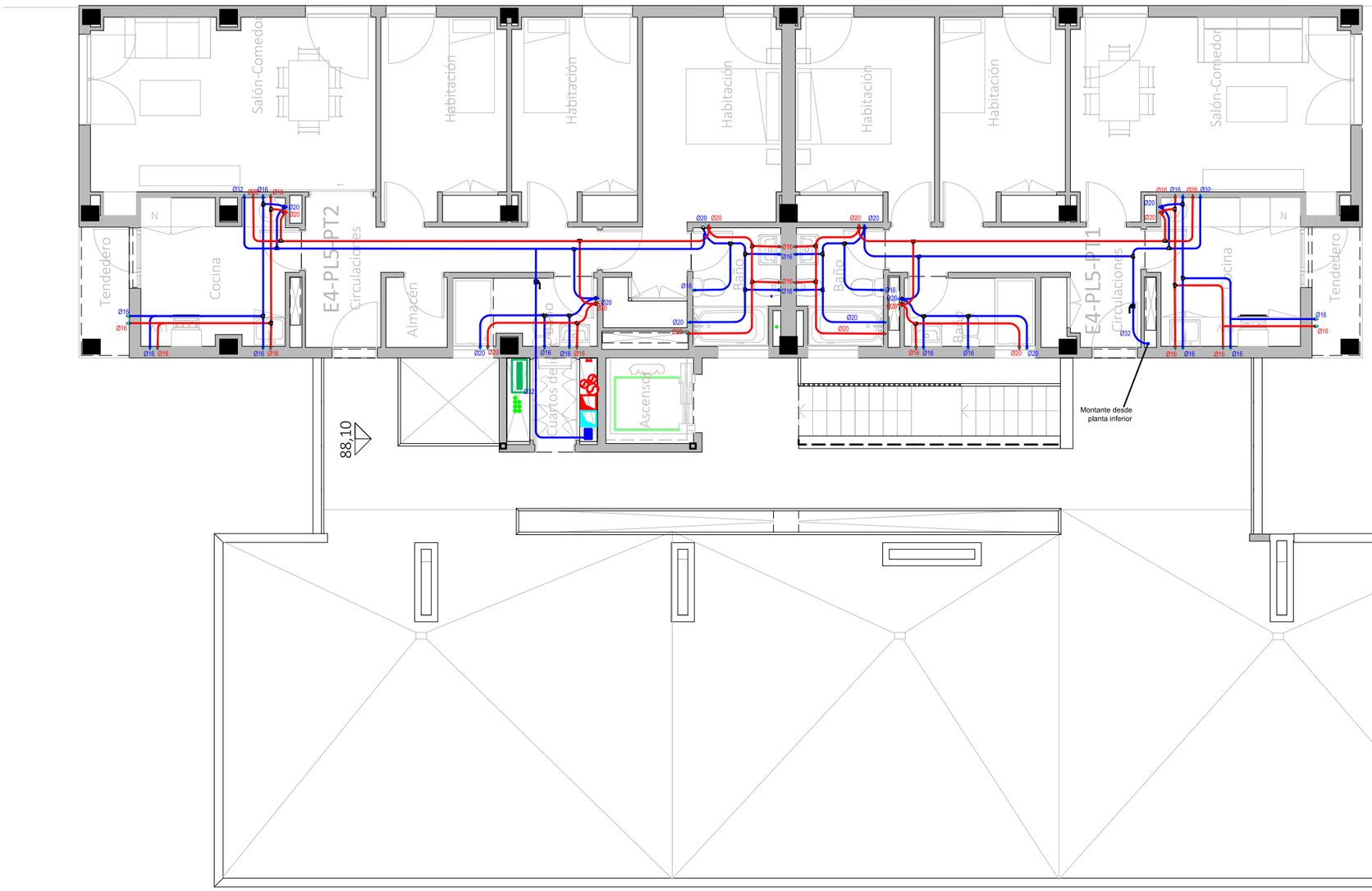
NOTAS
Bloque 4 de 20 viviendas
Edición nº3

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA · Sepes Entidad Estatal de Suelo

FASE | SERIE | PLANO	VERSIÓN	ESCALA
E IF 30		1/100
	FECHA	FORMATO
	Octubre 2025	A3

TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870



CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN	
Planta	Cota de acabado
-02	+67,00 m
-01	+70,00 m
00	+73,00 m
01	+76,00 m
02	+79,00 m
02b	+79,50 m
03	+82,00 m
03b	+82,50 m
04	+85,00 m
04b	+85,50 m
05	+88,00 m
05b	+88,50 m
06	+91,00 m
06b	+91,50 m
07	+94,00 m
07b	+94,50 m

LEYENDA FONTANERÍA

Fabricado según la Norma UNE EN 15.876

Tomas de aparatos

- Lavabo Ø16 x 1/2"
- Ducha Ø20x 1/2"
- Inodoro Ø16 x 1/2"
- Bide Ø16 x 1/2"
- Bañera Ø20 x 1/2"
- Fregadero Ø16 x 1/2"
- Lavavajillas Ø16 x 1/2"
- Lavadora Ø16 x 1/2"
- Urinarios Ø16 x 1/2"

Sistemas de union

- Ø15 - Ø50.....Sistema Clásico
- Ø63 - Ø160...Sistema Electrofusión

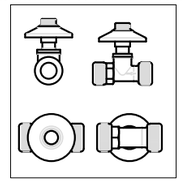
Espesores PB Terrain

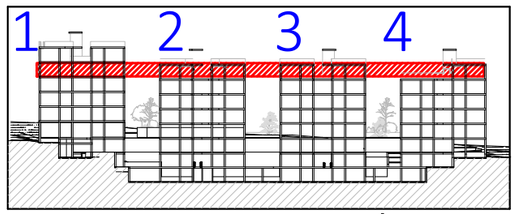
Ø15 - 1.7 mm	Ø50 - 4.6 mm
Ø16 - 1.8 mm	Ø63 - 5.8 mm
Ø20 - 2.3 mm	Ø75 - 6.8 mm
Ø22 - 2.0 mm	Ø90 - 8.2 mm
Ø25 - 2.3 mm	Ø110 - 10.0 mm
Ø28 - 2.5 mm	Ø125 - 11.4 mm
Ø32 - 2.9 mm	Ø160 - 14.6 mm
Ø40 - 3.7 mm	

Leyenda Fontaneria PB Terrain

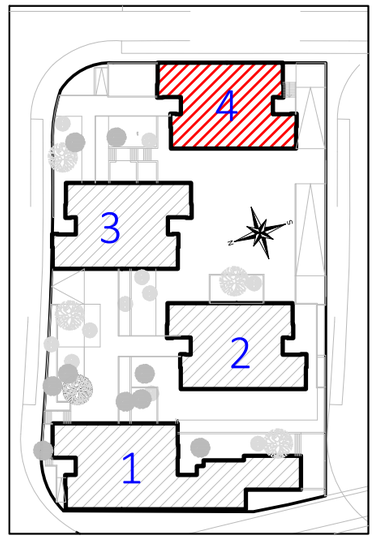
- Red de Agua Fria Sanitaria
- Red Agua Caliente Sanitaria
- Red de Riego
- Montante

-La ubicación de las llaves de corte de los cuartos húmedos se definirá en obra.





VISTA DE PLANTA EN SECCIÓN. S/E



Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO

Instalación de fontanería. Planta 05.

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7,156

Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,818

SINGULARQ architecture lab
Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P. COACV - 7,818

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

NOTAS

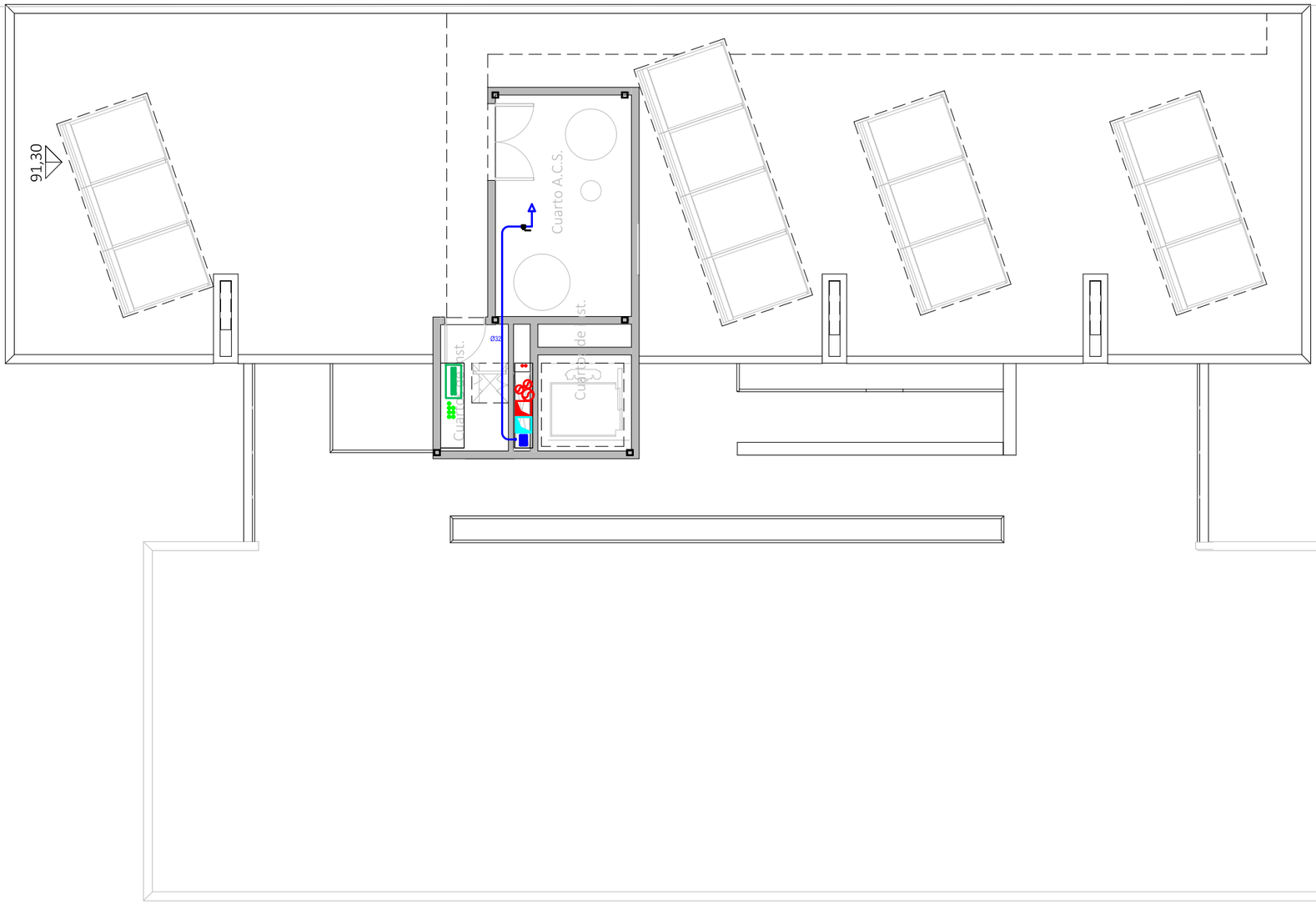
Bloque 4 de 20 viviendas
Edición nº3

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA · Sepes Entidad Estatal de Suelo

FASE | SERIE | PLANO	VERSIÓN	ESCALA
E IF 31		1/100
	FECHA	FORMATO
	Octubre 2025	A3

TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870



LEYENDA FONTANERÍA

Fabricado según la Norma UNE EN 15.876

Tomas de aparatos

- Lavabo Ø16 x 1/2"
- Ducha Ø20x 1/2"
- Inodoro Ø16 x 1/2"
- Bide Ø16 x 1/2"
- Bañera Ø20 x 1/2"
- Fregadero Ø16 x 1/2"
- Lavavajillas Ø16 x 1/2"
- Lavadora Ø16 x 1/2"
- Urinarios Ø16 x 1/2"

Sistemas de union

- Ø15 - Ø50.....Sistema Clásico
- Ø63 - Ø160...Sistema Electrofusión

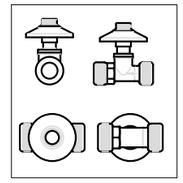
Espesores PB Terrain

Ø15 - 1.7 mm	Ø50 - 4.6 mm
Ø16 - 1.8 mm	Ø63 - 5.8 mm
Ø20 - 2.3 mm	Ø75 - 6.8 mm
Ø22 - 2.0 mm	Ø90 - 8.2 mm
Ø25 - 2.3 mm	Ø110 - 10.0 mm
Ø28 - 2.5 mm	Ø125 - 11.4 mm
Ø32 - 2.9 mm	Ø160 - 14.6 mm
Ø40 - 3.7 mm	

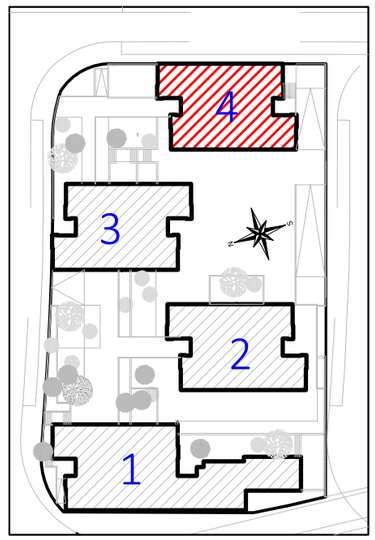
Leyenda Fontaneria PB Terrain

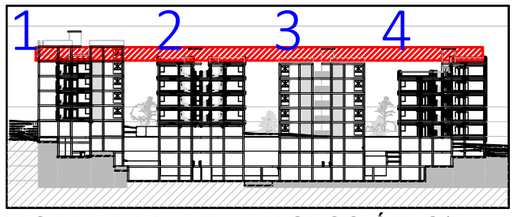
- Red de Agua Fria Sanitaria
- Red Agua Caliente Sanitaria
- Red de Riego
- Montante

-La ubicación de las llaves de corte de los cuartos húmedos se definirá en obra.



CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN	
Planta	Cota de acabado
-02	+67,00 m
-01	+70,00 m
00	+73,00 m
01	+76,00 m
02	+79,00 m
02b	+79,50 m
03	+82,00 m
03b	+82,50 m
04	+85,00 m
04b	+85,50 m
05	+88,00 m
05b	+88,50 m
06	+91,00 m
06b	+91,50 m
07	+94,00 m
07b	+94,50 m





VISTA DE PLANTA EN SECCIÓN. S/E

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO

Instalación de fontanería. Planta 06.

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7,156

Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,818

SINGULARQ architecture lab
Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P. COACV - 7,818

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

NOTAS

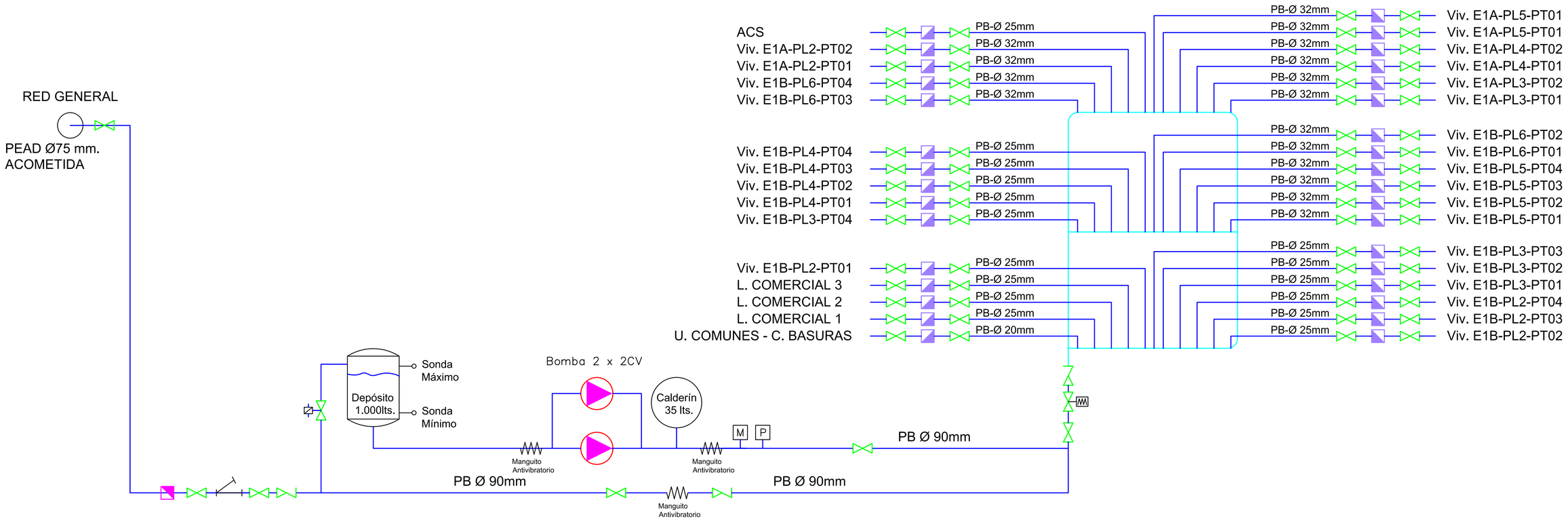
Bloque 4 de 20 viviendas
Edición nº3

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA · Sepes Entidad Estatal de Suelo

FASE | SERIE | PLANO	VERSIÓN	ESCALA
E IF 32		1/100
	FECHA	FORMATO
	Octubre 2025	A3

TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870



Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO

Esquema principio instalación fontanería bloque 1

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7,156 | Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,818 | SINGULARQ architecture lab Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P. COACV - 7,818

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

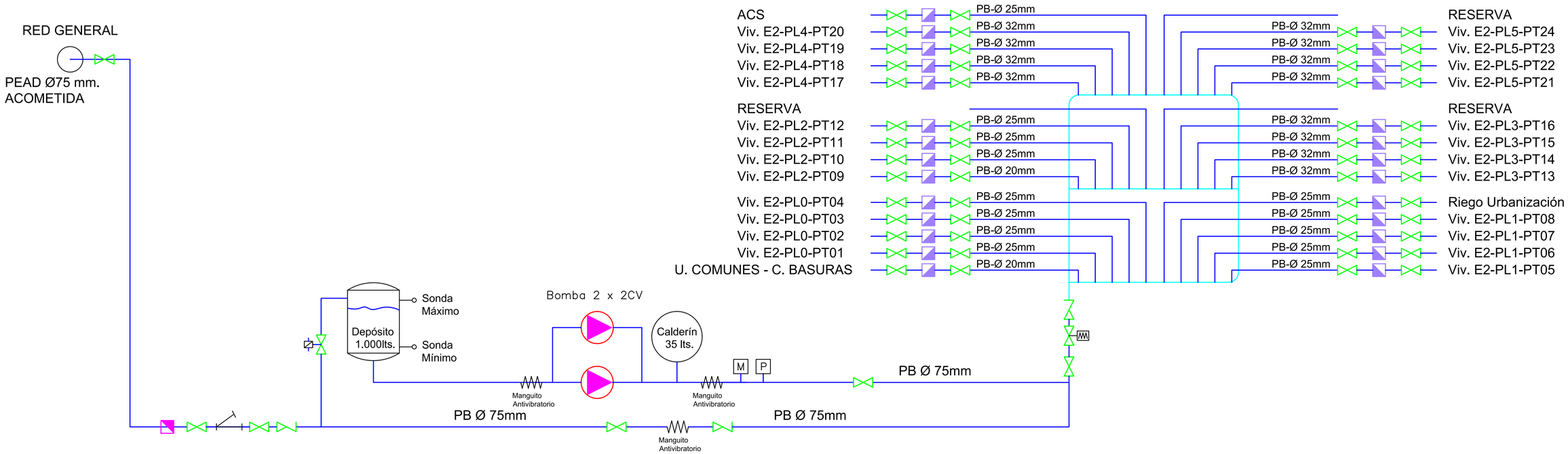
NOTAS

Esquema
Edición nº3

FASE | SERIE | PLANO: E IF 33
VERSIÓN:
FECHA: Octubre 2025
ESCALA: S-E
FORMATO: 0,30x0,70

TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870



Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO

Esquema principio instalación fontanería bloque 2

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P., licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7,156

Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,818

SINGULARQ architecture lab

Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P., COACV - 7,818

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta

Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

NOTAS

Esquemas

Edición nº3

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE VIVIENDA, TRANSPORTE Y AGENDA URBANA

Sepes Entidad Estatal de Suelo

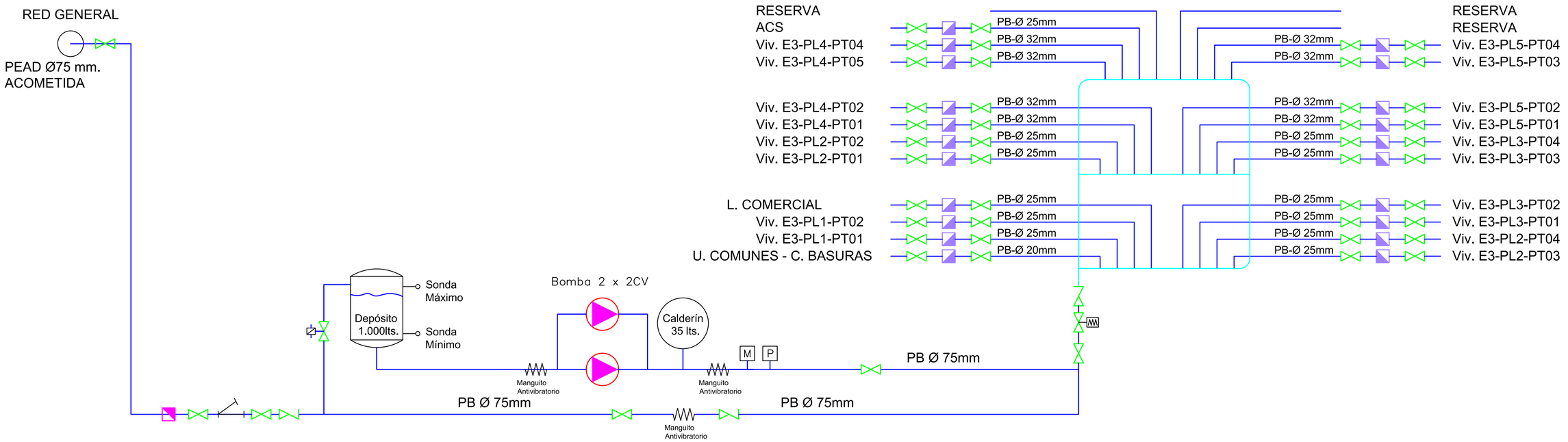
FASE	SERIE	PLANO	VERSIÓN	ESCALA
E	IF	34		S-E

FECHA Octubre 2025

FORMATO

TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870



Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO
Esquema principio instalación fontanería bloque 3

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COADCV - 7,156 | Francisco José Sánchez Franco COADCV - 7,818 | SINGULARQ architecture lab Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P., COADCV - 7,818

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

NOTAS
Esquema
Edición nº3

FASE | SERIE | PLANO
E IF 35

VERSIÓN

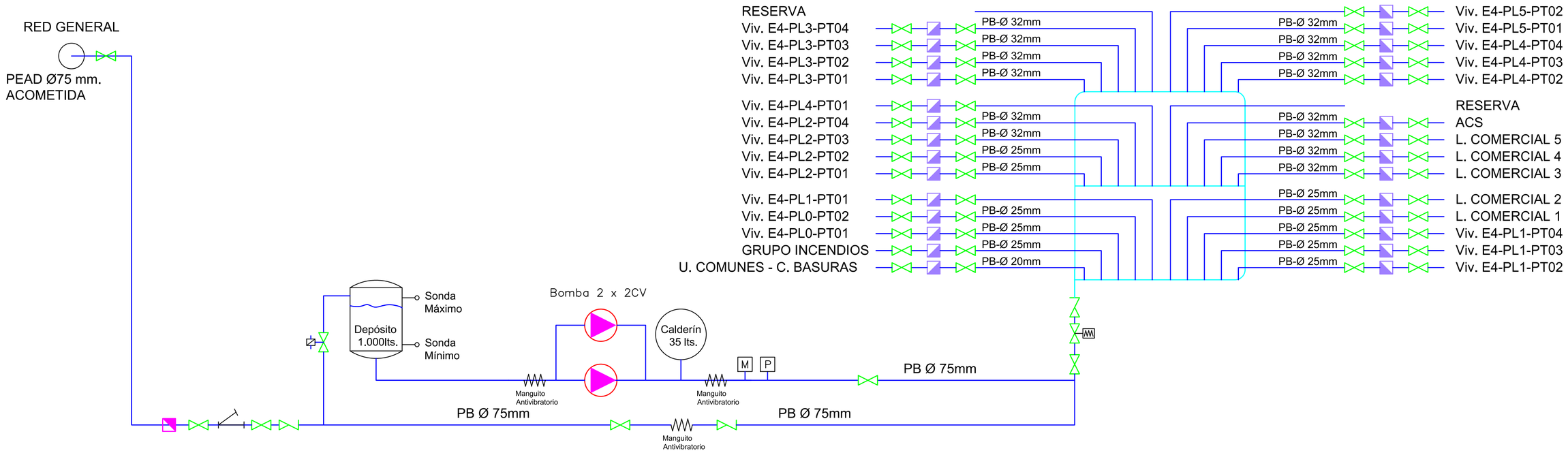
FECHA
Octubre 2025

ESCALA
S-E

FORMATO

TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870



Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO

Esquema principio instalación fontanería bloque 4

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7,156

Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,818

SINGULARQ architecture lab

Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P., COACV - 7,818

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta

Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

NOTAS

Esquema

Edición nº3

FASE | SERIE | PLANO

E IF 36

VERSIÓN

FECHA

Octubre 2025

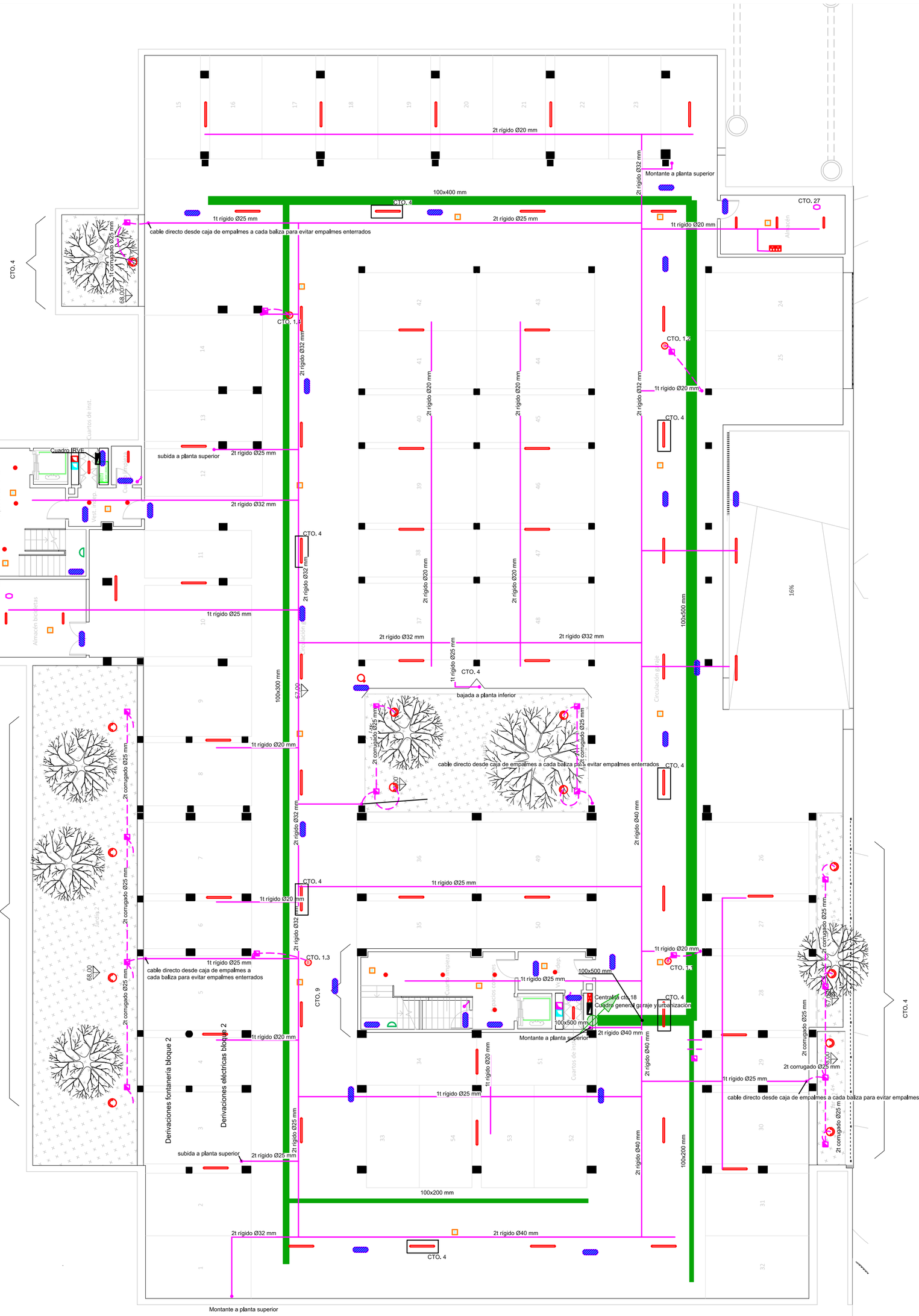
ESCALA

S-E

FORMATO

TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870



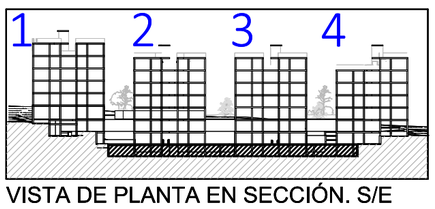
La iluminación de planta se alimenta de los circuitos 2 y 3 (dividiendo la planta en dos mitades) el circuito 4 es un circuito de seguridad que está encendido las 24 horas.

CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN	
Planta	Cota de acabado
-02	+67,00 m
-01	+70,00 m
00	+73,00 m
01	+76,00 m
02	+79,00 m
02b	+79,50 m
03	+82,00 m
03b	+82,50 m
04	+85,00 m
04b	+85,50 m
05	+88,00 m
05b	+88,50 m
06	+91,00 m
06b	+91,50 m
07	+94,00 m
07b	+94,50 m

LEYENDA INSTALACIÓN ELÉCTRICA GARAJE

- Cuadros eléctricos, zonas comunes y garaje
- Bandeja perforada de PVC, dimensiomes s/plano
- Bandeja perforada de PVC vertical, dimensiones s/plano
- Farola para alumbrado exterior
- Grupo de presión contra incendios
- Extractor en línea
- Centralita incendios
- Interruptor unipolar
- Motor puerta automática
- TC schucko 16A 2P+TT
- Detector de presencia de techo
- Detector de presencia de pared
- Pantalla led estanca.
- Punto de luz estanco.
- Luminaria zonas comunes.
- Aplique pared zonas comunes.
- Bomba de achique
- Aparato autónomo de alumbrado de emergencia.
- Baliza jardín modelo beret
- Punto de luz Arkos Light
- Arqueta de conexión de alumbrado exterior
- Bomba de Equipo Contra Incendios

- La altura de tomas de corriente, pulsadores e interruptores se replanteará en obra, en función de la accesibilidad.



VISTA DE PLANTA EN SECCIÓN. S/E

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO

Planta instalación eléctrica de garaje y zonas comunes. Planta -2

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7,156
Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,818
SINGULARQ architecture lab
Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P. COACV - 7,818

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

NOTAS

Aparcamiento y zonas comunes.
Edición nº3

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA · Sepes Entidad Estatal de Suelo

FASE | SERIE | PLANO	VERSIÓN	ESCALA
E IE 01		1/100
	FECHA	FORMATO
	Octubre 2025	0,59x0,50 m

TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870

CTO. 16 Arqueta e inst. enterrada hasta motor cancela (en fachada

CTO. 25

CTO. 26

CTO. 17

CTO. 23

CTO. 22

CTO. 20

CTO. 19

CTO. 21

CTO. 7

CTOs. 11,17,25,26,27

CTOs. 10,23,24

CTOs. 9,22

CTOs. 8,19,20, 21

1t rígido Ø20 mm

2t rígido Ø25 mm

2t rígido Ø32 mm

2t rígido Ø20 mm

1t rígido Ø25 mm

2t corrugado Ø25 mm

100x200 mm

100x500 mm

bajada a planta inferior

Montante desde planta inferior

subida a planta superior

bajada de Planta 01

cable directo desde caja de empalmes a cada baliza para evitar empalmes enterrados

9,78%

15,46%

71,10

70,00

Instalaciones PCI

Cuarto de limpieza

Vest. indep.

Espacios comunes

Basuras

Cuartos de inst.

Ascensor

Trastero 42

Trastero 43

Trastero 44

Almacén bicicletas

Circulación garaje

Plaza accesible

Jardín

CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN	
Planta	Cota de acabado
-02	+67,00 m
-01	+70,00 m
00	+73,00 m
01	+76,00 m
02	+79,00 m
02b	+79,50 m
03	+82,00 m
03b	+82,50 m
04	+85,00 m
04b	+85,50 m
05	+88,00 m
05b	+88,50 m
06	+91,00 m
06b	+91,50 m
07	+94,00 m
07b	+94,50 m

LEYENDA INSTALACIÓN ELÉCTRICA GARAJE

- Cuadros eléctricos, zonas comunes y garaje
- Bandeja perforada de PVC, dimensiones s/plano
- Bandeja perforada de PVC vertical, dimensiones s/plano
- Farola para alumbrado exterior
- Grupo de presión contra incendios
- Extractor en línea
- Centralita incendios
- Interruptor unipolar
- Motor puerta automática
- TC schucko 16A 2P+TT
- Detector de presencia de techo
- Detector de presencia de pared
- Pantalla led estanca.
- Punto de luz estanco.
- Luminaria zonas comunes.
- Aplique pared zonas comunes.
- Bomba de achique
- Aparato autónomo de alumbrado de emergencia.
- Baliza jardín modelo beret
- Punto de luz Arkos Light
- Arqueta de conexión de alumbrado exterior
- Bomba de Equipo Contra Incendios

- La altura de tomas de corriente, pulsadores e interruptores se replanteará en obra, en función de la accesibilidad.

La iluminación de planta se alimenta de los circuitos 5 y 6 (dividiendo la planta en dos mitades)
El circuito 7 solo alimenta a las balizas de jardines.



VISTA DE PLANTA EN SECCIÓN. S/E

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO

Planta Instalación eléctrica garaje y zonas comunes. Planta -1

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7,156

Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,818

SINGULARQ architecture lab
Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P. COACV - 7,818

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

NOTAS

Aparcamiento y zonas comunes.
Edición nº3

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA · Sepes Entidad Estatal de Suelo

FASE | SERIE | PLANO: E IE 02

VERSIÓN

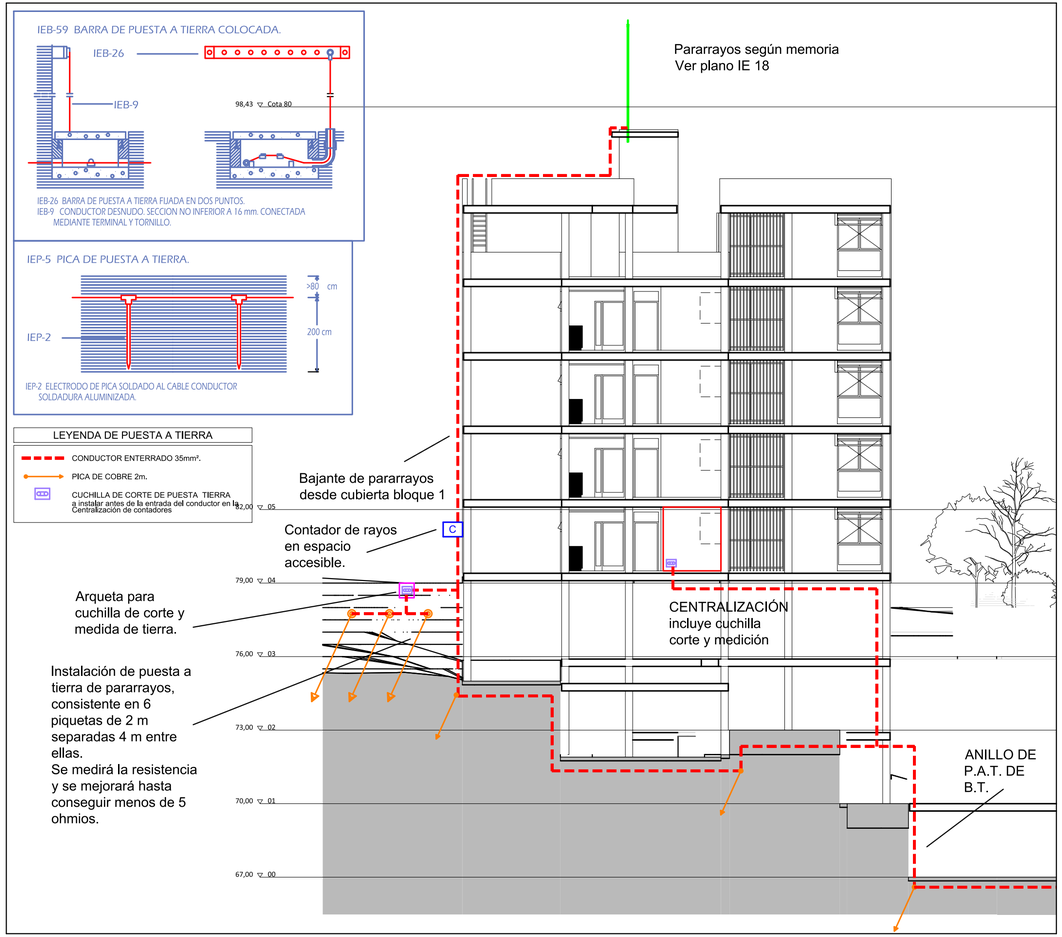
FECHA: Octubre 2025

ESCALA: 1/100

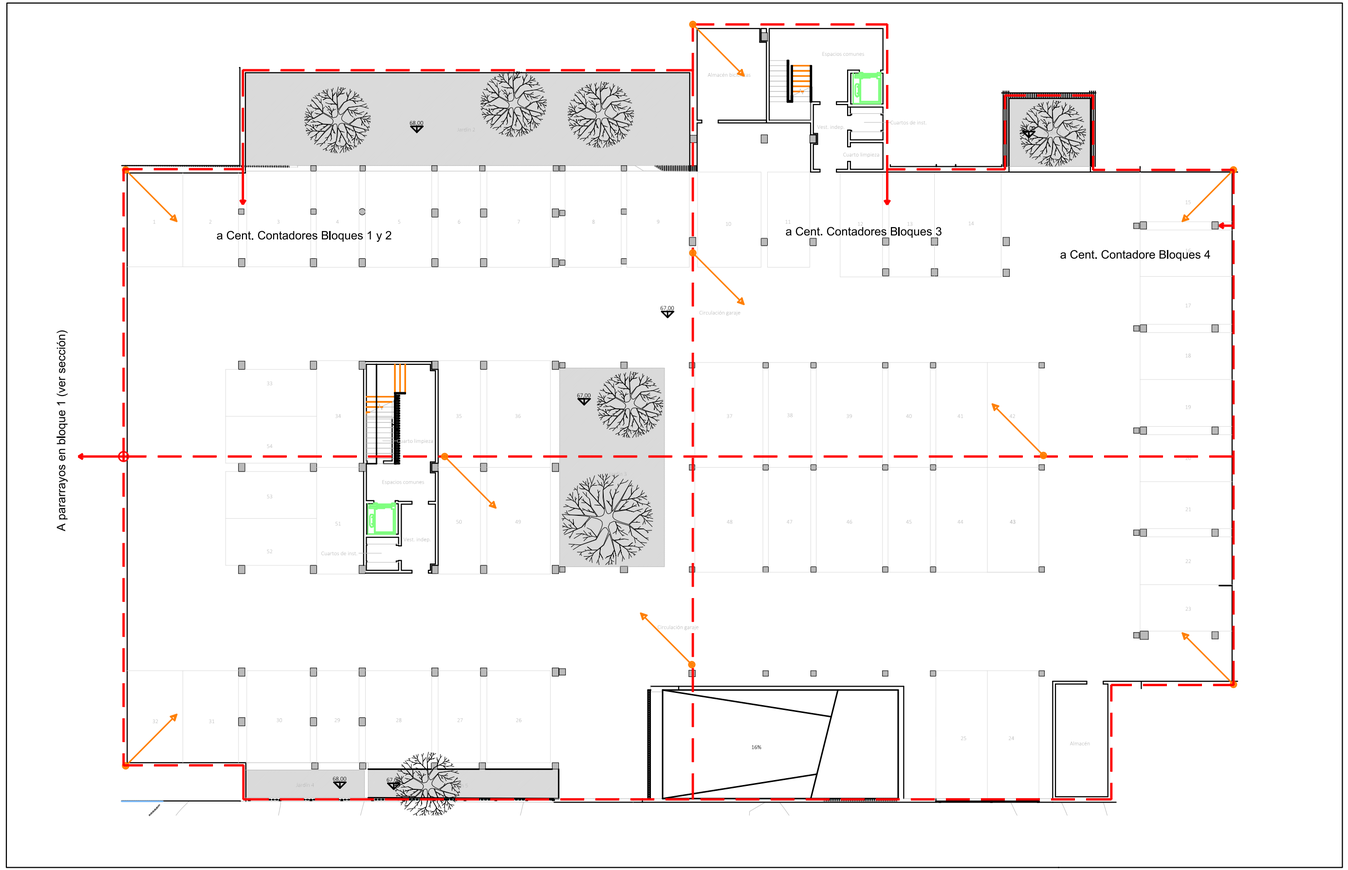
FORMATO: 0,59x0,5 m

TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870



SECCIÓN . E: 1/150



PLANTA 00. INSTALACIÓN ANILLO DE PUESTA A TIERRA E: 1/ 200

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO

Instalación de puesta a tierra única.
Incluso pararrayos en cubierta del bloque 1

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COADV - 7,156
Francisco José Sánchez Franco COADV - 7,818
SINGULARQ architecture lab
Arquitectura y Urbanismo Singulars S.L.P. COADV - 7,818

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

NOTAS

Bloque 1 de 28 viviendas
Edición nº3

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA · Sepes

FASE | SERIE | PLANO	VERSIÓN	ESCALA
E IE 03	FECHA Octubre 2025	VARIAS FORMATO 0,29x0,70

TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870

El cuadro eléctrico se instalará a una altura de 1,00 metros del suelo.

IP X4
puerta transparente
Env. de superficie

3x(1x25 mm²)+(1x25 mm2)+2STT Ais. 0.6/1kV SEGURFOC
SUBC. GARAJE
bajo tubo Ø63mm

LA ENVOLVENTE SE EJECUTARÁ CON UNA RESERVA DEL 30 % PARA POSIBLES AMPLIACIONES

I. AUT. IV 63 A. 6 KA.

Bloque conector 125A

I. AUT. IV 40 A. 6 KA.

CONTACTOR IVpolos y RELOJ

DETECTORES TERMOVELOCIMÉTRICOS

PULSADORES

CENTRALITA INCENDIOS

SIRENA

I. DIF. II 25 A. 30 mA.

I. AUT. II 16A. 6 KA.

MINUTERO 1-30 min.

CONTACTOR II 20 A.

Emerg.

FOTOCÉLULA

I. AUT. II 10A. 6 KA.

I. DIF. II 40 A. 25 mA.

I. DIF. II 40 A. 30 mA.

I. AUT. II 32 A. 6 KA.

I. MAGNETO IV (no térmico) 32 A. 6 KA.

I. DIF. IV 40 A. 30 mA.

PROTECCIÓN BOMBA INCENDIOS, NO CORTAR EN CASO DE INCENDIO

Rotulación en cuadro

cto.1.1	cto.1.2	cto.1.3	cto.1.4		cto.2	cto.3	cto.4	cto.5	cto.6	cto.7	cto.8	cto.9	cto.10	cto.11	cto.12	cto.13	cto.14	cto.15	cto.16	cto.17	cto.18	cto.19	cto.20	cto.21	cto.22	cto.23	cto.24	cto.25	cto.26	cto.27
B. ACHIQUE 1 3x2,5mm² ais. 750V	B. ACHIQUE 2 3x2,5mm² ais. 750V	B. ACHIQUE 3 3x2,5mm² ais. 750V	B. ACHIQUE 4 3x2,5mm² ais. 750V		ALDO. GARAJE 1 2x2,5mm²+TT ais. 750V	ALDO. GARAJE 2 2x2,5mm²+TT ais. 750V	ALDO. SEGURIDAD + BALIZAS 2x2,5mm²+TT ais. 750V	ALDO. GARAJE 1 2x2,5mm²+TT ais. 750V	ALDO. GARAJE 2 2x2,5mm²+TT ais. 750V	ALDO. BALIZAS 2x6mm²+TT ais. 750V	ALDO. ACCESOS B.1 2x2,5mm²+TT ais. 750V	ALDO. ACCESOS B.2 2x2,5mm²+TT ais. 750V	ALDO. ACCESOS B.3 2x2,5mm²+TT ais. 750V	ALDO. ACCESOS B.4 2x2,5mm²+TT ais. 750V	ALDO. TRASTEROS B.1 2x2,5mm²+TT ais. 750V	ALDO. TRASTEROS B.1 2x2,5mm²+TT ais. 750V	T.C. OO. UU. PLANTA 00 2x2,5mm²+TT ais. 750V	T.C. OO. UU. PLANTA 01 2x2,5mm²+TT ais. 750V	MOTOR PUERTA (3x6) mm2 0.6/1 kV	GRUPO PCI 5x4mm² ais. 0,6/1kV Segurfoc	CENTRALITAS 2x2,5mm²+TT ais. 0,6/1KV Segurfoc	VENTILACIÓN TRASTEROS 1-4 2x2,5mm²+TT ais. 750V	VENTILACIÓN C. BASURA BLOQUE 1 2x2,5mm²+TT ais. 750V	VENTILACIÓN C. BASURA BLOQUE 1 2x2,5mm²+TT ais. 750V	VENTILACIÓN C. BASURA BLOQUE 2 2x2,5mm²+TT ais. 750V	VENTILACIÓN C. BASURA BLOQUE 3 2x2,5mm²+TT ais. 750V	VENTILACIÓN TRASTEROS 42-44 2x2,5mm²+TT ais. 750V	VENTILACIÓN C. PCI 2x2,5mm²+TT ais. 750V	VENTILACIÓN C. BASURA BLOQUE 4 2x2,5mm²+TT ais. 750V	VENTILACIÓN ALMACÉN PLANTA -2 2x2,5mm²+TT ais. 750V

PLANTA 00

PLANTA 01

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO
Esquema unifilar garaje. Plantas 00 y 01.

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balaguer COACV - 7,198 | Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,816 | SINGULARQ arquitectura SL | Arquitectura y Urbanismo Singulars S.L.P. COACV - 7,816

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

NOTAS
Aparcamiento y zonas comunes
Edición nº3

FASE | SERIE | PLANO
E IE04

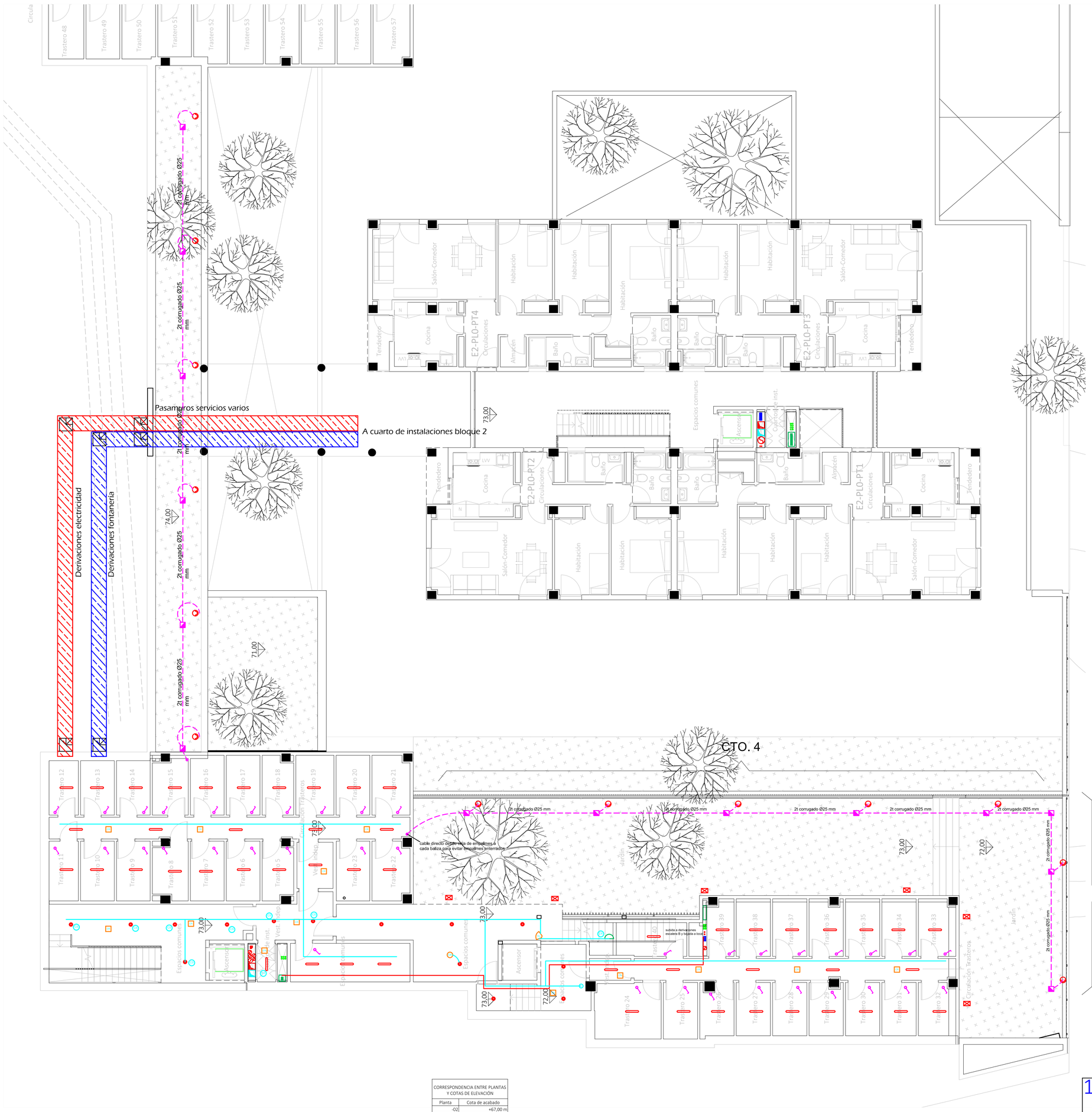
VERSIÓN

ESCALA
S/E

FECHA
Octubre 2025

FORMATO
0,30x0,91m

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870



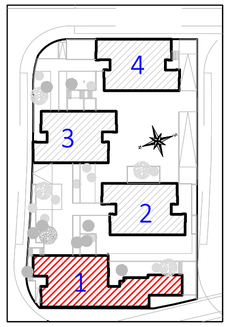
CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN	
Planta	Cota de acabado
-02	+67,00 m
-01	+70,00 m
00	+73,00 m
01	+76,00 m
02	+79,00 m
02b	+79,50 m
03	+82,00 m
03b	+82,50 m
04	+85,00 m
04b	+85,50 m
05	+88,00 m
05b	+88,50 m
06	+91,00 m
06b	+91,50 m
07	+94,00 m
07b	+94,50 m

Leyenda	
	Servicio monofásico
	Posición de la toma de iluminación
	Toma de iluminación en la pared
	Zumbador
	Interruptor
	Conmutador
	Cruzamiento
	Lámpara LED
	Cuadro individual
	Trazado de LGA y DIs
	Canalización para cto, alto, UU CC
	Canalización para cto, TC, UU CC
	Canalización para altos exteriores
	Toma de uso general doble
	Toma de uso general
	Toma de cocina
	Toma de lavavajillas
	Toma de baño / auxiliar de cocina
	Toma de interfono
	Toma de lavadora
	Toma de termo eléctrico
	Detector de techo con regulación de la ilum.
	Detector de techo
	Detector de pared con regulación de la ilum.
	Aplique de pared exterior zonas comunes
	Baliza jardín modelo Bret
	Pantalla LED estanca IP-65
	Punto de luz en pared
	Farola para alumbrado exterior
	Punto de luz de techo ArkosLight
	Extractor en línea

- La altura de tomas de corriente, pulsadores e interruptores se replanteará en obra, en función de la accesibilidad.



VISTA DE PLANTA EN SECCIÓN. S/E



Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO

Instalación eléctrica viviendas.
Planta 0.

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balaguer COACV - 7,156 | Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,818 | SINGULARQ architecture lab Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P., COACV - 7,818

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

NOTAS

Bloque 1 de 28 viviendas
Edición nº3

FASE | SERIE | PLANO	VERSIÓN	ESCALA
E IE 05		1/100
	FECHA	FORMATO
	Octubre 2025	0,59x0,70

TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870

Pasamuros servicios varios

A cuarto de instalaciones bloque 2

2t corrugado Ø25 mm

Derivaciones electricidad

Derivaciones fontanería

LGA desde CGP a contadores

Derivaciones desde bloque 1 a bloque 2 (por techo) y enlace a cota 76 para discurrir enterradas

Centralización de contadores Bloque 1

Derivaciones

E2-PL1-PT4

E2-PL1-PT3

E2-PL1-PT2

E2-PL1-PT1

E1A-PL1-LC1

E1B-PL1-LC1

E1B-PL1-LC2

Espacios comunes

Circulación Trasteros

Jardín

Trasteros

Cuarto de inst.

Vestíbulo

Cocinero

Ascensor

Salón-Comedor

Habitación

Baño

Cocina

Tendedero

Aljibe

Almacén

Cto. de inst.

Cto. de inst. comunes

Leyenda
Servicio monofásico
Posición de la toma de iluminación
Toma de iluminación en la pared
Zumbador
Interruptor
Conmutador
Cruzamiento
Lámpara LED
Cuadro individual
Trazado de LGA y DIs
Canalización para ctn. elec. UU CC
Canalización para ctn. TC, UU CC
Canalización para altos exteriores
Toma de uso general doble
Toma de uso general
Toma de cocina
Toma de lavavajillas
Toma de baño / auxiliar de cocina
Toma de interfono
Toma de lavadora
Toma de termo eléctrico
Detector de techo con regulación de la ilum.
Detector de techo
Detector de pared con regulación de la ilum.
Aplique de pared exterior zonas comunes
Baliza jardín modelo Biret
Pantalla LED estanca IP65
Punto de luz en pared
Farolillo para alumbrado exterior
Punto de luz de techo ArkosLight
Extractor en línea

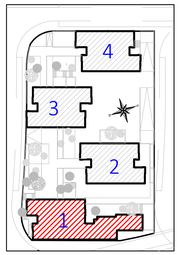
- La altura de tomas de corriente, pulsadores e interruptores se replanteará en obra, en función de la accesibilidad.

CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN

Planta	Cota de acabado
-02	+67,00 m
-01	+70,00 m
00	+73,00 m
01	+76,00 m
02	+79,00 m
02b	+79,50 m
03	+82,00 m
03b	+82,50 m
04	+85,00 m
04b	+85,50 m
05	+88,00 m
05b	+88,50 m
06	+91,00 m
06b	+91,50 m
07	+94,00 m
07b	+94,50 m



VISTA DE PLANTA EN SECCIÓN. S/E



Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO

Instalación eléctrica viviendas.
Planta 01.

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balaguer COACV - 7,198

Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,878

Arquitectura y Urbanismo Singulares S.L.P. COACV - 7,878

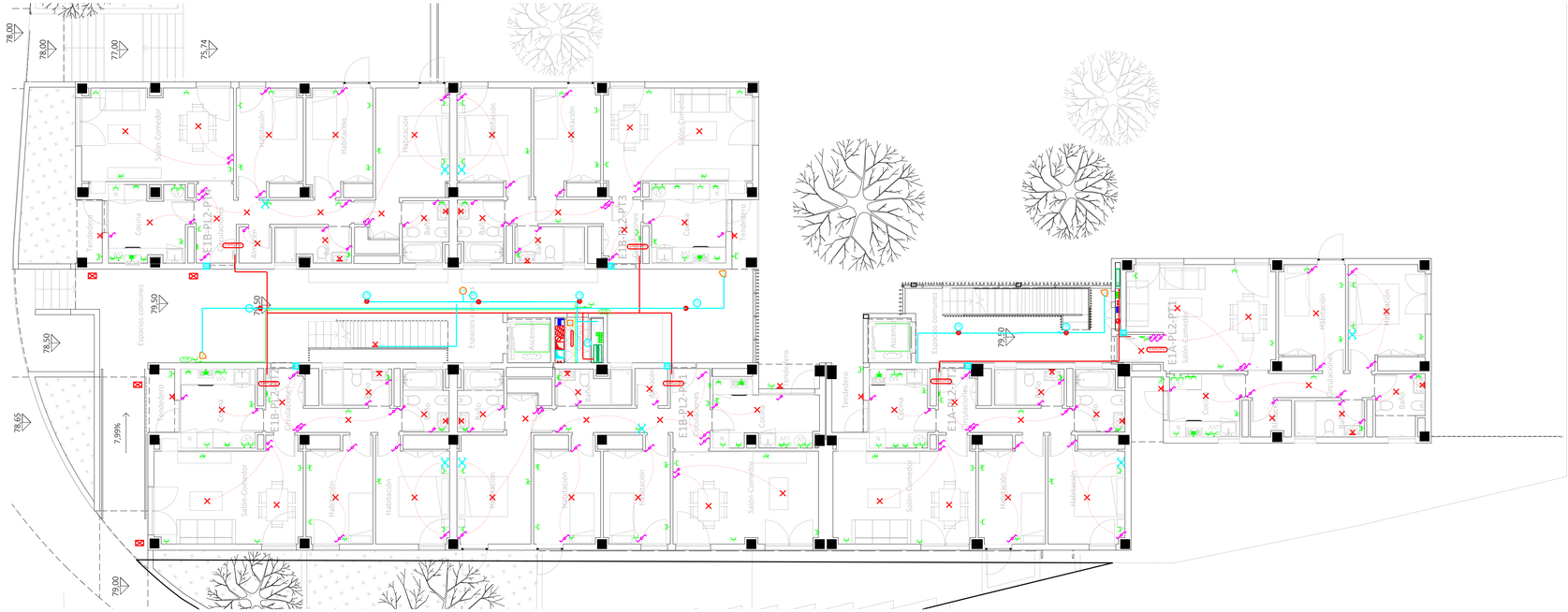
Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

NOTAS

Bloque 1 de 28 viviendas
Edición nº3

FASE	SERIE	PLANO	VERSIÓN	ESCALA
E	IE	06		1/100
			FECHA	FORMATO
			Octubre 2025	0,59x0,90

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870



Leyenda
Servicio monofásico
Posición de la toma de iluminación
Toma de iluminación en la pared
Zumbador
Interruptor
Conmutador
Cruzamiento
Lámpara LED
Cuadro individual
Trazado de LGA y Dts
Canalización para cto. alto, UU CC
Canalización para cto. TC, UU CC
Canalización para altos exteriores
Toma de uso general doble
Toma de uso general
Toma de cocina
Toma de lavavajillas
Toma de baño / auxiliar de cocina
Toma de interfono
Toma de lavadora
Toma de termo eléctrico
Detector de techo con regulación de la ilum.
Detector de techo
Detector de pared con regulación de la ilum.
Aplique de pared exterior zonas comunes
Baliza jardín modelo Bret
Pantalla LED estanca IP45
Punto de luz en pared
Farolal para alumbrado exterior
Punto de luz de techo ArkosLight
Extractor en línea

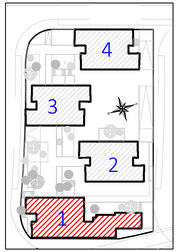
- La altura de tomas de corriente, pulsadores e interruptores se replanteará en obra, en función de la accesibilidad.

CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN

Planta	Cota de acabado
-02	+67,00 m
-01	+70,00 m
00	+73,00 m
01	+76,00 m
02	+79,00 m
02b	+79,50 m
03	+82,00 m
03b	+82,50 m
04	+85,00 m
04b	+85,50 m
05	+88,00 m
05b	+88,50 m
06	+91,00 m
06b	+91,50 m
07	+94,00 m
07b	+94,50 m



VISTA DE PLANTA EN SECCIÓN. S/E



Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO
Instalación eléctrica viviendas.
Planta 02b.

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balaguer
COACV - 7,158

Francisco José Sánchez Franco
COACV - 7,818

SINGULARQ architecture lab
Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P.
COACV - 7,818

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

NOTAS
Bloque 1 de 28 viviendas
Edición nº3

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE INVESTIGACIÓN Y TRANSPORTE MARITIMO · Sepes · TG TÉCNICAS GADES

FASE	SERIE	PLANO	VERSIÓN	ESCALA
E	IE	07	FECHA Octubre 2025	1/100 FORMATO 0,30x0,90

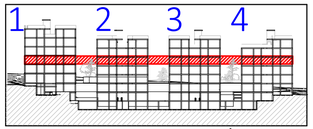
ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870



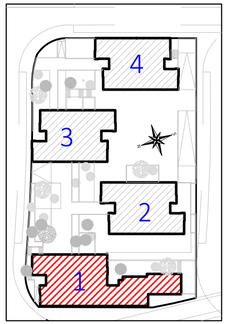
Leyenda	
	Servicio monofásico
	Posición de la toma de iluminación
	Toma de iluminación en la pared
	Zumbador
	Interruptor
	Conmutador
	Cruzamiento
	Lámpara LED
	Cuadro individual
	Trazado de LGA y DIs
	Canalización para cto. alto, UU CC
	Canalización para cto. TC, UU CC
	Canalización para altos exteriores
	Toma de uso general doble
	Toma de uso general
	Toma de cocina
	Toma de lavavajillas
	Toma de baño / auxiliar de cocina
	Toma de interfono
	Toma de lavadora
	Toma de termo eléctrico
	Detector de techo con regulación de la ilum.
	Detector de techo
	Detector de pared con regulación de la ilum.
	Aplique de pared exterior zonas comunes
	Baliza jardín modelo Bret
	Pantalla LED estanca IP>65
	Punto de luz en pared
	Farolal para alumbrado exterior
	Punto de luz de techo ArkosLight
	Extractor en línea

- La altura de tomas de corriente, pulsadores e interruptores se replanteará en obra, en función de la accesibilidad.

CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN	
Planta	Cota de acabado
-02	+67,00 m
-01	+70,00 m
00	+73,00 m
01	+76,00 m
02	+79,00 m
02b	+79,50 m
03	+82,00 m
03b	+82,50 m
04	+85,00 m
04b	+85,50 m
05	+88,00 m
05b	+88,50 m
06	+91,00 m
06b	+91,50 m
07	+94,00 m
07b	+94,50 m



VISTA DE PLANTA EN SECCIÓN. S/E



Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO

Instalación eléctrica viviendas.
Planta 03b.

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7,156

Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,818

SINGULARQ architecture lab
Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P., COACV - 7,818

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

NOTAS

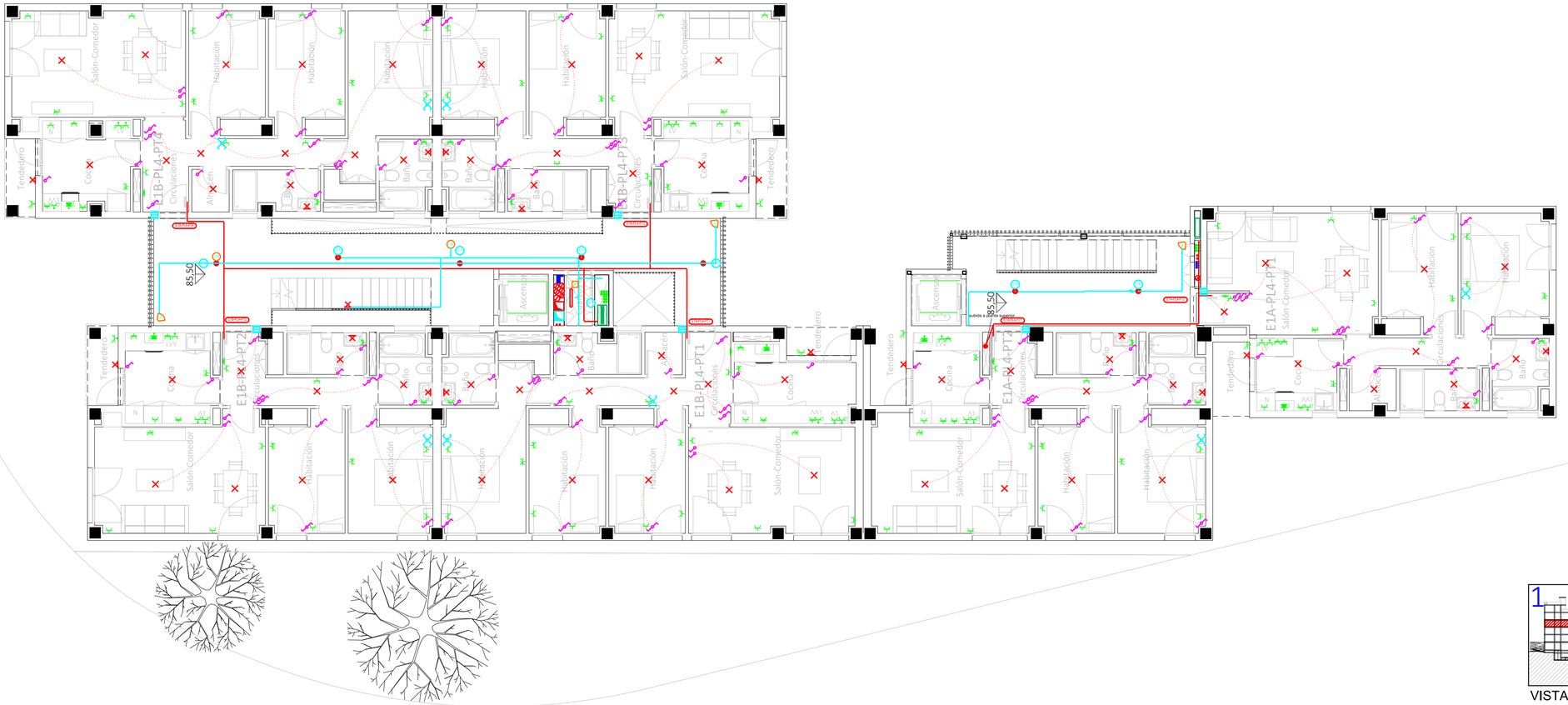
Bloque 1 de 28 viviendas
Edición nº3

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA · Sepes Sepes Entidad Estatal de Suelo

FASE | SERIE | PLANO	VERSIÓN	ESCALA
E IE 08		1/100
	FECHA Octubre 2025	FORMATO 0,30x0,70

TG TÉCNICAS GADES

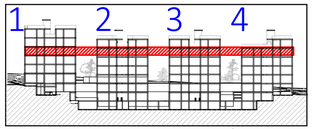
ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870



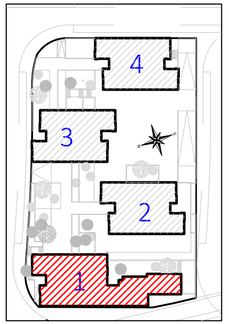
Leyenda	
	Servicio monofásico
	Posición de la toma de iluminación
	Toma de iluminación en la pared
	Zumbador
	Interruptor
	Conmutador
	Cruzamiento
	Lámpara LED
	Cuadro individual
	Trazado de LGA y DIs
	Canalización para cto. alóo, UU CC
	Canalización para cto, TC, UU CC
	Canalización para altos exteriores
	Toma de uso general doble
	Toma de uso general
	Toma de cocina
	Toma de lavavajillas
	Toma de baño / auxiliar de cocina
	Toma de interfono
	Toma de lavadora
	Toma de termo eléctrico
	Detector de techo con regulación de la ilum.
	Detector de techo
	Detector de pared con regulación de la ilum.
	Aplique de pared exterior zonas comunes
	Baliza jardín modelo Bret
	Pantalla LED estanca IP-65
	Punto de luz en pared
	Farolil para alumbrado exterior
	Punto de luz de techo ArkosLight
	Extractor en línea

- La altura de tomas de corriente, pulsadores e interruptores se replanteará en obra, en función de la accesibilidad.

CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN	
Planta	Cota de acabado
-02	+67,00 m
-01	+70,00 m
00	+73,00 m
01	+76,00 m
02	+79,00 m
02b	+79,50 m
03	+82,00 m
03b	+82,50 m
04	+85,00 m
04b	+85,50 m
05	+88,00 m
05b	+88,50 m
06	+91,00 m
06b	+91,50 m
07	+94,00 m
07b	+94,50 m



VISTA DE PLANTA EN SECCIÓN. S/E



Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO

Instalación eléctrica viviendas.
Planta 04b.

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COADV - 7,156

Francisco José Sánchez Franco COADV - 7,818

SINGULARQ architecture lab
Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P. COADV - 7,818

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

NOTAS

Bloque 1 de 28 viviendas
Edición nº3

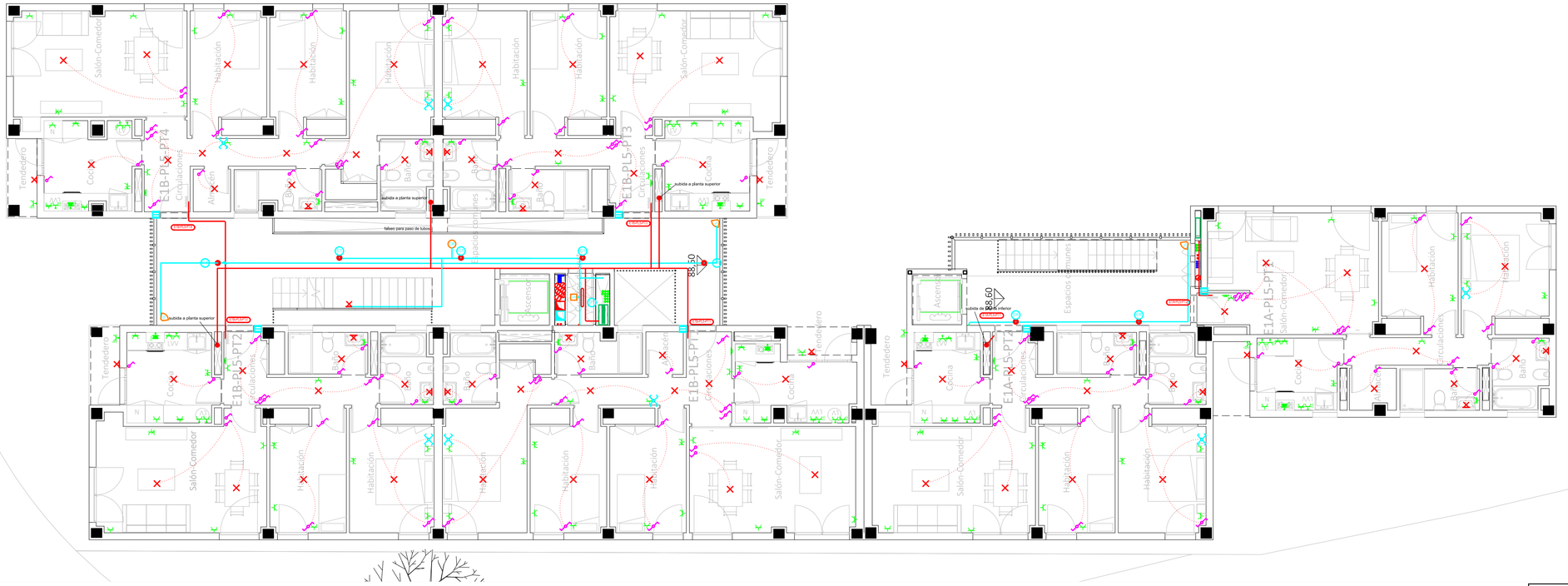
GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE VIVIENDA, TRANSPORTE Y AGENDA URBANA

Sepes Sepes Entidad Estatal de Suelo

FASE | SERIE | PLANO	VERSIÓN	ESCALA
E IE 09		1/100
	FECHA	FORMATO
	Octubre 2025	0,30x0,70

TG TÉCNICAS GADES

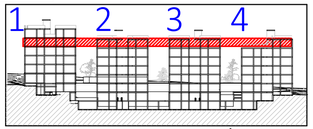
ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870



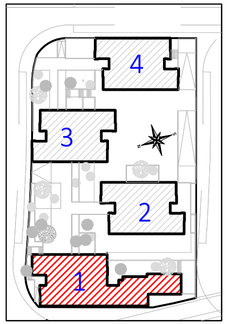
Leyenda	
	Servicio monofásico
	Posición de la toma de iluminación
	Toma de iluminación en la pared
	Zumbador
	Interruptor
	Conmutador
	Cruzamiento
	Lámpara LED
	Cuadro individual
	Trazado de LGA y DIs
	Canalización para ctn. alto, UU CC
	Canalización para ctn. TC, UU CC
	Canalización para altos exteriores
	Toma de uso general doble
	Toma de uso general
	Toma de cocina
	Toma de lavavajillas
	Toma de baño / auxiliar de cocina
	Toma de interfono
	Toma de lavadora
	Toma de termo eléctrico
	Detector de techo con regulación de la ilum.
	Detector de techo
	Detector de pared con regulación de la ilum.
	Aplique de pared exterior zonas comunes
	Baliza jardín modelo Bret
	Pantalla LED estanca IP-65
	Punto de luz en pared
	Farolal para alumbrado exterior
	Punto de luz de techo ArkosLight
	Extractor en línea

- La altura de tomas de corriente, pulsadores e interruptores se replantearà en obra, en función de la accesibilidad.

CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN	
Planta	Cota de acabado
-02	+67,00 m
-01	+70,00 m
00	+73,00 m
01	+76,00 m
02	+79,00 m
02b	+79,50 m
03	+82,00 m
03b	+82,50 m
04	+85,00 m
04b	+85,50 m
05	+88,00 m
05b	+88,50 m
06	+91,00 m
06b	+91,50 m
07	+94,00 m
07b	+94,50 m



VISTA DE PLANTA EN SECCIÓN. S/E



Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO

Instalación eléctrica viviendas.
Planta 05b.

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P., licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7,156

Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,818

SINGULARQ architecture lab
Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P, COACV - 7,818

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

NOTAS

Bloque 1 de 28 viviendas
Edición nº3

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE VIVIENDA, TRANSPORTE Y AGENDA URBANA

Sepes Entidad Pública Empresarial

FASE | SERIE | PLANO
E IE 10

VERSIÓN

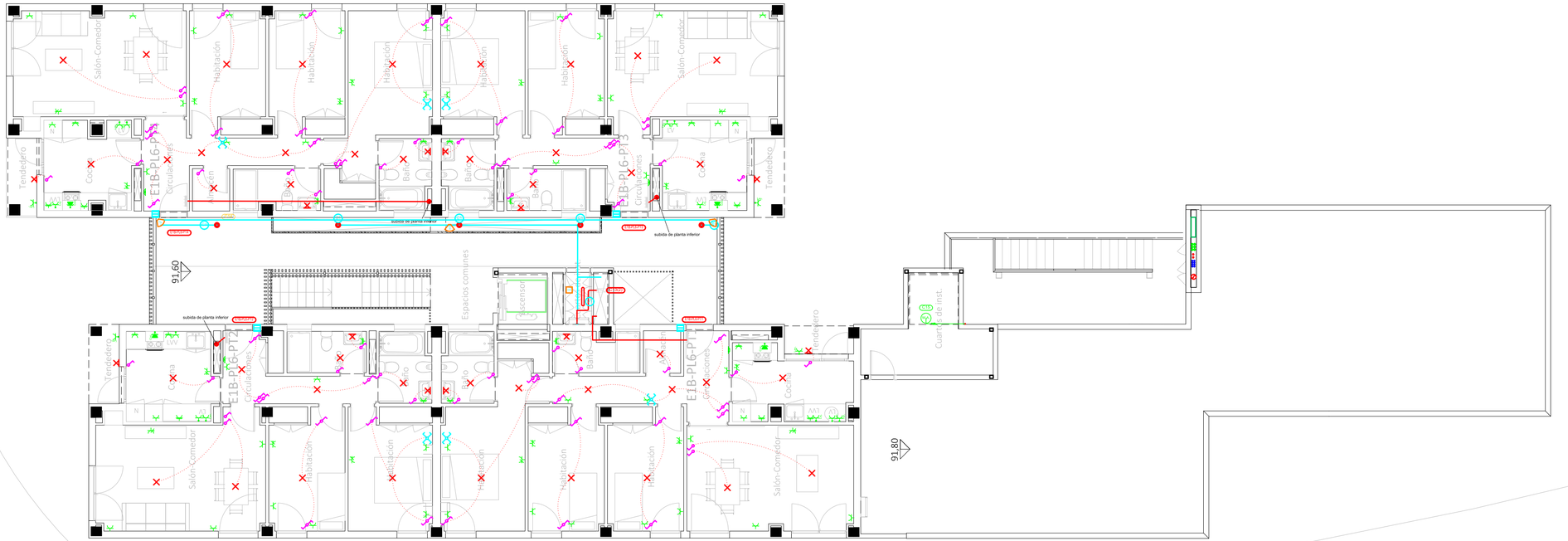
FECHA
Octubre 2025

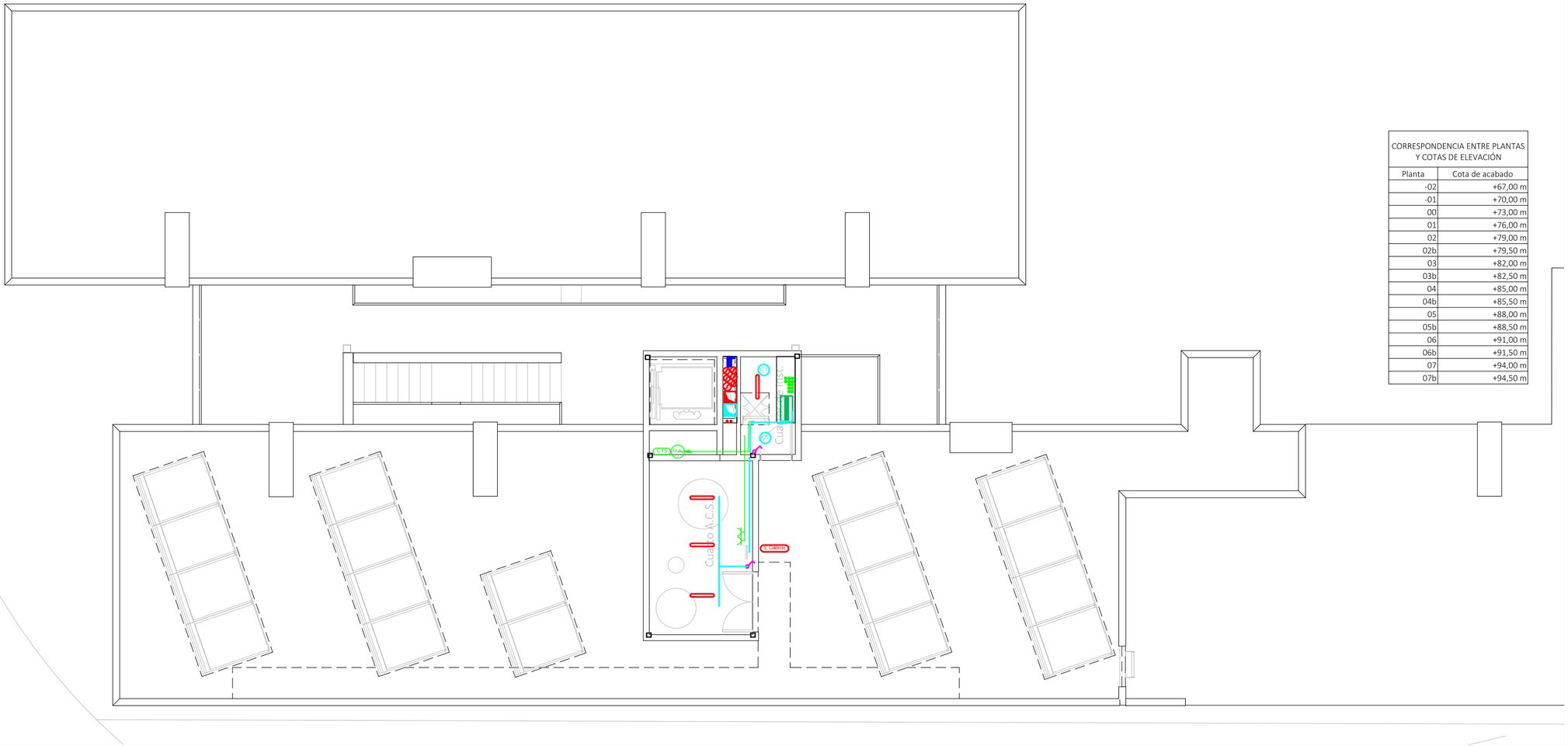
ESCALA
1/100

FORMATO
0,30x0,70

TG TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870

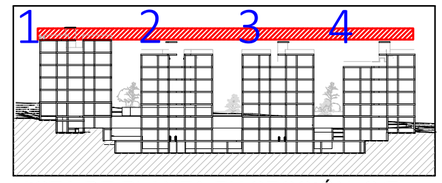

Salón-Comedor
Habitación
Baño
Cocina
Tendedero
Pasillo
Espacios comunes
Ascensor
Cuarto de inst.
E1B-PL6-P1
E1B-PL6-P2
E1B-PL6-P3
E1B-PL6-P4
E1B-PL6-P5
E1B-PL6-P6
E1B-PL6-P7
E1B-PL6-P8
E1B-PL6-P9
E1B-PL6-P10
E1B-PL6-P11
E1B-PL6-P12
E1B-PL6-P13
E1B-PL6-P14
E1B-PL6-P15
E1B-PL6-P16
E1B-PL6-P17
E1B-PL6-P18
E1B-PL6-P19
E1B-PL6-P20
E1B-PL6-P21
E1B-PL6-P22
E1B-PL6-P23
E1B-PL6-P24
E1B-PL6-P25
E1B-PL6-P26
E1B-PL6-P27
E1B-PL6-P28
E1B-PL6-P29
E1B-PL6-P30
E1B-PL6-P31
E1B-PL6-P32
E1B-PL6-P33
E1B-PL6-P34
E1B-PL6-P35
E1B-PL6-P36
E1B-PL6-P37
E1B-PL6-P38
E1B-PL6-P39
E1B-PL6-P40



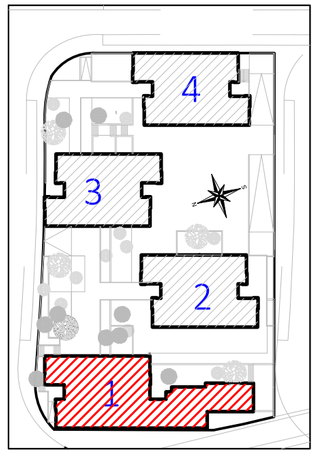
CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN	
Planta	Cota de acabado
-02	+67,00 m
-01	+70,00 m
00	+73,00 m
01	+76,00 m
02	+79,00 m
02b	+79,50 m
03	+82,00 m
03b	+82,50 m
04	+85,00 m
04b	+85,50 m
05	+88,00 m
05b	+88,50 m
06	+91,00 m
06b	+91,50 m
07	+94,00 m
07b	+94,50 m

Leyenda	
	Servicio monofásico
	Posición de la toma de iluminación
	Toma de iluminación en la pared
	Zumbador
	Interruptor
	Conmutador
	Cruzamiento
	Lámpara LED
	Cuadro individual
	Trazado de LGA y DIs
	Canalización para cto. aldo, UU CC
	Canalización para cto, TC, UU CC
	Canalización para aldos exteriores
	Toma de uso general doble
	Toma de uso general
Coc.	Toma de cocina
Cvj.	Toma de lavavajillas
	Toma de baño / auxiliar de cocina
	Toma de interfono
Lav.	Toma de lavadora
Ter.	Toma de termo eléctrico
DR	Detector de techo con regulación de la ilum.
DR	Detector de techo
	Detector de pared con regulación de la ilum.
	Aplique de pared exterior zonas comunes
	Baliza jardín modelo Bret
	Pantalla LED estanca IP-65
	Punto de luz en pared
	Farolal para alumbrado exterior
	Punto de luz de techo ArkosLight
	Extractor en línea

- La altura de tomas de corriente, pulsadores e interruptores se replanteará en obra, en función de la accesibilidad.



VISTA DE PLANTA EN SECCIÓN. S/E



CROQUIS PLANTA

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO
Instalación eléctrica viviendas.
Planta 07b.

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7,156
Francisco José Sánchez Franco COACV - 7,818
SINGULARQ architecture lab
Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P. COACV - 7,818

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

NOTAS
Bloque 1 de 28 viviendas
Edición nº3

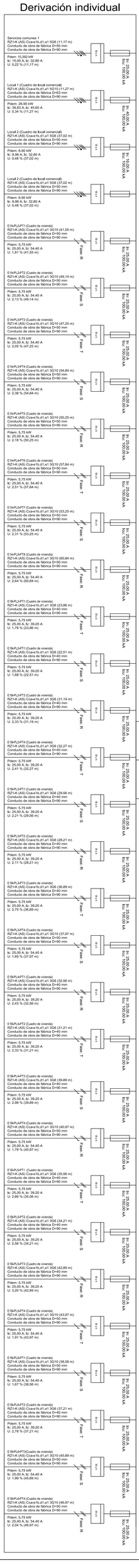
GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA
Sepes Entidad Estatal de Suelo

FASE | SERIE | PLANO	VERSIÓN	ESCALA
E IE 12		1/100
	FECHA	FORMATO
	Octubre 2025	0,30x0,50

TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870

Derivación individual



Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y Locales comerciales.

NOMBRE DE FASE
Etiqueta unifilar Centralización Bloque 1

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Bolaguer y Francisco José Sánchez Franco en noviembre de 2020, con expediente 67/957/2020

Parcela D2. Loma Colmenar Casita
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

SEPES
Bloque 1 de 28 viviendas
Edición nº3

FASE | SERIE | PLANO
E | IE | 13

FECHA
Octubre 2025

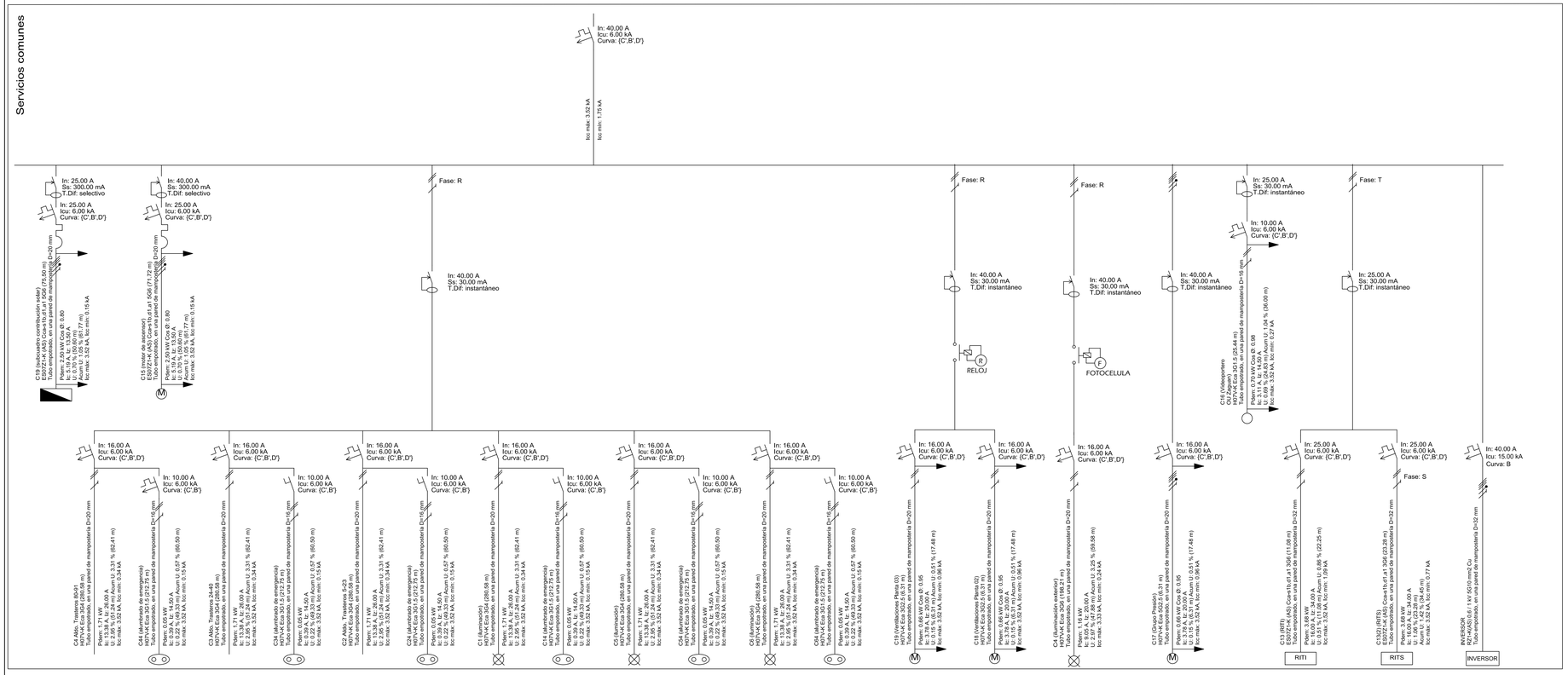
VERSION
1

ESCALA
S/E

FORMATO
0,42x0,30

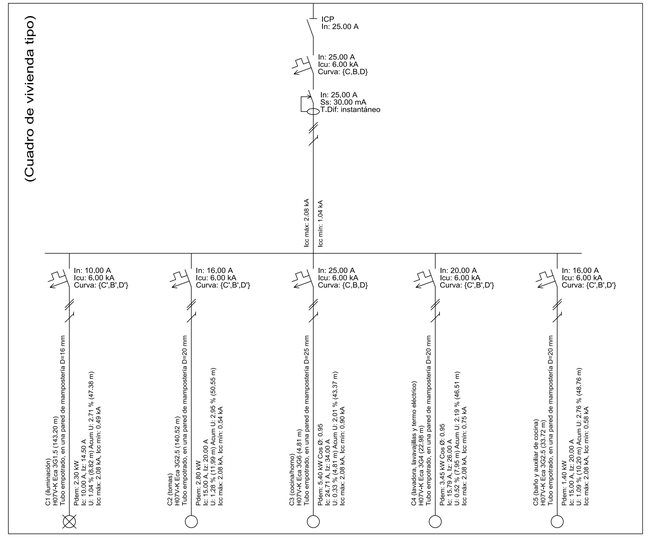
ARQUITECTO AUTOR:
Rodrigo Sánchez Rodríguez
Colegiado nº: 30587

TÉCNICAS GADES



El alumbrado de pasillos alimentados del subcuadro de usos comunes se accionará mediante detección de presencia. En caso de aprovechamiento de la iluminación solar, dichos detectores son pre-regulables en intensidad lumínica.

(Cuadro de vivienda tipo)



ROJAS RODRIGUEZ MIGUEL ANGEL - 44273927P
2026.03.11 11:23:45 +01'00'

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

NOMBRE DE PLANO
Esquema unifilar vivienda tipo y usos comunes Bloque 1

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balaguer COACV - 1.766
Francisco José Sánchez Franco COACV - 1.918
SINGULARQ arquitectura y urbanismo
Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P.; COACV - 1.218

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

NOTAS
Bloque 1 de 28 viviendas
Edición nº3

FASE | SERIE | PLANO
E IE 14

VERSIÓN

FECHA
Octubre 2025

ESCALA
S/E

FORMATO
0,42x0,90

TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ANGEL ROJAS RODRIGUEZ
Colegiado Nº. 005870