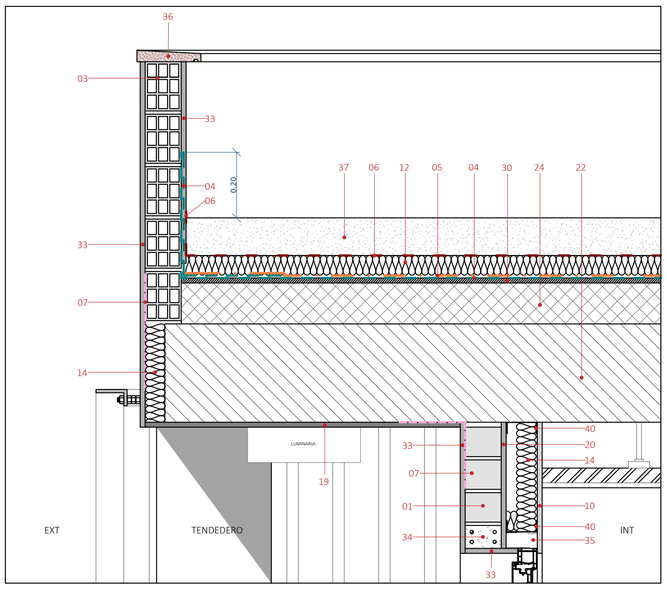
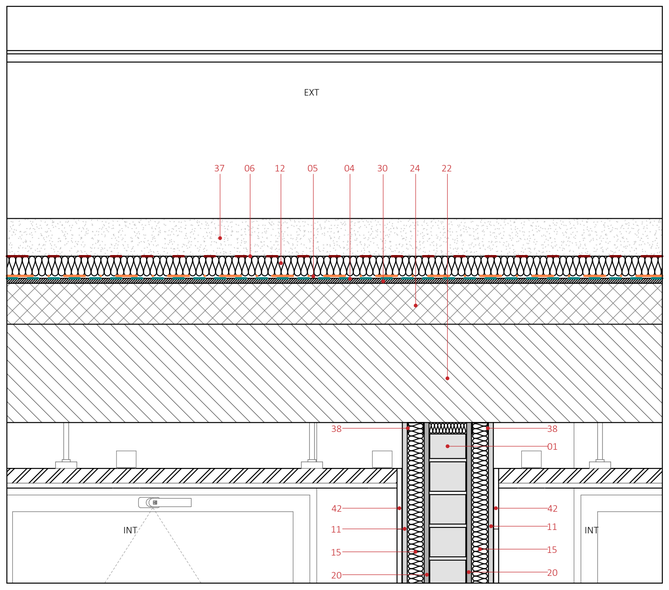
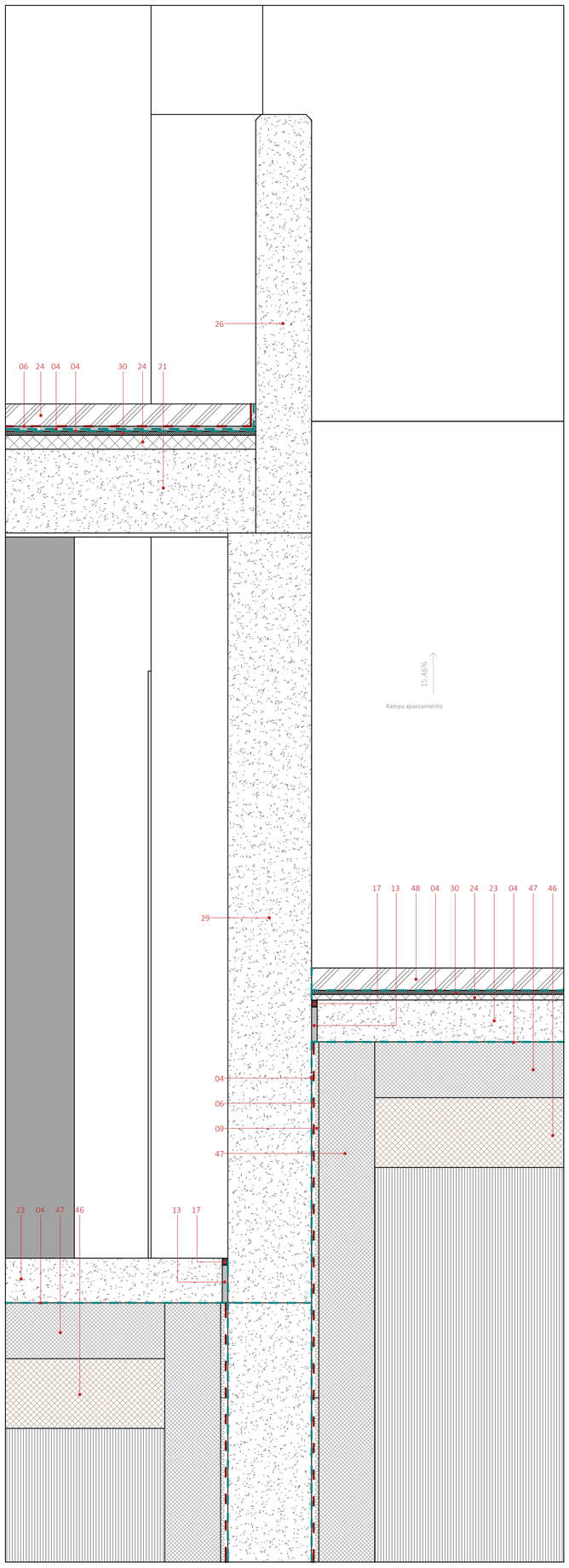
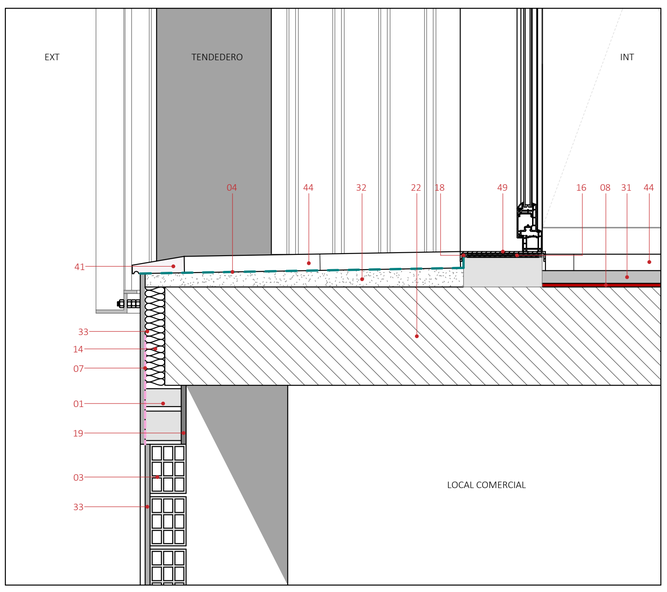


DET_01

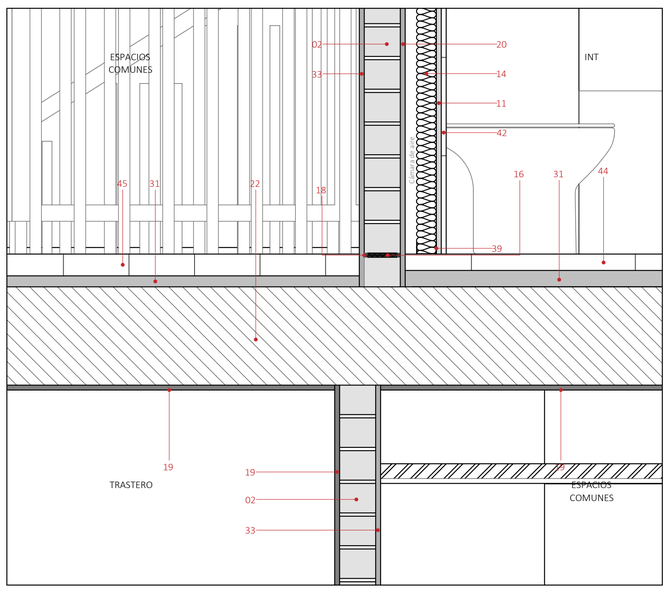


DET_04

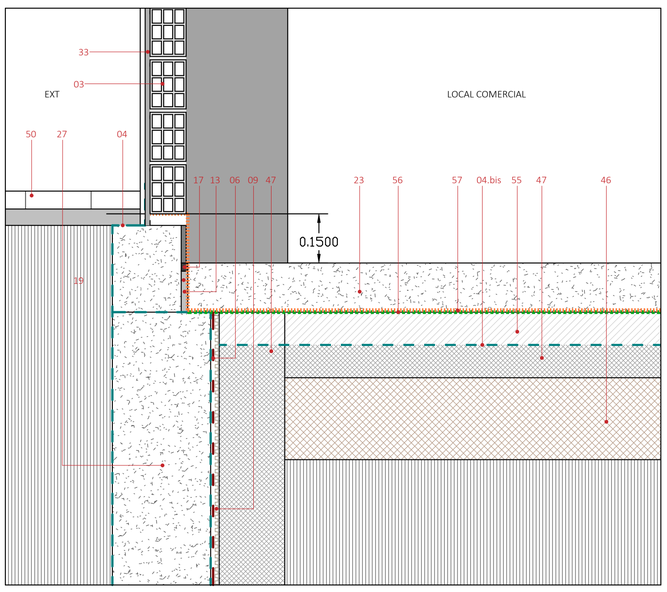




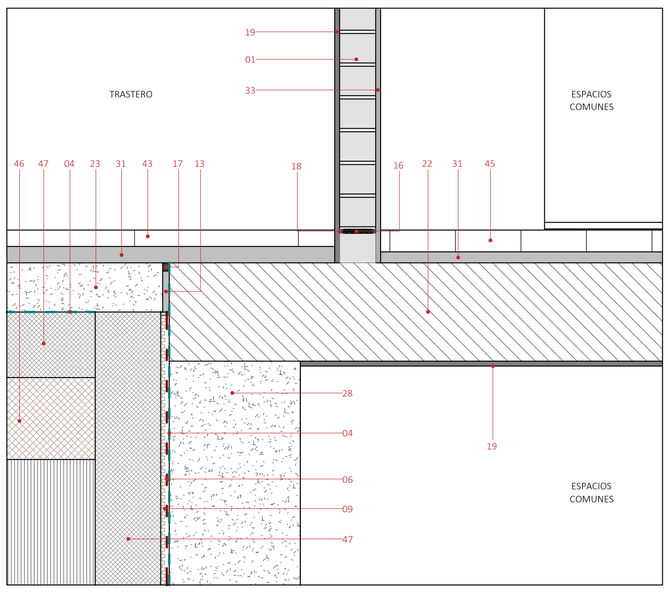
DET_02



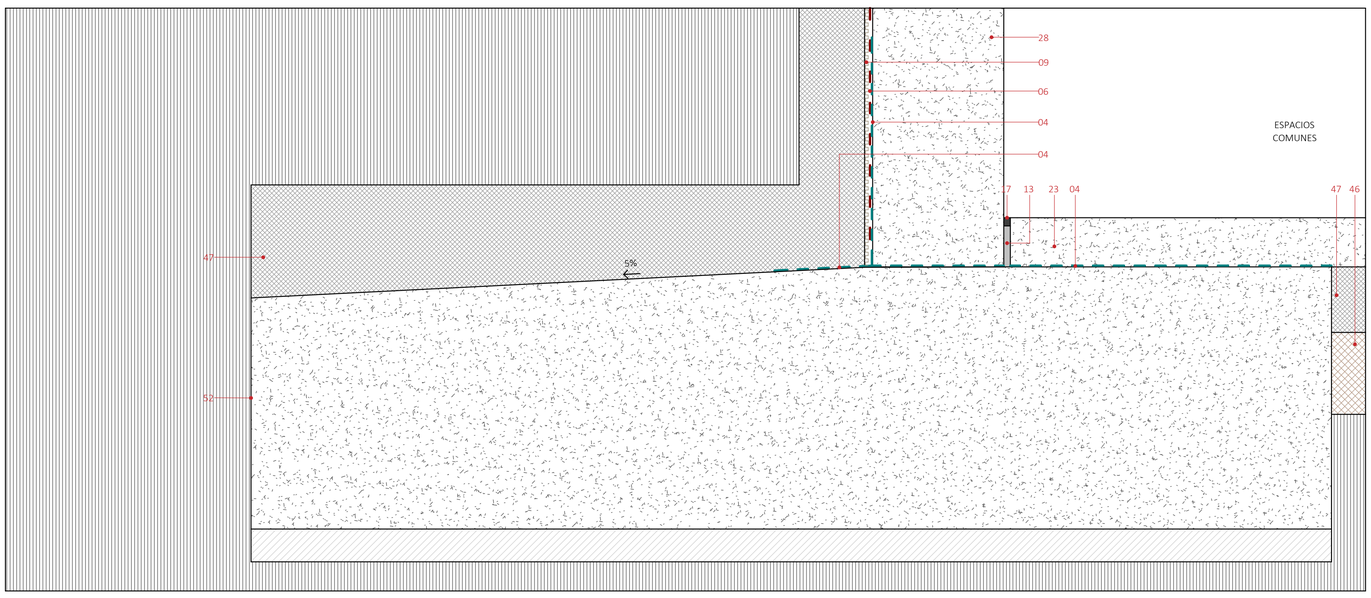
DET_05



DET_03

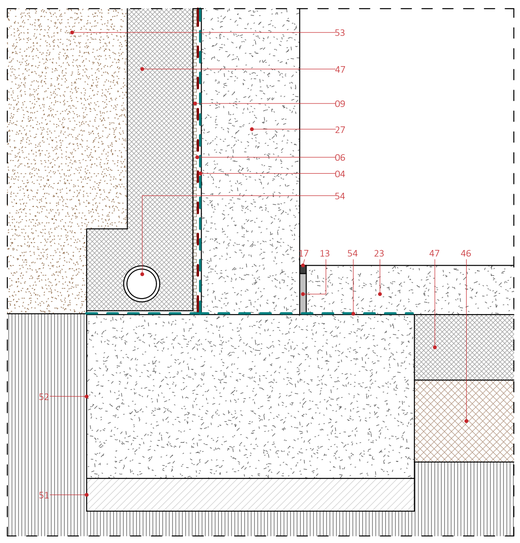


DET_06

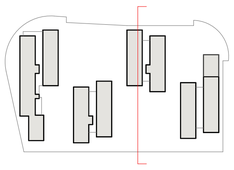


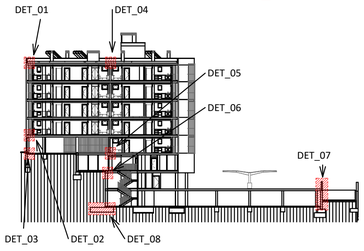
DET_08

DETALLE DE DRENAJE DE MUROS EN JARDINES EXTERIORES



CÓDIGO	DESCRIPCIÓN
01	Ladrillo cerámico perforado 9x11,5x24 cm
02	Ladrillo cerámico perforado fonoresistente 24x11,5x9 cm
03	Ladrillo cerámico hueco 11x16x33 cm
04	Lámina impermeable
04.bis	Lámina geotextil 125g/m²
05	Lámina geotextil 120g/m2
06	Lámina geotextil 300g/m2
07	Lámina fibra vidrio refuerzo
08	Lámina acústica 5 mm
09	Capa drenante 8 mm
10	Placa de yeso laminado 15 mm
11	Placa de yeso laminado H resist. agua 15 mm
12	XPS 60 mm
13	EPS 20 mm
14	EPS 60 mm
15	Lana de roca 45 mm
16	Banda elastomérica
17	Junta sellante 2x2.5 mm
18	Junta sellante 1x1.5 mm
19	Enlucido de yeso 15 mm
20	Enfoscado de mortero de cemento 15 mm
21	Forjado unidireccional in situ 30 cm
22	Forjado prefabricado 30cm
23	Solera de hormigón fratasado 15cm
24	Hormigón celular 2 - 30 cm
25	Mortero impermeabilizante 2 cm
26	Muro de hormigón 20 cm
27	Muro de hormigón 30 cm
28	Muro de hormigón 40 cm
29	Muro de hormigón 50 cm
30	Mortero de cemento M-5 1,5 cm
31	Mortero de cemento M-5 autonivelante
32	Mortero aligerado formación de pendientes
33	Mortero monocapa 15 mm
34	Dintel hormigón in situ 110x70 mm
35	Premarco de madera 90x50 mm
36	Albardilla hormigón
37	Protección de gravas
38	Maestra trasdosado 48 mm
39	Maestra trasdosado 60 mm
40	Maestra trasdosado 90 mm
41	Vierteaguas de hormigón 120 mm
42	Alicatado 15 mm
43	Pavimento de terrazo 50 mm
44	Pavimento de terrazo antideslizante 50 mm
45	Pavimento de baldosa de hormigón 20x10x6 cm
46	Relleno de zahorras
47	Relleno de grava caliza
48	Pavimento aglomerado asfáltico 8 cm
49	Perfil metálico
50	Acera
51	Hormigón de limpieza bajo cimentación
52	Zapata de hormigón armado HA-25/P/40/IIa
53	Tierra vegetal
54	Tubo de drenaje
55	Hormigón de limpieza
56	Impermeabilización con emulsión asfáltica
57	Barrera de protección contra el radón





COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA

VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACO. 4.336 | Francisco José Sánchez Franco COACO. 4.816 | SINGULARQ arquitectura y urbanismo | Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P. COACO. 4.818

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

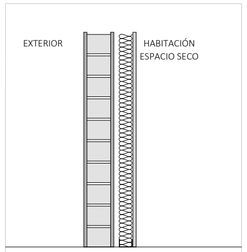
FASE | SERIE | PLANO	VERSIÓN	ESCALA
E DT 01	FECHA Octubre 2025	1/10
		FORMATO A0 0,84x0,79

NOMBRE DE PLANO
Sección transvesal viviendas

NOTAS
Edición nº3

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870

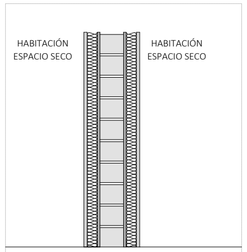
TÉCNICAS GADES



M.01_ FACHADA EXTERIOR

R_A: 55 dBA ≥ 45 dBA

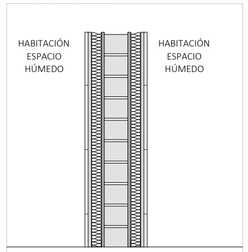
Mortero monocapa 15 mm
Ladrillo cerámico perforado 9x11,5x24 cm
Enfoscado de mortero de cemento 15 mm
Cámara de aire 20 mm
EPS 60 mm
Placa de yeso laminado 15 mm



M.02_ SEPARADOR VIVIENDAS S-S

R_A: 48 dBA ≥ 41 dBA
ΔR_A: 21 dBA ≥ 13 dBA

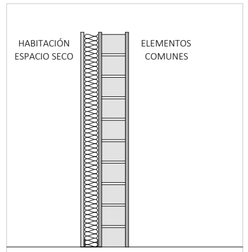
Placa de yeso laminado 15 mm
Lana de roca 45 mm
Enfoscado de mortero de cemento 12 mm
Ladrillo cerámico perforado 9x11,5x24 cm
Enfoscado de mortero de cemento 12 mm
Lana de roca 45 mm
Placa de yeso laminado 15 mm



M.03_ SEPARADOR VIVIENDAS H-H

R_A: 48 dBA ≥ 41 dBA
ΔR_A: 21 dBA ≥ 13 dBA

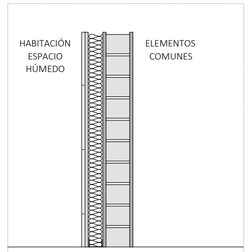
Alicatado 15 mm
Placa de yeso laminado H resist. agua 15 mm
Lana de roca 45 mm
Enfoscado de mortero de cemento 12 mm
Ladrillo cerámico perforado 9x11,5x24 cm
Enfoscado de mortero de cemento 12 mm
Lana de roca 45 mm
Placa de yeso laminado H resist. agua 15 mm
Alicatado 15 mm



M.04_ ELEMENTOS COMUNES - VIVIENDAS S

R_A: 48 dBA ≥ 41 dBA
ΔR_A: 15 dBA ≥ 13 dBA

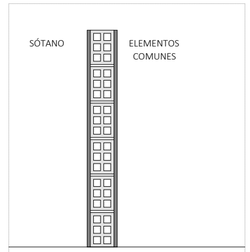
Placa de yeso laminado 15 mm
EPS 60 mm
Enfoscado de mortero de cemento 15 mm
Ladrillo cerámico perforado fonoresistente 24x11,5x9 cm
Mortero monocapa 15 mm



M.05_ ELEMENTOS COMUNES VIVIENDAS H

R_A: 48 dBA ≥ 41 dBA
ΔR_A: 15 dBA ≥ 13 dBA

Alicatado 15 mm
Placa de yeso laminado H resist. agua 15 mm
EPS 60 mm
Enfoscado de mortero de cemento 15 mm
Ladrillo cerámico perforado fonoresistente 24x11,5x9 cm
Mortero monocapa 15 mm



M.06_ ELEMENTOS COMUNES SÓTANO

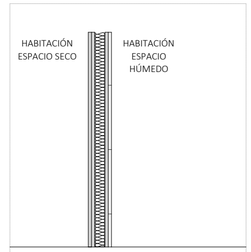
Enlucido de yeso 15 mm
Ladrillo cerámico hueco 11x16x33 cm
Enlucido de yeso 15 mm



M.07_ TABIQUERÍA INTERIOR S-S

R_A: 43 dBA ≥ 43 dBA

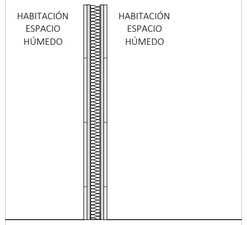
Placa de yeso laminado 15 mm
Lana de roca 45 mm
Placa de yeso laminado 15 mm



M.08_ TABIQUERÍA INTERIOR S-H

R_A: 43 dBA ≥ 43 dBA

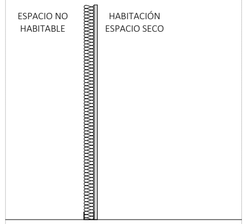
Placa de yeso laminado 15 mm
Placa de yeso laminado 15 mm
Lana de roca 45 mm
Placa de yeso laminado H resist. agua 15 mm
Alicatado 15 mm



M.09_ TABIQUERÍA INTERIOR H-H

R_A: 43 dBA ≥ 43 dBA

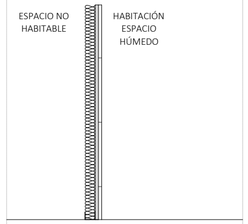
Alicatado 15 mm
Placa de yeso laminado H resist. agua 15 mm
Lana de roca 45 mm
Placa de yeso laminado H resist. agua 15 mm
Alicatado 15 mm



M.10_ TRASDOSADO ZONAS SECAS

R_A: 15 dBA ≥ 13 dBA

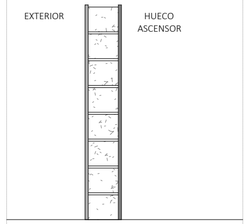
Lana de roca 45 mm
Placa de yeso laminado 15 mm



M.11_ TRASDOSADO ZONAS HÚMEDAS

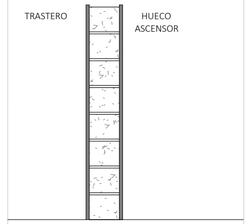
R_A: 15 dBA ≥ 13 dBA

Lana de roca 45 mm
Placa de yeso laminado H resist. agua 15 mm
Alicatado 15 mm



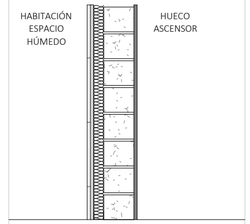
M.12_ ASCENSOR

Mortero monocapa 15 mm
Ladrillo hormigón perforado 24x14x11,5 cm
Enlucido de yeso 15 mm



M.13_ ASCENSOR - TRASTEROS

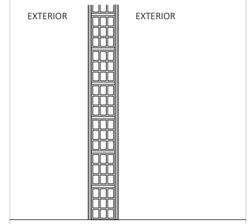
Enlucido de yeso 15 mm
Ladrillo hormigón perforado 24x14x11,5 cm
Enlucido de yeso 15 mm



M.14_ ASCENSOR - VIVIENDAS H

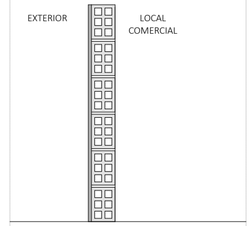
R_A: 43 dBA ≥ 41 dBA
ΔR_A: 15 dBA ≥ 13 dBA

Alicatado 15 mm
Placa de yeso laminado H resist. agua 15 mm
Lana de roca 45 mm
Ladrillo hormigón perforado 24x14x11,5 cm
Enlucido de yeso 15 mm



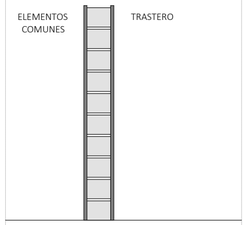
M.15_ ANTEPECHO CUBIERTAS

Mortero monocapa 15 mm
Ladrillo cerámico hueco triple 11x16x33 cm
Mortero monocapa 15 mm



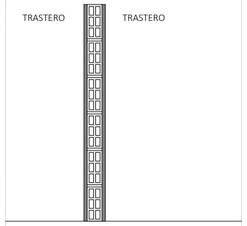
M.16_ CIERRE HUECOS LOCAL COMERCIAL

Mortero monocapa 15 mm
Ladrillo cerámico hueco 11x16x33 cm



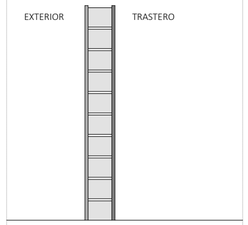
M.17_ SEPARADOR ELEMENTOS COM. - TRASTEROS

Enlucido de yeso 15 mm
Ladrillo cerámico perforado 9x11,5x24 cm
Enlucido de yeso 15 mm



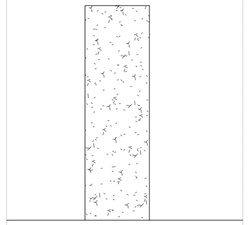
M.18_ SEPARADOR TRASTEROS

Enlucido de yeso 15 mm
Ladrillo cerámico hueco 7x16x33 cm
Enlucido de yeso 15 mm



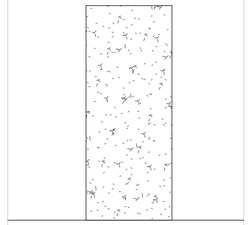
M.19_ FACHADA TRASTEROS

Mortero monocapa 15 mm
Ladrillo cerámico perforado 9x11,5x24 cm
Enlucido de yeso 15 mm



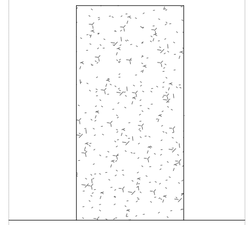
M.20_ HORMIGÓN TIPO 1
M.21_ HORMIGÓN TIPO 2
M.22_ HORMIGÓN TIPO 3

Muro de hormigón 30 cm



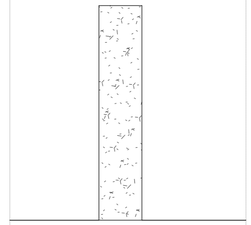
M.23_ HORMIGÓN TIPO 4

Muro de hormigón 40 cm



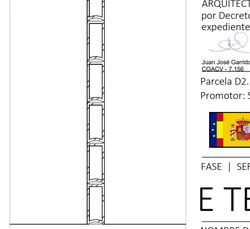
M.24_ HORMIGON TIPO 5

Muro de hormigón 50 cm



M.25_ HORMIGON 20 cm

Muro de hormigón 20 cm



M.26_ SEPARADOR PAVÉS

Pavés cuadrado liso satinado 19x19x8cm

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7.106
Francisco José Sánchez Franco COACV - 7.818
SINGULARQ architecture lab
Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P. COACV - 7.818

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta

Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

FASE | SERIE | PLANO	VERSIÓN	ESCALA
E TB 01	FECHA Octubre 2025	1/20 FORMATO A2

NOMBRE DE PLANO

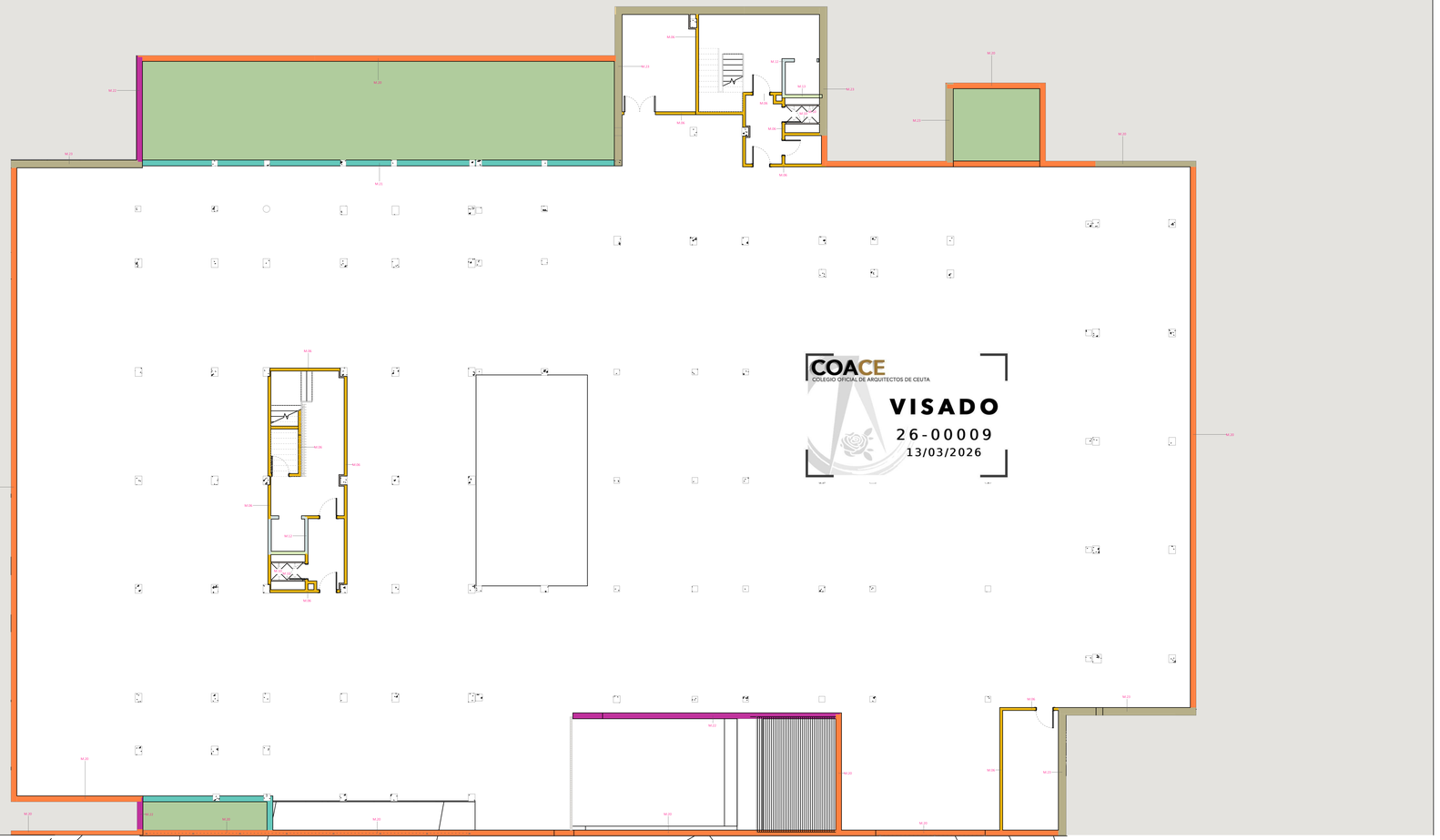
Muros, cerramientos y particiones verticales. Secciones tipo

NOTAS

Edición nº3

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870

TÉCNICAS GADES



COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA
VISADO
26-00009
13/03/2026

LEYENDA TABIQUERÍAS Y MUROS

M.01_ FACHADA EXTERIOR Monocapa (15) + LP (115) + ENF (15) + CA (20) + EPS (80) + PYL (15)	
M.02_ SEPARADOR VIVIENDAS S-S PYL (15) + LR (45) + ENF (12) + LP (115) + ENF (12) + LR (45) + PYL (15)	
M.03_ SEPARADOR VIVIENDAS H-H AU (15) + PYL H (15) + LR (45) + ENF (12) + LP (115) + ENF (12) + LR (45) + PYL H (15) + AU (15)	
M.04_ ELEMENTOS COMUNES - VIVIENDAS S PYL (15) + EPS (80) + ENF (15) + LP Fono (115) + Monocapa (15)	
M.05_ ELEMENTOS COMUNES VIVIENDAS H AU (15) + PYL H (15) + EPS (80) + ENF (15) + LP Fono (115) + Mooocapa (15)	
M.06_ ELEMENTOS COMUNES SÓTANO ENL (15) + LH (110) + ENL (15)	
M.07_ TABIQUERÍA INTERIOR S-S PYL (15) + LR (45) + PYL (15)	
M.08_ TABIQUERÍA INTERIOR S-H 2PYL (15) + LR (45) + PYL H (15) + Alicatado (15)	
M.09_ TABIQUERÍA INTERIOR H-H Alicatado (15) + PYL H (15) + LR (45) + PYL H (15) + Alicatado (15)	
M.10_ TRASDOSADO ZONAS SECAS PYL (15) + LR (45)	
M.11_ TRASDOSADO ZONAS HÚMEDAS ALE(15) + PYL H (15) + LR (45)	
M.12_ ASCENSOR Monocapa (15) + LPH (140) + ENL (15)	
M.13_ ASCENSOR - TRASTEROS ENL (15) + LPH (140) + ENL (15)	
M.14_ ASCENSOR - VIVIENDAS H AU (15) + PYL H (15) + LR (45) + LPH (140) + ENL (15)	
M.15_ ANTEPECHO CUBIERTAS Monocapa (15) + LH (110) + Monocapa (15)	
M.16_ CIERRE HUECOS LOCAL COMERCIAL Monocapa (15) + LH (115)	
M.17_ SEPARADOR ELEMENTOS COM. - TRASTEROS ENL (15) + LP (115) + ENL (15)	
M.18_ SEPARADOR TRASTEROS ENL (15)+ LH (70) + ENL (15)	
M.19_ FACHADA TRASTEROS Monocapa (15) + LP (115) + ENL (15)	
M.20_ HORMIGÓN TIPO 1 Muro Hormigón e=30cm	
M.21_ HORMIGÓN TIPO 2 Muro Hormigón e=30cm	
M.22_ HORMIGÓN TIPO 3 Muro Hormigón e=30cm	
M.23_ HORMIGÓN TIPO 4 Muro Hormigón e=40cm	
M.24_ HORMIGON TIPO 5 Muro Hormigón e=50cm	
M.25_ HORMIGON 20 cm Muro Hormigón e=20cm	
M.26_ SEPARADOR PAVES Pavés cuadrado liso sellinado 10x10x8cm	

CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN

Planta	Cota de acabado
-C2	+67.25 m
-C1	+70.25 m
-N1	+73.25 m
P1	+76.28 m
P2	+79.35 m
P2S	+79.50 m
P3	+82.35 m
P3S	+82.50 m
P4	+85.35 m
P4S	+85.50 m
P5	+88.35 m
P5S	+88.50 m
P6	+91.35 m
P6S	+91.50 m
P7	+94.35 m
P7S	+94.50 m

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Bejaran y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P., licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento,2 de Julio de 2020, con expediente E/349/2020.

Juan José Garrido Bejaran — Arquitecto
Francisco José Sánchez Franco — Arquitecto
SINGULARQ ARQUITECTURA Y URBANISMO SLP — Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P.

Parcela D2 .Loma Colmenar.Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

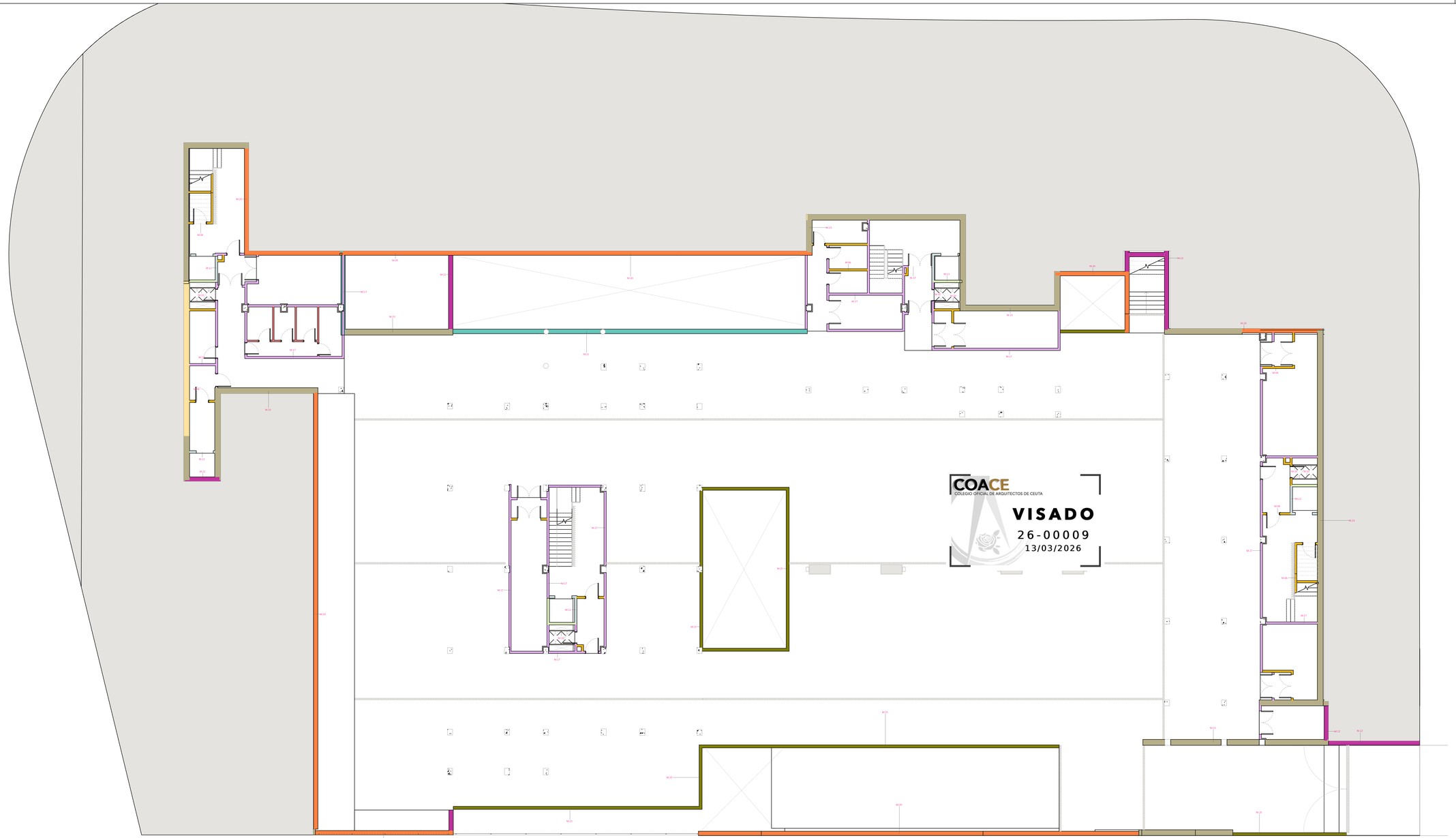
FASE	SERIE	PLANO	VERSIÓN	ESCALA
E	TB	02		1/100
			FECHA	FORMATO
			Octubre 2025	A1 0.60x1.20

NOMBRE DE PLANO
Muros, cerramientos y particiones verticales.
Planta -2

NOTAS
Edición nº3

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS
Arquitecto
Colegiado Nº. 005870

TG TÉCNICAS GADES



LEYENDA TABIQUERÍAS Y MUROS	
M.01_ FACHADA EXTERIOR Monocapa (15) + LP (115) + ENF (15) + CA (20) + EPS (80) + PYL (15)	
M.02_ SEPARADOR VIVIENDAS S-S PYL (15) + LR (45) + ENF (12) + LP (115) + ENF (12) + LR (45) + PYL (15)	
M.03_ SEPARADOR VIVIENDAS H-H AU (15) + PYL H (15) + LR (45) + ENF (12) + LP (115) + ENF (12) + LR (45) + PYL H (15) + AU (15)	
M.04_ ELEMENTOS COMUNES - VIVIENDAS S PYL (15) + EPS (80) + ENF (15) + LP Fono (115) + Monocapa (15)	
M.05_ ELEMENTOS COMUNES VIVIENDAS H AU (15) + PYL H (15) + EPS (80) + ENF (15) + LP Fono (115) + Mooocapa (15)	
M.06_ ELEMENTOS COMUNES SÓTANO ENL (15) + LH (110) + ENL (15)	
M.07_ TABIQUERÍA INTERIOR S-S PYL (15) + LR (45) + PYL (15)	
M.08_ TABIQUERÍA INTERIOR S-H 2PYL (15) + LR (45) + PYL H (15) + Alicatado (15)	
M.09_ TABIQUERÍA INTERIOR H-H Alicatado (15) + PYL H (15) + LR (45) + PYL H (15) + Alicatado (15)	
M.10_ TRASDOSADO ZONAS SECAS PYL (15) + LR (45)	
M.11_ TRASDOSADO ZONAS HÚMEDAS AL(15) + PYL H (15) + LR (45)	
M.12_ ASCENSOR Monocapa (15) + LPH (140) + ENL (15)	
M.13_ ASCENSOR - TRASTEROS ENL (15) + LPH (140) + ENL (15)	
M.14_ ASCENSOR - VIVIENDAS H AU (15) + PYL H (15) + LR (45) + LPH (140) + ENL (15)	
M.15_ ANTEPECHO CUBIERTAS Monocapa (25) + LH (110) + Monocapa (15)	
M.16_ CIERRE HUECOS LOCAL COMERCIAL Monocapa (25) + LH (115)	
M.17_ SEPARADOR ELEMENTOS COM. - TRASTEROS ENL (15) + LP (115) + ENL (15)	
M.18_ SEPARADOR TRASTEROS ENL (15)+ LH (70) + ENL (15)	
M.19_ FACHADA TRASTEROS Monocapa (15) + LP (115) + ENL (15)	
M.20_ HORMIGÓN TIPO 1 Muro Hormigón e=30cm	
M.21_ HORMIGÓN TIPO 2 Muro Hormigón e=30cm	
M.22_ HORMIGÓN TIPO 3 Muro Hormigón e=30cm	
M.23_ HORMIGÓN TIPO 4 Muro Hormigón e=40cm	
M.24_ HORMIGÓN TIPO 5 Muro Hormigón e=50cm	
M.25_ HORMIGÓN 20 cm Muro Hormigón e=20cm	
M.26_ SEPARADOR PAVES Pavés cuadrado liso sellinado 10x10x8cm	

CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN	
Planta	Cota de acabado
+12	+87,00 m
+11	+70,00 m
+10	+73,00 m
+9	+76,00 m
+8	+79,00 m
+7,5	+79,50 m
+8	+82,00 m
+7,5	+82,50 m
+6	+85,00 m
+5,5	+85,50 m
+5	+88,00 m
+5,5	+88,50 m
+4	+91,00 m
+3,5	+91,50 m
+3	+94,00 m
+2,5	+94,50 m

COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA
VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Melgar y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P., licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente E/349/2020.

Juan José Garrido Melgar — Arquitecto
Francisco José Sánchez Franco — Arquitecto
SINGULARQ ARQUITECTURA Y URBANISMO — Arquitectura y Urbanismo Singulares S.L.P.

Parcela D2 -Loma Colmenar-Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

FASE	SERIE	PLANO	VERSIÓN	ESCALA
E	TB	03	Octubre 2025	1/100

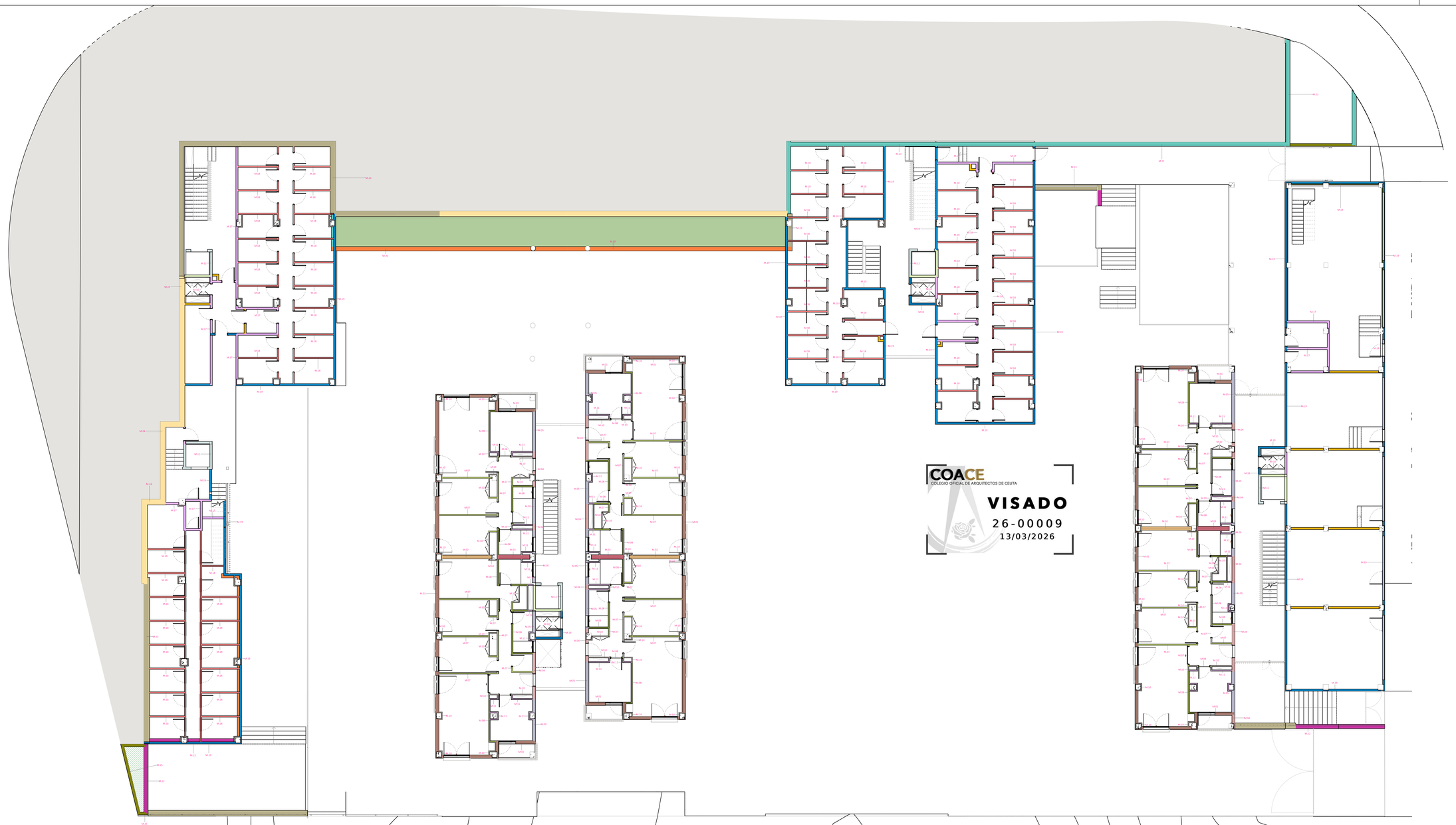
FORMATO: A1 0.60x1.20

NOMBRE DE PLANO
Muros, cerramientos y particiones verticales.
Planta -1

NOTAS
Edición nº3

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS
ROMERO
Colegiado Nº. 005870

TG TÉCNICAS GADES



LEYENDA TABIQUERÍAS Y MUROS	
M.01_ FACHADA EXTERIOR Monocapa (15) + LP (115) + ENF (15) + CA (20) + EPS (80) + PYL (15)	
M.02_ SEPARADOR VIVIENDAS S-S PYL (15) + LR (45) + ENF (12) + LP (115) + ENF (12) + LR (45) + PYL (15)	
M.03_ SEPARADOR VIVIENDAS H-H ALI (15) + PYL H (15) + LR (45) + ENF (12) + LP (115) + ENF (12) + LR (45) + PYL H (15) + ALI (15)	
M.04_ ELEMENTOS COMUNES - VIVIENDAS S PYL (15) + EPS (80) + ENF (15) + LP Fono (115) + Monocapa (15)	
M.05_ ELEMENTOS COMUNES VIVIENDAS H ALI (15) + PYL H (15) + EPS (80) + ENF (15) + LP Fono (115) + Mooocapa (15)	
M.06_ ELEMENTOS COMUNES SÓTANO ENL (15) + LH (110) + ENL (15)	
M.07_ TABIQUERÍA INTERIOR S-S PYL (15) + LR (45) + PYL (15)	
M.08_ TABIQUERÍA INTERIOR S-H 2PYL (15) + LR (45) + PYL H (15) + Alicatado (15)	
M.09_ TABIQUERÍA INTERIOR H-H Alicatado (15) + PYL H (15) + LR (45) + PYL H (15) + Alicatado (15)	
M.10_ TRASDOSADO ZONAS SECAS PYL (15) + LR (45)	
M.11_ TRASDOSADO ZONAS HÚMEDAS ALI(15) + PYL H (15) + LR (45)	
M.12_ ASCENSOR Monocapa (15) + LPH (140) + ENL (15)	
M.13_ ASCENSOR - TRASTEROS ENL (15) + LPH (140) + ENL (15)	
M.14_ ASCENSOR - VIVIENDAS H ALI (15) + PYL H (15) + LR (45) + LPH (140) + ENL (15)	
M.15_ ANTEPECHO CUBIERTAS Monocapa (15) + LH (110) + Monocapa (15)	
M.16_ CIERRE HUECOS LOCAL COMERCIAL Monocapa (15) + LH (115)	
M.17_ SEPARADOR ELEMENTOS COM. - TRASTEROS ENL (15) + LP (115) + ENL (15)	
M.18_ SEPARADOR TRASTEROS ENL (15)+ LH (70) + ENL (15)	
M.19_ FACHADA TRASTEROS Monocapa (15) + LP (115) + ENL (15)	
M.20_ HORMIGÓN TIPO 1 Muro Hormigón e=30cm	
M.21_ HORMIGÓN TIPO 2 Muro Hormigón e=30cm	
M.22_ HORMIGÓN TIPO 3 Muro Hormigón e=30cm	
M.23_ HORMIGÓN TIPO 4 Muro Hormigón e=40cm	
M.24_ HORMIGÓN TIPO 5 Muro Hormigón e=50cm	
M.25_ HORMIGÓN 20 cm Muro Hormigón e=20cm	
M.26_ SEPARADOR PAVES Pavés cuadrado liso sellinado 10x10x8cm	

CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN	
Planta	Cota de acabado
-03	+87.05 m
-02	+79.05 m
-01	+71.05 m
00	+76.08 m
01	+79.05 m
02	+79.50 m
03	+82.35 m
04	+82.50 m
05	+85.34 m
06	+85.50 m
07	+88.34 m
08	+88.50 m
09	+91.34 m
10	+91.50 m
11	+94.34 m
12	+94.50 m

COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA
VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Bejaran y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P., licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente E/349/2020.

Juan José Garrido Bejaran — Arquitecto
Francisco José Sánchez Franco — Arquitecto
SINGULARQ ARQUITECTURA Y URBANISMO — Arquitectura y Urbanismo Singulares S.L.P.

Parcela D2 -Loma Colmenar-Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

FASE	SERIE	PLANO	VERSIÓN	ESCALA
E	TB	04		1/100
			FECHA	FORMATO
			Octubre 2025	A1 0.60x1.20

NOMBRE DE PLANO
Muros, cerramientos y particiones verticales.
Planta 0
NOTAS
Edición nº3

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS
ROMERO
Colegiado Nº. 005870

TÉCNICAS GADES



LEYENDA TABIQUERÍAS Y MUROS	
M.01_ FACHADA EXTERIOR Monocapa (15) + LP (115) + ENF (15) + CA (20) + EPS (80) + PYL (15)	
M.02_ SEPARADOR VIVIENDAS S-S PYL (15) + LR (45) + ENF (12) + LP (115) + ENF (12) + LR (45) + PYL (15)	
M.03_ SEPARADOR VIVIENDAS H-H AU (15) + PYL H (15) + LR (45) + ENF (12) + LP (115) + ENF (12) + LR (45) + PYL H (15) + AU (15)	
M.04_ ELEMENTOS COMUNES - VIVIENDAS S PYL (15) + EPS (80) + ENF (15) + LP Forio (115) + Monocapa (15)	
M.05_ ELEMENTOS COMUNES VIVIENDAS H AU (15) + PYL H (15) + EPS (80) + ENF (15) + LP Forio (115) + Mooocapa (15)	
M.06_ ELEMENTOS COMUNES SÓTANO ENL (15) + LH (110) + ENL (15)	
M.07_ TABIQUERÍA INTERIOR S-S PYL (15) + LR (45) + PYL (15)	
M.08_ TABIQUERÍA INTERIOR S-H 2PYL (15) + LR (45) + PYL H (15) + Alicatado (15)	
M.09_ TABIQUERÍA INTERIOR H-H Alicatado (15) + PYL H (15) + LR (45) + PYL H (15) + Alicatado (15)	
M.10_ TRASDOSADO ZONAS SECAS PYL (15) + LR (45)	
M.11_ TRASDOSADO ZONAS HÚMEDAS AL(15) + PYL H (15) + LR (45)	
M.12_ ASCENSOR Monocapa (15) + LPH (140) + ENL (15)	
M.13_ ASCENSOR - TRASTEROS ENL (15) + LPH (140) + ENL (15)	
M.14_ ASCENSOR - VIVIENDAS H AU (15) + PYL H (15) + LR (45) + LPH (140) + ENL (15)	
M.15_ ANTEPECHO CUBIERTAS Monocapa (15) + LH (110) + Monocapa (15)	
M.16_ CIERRE HUECOS LOCAL COMERCIAL Monocapa (15) + LH (115)	
M.17_ SEPARADOR ELEMENTOS COM. - TRASTEROS ENL (15) + LP (115) + ENL (15)	
M.18_ SEPARADOR TRASTEROS ENL (15)+ LH (70) + ENL (15)	
M.19_ FACHADA TRASTEROS Monocapa (15) + LP (115) + ENL (15)	
M.20_ HORMIGÓN TIPO 1 Muro Hormigón e=30cm	
M.21_ HORMIGÓN TIPO 2 Muro Hormigón e=50cm	
M.22_ HORMIGÓN TIPO 3 Muro Hormigón e=80cm	
M.23_ HORMIGÓN TIPO 4 Muro Hormigón e=40cm	
M.24_ HORMIGÓN TIPO 5 Muro Hormigón e=50cm	
M.25_ HORMIGÓN 20 cm Muro Hormigón e=20cm	
M.26_ SEPARADOR PAVES Pavés cuadrado liso sellinado 10x10x8cm	

CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN	
Planta	Cota de acabado
-C2	+87.00 m
-C1	+79.00 m
-04	+73.00 m
-03	+76.00 m
-02	+79.00 m
-01	+79.50 m
00	+81.00 m
01	+82.50 m
02	+85.00 m
03	+85.50 m
04	+88.00 m
05	+88.50 m
06	+91.00 m
07	+91.50 m
08	+94.00 m
09	+94.50 m

COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA
VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Bejaran y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARO, S.L.P., licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento,2 de Julio de 2020, con expediente E/349/2020.

Juan José Garrido Bejaran — Arquitecto
Francisco José Sánchez Franco — Arquitecto
SINGULARO ARQUITECTURA Y URBANISMO SLP — Arquitectura y Urbanismo Singulares S.L.P.

Parcela D2 .Loma Colmenar.Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

FASE	SERIE	PLANO	VERSIÓN	ESCALA
E	TB	05	FECHA Octubre 2025	1/100 FORMATO A1 0.60x1.20

NOMBRE DE PLANO
Muros, cerramientos y particiones verticales.
Planta 1

NOTAS
Edición nº3

TG TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS
FORMOSO
Colegiado Nº. 005870



LEYENDA TABIQUERÍAS Y MUROS	
M.01_ FACHADA EXTERIOR Monocapa (15) + LP (115) + ENF (15) + CA (20) + EPS (80) + PYL (15)	
M.02_ SEPARADOR VIVIENDAS S-S PYL (15) + LR (45) + ENF (12) + LP (115) + ENF (12) + LR (45) + PYL (15)	
M.03_ SEPARADOR VIVIENDAS H-H AU (15) + PYL H (15) + LR (45) + ENF (12) + LP (115) + ENF (12) + LR (45) + PYL H (15) + AU (15)	
M.04_ ELEMENTOS COMUNES - VIVIENDAS S PYL (15) + EPS (80) + ENF (25) + LP Forio (115) + Monocapa (15)	
M.05_ ELEMENTOS COMUNES VIVIENDAS H AU (15) + PYL H (15) + EPS (80) + ENF (15) + LP Forio (115) + Mooocapa (15)	
M.06_ ELEMENTOS COMUNES SÓTANO ENL (15) + LH (110) + ENL (15)	
M.07_ TABIQUERÍA INTERIOR S-S PYL (15) + LR (45) + PYL (15)	
M.08_ TABIQUERÍA INTERIOR S-H 2PYL (15) + LR (45) + PYL H (15) + Alicatado (15)	
M.09_ TABIQUERÍA INTERIOR H-H Alicatado (15) + PYL H (15) + LR (45) + PYL H (15) + Alicatado (15)	
M.10_ TRASDOSADO ZONAS SECAS PYL (15) + LR (45)	
M.11_ TRASDOSADO ZONAS HÚMEDAS AL(15) + PYL H (15) + LR (45)	
M.12_ ASCENSOR Monocapa (15) + LPH (140) + ENL (15)	
M.13_ ASCENSOR - TRASTEROS ENL (15) + LPH (140) + ENL (15)	
M.14_ ASCENSOR - VIVIENDAS H AU (15) + PYL H (15) + LR (45) + LPH (140) + ENL (15)	
M.15_ ANTEPECHO CUBIERTAS Monocapa (15) + LH (110) + Monocapa (15)	
M.16_ CIERRE HUECOS LOCAL COMERCIAL Monocapa (15) + LH (115)	
M.17_ SEPARADOR ELEMENTOS COM. - TRASTEROS ENL (15) + LP (115) + ENL (15)	
M.18_ SEPARADOR TRASTEROS ENL (15)+ LH (70) + ENL (15)	
M.19_ FACHADA TRASTEROS Monocapa (15) + LP (115) + ENL (15)	
M.20_ HORMIGÓN TIPO 1 Muro Hormigón e=30cm	
M.21_ HORMIGÓN TIPO 2 Muro Hormigón e=50cm	
M.22_ HORMIGÓN TIPO 3 Muro Hormigón e=30cm	
M.23_ HORMIGÓN TIPO 4 Muro Hormigón e=40cm	
M.24_ HORMIGÓN TIPO 5 Muro Hormigón e=50cm	
M.25_ HORMIGÓN 20 cm Muro Hormigón e=20cm	
M.26_ SEPARADOR PAVES Pavés cuadrado liso setinado 10x10x8cm	

CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN	
Planta	Cota de acabado
CS	+87.00 m
C1	+70.28 m
C0	+73.28 m
P1	+76.28 m
P2	+79.28 m
ÁTIC	+79.50 m
P3	+82.28 m
ÁTIC	+82.50 m
P4	+85.28 m
ÁTIC	+85.50 m
P5	+88.28 m
ÁTIC	+88.50 m
P6	+91.28 m
ÁTIC	+91.50 m
P7	+94.28 m
ÁTIC	+94.50 m

COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA
VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Bejarano y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P., licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento,2 de Julio de 2020, con expediente E/349/2020.

Juan José Garrido Bejarano — Arquitecto
Francisco José Sánchez Franco — Arquitecto
SINGULARQ ARQUITECTURA Y URBANISMO — Arquitectura y Urbanismo Singulares S.L.P.

Parcela D2 -Loma Colmenar-Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

FASE	SERIE	PLANO	VERSIÓN	ESCALA
E	TB	06	Octubre 2025	1/100

FORMATO: A1 0.60x1.20

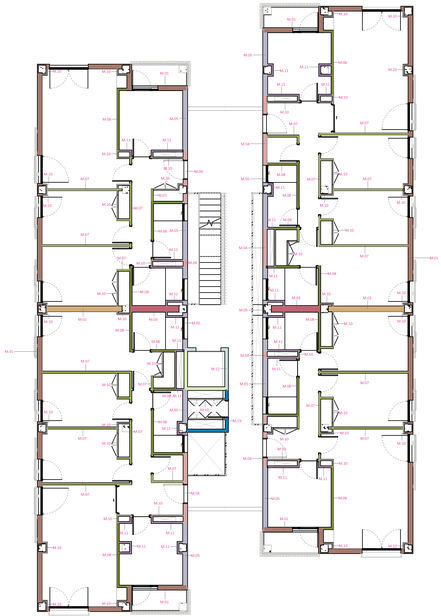
NOMBRE DE PLANO
Muros, cerramientos y particiones verticales.
Planta 2

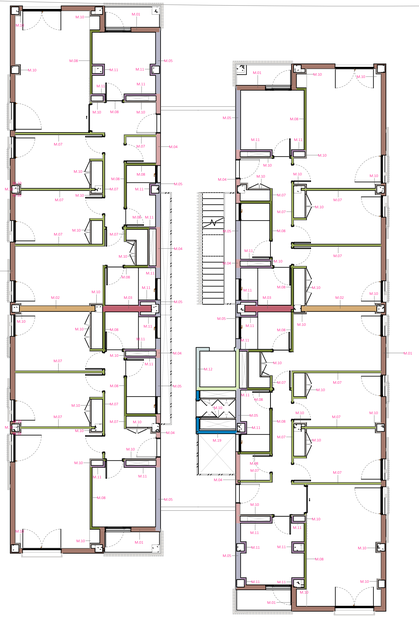
NOTAS
Edición nº3

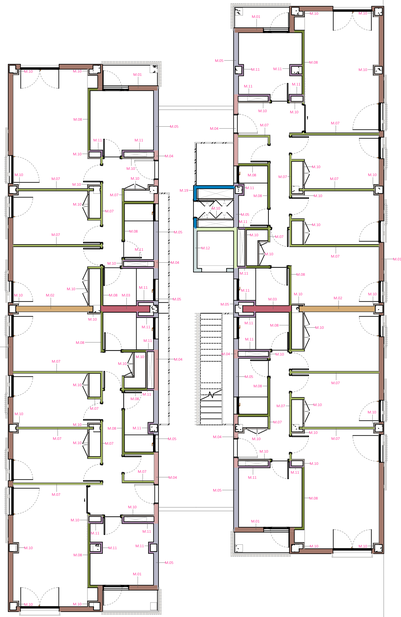
TG TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS
FORMOSO
Colegiado Nº. 005870









LEYENDA TABIQUERÍAS Y MUROS	
M.01_ FACHADA EXTERIOR Monocapa (15) + LP (115) + ENF (15) + CA (20) + EPS (80) + PYL (15)	
M.02_ SEPARADOR VIVIENDAS S-S PYL (15) + LR (45) + ENF (12) + LP (115) + ENF (12) + LR (45) + PYL (15)	
M.03_ SEPARADOR VIVIENDAS H-H AU (15) + PYL H (15) + LR (45) + ENF (12) + LP (115) + ENF (12) + LR (45) + PYL H (15) + AU (15)	
M.04_ ELEMENTOS COMUNES - VIVIENDAS S PYL (15) + EPS (80) + ENF (15) + LP Fono (115) + Monocapa (15)	
M.05_ ELEMENTOS COMUNES VIVIENDAS H AU (15) + PYL H (15) + EPS (80) + ENF (15) + LP Fono (115) + Mooocapa (15)	
M.06_ ELEMENTOS COMUNES SÓTANO ENL (15) + LH (110) + ENL (15)	
M.07_ TABIQUERÍA INTERIOR S-S PYL (15) + LR (45) + PYL (15)	
M.08_ TABIQUERÍA INTERIOR S-H 2PYL (15) + LR (45) + PYL H (15) + Alicatado (15)	
M.09_ TABIQUERÍA INTERIOR H-H Alicatado (15) + PYL H (15) + LR (45) + PYL H (15) + Alicatado (15)	
M.10_ TRASDOSADO ZONAS SECAS PYL (15) + LR (45)	
M.11_ TRASDOSADO ZONAS HÚMEDAS AL(15) + PYL H (15) + LR (45)	
M.12_ ASCENSOR Monocapa (15) + LPH (140) + ENL (15)	
M.13_ ASCENSOR - TRASTEROS ENL (15) + LPH (140) + ENL (15)	
M.14_ ASCENSOR - VIVIENDAS H AU (15) + PYL H (15) + LR (45) + LPH (140) + ENL (15)	
M.15_ ANTEPECHO CUBIERTAS Monocapa (15) + LH (110) + Monocapa (15)	
M.16_ CIERRE HUECOS LOCAL COMERCIAL Monocapa (15) + LH (115)	
M.17_ SEPARADOR ELEMENTOS COM. - TRASTEROS ENL (15) + LP (115) + ENL (15)	
M.18_ SEPARADOR TRASTEROS ENL (15)+ LH (70) + ENL (15)	
M.19_ FACHADA TRASTEROS Monocapa (15) + LP (115) + ENL (15)	
M.20_ HORMIGÓN TIPO 1 Muro Hormigón e=30cm	
M.21_ HORMIGÓN TIPO 2 Muro Hormigón e=30cm	
M.22_ HORMIGÓN TIPO 3 Muro Hormigón e=30cm	
M.23_ HORMIGÓN TIPO 4 Muro Hormigón e=40cm	
M.24_ HORMIGÓN TIPO 5 Muro Hormigón e=50cm	
M.25_ HORMIGÓN 20 cm Muro Hormigón e=20cm	
M.26_ SEPARADOR PAVES Pavés cuadrado liso satinado 10x10x8cm	

CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN	
Planta	Cota de acabado
+12	+87.00 m
+11	+79.00 m
+10	+75.00 m
+9	+71.00 m
+8	+76.00 m
+7	+79.00 m
+6	+79.00 m
+5	+79.50 m
+4	+83.00 m
+3	+83.50 m
+2	+85.00 m
+1	+85.50 m
PB	+88.00 m
-1S1	+88.50 m
-1S	+91.00 m
-2S1	+91.50 m
-2S	+94.00 m
-3S	+94.50 m

COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA
VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Bejarano y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P., licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente E/349/2020.

Juan José Garrido Bejarano · Francisco José Sánchez Franco
Arquitectos | Directores Arquitectos S.L.P.
SINGULARQ ARQUITECTURA

Parcela D2 -Loma Colmenar-Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

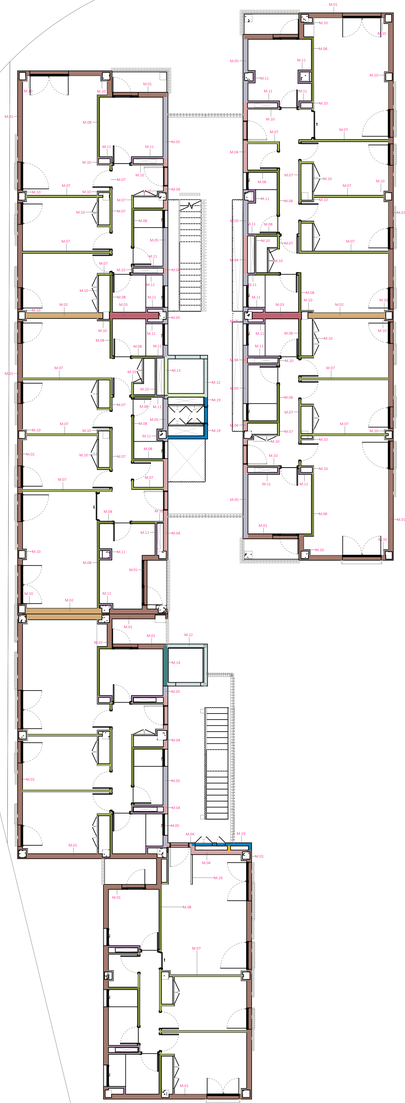
FASE	SERIE	PLANO	VERSIÓN	ESCALA
E	TB	07		1/100
			FECHA	FORMATO
			Octubre 2025	A1 0.60x1.20

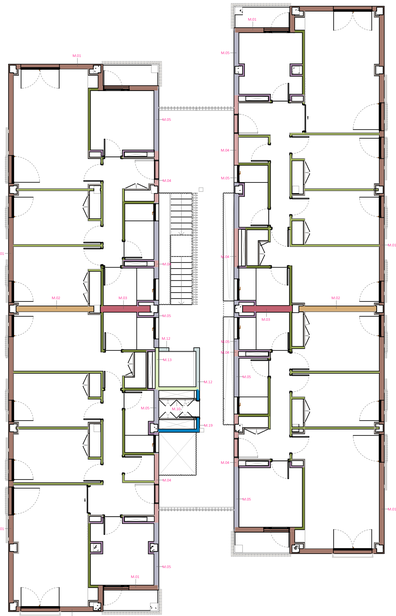
NOMBRE DE PLANO
Muros, cerramientos y particiones verticales.
Planta 3 y 4

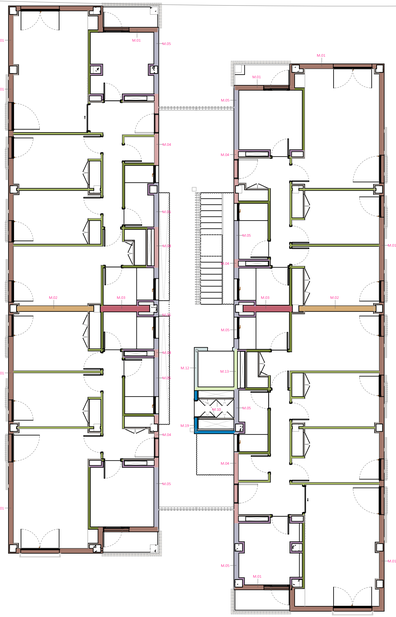
NOTAS
Edición nº3

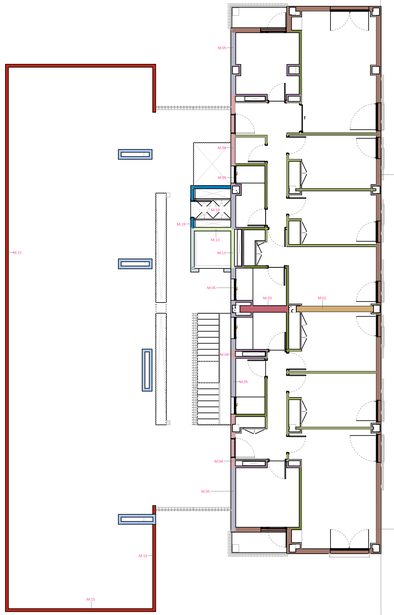
ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS
ROMERO
Colegiado Nº. 005870

TG TÉCNICAS GADES









LEYENDA TABIQUERÍAS Y MUROS	
M.01_ FACHADA EXTERIOR Monocapa (15) + LP (115) + ENF (15) + CA (20) + EPS (80) + PYL (15)	
M.02_ SEPARADOR VIVIENDAS S-S PYL (15) + LR (45) + ENF (12) + LP (115) + ENF (12) + LR (45) + PYL (15)	
M.03_ SEPARADOR VIVIENDAS H-H AU (15) + PYL H (15) + LR (45) + ENF (12) + LP (115) + ENF (12) + LR (45) + PYL H (15) + AU (15)	
M.04_ ELEMENTOS COMUNES - VIVIENDAS S PYL (15) + EPS (80) + ENF (15) + LP Fono (115) + Monocapa (15)	
M.05_ ELEMENTOS COMUNES VIVIENDAS H AU (15) + PYL H (15) + EPS (80) + ENF (15) + LP Fono (115) + Mooocapa (15)	
M.06_ ELEMENTOS COMUNES SÓTANO ENL (15) + LH (110) + ENL (15)	
M.07_ TABIQUERÍA INTERIOR S-S PYL (15) + LR (45) + PYL (15)	
M.08_ TABIQUERÍA INTERIOR S-H 2PYL (15) + LR (45) + PYL H (15) + Alicatado (15)	
M.09_ TABIQUERÍA INTERIOR H-H Alicatado (15) + PYL H (15) + LR (45) + PYL H (15) + Alicatado (15)	
M.10_ TRASDOSADO ZONAS SECAS PYL (15) + LR (45)	
M.11_ TRASDOSADO ZONAS HÚMEDAS AL(15) + PYL H (15) + LR (45)	
M.12_ ASCENSOR Monocapa (15) + LPH (140) + ENL (15)	
M.13_ ASCENSOR - TRASTEROS ENL (15) + LPH (140) + ENL (15)	
M.14_ ASCENSOR - VIVIENDAS H AU (15) + PYL H (15) + LR (45) + LPH (140) + ENL (15)	
M.15_ ANTEPECHO CUBIERTAS Monocapa (15) + LH (110) + Monocapa (15)	
M.16_ CIERRE HUECOS LOCAL COMERCIAL Monocapa (15) + LH (115)	
M.17_ SEPARADOR ELEMENTOS COM. - TRASTEROS ENL (15) + LP (115) + ENL (15)	
M.18_ SEPARADOR TRASTEROS ENL (15)+ LH (70) + ENL (15)	
M.19_ FACHADA TRASTEROS Monocapa (15) + LP (115) + ENL (15)	
M.20_ HORMIGÓN TIPO 1 Muro Hormigón e=30cm	
M.21_ HORMIGÓN TIPO 2 Muro Hormigón e=50cm	
M.22_ HORMIGÓN TIPO 3 Muro Hormigón e=30cm	
M.23_ HORMIGÓN TIPO 4 Muro Hormigón e=40cm	
M.24_ HORMIGÓN TIPO 5 Muro Hormigón e=50cm	
M.25_ HORMIGÓN 20 cm Muro Hormigón e=20cm	
M.26_ SEPARADOR PAVES Pavés cuadrado liso selmado 10x10x8cm	

CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN	
Planta	Cota de acabado
-C2	+87.00 m
-C1	+79.00 m
-S1	+73.00 m
P1	+76.00 m
S1	+79.00 m
-S1S	+79.50 m
S1	+81.00 m
-S1S	+82.50 m
-S4	+85.00 m
-S4S	+85.50 m
P4	+88.00 m
-S5S	+88.50 m
-S6	+91.00 m
-S6S	+91.50 m
-C7	+94.00 m
-S7S	+94.50 m

COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA
VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Bejaran y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P., licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento,2 de Julio de 2020, con expediente E/349/2020.

Juan José Garrido Bejaran — Arquitecto
Francisco José Sánchez Franco — Arquitecto
SINGULARQ ARQUITECTURA Y URBANISMO — Arquitectura y Urbanismo Singulares S.L.P.

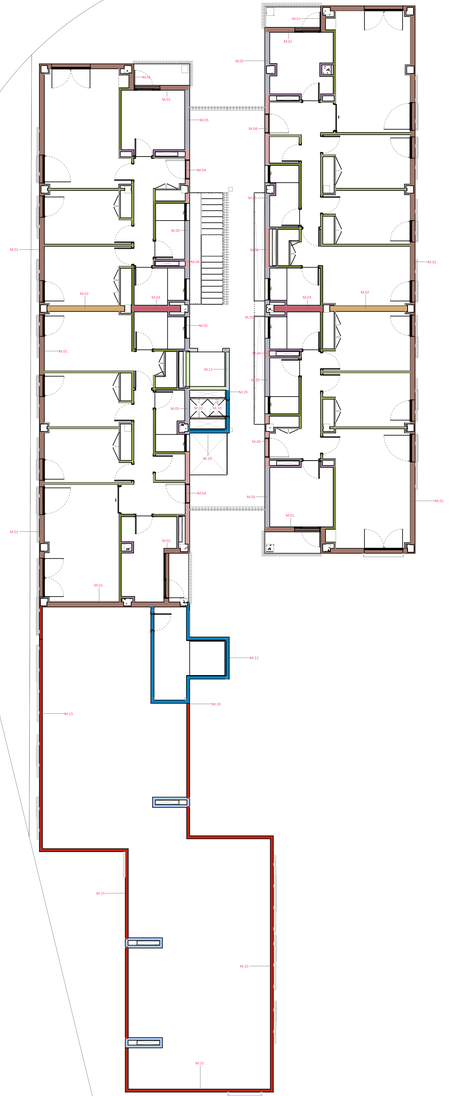
Parcela D2 -Loma Colmenar-Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

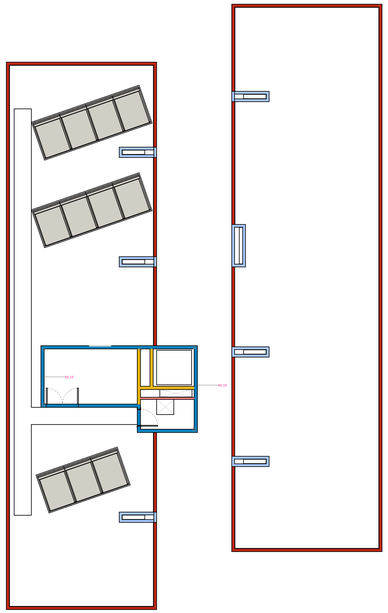
FASE	SERIE	PLANO	VERSIÓN	ESCALA
E	TB	08		1/100
			FECHA	FORMATO
			Octubre 2025	A0 0.60x1.20

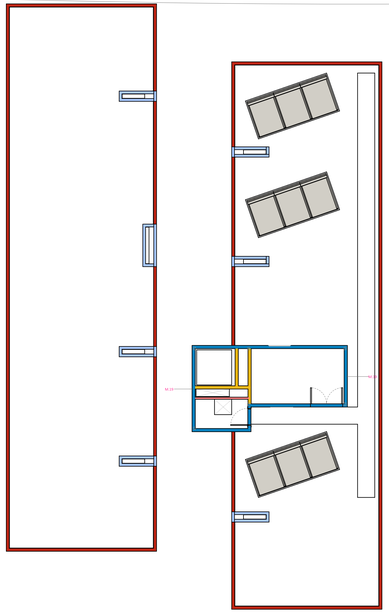
NOMBRE DE PLANO
Muros, cerramientos y particiones verticales.
Planta S
NOTAS
Edición nº3

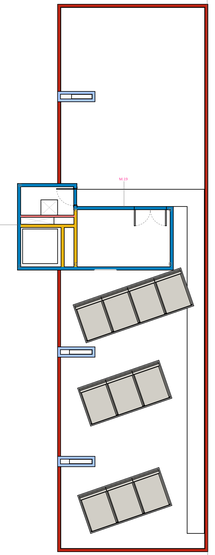
ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS
FORMOSO
Colegiado Nº. 005870

TG TÉCNICAS GADES









COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA
VISADO
26-00009
13/03/2026

LEYENDA TABIQUERÍAS Y MUROS

M.01_ FACHADA EXTERIOR Monocapa (15) + LP (115) + ENF (15) + CA (20) + EPS (80) + PYL (15)	
M.02_ SEPARADOR VIVIENDAS S-S PYL (15) + LR (45) + ENF (12) + LP (115) + ENF (12) + LR (45) + PYL (15)	
M.03_ SEPARADOR VIVIENDAS H-H AU (15) + PYL H (15) + LR (45) + ENF (12) + LP (115) + ENF (12) + LR (45) + PYL H (15) + AU (15)	
M.04_ ELEMENTOS COMUNES - VIVIENDAS S PYL (15) + EPS (80) + ENF (15) + LP Forio (115) + Monocapa (15)	
M.05_ ELEMENTOS COMUNES VIVIENDAS H AU (15) + PYL H (15) + EPS (80) + ENF (15) + LP Forio (115) + Mooocapa (15)	
M.06_ ELEMENTOS COMUNES SÓTANO ENL (15) + LH (110) + ENL (15)	
M.07_ TABIQUERÍA INTERIOR S-S PYL (15) + LR (45) + PYL (15)	
M.08_ TABIQUERÍA INTERIOR S-H 2PYL (15) + LR (45) + PYL H (15) + Alicatado (15)	
M.09_ TABIQUERÍA INTERIOR H-H Alicatado (15) + PYL H (15) + LR (45) + PYL H (15) + Alicatado (15)	
M.10_ TRASDOSADO ZONAS SECAS PYL (15) + LR (45)	
M.11_ TRASDOSADO ZONAS HÚMEDAS ALE(5) + PYL H (15) + LR (45)	
M.12_ ASCENSOR Monocapa (15) + LPH (140) + ENL (15)	
M.13_ ASCENSOR - TRASTEROS ENL (15) + LPH (140) + ENL (15)	
M.14_ ASCENSOR - VIVIENDAS H AU (15) + PYL H (15) + LR (45) + LPH (140) + ENL (15)	
M.15_ ANTEPECHO CUBIERTAS Monocapa (15) + LH (110) + Monocapa (15)	
M.16_ CIERRE HUECOS LOCAL COMERCIAL Monocapa (15) + LH (115)	
M.17_ SEPARADOR ELEMENTOS COM. - TRASTEROS ENL (15) + LP (115) + ENL (15)	
M.18_ SEPARADOR TRASTEROS ENL (15)+ LH (70) + ENL (15)	
M.19_ FACHADA TRASTEROS Monocapa (15) + LP (115) + ENL (15)	
M.20_ HORMIGÓN TIPO 1 Muro Hormigón e=30cm	
M.21_ HORMIGÓN TIPO 2 Muro Hormigón e=30cm	
M.22_ HORMIGÓN TIPO 3 Muro Hormigón e=30cm	
M.23_ HORMIGÓN TIPO 4 Muro Hormigón e=40cm	
M.24_ HORMIGÓN TIPO 5 Muro Hormigón e=50cm	
M.25_ HORMIGÓN 20 cm Muro Hormigón e=20cm	
M.26_ SEPARADOR PAVES Paves cuadrado liso sellmado 10x10x8cm	

CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN

Planta	Cota de acabado
CU	+87.00 m
C2	+79.00 m
C1	+73.00 m
P2	+76.00 m
P1	+79.00 m
ESTE	+79.50 m
E0	+81.00 m
ESTE	+82.50 m
P0	+85.00 m
OESTE	+85.50 m
P1	+88.00 m
OESTE	+88.50 m
P2	+91.00 m
OESTE	+91.50 m
C1	+94.00 m
ESTE	+94.50 m

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Bejaran y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P., licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento,2 de Julio de 2020, con expediente E/349/2020.

Juan José Garrido Bejaran — Arquitecto
Francisco José Sánchez Franco — Arquitecto
SINGULARQ ARQUITECTURA Y URBANISMO — Arquitectura y Urbanismo Singulares S.L.P.

Parcela D2 .Loma Colmenar.Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

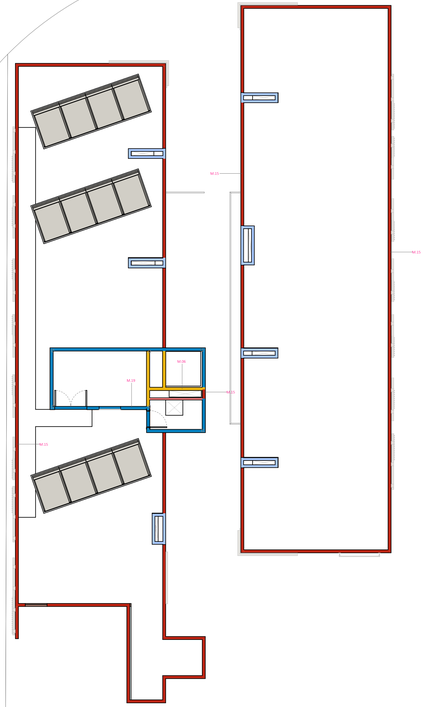
FASE | SERIE | PLANO: E TB 09
VERSIÓN:
FECHA: Octubre 2025
ESCALA: 1/100
FORMATO: A1 0.60x1.20

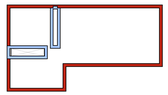
NOMBRE DE PLANO
Muros, cerramientos y particiones verticales.
Planta 6

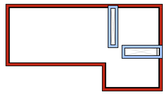
NOTAS
Edición nº3

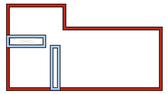
TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS
FORMACIÓN
Colegiado Nº. 005870









COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA
VISADO
26-00009
13/03/2026

LEYENDA TABIQUERÍAS Y MUROS

M.01_ FACHADA EXTERIOR Monocapa (15) + LP (115) + ENF (15) + CA (20) + EPS (80) + PYL (15)	
M.02_ SEPARADOR VIVIENDAS S-S PYL (15) + LR (45) + ENF (12) + LP (115) + ENF (12) + LR (45) + PYL (15)	
M.03_ SEPARADOR VIVIENDAS H-H AU (15) + PYL H (15) + LR (45) + ENF (12) + LP (115) + ENF (12) + LR (45) + PYL H (15) + AU (15)	
M.04_ ELEMENTOS COMUNES - VIVIENDAS S PYL (15) + EPS (80) + ENF (15) + LP Forio (115) + Monocapa (15)	
M.05_ ELEMENTOS COMUNES VIVIENDAS H AU (15) + PYL H (15) + EPS (80) + ENF (15) + LP Forio (115) + Mooocapa (15)	
M.06_ ELEMENTOS COMUNES SÓTANO ENL (15) + LH (110) + ENL (15)	
M.07_ TABIQUERÍA INTERIOR S-S PYL (15) + LR (45) + PYL (15)	
M.08_ TABIQUERÍA INTERIOR S-H 2PYL (15) + LR (45) + PYL H (15) + Alicatado (15)	
M.09_ TABIQUERÍA INTERIOR H-H Alicatado (15) + PYL H (15) + LR (45) + PYL H (15) + Alicatado (15)	
M.10_ TRASDOSADO ZONAS SECAS PYL (15) + LR (45)	
M.11_ TRASDOSADO ZONAS HÚMEDAS AL(15) + PYL H (15) + LR (45)	
M.12_ ASCENSOR Monocapa (15) + LPH (140) + ENL (15)	
M.13_ ASCENSOR - TRASTEROS ENL (15) + LPH (140) + ENL (15)	
M.14_ ASCENSOR - VIVIENDAS H AU (15) + PYL H (15) + LR (45) + LPH (140) + ENL (15)	
M.15_ ANTEPECHO CUBIERTAS Monocapa (15) + LH (110) + Monocapa (15)	
M.16_ CIERRE HUECOS LOCAL COMERCIAL Monocapa (15) + LH (115)	
M.17_ SEPARADOR ELEMENTOS COM. - TRASTEROS ENL (15) + LP (115) + ENL (15)	
M.18_ SEPARADOR TRASTEROS ENL (15)+ LH (70) + ENL (15)	
M.19_ FACHADA TRASTEROS Monocapa (15) + LP (115) + ENL (15)	
M.20_ HORMIGÓN TIPO 1 Muro Hormigón e=30cm	
M.21_ HORMIGÓN TIPO 2 Muro Hormigón e=30cm	
M.22_ HORMIGÓN TIPO 3 Muro Hormigón e=30cm	
M.23_ HORMIGÓN TIPO 4 Muro Hormigón e=40cm	
M.24_ HORMIGÓN TIPO 5 Muro Hormigón e=50cm	
M.25_ HORMIGÓN 20 cm Muro Hormigón e=20cm	
M.26_ SEPARADOR PAVES Pavés cuadrado liso sellinado 19x19x8cm	

CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN

Planta	Cota de acabado
-03	+67,00 m
-01	+70,00 m
-00	+73,00 m
01	+76,08 m
02	+79,00 m
025	+79,50 m
03	+82,20 m
035	+82,50 m
04	+85,20 m
045	+85,50 m
05	+88,20 m
055	+88,50 m
06	+91,20 m
065	+91,50 m
07	+94,20 m
075	+94,50 m

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Bejarano y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P., licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento,2 de Julio de 2020, con expediente E/349/2020.

Juan José Garrido Bejarano — Arquitecto
Francisco José Sánchez Franco — Arquitecto
SINGULARQ ARQUITECTURA Y URBANISMO SLP — Arquitectos y Urbanistas Singulares S.L.P.

Parcela D2 .Loma Colmenar-Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

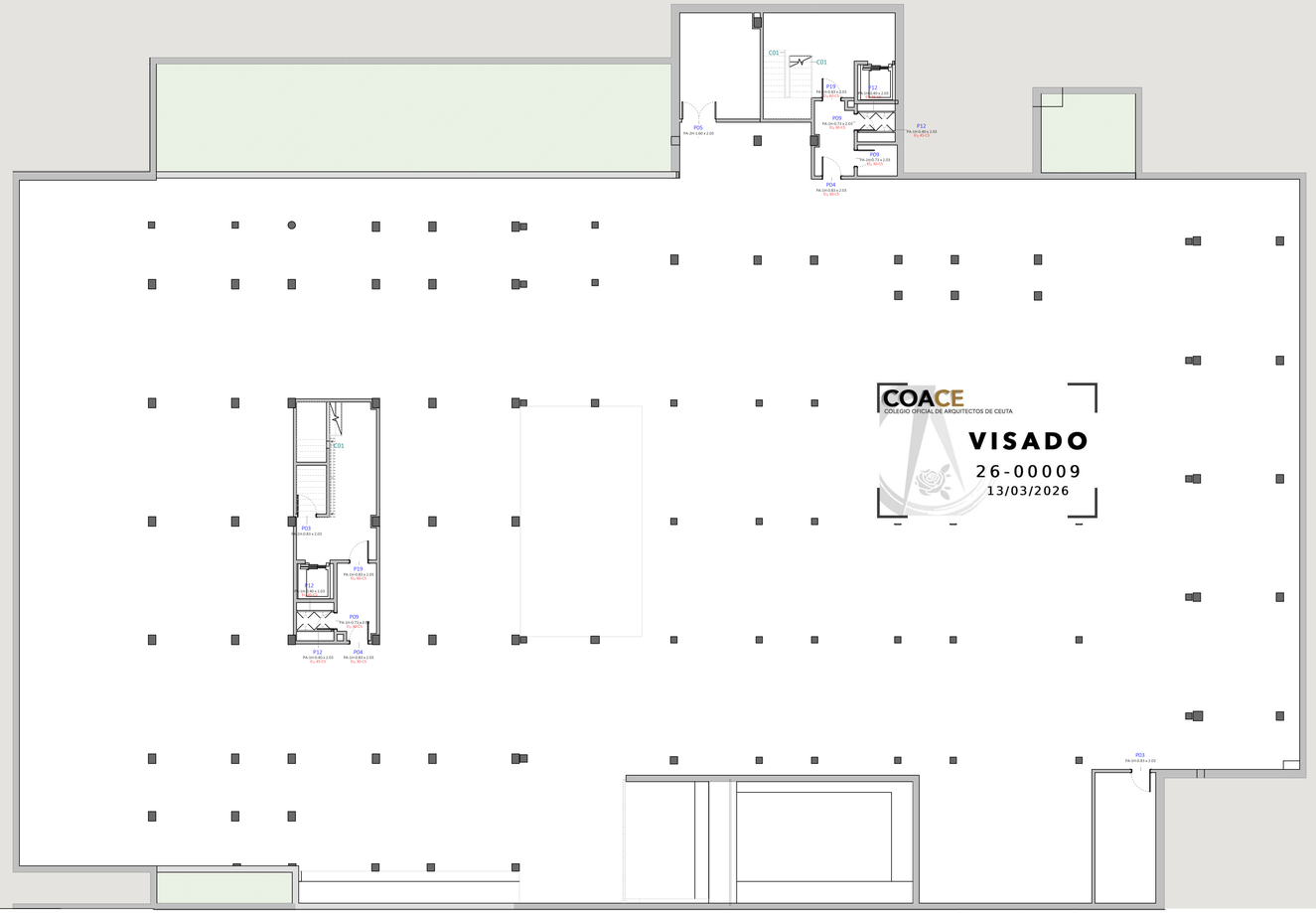
FASE | SERIE | PLANO: E TB 10
VERSIÓN:
FECHA: Octubre 2025
ESCALA: 1/100
FORMATO: A1 0,60x1,20

NOMBRE DE PLANO
Muros, cerramientos y particiones verticales.
Planta 7

NOTAS
Edición nº3

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS
FUNDADOR
Colegiado Nº. 005870

TG TÉCNICAS GADES



COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA
VISADO
26-00009
13/03/2026

CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN	
Planta	Cota de acabado
-C2	+67.20 m
-C1	+70.20 m
-N3	+73.20 m
-P2	+76.28 m
-S3	+79.35 m
-S2S	+79.50 m
-S2	+82.35 m
-S1S	+82.50 m
-N2	+85.34 m
-S0S	+85.50 m
-P1	+88.34 m
-TCS	+88.50 m
-N1	+91.34 m
-SOCS	+91.50 m
-C3	+94.20 m
-SYS	+94.50 m

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Bejarano y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P., licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente E/349/2020.

Juan José Garrido Bejarano · Francisco José Sánchez Franco · SINGULARQ ARQUITECTURA Y URBANISMO, Arquitectos y Urbanistas Singulares S.L.P.

Parcela D2 -Loma Colmenar-Ceuta

Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

FASE	SERIE	PLANO	VERSIÓN	ESCALA
E	CP	01		1/100
			FECHA	FORMATO
			Octubre 2025	A1 0.60x1.20

NOMBRE DE PLANO

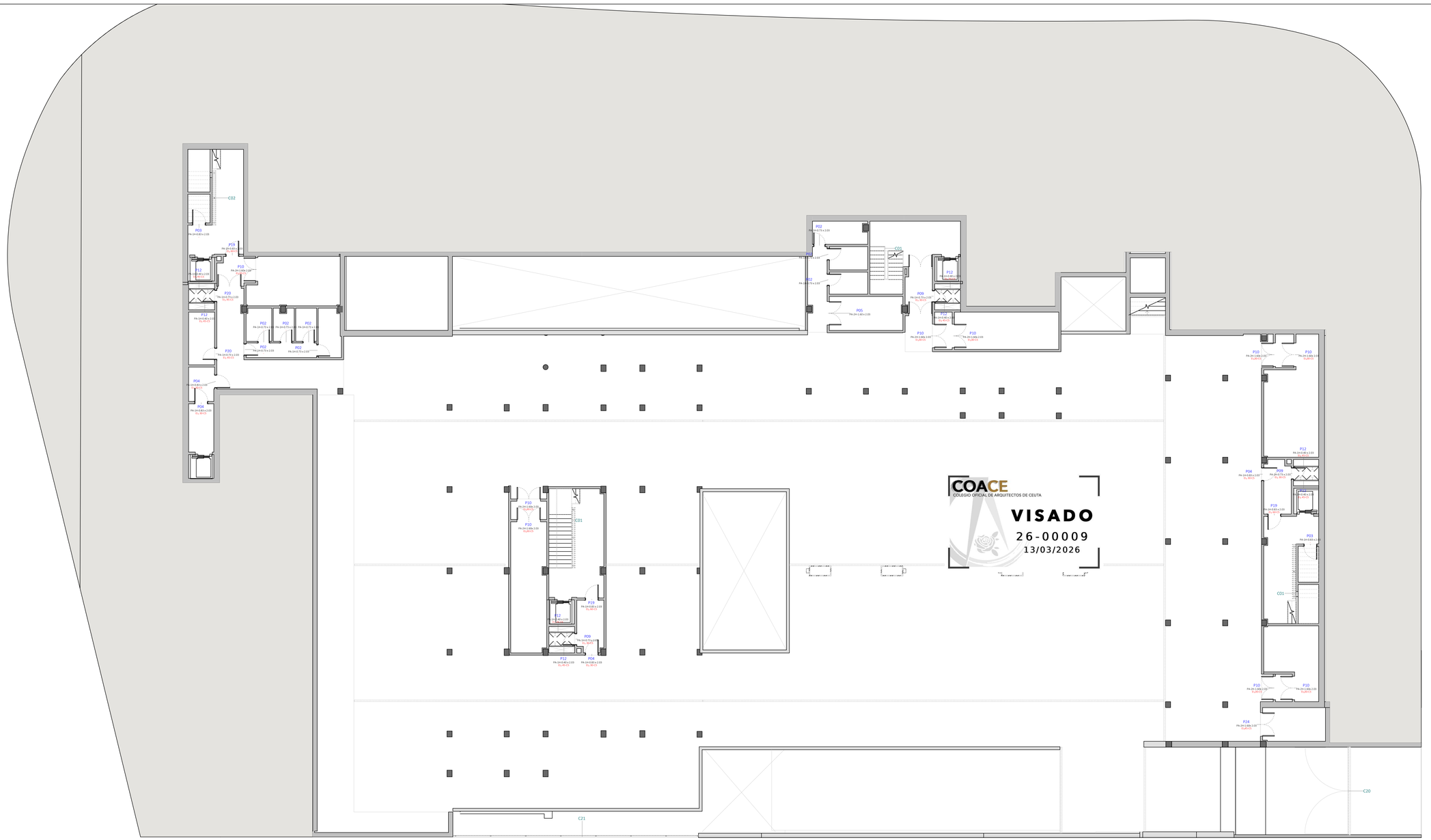
Carpinterías y Cerrajerías. Planta -2

NOTAS

Edición nº3

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS
Colegiado nº.
Colegiado Nº. 005870

TÉCNICAS GADES



CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN	
Planta	Cota de acabado
-C02	+67.20 m
-C1	+70.20 m
-N0	+73.20 m
-P1	+76.28 m
-N1	+79.35 m
-0378	+79.50 m
-P2	+82.35 m
-0356	+82.50 m
-N2	+85.34 m
-0494	+85.50 m
-P3	+88.50 m
-0556	+88.50 m
-N3	+91.50 m
-0656	+91.50 m
-C3	+94.50 m
-0778	+94.50 m

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Bejaran y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P., licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente E/349/2020.

Juan José Garrido Bejaran — Arquitecto
Francisco José Sánchez Franco — Arquitecto
SINGULARQ ARQUITECTURA Y URBANISMO — Arquitectura y Urbanismo Singulares S.L.P.

Parcela D2 -Loma Colmenar-Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

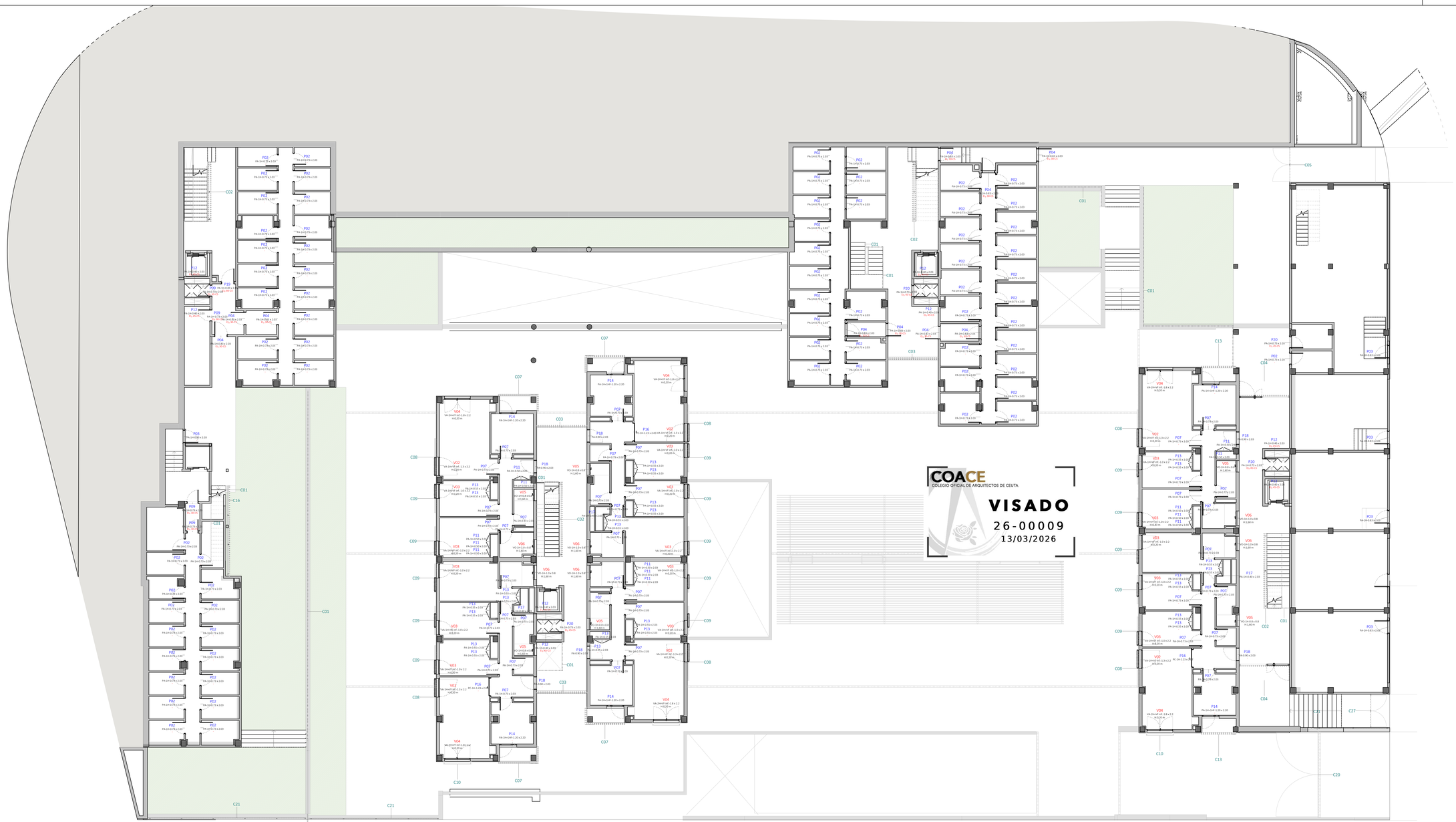
FASE | SERIE | PLANO: E CP 02
VERSIÓN: Octubre 2025
ESCALA: 1/100
FORMATO: A1 0.60x1.20

NOMBRE DE PLANO
Carpinterías y Cerrajerías. Planta -1

NOTAS
Edición nº3

TG TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS
FUENTES
Colegiado Nº. 005870



COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA
VISADO
26-00009
13/03/2026

CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN

Planta	Cota de acabado
-C2	+87,00 m
-C1	+79,00 m
-N1	+73,00 m
P1	+76,00 m
P2	+79,00 m
P3	+79,50 m
P4	+82,50 m
P5	+85,50 m
P6	+88,50 m
P7	+91,50 m
P8	+94,50 m
P9	+97,50 m
P10	+94,50 m

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Melgar y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARES, S.L.P., licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento,2 de Julio de 2020, con expediente E/349/2020.

Parcela D2 - Loma Colmenar.Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

FASE	SERIE	PLANO	VERSIÓN	ESCALA
E	CP	03		1/100
			FECHA	FORMATO
			Octubre 2025	A1 0.60x1.20

NOMBRE DE PLANO
Carpinterías y Cerrajerías. Planta 0

NOTAS
Edición nº3

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS
RODRIGUEZ
Colegiado Nº. 005870



CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN	
Planta	Cota de acabado
+32	+87,20 m
+2	+70,24 m
+1	+73,28 m
+0	+76,28 m
-0,5	+79,35 m
-0,55	+79,50 m
-1	+82,35 m
-1,55	+82,50 m
-2	+85,35 m
-2,65	+85,50 m
-3	+88,35 m
-3,55	+88,50 m
-4	+91,35 m
-4,65	+91,50 m
-5	+94,35 m
-5,75	+94,50 m

COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA

VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Vázquez y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARES, S.L.P., licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente E/349/2020.

Juan José Garrido Vázquez — Arquitecto
Francisco José Sánchez Franco — Arquitecto
SINGULARES ARQUITECTURA Y URBANISMO, S.L.P. — Arquitectura y Urbanismo Singulares S.L.P.

Parcela D2 - Loma Colmenar Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

FASE | SERIE | PLANO: E CP 04
VERSIÓN:
FECHA: Octubre 2025
ESCALA: 1/100
FORMATO: A1 0.60x1.20

NOMBRE DE PLANO
Carpinterías y Cerrajerías. Planta 1

NOTAS
Edición nº3

TG TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRIGUEZ
Colegiado Nº. 005870



COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA

VISADO

26-00009

13/03/2026

CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN	
Planta	Cota de acabado
CI	+87,00 m
C2	+70,00 m
C3	+73,00 m
C4	+76,00 m
C5	+79,00 m
C6	+79,50 m
C7	+82,50 m
C8	+82,50 m
C9	+85,50 m
C10	+85,50 m
C11	+88,50 m
C12	+88,50 m
C13	+91,50 m
C14	+91,50 m
C15	+94,50 m
C16	+94,50 m

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Bejaran y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARES, S.L.P., licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente E/349/2020.

Juan José Garrido Bejaran — Arquitecto — Colegiado Nº. 1.000
Francisco José Sánchez Franco — Arquitecto — Colegiado Nº. 1.000
SINGULARQ ARQUITECTURA Y URBANISMO — Arquitectos y Urbanistas Singulares S.L.P.

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

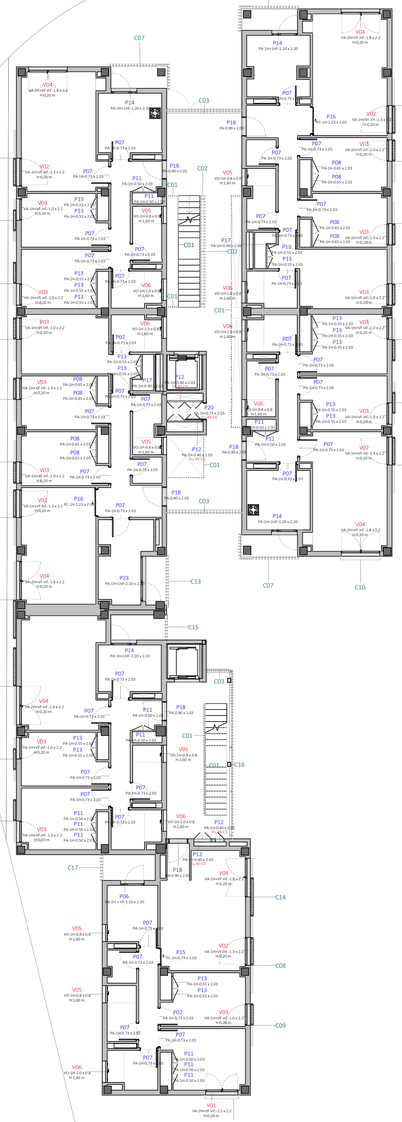
FASE | SERIE | PLANO: E CP 05
VERSIÓN: 1/100
ESCALA: 1/100
FORMATO: A1 0,60x1,20
FECHA: Octubre 2025

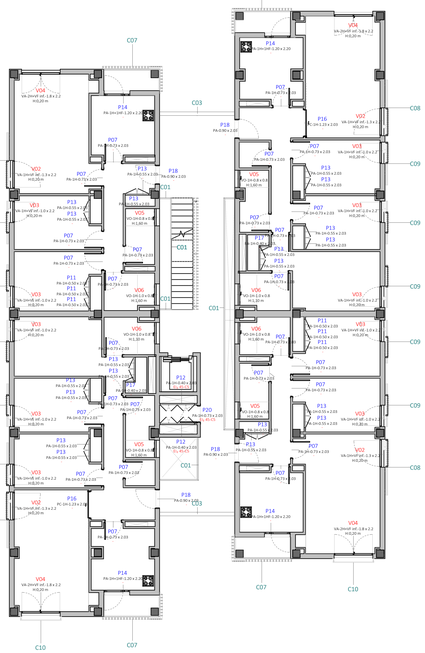
NOMBRE DE PLANO
Carpinterías y Cerrajerías. Planta 2

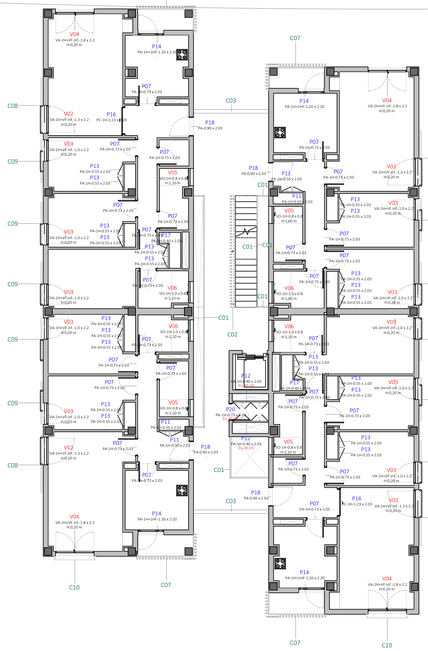
NOTAS
Edición nº3

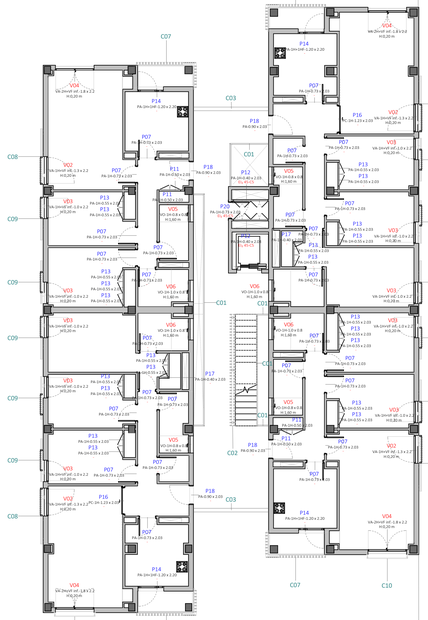
ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS
FUENTES
Colegiado Nº. 005870

TG TÉCNICAS GADES









COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA

VISADO

26-00009
13/03/2026

CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN	
Planta	Cota de acabado
CS	+67,05 m
C1	+70,05 m
C2	+73,05 m
C3	+76,05 m
C4	+79,05 m
CCS	+79,50 m
CC	+82,05 m
CCC	+82,50 m
CM	+85,05 m
CMS	+85,50 m
CR	+88,05 m
CRS	+88,50 m
CA	+91,05 m
CAS	+91,50 m
CT	+94,05 m
CTS	+94,50 m

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Bejaran y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARES, S.L.P., licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento,2 de Julio de 2020, con expediente E/349/2020.

Juan José Garrido Bejaran — Arquitecto
Francisco José Sánchez Franco — Arquitecto
SINGULARES ARQUITECTURA Y URBANISMO S.L.P. — Arquitectura y Urbanismo Singulares S.L.P.

Parcela D2 .Loma Colmenar.Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

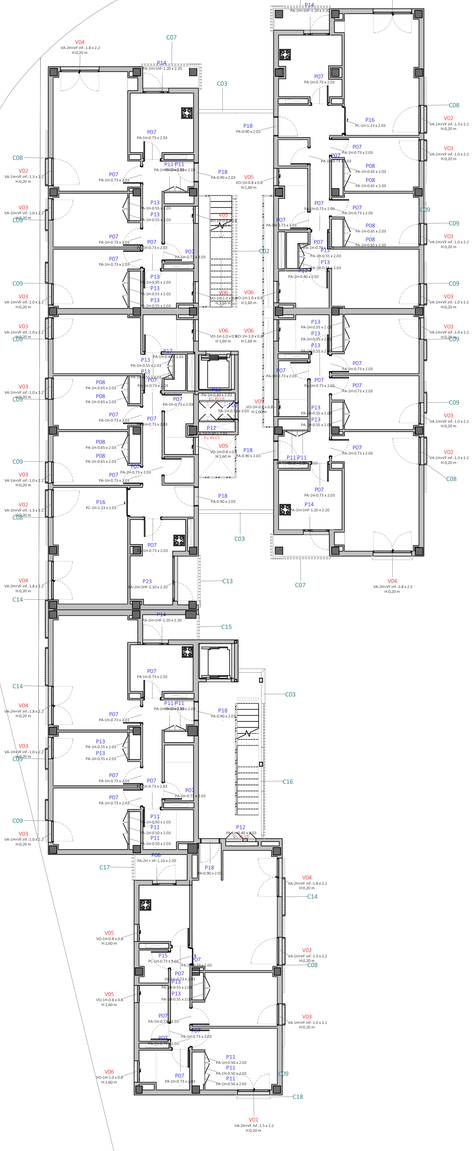
FASE | SERIE | PLANO: E CP 06
VERSIÓN: 1/100
FECHA: Octubre 2025
FORMATO: A1 0.60x1.20

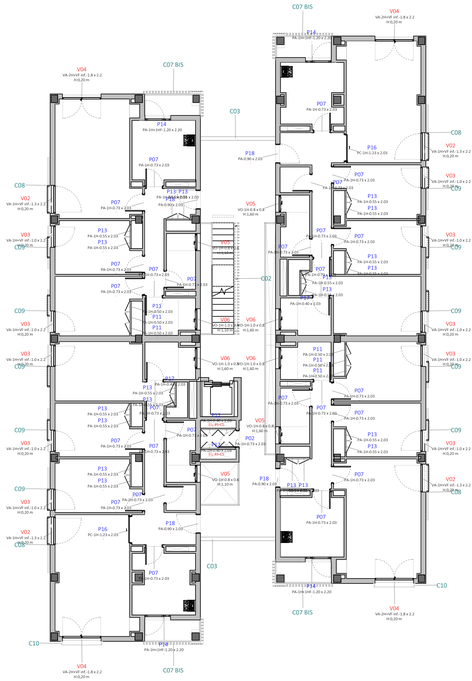
NOMBRE DE PLANO
Carpinterías y Cerrajerías. Planta 3

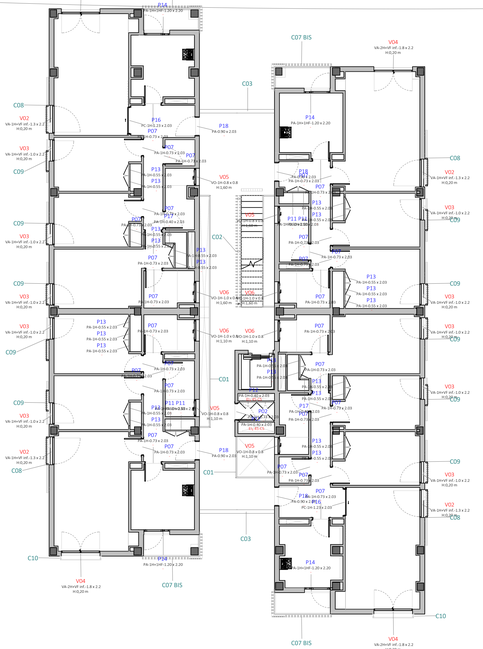
NOTAS
Edición nº3

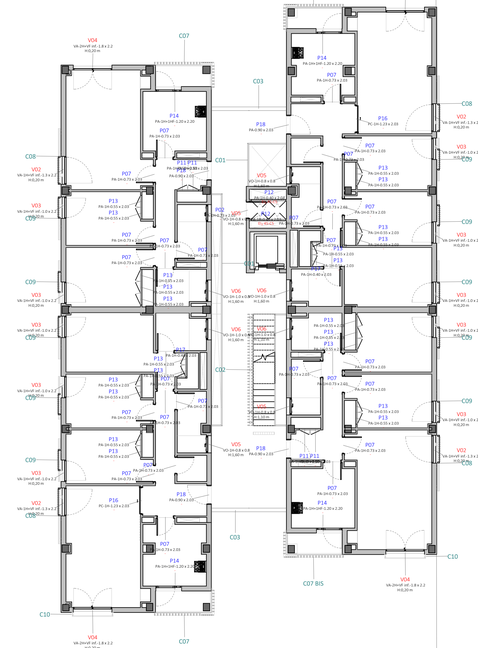
ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRIGUEZ
Colegiado Nº. 005870

TÉCNICAS GADES









COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA

VISADO

26-00009
13/03/2026

CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN	
Planta	Cota de acabado
C0	+67,00 m
C1	+70,00 m
C2	+73,00 m
C3	+76,00 m
C4	+79,00 m
C5	+79,50 m
C6	+82,50 m
C7	+82,50 m
C8	+85,50 m
C9	+85,50 m
C10	+88,50 m
C11	+88,50 m
C12	+91,50 m
C13	+91,50 m
C14	+94,50 m
C15	+94,50 m

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Cárdenas y Manuel Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P., licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente E/491/2020.

Juan José Garrido Bejaar · Arquitecto
Francisco José Sánchez Franco · Arquitecto
SINGULARQ ARQUITECTURA Y URBANISMO Arquitectos y Urbanistas Singulares S.L.P.

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

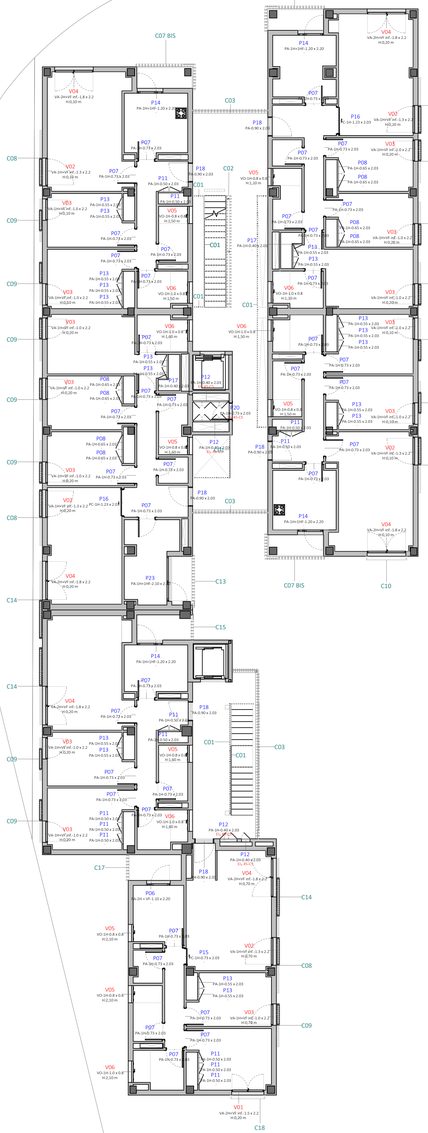
FASE	SERIE	PLANO	VERSIÓN	ESCALA
E CP 07				1/100
			FECHA	FORMATO
			Octubre 2025	A1 0.60x1.20

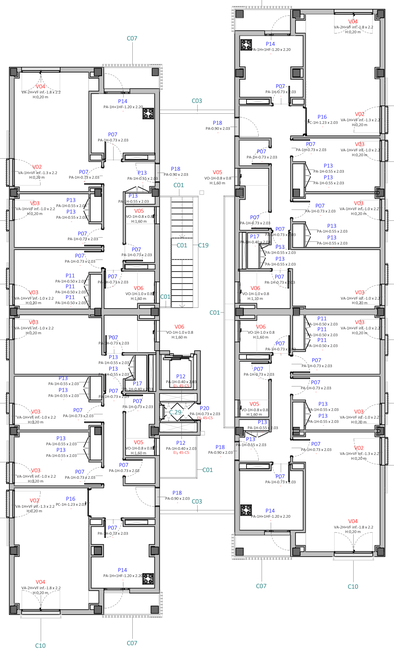
NOMBRE DE PLANO
Carpinterías y Cerrajerías. Planta 4

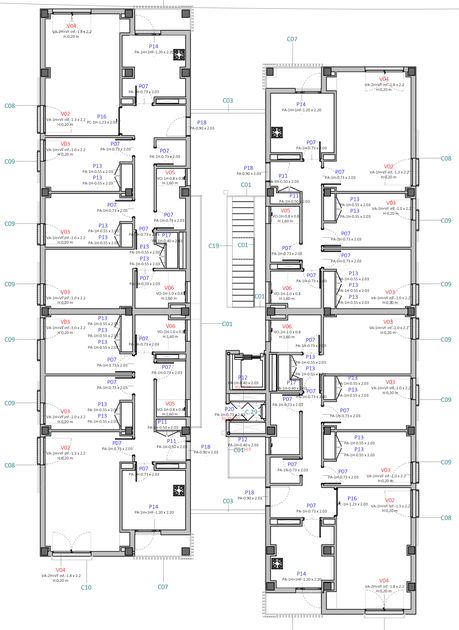
NOTAS
Edición nº3

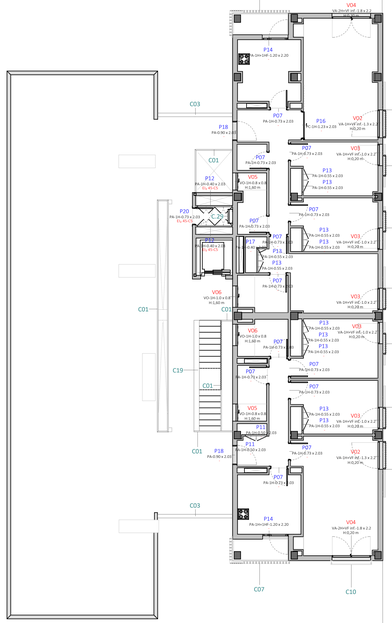
TG TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRIGUEZ
Colegiado Nº. 005870









COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA

VISADO

26-00009

13/03/2026

CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN	
Planta	Cota de acabado
C0	+67,00 m
C1	+70,00 m
C2	+73,00 m
C3	+76,00 m
C4	+79,00 m
C5	+79,50 m
C6	+82,50 m
C7	+82,50 m
C8	+85,50 m
C9	+88,50 m
C10	+91,50 m
C11	+91,50 m
C12	+94,50 m
C13	+94,50 m

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Cárdenas y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARES, S.L.P., licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente E/349/2020.

Juan José Garrido Bolgan — Arquitecto
Francisco José Sánchez Franco — Arquitecto
SINGULARES ARQUITECTURA Y URBANISMO — Arquitectura y Urbanismo Singulares S.L.P.

Parcela D2 - Loma Colmenar-Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

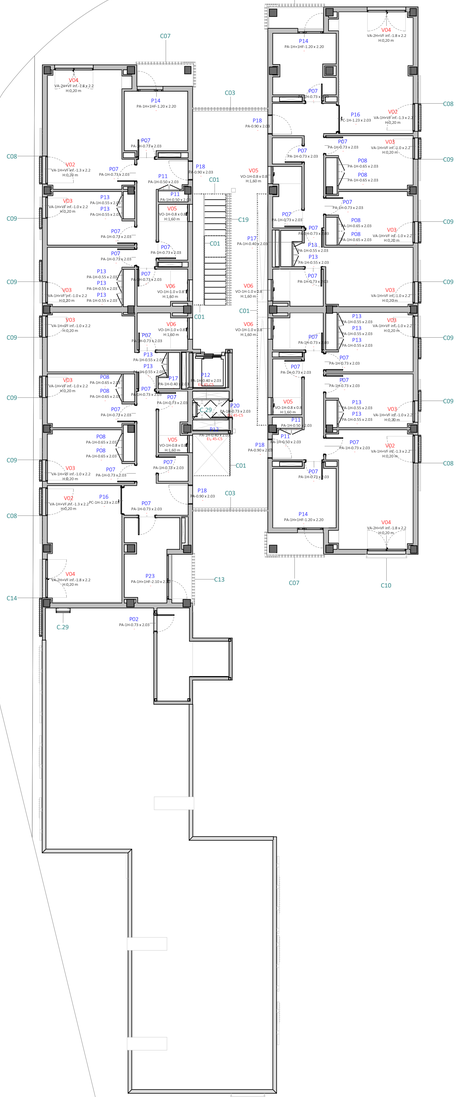
FASE | SERIE | PLANO: E CP 08
VERSIÓN: 1/100
ESCALA: 1/100
FECHA: Octubre 2025
FORMATO: A1 0.60x1.20

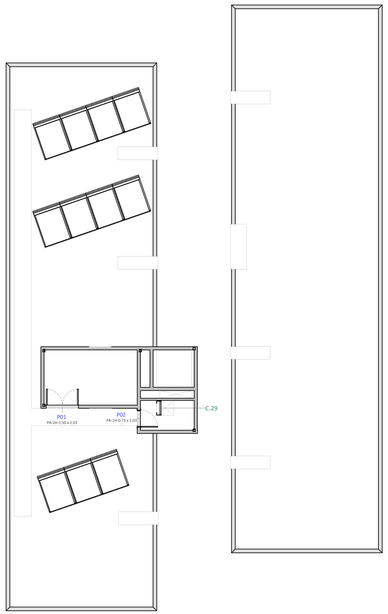
NOMBRE DE PLANO
Carpinterías y Cerrajerías. Planta 5

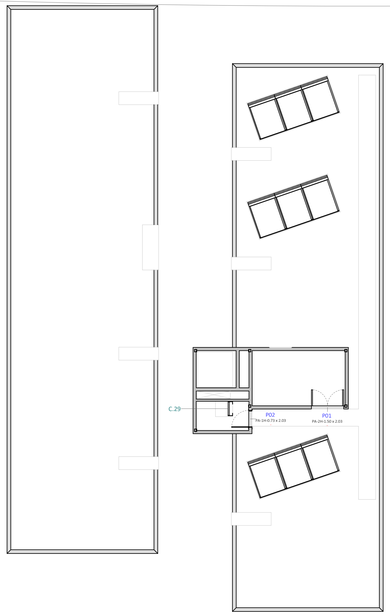
NOTAS
Edición nº3

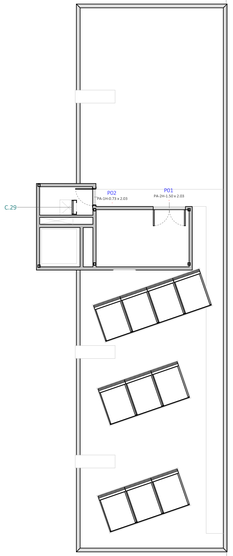
TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRIGUEZ
Colegiado Nº. 005870









COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA
VISADO
26-00009
13/03/2026

CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN

Planta	Cota de acabado
C07	+67,00 m
C7	+70,28 m
C6	+73,56 m
C5	+76,28 m
C4	+79,56 m
C03	+79,56 m
C3	+82,28 m
C03	+82,56 m
C2	+85,28 m
C01	+85,56 m
C1	+88,28 m
C01	+88,56 m
C0	+91,28 m
C01	+91,56 m
C7	+94,28 m
C01	+94,56 m

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Salmerón y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P. y licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente E/349/2020.

Juan José Garrido Salmerón — Arquitecto
Francisco José Sánchez Franco — Arquitecto
SINGULARQ ARQUITECTURA Y URBANISMO, S.L.P. — Arquitectura y Urbanismo Singulares S.L.P.

Parcela D2 - Loma Colmenar-Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

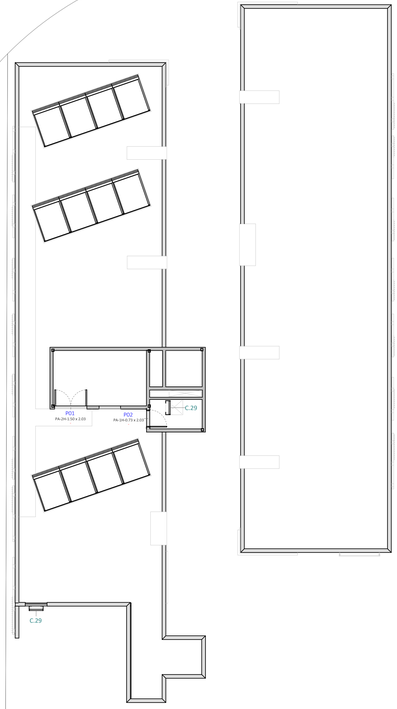
FASE | SERIE | PLANO: E CP 09
VERSIÓN:
FECHA: Octubre 2025
ESCALA: 1/100
FORMATO: A1 0,60x1,20

NOMBRE DE PLANO
Carpinterías y Cerrajerías. Planta 6

NOTAS
Edición nº3

TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS
GUIRADO
Colegiado Nº. 005870



COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA
VISADO
26-00009
13/03/2026

CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN	
Planta	Cota de acabado
CU	+67.20 m
C2	+70.20 m
N4	+73.20 m
P2	+76.28 m
N3	+79.35 m
039	+79.50 m
E6	+82.35 m
038	+82.50 m
N6	+85.34 m
049	+85.50 m
P6	+88.34 m
058	+88.50 m
N8	+91.34 m
068	+91.50 m
P7	+94.34 m
078	+94.50 m

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Bejarano y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P., licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente E/449/2020.

Juan José Garrido Bejarano — Arquitecto
Francisco José Sánchez Franco — Arquitecto
SINGULARQ ARQUITECTURA Y URBANISMO — Arquitectura y Urbanismo Singulares S.L.P.

Parcela D2 .Loma Colmenar.Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

FASE | SERIE | PLANO: E CP 10
VERSIÓN:
FECHA: Octubre 2025
ESCALA: 1/100
FORMATO: A1 0.60x1.20

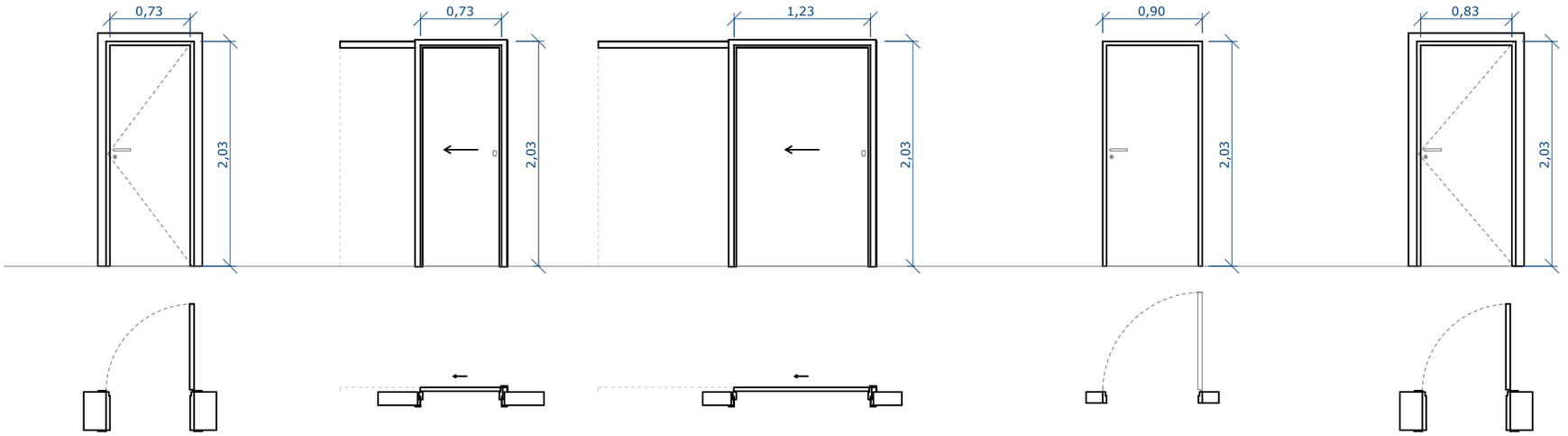
NOMBRE DE PLANO
Carpinterías y Cerrajerías. Planta 7

NOTAS
Edición nº3

TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS
ROMERO
Colegiado Nº. 005870

Puertas



P07

PA-1H-0.73 x 2.03
Puerta de particiones en vivienda
MDF lacada
Precerco de pino 100x45mm
Cerco de 100x30mm
Tapajuntas de 70x12mm
Pernios y pomo cromados

P15

PC-1H-0.73 x 2.03
Puerta corredera en viviendas
MDF lacada
Armazón metálico
Tapajuntas de 70x12mm
Cierre embutido cromado

P16

PC-1H-1.23 x 2.03
Puerta corredera en viviendas
MDF lacada
Armazón metálico
Tapajuntas de 70x12mm
Cierre embutido cromado

P18

PA-0.90 x 2.03
Puertas de entrada de viviendas
Capa exterior y canto de acero lacado
con tratamiento para intemperie
Hoja interior de MDF lacado
Mirilla. Cerradura de seguridad de tres
puntos

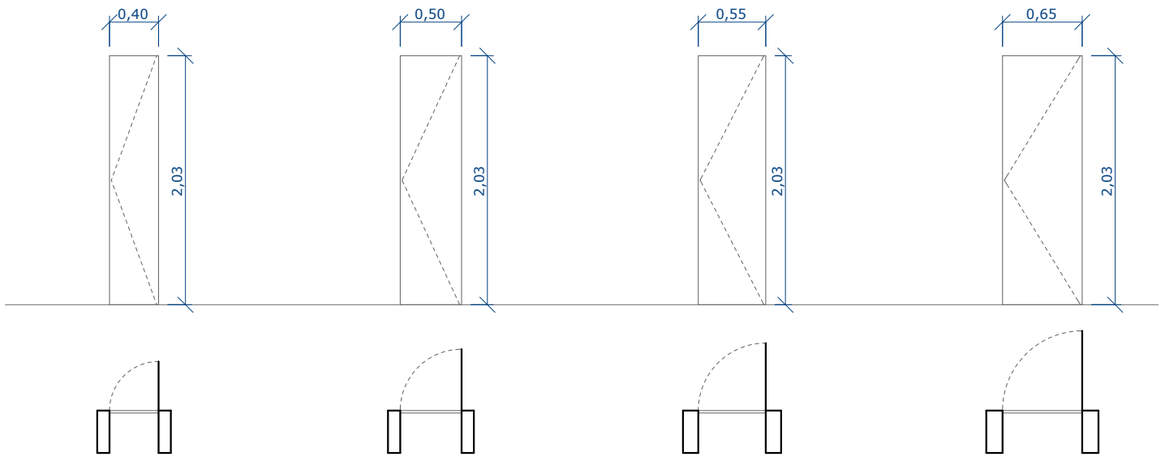
P22

PA-1H-0.83 x 2.03
Puerta de particiones en vivienda
MDF lacada
Precerco de pino 100x45mm
Cerco de 100x30mm
Tapajuntas de 70x12mm
Pernios y pomo cromados

LEYENDA CARPINTERÍAS

PUERTAS	
PA	Puerta abatible
PAC	Puerta abatible con cristal
PC	Puerta corredera
PCC	Puerta corredera con cristal
PGF	Puerta gran formato
VENTANAS	
VA	Ventana abatible
VOB	Ventana oscilo-batiente
VO	Ventana oscilo
VF	Ventana fija
VC	Ventana corredera
VGF	Ventana gran formato

Puertas Armarios



P17

PA-1H-0.40 x 2.03
Puerta de armario en viviendas
MDF lacado en blanco
Cerco de 70x22mm de aglomerado
revestido de melamina
Tapajuntas rechapado en madera
lacada

P11

PA-1H-0.50 x 2.03
Puerta de armario en viviendas
MDF lacado en blanco
Cerco de 70x22mm de aglomerado
revestido de melamina
Tapajuntas rechapado en madera
lacada

P13

PA-1H-0.55 x 2.03
Puerta de armario en viviendas
MDF lacado en blanco
Cerco de 70x22mm de aglomerado
revestido de melamina
Tapajuntas rechapado en madera
lacada

P08

PA-1H-0.65 x 2.03
Puerta de armario en viviendas
MDF lacado en blanco
Cerco de 70x22mm de aglomerado
revestido de melamina
Tapajuntas rechapado en madera
lacada

Código	Tipo	Descripción	Clasificación incendios	Ud.
P01	PA-2H-1.50 x 2.03	Abatible doble desigual	-	4
P02	PA-1H-0.73 x 2.03	Abatible	-	102
P03	PA-1H-0.83 x 2.03	Abatible	-	19
P04	PA-1H-0.83 x 2.03	Abatible	EI_2 30-C5	19
P05	PA-2H-1.60 x 2.03	Abatible doble desigual	-	3
P06	PA-2H + VF-1.10 x 2.20	Abatible	-	4
P07	PA-1H-0.73 x 2.03	Abatible	-	567
P08	PA-1H-0.65 x 2.03	Abatible	-	44
P09	PA-1H-0.73 x 2.03	Abatible	EI_2 30-C5	11
P10	PA-2H-1.60x 2.03	Abatible doble desigual	$EI_2$30-C5	12
P11	PA-1H-0.50 x 2.03	Abatible	-	143
P12	PA-1H-0.40 x 2.03	Abatible	EI_2 45-C5	263
P13	PA-1H-0.55 x 2.03	Abatible	-	394
P14	PA-1H+1HF-1.20 x 2.20	Abatible	-	81
P15	PC-1H-0.73 x 2.03	Corredera raíl	-	4
P16	PC-1H-1.23 x 2.03	Corredera raíl	-	41
P17	PA-1H-0.40 x 2.03	Abatible	-	39
P18	PA-0.90 x 2.03	Abatible	-	90
P19	PA-1H-0.83 x 2.03	Abatible	EI_2 60-C5	6
P20	PA-1H-0.73 x 2.03	Abatible	EI_2 45-C5	22
P21	PA-1H-0.83 x 2.03	Abatible	EI_2 45-C5	4
P22	PA-1H-0.83 x 2.03	Abatible	-	14
P23	PA-1H+1HF-2.10 x 2.20	Abatible	-	5
P24	PA-2H-1.60x 2.03	Abatible doble desigual	$EI_2$45-C5	1

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7.156
Francisco José Sánchez Franco COACV - 7.818
SINGULARQ architecture lab
Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P. COACV - 7.818

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta

Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA · Sepes Entidad Estatal de Suelo

FASE | SERIE | PLANO	VERSIÓN	ESCALA
E CD 01	FECHA Octubre 2025	1/50 FORMATO A3

NOMBRE DE PLANO

Despiece carpinterías. Madera

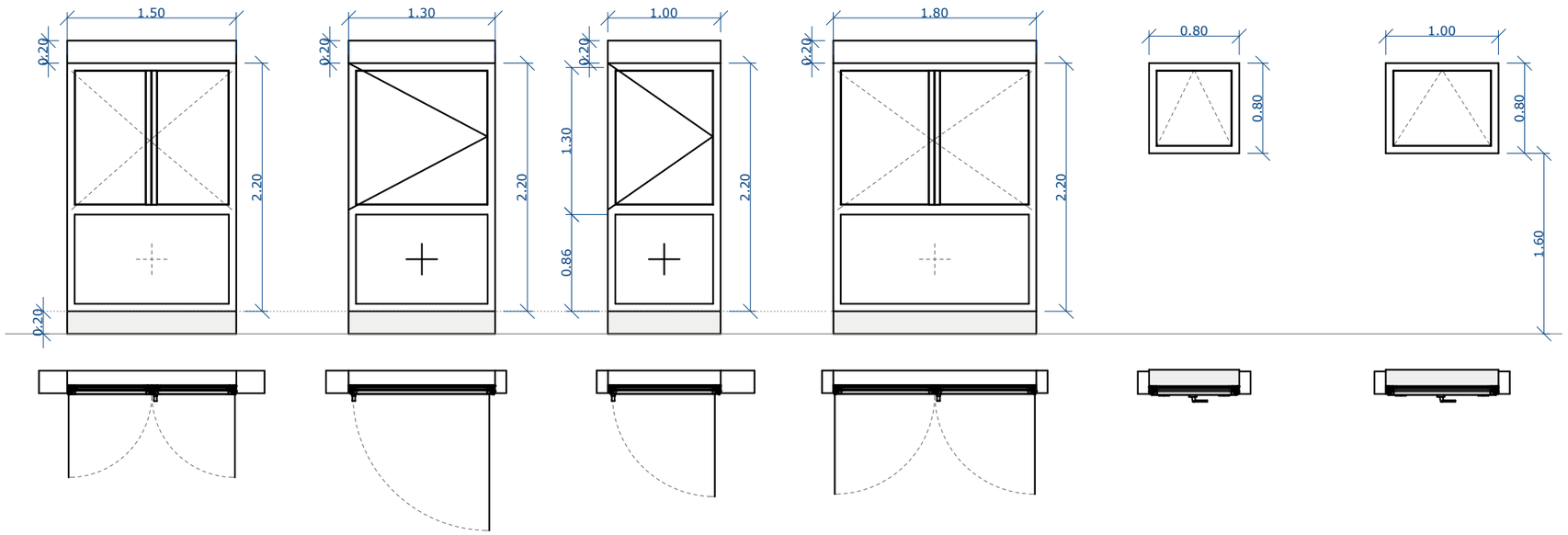
NOTAS

Edición nº3

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870

TÉCNICAS GADES

Ventanas



Código	Tipo	Ud.
V01	VA-2H+VF inf.-1.5 x 2.2	4
V02	VA-1H+VF inf.-1.3 x 2.2	87
V03	VA-1H+VF inf.-1.0 x 2.2	217
V04	VA-2H+VF inf.-1.8 x 2.2	89
V05	VO-1H-0.8 x 0.8	95
V06	VO-1H-1.0 x 0.8	90

V01
VA - 2H+VF inf. - 1500x2200
Murete inferior de PVC
Caja de persiana integrada
Perfil de aireación
PCV color gris metalizado plata
Vidrio parte fija:
Db acris seg 4/12/66,1 inc
Baja Emisividad (E<0,03)
Vidrio parte abatible:
Db acris 4/12/6 inc
Baja Emisividad (E<0,03)

V02
VA - 1H+VF inf. - 1300x2200
Murete inferior de PVC
Caja de persiana integrada
Perfil de aireación
PCV color gris metalizado plata
Vidrio parte fija:
Db acris seg 4/12/66,1 inc
Baja Emisividad (E<0,03)
Vidrio parte abatible:
Db acris 4/12/6 inc
Baja Emisividad (E<0,03)

V03
VA - 1H+VF inf. - 1000x2200
Murete inferior de PVC
Caja de persiana integrada
Perfil de aireación
PCV color gris metalizado plata
Vidrio parte fija:
Db acris seg 4/12/66,1 inc
Baja Emisividad (E<0,03)
Vidrio parte abatible:
Db acri 4/12/6 inc Baja Emisividad
(E<0,03)

V04
VA - 2H+VF inf. - 1800x2200
Murete inferior de PVC
Caja de persiana integrada
Perfil de aireación
PCV color gris metalizado plata
Vidrio parte fija:
Db acris seg 4/12/66,1 inc
Baja Emisividad (E<0,03)
Vidrio parte abatible:
Db acris 4/12/6 inc
Baja Emisividad (E<0,03)

V05
VO - 1H - 800x800
PVC color gris
metalizado plata
Vidrio:
Db acris color 4/12/6 inc
Baja Emisividad (E<0,03)

V06
VO - 1H - 1000x800
PVC color gris
metalizado plata
Vidrio:
Db acris color 4/12/6 inc Baja
Emisividad (E<0,03)

LEYENDA CARPINTERÍAS

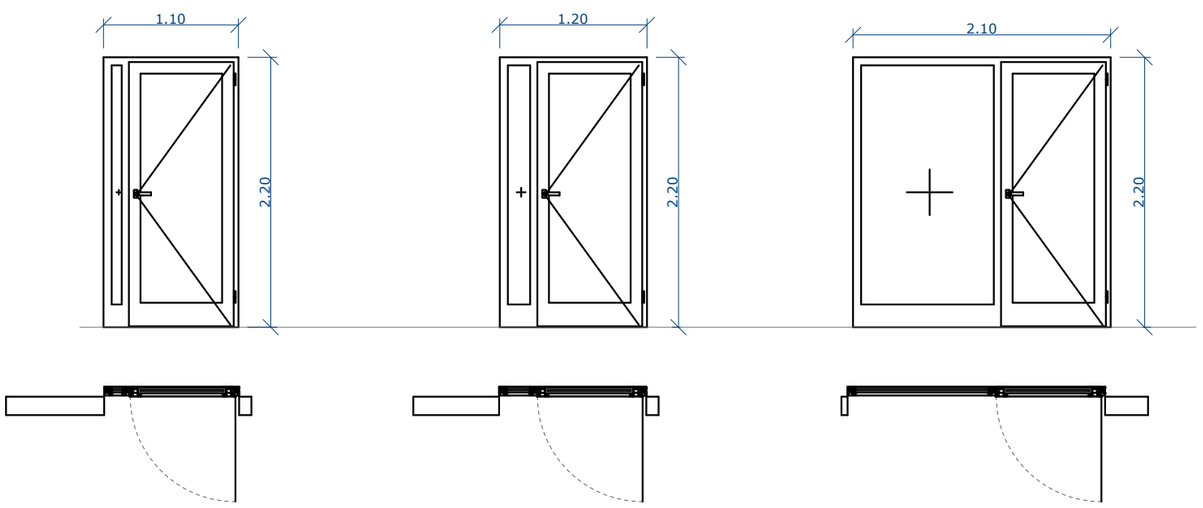
PUERTAS

PA	Puerta abatible
PAC	Puerta abatible con cristal
PC	Puerta corredera
PCC	Puerta corredera con cristal
PGF	Puerta gran formato

VENTANAS

VA	Ventana abatible
VOB	Ventana oscilo-batiente
VO	Ventana oscilo
VF	Ventana fija
VC	Ventana corredera
VGF	Ventana gran formato

Puertas



P06
PA - 1H+VF - 1100x2200
PVC color gris
metalizado plata
Vidrio:
Db acris seg 4/12/66,1 inc
Baja Emisividad (E<0,003)

P14
PA - 1H+VF - 1200x2200
PVC color gris
metalizado plata
Vidrio:
Db acris seg 4/12/66,1 inc
Baja Emisividad (E<0,003)

P23
PA - 1H+VF - 2100x2200
PVC color gris
metalizado plata
Vidrio:
Db acris seg 4/12/66,1 inc
Baja Emisividad (E<0,003)

Código	Tipo	Descripción	Clasificación incendios	Ud.
P01	PA-2H-1.50 x 2.03	Abatible doble desigual	-	4
P02	PA-1H-0.73 x 2.03	Abatible	-	102
P03	PA-1H-0.83 x 2.03	Abatible	-	19
P04	PA-1H-0.83 x 2.03	Abatible	EI₂ 30-C5	19
P05	PA-2H-1.60 x 2.03	Abatible doble desigual	-	3
P06	PA-2H + VF-1.10 x 2.20	Abatible	-	4
P07	PA-1H-0.73 x 2.03	Abatible	-	567
P08	PA-1H-0.65 x 2.03	Abatible	-	44
P09	PA-1H-0.73 x 2.03	Abatible	EI₂ 30-C5	11
P10	PA-2H-1.60x 2.03	Abatible doble desigual	EI₂ 30-C5	12
P11	PA-1H-0.50 x 2.03	Abatible	-	143
P12	PA-1H-0.40 x 2.03	Abatible	EI₂ 45-C5	263
P13	PA-1H-0.55 x 2.03	Abatible	-	394
P14	PA-1H+1HF-1.20 x 2.20	Abatible	-	81
P15	PC-1H-0.73 x 2.03	Corredera raíl	-	4
P16	PC-1H-1.23 x 2.03	Corredera raíl	-	41
P17	PA-1H-0.40 x 2.03	Abatible	-	39
P18	PA-0.90 x 2.03	Abatible	-	90
P19	PA-1H-0.83 x 2.03	Abatible	EI₂ 60-C5	6
P20	PA-1H-0.73 x 2.03	Abatible	EI₂ 45-C5	22
P21	PA-1H-0.83 x 2.03	Abatible	EI₂ 45-C5	4
P22	PA-1H-0.83 x 2.03	Abatible	-	14
P23	PA-1H+1HF-2.10 x 2.20	Abatible	-	5
P24	PA-2H-1.60x 2.03	Abatible doble desigual	EI₂45-C5	1

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7.156
Francisco José Sánchez Franco COACV - 7.818
SINGULARQ architecture lab
Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P. COACV - 7.818

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta

Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA · Sepes Entidad Estatal de Suelo

FASE | SERIE | PLANO	VERSIÓN	ESCALA
E CD 02	FECHA Octubre 2025	1/50 FORMATO A3

NOMBRE DE PLANO

Despiece carpinterías. PVC

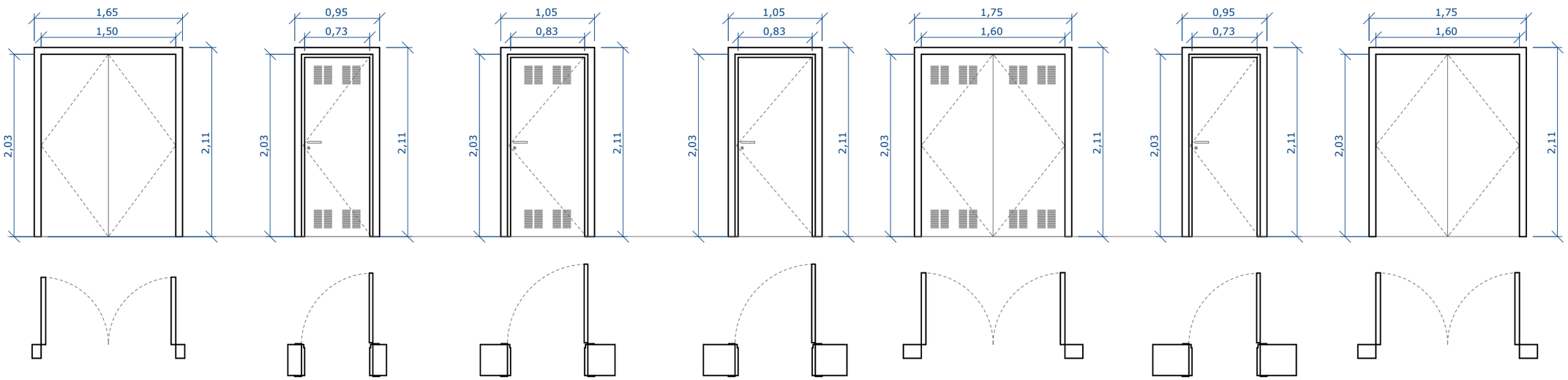
NOTAS

Edición nº3

TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870

Puertas



P01

PA-2H-1.50 x 2.03
Puerta doble de paso exterior
Doble plancha de acero galvanizado resistente al ambiente marino
Relleno de espuma de poliuretano
Marco de plancha de acero galvanizado, esp.=1,2mm

P02

PA-1H-0.73 x 2.03
Puerta de paso trasteros y recintos aparcamiento sin EI
Doble plancha de acero galvanizado resistente al ambiente marino
Relleno de espuma de poliuretano
Marco de plancha de acero galvanizado, esp.=1,2mm
Doble abertura de paso superior e inferior

P03

PA-1H-0.83 x 2.03
Puerta de paso exterior
Doble plancha de acero galvanizado resistente al ambiente marino
Relleno de espuma de poliuretano
Marco de plancha de acero galvanizado, esp.=1,2mm

P04

PA-1H-0.83 x 2.03
Puerta de paso exterior
Doble plancha de acero galvanizado resistente al ambiente marino
Relleno de material ignífugo
Manilla antifuego: alma de acero y recubrimiento de material plástico
Clasif. incendios: $EI_2$30-C5

P05

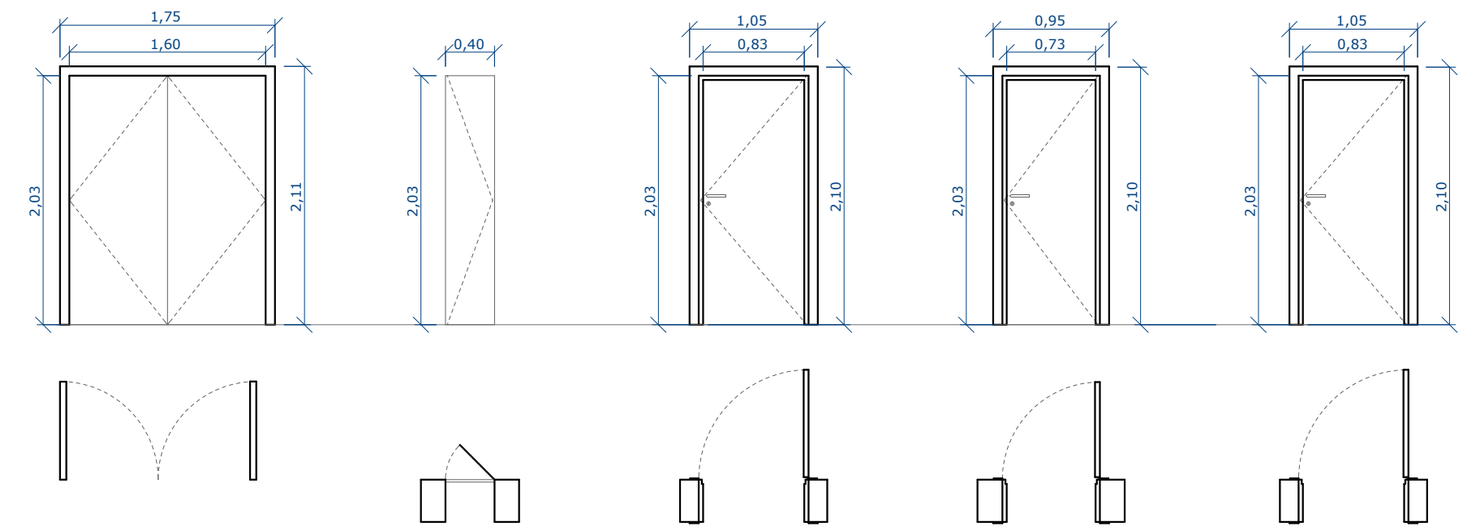
PA-2H-1.60 x 2.03
Puerta doble de paso exterior
Doble plancha de acero galvanizado resistente al ambiente marino
Relleno de espuma de poliuretano
Marco de plancha de acero galvanizado, esp.=1,2mm

P09

PA-1H-0.73 x 2.03
Puerta de paso exterior
Doble plancha de acero galvanizado resistente al ambiente marino
Relleno de material ignífugo
Manilla antifuego: alma de acero y recubrimiento de material plástico
Clasif. incendios: $EI_2$30-C5

P24

PA-2H-1.60 x 2.03
Puerta doble de paso exterior
Doble plancha de acero galvanizado resistente al ambiente marino
Relleno de material ignífugo
Manilla antifuego: alma de acero y recubrimiento de material plástico
Clasif. incendios: $EI_2$45-C5



P10

PA-2H-1.60 x 2.03
Puerta doble de paso exterior
Doble plancha de acero galvanizado resistente al ambiente marino
Relleno de material ignífugo
Manilla antifuego: alma de acero y recubrimiento de material plástico
Clasif. incendios: $EI_2$30-C5

P12

PA-1H-0.40 x 2.03
Puerta de armario en cuartos de instalaciones
Doble plancha de acero galvanizado resistente al ambiente marino
Relleno de material ignífugo
Manilla antifuego: alma de acero y recubrimiento de material plástico
Clasif. incendios: $EI_2$45-C5

P19

PA-1H-0.83 x 2.03
Puerta de paso exterior
Doble plancha de acero galvanizado resistente al ambiente marino
Relleno de material ignífugo
Manilla antifuego: alma de acero y recubrimiento de material plástico
Clasif. incendios: $EI_2$60-C5

P20

PA-1H-0.73 x 2.03
Puerta de paso exterior
Doble plancha de acero galvanizado resistente al ambiente marino
Relleno de material ignífugo
Manilla antifuego: alma de acero y recubrimiento de material plástico
Clasif. incendios: $EI_2$45-C5

P21

PA-1H-0.83 x 2.03
Puerta de paso exterior
Doble plancha de acero galvanizado resistente al ambiente marino
Relleno de material ignífugo
Manilla antifuego: alma de acero y recubrimiento de material plástico
Clasif. incendios: $EI_2$45-C5

LEYENDA CARPINTERÍAS

PUERTAS	
PA	Puerta abatible
PAC	Puerta abatible con cristal
PC	Puerta corredera
PCC	Puerta corredera con cristal
PGF	Puerta gran formato
VENTANAS	
VA	Ventana abatible
VOB	Ventana oscilo-batiente
VO	Ventana oscilo
VF	Ventana fija
VC	Ventana corredera
VGF	Ventana gran formato

Código	Tipo	Descripción	Clasificación incendios	Ud.
P01	PA-2H-1.50 x 2.03	Abatible doble desigual	-	4
P02	PA-1H-0.73 x 2.03	Abatible	-	102
P03	PA-1H-0.83 x 2.03	Abatible	-	19
P04	PA-1H-0.83 x 2.03	Abatible	EI_2 30-C5	19
P05	PA-2H-1.60 x 2.03	Abatible doble desigual	-	3
P06	PA-2H + VF-1.10 x 2.20	Abatible	-	4
P07	PA-1H-0.73 x 2.03	Abatible	-	567
P08	PA-1H-0.65 x 2.03	Abatible	-	44
P09	PA-1H-0.73 x 2.03	Abatible	EI_2 30-C5	11
P10	PA-2H-1.60x 2.03	Abatible doble desigual	$EI_2$30-C5	12
P11	PA-1H-0.50 x 2.03	Abatible	-	143
P12	PA-1H-0.40 x 2.03	Abatible	EI_2 45-C5	263
P13	PA-1H-0.55 x 2.03	Abatible	-	394
P14	PA-1H+1HF-1.20 x 2.20	Abatible	-	81
P15	PC-1H-0.73 x 2.03	Corredera raíl	-	4
P16	PC-1H-1.23 x 2.03	Corredera raíl	-	41
P17	PA-1H-0.40 x 2.03	Abatible	-	39
P18	PA-0.90 x 2.03	Abatible	-	90
P19	PA-1H-0.83 x 2.03	Abatible	EI_2 60-C5	6
P20	PA-1H-0.73 x 2.03	Abatible	EI_2 45-C5	22
P21	PA-1H-0.83 x 2.03	Abatible	EI_2 45-C5	4
P22	PA-1H-0.83 x 2.03	Abatible	-	14
P23	PA-1H+1HF-2.10 x 2.20	Abatible	-	5
P24	PA-2H-1.60x 2.03	Abatible doble desigual	$EI_2$45-C5	1

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7.156 | Francisco José Sánchez Franco COACV - 7.818 | SINGULARQ architecture lab — Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P. COACV - 7.818

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta

Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA · Sepes Entidad Estatal de Suelo

FASE | SERIE | PLANO	VERSIÓN	ESCALA
E CD 03	FECHA Octubre 2025	1/50 FORMATO A3

NOMBRE DE PLANO

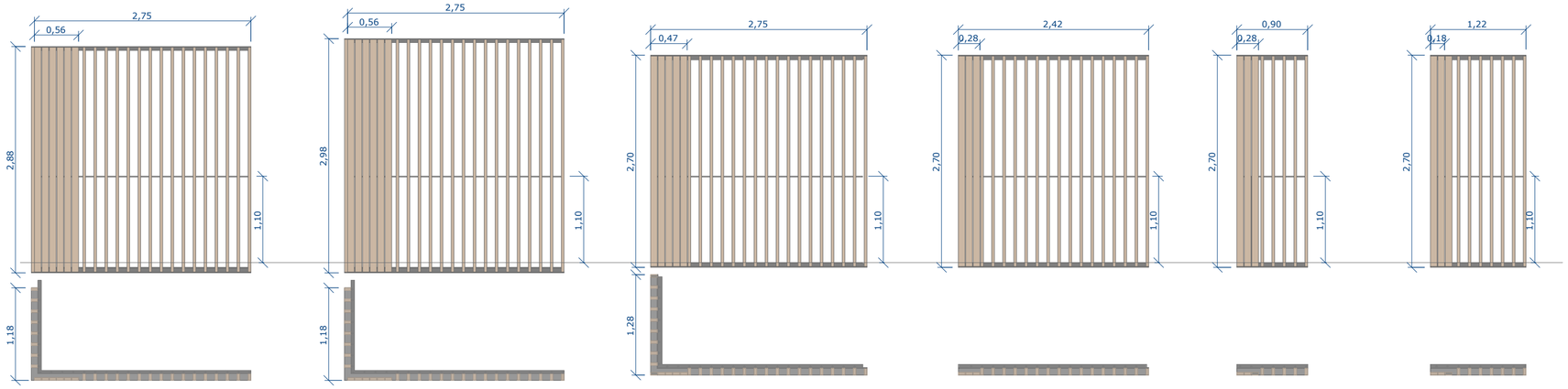
Despiece carpinterías. Acero

NOTAS

Edición nº3

TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870



C07
CFA + TP - Angulo 1150 - 2880x2750
Lamas de madera con tratamiento para intemperie
Acero galvanizado resistente al ambiente marino

C07 BIS
CFA + TP - Angulo 1150 - 2980x2750
Lamas de madera con tratamiento para intemperie
Acero galvanizado resistente al ambiente marino

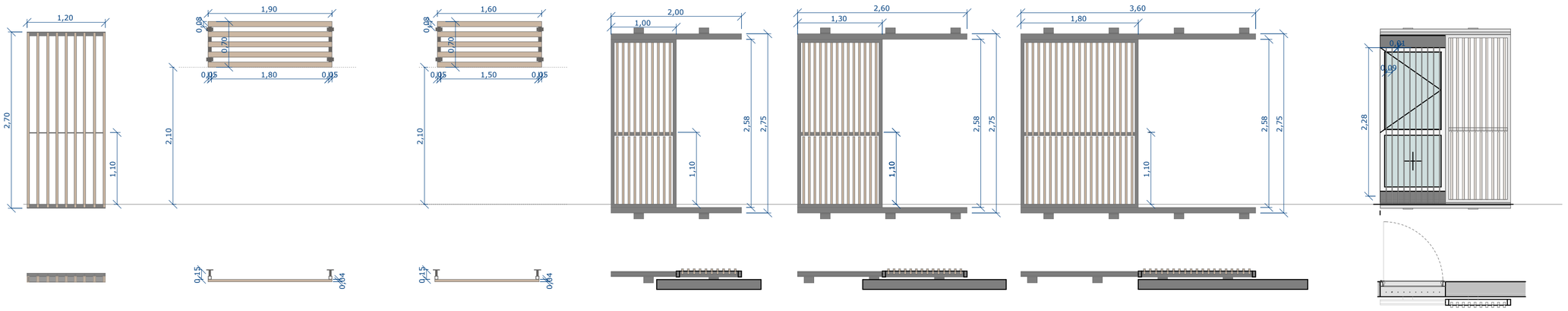
C11
CFA + TP - Angulo 1280 - 2700x2750
Lamas de madera con tratamiento para intemperie
Acero galvanizado resistente al ambiente marino

C13
CF + TP - 2700x2420
Lamas de madera con tratamiento para intemperie
Acero galvanizado resistente al ambiente marino

C12
CF + TP - 2700x900
Lamas de madera con tratamiento para intemperie
Acero galvanizado resistente al ambiente marino

C15
CF + TP - 2700x1220
Lamas de madera con tratamiento para intemperie
Acero galvanizado resistente al ambiente marino

LEYENDA CERRAJERÍAS	
CF	Celosía Fija
CFA	Celosía Fija con Angulo
CP	Celosía Praticable
PA	Puerta Abatible
TP	Con Tapado de Pilar
H	Hoja
BC	Barandilla en Zonas Comunes
PM	Pasamanos
h:	Altura
BF	Barandilla en fachadas
BC	Barandilla en cubiertas
E.	Edificio



C17
CF - 2700x1200
Lamas de madera con tratamiento para intemperie
Acero galvanizado resistente al ambiente marino

C18
CF - 700x1900
Celosía en fachadas Sur con estructura fija
Lamas fijas de madera con tratamiento para intemperie
Aluminio anodizado resistente al ambiente marino

C10
CF - 700x1600
Celosía en fachadas Sur con estructura fija
Lamas fijas de madera con tratamiento para intemperie
Aluminio anodizado resistente al ambiente marino

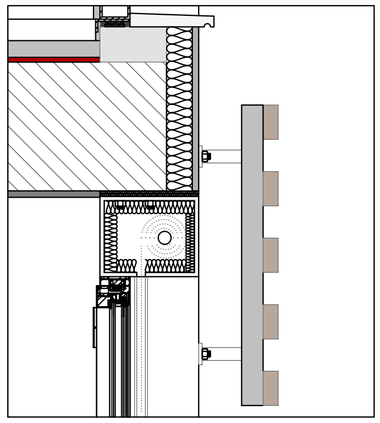
C09
CP - 2800x2000
Celosía con estructura corredera
Lamas orientables de madera con tratamiento para intemperie
Aluminio anodizado resistente al ambiente marino

C08
CP - 2800x2600
Celosía con estructura corredera
Lamas orientables de madera con tratamiento para intemperie
Aluminio anodizado resistente al ambiente marino

C14
CP - 2800x3600
Celosía con estructura corredera
Lamas orientables de madera con tratamiento para intemperie
Aluminio anodizado resistente al ambiente marino

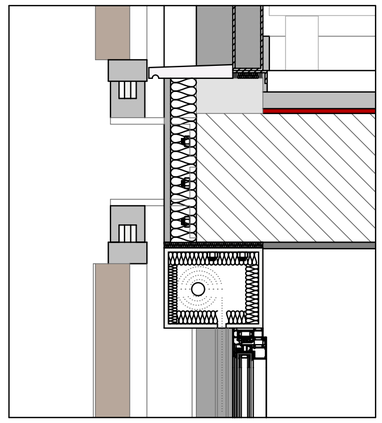
C25
Reja metálica
Barras de acero galvanizado resistentes al ambiente marino

DET C18 - Celosía en fachada sur



ESC. 1/10

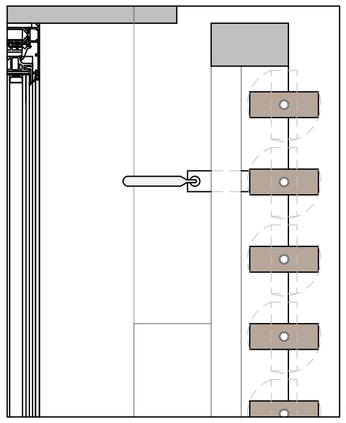
DET C08/C25 - Celosía con estructura corredera y reja metálica



ESC. 1/10

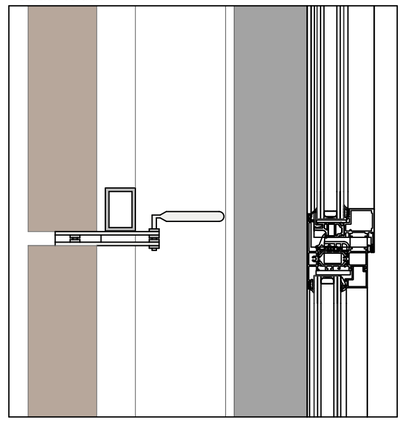
DET C08 - Detalle lamas orientables

Sección horizontal



ESC. 1/5

Sección vertical



ESC. 1/5

Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7.156 · Francisco José Sánchez Franco COACV - 7.616 · SINGULARQ architecture lab Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P. COACV - 7.616

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta

Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

FASE | SERIE | PLANO	VERSIÓN	ESCALA
E CE 01	FECHA Octubre 2025	1/50 FORMATO A2

NOMBRE DE PLANO

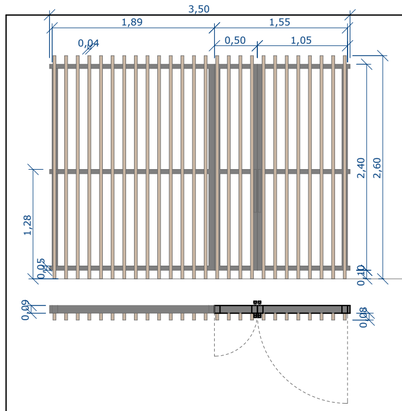
Despiece cerrajerías en viviendas

NOTAS

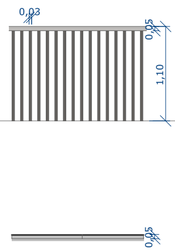
Edición nº3

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870

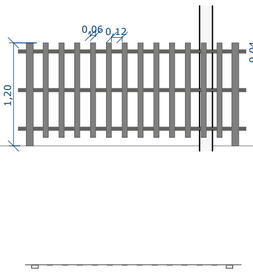
TÉCNICAS GADES



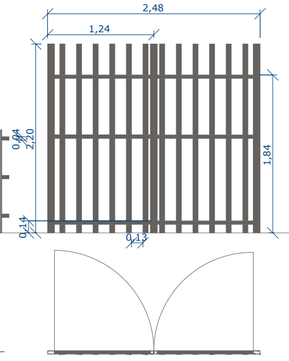
C04 /C23 (sin puerta)
CF + PA-2H - 2600x1550
Celosía de acceso con puerta abatible y estructura fija
Lamas de madera con tratamiento para intemperie y metal
Acero galvanizado resistente al ambiente marino



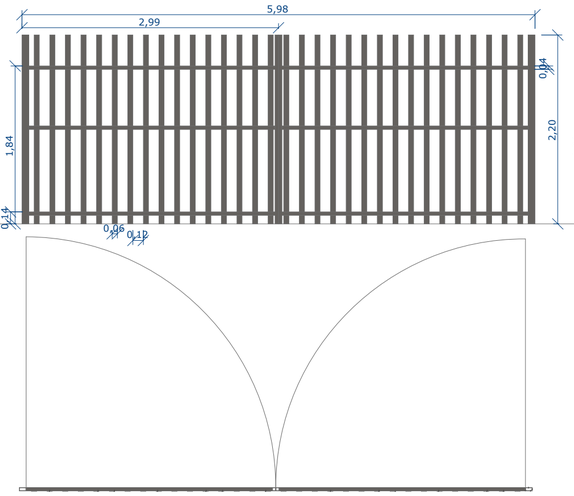
C01
BC - h: 110 cm
Barandilla en zonas comunes
Acero galvanizado resistente
al ambiente marino



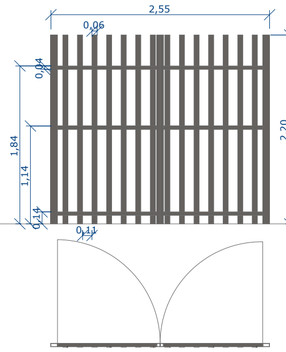
C21
CF - h: 120 cm
Celosía de cerramiento de parcela sobre muro de hormigón
Pletinas y estructura fijas de acero galvanizado resistente al ambiente marino



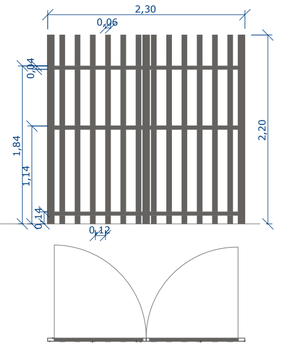
C05
PA - 2H - 2200x2480
Puerta con sistema de seguridad y cerradura
Pletinas y estructura de acero galvanizado resistente al ambiente marino



C20
PA - 2H - 2500x5980
Puerta con sistema de seguridad y cerradura
Pletinas y estructura de acero galvanizado resistente al ambiente marino



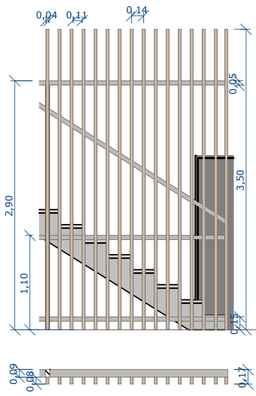
C26
PA - 2H - 2200x2550
Puerta con sistema de seguridad y cerradura
Pletinas y estructura de acero galvanizado resistente al ambiente marino



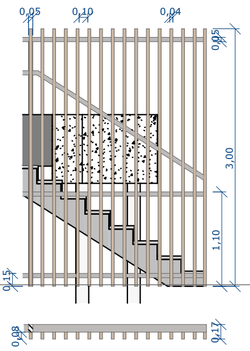
C27
PA - 2H - 2200x2300
Puerta con sistema de seguridad y cerradura
Pletinas y estructura de acero galvanizado resistente al ambiente marino



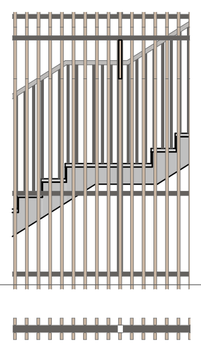
C29
Escalera de acceso a cubierta.
Pletinas, estructura, peldaños y barandillas de acero galvanizado resistente al ambiente marino



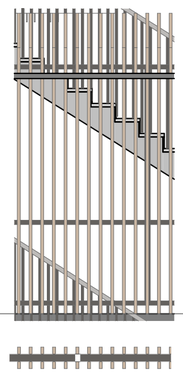
C06
CF + PM - h: 3500 cm
Celosía de escalera E.1A entre planta 3 y 4 con estructura fija en fachada
Lamas fijas de madera con tratamiento para intemperie
Estructura y pasamanos de acero galvanizados resistente al ambiente marino



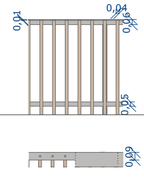
C16
CF + PM - h: 3000 cm
Celosía de escalera E.1A con estructura fija en fachada
Lamas fijas de madera con tratamiento para intemperie
Estructura y pasamanos de acero galvanizados resistente al ambiente marino



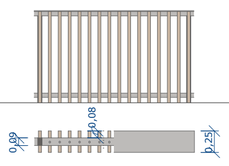
C02
CF + PM - h: 3000 cm
Celosía de escaleras con estructura fija
Lamas fijas de madera con tratamiento para intemperie
Estructura y pasamanos de acero galvanizados resistente al ambiente marino



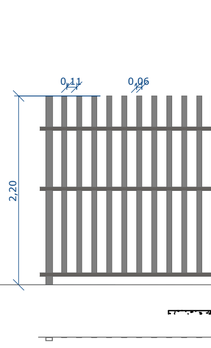
C22
CF + PM - h: 3500 cm
Celosía de escalera E.1B entre planta 3 y 4 con estructura fija
Lamas fijas de madera con tratamiento para intemperie
Estructura y pasamanos de acero galvanizados resistente al ambiente marino



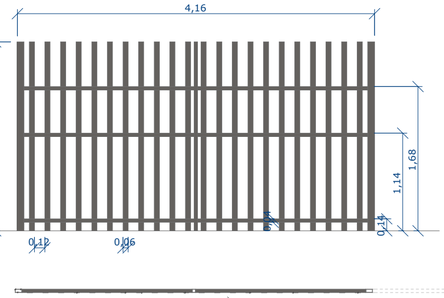
C03
BF - h: 110 cm
Barandilla en fachada
Lamas fijas de madera con tratamiento para intemperie
Estructura y lamas de acero galvanizado resistente al ambiente marino



C19
BC - h: 110 cm
Barandilla en cubiertas
Lamas fijas de madera con tratamiento para intemperie
Estructura y lamas de acero galvanizado resistente al ambiente marino



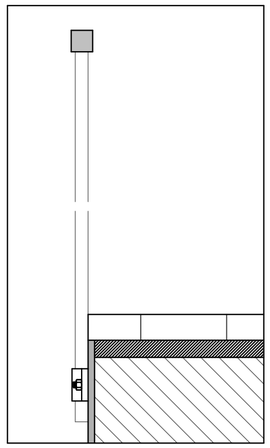
C24
CF - h: 220 cm
Celosía de cerramiento de parcela
Pletinas y estructura fijas de acero galvanizado resistente al ambiente marino



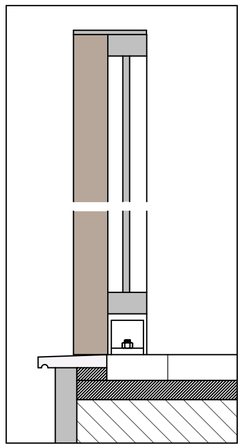
C28
PC - 1H - 2200x4160
Puerta con sistema de seguridad y cerradura
Pletinas y estructura de acero galvanizado resistente al ambiente marino

LEYENDA CERRAJERÍAS	
CF	Celosía Fija
CFA	Celosía Fija con Angulo
CP	Celosía Praticable
PA	Puerta Abatible
TP	Con Tapado de Pilar
H	Hoja
BC	Barandilla en Zonas Comunes
PM	Pasamanos
h:	Altura
BF	Barandilla en fachadas
BC	Barandilla en cubiertas
E.	Edificio

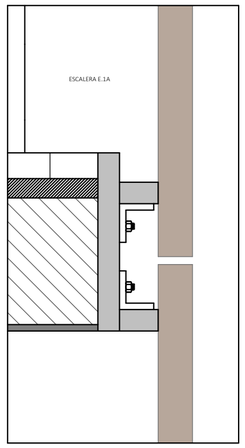
DET C01 - Barandilla en zonas comunes



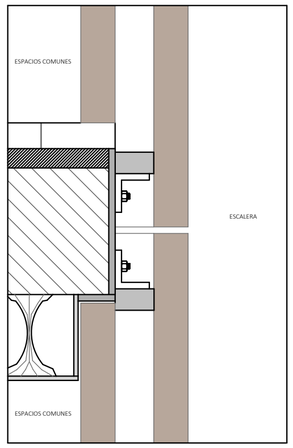
DET C03 - Barandilla en fachada



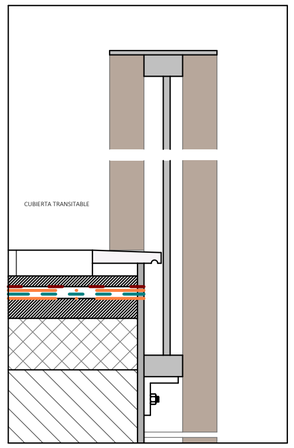
DET C16 - Encuentro celosías escalera E.1A



DET C02 - Encuentro entre celosías de escalera

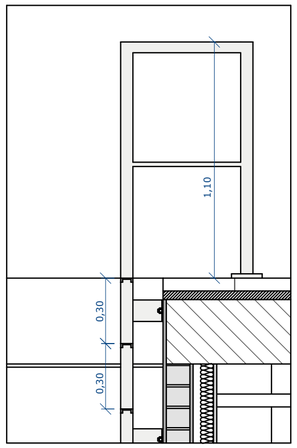


DET C19 - Barandilla en cubiertas



ESC. 1/10

DET C29 - Llegada escalera cubierta



ESC. 1/20

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 1.168 | Francisco José Sánchez Franco COACV - 7.818 | SINGULARQ architecture lab Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P. COACV - 7.818

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta

Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

FASE | SERIE | PLANO	VERSIÓN	ESCALA
E CE 02	FECHA Octubre 2025	1/50 FORMATO A2

NOMBRE DE PLANO

Despiece cerrajerías en zonas comunes

NOTAS

Edición nº3

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870

TÉCNICAS GADES

UNIONES SOLDADAS EN ESTRUCTURA METÁLICA

NORMAS:

–CTE DB SE–A: Código Técnico de la Edificación. Seguridad estructural. Acero. Apartado 8.6.
–Código Estructural.

MATERIALES:

– Perfiles (Material base): S275.

– Material de aportación (soldaduras): Las características mecánicas de los materiales de aportación serán en todos los casos superiores a las del material base. (Ver CTE DB SE–A o Cod. Estructural)

DISPOSICIONES CONSTRUCTIVAS:

1) Las siguientes prescripciones se aplican a uniones soldadas donde los espesores de las piezas a unir sean al menos de 4 mm.

2) Los cordones de las soldaduras en ángulo no podrán tener un espesor de garganta inferior a 3 mm ni superior al menor espesor de las piezas a unir.

3) Los cordones de las soldaduras en ángulo cuyas longitudes sean menores de 40 mm o 6 veces el espesor de garganta, no se tendrán en cuenta para calcular la resistencia de la unión.

4) En el detalle de las soldaduras en ángulo se indica la longitud efectiva del cordón (longitud sobre la cual el cordón tiene su espesor de garganta completo). Para cumplirla, puede ser necesario prolongar el cordón rodeando las esquinas, con el mismo espesor de garganta y una longitud de 2 veces dicho espesor. La longitud efectiva de un cordón de soldadura deberá ser mayor o igual que 4 veces el espesor de garganta.

5) Las soldaduras en ángulo entre dos piezas que forman un ángulo b deberán cumplir con la condición de que dicho ángulo está comprendido entre 60 y 120 grados. En caso contrario:

- **Si se cumple que b > 120 (grados): se considerará que no transmiten esfuerzos.**
- **Si se cumple que b < 60 (grados): se considerarán como soldaduras a tope con penetración parcial.**



COMPROBACIONES:

a) Cordones de soldadura a tope con penetración total:

En este caso, no es necesaria ninguna comprobación. La resistencia de la unión será igual a la de la más débil de las piezas unidas.

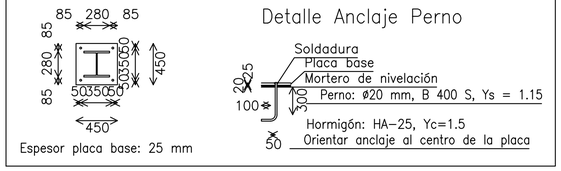
b) Cordones de soldadura a tope con penetración parcial y con preparación de bordes:

Se comprueban como soldaduras en ángulo considerando un espesor de garganta igual al canto nominal de la preparación menos 2 mm (Ver art. 8.6.3.3.b del CTE DB SE–A o Cod. Estructural).

c) Cordones de soldadura en ángulo:

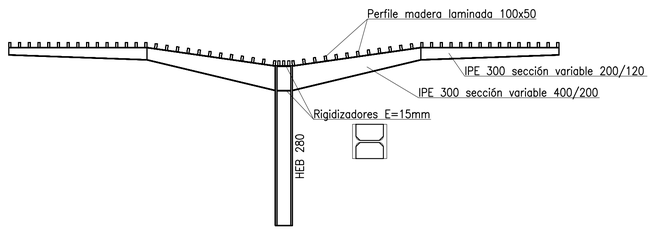
Se realiza la comprobación de tensiones en cada cordón de soldadura según el artículo 8.6.2.3 CTE DB SE–A o según Código Estructural.

Dimensiones Placa = 450x450x25 mm (S275)
Pernos = 4ø20 mm, B 400 S, Ys = 1.15
Ref. pilares : HEB 280

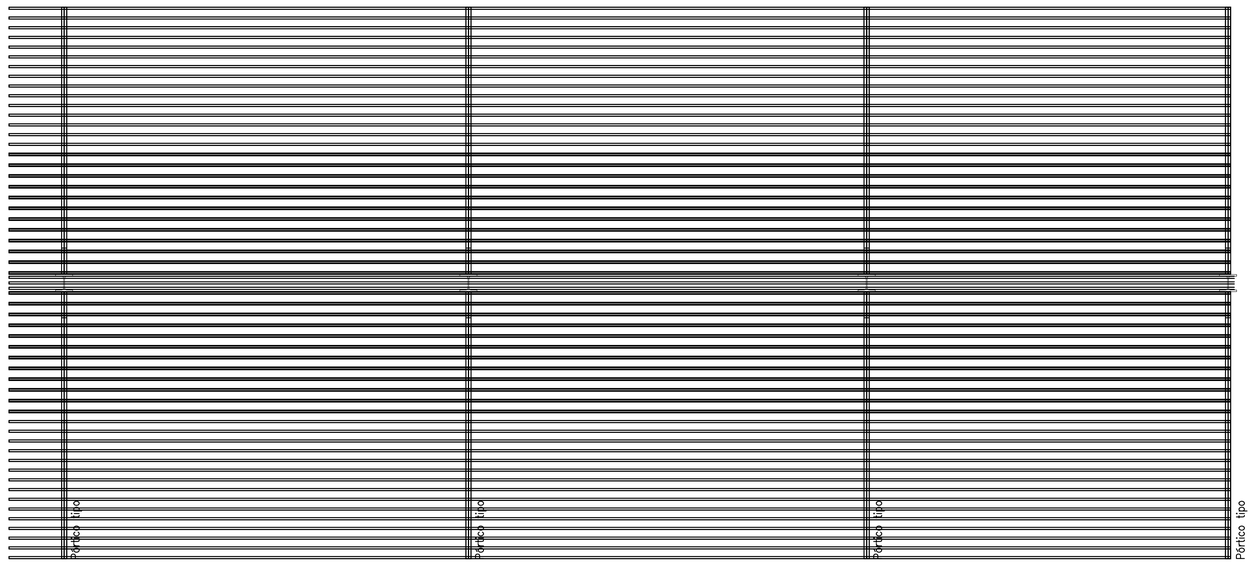


Espesor placa base: 25 mm

Pórtico tipo



Vista en planta



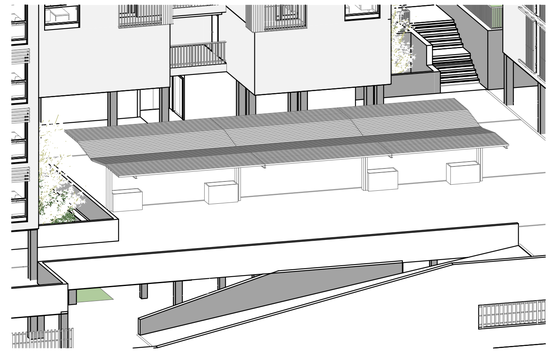
LAS MEDIDAS EXACTAS PARA EL REPLANTEO DE LA ESTRUCTURA, SE TOMARAN DE LOS PLANOS ACOTADOS, Y SE CONSULTARAN CON LA DIRECCION TECNICA.

0 0.5 1 2 3

FORMATO: DIN A1

Características de los materiales – Estructura metálica

Acero perfiles laminados y conformados: S-275-JR Límite Elástico: 275 N/mm2	Acero perfiles tubulares e≤8mm: S-275-JR Límite Elástico: N/mm2	Acero perfiles tubulares e>8mm: S-275-JR Límite Elástico: 275 N/mm2
Minoración Resistencia γs: 1.05	Minoración Resistencia γs: 1.05	Minoración Resistencia γs: 1.05



COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA
VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balaguer COACE– 1.166
Francisco José Sánchez Franco COACE– 1.418
SINGULARQ arquitectura Arquitectura y Urbanismo Singulares S.L.P. COACE– 1.418

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta

Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

FASE | SERIE | PLANO	VERSIÓN	ESCALA
E CE 03	FECHA: Octubre 2025	1/50
		FORMATO A1 0,60x0,84

NOMBRE DE PLANO

Despiece cerrajerías. Pérgola aparcamiento.

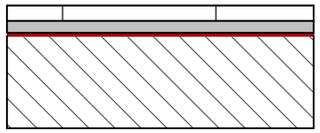
NOTAS

Edición nº3

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870

TG TÉCNICAS GADES

HABITACIÓN ESPACIO HÚMEDO



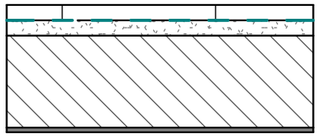
INTERIOR

PV.01_ ZONA HÚMEDA

R_A: 54 dBA ≥ 54 dBA
ΔL_w: 20 dB ≥ 15 dB

Forjado según planos de estructura
Lámina acústica 5 mm
Mortero de cemento M-5 autonivelante
Pavimento de terrazo antideslizante 50 mm

TENDEDERO

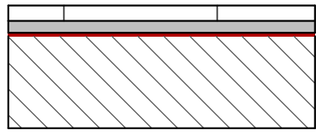


TENDEDERO

PV.01_ ZONA HÚMEDA

Enlucido de yeso 15 mm
Forjado según planos de estructura
Mortero aligerado formación de pendientes
Lámina impermeable
Pavimento de terrazo antideslizante 50 mm

HABITACIÓN ESPACIO SECO



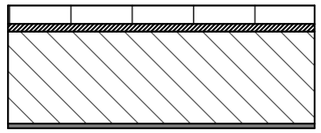
INTERIOR

PV.02_ ZONA SECA

R_A: 54 dBA ≥ 54 dBA
ΔL_w: 20 dB ≥ 15 dB

Forjado según planos de estructura
Lámina acústica 5 mm
Mortero de cemento M-5 autonivelante
Pavimento de terrazo 50 mm

ELEMENTOS COMUNES

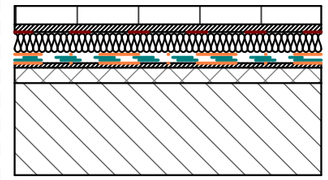


ELEMENTOS COMUNES / TRASTERO / LOCAL COMERCIAL

PV.03_ ZONAS COMUNES

Enlucido de yeso 15 mm
Forjado según planos de estructura
Mortero de cemento M-5 1,5 cm
Pavimento de baldosa de hormigón 20x10x6 cm

EXTERIOR



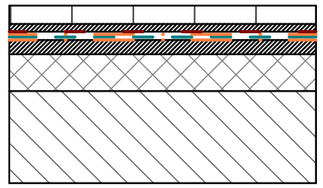
INTERIOR

PV.03_ ZONAS COMUNES

R_A: 54 dBA ≥ 54 dBA
ΔL_w: 20 dB ≥ 15 dB

Forjado según planos de estructura
Hormigón celular 2 - 30 cm
Mortero de cemento M-5 1,5 cm
Lámina geotextil 120g/m2
Lámina impermeable
Lámina impermeable
Lámina geotextil 120g/m2
XPS 60 mm
Lámina geotextil 300g/m2
Mortero de cemento M-5 1,5 cm
Pavimento de baldosa de hormigón 20x10x6 cm

EXTERIOR

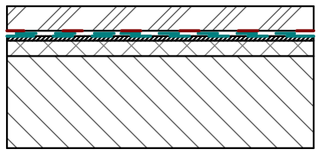


EXTERIOR

PV.03_ ZONAS COMUNES

Forjado según planos de estructura
Hormigón celular 12 cm
Mortero impermeabilizante 2 cm
Lámina geotextil 120g/m2
Lámina impermeable
Lámina geotextil 120g/m2
Lámina geotextil 300g/m2
Mortero de cemento M-5 1,5 cm
Pavimento de baldosa de hormigón 20x10x6 cm

EXTERIOR



EXTERIOR

PV.04_ ASFALTO

Forjado según planos de estructura
Hormigón celular 2 - 30 cm
Mortero de cemento M-5 1,5 cm
Lámina impermeable
Lámina impermeable
Lámina geotextil 300g/m2
Pavimento aglomerado asfáltico 8 cm

INTERIOR



TERRENO

PV.05_ SOLERA FRATASADA 15 CM

Solera de hormigón fratasado 15cm

EXTERIOR

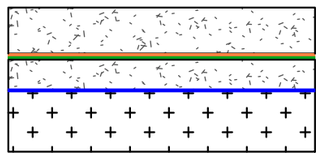


TERRENO

PV.07_ ACERAS

Mortero de cemento M-5 5 cm
Acera

INTERIOR

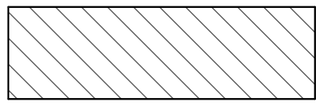


TERRENO

PV.08.bis SOLERA 15 CM / FORJADO SIN FRATASAR

Relleno de grava caliza
Lámina geotextil antipunzonante
Hormigón de limpieza 10cm
Impermeabilización con emulsión asfáltica
Barrera de protección contra el radón
Solera de hormigón fratasado 15cm

INTERIOR

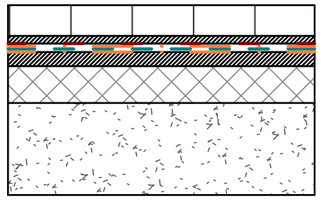


ELEMENTOS COMUNES / TRASTERO / LOCAL COMERCIAL

PV.08_ SOLERA 15 CM / FORJADO SIN FRATASAR

Forjado prefabricado 30cm

EXTERIOR

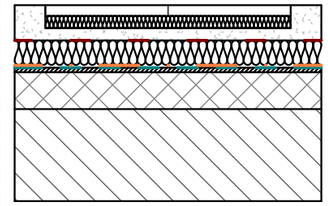


Terreno

PV.11_ T. TRANSIT. S/AIS VEHÍCULOS PESADOS

Solera de hormigón 30cm
Hormigón celular 12 cm
Mortero impermeabilizante 2 cm
Lámina geotextil 120g/m2
Lámina impermeable
Lámina geotextil 120g/m2
Lámina geotextil 300g/m2
Mortero de cemento M-5 1,5 cm
Pavimento de baldosa de hormigón 20x10x10 cm

EXTERIOR



INTERIOR

PV.12_ PASILLO TÉCNICO PEATONAL

R_A: 51 dBA ≥ 33 dBA

Forjado según planos de estructura
Hormigón celular 2 - 30 cm
Mortero de cemento M-5 1,5 cm
Lámina impermeable
Lámina geotextil 120g/m2
XPS 60 mm
Lámina geotextil 300g/m2
Protección de gravas
Pavimento técnico de baldosas asilantes 40x40 cm, 3,5 cm mortero, 4cm XPS

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7.156
Francisco José Sánchez Franco COACV - 7.818
SINGULARQ architecture lab
Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P. COACV - 7.818

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta

Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA · Sepes Entidad Estatal de Suelo

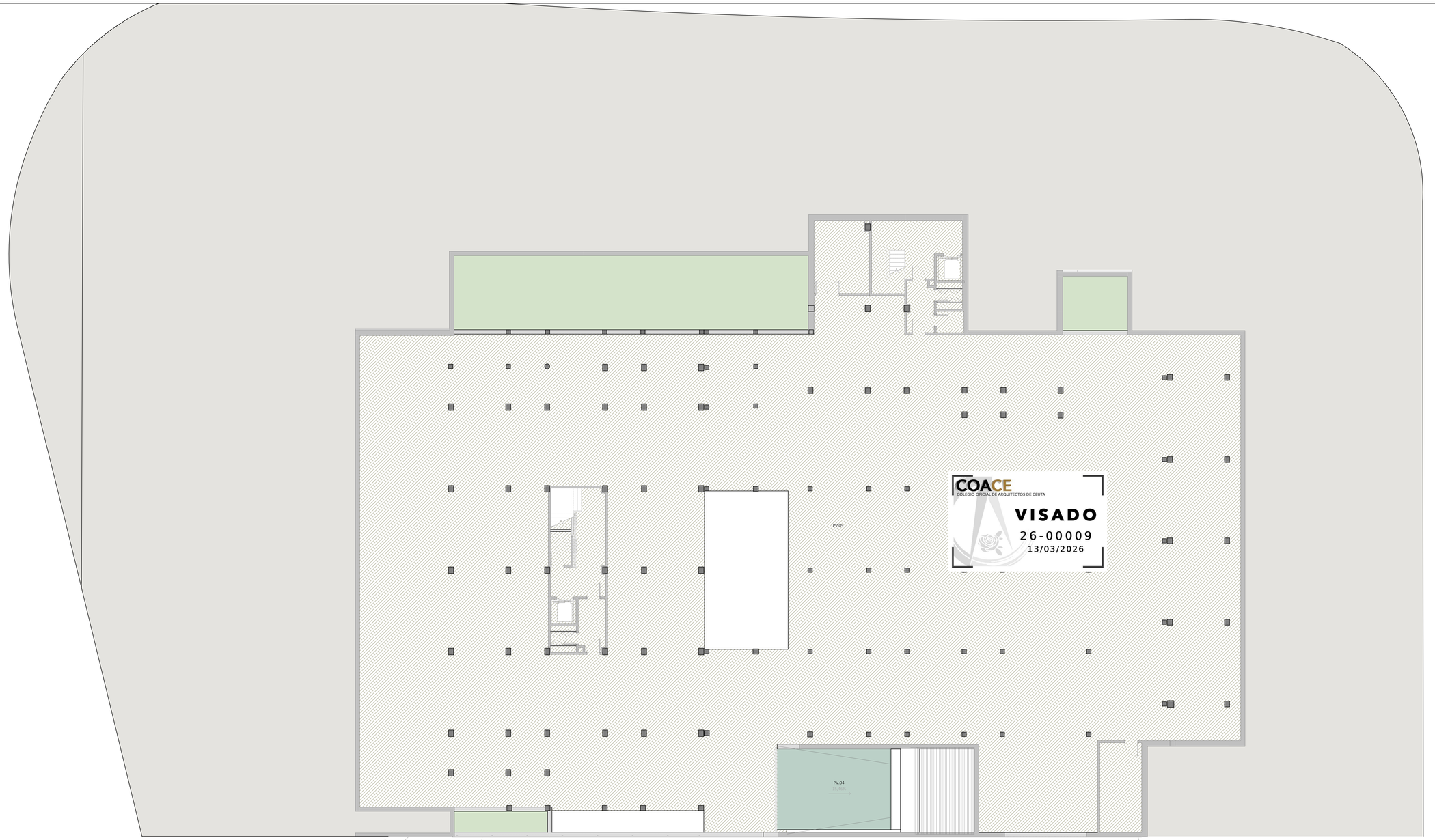
FASE | SERIE | PLANO: E PV 01
VERSIÓN
FECHA: Octubre 2025
ESCALA: 1/20
FORMATO: A3

NOMBRE DE PLANO
Pavimentos. Secciones tipo

NOTAS
Edición nº3

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870

TÉCNICAS GADES



LEYENDA PAVIMENTOS	
PV.01_ ZONA HÚMEDA	
PV.02_ ZONA SECA	
PV.03_ ZONAS CON JUNES	
PV.04_ ASFALTO	
PV.05_ SOLERA FRATASADA 15 CM	
PV.07_ ACERAS	
PV.08_ SOLERA 15 CM / FORJADO SIN FRATASAR	
PV.11_ T. TRANSIT. S/MS VEHÍCULOS PESADOS	
PV.12_ PASILLO TÉCNICO PEATONAL	

LÁMINA IMPERMEABLE CON FIELTRO SEPARADOR SUPERIOR E INFERIOR	
ESCALERA EXTERIOR DESCUBIERTA CON PV.03 ANTIDESLIZANTE Y RELIEJAS EN EL ARRANQUE PARA EVITAR LA CAÍDA DE AGUA.	
PIEZA DE VIERTEAGUAS DE HORMIGÓN POLIMERO EN PAVIMENTO CON GOTERÓN INFERIOR Y PENDIENTE HACIA EL EXTERIOR	

CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN	
Planta	Cota de acabado
-02	+67,00 m
-01	+70,00 m
00	+73,00 m
01	+76,00 m
02	+79,00 m
03	+79,50 m
05	+82,00 m
09	+82,50 m
04	+85,00 m
08	+85,50 m
06	+88,00 m
07	+88,50 m
10	+91,00 m
11	+91,50 m
12	+94,00 m
13	+94,50 m

COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA
VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Cárdenas y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P., licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento y 2 de Julio de 2020, con expediente E/495/2020.

Juan José Garrido Bolgue — Arquitecto
Francisco José Sánchez Franco — Arquitecto
SINGULARQ ARQUITECTURA Y URBANISMO — Arquitectura y Urbanismo Singulares S.L.P.

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

FASE	SERIE	PLANO	VERSIÓN	ESCALA
E	PV	02	Octubre 2025	1/100

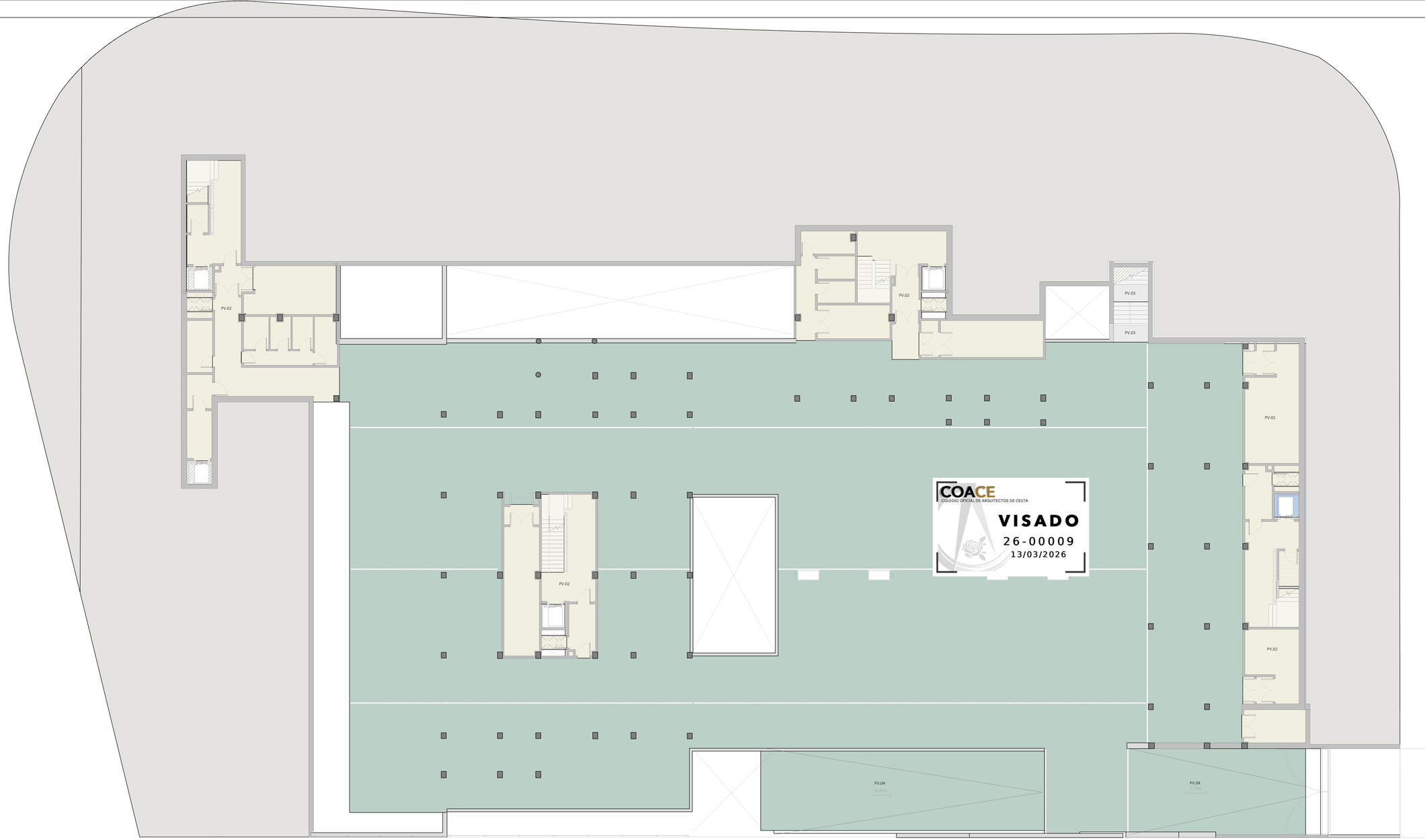
FORMATO: A1 0.60x1.20

NOMBRE DE PLANO
Pavimentos. Planta -2

NOTAS
Edición nº3

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS
FORMOSO
Colegiado Nº. 005870

TÉCNICAS GADES



COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA
VISADO
26-00009
13/03/2026

LEYENDA PAVIMENTOS

PV.01_ ZONA HÚMEDA	
PV.02_ ZONA SECA	
PV.03_ ZONAS COMUNES	
PV.04_ ASFALTO	
PV.05_ SOLERA FRATASADA 15 CM	
PV.07_ ACERAS	
PV.08_ SOLERA 15 CM / FORJADO SIN FRATASAR	
PV.11_ T. TRANSIT. S/IAS VEHÍCULOS PESADOS	
PV.12_ PASILLO TÉCNICO PEATONAL	

LÁMINA IMPERMEABLE CON FIELTRO SEPARADOR SUPERIOR E INFERIOR	
ESCALERA EXTERIOR DESCUBIERTA CON PV.03 ANTIDESLIZANTE Y RESALAS EN EL ARRANQUE PARA EVITAR LA CAIDA DE AGUA	
PIEZA DE VIERTEAGUAS DE HORMIGÓN POLÍMERO EN PAVIMENTO CON GOTERÓN INFERIOR Y PENDIENTE HACIA EL EXTERIOR	

LEYENDA PAVIMENTOS
PV.01_ ZONA HÚMEDA
PV.02_ ZONA SECA
PV.03_ ZONAS COMUNES
PV.04_ ASFALTO
PV.05_ SOLERA FRATASADA 15 CM
PV.07_ ACERAS
PV.08_ SOLERA 15 CM / FORJADO SIN FRATASAR
PV.11_ T. TRANSIT. S/IAS VEHÍCULOS PESADOS
PV.12_ PASILLO TÉCNICO PEATONAL
LÁMINA IMPERMEABLE CON FIELTRO SEPARADOR SUPERIOR E INFERIOR
ESCALERA EXTERIOR DESCUBIERTA CON PV.03 ANTIDESLIZANTE Y RESALAS EN EL ARRANQUE PARA EVITAR LA CAIDA DE AGUA
PIEZA DE VIERTEAGUAS DE HORMIGÓN POLÍMERO EN PAVIMENTO CON GOTERÓN INFERIOR Y PENDIENTE HACIA EL EXTERIOR

CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN

Planta	Cota de acabado
-S2	+67,00 m
-S1	+70,00 m
-00	+73,00 m
-01	+76,30 m
-02	+79,00 m
-02M	+79,30 m
-03	+82,00 m
-03M	+82,50 m
-04	+85,00 m
-04M	+85,50 m
-05	+88,00 m
-05M	+88,50 m
-06	+91,00 m
-06M	+91,50 m
-07	+94,00 m
-07M	+94,50 m

Actuación de 90 viviendas y de 90 trasteros y locales comerciales.

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Bejarano y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P., licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente E/495/2020.

Juan José Garrido Bejarano — Arquitecto
Francisco José Sánchez Franco — Arquitecto
SINGULARQ ARQUITECTURA Y URBANISMO — Arquitectura y Urbanismo Singulares S.L.P.

Parcela D2 .Loma Colmenar.Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

FASE | SERIE | PLANO: E PV 03
VERSIÓN: PE03
FECHA: Octubre 2025
ESCALA: 1/100
FORMATO: A1 0.60x1.20

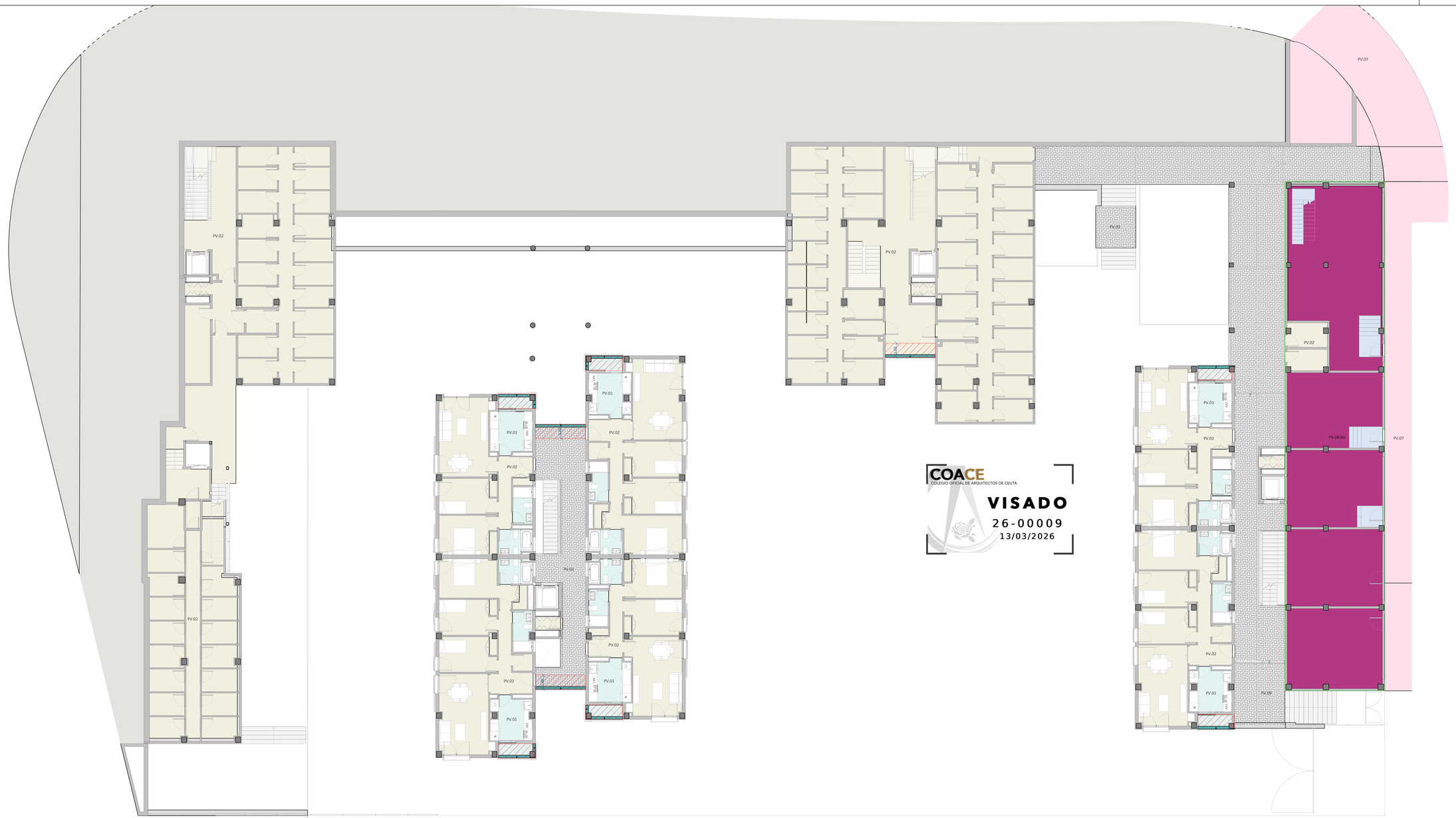
NOMBRE DE PLANO
Pavimentos. Planta -1

NOTAS
Edición nº3

19820

TG TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS
FORMOSO
Colegiado Nº. 005870



LEYENDA PAVIMENTOS

V.01_ ZONA HÚMEDA	
V.02_ ZONA SECA	
V.03_ ZONAS COMUNES	
V.04_ ASFALTO	
V.05_ SOLERA FRATASADA 15 CM	
V.07_ ACERAS	
V.08.bis SOLERA 15 CM EN CONTACTO CON TERRENO	
V.11_ T. TRANSIT. S/MS VEHÍCULOS PESADOS	
V.12_ PASILLO TÉCNICO PEATONAL	

LÁMINA IMPERMEABLE CON FIELTRO SEPARADOR SUPERIOR E INFERIOR	
ESCALERA EXTERIOR DESCUBIERTA CON PV.03 ANTIDESLIZANTE Y RELEJAS EN EL ARRANQUE PARA EVITAR LA CAÍDA DE AGUA	
PIEZA DE VIERTEAGUAS DE HORMIGÓN POLÍMERO EN PAVIMENTO CON GOTERÓN INFERIOR Y PENDIENTE HACIA EL EXTERIOR	

CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN

Planta	Cota de acabado
-01	+67,00 m
-01	+70,00 m
00	+73,00 m
01	+76,00 m
02	+79,00 m
03a	+79,50 m
03	+82,00 m
03b	+85,50 m
04	+85,00 m
04b	+88,50 m
05	+88,00 m
05b	+88,50 m
06	+91,00 m
06b	+93,50 m
07	+94,00 m
07b	+94,50 m

COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA
VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Bejaran y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P., licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente E/349/2020.

Parcela D2 .Loma Colmenar-Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

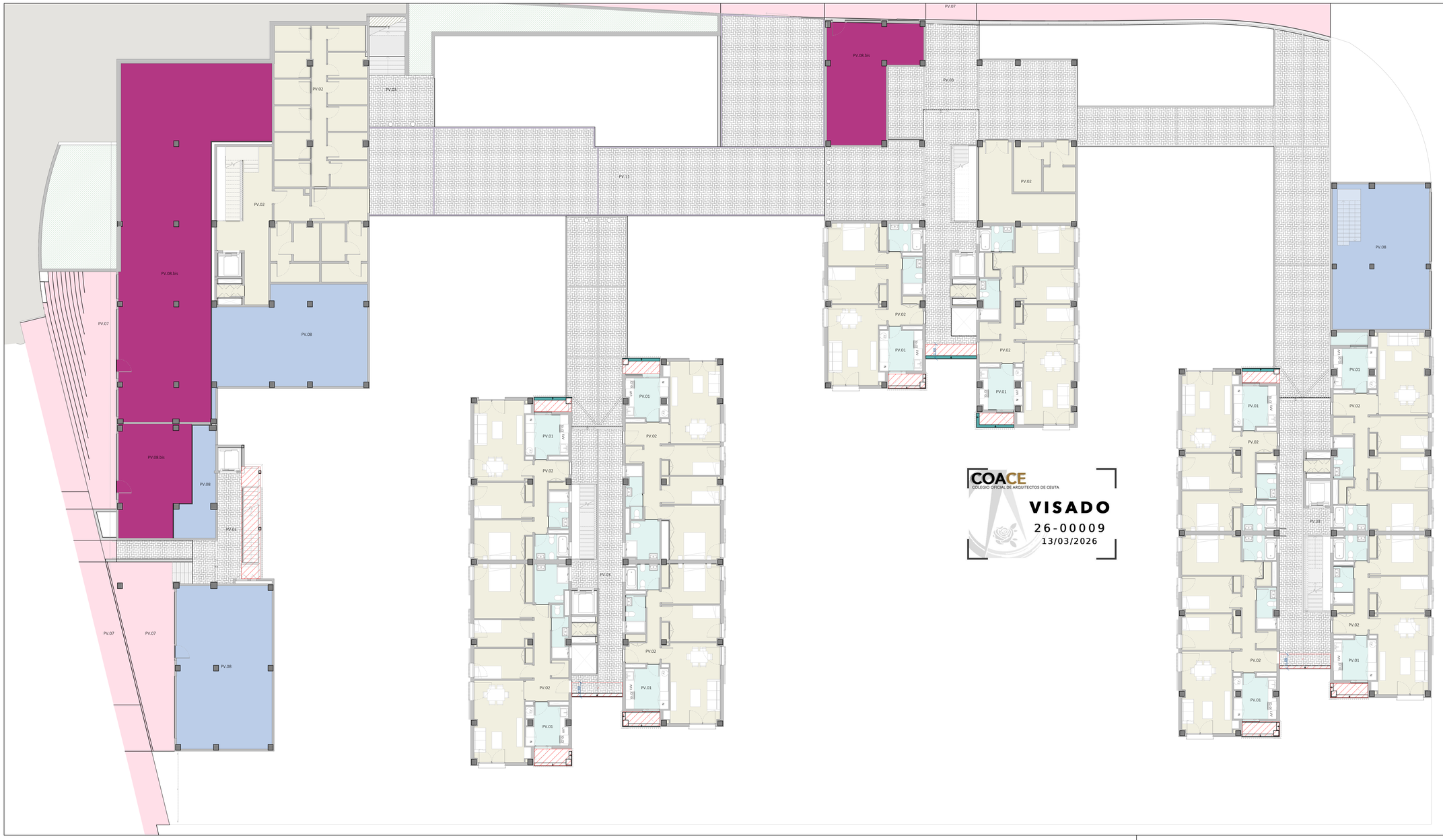
FASE	SERIE	PLANO	VERSIÓN	ESCALA
E	PV	04		1/100
			FECHA	FORMATO
			Octubre 2025	A1 0.60x1.20

NOMBRE DE PLANO
Pavimentos. Planta 0

NOTAS
Edición nº3

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS
FLORIDO
Colegiado Nº. 005870

TG
TÉCNICAS GADES



LEYENDA PAVIMENTOS	
PV.01_ ZONA HUMEDA	
PV.02_ ZONA SECA	
PV.03_ ZONAS COMUNES	
PV.04_ ASFALTO	
PV.05_ SOLERA FRATASADA 15 CM	
PV.07_ ACERAS	
PV.08_ SOLERA 15 CM / FORJADO SIN FRATASAR	
PV.08.bis SOLERA 15 CM EN CONTACTO CON TERRENO	
PV.11_ T. TRANSIT. SIN/ VEHICULOS PESADOS	
PV.12_ PASILLO TÉCNICO PEATONAL	
LÁMINA IMPERMEABLE CON FIELTRO SEPARADOR SUPERIOR E INFERIOR	
ESCALERA EXTERIOR DESCUBIERTA CON PV.03 ANTIDESLIZANTE Y REJILAS EN EL ARRANQUE PARA EVITAR LA CAÍDA DE AGUA	
PIEZA DE VIERTEAGUAS DE HORMIGÓN POLIMERO EN PAVIMENTO CON GOTERÓN INTERIOR Y PENDIENTE HACIA EL EXTERIOR	

CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN	
Planta	Cota de acabado
00	+67.00
01	+70.00
04	+73.00
02	+76.00
03	+79.00
010	+79.50
05	+82.00
030	+82.50
04	+85.00
040	+85.50
05	+88.00
050	+88.50
06	+91.00
060	+91.50
07	+94.00
070	+94.50

COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA
VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Bejaran y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P., licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente E/349/2020.

Juan José Garrido Bejaran — Arquitecto
Francisco José Sánchez Franco — Arquitecto
SINGULARQ ARQUITECTURA Y URBANISMO SLP — Arquitectura y Urbanismo Singulares S.L.P.

Parcela D2 .Loma Colmenar.Ceuta
Promotor .Sepes. Entidad Estatal de Suelo

MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA — SECRETARÍA DE ESTADO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA — DIRECCIÓN GENERAL DE AGENDA URBANA Y ARQUITECTURA — Sepes

FASE | SERIE | PLANO	VERSIÓN	ESCALA
E PV 05		1/100
	FECHA	FORMATO
	Octubre 2025	A1 0.60x1.20

NOMBRE DE PLANO
Pavimentos. Planta 1

NOTAS
Edición nº3

TG TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS
ROMERO
Colegiado Nº. 005870



LEYENDA PAVIMENTOS	
PV.01_ ZONA HÚMEDA	
PV.02_ ZONA SECA	
PV.03_ ZONAS COMUNES	
PV.04_ ASFALTO	
PV.05_ SOLERA FRATASADA 15 CM	
PV.07_ ACERAS	
PV.08_ SOLERA 15 CM / FORJADO SIN FRATASAR	
PV.11_ T. TRANSIT. S/ASS VEHÍCULOS PESADOS	
PV.12_ PASILLO TÉCNICO PEATONAL	

LÁMINA IMPERMEABLE CON FIELTRO SEPARADOR SUPERIOR E INFERIOR	
ESCALERA EXTERIOR DESCUBIERTA CON PV.03 ANTIDESLIZANTE Y RESALTO EN EL ARRANQUE PARA EVITAR LA CAIDA DE AGUA	
PIEZA DE VIERTEAGUAS DE HORMIGÓN POLIMERO EN PAVIMENTO CON GOTERÓN INFERIOR Y PENDIENTE HACIA EL EXTERIOR	

COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA
VISADO
26-00009
13/03/2026

CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN	
Planta	Cota de acabado
-S2	+67,00 m
-S1	+70,00 m
-00	+73,00 m
-01	+76,30 m
-02	+79,00 m
ÁTICA	+79,30 m
-03	+82,00 m
-04	+82,50 m
-05	+85,00 m
-06	+85,50 m
-07	+88,00 m
-08	+88,50 m
-09	+91,00 m
-10	+91,50 m
-11	+94,00 m
-12	+94,50 m

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Bejaran y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P., licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento,2 de Julio de 2021, con expediente E/495/2020.

Juan José Garrido Bejaran — Arquitecto
Francisco José Sánchez Franco — Arquitecto
SINGULARQ ARQUITECTURA — Arquitectura y Urbanismo Singulares S.L.P.

Parcela D2 .Loma Colmenar.Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

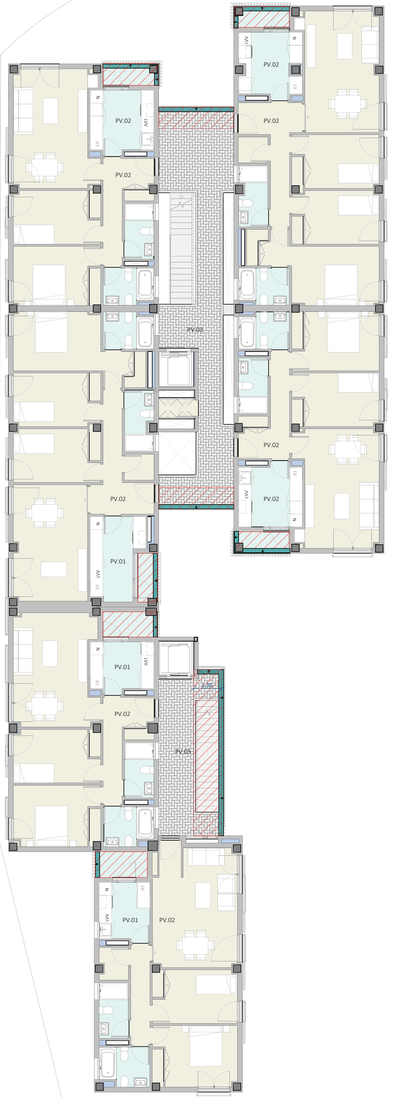
FASE | SERIE | PLANO	VERSIÓN	ESCALA
E PV 06	FECHA: Octubre 2025	1/100
		FORMATO: A1 0.60x1.20

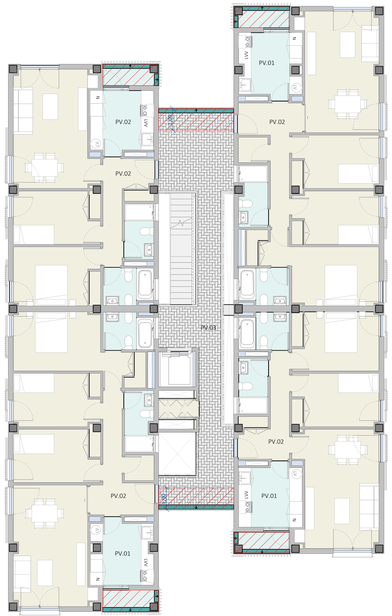
NOMBRE DE PLANO
Pavimentos. Planta 2

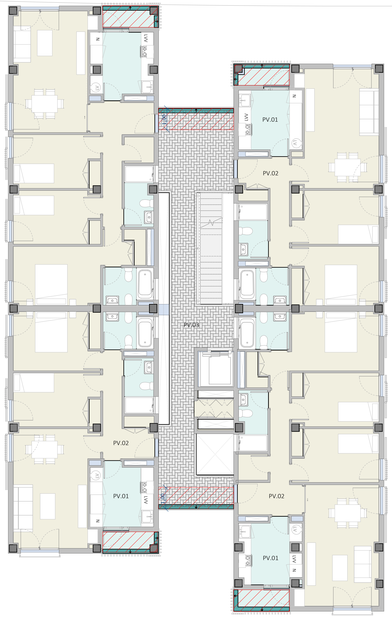
NOTAS
Edición nº3

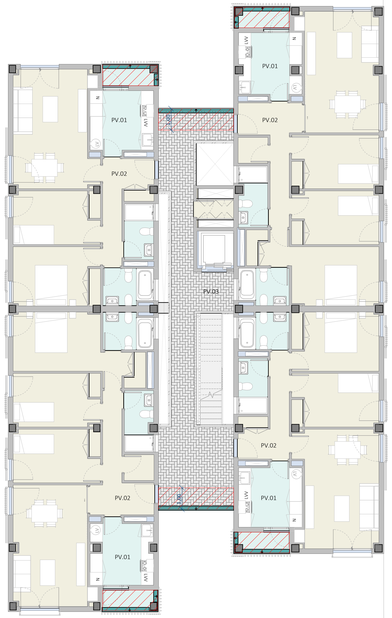
TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS
ROMERO
Colegiado Nº. 005870









LEYENDA PAVIMENTOS	
PV.01_ ZONA HÚMEDA	
PV.02_ ZONA SECA	
PV.03_ ZONAS COMUNES	
PV.04_ ASFALTO	
PV.05_ SOLERA FRATASADA 15 CM	
PV.07_ ACERAS	
PV.08_ SOLERA 15 CM / FORJADO SIN FRATASAR	
PV.11_ T. TRANSIT. S/AS VEHÍCULOS PESADOS	
PV.12_ PASILLO TÉCNICO PEATONAL	

LÁMINA IMPERMEABLE CON FIELTRO SEPARADOR SUPERIOR E INFERIOR	
ESCALERA EXTERIOR DESCUBIERTA CON PV.03 ANTIDESLIZANTE Y REJILLAS EN EL ARRANQUE PARA EVITAR LA CAÍDA DE AGUA	
PIEZA DE VIERTEAGUAS DE HORMIGÓN POLIMERO EN PAVIMENTO CON GOTERÓN INFERIOR Y PENDIENTE HACIA EL EXTERIOR	

CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN

Planta	Cota de acabado
S2	+67,00 m
S1	+70,00 m
P0	+73,00 m
P1	+76,00 m
P2	+79,00 m
CUB	+79,50 m
P3	+82,00 m
CUB	+82,50 m
P4	+85,00 m
CUB	+85,50 m
P5	+88,00 m
CUB	+88,50 m
P6	+91,00 m
CUB	+91,50 m
P7	+94,00 m
CUB	+94,50 m

COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA
VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Vázquez y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P., licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente E/349/2020.

Juan José Garrido Vázquez — Arquitecto
Francisco José Sánchez Franco — Arquitecto
SINGULARQ ARQUITECTURA Y URBANISMO — Arquitectura y Urbanismo Singulares S.L.P.

Parcela D2 -Loma Colmenar-Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

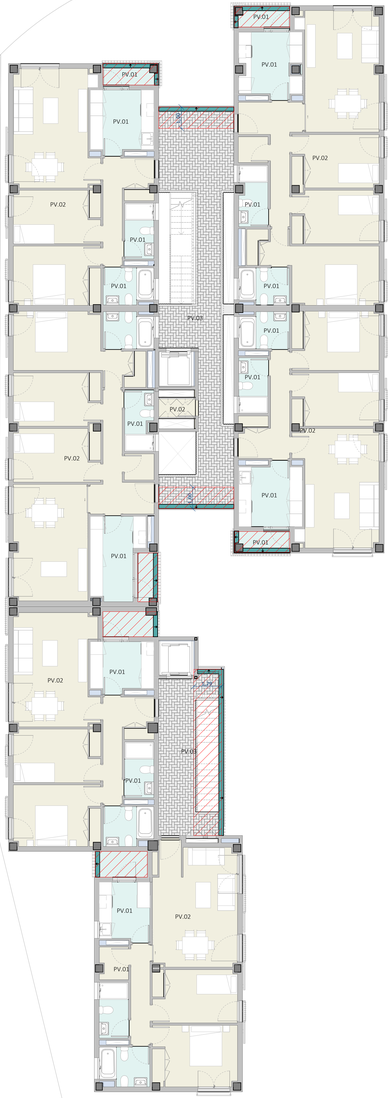
FASE | SERIE | PLANO: E PV 07
VERSIÓN: 1/100
ESCALA: 1/100
FECHA: Octubre 2025
FORMATO: A1 0.60x1.20

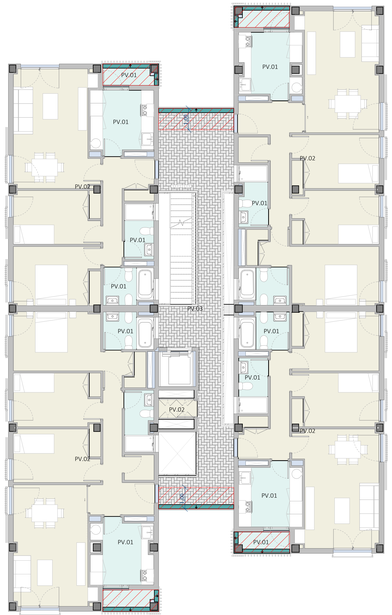
NOMBRE DE PLANO
Pavimentos. Planta 3

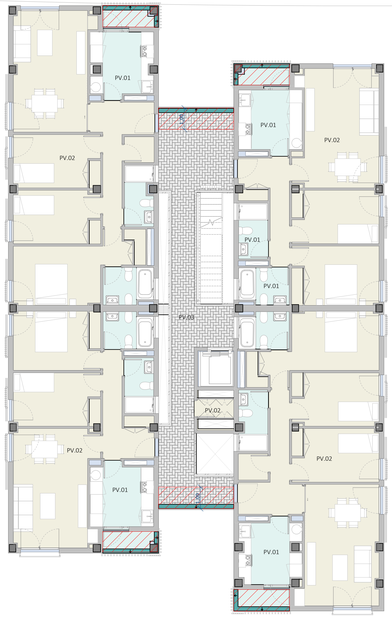
NOTAS
Edición nº3

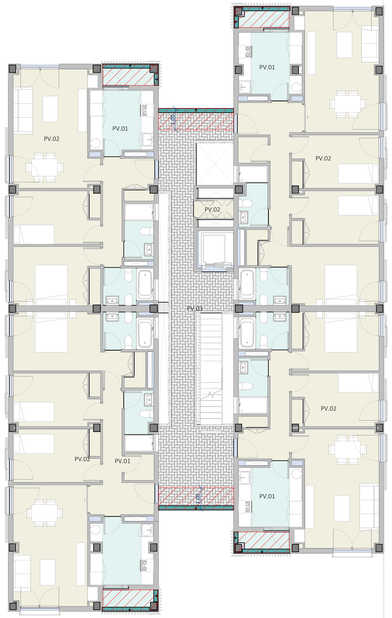
TG TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS
FORMOSO
Colegiado Nº. 005870









COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA

VISADO

26-00009

13/03/2026

LEYENDA PAVIMENTOS

PV.01_ ZONA HÚMEDA	
PV.02_ ZONA SECA	
PV.03_ ZONAS COMUNES	
PV.04_ ASFALTO	
PV.05_ SOLERA FRATASADA 15 CM	
PV.07_ ACERAS	
PV.08_ SOLERA 15 CM / FORJADO SIN FRATASAR	
PV.11_ T. TRANSIT. S/ÁS VEHÍCULOS PESADOS	
PV.12_ PASILLO TÉCNICO PEATONAL	

LÁMINA IMPERMEABLE CON FIELTRO SEPARADOR SUPERIOR E INFERIOR	
ESCALERA EXTERIOR DESCUBIERTA CON PV.03 ANTIDESLIZANTE Y RESALAS EN EL ARRANQUE PARA EVITAR LA CAIDA DE AGUA	
PIEZA DE VIERTEAGUAS DE HORMIGÓN POLIMERO EN PAVIMENTO CON GOTERÓN INFERIOR Y PENDIENTE HACIA EL EXTERIOR	

CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN

Planta	Cota de acabado
-S2	+67,00 m
-S1	+70,00 m
-00	+73,00 m
-01	+76,30 m
-02	+79,00 m
ÁTICA	+79,30 m
-03	+82,00 m
ÁTICA	+82,50 m
-04	+85,00 m
ÁTICA	+85,50 m
-05	+88,00 m
ÁTICA	+88,50 m
-06	+91,00 m
ÁTICA	+91,50 m
-07	+94,00 m
ÁTICA	+94,50 m

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Cordobés y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P., licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento,2 de Julio de 2020, con expediente E/MIS/2020/1.

Juan José Garrido Melgar · Arquitecto
Francisco José Sánchez Franco · Arquitecto
SINGULARQ ARQUITECTURA Arquitectura y Urbanismo Singulares S.L.P.

Parcela D2 .Loma Colmenar.Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

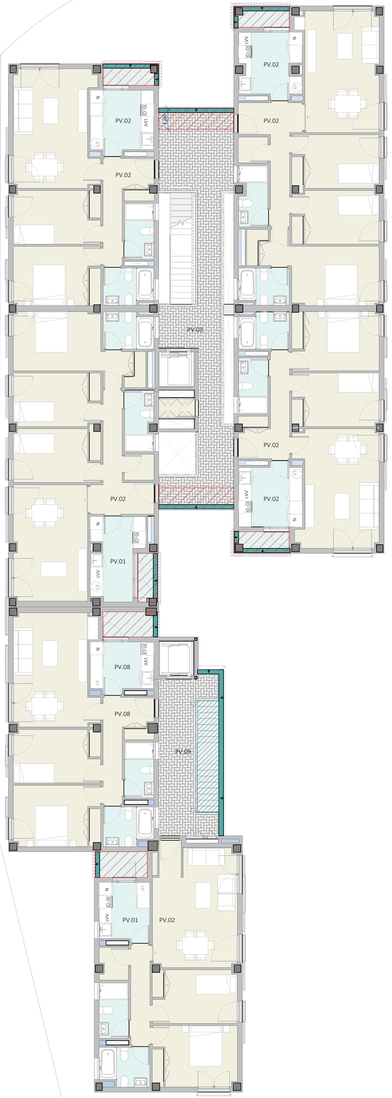
FASE	SERIE	PLANO	VERSIÓN	ESCALA
E	PV	08		1/100
			FECHA	FORMATO
			Octubre 2025	A1 0.60x1.20

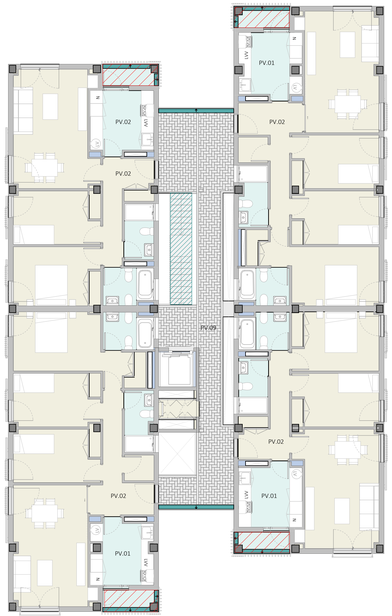
NOMBRE DE PLANO
Pavimentos. Planta 4

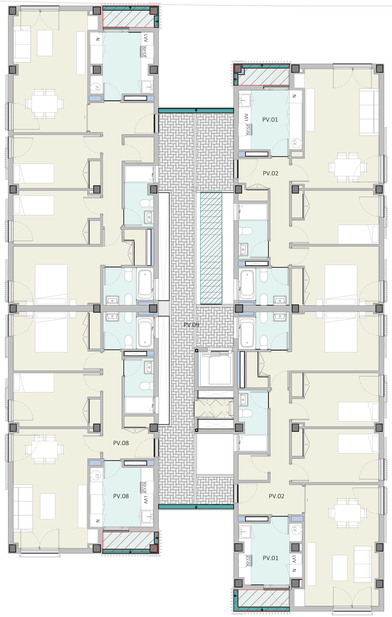
NOTAS
Edición nº3

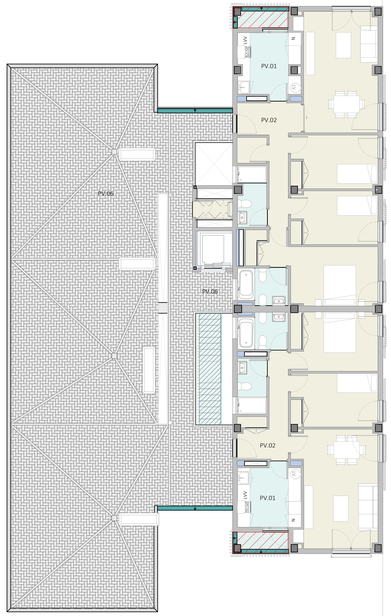
TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS
FLORES
Colegiado Nº. 005870









COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA
VISADO
26-00009
13/03/2026

LEYENDA PAVIMENTOS

PV.01_ ZONA HÚMEDA	
PV.02_ ZONA SECA	
PV.03_ ZONAS COMUNES	
PV.04_ ASFALTO	
PV.05_ SOLERA FRATASADA 15 CM	
PV.07_ ACERAS	
PV.08_ SOLERA 15 CM / FORJADO SIN FRATASAR	
PV.11_ T. TRANSIT. S/AS VEHÍCULOS PESADOS	
PV.12_ PASILLO TÉCNICO PEATONAL	

LÁMINA IMPERMEABLE CON FIELTRO SEPARADOR SUPERIOR E INFERIOR	
ESCALERA EXTERIOR DESCUBIERTA CON PV.03 ANTIDESLIZANTE Y RESALAS EN EL ARRANQUE PARA EVITAR LA CAIDA DE AGUA	
PIEZA DE VIERTEAGUAS DE HORMIGÓN POLÍMERO EN PAVIMENTO CON GOTERÓN INFERIOR Y PENDIENTE HACIA EL EXTERIOR	

CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN

Planta	Cota de evolvente
-1	+67.00 m
00	+70.50 m
06	+73.00 m
01	+76.00 m
02	+79.50 m
020	+79.50 m
03	+82.50 m
030	+82.50 m
04	+85.50 m
040	+85.50 m
05	+88.50 m
050	+88.50 m
06	+91.00 m
060	+91.50 m
07	+94.00 m
070	+94.50 m

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Cárdenas y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P., licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento,2 de Julio de 2020, con expediente E/MIS/2020/1.

Juan José Garrido Melgar · Arquitecto
Francisco José Sánchez Franco · Arquitecto
SINGULARQ ARQUITECTURA Y URBANISMO, S.L.P. Arquitectos y Urbanistas Singulares S.L.P.

Parcela D2 .Loma Colmenar-Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

FASE	SERIE	PLANO	VERSIÓN	ESCALA
E	PV	09	Octubre 2025	1/100

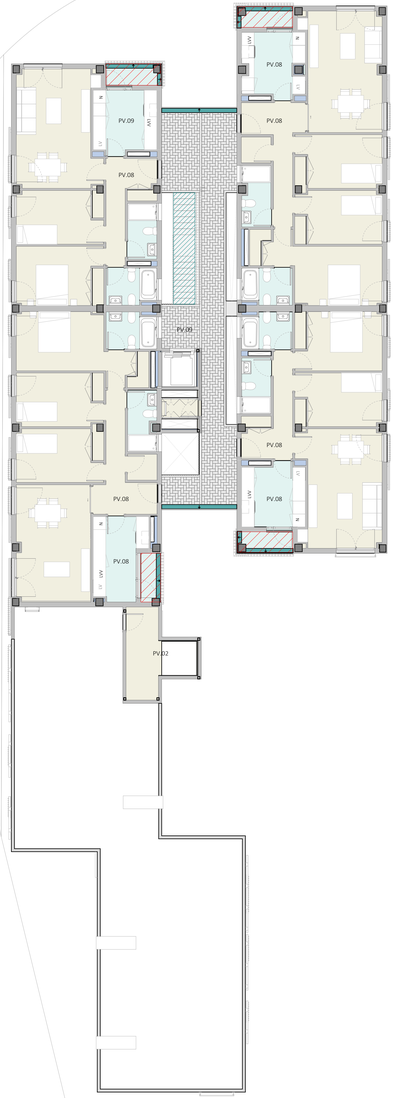
FORMATO: A1 0.60x1.20

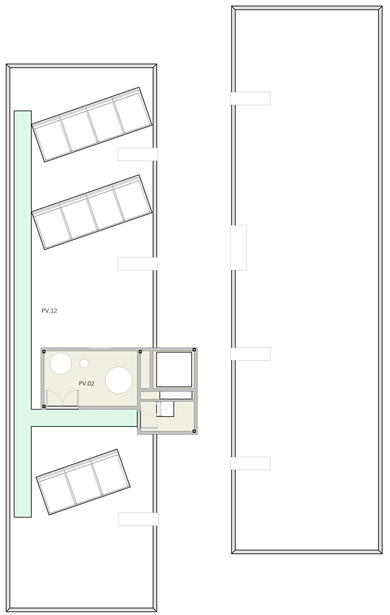
NOMBRE DE PLANO
Pavimentos. Planta 5

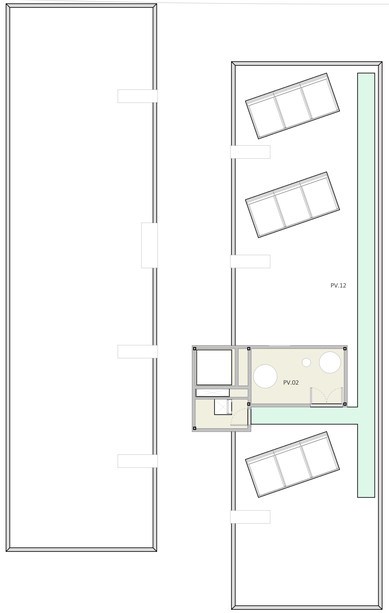
NOTAS
Edición nº3

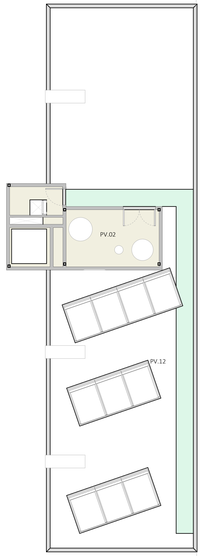
TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS
GUIRADO
Colegiado Nº. 005870









COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA

VISADO

26-00009

13/03/2026

LEYENDA PAVIMENTOS

PV.01_ ZONA HÚMEDA	
PV.02_ ZONA SECA	
PV.03_ ZONAS COMUNES	
PV.04_ ASFALTO	
PV.05_ SOLERA FRATASADA 15 CM	
PV.07_ ACERAS	
PV.08_ SOLERA 15 CM / FORJADO SIN FRATASAR	
PV.11_ T. TRANSIT. S/ÁS VEHÍCULOS PESADOS	
PV.12_ PASILLO TÉCNICO PEATONAL	

LÁMINA IMPERMEABLE CON FIELTRO SEPARADOR SUPERIOR E INFERIOR	
ESCALERA EXTERIOR DESCUBIERTA CON PV.03 ANTIDESLIZANTE Y RESALTO EN EL ARRANQUE PARA EVITAR LA CAIDA DE AGUA	
PIEZA DE VIERTEAGUAS DE HORMIGÓN POLÍMERO EN PAVIMENTO CON GOTERÓN INFERIOR Y PENDIENTE HACIA EL EXTERIOR	

CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN

Planta	Cota de actuado
-S2	+67,00 m
-S1	+70,00 m
-00	+73,00 m
-01	+76,30 m
-02	+79,00 m
ZCH	+79,50 m
-03	+82,00 m
-04	+82,50 m
-05	+85,00 m
-06	+85,50 m
-07	+88,00 m
-08	+88,50 m
-09	+91,00 m
-10	+91,50 m
-11	+94,00 m
-12	+94,50 m

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Bejarano y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P. y licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento,y 2 de Julio de 2025, con expediente E/495/2025.

Juan José Garrido Bejarano — Arquitecto
Francisco José Sánchez Franco — Arquitecto
SINGULARQ ARQUITECTURA Arquitectura y Urbanismo Singulares S.L.P.

Parcela D2 .Loma Colmenar.Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana — Secretaría de Estado de Vivienda y Agenda Urbana — Dirección General de Arquitectura, Vivienda y Suelo
Sepes Entidad Estatal de Suelo

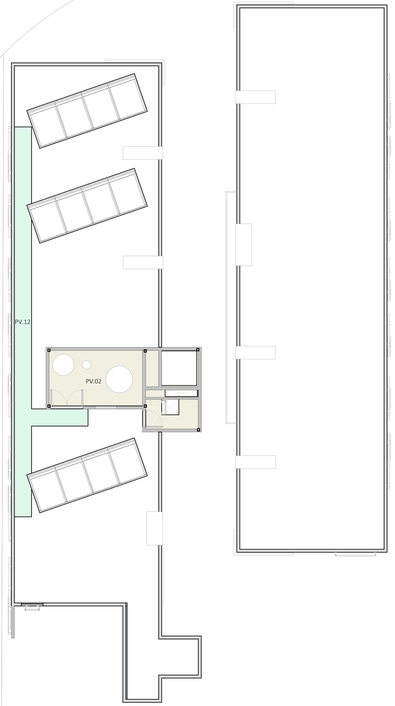
FASE | SERIE | PLANO	VERSIÓN	ESCALA
E PV 10	FECHA Octubre 2025	1/100 FORMATO A1 0.60x1.20

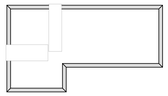
NOMBRE DE PLANO
Pavimentos. Planta 6

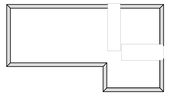
NOTAS
Edición nº3

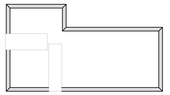
TG TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS
FORMOSO
Colegiado Nº. 005870









COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA
VISADO
26-00009
13/03/2026

LEYENDA PAVIMENTOS	
PV.01_ ZONA HÚMEDA	
PV.02_ ZONA SECA	
PV.03_ ZONAS COMUNES	
PV.04_ ASFALTO	
PV.05_ SOLERA FRATASADA 15 CM	
PV.07_ ACERAS	
PV.08_ SOLERA 15 CM / FORJADO SIN FRATASAR	
PV.11_ T. TRANSIT. S/ASS VEHÍCULOS PESADOS	
PV.12_ PASILLO TÉCNICO PEATONAL	

LÁMINA IMPERMEABLE CON FIELTRO SEPARADOR SUPERIOR E INFERIOR	
ESCALERA EXTERIOR DESCUBIERTA CON PV.03 ANTIDESLIZANTE Y RESALTO EN EL ARRANQUE PARA EVITAR LA CAIDA DE AGUA	
PIEZA DE VIERTEAGUAS DE HORMIGÓN POLIMERO EN PAVIMENTO CON GOTERÓN INFERIOR Y PENDIENTE HACIA EL EXTERIOR	

CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN	
Planta	Cota de actuació
-S2	+67,00 m
-S1	+70,00 m
-00	+73,00 m
S1	+76,30 m
-S2	+79,00 m
S2A	+79,30 m
-S0	+82,00 m
S0A	+82,50 m
-S4	+85,00 m
S4A	+85,50 m
-S5	+88,00 m
S5A	+88,50 m
-S6	+91,00 m
S6A	+91,50 m
-S7	+94,00 m
S7A	+94,50 m

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Bejarano y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P. y licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento,y de Julio de 2020, con expediente E/495/2020.

Juan José Garrido Bejarano — Arquitecto
Francisco José Sánchez Franco — Arquitecto
SINGULARQ ARQUITECTURA Y URBANISMO — Arquitectura y Urbanismo Singulares S.L.P.

Parcela D2 .Loma Colmenar.Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

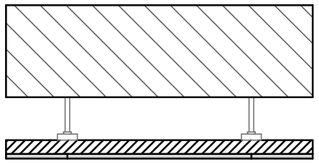
FASE | SERIE | PLANO: E PV 11
VERSIÓN: Octubre 2025
ESCALA: 1/100
FORMATO: A1 0.60x1.20

NOMBRE DE PLANO
Pavimentos. Planta 7

NOTAS
Edición nº3

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS
ROMERO
Colegiado Nº. 005870

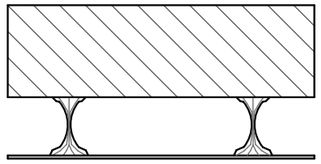
TG TÉCNICAS GADES



INTERIOR

FT.01_ FALSO TECHO REGISTRABLE PLANO

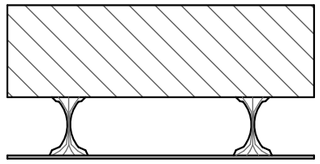
Forjado según planos de estructura
Tirante de varilla roscada galvanizada
Perfil metálico
Panel de escayola, fibra de vidrio y perlita 60x60x1,5 cm



INTERIOR

FT.02_ FALSO TECHO LISO PLANO

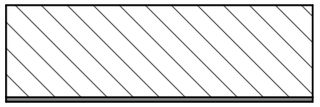
Forjado según planos de estructura
Tirante de esparto y pasta de escayola
Placa de escayola lisa 100x60x1 cm



EXTERIOR

FT.03_ FALSO TECHO LISO EXTERIOR

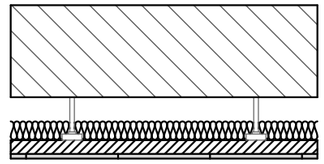
Forjado según planos de estructura
Tirante de esparto y pasta de escayola
Placa de escayola lisa de exterior 100x60x1 cm



INTERIOR / EXTERIOR

FT.04_ ENLUCIDO DIRECTO YESO 15 MM

Forjado según planos de estructura
Guarnecido y enlucido de yeso 1,5 cm



EXTERIOR

FT.05_ FALSO TECHO CON AISLAMIENTO

Forjado según planos de estructura
Tirante de varilla roscada galvanizada
EPS 60 mm
Perfil metálico
PYL 1,5 cm

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7.156 | Francisco José Sánchez Franco COACV - 7.818 | SINGULARQ architecture lab Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P. COACV - 7.818

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta

Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA · Sepes Entidad Estatal de Suelo

FASE | SERIE | PLANO	VERSIÓN	ESCALA
E FT 01		1/20
	FECHA	FORMATO
	Octubre 2025	A3

NOMBRE DE PLANO

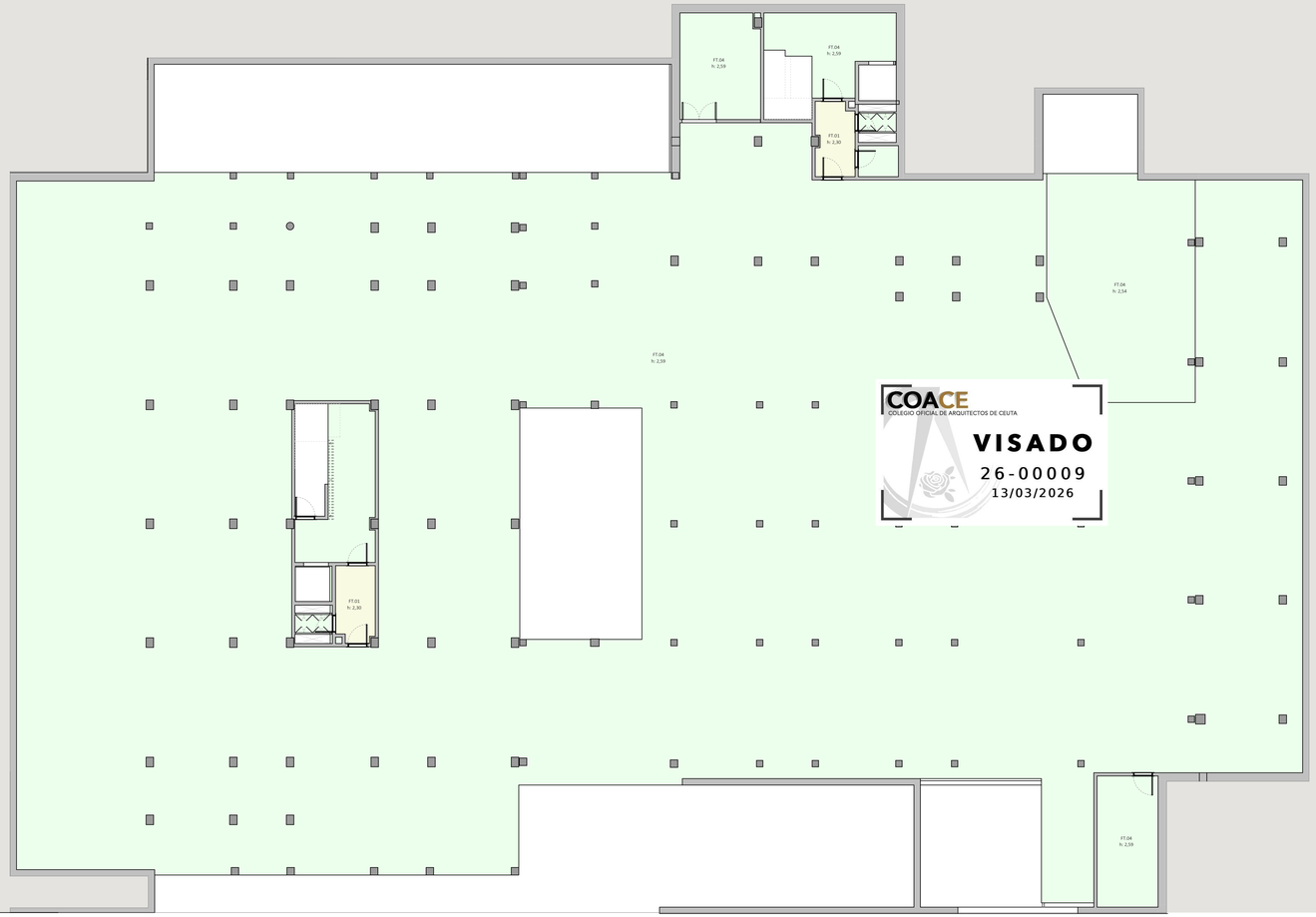
Acabados Techos. Secciones tipo

NOTAS

Edición nº3

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870

TÉCNICAS GADES



LEYENDA FALSOS TECHOS	
FT.01_ FALSO TECHO REGISTRABLE PLANO	
FT.02_ FALSO TECHO LISO PLANO	
FT.03_ FALSO TECHO LISO EXTERIOR	
FT.04_ ENLUCIDO DIRECTO YESO 15 MM	
FT.05_ FALSO TECHO CON AISLAMIENTO	
TABICAS FALSO TECHO	
SIN FALSO TECHO	

CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN	
Planta	Cota de acabado
CI2	+67,00 m
CI1	+70,00 m
CI	+73,00 m
C/1	+76,00 m
C/2	+79,00 m
C/2/2	+79,50 m
C/3	+82,00 m
C/3/2	+82,50 m
C/4	+85,00 m
C/4/2	+85,50 m
C/5	+88,00 m
C/5/2	+88,50 m
C/6	+91,00 m
C/6/2	+91,50 m
C/7	+94,00 m
C/7/2	+94,50 m

COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA
VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Cárdenas y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P., licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente E/349/2020.

Juan José Garrido Bejaran
Arquitecto
Francisco José Sánchez Franco
Arquitecto
SINGULARQ ARQUITECTURA Y URBANISMO
Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P.

Parcela D2 .Loma Colmenar.Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

FASE	SERIE	PLANO	VERSIÓN	ESCALA
E FT 02			Octubre 2025	1/100

FORMATO: A1 0.60x1.20

NOMBRE DE PLANO
Acabados Techos. Planta -2

NOTAS
Edición nº3

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS
Colegiado
Colegiado Nº. 005870

TÉCNICAS GADES



LEYENDA FALSOS TECHOS

FT.01_ FALSO TECHO REGISTRABLE PLANO	
FT.02_ FALSO TECHO LISO PLANO	
FT.03_ FALSO TECHO LISO EXTERIOR	
FT.04_ ENLUCIDO DIRECTO YESO 15 MM	
FT.05_ FALSO TECHO CON AISLAMIENTO	
TABICAS FALSO TECHO	
SIN FALSO TECHO	

LEYENDA FALSOS TECHOS
FT.01_ FALSO TECHO REGISTRABLE PLANO
FT.02_ FALSO TECHO LISO PLANO
FT.03_ FALSO TECHO LISO EXTERIOR
FT.04_ ENLUCIDO DIRECTO YESO 15 MM
FT.05_ FALSO TECHO CON AISLAMIENTO
TABICAS FALSO TECHO
SIN FALSO TECHO

COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA
VISADO
26-00009
13/03/2026

CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN

Planta	Cota de acabado
021	+67,00
022	+70,00
023	+73,00
024	+76,00
025	+79,00
026	+79,50
027	+82,00
028	+82,50
029	+85,00
030	+85,50
031	+88,00
032	+88,50
033	+91,00
034	+91,50
035	+94,00
036	+94,50
037	+97,00

Actuación de 90 viviendas y de 90 trasteros y locales comerciales.

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Bolaños y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P., licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento,y 2 de Julio de 2020, con expediente E/449/2020.1.

Juan José Garrido Bolaños
Arquitecto
Francisco José Sánchez Franco
Arquitecto

SINGULARQ
ARQUITECTURA
Arquitectura y Urbanismo Singular, S.L.P.
SINGULARQ.COM

Parcela D2. Loma Colmenar-Ceuta
Promotor. Sepes. Entidad Estatal de Suelo

FASE | SERIE | PLANO
E FT 03

VERSIÓN
PE03
FECHA
Octubre 2025

ESCALA
1/100
FORMATO
A1 0,60x1,20

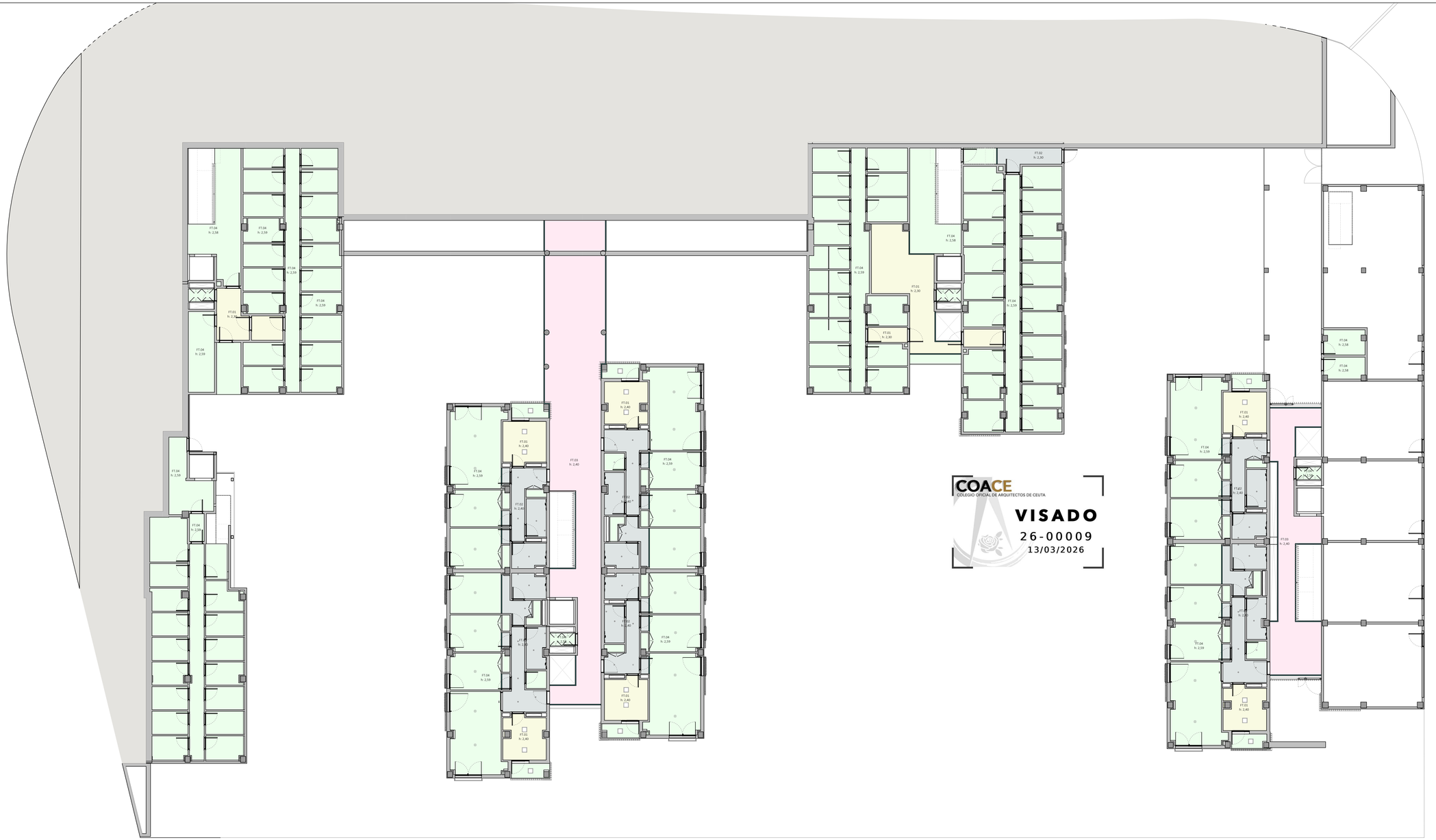
NOMBRE DE PLANO
Acabados Techos. Planta -1

NOTAS
Edición nº3

19020

TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS
FUNDELLO
Colegiado Nº. 005870



LEYENDA FALSOS TECHOS	
FT.01_ FALSO TECHO REGISTRABLE PLANO	
FT.02_ FALSO TECHO LISO PLANO	
FT.03_ FALSO TECHO LISO EXTERIOR	
FT.04_ ENLUCIDO DIRECTO YESO 15 MM	
FT.05_ FALSO TECHO CON AISLAMIENTO	
TARJEAS FALSO TECHO	
SIN FALSO TECHO	

CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN	
Planta	Cota de acabado
(-1G)	+67,60 m
(G)	+70,90 m
(1)	+73,90 m
(2)	+76,80 m
(3)	+79,60 m
(CU)	+79,50 m
(-1C)	+82,00 m
(1C)	+82,50 m
(2C)	+85,00 m
(3C)	+85,50 m
(CC)	+88,00 m
(CU)	+88,50 m
(-1A)	+91,00 m
(1A)	+91,50 m
(2A)	+94,00 m
(CU)	+94,50 m

COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA
VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Sánchez y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARO, S.L.P., licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente E/349/2020.

Juan José Garrido Melgar · Francisco José Sánchez Franco · SINGULARO ARQUITECTURA Y URBANISMO SLP

Parcela D2 -Loma Colmenar-Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

FASE	SERIE	PLANO	VERSIÓN	ESCALA
E	FT	04		1/100
			FECHA	FORMATO
			Octubre 2025	A1 0.60x1.20

NOMBRE DE PLANO
Acabados Techos. Planta 0

NOTAS
Edición nº3

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS
FERNÁNDEZ
Colegiado Nº. 005870

TÉCNICAS GADES



LEYENDA FALSOS TECHOS

FT.01_ FALSO TECHO REGISTRABLE PLANO	
FT.02_ FALSO TECHO LISO PLANO	
FT.03_ FALSO TECHO LISO EXTERIOR	
FT.04_ ENLUCIDO DIRECTO YESO 15 MM	
FT.05_ FALSO TECHO CON AISLAMIENTO	
TABICAS FALSO TECHO	
SIN FALSO TECHO	

CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN

Planta	Cota de acabado
-S2	+67,00 m
-S1	+70,00 m
00	+73,00 m
01	+76,00 m
02	+79,00 m
03	+79,50 m
04	+82,00 m
05	+82,50 m
06	+85,00 m
06A	+85,50 m
07	+88,00 m
07A	+88,50 m
08	+91,00 m
08A	+91,50 m
09	+94,00 m
07A	+94,50 m

COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA
VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Bejarano y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P., licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente E/349/2020.

Juan José Garrido Bejarano · Francisco José Sánchez Franco
Arquitectos | Director Arquitectura
SINGULARQ
ARQUITECTURA Y URBANISMO
Arquitectos y Urbanistas Singulares S.L.P.

Parcela D2 -Loma Colmenar-Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

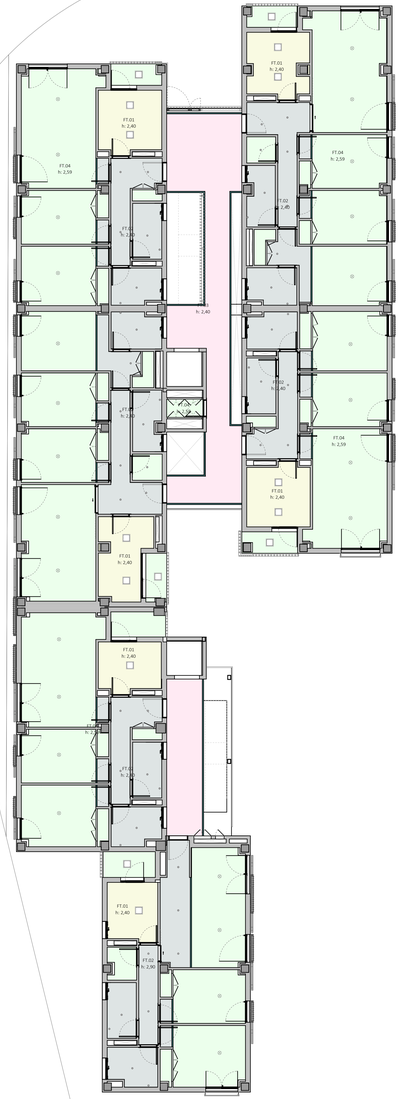
FASE | SERIE | PLANO	VERSIÓN	ESCALA
E FT 05	FECHA Octubre 2025	1/100 FORMATO A1 0,60x1,20

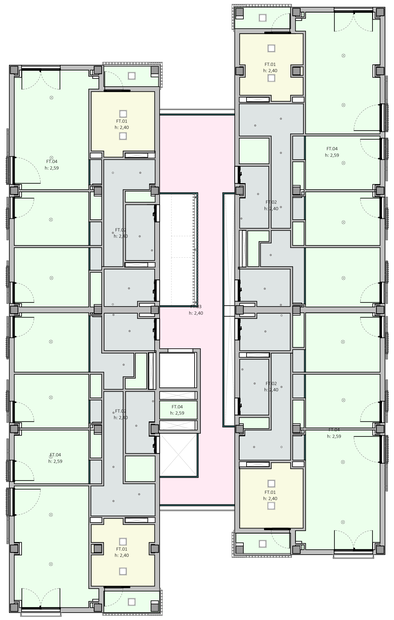
NOMBRE DE PLANO
Acabados Techos. Planta 1

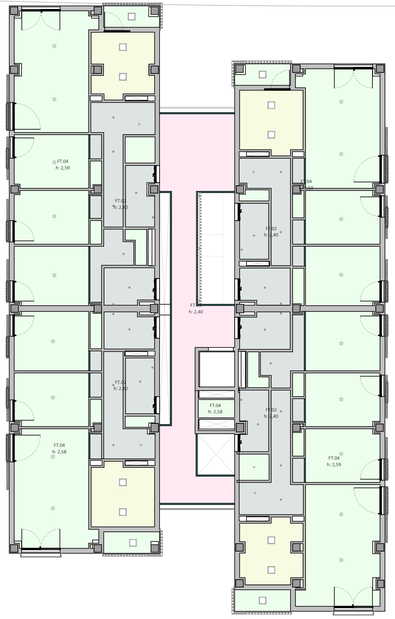
NOTAS
Edición nº3

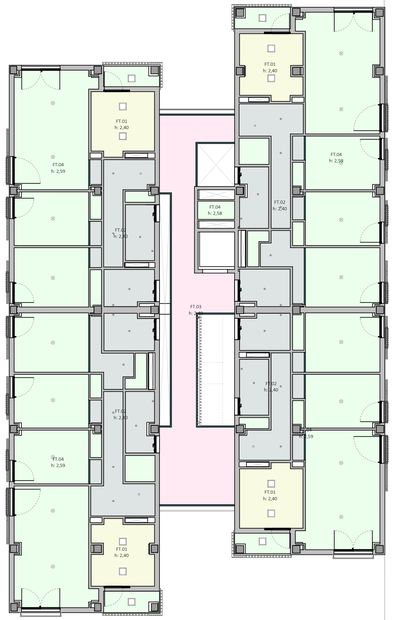
ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS
FUENTES
Colegiado Nº. 005870

TÉCNICAS GADES









COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA
VISADO
26-00009
13/03/2026

LEYENDA FALSOS TECHOS

FT.01_ FALSO TECHO REGISTRABLE PLANO	
FT.02_ FALSO TECHO LISO PLANO	
FT.03_ FALSO TECHO LISO EXTERIOR	
FT.04_ ENLUCIDO DIRECTO YESO 15 MM	
FT.05_ FALSO TECHO CON AISLAMIENTO	
TABICAS FALSO TECHO	
SIN FALSO TECHO	

CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN

Planta	Cota de acabado
-02	+67,00 m
-01	+70,00 m
00	+73,00 m
01	+76,00 m
02	+79,00 m
03	+79,50 m
04	+82,00 m
05	+82,50 m
06	+85,00 m
06E	+85,50 m
07	+88,00 m
07E	+88,50 m
08	+91,00 m
08E	+91,50 m
09	+94,00 m
09E	+94,50 m

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Salmerón y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P., licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento,2 de Julio de 2020, con expediente E/349/2020.

Juan José Garrido Salmerón — Arquitecto
Francisco José Sánchez Franco — Arquitecto
SINGULARQ ARQUITECTURA Y URBANISMO, S.L.P. — Arquitectura y Urbanismo Singulares S.L.P.

Parcela D2. Loma Colmenar-Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

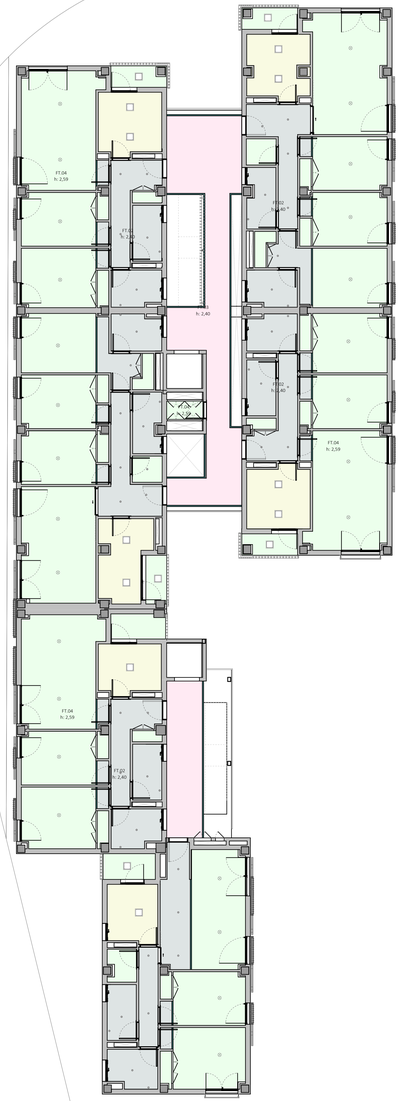
FASE	SERIE	PLANO	VERSIÓN	ESCALA
E	FT	06		1/100
			FECHA	FORMATO
			Octubre 2025	A1 0.60x1.20

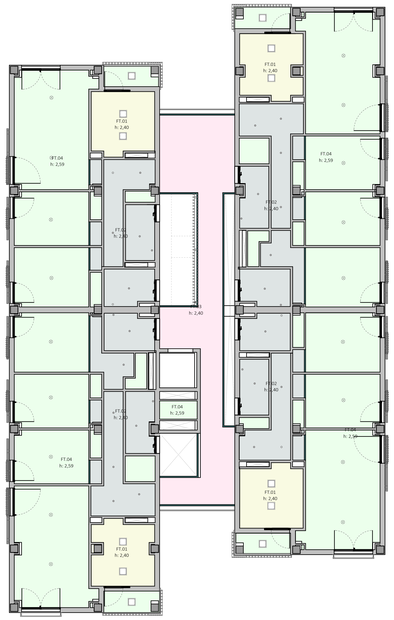
NOMBRE DE PLANO
Acabados Techos. Planta 2

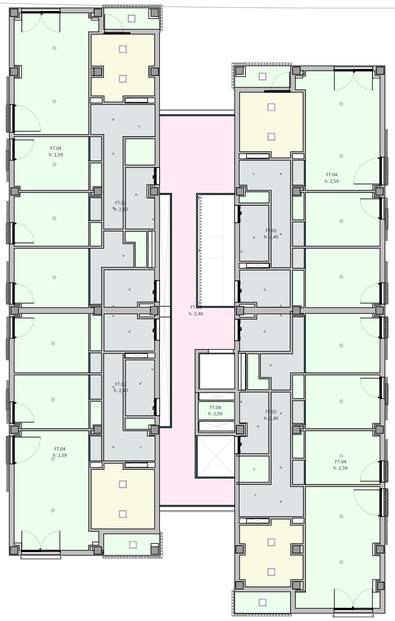
NOTAS
Edición nº3

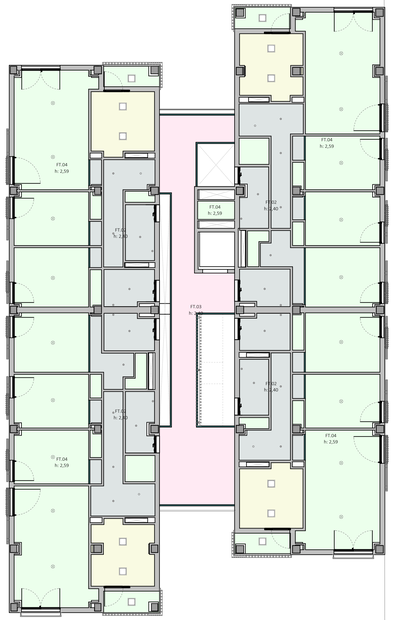
TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS
FLORIDO
Colegiado Nº. 005870









COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA
VISADO
26-00009
13/03/2026

LEYENDA FALSOS TECHOS

FT.01_ FALSO TECHO REGISTRABLE PLANO	
FT.02_ FALSO TECHO LISO PLANO	
FT.03_ FALSO TECHO LISO EXTERIOR	
FT.04_ ENLUCIDO DIRECTO YESO 15 MM	
FT.05_ FALSO TECHO CON AISLAMIENTO	
TABICAS FALSO TECHO	
SIN FALSO TECHO	

CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN

Planta	Cota de acabado
-2ZO	+67,00 m
-1ZO	+70,00 m
00	+73,00 m
01	+76,00 m
02	+79,00 m
02SI	+79,50 m
03	+82,00 m
03SI	+82,50 m
04	+85,00 m
04SI	+85,50 m
05	+88,00 m
05SI	+88,50 m
06	+91,00 m
06SI	+91,50 m
07	+94,00 m
07SI	+94,50 m

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Bejarano y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P., licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento,2 de Julio de 2020, con expediente E/349/2020.

Juan José Garrido Bejarano — Arquitecto
Francisco José Sánchez Franco — Arquitecto
SINGULARQ ARQUITECTURA Y URBANISMO, S.L.P. — Arquitectos y Urbanistas Singulares S.L.P.

Parcela D2 .Loma Colmenar.Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

FASE | SERIE | PLANO: E FT 07
VERSIÓN:
ESCALA: 1/100
FECHA: Octubre 2025
FORMATO: A1 0.60x1.20

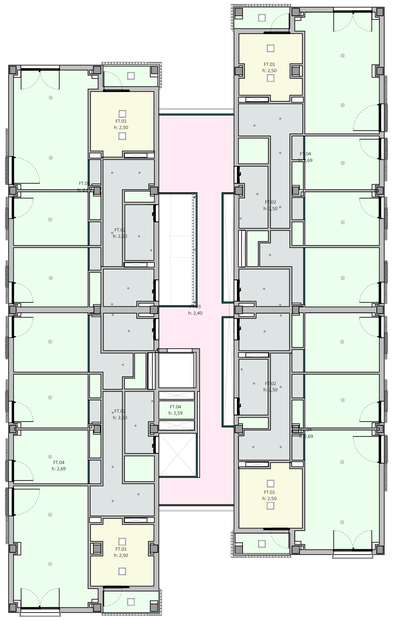
NOMBRE DE PLANO
Acabados Techos. Planta 3

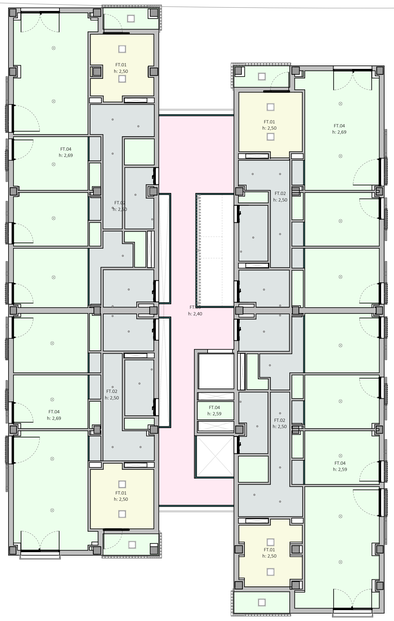
NOTAS
Edición nº3

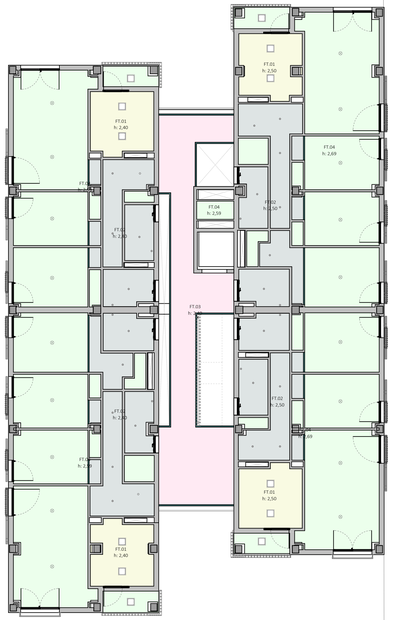
TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS
FLORIDO
Colegiado Nº. 005870









COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA
VISADO
26-00009
13/03/2026

LEYENDA FALSOS TECHOS

FT.01_ FALSO TECHO REGISTRABLE PLANO	
FT.02_ FALSO TECHO LISO PLANO	
FT.03_ FALSO TECHO LISO EXTERIOR	
FT.04_ ENLUCIDO DIRECTO YESO 15 MM	
FT.05_ FALSO TECHO CON AISLAMIENTO	
TABICAS FALSO TECHO	
SIN FALSO TECHO	

CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN

Planta	Cota de acabado
-01	+67,00 m
-01	+70,00 m
-04	+73,00 m
01	+76,00 m
02	+79,00 m
02A	+79,50 m
03	+82,00 m
03A	+82,50 m
04	+85,00 m
04A	+85,50 m
05	+88,00 m
05A	+88,50 m
06	+91,00 m
06A	+91,50 m
07	+94,00 m
07A	+94,50 m

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Bejarano y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P., licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente E/349/2020.

Juan José Garrido Bejarano · Arquitecto
Francisco José Sánchez Franco · Arquitecto
SINGULARQ ARQUITECTURA Y URBANISMO S.L.P. Arquitectos y Urbanistas Singulares S.L.P.

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

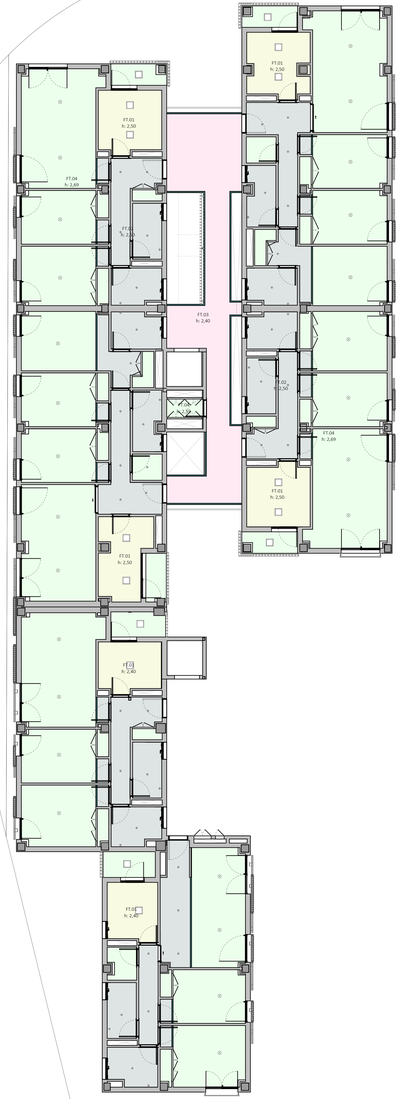
FASE	SERIE	PLANO	VERSIÓN	ESCALA
E FT 08			FECHA Octubre 2025	1/100 FORMATO A1 0.60x1.20

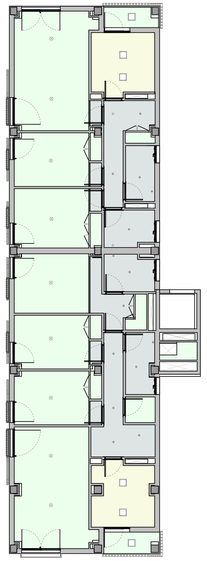
NOMBRE DE PLANO
Acabados Techos. Planta 4

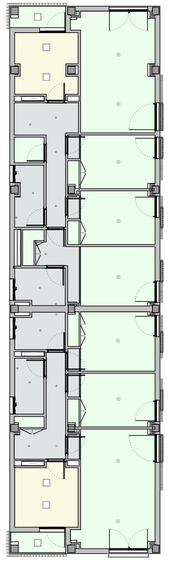
NOTAS
Edición nº3

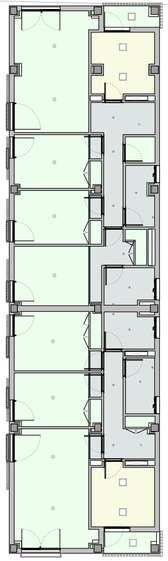
TÉCNICAS GADES

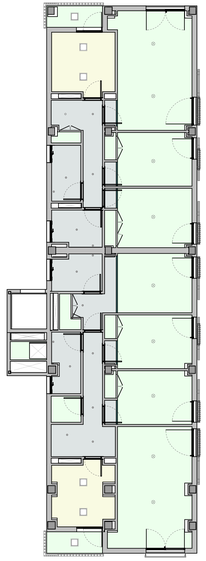
ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS
ROMERO
Colegiado Nº. 005870



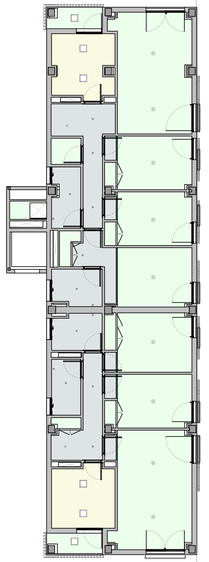








COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA
VISADO
26-00009
13/03/2026



LEYENDA FALSOS TECHOS	
FT.01_ FALSO TECHO REGISTRABLE PLANO	
FT.02_ FALSO TECHO LISO PLANO	
FT.03_ FALSO TECHO LISO EXTERIOR	
FT.04_ ENLUCIDO DIRECTO YESO 15 MM	
FT.05_ FALSO TECHO CON AISLAMIENTO	
TABICAS FALSO TECHO	
SIN FALSO TECHO	

CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN	
Planta	Cota de acabado
-02	+67,00 m
-01	+70,00 m
00	+73,00 m
01	+76,05 m
02	+79,00 m
03	+79,50 m
03	+82,00 m
03S	+82,50 m
04	+85,00 m
04S	+85,50 m
05	+88,00 m
05S	+88,50 m
06	+91,00 m
06S	+91,50 m
07	+94,00 m
07S	+94,50 m

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Bejarano y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P., licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento,2 de Julio de 2020, con expediente E/349/2020.

Juan José Garrido Bejarano — Arquitecto
Francisco José Sánchez Franco — Arquitecto
SINGULARQ ARQUITECTURA Y URBANISMO — Arquitectura y Urbanismo Singulares S.L.P.

Parcela D2 .Loma Colmenar.Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

FASE | SERIE | PLANO: E FT 09
VERSIÓN: FECHA: Octubre 2025
ESCALA: 1/100
FORMATO: A1 0,60x1,20

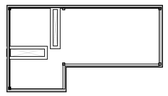
NOMBRE DE PLANO
Acabados Techos. Planta 5

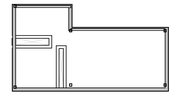
NOTAS
Edición nº3

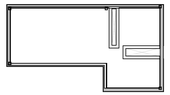
TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS
ROMERO
Colegiado Nº. 005870









COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA
VISADO
26-00009
13/03/2026

LEYENDA FALSOS TECHOS

FT.01_ FALSO TECHO REGISTRABLE PLANO	
FT.02_ FALSO TECHO USO PLANO	
FT.03_ FALSO TECHO USO EXTERIOR	
FT.04_ ENLUCIDO DIRECTO YESO 15 MM	
FT.05_ FALSO TECHO CON AISLAMIENTO	
TABICAS FALSO TECHO	
SIN FALSO TECHO	

CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN

Planta	Cota de acabado
-02	+67,00 m
-01	+70,00 m
00	+73,00 m
01	+76,00 m
02	+79,00 m
02A	+79,50 m
03	+82,00 m
03A	+82,50 m
04	+85,00 m
04A	+85,50 m
05	+88,00 m
05A	+88,50 m
06	+91,00 m
06A	+91,50 m
07	+94,00 m
07A	+94,50 m

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Sánchez y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P. y licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente E/495/2020.

Juan José Garrido Melgar · Francisco José Sánchez Franco · SINGULARQ ARQUITECTURA Y URBANISMO Arquitectos y Urbanistas Singulares S.L.P.

Parcela D2 .Loma Colmenar-Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

FASE | SERIE | PLANO	VERSIÓN	ESCALA
E FT 10	FECHA Octubre 2025	1/100 FORMATO A1 0.60x1.20

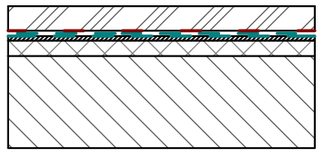
NOMBRE DE PLANO
Acabados Techos. Planta 6

NOTAS
Edición nº3

TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS
ROMERO
Colegiado Nº. 005870

EXTERIOR

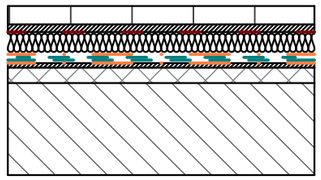


EXTERIOR

CB.01_ TERRAZA TRANSIT. S/AIS ASFALTO

Forjado según planos de estructura
Hormigón celular 2 - 30 cm
Mortero de cemento M-5 1,5 cm
Lámina impermeable
Lámina impermeable
Lámina geotextil 300g/m2
Pavimento aglomerado asfáltico 8 cm

EXTERIOR



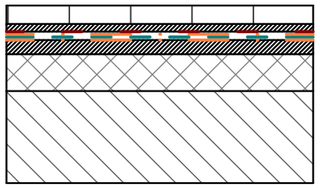
INTERIOR

CB.02_ TERRAZA TRANSITABLE

R_A: 54 dBA ≥ 54 dBA
ΔL_w: 20 dB ≥ 15 dB

Forjado según planos de estructura
Hormigón celular 2 - 30 cm
Mortero de cemento M-5 1,5 cm
Lámina geotextil 120g/m2
Lámina impermeable
Lámina impermeable
Lámina geotextil 120g/m2
XPS 60 mm
Lámina geotextil 300g/m2
Mortero de cemento M-5 1,5 cm
Pavimento de baldosa de hormigón 20x10x6 cm

EXTERIOR

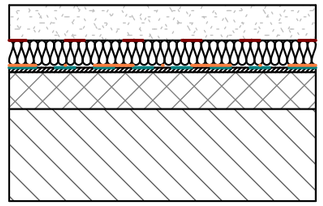


EXTERIOR

CB.03_ TERRAZA TRANSITABLE SIN AISLANTE

Forjado según planos de estructura
Hormigón celular 12 cm
Mortero impermeabilizante 2 cm
Lámina geotextil 120g/m2
Lámina impermeable
Lámina geotextil 120g/m2
Lámina geotextil 300g/m2
Mortero de cemento M-5 1,5 cm
Pavimento de baldosa de hormigón 20x10x6 cm

EXTERIOR



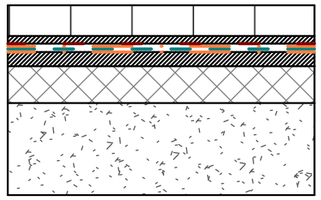
INTERIOR

CB.04_ CUBIERTA NO TRANSIT. GRAVAS

R_A: 51 dBA ≥ 33 dBA

Forjado según planos de estructura
Hormigón celular 2 - 30 cm
Mortero de cemento M-5 1,5 cm
Lámina impermeable
Lámina geotextil 120g/m2
XPS 60 mm
Lámina geotextil 300g/m2
Protección de gravas

EXTERIOR



Terreno

CB.05_ T. TRANSIT. S/AIS VEHÍCULOS PESADOS

Solera de hormigón 30cm
Hormigón celular 12 cm
Mortero impermeabilizante 2 cm
Lámina geotextil 120g/m2
Lámina impermeable
Lámina geotextil 120g/m2
Lámina geotextil 300g/m2
Mortero de cemento M-5 1,5 cm
Pavimento de baldosa de hormigón 20x10x10 cm

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Balaguer y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P.; licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente 67495/2020.

Juan José Garrido Balguer COACV - 7.156 | Francisco José Sánchez Franco COACV - 7.818 | Arquitectura y Urbanismo Singularq S.L.P. COACV - 7.818

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA · Sepes Entidad Estatal de Suelo

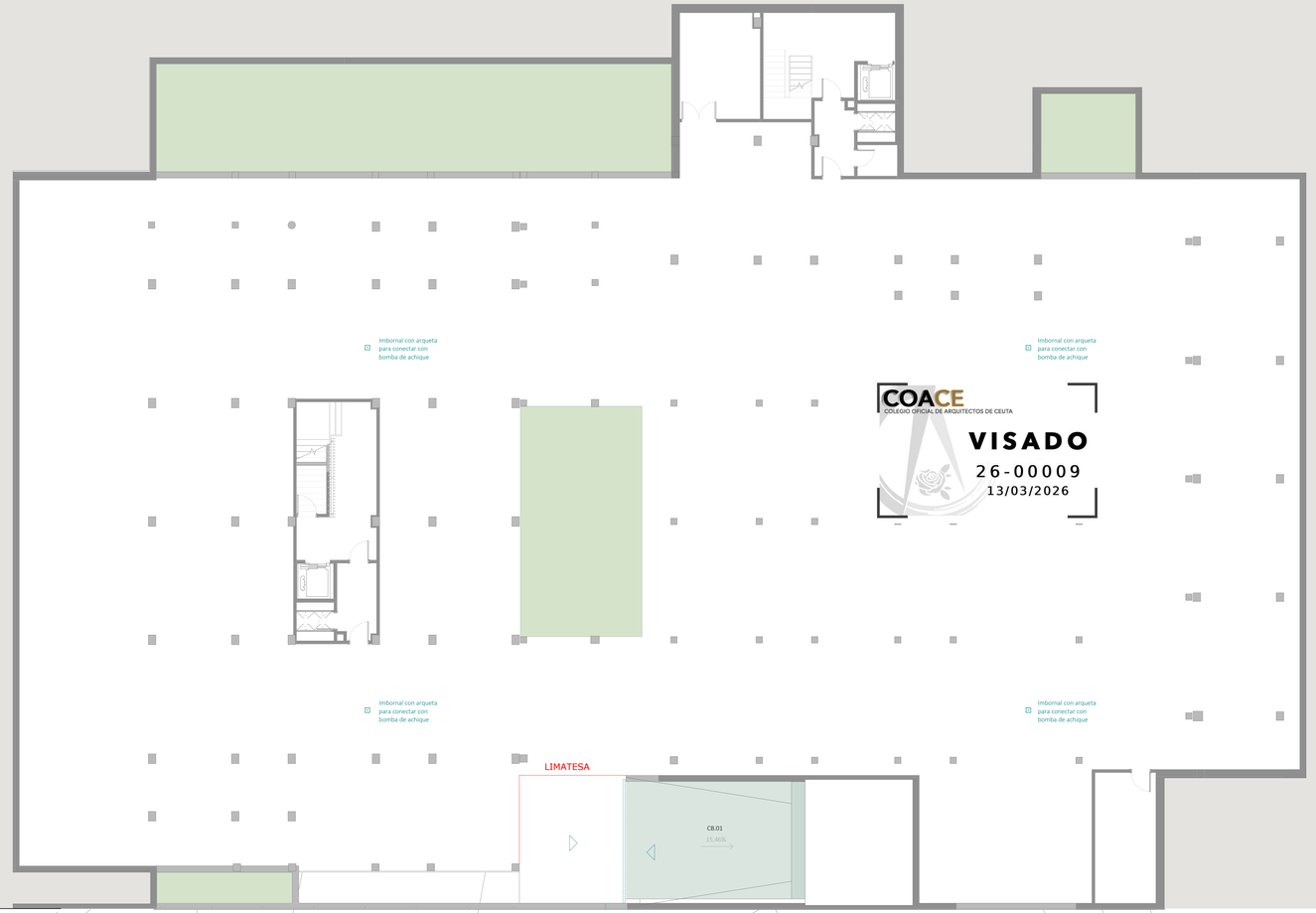
FASE | SERIE | PLANO: E CB 01
VERSIÓN
FECHA: Octubre 2025
ESCALA: 1/20
FORMATO: A3

NOMBRE DE PLANO
Cubiertas. Secciones tipo

NOTAS
Edición nº3

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ
Colegiado Nº. 005870

TÉCNICAS GADES



LEYENDA CUBIERTAS

CB.01_ TERRAZA TRANSIT. S/AIS ASFALTO	
CB.02_ TERRAZA TRANSITABLE	
CB.03_ TERRAZA TRANSITABLE SIN AISLANTE	
CB.04_ CUBIERTA NO TRANSIT. GRAVAS	
CB.05_ T. TRANSIT. S/AIS VEHICULOS PESADOS	
LOSA ALVEOLAR. BASE PANELES SOLARES	
PV.12_ PASILLO TÉCNICO PEATONAL	
DIRECCIÓN DE EVACUACIÓN DE AGUA	
LIMATESA	
IMBORNAL 20 X 20 CM	
CANALETA DE DRENAJE	
CANALÓN	
SUMIDERO SIFÓNICO	
ESCALERA EXTERIOR DESCUBIERTA CON PLIEGO ANTIDESLIZANTE Y RELEJAS EN EL ARRANQUE PARA EVITAR LA CAIDA DE AGUA	
PIEZA DE VIERTEAGUAS DE HORMIGÓN POLIMERO EN PAVIMENTO CON GOTERÓN INFERIOR Y PENDIENTE HACIA EL EXTERIOR	

CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN

Planta	Cota de acabado
-01	+67,00 m
-01	+70,00 m
-00	+73,00 m
-01	+76,00 m
-02	+79,00 m
-02A	+79,50 m
-03	+82,00 m
-03A	+82,50 m
-04	+85,00 m
-04A	+85,50 m
-05	+88,00 m
-05A	+88,50 m
-06	+91,00 m
-06A	+91,50 m
-07	+94,00 m
-07A	+94,50 m

COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA
VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Segura y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P., licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente E/7493/2020.

Juan José Garrido Segura — Arquitecto
Francisco José Sánchez Franco — Arquitecto
SINGULARQ ARQUITECTURA Y URBANISMO — Arquitectura y Urbanismo Singulares S.L.P.

Parcela D2. Loma Colmenar.Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

FASE	SERIE	PLANO	VERSIÓN	ESCALA
E	CB	02	Octubre 2025	1/100

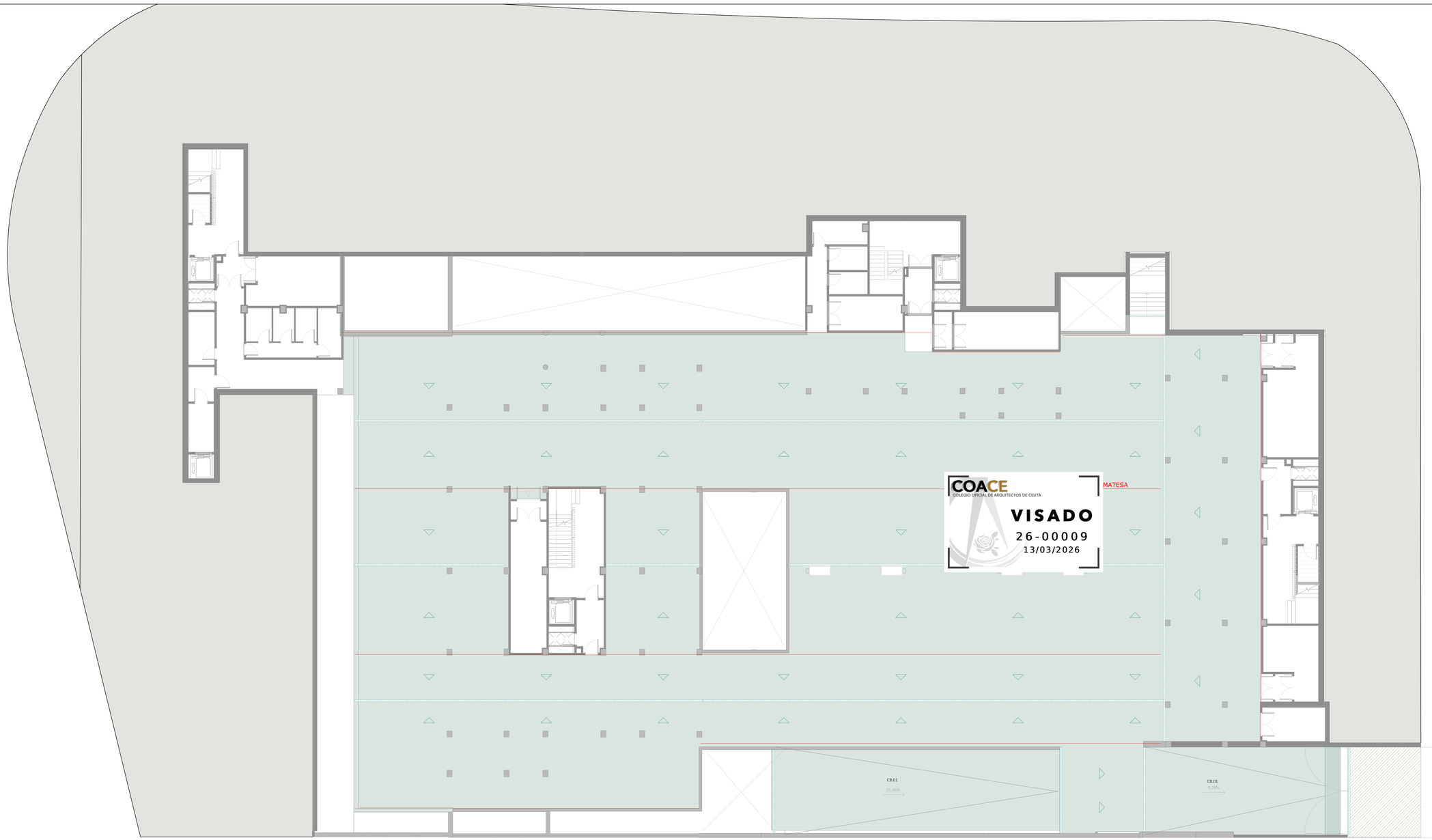
FECHA: Octubre 2025
FORMATO: A1 0.60x1.20

NOMBRE DE PLANO
Cubiertas. Planta -2

NOTAS
Edición nº3

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS
ROMERO
Colegiado Nº. 005870

TG TÉCNICAS GADES



LEYENDA CUBIERTAS	
CB.01_ TERRAZA TRANSIT. S/AIS ASFALTO	
CB.02_ TERRAZA TRANSITABLE	
CB.03_ TERRAZA TRANSITABLE SIN AISLANTE	
CB.04_ CUBIERTA NO TRANSIT. GRAVAS	
CB.05_ T. TRANSIT. S/AIS VEHÍCULOS PESADOS	
LOSA ALVEOLAR. BASE PANELES SOLARES	
PV.12_ PASILLO TÉCNICO PEATONAL	
DIRECCIÓN DE EVACUACIÓN DE AGUA	
LIMATESA	
IMBORNAL 20 X 20 CM	
CANALETA DE DRENAJE	
CANALÓN	
SUMIDERO SIFÓNICO	
ESCALERA EXTERIOR DESCUBIERTA CON PV.03 ANTIDESLIZANTE Y RELLAS EN EL ARRANQUE PARA EVITAR LA CAÍDA DE AGUA	
PIEZA DE VIERTEAGUAS DE HORMIGÓN POLIMERO EN PAVIMENTO CON GOTERÓN INFERIOR Y PENDIENTE HACIA EL EXTERIOR	

CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN	
Planta	Cota de acabado
-03	+67,00 m
-02	+70,00 m
-01	+73,00 m
01	+76,00 m
-02	+79,00 m
SUN	+79,50 m
-03	+82,00 m
SUN	+82,50 m
-04	+85,00 m
SUN	+85,50 m
-05	+88,00 m
SUN	+88,50 m
-06	+91,00 m
MAX	+91,50 m
-07	+94,00 m
CTA	+94,50 m

COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA
VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Bejarano y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P., licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente E/349/2020.

Juan José Garrido Bejarano — Arquitecto
Francisco José Sánchez Franco — Arquitecto
SINGULARQ ARQUITECTURA Y URBANISMO — Arquitectura y Urbanismo Singulares S.L.P.

Parcela D2. Loma Colmenar Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

FASE	SERIE	PLANO	VERSIÓN	ESCALA
E	CB	03	Octubre 2025	1/100

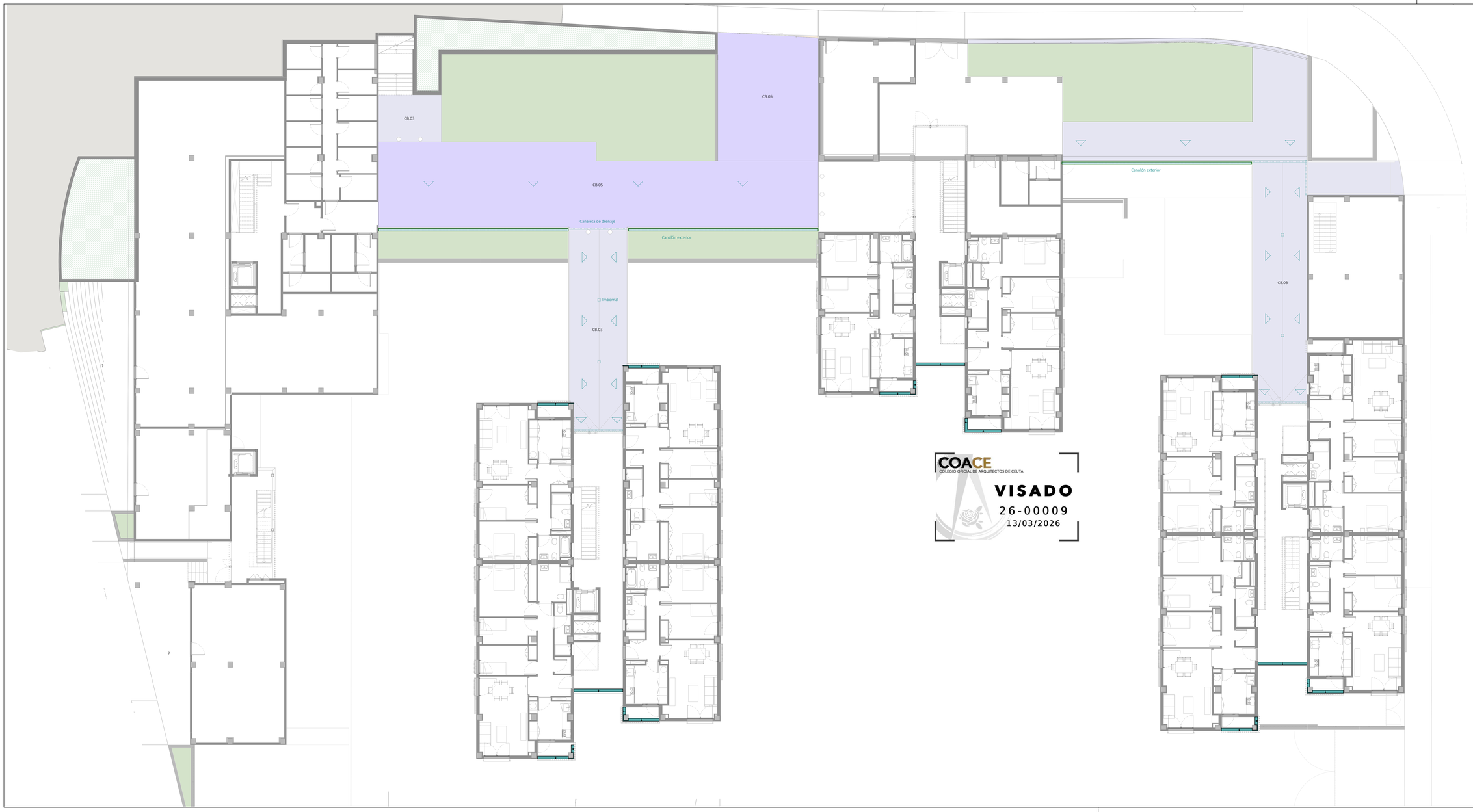
FECHA
FORMATO
A1 0,60x1,20

NOMBRE DE PLANO
Cubiertas. Planta -1

NOTAS
Edición nº3

TG TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS
ROMERO
Colegiado Nº. 005870



LEYENDA CUBIERTAS

CB.01_ TERRAZA TRANSIT. S/AIS ASFALTO	
CB.02_ TERRAZA TRANSITABLE	
CB.03_ TERRAZA TRANSITABLE SIN AISLANTE	
CB.04_ CUBIERTA NO TRANSIT. GRAVAS	
CB.05_ T. TRANSIT. S/AIS VEHICULOS PESADOS	
LOSA ALVEOLAR. BASE PANELES SOLARES	
PV.12_ PASILLO TÉCNICO PEATONAL	
DIRECCIÓN DE EVACUACIÓN DE AGUA	
LIMATESA	
IMBORNAL 20 X 20 CM	
CANALETA DE DRENAJE	
CANALÓN	
SUMIDERO SIFÓNICO	
ESCALERA EXTERIOR DESCUBIERTA CON PLOS ANTIDESLIZANTE Y RELLAS EN EL ARRANQUE PARA EVITAR LA CAIDA DE AGUA	
PIEZA DE VIERTEAGUAS DE HORMIGÓN POLIMERO EN PAVIMENTO CON GUITERÓN INFERIOR Y PENDIENTE HACIA EL EXTERIOR	

CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN

Planta	Cota de acabado
-02	+67,00 m
-02	+70,00 m
-04	+73,00 m
-02	+76,00 m
-03	+79,00 m
-036	+79,50 m
-01	+82,00 m
-038	+82,50 m
-06	+85,00 m
-086	+85,50 m
-00	+88,00 m
-056	+88,50 m
-06	+91,00 m
-060	+91,50 m
-07	+94,00 m
-076	+94,50 m

COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA
VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Melgar y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P., licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento,2 de Julio de 2020, con expediente E/349/2020.

Juan José Garrido Melgar · Arquitecto
Francisco José Sánchez Franco · Arquitecto
SINGULARQ ARQUITECTURA Y URBANISMO S.L.P. Arquitectos y Urbanistas Singulares S.L.P.

Parcela D2 .Loma Colmenar.Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

FASE | SERIE | PLANO: E CB 04
VERSIÓN: Octubre 2025
ESCALA: 1/100
FORMATO: A1 0.60x1.20

NOMBRE DE PLANO
Cubiertas. Planta 1

NOTAS
Edición nº3

TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS
GUIRADO
Colegiado Nº. 005870



LEYENDA CUBIERTAS	
CB.01_ TERRAZA TRANSIT. S/AS ASFALTO	
CB.02_ TERRAZA TRANSITABLE	
CB.03_ TERRAZA TRANSITABLE SIN AISLANTE	
CB.04_ CUBIERTA NO TRANSIT. GRAVAS	
CB.05_ T. TRANSIT. S/AS VEHÍCULOS PESADOS	
LOSA ALVEOLAR. BASE PANELES SOLARES	
PV.12_ PASILLO TÉCNICO PEATONAL	
DIRECCIÓN DE EVACUACIÓN DE AGUA	
LIMATESA	
IMBORNAL 20 x 20 CM	
CANALETA DE DRENAJE	
CANALÓN	
SUMIDERO SIFÓNICO	
ESCALERA EXTERIOR DESCUBIERTA CON PV.03 ANTIDESLIZANTE Y REJILLAS EN EL ARRANQUE PARA EVITAR LA CAÍDA DE AGUA	
PIEZA DE VIERTEAGUAS DE HORMIGÓN POLÍMERO EN PAVIMENTO CON GOTERÓN INFERIOR Y PENDIENTE HACIA EL EXTERIOR	

CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN

Planta	Cota de acabado
CU	+67,00 m
CI	+70,50 m
00	+73,00 m
01	+76,50 m
02	+79,00 m
025	+79,50 m
03	+82,50 m
035	+82,50 m
04	+85,50 m
040	+85,50 m
05	+88,00 m
050	+88,50 m
06	+91,50 m
060	+91,50 m
07	+94,00 m
070	+94,50 m

COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA
VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Bejaran y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P., licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento,2 de Julio de 2020, con expediente E/349/2020.

Juan José Garrido Bejaran · Arquitecto
Francisco José Sánchez Franco · Arquitecto
SINGULARQ ARQUITECTURA Y URBANISMO S.L.P. Arquitectos y Urbanistas Singulares S.L.P.

Parcela D2. Loma Colmenar-Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

FASE	SERIE	PLANO	VERSIÓN	ESCALA
E	CB	05	Octubre 2025	1/100

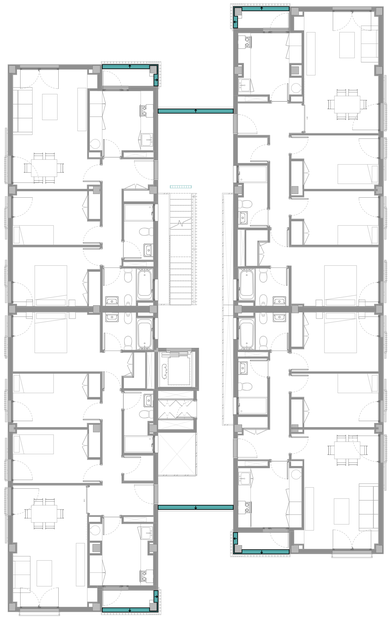
FECHA
FORMATO A1 0.60x1.20

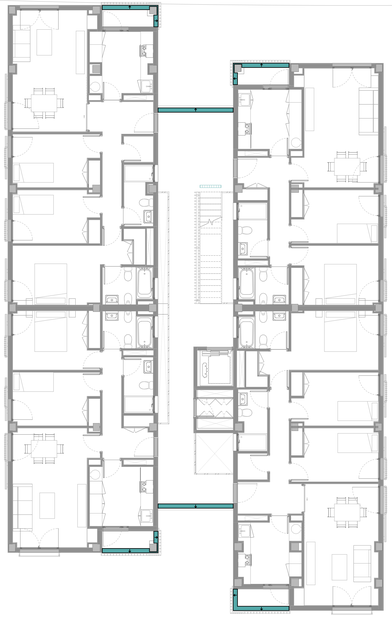
NOMBRE DE PLANO
Cubiertas. Planta 2

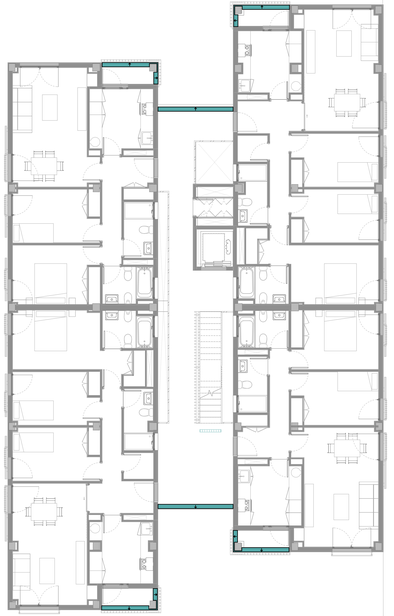
NOTAS
Edición nº3

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS
ROMERO
Colegiado Nº. 005870
TÉCNICAS GADES









LEYENDA CUBIERTAS	
CB.01_ TERRAZA TRANSIT. SIAS ASFALTO	
CB.02_ TERRAZA TRANSITABLE	
CB.03_ TERRAZA TRANSITABLE SIN AISLANTE	
CB.04_ CUBIERTA NO TRANSIT. GRAVAS	
CB.05_ T. TRANSIT. SIAS VEHÍCULOS PESADOS	
LOSA ALVEOLAR. BASE PANELES SOLARES	
PV.12_ PASILLO TÉCNICO PEATONAL	
DIRECCIÓN DE EVACUACIÓN DE AGUA	
LIMATESA	
IMBORNAL 20 X 20 CM	
CANALETA DE DRENAJE	
CANALÓN	
SUMIDERO SIFÓNICO	
ESCALERA EXTERIOR DESCUBIERTA CON PLOS ANTIDESLIZANTE Y REGLAS EN EL ARRANQUE PARA EVITAR LA CAÍDA DE AGUA	
PIEZA DE VERTEADERO DE HORMIGÓN POLIMERO EN PAVIMENTO CON GOTERÓN INFERIOR Y PENDIENTE HACIA EL EXTERIOR	

CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN	
Planta	Cota de acabado
-02	+67,00 m
-01	+70,00 m
00	+73,00 m
01	+76,00 m
02	+79,00 m
02A	+79,50 m
03	+82,00 m
03A	+82,50 m
04	+85,00 m
04A	+85,50 m
05	+88,00 m
05A	+88,50 m
06	+91,00 m
06A	+91,50 m
07	+94,00 m
07A	+94,50 m

COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA
VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Bolaños y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P., licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente E/349/2020.

Juan José Garrido Bolaños — Arquitecto
Francisco José Sánchez Franco — Arquitecto
SINGULARQ ARQUITECTURA Y URBANISMO — Arquitectura y Urbanismo Singulares S.L.P.

Parcela D2. Loma Colmenar.Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

FASE	SERIE	PLANO	VERSIÓN	ESCALA
E	CB	06	Octubre 2025	1/100

FECHA
FORMATO A1 0,60x1,20

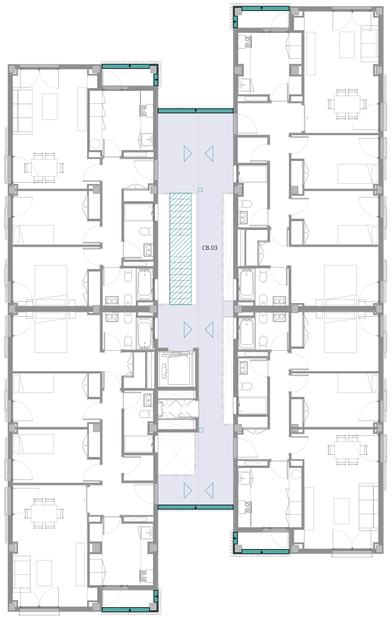
NOMBRE DE PLANO
Cubiertas. Planta 4

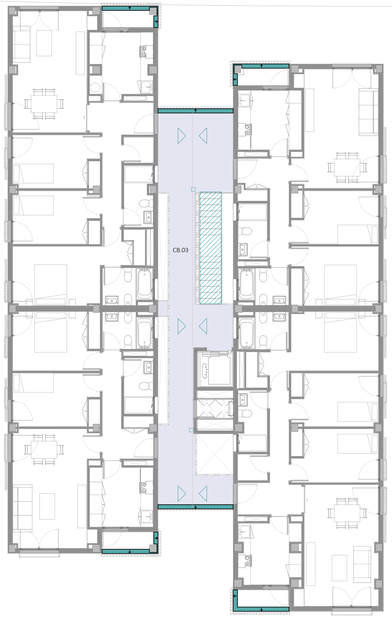
NOTAS
Edición nº3

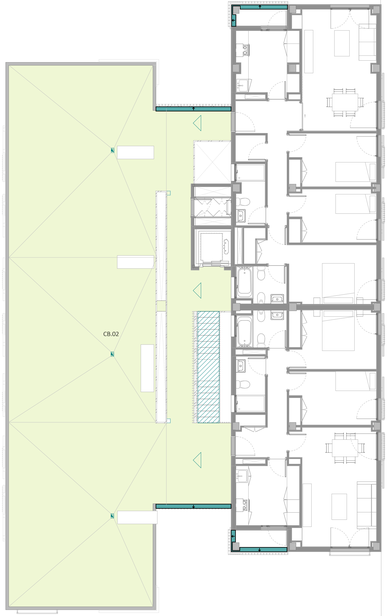
ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS
FUENTES
Colegiado Nº. 005870

TG TÉCNICAS GADES









LEYENDA CUBIERTAS	
CB.01_ TERRAZA TRANSIT. S/AIS ASFALTO	
CB.02_ TERRAZA TRANSITABLE	
CB.03_ TERRAZA TRANSITABLE SIN AISLANTE	
CB.04_ CUBIERTA NO TRANSIT. GRAVAS	
CB.05_ T. TRANSIT. S/AIS VEHÍCULOS PESADOS	
LOSA ALVEOLAR. BASE PANELES SOLARES	
PV.12_ PASILLO TÉCNICO PEATONAL	
DIRECCIÓN DE EVACUACIÓN DE AGUA	
LIMATESA	
IMBORNAL 20 X 20 CM	
CANALETA DE DRENAJE	
CANALÓN	
SUMIDERO SIFÓNICO	
ESCALERA EXTERIOR DESCUBIERTA CON PV.03 ANTIDESLIZANTE Y RELIEVES EN EL ARRANQUE PARA EVITAR LA CAÍDA DE AGUA	
PIEZA DE VIERTEAGUAS DE HORMIGÓN POLÍMERO EN PAVIMENTO CON GOTERÓN INTERIOR Y PENDIENTE HACIA EL EXTERIOR	

CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN	
Planta	Cota de acabado
-02	+67,00 m
-01	+70,00 m
00	+73,00 m
01	+76,00 m
02	+79,00 m
03A	+79,50 m
03	+82,00 m
03b	+82,50 m
04	+85,00 m
04b	+85,50 m
05	+88,00 m
05b	+88,50 m
06	+91,00 m
06b	+91,50 m
07	+94,00 m
07b	+94,50 m

COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA
VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Bolaños y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P., licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento,y 2 de Julio de 2020, con expediente E/349/2020.

Juan José Garrido Bolaños — Arquitecto
Francisco José Sánchez Franco — Arquitecto
SINGULARQ ARQUITECTURA Y URBANISMO — Arquitectos y Urbanistas Singulares S.L.P.

Parcela D2 .Loma Colmenar.Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

FASE	SERIE	PLANO	VERSIÓN	ESCALA
E	CB	07	Octubre 2025	1/100

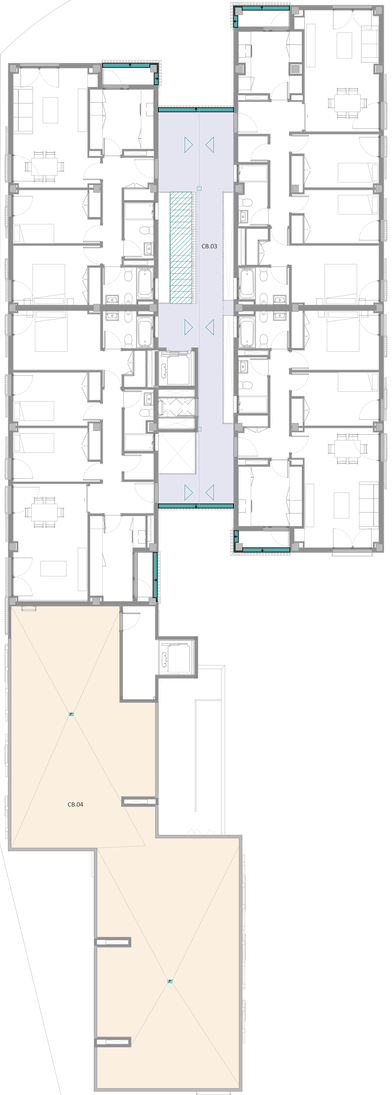
FORMATO: A1 0,60x1,20

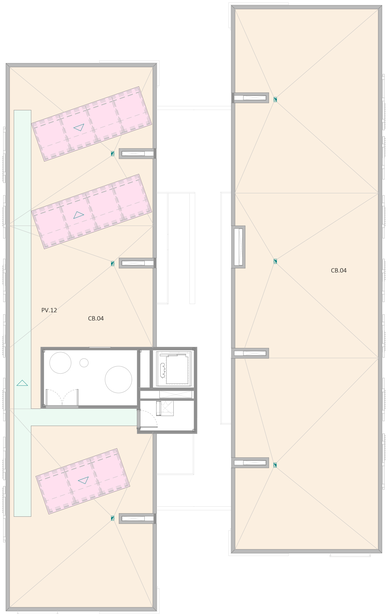
NOMBRE DE PLANO
Cubiertas. Planta 5

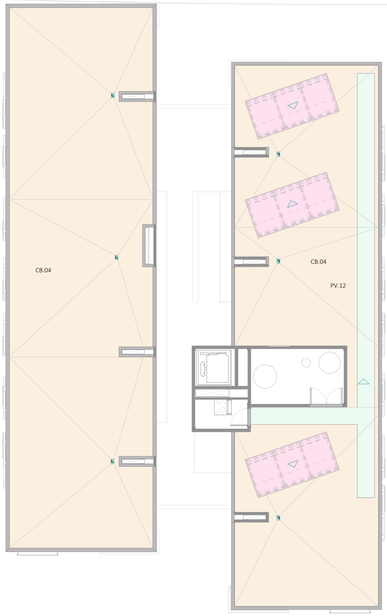
NOTAS
Edición nº3

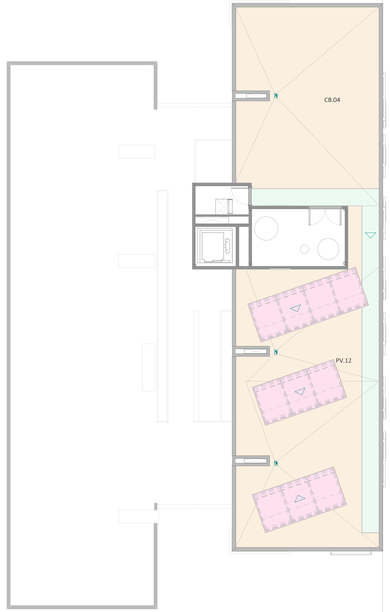
ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS
FLORIDO
Colegiado Nº. 005870

TG TÉCNICAS GADES









LEYENDA CUBIERTAS	
CB.01_ TERRAZA TRANSIT. S/AIS ASFALTO	
CB.02_ TERRAZA TRANSITABLE	
CB.03_ TERRAZA TRANSITABLE SIN AISLANTE	
CB.04_ CUBIERTA NO TRANSIT. GRAVAS	
CB.05_ T. TRANSIT. S/AIS VEHÍCULOS PESADOS	
LOSA ALVEOLAR. BASE PANELES SOLARES	
PV.12_ PASILLO TÉCNICO PEATONAL	
DIRECCION DE EVACUACION DE AGUA	
LIMATESA	
IMBORNAL 20 X 20 CM	
CANALETA DE DRENAJE	
CANALON	
SUMIDERO SIFÓNICO	
ESCALERA EXTERIOR DESCUBIERTA CON PV.03 ANTIDESLIZANTE Y REJILLAS EN EL ARRANQUE PARA EVITAR LA CAÍDA DE AGUA	
PIEZA DE VIERTEAGUAS DE HORMIGÓN POLIMERO EN PAVIMENTO CON GOTERÓN INFERIOR Y PENDIENTE HACIA EL EXTERIOR	

CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN	
Planta	Cota de acabado
-03	+67,00 m
-02	+70,00 m
-01	+73,00 m
00	+76,00 m
01	+79,00 m
01b	+79,50 m
02	+82,00 m
02b	+82,50 m
03	+85,00 m
03b	+85,50 m
04	+88,00 m
04b	+88,50 m
05	+91,00 m
05b	+91,50 m
06	+94,00 m
07	+96,50 m

COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA
VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Bolaños y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P., licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente E/349/2020.

Juan José Garrido Bolaños · Francisco José Sánchez Franco
Arquitectos · Arquitectos
SINGULARQ
ARQUITECTURA Y URBANISMO
Arquitectos y Urbanistas Singulares S.L.P.

Parcela D2. Loma Colmenar-Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

FASE | SERIE | PLANO	VERSIÓN	ESCALA
E CB 08	FECHA Octubre 2025	1/100 FORMATO A1 0.60x1.20

NOMBRE DE PLANO
Cubiertas. Planta 6

NOTAS
Edición nº3

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ÁNGEL ROJAS
FORMOSO
Colegiado Nº. 005870

TG TÉCNICAS GADES



LEYENDA CUBIERTAS

CB.01_ TERRAZA TRANSIT. S/AIS ASFALTO	
CB.02_ TERRAZA TRANSITABLE	
CB.03_ TERRAZA TRANSITABLE SIN ASLANTE	
CB.04_ CUBIERTA NO TRANSIT. GRAVAS	
CB.05_ T. TRANSIT. S/AIS VEHÍCULOS PESADOS	
LOSA ALVEOLAR. BASE PANELES SOLARES	
PV.12_ PASILLO TÉCNICO PEATONAL	
DIRECCIÓN DE EVACUACIÓN DE AGUA	
LIMATESA	
IMBORNAL 20 X 20 CM	
CANALETA DE DRENAJE	
CANALÓN	
SUMIDERO SIFÓNICO	
ESCALERA EXTERIOR DESCUBIERTA CON PV.03 ANTIDESLIZANTE Y REJILLAS EN EL ARRANQUE PARA EVITAR LA CAÍDA DE AGUA	
PIEZA DE VIERTEAGUAS DE HORMIGÓN POLIMERO EN PAVIMENTO CON GOTERÓN INFERIOR Y PENDIENTE HACIA EL EXTERIOR	

CORRESPONDENCIA ENTRE PLANTAS Y COTAS DE ELEVACIÓN

Planta	Cota de acabado
-02	+67,00
-01	+70,00
00	+73,00
01	+76,00
02	+79,00
02A	+79,50
03	+82,00
03A	+82,50
04	+85,00
04A	+85,50
05	+88,00
05A	+88,50
06	+91,00
06A	+91,50
07	+94,00
07A	+94,50

COACE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CEUTA
VISADO
26-00009
13/03/2026

Actualización del Proyecto de ejecución de 90 Viviendas y locales comerciales.

Proyecto original redactado por los Arquitectos Juan José Garrido Bolaños y Francisco José Sánchez Franco en nombre de ARQUITECTURA Y URBANISMO SINGULARQ, S.L.P., licencia otorgada por Decreto del Consejero de Fomento 2 de Julio de 2020, con expediente E/349/2020.

Juan José Garrido Bolaños — Arquitecto
Francisco José Sánchez Franco — Arquitecto
SINGULARQ ARQUITECTURA Y URBANISMO — Arquitectura y Urbanismo Singulares S.L.P.

Parcela D2. Loma Colmenar-Ceuta
Promotor: Sepes. Entidad Estatal de Suelo

FASE | SERIE | PLANO: E CB 09
VERSIÓN: Octubre 2025
FECHA
ESCALA: 1/100
FORMATO: A1 0.60x1.20

NOMBRE DE PLANO
Cubiertas. Planta 7

NOTAS
Edición nº3

ROJAS RODRIGUEZ MIGUEL ANGEL - 44273927P
2026.03.11 11:04:55 +01'00'

TG TÉCNICAS GADES

ARQUITECTO AUTOR:
MIGUEL ANGEL ROJAS RODRIGUEZ
Colegiado Nº. 005870