

ACTUALIZACIÓN DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN DE 90 VIVIENDAS Y LOCALES COMERCIALES EN LA PARCELA D2 “LOMA COLMENAR” - CEUTA. EDICIÓN Nº3

V.E.C.: 13.770.337,92 € (IPSI EXCLUIDO)

PLAZO DE EJECUCIÓN: 22 MESES

FECHA DE REDACCIÓN: OCTUBRE DE 2025

AUTOR DEL PROYECTO:

MIGUEL ÁNGEL ROJAS RODRÍGUEZ – ARQUITECTO – Nº COL. 005870

TOMO:

ÚNICO

CONTENIDO:

Documento Nº1 – MEMORIA Y ANEJOS A LA MEMORIA
Documento Nº2 – PLANOS
Documento Nº3 – PLIEGO DE PRECIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES
Documento Nº4 – PRESUPUESTO
Documento Nº5 – PLAN DE CONTROL DE CALIDAD
Documento Nº6 – ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD
Documento Nº7 – ESTUDIO DE GESTIÓN DE RESIDUOS

ÍNDICE GENERAL DE PROYECTO

Documento N°1 – Memoria y Anejos a la memoria

Memoria

1. Memoria descriptiva
 - 1.1 Objeto del proyecto
 - 1.2 Agentes
 - 1.3 Información previa/Antecedentes
 - 1.4 Descripción del proyecto
 - 1.5 Prestaciones del edificio
2. Memoria constructiva
 - 2.1 Sistema de sustentación del edificio
 - 2.2 Sistema estructural
 - 2.3 Sistema envolvente
 - 2.4 Sistemas de compartimentación
 - 2.5 Sistemas de acabados
 - 2.6 Sistemas de acondicionamiento e instalaciones
 - 2.7 Equipamiento
 - 2.8 Urbanización parcela exterior
3. Memoria cumplimiento del CTE
 - 3.1 Seguridad estructural. DB-SE
 - 3.2 Seguridad en caso de incendio. DB-SI
 - 3.3 Seguridad de Utilización y Accesibilidad. DB-SUA
 - 3.4 Salubridad. DB-HS
 - 3.5 Protección frente al ruido. DB-HR
 - 3.6 Ahorro de energía. DB-HE
4. Cumplimiento de otros reglamentos y disposiciones
 - 4.1 Normativa urbanística municipal
 - 4.2 Normativa de vivienda protegida
Ordenanzas municipales de obligado cumplimiento
 - 4.3 Ordenanzas para la Accesibilidad y la Eliminación de Barreras Arquitectónicas, Urbanísticas y de Transporte
 - 4.4 Cumplimiento del Reglamento electrotécnico de baja tensión.

Anejos

- 5.1 Cálculo de la estructura
 - 5.2 Protección contra el incendio
 - 5.3 Instalación eléctrica de baja tensión y alumbrado
 - 5.3.1. Bloque 1
 - 5.3.2. Bloque 2
 - 5.3.3. Bloque 3
 - 5.3.4. Bloque 4
 - 5.3.5. Garaje
 - 5.4 Contribución Solar
 - 5.4.1. Bloque 1
 - 5.4.2. Bloque 2
 - 5.4.3. Bloque 3
 - 5.4.4. Bloque 4
 - 5.5 Instalación de fontanería
 - 5.6 Instalación de saneamiento
 - 5.7 Instalación de ventilación
 - 5.8 Eficiencia energética
 - 5.8.1. Bloque 1
 - 5.8.2. Bloque 2
 - 5.8.3. Bloque 3
 - 5.8.4. Bloque 4
 - 5.9 Justificación de precios
 - 5.10 Justificación de Costes Directos e Indirectos
 - 5.11 Cuadro de materiales
 - 5.12 Cuadro de maquinaria
 - 5.13 Cuadro de mano de obra
 - 5.14 Clasificación del contratista
 - 5.15 Planificación y plazo de ejecución
 - 5.16 Licencia de obras
 - 5.17 Estudio Geotécnico
 - 5.18 Ficha justificativa de la Ordenanza de Accesibilidad
 - 5.19 Instalación de telecomunicaciones, tv y telefonía
 - 5.19.1. Bloque 1
 - 5.19.2. Bloque 2
 - 5.19.3. Bloque 3
 - 5.19.4. Bloque 4
 - 5.20 Cálculo instalaciones fotovoltaicas
- 

Documento N°2 – Planos

Documento N°3 – Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares

Documento N°4 – Presupuesto

Documento N°5 – Plan de Control de Calidad

Documento N°6 – Estudio de Seguridad y Salud

Documento N°7 – Estudio de Gestión de residuos

