

ANEJO 3 PROGRAMA DE TRABAJOS

ÍNDICE GENERAL

1	ANTECEDENTES	5
2	SITUACIONES PROVISIONALES	5
3	PROGRAMACIÓN DE LAS OBRAS	5
3.1	Grafico programación de las obras	7

1 ANTECEDENTES

A partir de los resultados del Anejo de Justificación de Precios, de la estimación de los rendimientos y producciones posibles para las principales unidades de obra, y de las mediciones y valoraciones económicas realizadas, se propone un Plan de Ejecución de las Obras.

El objetivo de este anejo es la elaboración de un diagrama del desarrollo temporal de las actividades. Se programan los plazos de ejecución de las diferentes unidades que conforman la obra en función de una asignación estándar de recursos a cada tajo.

El plan de obra se esquematiza en un diagrama de barras en el que se refleja de manera tentativa las actividades de obra más importantes, la secuencia temporal de desarrollo de las mismas.

2 SITUACIONES PROVISIONALES

General: Las obras incluidas en el presente proyecto se coordinarán entre sí, estableciéndose un orden lógico que no obligue a la repetición de actividades y evite la destrucción de unidades de obra ya ejecutadas para efectuar instalaciones que debieron haber sido previas.

3 PROGRAMACIÓN DE LAS OBRAS

En el momento de redacción de este proyecto se desconoce la fecha de licitación y adjudicación de las obras, en consecuencia, no se conoce la fecha de comienzo de las obras. Por tanto la programación que se recoge en este anejo se refiere a días naturales y no contempla ni la influencia de las condiciones meteorológicas ni la mayor o menor concurrencia de días festivos. No obstante, dada la duración de la obra, no son de esperar grandes variaciones respecto a los rendimientos medios estimados

Se ha contemplado en la elaboración del Plan las especiales características de las obras en entorno urbano y la necesidad de supervisión arqueológica de los movimientos de tierras.

Así mismo, y debido a la falta de información al respecto, no se ha contemplado la posible coordinación u obras complementarias en los espacios dotacionales

Las obras contempladas en este proyecto se realizarán en el plazo que se fije en el Contrato de Adjudicación, recomendándose un plazo de:

DIECISÉIS (16) MESES

Para el comienzo de las obras se recabarán las autorizaciones pertinentes ya sea de Organismos o compañías de servicios que puedan verse afectadas por la ejecución de las mismas. La organización de las obras se realizará de tal manera que se minimicen las afecciones a los tráficos carreteros, ferroviarios y a las redes de servicios.

Al objeto de reducir riesgos se plantea la necesidad de incluir dentro de las tareas iniciales de replanteo la identificación y señalización de los servicios existentes en el ámbito de las obras.

En apéndice se adjunta el plan de obra de referencia para la programación de la ejecución de las unidades de obra más significativas.

Se incluye a continuación el gráfico de "Programación de las obras" que justifica el plazo previsto.

3.1 Grafico programación de las obras

Proyecto: Actuación Urbanizadora "Parque de Artillería", Valencia		EJECUCION MATERIAL	QUINCENAS EMPEZA	MES 1 a MES 16																															
				MES 1		MES 2		MES 3		MES 4		MES 5		MES 6		MES 7		MES 8		MES 9		MES 10		MES 11		MES 12		MES 13		MES 14		MES 15		MES 16	
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
TRABAJOS PREVIOS Y PE LIMPIEZA	81.126,61	32	1	2.535	2.535	2.535	2.535	2.535	2.535	2.535	2.535	2.535	2.535	2.535	2.535	2.535	2.535	2.535	2.535	2.535	2.535	2.535	2.535	2.535	2.535	2.535	2.535	2.535	2.535	2.535	2.535	2.535	2.535		
P E DERRIBOS	546.847,39	6	1	91.141	91.141	91.141	91.141	91.141	91.141	91.141	91.141	91.141	91.141	91.141	91.141	91.141	91.141	91.141	91.141	91.141	91.141	91.141	91.141	91.141	91.141	91.141	91.141	91.141	91.141	91.141	91.141	91.141	91.141		
OBRA CIVIL	1.809.471,11	26	1	69.595	69.595	69.595	69.595	69.595	69.595	69.595	69.595	69.595	69.595	69.595	69.595	69.595	69.595	69.595	69.595	69.595	69.595	69.595	69.595	69.595	69.595	69.595	69.595	69.595	69.595	69.595	69.595	69.595	69.595		
SANEAMIENTO	301.168,44	15	3	---	---	20.078	20.078	20.078	20.078	20.078	20.078	20.078	20.078	20.078	20.078	20.078	20.078	20.078	20.078	20.078	20.078	20.078	20.078	20.078	20.078	20.078	20.078	20.078	20.078	20.078	20.078	20.078			
RED DE ABASTECIMIENTO E HIDRANTES	182.754,75	13	5	---	---	---	14.058	14.058	14.058	14.058	14.058	14.058	14.058	14.058	14.058	14.058	14.058	14.058	14.058	14.058	14.058	14.058	14.058	14.058	14.058	14.058	14.058	14.058	14.058	14.058	14.058	14.058			
ALUMBRADO PUBLICO	414.736,79	16	7	---	---	---	---	25.921	25.921	25.921	25.921	25.921	25.921	25.921	25.921	25.921	25.921	25.921	25.921	25.921	25.921	25.921	25.921	25.921	25.921	25.921	25.921	25.921	25.921	25.921	25.921	25.921			
JARDINERIA Y RED DE RIEGO	345.182,05	20	11	---	---	---	---	---	---	---	17.259	17.259	17.259	17.259	17.259	17.259	17.259	17.259	17.259	17.259	17.259	17.259	17.259	17.259	17.259	17.259	17.259	17.259	17.259	17.259	17.259	17.259			
SEÑALIZACIÓN	133.201,70	8	14	---	---	---	---	---	---	---	---	16.650	16.650	16.650	16.650	16.650	16.650	16.650	16.650	16.650	16.650	16.650	16.650	16.650	16.650	16.650	16.650	16.650	16.650	16.650	16.650				
MOBILIARIO URBANO	298.727,63	12	20	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	24.894	24.894	24.894	24.894	24.894	24.894	24.894	24.894	24.894	24.894	24.894	24.894			
SERVICIOS NO MUNICIPALES	767.915,91	20	9	---	---	---	---	---	---	38.396	38.396	38.396	38.396	38.396	38.396	38.396	38.396	38.396	38.396	38.396	38.396	38.396	38.396	38.396	38.396	38.396	38.396	38.396	38.396	38.396	38.396				
GESTIÓN DE RESIDUOS	153.583,06	32	1	4.799	4.799	4.799	4.799	4.799	4.799	4.799	4.799	4.799	4.799	4.799	4.799	4.799	4.799	4.799	4.799	4.799	4.799	4.799	4.799	4.799	4.799	4.799	4.799	4.799	4.799	4.799	4.799				
MEDIDAS DE PROTECCION E INTEGRACION AMBIENTAL	3.870,80	32	1	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121			
SEGURIDAD Y SALUD	89.521,64	32	1	2.798	2.798	2.798	2.798	2.798	2.798	2.798	2.798	2.798	2.798	2.798	2.798	2.798	2.798	2.798	2.798	2.798	2.798	2.798	2.798	2.798	2.798	2.798	2.798	2.798	2.798	2.798	2.798	2.798			
PE JARDINES CASA FELIU	96.133,04	8	24	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	12.017	12.017	12.017	12.017	12.017	12.017	12.017	12.017			
PE INTERVENCION REFUGIO ANTIAEREO	67.731,35	4	28	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	16.933	16.933	16.933	16.933	16.933			
OBRAS AA1	33.300,40	29	3	---	---	1.148	1.148	1.148	1.148	1.148	1.148	1.148	1.148	1.148	1.148	1.148	1.148	1.148	1.148	1.148	1.148	1.148	1.148	1.148	1.148	1.148	1.148	1.148	1.148	1.148	1.148				
OBRAS AA2	31.633,68	29	3	---	---	1.091	1.091	1.091	1.091	1.091	1.091	1.091	1.091	1.091	1.091	1.091	1.091	1.091	1.091	1.091	1.091	1.091	1.091	1.091	1.091	1.091	1.091	1.091	1.091	1.091	1.091				
OBRAS CONEXION E INTEGRACION TERRITORIAL	306.415,99	12	19	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	25.535	25.535	25.535	25.535	25.535	25.535	25.535	25.535			
5.663.322,34 €																																			

IMPORTE		%	MES 1 a MES 16																															
			MES 1		MES 2		MES 3		MES 4		MES 5		MES 6		MES 7		MES 8		MES 9		MES 10		MES 11		MES 12		MES 13		MES 14		MES 15		MES 16	
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
PRODUCCIÓN MENSUAL	P.E.M.	6,04%	341.978,93 €	386.612,94 €	414.729,05 €	284.288,69 €	361.080,28 €	395.598,48 €	412.248,69 €	428.898,91 €	394.762,95 €	436.590,30 €	444.834,06 €	388.358,38 €	400.375,01 €	278.117,76 €	218.259,00 €	76.588,92 €																
	P.E.C.		406.954,93 €	460.069,39 €	493.527,57 €	338.303,54 €	429.685,53 €	470.762,19 €	490.575,95 €	510.389,70 €	469.767,91 €	519.542,46 €	529.352,53 €	462.146,47 €	330.960,13 €	259.728,22 €	91.140,82 €																	
PRODUCCIÓN ACUMULADA	%	6,04%	12,87%	20,19%	25,21%	31,58%	38,57%	45,85%	53,42%	60,39%	68,10%	75,96%	82,81%	89,88%	94,79%	98,65%	100,00%																	
	P.E.M.		341.978,93 €	728.591,87 €	1.143.320,92 €	1.427.609,60 €	1.788.689,88 €	2.184.288,36 €	2.596.537,05 €	3.025.435,96 €	3.420.198,91 €	3.856.789,21 €	4.301.623,27 €	4.689.981,65 €	5.090.356,65 €	5.368.474,41 €	5.586.733,42 €	5.663.322,34 €																
P.E.C.			406.954,93 €	867.024,32 €	1.360.551,89 €	1.698.855,43 €	2.128.540,96 €	2.599.303,15 €	3.089.879,10 €	3.600.268,79 €	4.070.036,71 €	4.589.579,17 €	5.118.931,69 €	5.581.078,16 €	6.067.524,42 €	6.388.484,55 €	6.648.212,76 €	6.739.353,58 €																

