

ANEJO 27

RESUMEN CARACTERÍSTICAS GENERALES PROYECTO

ÍNDICE GENERAL

1	INTRODUCCIÓN	5
2	CARACTERÍSTICAS GENERALES	5
3	CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS.....	5
3.1	MOVIMIENTO DE TIERRAS Y PAVIMENTACION.....	5
3.2	RED DE SANEAMIENTO	6
3.3	RED DE ABASTECIMIENTO	6
3.4	RED DE TELECOMUNICACIONES.....	6
3.5	RED DE GAS	7
3.6	RED DE ENERGÍA ELECTRICA Y ALUMBRADO PÚBLICO	7
3.7	JARDINERÍA, RED DE RIEGO, MOBILIARIO URBANO.....	7

1 INTRODUCCIÓN

El objeto de este anejo es ofrecer una recopilación de los datos más significativos de la urbanización, tanto de carácter general como técnico.

2 CARACTERÍSTICAS GENERALES

	PLAN DE REFORMA INTERIOR
Superficie Ámbito de planeamiento en suelo urbano	
- Superficie Actuación Integrada + Ámbitos A. Aislada	69.684 m ² s
- Superficie Actuaciones Aisladas	20.261 m ² s
TOTAL ÁMBITO	89.945 m²s
Superficies dotacionales públicas red secundaria (S/D)	
- Jardines, Áreas de juego, Itinerarios Peatonales (S/JL+AJ+IP)	27.298 m ² s
- Equipamiento Educativo-Cultural (S/EQ-EC)	16.715 m ² s
- Equipamiento Administrativo Institucional (S/EQ-AD)	2.854 m ² s
- Red Viaria (S/RV+AV)	17.690 m ² s
SUMAN TOTAL DOTACIONES PÚBLICAS	64.557 m²s
Superficie dotaciones privadas (EQ-R*)	971 m ² s
Superficie Parcelas edificables	
Residencial en Unidad de ejecución - Actuaciones Aisladas	13.865 m ² s
Residencial en Actuaciones Aisladas.	10.552 m ² s
SUMAN PARCELAS EDIFICABLES	24.417 m²s
Edificabilidad	
Nueva planta en Unidad de ejecución y Actuación Aislada	89.788 m ² t
Existente en Actuaciones Aisladas	65.763 m ² t
TOTAL EDIFICABILIDAD	155.551 m²t
Presupuesto de ejecución por contrata	
Coste del m2 de superficie bruta urbanizada	
Coste del m2 de superficie neta urbanizada	

3 CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

3.1 MOVIMIENTO DE TIERRAS Y PAVIMENTACION

- Volumen del movimiento de tierras en desmonte: 37.071 m³
- Volumen del movimiento de tierras en terraplén: 13.998 m³
- Superficie de pavimentos de calzada y aparcamiento: 4.781 m²
- Superficies de pavimentos de aceras, paseos y jardines: 15.717 m²
- Número total de plazas aparcamiento de vehículos motorizados: 124 Uds.

- Plazas de vehículos ligeros: 112 Uds.
- Plazas de vehículos de personas con movilidad reducida: 3 Uds.
- Plazas de motocicletas: 12 Uds.
- Número de plazas de aparcamiento de bicicletas: 36 Uds.
- Longitud de bordillo de delimitación: 9.041 m.
- Longitud total de ejes de vías:
- Longitud de viales: 819 m.
- Longitud de itinerarios peatonales: 1.100 m.

3.2 RED DE SANEAMIENTO

- Tipología de la red: Separativa.
- Longitud de la red: 1521 m.
- Tipo de canalizaciones: Tubería plástica de polietileno de alta densidad.
- Número de pozos de registro: 85 Uds.
- Número de sumideros: 76 Uds.
- Vertido de las aguas de saneamiento: Red municipal existente.
- Sistemas de drenaje sostenible: Parterres inundables con superficie total de 4.986 m².

3.3 RED DE ABASTECIMIENTO

- Procedencia de las aguas: Red de abastecimiento municipal.
- Dotación de caudal: 62.72l/s caudal punta.
- Diseño de la red: Mallado.
- Longitud de la red, desglosando la red de riego: 2.362 m.
- Tipo de tubería: Tubería de fundición dúctil de diámetros: 100 y 150 mm.
- Número de válvulas de cierre: 35 Uds.
- Número de ventosas: 3 Uds.
- Número de válvulas de desagüe: 7 Uds.
- Número de arquetas de registro: 45 Uds.
- Número de bocas de riego: 156 Uds.
- Número de bocas de incendio: 6 Uds.

3.4 RED DE TELECOMUNICACIONES

- Conexión con el exterior: Redes existentes en el perímetro de la actuación.
- Longitud de la red: 1.667 m.
- Tipo de canalización. Prismas dotados de tubos de PVC con diámetros 63 y 125 mm.
- Número de cámaras y arquetas: 78 Uds.

3.5 RED DE GAS

- Conexión con el exterior: Redes existentes en el perímetro de la actuación.
- Tipo de gas: Natural.
- Tipo de canalización: Polietileno.
- Rango de presión: MPA-1.000.
- Presión de garantía: 50 mbar.
- Presión máxima de servicio: 4 bar (MPB).
- Longitud de la red: 1.653 m.
- Número de cámaras y arquetas: 17 Uds.

3.6 RED DE ENERGÍA ELÉCTRICA Y ALUMBRADO PÚBLICO

- Conexión con el exterior: Integración en mallado del entorno a través de apertura de tres líneas de media tensión.
- Tipo de red de alta tensión: subterránea.
- Tipo de cables y canalizaciones: HEPRZ1 240 mm² bajo tubo de 160 mm.
- Tensión de suministro en alta: 20 kV.
- Número de centros de transformación: 1 inicial y 9 diferidos a la edificación.
- Potencia total instalada en los centros: 630 kVA iniciales y 5.890 kVA en los diferidos.
- Tipo de red de baja tensión: subterránea.
- Diseño de la red: red lineal.
- Tipo de cables y canalizaciones: Cable XZ1 3x240+150 mm² bajo tubo de 160mm.
- Tensión de suministro en baja: 230/400 V.
- Empresa distribuidora de la zona: I-DE redes inteligentes.
- Tipo de luminaria de alumbrado público: Farol led clásico estilo fernandino, y modelo Albufera en calle Mosén Febrer, continuación de tres zonas peatonales con Campanar Pequeña proyectores Neox 3 en pistas deportivas y proyectores de suelo para acento ornamental.
- Número y disposición de báculos: 227 puntos de luz, disposición tresbolillo en viales, unilateral en itinerarios peatonales.
- Número de centros de mando: 1

3.7 JARDINERÍA, RED DE RIEGO, MOBILIARIO URBANO.

Superficie y naturaleza de las zonas ajardinadas.

- Nº de árboles: 283 Uds.
- Superficie de Seto: 1.883 m².
- Superficies encespadas y tapizantes: 5.192 m²

Red de riego:

- Red de riego primaria: 9.442 Uds.
- Red de riego secundaria: 4.771 Uds.

Sistema de riego.

- Arbolado de alineación: Tobera inundadora.
- Arbolado, setos, y macizos en zonas verdes: Riego por goteo.
- Superficies encespadas y con tapizantes: Riego con difusores.