

## **ANEJO 14**

### **SERVICIOS AFECTADOS**



## ÍNDICE GENERAL

<b>1</b>	<b>INTRODUCCIÓN .....</b>	<b>5</b>
<b>2</b>	<b>INFRAESTRUCTURA DE SANEAMIENTO. ....</b>	<b>5</b>
2.1	Acequia de Favara.....	5
2.2	Colector en calle Mora y Xaraba con inicio en calle Carteros.....	5
2.3	Colector en plaza del Vicario Ferrer. ....	5
2.4	Drenaje superficial de la calle Capitular de Gandía.....	5
<b>3</b>	<b>INFRAESTRUCTURA DE ABASTECIMIENTO.....</b>	<b>6</b>
3.1	Entronque de Viales V01, 02, 03 y 04 con calles existentes.....	6
3.2	Canalizaciones de diferentes diámetros y materiales (fundición dúctil gris, fibrocemento y plomo) existentes en calles Mossen Febrer, San Vicente Mártir, Avenida Primero de Mayo, Mora y Xaraba y Plaza del Vicario Ferrer. ....	6
<b>4</b>	<b>INFRAESTRUCTURA DE TELECOMUNICACIONES.....</b>	<b>6</b>
4.1	Canalización de la empresa ONO en entronques de los viales V01 y V02.....	6
<b>5</b>	<b>INFRAESTRUCTURA DE GAS.....</b>	<b>6</b>
5.1	Canalización y poste de acometida en entronque de vial V01 con calle Carteros.....	6
<b>6</b>	<b>DISTRIBUCIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA .....</b>	<b>6</b>
6.1	Línea B1 que sale desde el CT Capitular Gandía y tras recorrer esta, alimenta a algunos puntos en la plaza del Vicario Ferrer y la Calle de Mora y Xaraba cruza S. Vicente Mártir hasta el edificio que está en la zona sur del cruce de San Vicente Mártir con la Calle Manuel Arnau. ....	6
6.2	Línea de Media Tensión que recorre la calle San Vicente Mártir desde el CT San Vicente Mártir 312 hasta el CT Capitular de Gandía 5. ....	7
6.3	Líneas subterráneas salientes del CT Capitular Gandía 5. ....	7
6.4	Líneas aéreas (2xB1 +B2) desde el CT Capitular de Gandía 5 hasta el nº 3 de Primero de Mayo. ....	7
6.5	Apertura de la línea L 04 Pedro Andreu.....	7
6.6	Línea BT del CT Poeta Francesc Caballer al centro escolar de la esquina de Calle Carteros con Mora y Xaraba.....	8
6.7	Apertura de la línea L25 SANTANDER 15 .....	8
6.8	Líneas B1 en la calle Mosen Febrer que parten del CT S. Vte Mártir 312. ....	8
<b>7</b>	<b>ALUMBRADO PÚBLICO .....</b>	<b>8</b>



## **1 INTRODUCCIÓN**

El objetivo del presente anejo es la determinación de los servicios afectados por la ejecución de las obras de urbanización y la definición de las medidas a adoptar para su protección desvío o reposición de manera que no se produzcan alteraciones en los servicios prestados o estas se reduzcan en la mayor medida posible.

El ámbito de actuación se sitúa en una zona urbana completamente consolidada por lo que el desarrollo de la actuación tiene como consecuencia una serie de afecciones que se describen a continuación de manera desglosada por infraestructura de cada servicio.

## **2 INFRAESTRUCTURA DE SANEAMIENTO.**

### **2.1 Acequia de Favara.**

La nueva ordenación afecta al trazado de la acequia de Favara, resultando ésta incompatible con la misma.

Esta acequia se encuentra actualmente fuera de servicio y está catalogada en el sistema SIRA como inventario municipal a extinguir, por lo que, una vez realizada la pertinente intervención arqueológica sobre la misma, se procederá a su demolición.

Como medida correctora a esta afección se restituye su servicio a través de la nueva red de saneamiento de la urbanización.

### **2.2 Colector en calle Mora y Xaraba con inicio en calle Carteros.**

Dicho colector, en el tramo situado entre los pozos P-47374 Y P-38495 del inventario del SIRA, resulta incompatible con la ordenación por lo que se procederá a su demolición.

Su servicio, que consistía principalmente en la recogida de escorrentía de lluvia, se restituye por medio de la nueva red de saneamiento a ejecutar.

### **2.3 Colector en plaza del Vicario Ferrer.**

Resulta afectado el colector que discurre por la plaza Vicario Ferrer, que desagua en la calla San Vicente Mártir a través de la calle Mora y Xaraba, entre los pozos P-11965 y P-65010 del inventario SIRA, ya que se va a proceder a la ordenación de los diferentes servicios urbanos y a la modificación de su trazado para evitar interferencias entre los mismos y garantizar las interdistancias entre ellos. El servicio se restituye a través de los nuevos colectores a ejecutar, manteniendo el servicio de los colectores existentes hasta la puesta en servicio de los nuevos colectores, para lo cual los trabajos se desarrollaran en sentido aguas abajo- aguas arriba.

### **2.4 Drenaje superficial de la calle Capitular de Gandía.**

El cambio de tipología de la calle implica la modificación de su sistema de recogida de escorrentía superficial, procediéndose a la demolición de los sumideros actuales. La escorrentía superficial generada por la calle se recogerá mediante SUDS instalados en las zonas verdes en contacto con la calle. Éstos, a su vez, se conectarán al colector que discurre por la calle.

La red existente perimetral al ámbito está formada principalmente por conducciones de 150 mm de fundición dúctil como de fundición gris y fibrocemento. Así mismo, existe un tramo de fibrocemento de 100 y 40 mm y de 50 mm de polietileno.

### **3 INFRAESTRUCTURA DE ABASTECIMIENTO**

#### **3.1 Entronque de Viales V01, 02, 03 y 04 con calles existentes.**

La ejecución de estos nuevos viales afectará a las conducciones existentes que discurren por las calles Carteros, Mosén Febrer y San Vicente Mártir, que en los puntos de conexión con el nuevo viario pasarán a estar localizadas bajo calzada. La afección se resuelve con la protección de la tubería mediante su encamisado en tubo de pvc, relleno de arena y su refuerzo con prisma de hormigón.

#### **3.2 Canalizaciones de diferentes diámetros y materiales (fundición dúctil gris, fibrocemento y plomo) existentes en calles Mossen Febrer, San Vicente Mártir, Avenida Primero de Mayo, Mora y Xaraba y Plaza del Vicario Ferrer.**

La afección se resuelve procediendo a su restitución en tubería de fundición dúctil con diámetros acordes a las nuevas necesidades de suministro. Se mantendrá en todo momento el servicio a las edificaciones, realizándose acometidas provisionales en el caso de resultar necesario por el desarrollo de las obras hasta la puesta en servicio de las definitivas.

### **4 INFRAESTRUCTURA DE TELECOMUNICACIONES**

#### **4.1 Canalización de la empresa ONO en entronques de los viales V01 y V02.**

Se procederá al refuerzo de los prismas existentes que pasan a estar bajo calzada por la ejecución de los nuevos viales.

### **5 INFRAESTRUCTURA DE GAS**

#### **5.1 Canalización y poste de acometida en entronque de vial V01 con calle Carteros.**

La afección se resuelve mediante el refuerzo de la canalización y el retranqueo del poste en el cruce con el nuevo vial a ejecutar.

### **6 DISTRIBUCIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA**

Una vez revisadas las redes existentes en el ámbito se han analizado las afecciones y acordado con la compañía las siguientes medidas:

#### **6.1 Línea B1 que sale desde el CT Capítular Gandía y tras recorrer esta, alimenta a algunos puntos en la plaza del Vicario Ferrer y la Calle de Mora y Xaraba cruza S. Vicente Mártir hasta el edificio que está en la zona sur del cruce de San Vicente Mártir con la Calle Manuel Arnau.**

Los suministros dentro del ámbito se darán de baja cuando esté aprobado el PAI.

El mantenimiento del servicio se realizará por medio del tendido de una línea subterránea hasta el primer inmueble con suministro fuera del ámbito, el situado en la esquina de la calle Manuel Arnau con San Vicente Mártir.

Según informa i-DE, todos los suministros de dicha línea, aunque se trate de una B1, están conectados entre fases, siendo suministros bifásicos a 230 V, por lo que se aprovechará esta reposición para convertir la línea en una B2.

Iberdrola será la responsable de, antes de la puesta en marcha, realizar el cambio de conexión fase-fase a fase n-neutro para que los clientes mantengan su suministro.

### **6.2 Línea de Media Tensión que recorre la calle San Vicente Mártir desde el CT San Vicente Mártir 312 hasta el CT Capitular de Gandía 5.**

Dada la reurbanización interna del entorno de la calle Mora y Xaraba, la plaza del Vicario Ferrer y la calle Capitular Gandía, se hace necesario reordenar los servicios existentes. Por otro lado, el ensanchamiento de la acera de la calle San Vicente Mártir hace que la línea quede en precario por mitad de la misma.

Dicha línea se restituye por el interior de la urbanización desde el comienzo de modificación de la acera en la calle San Vicente Mártir, a la altura del número 312 de dicha calle, hasta la entrada del CT Capitular de Gandía.

### **6.3 Líneas subterráneas salientes del CT Capitular Gandía 5.**

De este CT salen numerosas líneas subterráneas para las cuales deberá dejarse planificada la canalización para que, al renovar la pavimentación y la urbanización de la zona, queden ya los tubos necesarios para poder reponer servicio en caso de avería.

Seis de estas líneas bajan por Capitular de Gandía y recorren la acera norte de la Avda. Primero de Mayo hasta un cruce de calzada que desemboca en el Nº 7 de dicha calle.

La estrechez de la acera, los servicios actuales y la canalización necesaria para alimentar la manzana P3 hace que no sea posible la coordinación de servicios en esa zona. Por ello, se desviarán de forma entubada, realizando un cruce de calzada más cercano a Capitular de Gandía que permita liberar de líneas existentes el perímetro de la parcela P3 para dar espacio a la nueva canalización que esta parcela precisa.

### **6.4 Líneas aéreas (2xB1 +B2) desde el CT Capitular de Gandía 5 hasta el nº 3 de Primero de Mayo.**

Vista la demanda de las líneas B1, i-DE indica que es posible sustituirlas por una única línea de dicha tipología.

Se realiza canalización entubada para el cruce de calzada hasta el número 3 de la calle Primero de mayo. Se recabará de la propiedad de dicho edificio autorización para la subida de dicha línea grapada en fachada.

Por su parte, para el desvío de la línea B2 se desmontará el tramo aéreo y se procederá a alimentar desde un punto más avanzado del trazado de dicha línea. Para ello se aprovechará la canalización a ejecutar por i-DE desde el CT Capitular de Gandía 5 hasta la calle Manuel Arnau para el tendido de una línea subterránea de BT. En el número 3 de dicha calle se realizará el entronque aéreo subterráneo y la conexión con el tramo aéreo existente.

### **6.5 Apertura de la línea L 04 Pedro Andreu.**

En uno de los puntos de suministro exterior, la línea Pedro Andreu se abre en la salida del CT Poeta Francesc Caballer.

Para realizar el entronque se empalmará una de las líneas en un extremo de la línea existente y se dejarán 10 m de cable adicionales en la segunda para que entre en el CT hasta la celda.

SEPES dejará el cable en la entrada del CT al exterior con los márgenes indicados e i-DE será quien haga los trabajos de empalme y conexión dentro del CT.

#### **6.6 Línea BT del CT Poeta Francesc Caballer al centro escolar de la esquina de Calle Carteros con Mora y Xaraba.**

Dado que dicho centro escolar desaparece con la nueva ordenación, la línea se desmontará sin necesidad de reposición, procediéndose a demoler la canalización.

#### **6.7 Apertura de la línea L25 SANTANDER 15**

Dado que para llegar el punto de empalme con la línea Santander 15 se debe discurrir por un tramo de la calle Mosén Febrer donde no hay espacio para una nueva canalización y, sin embargo, i-DE tiene una con líneas de baja tensión en servicio, se procederá al recrecido de dicha canalización. Al tratarse de la modificación de instalaciones en servicio, por criterios de seguridad y garantía del suministro, será i-DE quien ejecutará la ampliación canalización donde esto ocurra.

El tramo donde ocurre esto es el situado desde el número 37 de Mosén Febrer hasta el inicio de la plaza Santiago Suarez "Santi".

#### **6.8 Líneas B1 en la calle Mosen Febrer que parten del CT S. Vte Mártir 312.**

Estas líneas continúan por la fachada de los cuarteles y en el momento de la redacción de este proyecto tienen un cruce aéreo alimentando dos puntos al otro lado de la calle.

Los puntos de suministro dentro del ámbito desaparecen con la nueva ordenación, por lo que se desmontará sin necesidad de reposición.

En cuanto a los suministros fuera del ámbito serán convertidos en B2 y serán alimentados por i-DE desde su red existente, por lo que también podrán desmontarse sin necesidad de contemplar su reposición.

## **7 ALUMBRADO PÚBLICO**

Con la reurbanización se eliminan tres puntos de luz de la calle Mosén Febrer reemplazándose por nuevos puntos que se incluyen dentro de la red interior.