

**PROPIEDAD DE LA MESA DE CONTRATACIÓN DE SEPES PARA LA ADJUDICACIÓN DEL  
CONTRATO DE LOS SERVICIOS DE REDACCIÓN DE LOS PROYECTOS DE EDIFICACIÓN DE  
DOS EDIFICIOS DE VIVIENDA PÚBLICA PROTEGIDA PARA ALQUILER ASEQUIBLE EN LAS  
PARCELAS P1 Y P2 (A Y B) DE LA ACTUACIÓN RESIDENCIAL "CUARTEL DE INGENIEROS",  
EN VALENCIA**

Autorizada por el Órgano de Contratación de esta Entidad Pública, con fecha 11 de abril de 2025, la convocatoria de la licitación mediante el procedimiento Abierto, con varios criterios de adjudicación, regulado por el artículo 156 LCSP, para la adjudicación del contrato de referencia, con un presupuesto máximo de licitación de 489.671,00 €, IVA excluido (importe de IVA: 102.830,91 €), y finalizado el plazo de presentación de proposiciones a las 13:00 horas del día 19 de mayo de 2025, según el anuncio publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público de fecha 16 de abril de 2025, han presentado proposiciones de forma electrónica, a través de la Plataforma de Contratación del Sector Público, los siguientes licitadores:

1. BORIS PENA ARCHITECTS, S.L.
2. INTECSA ENGINEERING GROUP, S.A.U. – CODA ARQUITECTURA, S.L.P. (UTE)
3. INVESTIGACION Y CONTROL DE CALIDAD, S.A.U. – ESTUDI LA CASETA, S.L.P. – ARQUEHA ARQUITECTURA Y URBANISMO, S.L.P. (UTE)
4. COLOMER CUMONT MCBAD, S.L.P.
5. PROES CONSULTORES, S.A.
6. SAN JUAN ARQUITECTURA, S.L.
7. SV60 ARQUITECTOS, S.L.
8. TALLER DE ARQUITECTURA BIM, S.L. – AMBITARE ARCHITECTURE STRATEGIES, S.L. (UTE)
9. UNIÓN INTEGRADA DE ARQUITECTOS, S.L.P.

De conformidad con lo recogido en el Acta nº 29/2025 de la Mesa de Contratación de SEPES, que se acompaña a esta propuesta y, en virtud de la competencia que tiene atribuida esta Mesa de Contratación según lo dispuesto en el art. 158 LCSP, se propone la ADJUDICACIÓN del contrato de los SERVICIOS DE REDACCIÓN DE LOS PROYECTOS DE EDIFICACIÓN DE DOS EDIFICIOS DE VIVIENDA PÚBLICA PROTEGIDA PARA ALQUILER ASEQUIBLE EN LAS PARCELAS P1 Y P2 (A Y B) DE LA ACTUACIÓN RESIDENCIAL "CUARTEL DE INGENIEROS", EN VALENCIA), de la siguiente forma:

LOTE 1: Servicios de Redacción del Proyecto de Edificación de un edificio de vivienda pública protegida para alquiler asequible en la parcela P1 de la actuación residencial "Cuartel de Ingenieros", en Valencia, a favor de la empresa PROES CONSULTORES, S.A., por un importe de 173.300,79 €, IVA excluido (importe de IVA: 36.393,17 €), equivalente a un coeficiente de adjudicación de 0,82900.

LOTE 2: Servicios de Redacción del Proyecto de Edificación de un edificio de vivienda pública protegida para alquiler asequible en las parcelas P2(A) y P2(B) de la actuación residencial "Cuartel de Ingenieros", en Valencia, a favor de la empresa PROES CONSULTORES, S.A., por un importe de 227.024,01 €, IVA excluido (importe de IVA: 47.675,04 €), equivalente a un coeficiente de adjudicación de 0,80900.

Las razones por las que ha sido seleccionada esta oferta con preferencia a las restantes son por haber sido económicamente la más ventajosa, de acuerdo a los motivos recogidos en el Acta de la Mesa de Contratación que se acompaña.

LA SECRETARIA DE LA MESA  
DE CONTRATACIÓN

EL PRESIDENTE DE LA MESA  
DE CONTRATACIÓN

Aprobado,  
EL ÓRGANO DE CONTRATACIÓN  
PD.: (11 de octubre de 1999)  
LA DIRECTORA GENERAL