

Resultado de la Apertura del Sobre Único	
Núm. Expediente:	131842
Descripción:	Resultado de la Apertura del Sobre Único en la Licitación del Contrato de los Servicios de Mantenimiento de los sistemas de climatización de las oficinas
Fecha de la celebración del acto de Apertura:	3 de octubre de 2025
Procedimiento:	Abierto Simplificado
Criterios de Adjudicación:	PRECIO
Importe Base de Licitación:	Lote 1: 25.140,00 € IVA excluido (Importe de IVA: 5.279,4 €) Lote 2: 40.387,00 € IVA excluido (Importe de IVA: 8.481,27 €)
Coeficiente Valor Anormal o Desproporcionado:	Lote 1: Inferior a 0,75000 Lote 2: Inferior a 0,79665
Importe Valor Anormal o Desproporcionado:	Lote 1: Inferior a 18.855,00 € Lote 2: Inferior a 32.174,30 €

LOTE 1: INSTALACIONES DE CLIMATIZACIÓN LAS PLANTAS BAJA, PRIMERA Y CUARTA

	LICITADOR		
	ANFER MANTENIMIENTO Y CLIMATIZACIÓN, S.L.	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.	SERVEO SERVICIOS, S.A.U.
MANTENIMIENTO PREVENTIVO:			
Mant. PREVENTIVO, de sistema de climatización plantas baja, primera y cuarta mediante FANCOIL, consistente en una visita anual y tres visitas de periodicidad cuatrimestral para la limpieza de filtros interiores. PRECIO CUATRIMESTRAL.	1.100,00 €	1.246,70 €	1.194,04 €
Ejecución de LIBRO DE MANTENIMIENTO de dichas plantas de oficinas, incluyendo memoria, pliegos, planos y presupuesto de mantenimiento.	500,00 €	445,25 €	426,44 €

MANTENIMIENTO CORRECTIVO PLANTAS BAJA, PRIMERA Y CUARTA:			
Sustitución de correa SPZ 1012, incluyendo material, desconexión, montaje, comprobación de funcionamiento y desplazamiento.	181,34 €	169,20 €	130,95 €
Desmontaje de latiguillo averiado y suministro y montaje de un latiguillo de 1" de 130 cm de largo. Incluyendo suministro, conexión y puesta en servicio.	162,25 €	151,39 €	117,17 €
Desmontaje de motor de ventilación averiado en fancoil y posterior montaje de motor nuevo. Incluyendo materiales, mano de obra, retirada de motores dañados y desplazamiento.	688,12 €	642,05 €	496,92 €
FANCOIL AIRLAN, incluyendo suministro e instalación de fancoil AIRLAN a cuatro tubos modelo FPM234Z1 con filtro MCFZ2 y regleta tipo mamut con tapa MRS3. Instalación y adecuación de la instalación a las nuevas dimensiones del el nuevo fancoil al ser de dimensiones diferentes a los actuales.	1.813,36 €	1.691,95 €	1.309,5 €
Instalación de actuador para FANCOIL marca Jonhson modelo VA 7452-1001, incluyendo suministro, conexión y puesta en servicio.	519,19 €	484,43 €	374,93 €
Sustitución de tren de ventilación tres volutas, doble eje, incluyendo rodete, mano de obra, retirada de tren dañado y desplazamientos	286,32 €	267,15 €	206,76 €
Suministro de válvulas de tres vías para FANCOIL incluyendo mano de obra, retirada de válvulas dañadas y desplazamientos.	238,60 €	222,63 €	172,30 €
RDG200KN - Control y sensores de temperatura y humedad incorporados. Para aplicaciones con salidas de control de 2 posiciones (ON/OFF o PWM) o 3 puntos. Ventilador DC o 1-/3- velocidades. Fuente de alimentación de 230V AC o 24V AC. Comunicación KNX.	143,16 €	133,58 €	103,38 €
RDG260KN - Control y sensores de temperatura y humedad incorporados. Para aplicaciones con salidas de control de 2 posiciones (ON/OFF o PWM) o 3 puntos. Ventilador DC o 1-/3- velocidades. Fuente de alimentación de 230V AC o 24V AC. Comunicación KNX., incluyendo cableado y material de montaje.	200,42 €	187,01 €	144,73 €
Sustitución de termostato de ambiente modelo SIEMENS o similar, de iguales características a los actuales, por cable para instalación de climatización mediante FANCOIL de plantas baja y primera, incluyendo desmontaje del termostato existente, instalación y suministro de nuevo termostato, conexión y puesta en servicio.	114,53 €	106,86 €	82,71 €
Perfill metálico entre vigas para sujeción de anclajes de fancoils, incluyendo perfil, anclajes y mano de obra.	143,16 €	133,58 €	103,38 €
FANCOIL 4 Tubos, modelo COMFORT LINE 22E DE CIATA, o similar para montaje en falso techo para refrigeración o calefacción, incluyendo filtros G3 y baterías de alas protegidas, suministro e instalación.	1.209,70 €	1.128,71 €	873,58 €
kit de válvulas 4T motorizadas 4 vías, marca CIAT o similar con actuador ON/OF, incluyendo suministro e instalación.	353,61 €	329,93 €	255,35 €
Sustitución de termostato de ambiente por cable para instalación de climatización mediante FANCOIL de planta cuarta de la marca CIAT modelo V6-D4 o similar, incluyendo desmontaje del termostato existente, instalación	111,66 €	104,19 €	80,64 €

y suministro de nuevo termostato, conexión y puesta en servicio.			
--	--	--	--

LOTE 2: INSTALACIONES DE CLIMATIZACIÓN LAS PLANTAS SEXTA Y SÉPTIMA

		LICITADOR	
		SERVEO SERVICIOS, S.A.U.	CLIMATERMIA, S.L.U.
MANTENIMIENTO PREVENTIVO:			
Mant. PREVENTIVO, de los equipos DAIKIN instalados en plantas sexta y séptima, consistente en una visita anual y tres visitas de periodicidad cuatrimestral para la limpieza de filtros interiores y en una de ellas se realizará la verificación de unidades exteriores, incluso recarga de gas si fuera necesario. PRECIO CUATRIMESTRAL.		2.085,44 €	2.290,94 €
Mantenimiento PREDICTIVO: Sistema de monitorización continuo 24 horas MEDIANTE Telegestión para la predicción de averías, permitiendo la reparación de las mismas antes de que estas produzcan un problema mayor, incluyendo un Servicio de AVISOS de Avería: DIAGNOSIS de incidencias, con atención en menos de 24 horas desde recepción de aviso dentro de horario laboral normal ES.SBACNSSWEB32			
Suministro e instalación de Control Centralizado táctil ITM (1 Ud) y una módulo de Ampliación Cabecera DGE601A52 (1 ud), con inclusión de planos de instalaciones con modulo Planos 128 ITM. Incluyendo retirada del programador antiguo, mano de obra e instalación de nuevo control centralizada y programación. Unidad terminada y funcionando.		13.600,72 €	14.981,33 €
Ejecución de LIBRO DE MANTENIMIENTO de las plantas sexta y séptima de las oficinas de SEPES, incluyendo memoria, pliegos, planos y presupuesto de mantenimiento.		453,36 €	499,30 €
MANTENIMIENTO CORRECTIVO PLANTAS SEXTA Y SÉPTIMA:			
Desconexión, sustitución y montaje de motor ventilador tipo DC FAN MOTOR KFD-280408K 40 W en maquina DAIKIN, con comprobación de funcionamiento. Incluyendo materiales, mano de obra, retirada de motores dañados y desplazamiento.		309,81 €	419,08 €
Desconexión, sustitución y montaje de motor ventilador tipo DC FAN MOTOR FXSQ32P7WEB en maquina DAIKIN, con comprobación de funcionamiento. Incluyendo materiales, mano de obra,		331,94 €	449,14 €
Desconexión, sustitución y montaje de motor ventilador tipo DC FAN MOTOR FXSQ50P7WEB en maquina DAIKIN, con comprobación de funcionamiento. Incluyendo materiales, mano de obra,		355,54 €	481,47 €
Desconexión, sustitución y montaje de motor ventilador tipo DC FAN MOTOR FXSQ63P7WEB en maquina DAIKIN, con comprobación de funcionamiento. Incluyendo materiales, mano de obra,		379,88 €	514,34 €
Desconexión, sustitución y montaje de motor ventilador tipo DC FAN MOTOR KFD2801408B 140 W en maquina DAIKIN, con comprobación de funcionamiento. Incluyendo materiales, mano de obra, retirada de motores dañados y desplazamiento.		280,30 €	379,47 €
Desconexión, sustitución y montaje de motor ventilador tipo P-211_FAN MOTOR 220-240V 230W CCW6816AD 061596J, con comprobación de		612,24 €	829,14 €

funcionamiento. Incluyendo materiales, mano de obra, retirada de motores dañados y desplazamiento.		
Desconexión, sustitución y montaje de motor ventilador tipo DC FAN MOTOR 8p 350L-28 en maquina DAIKIN, con comprobación de funcionamiento. Incluyendo materiales, mano de obra, retirada de motores dañados y desplazamiento.	361,44 €	489,34 €
Sustitución de PCB filtro y PCB inverter, incluyendo material, desconexión, montaje, comprobación de funcionamiento y desplazamiento.	479,46 €	649,13 €
Sustitución de bomba de drenaje en unidades interiores DAIKIN, incluyendo material, desconexión, montaje, comprobación de funcionamiento y desplazamiento.	213,91 €	289,63 €
Sustitución de bomba de condensación P214 de ESCO CLIMA de unidad interior, incluyendo material, desconexión, montaje, comprobación de funcionamiento y desplazamiento.	154,90 €	209,53 €
Conjunto de turbina completo compuesto por rotor assy y motor DC, referencia FXSQ80P7VEB, incluyendo material, desconexión, montaje, comprobación de funcionamiento y desplazamiento.	663,87 €	899,27 €
Sustitución y montaje de placa de control tipo PCB EB0160 REYP-K, incluyendo desconexión, montaje, configuración, comprobación de funcionamiento y desplazamiento.	634,36 €	859,39 €
Sustitución de turbina de unidad interior, incluyendo material, desconexión, montaje, comprobación de funcionamiento y desplazamiento.	265,55 €	359,07 €
Sustitución de sonda de líquido en FXYSP25K/1100023 y de motores de válvulas de expansión en FXYSP25K/1100023A23, FXYSP80K/1100019 A-19, FXYSP125K/1100026 A26 Y 1100021 A21, FXYSP100K/1100020 A20 y FXYSP80K/1100022 A22, 1100065 A65 Y 1100025 A25, incluyendo material, desconexión, montaje, comprobación de funcionamiento y desplazamiento.	2.212,90 €	2.999,02 €
Sustitución bomba de drenaje gas.	110,65 €	149,86 €
Sustitución de sonda de temperatura de gas y comprobación de funcionamiento.	368,82 €	449,00 €