

PRESUPUESTOS GENERALES DEL ESTADO – 2026. PROGRAMA DE ACTUACIÓN PLURIANUAL 2026-2028

FICHA
P26 - G.1A

ENTIDAD: SEPE ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL DE SUELO (EPE SUELO)

Plan General de Contabilidad	PRESUPUESTO DE EXPLOTACIÓN CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	Clave	(En miles de euros sin decimales)					
			Real	Previsión				
			2024	2025	2026	2027	2028	2029
	A) OPERACIONES CONTINUADAS							
	1. IMPORTE NETO DE LA CIFRA DE NEGOCIOS	01110	69.668	48.505	34.688	182.987	194.217	193.878
700, 701, 702, 703, 704, (706), (708), (709)	a) Ventas	01111	69.912	44.300	27.742			
705	b) Prestaciones de servicio	01112	-244	4.205	6.946			
(6930), 71*, 7930	2. VARIACIÓN DE EXISTENCIAS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y EN CURSO DE FABRICACIÓN	01115	-4.017	22.866	113.003	235.850	347.252	348.611
73	3. TRABAJOS REALIZADOS POR LA EMPRESA PARA SU ACTIVO	01120	0	0	0	0	0	0
	4. APROVISIONAMIENTOS	01125	-9.796	-60.332	-136.093	-301.388	-406.741	-385.242
(600), 6060, 6080, 6090,, 610*	a) Consumo de mercaderías	01126	0	0	0			
(601), (602), 6061, 6062, 6081, 6082, 6091, 6092, 611*, 612*	b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles	01127	-29.971	-103.546	-137.405			
(607)	c) Trabajos realizados por otras empresas	01128	0	0	0			
(6931), (6932), (6933), 7931, 7932, 7933	d) Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos	01129	20.175	43.214	1.312			
	5. OTROS INGRESOS DE EXPLOTACIÓN	01130	3.234	25.923	49.630	48.095	54.980	34.216
75	a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	01131	1.071	0	0	4.886	6.446	6.734
740	b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio	01132	0	0	0	0	0	0
	– De la Administración General del Estado	01133	0	0	0	0	0	0
	– De los Organismos Autónomos de la Administración General del Estado	01134	0	0	0	0	0	0
	– De otros del sector público estatal de carácter administrativo	01135	0	0	0	0	0	0
	– Del sector público estatal de carácter empresarial o fundacional	01136	0	0	0	0	0	0
	– De la Unión Europea	01137	0	0	0	0	0	0
	– De otros (especificar)	01138	0	0	0	0	0	0
747	c) Imputación de subvenciones de explotación	01139	2.163	25.923	49.630	43.209	48.534	27.482

* Su signo puede ser positivo o negativo

.... Continúa

PRESUPUESTOS GENERALES DEL ESTADO – 2026. PROGRAMA DE ACTUACIÓN PLURIANUAL 2026-2028

FICHA
P26 - G.1B

ENTIDAD: SEPEs ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL DE SUELO (EPE SUELO)

Plan General de Contabilidad	PRESUPUESTO DE EXPLOTACIÓN CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (cont.)	Clave	(En miles de euros sin decimales)					
			Real	Previsión				
			2024	2025	2026	2027	2028	2029
	6. GASTOS DE PERSONAL	01140	-9.573	-11.083	-14.553	-14.036	-14.036	-14.036
(640), (6450)	a) Sueldos y salarios	01141	-7.277	-8.419	-11.081	-10.686	-10.686	-10.686
(641)	b) Indemnizaciones	01142	0	0	0	0	0	0
(642)	c) Seguridad Social a cargo de la empresa	01143	-2.296	-2.664	-3.471	-3.350	-3.350	-3.350
(643), (644), (6457), (649), 7950, 7957	d) Otros	01144	0	0	0	0	0	0
	7. OTROS GASTOS DE EXPLOTACIÓN	01145	-17.947	-17.845	-37.622	-71.446	-77.773	-88.163
(62)	a) Servicios exteriores	01146	-2.784	-12.253	-26.652			
(631), (634), 636, 639	b) Tributos	01147	-10.903	-1.032	-6.201			
(650), (694), (695), 794, 7954	c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	01148	-5.027	-4.560	-4.104			
(651), (659)	d) Otros gastos de gestión corriente	01149	767	0	-665			
(68)	8. AMORTIZACIÓN DEL INMOVILIZADO	01150	-415	-2.475	-2.500	-29.349	-41.890	-49.733
746	9. IMPUTACIÓN DE SUBVENCIONES DE INMOVILIZADO NO FINANCIERO Y OTRAS	01155	0	0	0	0	0	0
7951, 7952, 7955, 7956	10. EXCESOS DE PROVISIONES	01160	63	550	450	350	250	150
	11. DETERIORO Y RESULTADO POR ENAJENACIONES DEL INMOVILIZADO	01165	18	0	0	0	0	0
(690), (691), (692), 790, 791, 792	a) Deterioros y pérdidas	01166	0	0	0			
(670), (671), (672), 770, 771, 772	b) Resultados por enajenaciones y otras	01167	18	0	0			
774	12. DIFERENCIA NEGATIVA DE COMBINACIONES DE NEGOCIOS	01170	0	0	0	0	0	0
	13. SUBVENCIONES CONCEDIDAS Y TRANSFERENCIAS REALIZADAS POR LA ENTIDAD	01175	0	0	0	0	0	0
	– Al sector público estatal de carácter administrativo	01176	0	0	0	0	0	0
	– Al sector público estatal de carácter empresarial o fundacional	01177	0	0	0	0	0	0
	– A otros	01178	0	0	0	0	0	0
(678), 778	14. OTROS RESULTADOS	01180	545	0	0	0	0	0

.... Continúa

PRESUPUESTOS GENERALES DEL ESTADO – 2026. PROGRAMA DE ACTUACIÓN PLURIANUAL 2026-2028

FICHA
P26 - G.1C

ENTIDAD: SEPEs ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL DE SUELO (EPE SUELO)

Plan General de Contabilidad	PRESUPUESTO DE EXPLOTACIÓN CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (cont.)	Clave	(En miles de euros sin decimales)					
			Real	Previsión				
			2024	2025	2026	2027	2028	2029
	15. DETERIORO Y RESULTADO POR ENAJENACIONES DE PARTICIPACIONES CONSOLIDADAS	01191	0	0	0	0	0	0
	16. DIFERENCIA NEGATIVA DE CONSOLIDACIÓN DE SOCIEDADES CONSOLIDADAS	01192	0	0	0	0	0	0
	A-1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14+15+16)	01100	31.780	6.109	7.003	51.063	56.259	39.681
	17. INGRESOS FINANCIEROS	01210	39.879	27.400	25.175	24.925	21.249	18.393
	a) De participaciones en instrumentos de patrimonio	01211	0	0	0			
7600, 7601	a1) En empresas del grupo y asociadas	01212	0	0	0			
7602, 7603	a2) En terceros	01213	0	0	0			
	b) De valores negociables y otros instrumentos financieros	01214	39.879	27.400	25.175			
7610, 7611, 76200, 76201, 76210, 76211	b1) De empresas del grupo y asociadas	01215	58	0	0			
7612, 7613, 76202, 76203, 76212, 76213, 767, 769	b2) De terceros	01216	39.821	27.400	25.175			
	18. GASTOS FINANCIEROS	01220	-1.959	378	0	0	0	0
(6610), (6611), (6615), (6616), (6620), (6621), (6640), (6641), (6650), (6651), (6654), (6655)	a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas	01221	0	0	0			
(6612), (6613), (6617), (6618), (6622), (6623), (6624), (6642), (6643), (6652), (6653), (6656), (6657), (669)	b) Por deudas con terceros	01222	-1.959	378	0			
(660)	c) Por actualización de provisiones	01223	0	0	0			
	19. VARIACIÓN DE VALOR RAZONABLE EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS	01230	0	0	0	0	0	0
(6630), (6631), (6633), 7630, 7631, 7633	a) Valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias	01231	0	0	0			
(6632), 7632	b) Transferencia de ajustes de valor razonable con cambios en el patrimonio neto	01232	0	0	0			
(668), 768	20. DIFERENCIAS DE CAMBIO	01240	0	0	0	0	0	0

.... Continúa

PRESUPUESTOS GENERALES DEL ESTADO – 2026. PROGRAMA DE ACTUACIÓN PLURIANUAL 2026-2028

FICHA
P26 - G.1D

ENTIDAD: SEPEs ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL DE SUELO (EPE SUELO)

Plan General de Contabilidad	PRESUPUESTO DE EXPLOTACIÓN CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (cont.)	Clave	(En miles de euros sin decimales)					
			Real	Previsión				
			2024	2025	2026	2027	2028	2029
	21. DETERIORO Y RESULTADOS POR ENAJENACIONES DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS	01250	-15	-117	-119	-121	-125	-146
(696), (697), (698), (699), 796, 797, 798, 799	a) Deterioro y pérdidas	01251	-123	-117	-119			
(666), (667), (673), (675), 766, 773, 775	b) Resultado por enajenaciones y otras	01252	108	0	0			
746	22. IMPUTACIÓN DE SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS DE CARÁCTER FINANCIERO	01260	0	0	0	0	0	0
	23. INCORPORACIÓN AL ACTIVO DE GASTOS FINANCIEROS	01265	0	0	0	0	0	0
	A.2) RESULTADO FINANCIERO (17+18+19+20+21+22+23)	01200	37.905	27.661	25.056	24.804	21.124	18.247
	24. PARTICIPACIÓN EN BENEFICIOS (PÉRDIDAS) DE SOCIEDADES PUESTAS EN EQUIVALENCIA	01275	0	0	0	0	0	0
	25. DETERIORO Y RESULTADOS POR ENAJENACIONES DE PARTICIPACIONES PUESTAS EN EQUIVALENCIA	01280	0	0	0	0	0	0
	26. DIFERENCIA NEGATIVA DE CONSOLIDACIÓN DE SOCIEDADES PUESTAS EN EQUIVALENCIA	01285	0	0	0	0	0	0
	A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2+24+25+26)	01300	69.685	33.770	32.059	75.867	77.383	57.928
(6300)*, 6301*, (633), 638	27. IMPUESTOS SOBRE BENEFICIOS	01410	-5.263	-8.443	-8.015	-18.967	-19.346	-14.482
	A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS (A.3+27)	01400	64.422	25.328	24.044	56.900	58.037	43.446
	B) OPERACIONES INTERRUMPIDAS							
	28. RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTES DE OPERACIONES INTERRUMPIDAS NETO DE IMPUESTOS	01500	0	0	0	0	0	0
	A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO (A.4+28) (29 + A.6)	01600	64.422	25.328	24.044	56.900	58.037	43.446
	29. RESULTADO ATRIBUIDO A SOCIOS EXTERNOS	01700	0	0	0	0	0	0
	A.6) RESULTADO DE LA ENTIDAD/ RESULTADO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD DOMINANTE	01800	64.422	25.328	24.044	56.900	58.037	43.446

* Su signo puede ser positivo o negativo

PRESUPUESTOS GENERALES DEL ESTADO – 2026. PROGRAMA DE ACTUACIÓN PLURIANUAL 2026-2028

**FICHA
P26 - G.4A**

ENTIDAD: SEPES ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL DE SUELO (EPE SUELO)

PRESUPUESTO DE CAPITAL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	Clave	(En miles de euros sin decimales)					
		Real	Previsión				
		2024	2025	2026	2027	2028	2029
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN							
1. RESULTADO DEL EJERCICIO ANTES DE IMPUESTOS	04110	69.685	33.770	32.059	75.867	77.383	57.928
2. AJUSTES DEL RESULTADO	04120	-35.716	-90.310	-69.843	-37.105	-26.436	5.551
a) Amortización del inmovilizado (+)	04121	415	2.475	2.500	29.349	41.890	49.733
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-)	04122	5.150	-38.537	2.911	2.030	1.707	1.824
c) Variación de provisiones (+/-)	04123	-955	-550	-450	-350	-250	-150
d) Imputación de subvenciones (-)	04124	-2.163	-25.923	-49.630	-43.209	-48.534	-27.482
e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-)	04125	-18	0	0	0	0	0
f) Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros (+/-)	04126	-108	0	0	0	0	19
g) Ingresos financieros (-)	04127	-39.878	-27.397	-25.175	-24.925	-21.249	-18.393
h) Gastos financieros (+)	04128	1.959	-378	0	0	0	0
i) Diferencias de cambio (+/-)	04129	0	0	0	0	0	0
j) Variación de valor razonable en instrumentos financieros (+/-)	04130	0	0	0	0	0	0
k) Otros ingresos y gastos (-/+)	04131	-118	0	0	0	0	0
l) Participación en beneficios (pérdidas) de sociedades puestas en equivalencia – neto de dividendos – (-/+)	04132	0	0	0	0	0	0
3. CAMBIOS EN EL CAPITAL CORRIENTE	04140	329.926	-70.297	-131.747	-297.643	-410.288	-394.673
a) Existencias (+/-)	04141	25.325	-22.868	-113.002			
b) Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-)	04142	957	44.297	61.566			
c) Otros activos corrientes (+/-)	04143	71.361	1.277	1.132			
d) Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-)	04144	-1.014	-80.531	-51.508			
e) Otros pasivos corrientes (+/-)	04145	120	-12.472	-29.935			
f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/-)	04146	233.177	0	0			
4. OTROS FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN	04150	12.661	13.948	15.692	15.109	6.975	3.032
a) Pagos de intereses (-)	04151	-3.140	-378	0			
b) Cobros de dividendos (+)	04152	0	0	0			
c) Cobros de intereses (+)	04153	31.078	17.933	16.474			
d) Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios (+/-)	04154	-15.277	-2.332	458			
e) Otros pagos (cobros) (-/+)	04155	0	-1.275	-1.240			
5. FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (+/-1+/-2+/-3+/-4)	04100	376.556	-112.889	-153.840	-243.772	-352.366	-328.162

.... Continúa

PRESUPUESTOS GENERALES DEL ESTADO – 2026. PROGRAMA DE ACTUACIÓN PLURIANUAL 2026-2028

FICHA
P26 - G.4B

ENTIDAD: SEPES ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL DE SUELO (EPE SUELO)

PRESUPUESTO DE CAPITAL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (cont.)	Clave	(En miles de euros sin decimales)					
		Real	Previsión				
		2024	2025	2026	2027	2028	2029
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN							
6. PAGOS POR INVERSIONES (-)	04210	-623	61.560	-216.371	-47.923	-67.849	-50.389
a) Empresas del grupo y asociadas	04211	-9	0	0	0	0	0
b) Inmovilizado intangible	04212	0	-3.468	-4.436	-3.134	-1.903	-1.468
c) Inmovilizado material	04213	-614	-57	-26	-26	-33	-33
d) Inversiones inmobiliarias	04214	0	65.085	-137.463	-44.763	-65.913	-48.888
e) Otros activos financieros	04215	0	0	0	0	0	0
f) Activos no corrientes mantenidos para la venta	04216	0	0	0	0	0	0
g) Otros activos	04217	0	0	-74.446	0	0	0
h) Unidad de negocio	04218	0	0	0	0	0	0
7. COBROS POR DESINVERSIONES (+)	04220	108	0	1.800	0	0	0
a) Empresas del grupo y asociadas	04221	108	0	0	0	0	0
b) Inmovilizado intangible	04222	0	0	0	0	0	0
c) Inmovilizado material	04223	0	0	0	0	0	0
d) Inversiones inmobiliarias	04224	0	0	1.800	0	0	0
e) Otros activos financieros	04225	0	0	0	0	0	0
f) Activos no corrientes mantenidos para la venta	04226	0	0	0	0	0	0
g) Otros activos	04227	0	0	0	0	0	0
h) Unidad de negocio	04228	0	0	0	0	0	0
8. FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (7-6)	04200	-515	61.560	-214.571	-47.923	-67.849	-50.389

.... Continúa

PRESUPUESTOS GENERALES DEL ESTADO – 2026. PROGRAMA DE ACTUACIÓN PLURIANUAL 2026-2028

FICHA
P26 - G.4C

ENTIDAD: SEPES ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL DE SUELO (EPE SUELO)

PRESUPUESTO DE CAPITAL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (cont.)	Clave	(En miles de euros sin decimales)					
		Real	Previsión				
		2024	2025	2026	2027	2028	2029
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN							
9. COBROS Y PAGOS POR INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO	04310	0	285.000	260.000	0	0	0
a) Emisión de instrumentos de patrimonio (+)	04311	0	0	0	0	0	0
– De la Administración General del Estado	04312	0	0	0	0	0	0
– De los Organismos Autónomos de la Administración General del Estado	04313	0	0	0	0	0	0
– De otros del sector público estatal de carácter administrativo	04314	0	0	0	0	0	0
– Del sector público estatal de carácter empresarial o fundacional	04315	0	0	0	0	0	0
– De otros (especificar)	04316	0	0	0	0	0	0
b) Amortización de instrumentos de patrimonio (-)	04317	0	0	0	0	0	0
c) Adquisición de instrumentos de patrimonio propio y de la sociedad dominante (-)	04318	0	0	0	0	0	0
d) Enajenación de instrumentos de patrimonio propio y de la sociedad dominante (+)	04319	0	0	0	0	0	0
e) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+)	04320	0	285.000	260.000	0	0	0
– De la Administración General del Estado	04321	0	285.000	260.000	0	0	0
– De los Organismos Autónomos de la Administración General del Estado	04322	0	0	0	0	0	0
– De otros del sector público estatal de carácter administrativo	04323	0	0	0	0	0	0
– Del sector público estatal de carácter empresarial o fundacional	04324	0	0	0	0	0	0
– De la Unión Europea	04325	0	0	0	0	0	0
– De otros (especificar)	04326	0	0	0	0	0	0
f) Otras aportaciones de socios (+)	04327	0	0	0	0	0	0
– De la Administración General del Estado	04328	0	0	0	0	0	0
– De los Organismos Autónomos de la Administración General del Estado	04329	0	0	0	0	0	0
– De otros del sector público estatal de carácter administrativo	04330	0	0	0	0	0	0
– Del sector público estatal de carácter empresarial o fundacional	04331	0	0	0	0	0	0
– De la Unión Europea	04332	0	0	0	0	0	0
– De otros (especificar)	04333	0	0	0	0	0	0
g) Adquisición de participaciones de socios externos (-)	04335	0	0	0	0	0	0
h) Venta de participaciones a socios externos (+)	04336	0	0	0	0	0	0

.... Continúa

PRESUPUESTOS GENERALES DEL ESTADO – 2026. PROGRAMA DE ACTUACIÓN PLURIANUAL 2026-2028

**FICHA
P26 - G.4D**

ENTIDAD: SEPES ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL DE SUELO (EPE SUELO)

PRESUPUESTO DE CAPITAL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (cont.)	Clave	(En miles de euros sin decimales)					
		Real	Previsión				
		2024	2025	2026	2027	2028	2029
10. COBROS Y PAGOS POR INSTRUMENTOS DE PASIVO FINANCIERO	04340	-37.500	-12.792	2.368	0	0	10
a) Emisión	04341	0	0	2.368	0	0	10
1. Obligaciones y otros valores negociables (+)	04342	0	0	0			
2. Deudas con entidades de crédito (+)	04343	0	0	0			
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (+)	04344	0	0	2.368			
4. Deudas transformables en subvenciones, donaciones y legados (+)	04410	0	0	0	0	0	0
– De la Administración General del Estado	04411	0	0	0	0	0	0
– De los Organismos Autónomos de la Administración General del Estado	04412	0	0	0	0	0	0
– De otros del sector público estatal de carácter administrativo	04413	0	0	0	0	0	0
– Del sector público estatal de carácter empresarial o fundacional	04414	0	0	0	0	0	0
– De otros (especificar)	04415	0	0	0	0	0	0
5. Préstamos procedentes del sector público (+)	04345	0	0	0	0	0	0
– De la Administración General del Estado	04346	0	0	0	0	0	0
– De los Organismos Autónomos de la Administración General del Estado	04347	0	0	0	0	0	0
– De otros del sector público estatal de carácter administrativo	04348	0	0	0	0	0	0
– Del sector público estatal de carácter empresarial o fundacional	04349	0	0	0	0	0	0
– De otros (especificar)	04350	0	0	0	0	0	0
6. Otras deudas (+)	04351	0	0	0			
b) Devolución y amortización de	04352	-37.500	-12.792	0	0	0	0
1. Obligaciones y otros valores negociables (-)	04353	0	0	0			
2. Deudas con entidades de crédito (-)	04354	-37.500	-12.775	0			
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-)	04355	0	0	0			
4. Otras deudas (-)	04356	0	-17	0			

.... Continúa

PRESUPUESTOS GENERALES DEL ESTADO – 2026. PROGRAMA DE ACTUACIÓN PLURIANUAL 2026-2028

FICHA
P26 - G.4E

ENTIDAD: SEPE ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL DE SUELO (EPE SUELO)

PRESUPUESTO DE CAPITAL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (cont.)	Clave	(En miles de euros sin decimales)					
		Real	Previsión				
		2024	2025	2026	2027	2028	2029
11. PAGOS POR DIVIDENDOS Y REMUNERACIONES DE OTROS INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO	04360	0	0	0	0	0	0
a) Dividendos (-)	04361	0	0	0	0	0	0
– A la Administración General del Estado	04362	0	0	0	0	0	0
– A Organismos Autónomos de la Administración General del Estado	04363	0	0	0	0	0	0
– A otros del sector público estatal de carácter administrativo	04364	0	0	0	0	0	0
– Al sector público estatal de carácter empresarial o fundacional	04365	0	0	0	0	0	0
– A otros (especificar)	04366	0	0	0	0	0	0
b) Remuneración de otros instrumentos de patrimonio (-)	04367	0	0	0	0	0	0
12. FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (+/-9+/-10-11)	04300	-37.500	272.208	262.368	0	0	10
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	04400	0	0	0	0	0	0
E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (+/-5+/-8+/-12 +/-D)	04500	338.541	220.879	-106.043	-291.695	-420.215	-378.541
EFECTIVO O EQUIVALENTES AL COMIENZO DEL EJERCICIO	04600	952.821	1.291.362	1.512.241	1.406.199	1.114.504	694.289
EFECTIVO O EQUIVALENTES AL FINAL DEL EJERCICIO	04000	1.291.362	1.512.241	1.406.199	1.114.504	694.289	315.748

PRESUPUESTOS GENERALES DEL ESTADO – 2026. PROGRAMA DE ACTUACIÓN PLURIANUAL 2026-2028

**FICHA
P26 - G.7A**

ENTIDAD: SEPES ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL DE SUELO (EPE SUELO)

Plan General de Contabilidad	BALANCE "ACTIVO"	Clave	(En miles de euros sin decimales)					
			Real	Previsión				
			2024	2025	2026	2027	2028	2029
	A) ACTIVO NO CORRIENTE	07100	125.705	1.005.387	2.605.006	4.688.671	5.923.891	7.066.877
	I. INMOVILIZADO INTANGIBLE	07110	404	1.699	3.400	3.510	2.616	2.028
201, (2801), (2901)	1. Desarrollo	07111	0	0	0			
202, (2802), (2902)	2. Concesiones	07112	0	0	0			
203, (2803), (2903)	3. Patentes, licencias, marcas y similares	07113	0	0	0			
204, (2804)	4. Fondo de comercio	07114	0	0	0			
206, (2806), (2906)	5. Aplicaciones informáticas	07115	21	1.316	3.017			
200, (2800), (2900)	6. Investigación	07116	0	0	0			
205, 209, (2805), (2905)	7. Otro inmovilizado intangible	07117	383	383	383			
	II. INMOVILIZADO MATERIAL	07120	14.597	14.398	14.031	13.704	13.474	13.495
210, 211, (2811), (2910), (2911)	1. Terrenos y construcciones	07121	14.177	13.980	13.782			
212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, (2812), (2813), (2814), (2815), (2816), (2817), (2818), (2819), (2912), (2913), (2914), (2915), (2916), (2917), (2918), (2919)	2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	07122	420	418	249			
23	3. Inmovilizado en curso y anticipos	07123	0	0	0			
	III. INVERSIONES INMOBILIARIAS	07130	8.469	878.622	2.381.252	4.287.238	5.429.669	6.549.564
220, (2920)	1. Terrenos	07131	7.346	857.240	1.970.285			
221, (282), (2921)	2. Construcciones	07132	1.123	21.382	410.967			
	IV. INVERSIONES EN EMPRESAS DEL GRUPO Y ASOCIADAS A LARGO PLAZO	07140	76.832	76.990	77.152	77.319	77.491	77.667
2403, 2404, (2493), (2494), (293)	1. Instrumentos de patrimonio y participaciones puestas en equivalencia	07141	69.009	69.009	69.009			
2423, 2424, (2953), (2954)	2. Créditos a empresas (incluidos créditos a sociedades puestas en equivalencia)	07142	7.823	7.981	8.143			
2413, 2414, (2943), (2944)	3. Valores representativos de deuda	07143	0	0	0			
	4. Derivados	07144	0	0	0			
	5. Otros activos financieros	07145	0	0	0			

.... Continúa

PRESUPUESTOS GENERALES DEL ESTADO – 2026. PROGRAMA DE ACTUACIÓN PLURIANUAL 2026-2028

FICHA
P26 - G.7B

ENTIDAD: SEPEs ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL DE SUELO (EPE SUELO)

Plan General de Contabilidad	BALANCE "ACTIVO" (cont.)	Clave	(En miles de euros sin decimales)					
			Real	Previsión				
			2024	2025	2026	2027	2028	2029
	V. INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO	07150	4.468	4.467	91.088	248.749	326.731	341.112
2405, (2495), 250, (259)	1. Instrumentos de patrimonio	07151	2.475	2.475	2.475			
2425, 252, 253, 254, (2955), (298)	2. Créditos a terceros	07152	1.993	1.992	88.613			
2415, 251, (2945), (297)	3. Valores representativos de deuda	07153	0	0	0			
255	4. Derivados	07154	0	0	0			
258, 26	5. Otros activos financieros	07155	0	0	0			
474	VI. ACTIVOS POR IMPUESTO DIFERIDO	07160	10.899	10.899	10.899	10.899	10.899	10.899
	VII. DEUDORES COMERCIALES NO CORRIENTES	07170	10.036	18.312	27.184	47.252	63.011	72.112
	VIII. FONDO DE COMERCIO DE SOCIEDADES CONSOLIDADAS	07180	0	0	0	0	0	0
	B) ACTIVO CORRIENTE	07200	2.395.184	2.138.976	2.033.552	1.736.163	1.353.033	1.032.367
580, 581, 582, 583, 584, (599)	I. ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA	07210	0	0	0	0	0	0
	II. EXISTENCIAS	07220	1.070.527	606.423	605.561	595.247	628.845	682.186
30, (390)	1. Comerciales	07221	0	0	0			
31, 32, (391), (392)	2. Materias primas y otros aprovisionamientos	07222	0	0	0			
33, 34, (393), (394)	3. Productos en curso	07223	656.154	228.965	230.110			
35, (395)	4. Productos terminados	07224	413.538	333.409	330.090			
36, (396)	5. Subproductos, residuos y materiales recuperados	07225	0	43.214	44.526			
407	6. Anticipos a proveedores	07226	835	835	835			
	III. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS A COBRAR	07230	30.898	20.283	21.763	26.383	29.870	34.404
430, 431, 432, 435, 436, (437), (490), (4935)	1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	07231	14.325	14.794	15.449			
433, 434, (4933), (4934)	2. Clientes, empresas del grupo y asociadas (incluidas empresas puestas en equivalencia)	07232	28	28	28			
44, 5531, 5533	3. Deudores varios	07233	1.250	1.250	1.250			
460, 544	4. Personal	07234	5	5	5			
4709	5. Activos por impuesto corriente	07235	0	0	0			
4700, 4708, 471, 472	6. Otros créditos con las Administraciones públicas	07236	15.290	4.206	5.031			
5580	7. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos	07237	0	0	0			

.... Continúa

PRESUPUESTOS GENERALES DEL ESTADO – 2026. PROGRAMA DE ACTUACIÓN PLURIANUAL 2026-2028

FICHA
P26 - G.7C

ENTIDAD: SEPE ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL DE SUELO (EPE SUELO)

Plan General de Contabilidad	BALANCE "ACTIVO" (cont.)	Clave	(En miles de euros sin decimales)					
			Real	Previsión				
			2024	2025	2026	2027	2028	2029
	IV. INVERSIONES EN EMPRESAS DEL GRUPO Y ASOCIADAS A CORTO PLAZO	07240	0	0	0	0	0	0
5303, 5304, (5393), (5394), (593)	1. Instrumentos de patrimonio	07241	0	0	0			
5323, 5324, 5343, 5344, (5953), (5954)	2. Créditos a empresas (Incluidas empresas puestas en equivalencia)	07242	0	0	0			
5313, 5314, 5333, 5334, (5943), (5944)	3. Valores representativos de deuda	07243	0	0	0			
	4. Derivados	07244	0	0	0			
5353, 5354, 5523, 5524	5. Otros activos financieros	07245	0	0	0			
	V. INVERSIONES FINANCIERAS A CORTO PLAZO	07250	2.368	0	0	0	0	0
5305, 540, (5395), (549)	1. Instrumentos de patrimonio	07251	0	0	0			
5325, 5345, 542, 543, 547, (5955), (598)	2. Créditos a empresas	07252	0	0	0			
5315, 5335, 541, 546, (5945), (597)	3. Valores representativos de deuda	07253	0	0	0			
5590, 5593	4. Derivados	07254	0	0	0			
5355, 545, 548, 551, 5525, 565, 566	5. Otros activos financieros	07255	2.368	0	0			
480, 567	VI. PERIODIFICACIONES A CORTO PLAZO	07260	29	29	29	29	29	29
	VII. EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LÍQUIDOS EQUIVALENTES	07270	1.291.362	1.512.241	1.406.199	1.114.504	694.289	315.748
570, 571, 572, 573, 574, 575	1. Tesorería	07271	1.291.362	1.512.241	1.406.199			
576	2. Otros activos líquidos equivalentes	07272	0	0	0			
	TOTAL ACTIVO (A+B)	07000	2.520.889	3.144.363	4.638.558	6.424.834	7.276.924	8.099.244

PRESUPUESTOS GENERALES DEL ESTADO – 2026. PROGRAMA DE ACTUACIÓN PLURIANUAL 2026-2028

FICHA
P26 - G.9A

ENTIDAD: SEPES ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL DE SUELO (EPE SUELO)

Plan General de Contabilidad	BALANCE "PATRIMONIO NETO Y PASIVO"	Clave	(En miles de euros sin decimales)					
			Real	Previsión				
			2024	2025	2026	2027	2028	2029
	A) PATRIMONIO NETO	09100	923.859	1.742.273	2.944.939	4.684.727	5.517.528	6.339.194
	A-1) PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL/PATRIMONIO NETO DE LA DOMINANTE	09105	923.859	1.742.273	2.944.939	4.684.727	5.517.528	6.339.194
	A-1.1) FONDOS PROPIOS	09110	894.674	1.296.530	2.492.377	4.169.014	5.021.764	5.884.397
	I. Capital	09120	267.277	267.277	267.277	267.277	267.277	267.277
100, 101, 102	1. Capital escriturado	09121	267.277	267.277	267.277	267.277	267.277	267.277
(1030), (1040)	2. (Capital no exigido)	09122	0	0	0	0	0	0
110	II. Prima de emisión	09125	0	0	0	0	0	0
	III. Reservas	09130	885.393	885.393	882.195	862.664	857.487	854.985
112, 1141	1. Legal y estatutarias	09131	780.861	780.861	777.663	758.132	752.955	750.453
113, 1140, 1142, 1143, 1144, 115, 119	2. Otras reservas	09132	104.532	104.532	104.532	104.532	104.532	104.532
(108), (109)	IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias y de la sociedad dominante)	09135	0	0	0	0	0	0
	V. Resultados de ejercicios anteriores	09140	-403.595	-339.173	-313.846	-289.802	-232.901	-174.864
120	1. Remanente	09141	0	0	0	0	0	0
(121)	2. (Resultados negativos de ejercicios anteriores)	09142	-403.595	-339.173	-313.846	-289.802	-232.901	-174.864
118	VI. Otras aportaciones de socios	09145	81.177	457.706	1.632.707	3.271.975	4.071.864	4.893.553
129	VII. Resultado del ejercicio	09150	64.422	25.328	24.044	56.900	58.037	43.446
(557)	VIII. (Dividendo a cuenta)	09155	0	0	0	0	0	0
111	IX. Otros instrumentos de patrimonio neto	09160	0	0	0	0	0	0
	X. Reservas en sociedades consolidadas	09165	0	0	0	0	0	0
	XI. Reservas en sociedades puestas en equivalencia	09166	0	0	0	0	0	0

.... Continúa

PRESUPUESTOS GENERALES DEL ESTADO – 2026. PROGRAMA DE ACTUACIÓN PLURIANUAL 2026-2028

FICHA
P26 - G.9B

ENTIDAD: SEPE ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL DE SUELO (EPE SUELO)

Plan General de Contabilidad	BALANCE "PATRIMONIO NETO Y PASIVO" (cont.)	Clave	(En miles de euros sin decimales)					
			Real	Previsión				
			2024	2025	2026	2027	2028	2029
	A-1.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	09170	-470	-470	-470	-470	-470	-470
133	I. Activos financieros a valor razonable con cambios en el patrimonio neto	09171	-470	-470	-470			
1340	II. Operaciones de cobertura	09172	0	0	0			
137	III. Otros (incluidos otros ajustes por cambios de valor de sociedades consolidadas y puestas en equivalencia)	09173	0	0	0			
136	IV. Activos no corrientes y pasivos vinculados mantenidos para la venta	09174	0	0	0			
135	V. Diferencias de conversión (incluidas las diferencias en sociedades consolidadas y puestas en equivalencia)	09175	0	0	0			
130, 131, 132	A-1.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS	09180	29.655	446.213	453.032	516.182	496.233	455.267
	A-2) SOCIOS EXTERNOS	09190	0	0	0	0	0	0
	B) PASIVO NO CORRIENTE	09200	1.556.027	1.371.506	1.631.741	1.646.911	1.638.500	1.617.529
	I. PROVISIONES A LARGO PLAZO	09210	19.281	18.731	18.281	17.931	17.681	17.531
140	1. Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal	09211	0	0	0			
145	2. Actuaciones medioambientales	09212	0	0	0			
146	3. Provisiones por reestructuración	09213	0	0	0			
141, 142, 143, 147	4. Otras provisiones	09214	19.281	18.731	18.281			
	II. DEUDAS A LARGO PLAZO	09220	605.528	1.174.151	1.432.562	1.387.032	1.385.521	1.378.355
177, 178, 179	1. Obligaciones y otros valores negociables	09221	0	0	0			
1605, 170	2. Deudas con entidades de crédito	09222	0	0	0			
1625, 174	3. Acreedores por arrendamiento financiero	09223	0	0	0			
176	4. Derivados	09224	0	0	0			
	5. Otros pasivos financieros	09225	605.528	1.174.151	1.432.562			
172	– Deudas a largo plazo transformables en subvenciones, donaciones y legados.	09229	0	1.174.151	1.431.897			
	– Préstamos procedentes del sector público	09226	0	0	0			
1615, 1635, 171, 173, 175, 180, 185, 189	– Resto pasivos financieros	09227	605.528	0	665			

.... Continúa

PRESUPUESTOS GENERALES DEL ESTADO – 2026. PROGRAMA DE ACTUACIÓN PLURIANUAL 2026-2028

FICHA
P26 - G.9C

ENTIDAD: SEPE ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL DE SUELO (EPE SUELO)

Plan General de Contabilidad	BALANCE "PATRIMONIO NETO Y PASIVO" (cont.)	Clave	(En miles de euros sin decimales)					
			Real	Previsión				
			2024	2025	2026	2027	2028	2029
1603, 1604, 1613, 1614, 1623, 1624, 1633, 1634	III. DEUDAS CON EMPRESAS DEL GRUPO Y ASOCIADAS A LARGO PLAZO	09230	0	0	0	0	0	0
479	IV. PASIVOS POR IMPUESTO DIFERIDO	09240	9.843	138.849	141.123	202.173	195.523	181.868
181	V. PERIODIFICACIONES A LARGO PLAZO	09250	921.375	39.775	39.775	39.775	39.775	39.775
	VI. ACREEDORES COMERCIALES NO CORRIENTES	09260	0	0	0	0	0	0
	C) PASIVO CORRIENTE	09300	41.003	30.583	61.878	93.197	120.897	142.521
585, 586, 587, 588, 589	I. PASIVOS VINCULADOS CON ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA	09310	0	0	0	0	0	0
499, 529	II. PROVISIONES A CORTO PLAZO	09320	20.862	20.862	20.862	20.862	20.862	20.862
	III. DEUDAS A CORTO PLAZO	09330	14.423	1.648	1.648	1.648	1.648	1.648
500, 501, 505, 506	1. Obligaciones y otros valores negociables	09331	0	0	0			
5105, 520, 527	2. Deudas con entidades de crédito	09332	12.775	0	0			
5125, 524	3. Acreedores por arrendamiento financiero	09333	0	0	0			
5595, 5598	4. Derivados	09334	0	0	0			
	5. Otros pasivos financieros	09335	1.648	1.648	1.648	1.648	1.648	1.648
522	– Deudas a corto plazo transformables en subvenciones, donaciones y legados.	09339	0	0	0	0	0	0
	– Préstamos procedentes del sector público	09336	0	0	0	0	0	0
194	– Capital emitido pendiente de inscripción	09337	0	0	0	0	0	0
(1034), (1044), (190), (192), 509, 5115, 5135, 5145, 521, 523, 525, 526, 528, 551, 5525, 5530, 5532, 555, 5565, 5566, 560, 561, 569	– Resto pasivos financieros	09338	1.648	1.648	1.648	1.648	1.648	1.648
5103, 5104, 5113, 5114, 5123, 5124, 5133, 5134, 5143, 5144, 5523, 5524, 5563, 5564	IV. DEUDAS CON EMPRESAS DEL GRUPO Y ASOCIADAS A CORTO PLAZO	09340	0	0	0	0	0	0

.... Continúa

PRESUPUESTOS GENERALES DEL ESTADO – 2026. PROGRAMA DE ACTUACIÓN PLURIANUAL 2026-2028

**FICHA
P26 - G.9D**

ENTIDAD: SEPES ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL DE SUELO (EPE SUELO)

Plan General de Contabilidad	BALANCE "PATRIMONIO NETO Y PASIVO" (cont.)	Clave	(En miles de euros sin decimales)					
			Real	Previsión				
			2024	2025	2026	2027	2028	2029
	V. ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS A PAGAR	09350	5.718	8.073	39.368	70.687	98.387	120.011
400, 401, 405, (406)	1. Proveedores	09351	582	457	16.542			
403, 404	2. Proveedores, empresas del grupo y asociadas (incluidas empresas puestas en equivalencia)	09352	0	0	0			
41	3. Acreedores varios	09353	3.433	4.574	15.694			
465, 466	4. Personal (remuneraciones pendientes de pago)	09354	29	29	29			
4752	5. Pasivos por impuesto corriente	09355	0	1.861	5.877			
4750, 4751, 4758, 476, 477	6. Otras deudas con las Administraciones Públicas	09356	479	-43	31			
438	7. Anticipos de clientes	09357	1.195	1.195	1.195			
485, 568	VI. PERIODIFICACIONES A CORTO PLAZO	09360	0	0	0	0	0	0
	TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)	09000	2.520.889	3.144.363	4.638.558	6.424.834	7.276.924	8.099.244