



## Sesiones y principales Acuerdos del Consejo Rector de CASA 47 Entidad Pública Empresarial en 2025.

Las sesiones del Consejo Rector de CASA 47 Entidad Pública Empresarial, celebradas en el ejercicio 2025, han sido las siguientes:

1. Sesión de fecha 5 de febrero de 2025
2. Sesión de fecha 19 de marzo de 2025
3. Sesión de fecha 30 de mayo de 2025
4. Sesión de fecha 21 de julio de 2025
5. Sesión de fecha 15 de octubre de 2025
6. Sesión de fecha 24 de octubre de 2025
7. Sesión de fecha 14 de noviembre de 2025
8. Sesión de fecha 26 de noviembre de 2025
9. Sesión de fecha 17 de diciembre de 2025

A continuación, se detallan la relación de los principales acuerdos a los que se han llegado en las sesiones antes mencionadas:

- *Estado de seguimiento Actuaciones del Convenio con el Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana del "PLAN DE VIVIENDA DE ALQUILER ASEQUIBLE".*
- *Aprobación expediente de contratación mediante Concurso de Proyectos con intervención de jurado de los servicios de redacción:*
  - ✓ *Proyecto de edificación y dirección de obra de un edificio de vivienda pública protegida para alquiler asequible situado en las parcelas P4 y P5 de la Actuación Residencial "Cuartel de Ingenieros de Valencia", en Valencia*
  - ✓ *Proyecto de Edificación y Dirección de Obra de una promoción de viviendas protegidas para alquiler asequible en la parcela 9, de la Actuación Residencial "CA N'ESCANDELLI", en Eivissa*
  - ✓ *Estudio de Detalle, Proyecto de Edificación y Dirección de Obra de una promoción de vivienda para alquiler asequible situado en la Avenida del Prado nº 5 de Mérida*

- Aprobación expediente de contratación de las Obras de demolición de varios inmuebles en el ámbito APE 10.23 en la Actuación Residencial "Campamento" en Madrid
- Aprobación expediente de contratación servicios de consultoría de procesos, parametrización, desarrollo y mantenimiento de un Sistema Integrado de Gestión (SIG) para la gestión del alquiler asequible
- Aprobación expediente modificado del contrato de ejecución de las Obras de Urbanización de la Actuación Residencial "CAN'ESCANELL", en Ibiza
- Aprobación de expediente de contratación de servicios de gestión integral del arrendamiento de las viviendas del parque de alquiler asequible
- Adjudicación contrato de Servicios de consultoría de procesos, parametrización, desarrollo y mantenimiento de un Sistema Integrado de Gestión (SIG) para la gestión del alquiler asequible
- Autorización de inicio de la tramitación del procedimiento de licitación mediante sistema dinámico de adquisición (SDA 25/2022) para suministro de licencias en modalidad suscripción o equivalente para la actualización de licencias SAP propiedad de SEPES
- Autorización de inicio de la tramitación del procedimiento de licitación mediante sistema dinámico de adquisición (SDA 26/2021) para servicios de mejora del sistema SAP: Implementación de nuevos módulos y reimplementación de existentes (RE-FX, EPPM, SAC Y PS) en el sistema SAP de SEPES
- Adjudicación contratos de obras:
  - ✓ Obras del Proyecto de Urbanización de la Actuación Residencial "ARI-DBP-07 REGIMIENTO DE ARTILLERÍA" de Sevilla
  - ✓ Obras de demolición de varios inmuebles en el ámbito APE 10.23 en la Actuación Residencial "Campamento" en Madrid

- *Adjudicación venta de las siguientes parcelas:*
  - ✓ *Parcela RC-15, de la actuación residencial "AGUAS VIVAS AMPLIACION", en Guadalajara*
  - ✓ *Lote formado por las parcelas: F-1, F-2, F-3, F-4, F-5, F-6, F-7, F-8, F-9, F-10, F-11, F12, F-13, F-14, F-15, F-16, G-1, G-2, G-3, G-4, G-5, G-6, G-7, G-8, G-9, G-10, G-11, G-12, G-13, G-14, G-15, G-16 Y G-17, de la Actuación Industrial "EL PLA II", en Castelló (Valencia)*
  - ✓ *Parcela CES-4 en la actuación industrial "PIR LOGISTICA DEL SUROESTE EUROPEO, 1ª FASE", (Badajoz)*
- *Aprobación de los expedientes con las bases y la convocatoria para el arrendamiento de inmuebles del Parque de Vivienda Asequible:*
  - ✓ *67 viviendas en Vigo y 67 viviendas en la provincia de Valencia (vivienda libre)*
  - ✓ *37 viviendas en Mieres (vivienda protegida)*
- *Aprobación del precio base de licitación, determinación del procedimiento de enajenación, condiciones de venta y autorización para la comercialización de diversas parcelas en diferentes Actuaciones Industriales y Residenciales propiedad de CASA 47.*
- *Desestimación del recurso de reposición interpuesto por JOCA INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES, S.A. frente a la resolución del contrato de las Obras de Urbanización del Parque Central de Ingenieros, en Valencia*
- *Aprobación del texto e inicio de la tramitación para su formalización de los siguientes Convenios:*
  - ✓ *Tercera Adenda del Convenio entre el MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA y CASA 47 para la promoción de viviendas en régimen de alquiler asequible o social*
  - ✓ *Segunda ADENDA al Convenio entre el Ministerio de Fomento (hoy MIVAU), la Ciudad Autónoma de Ceuta y SEPES (hoy CASA 47), para la*

construcción de en torno a 90 viviendas protegidas en la parcela D2 de la Actuación “LOMA DE COLMENAR”, en Ceuta, de 21 de diciembre de 2018

- ✓ Resolución del Convenio suscrito por el Ayuntamiento de Castuera y CASA 47 para el desarrollo del Parque Empresarial “Espacio de Servicios Medioambientales al Sector Ovino” con fecha 17 de octubre de 2006
- Aprobación Prorroga de la adscripción temporal de la parcela C2 ubicada en la actuación urbanística “LOMA COLMENAR 1ª FASE”, a favor de INGESA para las obras de ejecución de un helipuerto para emergencias sanitarias en el Hospital Universitario de Ceuta
- Aprobación arrendamiento del inmueble para oficinas (Planta 4<sup>a</sup>), sito en Paseo de la Castellana, 91, en Madrid
- Aprobación Cuentas Anuales Individuales de SEPES, ejercicio 2024
- Aprobación Cuentas Anuales Consolidadas de SEPES, ejercicio 2024
- Aprobación Presupuesto SEPES 2026 de Explotación y de Capital de SEPES. Programa de Actuación Plurianual 2026-2028
- Aprobación Modificación Presupuesto CASA 47 Entidad Pública Empresarial 2026 de Explotación y de Capital. Programa de Actuación Plurianual 2026-2028
- Informe de recomendaciones de control interno e informe adicional (IRCIA) efectuado en SEPES Entidad Pública Empresarial de Suelo (hoy CASA 47), referido al ejercicio 2024, emitido por la Intervención General de la Administración General del Estado
- Aprobación del Inventario del Patrimonio Inmobiliario de SEPES Entidad Pública Empresarial de Suelo a fecha 31 de diciembre de 2024
- Estrategia de Tesorería Anual (Julio 2025 – Julio 2026), toma de razón de la situación prevista y forma de rentabilización de posibles excedentes puntuales

- *Informe del Tribunal de Cuentas de fiscalización de la actividad de SEPES en la ejecución de vivienda pública, ejercicios 2018 a 2023*
- *Aprobación de la modificación de las Normas de Comercialización de CASA 47*
- *Informe Balance de Situación de la Política de Transparencia y Buen Gobierno de CASA 47 relativo al ejercicio 2024*
- *Información del texto definitivo de los siguientes Convenios formalizados tras finalizar los trámites preceptivos establecidos en la normativa vigente:*
  - ✓ *Convenio entre SEPES y E-Distribución Redes Digitales S.L.U. para dotar de suministro eléctrico a la Actuación Urbanística Residencial "BUENAVISTA (PA-T.2-97) en Málaga*
  - ✓ *Convenio de asistencia jurídica entre la Administración General del Estado (Ministerio de Justicia, Abogacía General del Estado) y SEPES Entidad Pública Empresarial del Suelo*
  - ✓ *Adenda de prórroga al Convenio entre la SECRETARÍA DE ESTADO PARA LA AGENDA 2030, ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS, E.P.E., ADIF-ALTA VELOCIDAD, E.P.E., RENFE-OPERADORA, E.P.E., CORPORACIÓN DE RADIO Y TELEVISIÓN ESPAÑOLA, S.M.E., M.P., ENAIRE, E.P.E., AENA, S.M.E., INSTITUTO DE CRÉDITO OFICIAL, E.P.E., INGENIERÍA DE SISTEMAS PARA LA DEFENSA DE ESPAÑA, S.M.E., M.P., PARADORES DE TURISMO, S.M.E., SOCIEDAD ESTATAL CORREOS Y TELÉGRAFOS, S.A., S.M.E., SOCIEDAD ESTATAL LOTERÍAS Y APUESTAS DEL ESTADO, S.M.E., SERVICIOS Y ESTUDIOS PARA LA NAVEGACIÓN AÉREA Y LA SEGURIDAD AERONÁUTICA, S.M.E., M.P., SOCIEDAD DE SALVAMENTO Y SEGURIDAD MARÍTIMA, E.P.E., ORGANISMO PÚBLICO PUERTOS DEL ESTADO, CENTRO PARA EL DESARROLLO TECNOLÓGICO Y LA INNOVACIÓN, E.P.E., S.M.E., SOCIEDAD MERCANTIL ESTATAL DE GESTIÓN INMOBILIARIA DE PATRIMONIO, M.P., ICEX ESPAÑA EXPORTACIÓN E INVERSIONES, E.P.E., SOCIEDAD MERCANTIL ESTATAL INGENIERÍA Y ECONOMÍA DEL TRANSPORTE, S.M.E., M.P., y SEPES (hoy CASA 47), para la colaboración en el cumplimiento de la Agenda 2030.*

- ✓ Resolución por mutuo acuerdo del Convenio de colaboración de 17 de octubre de 2006 suscrito entre el Ayuntamiento de Castuera y SEPES (hoy CASA 47) para el desarrollo del parque empresarial espacio de servicios medioambientales al sector ovino.
- ✓ Tercera adenda al Convenio entre el MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA y SEPES (hoy CASA 47), para la promoción de viviendas en régimen de alquiler asequible o social (plan de viviendas para el alquiler asequible)
- Dar cuenta de la firma del Protocolo de intenciones entre el Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana, SEPES Entidad Pública Empresarial de Suelo y la Generalitat de Catalunya para la cesión en usufructo de viviendas destinadas al alquiler asequible y para la incorporación de suelos de titularidad de SEPES a la reserva pública de solares de Catalunya
- Información de los acuerdos adoptados por el Consejo de Ministros en relación con la ampliación del destino de las aportaciones patrimoniales transferidas a SEPES en virtud del acuerdo de 9 de mayo de 2023; así como la encomienda para la realización de las actuaciones necesarias para recibir los inmuebles de SAREB aptos para su destino a políticas de vivienda
- Autorización suscripción con la Dirección General de Patrimonio del Estado de acta de la primera, segunda y tercera entrega de suelos y viviendas, en virtud de lo dispuesto en el artículo 169 c) de la Ley de Patrimonio de las Administraciones Públicas
- Aprobación de la adquisición del solar La Rubia (Valladolid), propiedad del Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa (INVIED), incluido en el listado del acuerdo del Consejo de Ministros de fecha 9 de mayo de 2023
- Informe sobre las actuaciones realizadas por la directora general en uso de la delegación del Consejo como órgano de contratación
  - ✓ Contratos Administrativos
  - ✓ Contratos de Venta

- *Adaptación del sistema interno de información de SEPES a las previsiones de la Ley 2/2023, de 20 de febrero, reguladora de la protección de las personas que informen sobre infracciones normativas y lucha contra la corrupción. Procedimiento de gestión de informaciones*
- *Plan Anual de Actuación de CASA 47 Entidad Pública Empresarial 2026*
- *Informe realización Plan Estratégico de Transformación de SEPES (hoy CASA 47)*
- *Informe del Desarrollo de la Estructura Organizativa y Funcional de la Entidad aprobado mediante Resolución de la Dirección General de fecha 5 de mayo de 2025, siguiendo los criterios generales establecidos en el acuerdo del Consejo de Administración de fecha 5 de febrero de 2025*
- *Nombramiento personal Directivo.*
- *Revocación y nueva delegación de facultades en la Presidencia*
- *Autorización de las condiciones salariales que han de regir durante el ejercicio 2025 para el personal directivo, para el personal no sujeto a Convenio Colectivo y para el personal sujeto a Convenio Colectivo al servicio de CASA 47 Entidad Pública Empresarial*
- *Aprobación modificación Estructura Directiva de CASA 47 Entidad Pública Empresarial*