



Hasta el 10 de septiembre de 2026

Casa 47 abre nueva convocatoria de viviendas de alquiler asequible en cinco comunidades autónomas

- Las viviendas se encuentran ubicadas en la Comunitat Valenciana, Galicia, Catalunya, Navarra y Asturias.
- Las inscripciones podrán realizarse a través de la página web [en este enlace](#).
- Estos alquileres tendrán una duración de hasta 75 años con un alquiler inicial de 14 años.

31 de julio de 2026.- Casa 47 ha abierto convocatoria para acceder a 645 viviendas en régimen de alquiler asequible en cinco Comunidades Autónomas: 401 viviendas en la Comunitat Valenciana, 99 viviendas en Galicia, 93 viviendas en Catalunya, 34 en Navarra y 18 en Asturias.

Las inscripciones se podrán formalizar hasta el 10 septiembre y los detalles podrán consultarse en la web [en este enlace](#). Las personas interesadas tendrán a su disposición una ficha individual de cada vivienda con fotografías y ubicación, el precio mensual de alquiler y la renta anual de la unidad básica de convivencia que puede acceder a la misma, así como un formulario de solicitud que se podrá cumplimentar online.

El contrato podrá durar hasta 75 años, contando con un alquiler inicial de 14 años, con prórrogas automáticas de 7 años siempre y cuando se mantengan la mayor parte de las condiciones.

Para acceder a estas viviendas las unidades de convivencia no pueden poseer una vivienda en propiedad y deben tener unos ingresos conjuntos entre 2 y 7,5 veces el IPREM. Las rentas mensuales de las viviendas se



establecen con base en el tope fijado por la Comunidad Autónoma y nunca superará el 30 % de la renta media del municipio.

Proceso de asignación de las viviendas

Las viviendas serán asignadas por sorteo ante notario, en el que se elegirá un número de solicitud al azar a partir del cual se ordenarán el resto de las solicitudes. A cada unidad de convivencia se le asignará la primera vivienda disponible de su listado de viviendas solicitadas.

Una vez comprobado el cumplimiento de los requisitos, se asignará la vivienda de forma provisional y las personas beneficiarias podrán visitarla. Si la vivienda se adapta a las necesidades de la unidad de convivencia, se firmará el contrato de alquiler, procediendo a la entrega de llaves.

Precios y superficie de las viviendas

En la Comunitat Valenciana serán 401 viviendas las disponibles en alquiler asequible que van de los 30 m² a los 160 m² y un precio mensual entre los 350 euros y los 1.066 euros dependiendo del municipio. En Castellón y Alicante la renta media por metro cuadrado es de 6,43 euros y en Valencia, es de 7,07 euros.

Las viviendas disponibles en Galicia cuentan con una superficie que va de los 30 m² a los 162 m² y el precio entre los 350 euros y los 705 euros al mes, con una renta media de 6,24 euros por metro cuadrado.

Las 93 viviendas de Catalunya cuentan con una superficie que oscila entre los 42 m² y los 128 m² y con unos precios mensuales entre los 350 euros y los 1.012 euros dependiendo del municipio en el que se ubiquen, con una renta media de 7,56 euros por metro cuadrado.

En el caso de Navarra las 34 las viviendas cuentan con una superficie de entre 58 y 106 m² y sus mensualidades varían entre los 417 y los 519 euros. La renta media es de 6,69 euros por metro cuadrado.



Nota de prensa

Por último, en Asturias las 18 viviendas cuentan con unas dimensiones que van de los 44 m² a los 93 m² y los precios mensuales oscilan entre los 350 euros y los 716 euros, con una renta media de 7,73 euros por metro cuadrado.

Sobre Casa 47 Entidad Estatal de Vivienda

Estas 645 viviendas, recuperadas de Sareb, en alquiler asequible que pone Casa 47 a disposición de la ciudadanía se unen a las 171 que ya se pusieron en la anterior convocatoria y, por lo tanto, suman 816 viviendas en alquiler asequible que la Entidad Estatal de Vivienda ha impulsado entre ambas convocatorias.

Casa 47 actúa en el ciclo residencial completo desde la disposición y urbanización de los suelos hasta la edificación, entrega de llaves y gestión de las viviendas, realizando así la gestión de todo el ciclo residencial del parque estatal de vivienda asequible con el objetivo de garantizar el acceso a una vivienda digna.