



Impulso al Parque Estatal de Vivienda Asequible

Casa 47 demolerá 62 edificios sin uso del Acuartelamiento 'La Rubia' de Valladolid para construir viviendas asequibles

- La entidad cuenta con alrededor del 60 % del aprovechamiento del ámbito total
- El valor estimado del contrato de demolición se fija en 94.155,30 euros, impuestos excluidos
- Las empresas interesadas en participar en la licitación podrán presentar sus ofertas hasta el 23 de julio

23 de junio de 2026. Casa 47 ha licitado la redacción del proyecto de demolición de diferentes edificaciones sin uso ubicadas en los terrenos del Acuartelamiento 'La Rubia' en Valladolid, donde tiene prevista la construcción de viviendas destinadas al Parque estatal de Vivienda Asequible.

Tras su adquisición por parte de la entidad al Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa (INVIED) por 8,4 millones de euros, comienza su proceso de reconversión.

Se trata de una parcela situada en el casco urbano de Valladolid, entre la Carretera de Rueda n.º 44 y el Paseo de Zorrilla n.º 139 B y cuenta con una superficie registral total de 107.880,65 m².

El conjunto de construcciones a demoler está compuesto por 62 edificios de diversa naturaleza (edificios de hasta tres plantas destinados a viviendas y a dependencias para el personal militar, así como naves industriales destinadas a talleres y almacenes), además de varios depósitos de combustible enterrados, al menos dos depósitos de agua, una galería de tiro y diversos elementos menores como una piscina



Nota de prensa

varios cobertizos de almacenaje y algunos cerramientos interiores de ladrillo o de malla metálica.

El contrato incluye también las tareas de seguimiento durante la tramitación administrativa, la redacción de aquellos informes que sean requeridos y la gestión de residuos.

El valor estimado del contrato de demolición se fija en 94.155,30 euros, impuestos excluidos. La licitación ha sido publicada en la [Plataforma de Contratación del Sector Público](#) y las empresas interesadas podrán presentar sus ofertas hasta las 13:00 h del 23 de julio de 2026.

Vivienda asequible y protegida para siempre

El proyecto de 'La Rubia', en línea con otras actuaciones similares en terrenos de uso militar, como en Sevilla, Valencia, Baleares o Madrid (Campamento), contribuye al objetivo de ampliar el parque público de vivienda en España y refuerza la apuesta del Gobierno por facilitar el acceso a una vivienda digna en condiciones de asequibilidad, promoviendo el desarrollo de suelos públicos para uso residencial, en colaboración con las administraciones autonómicas y locales.

Esta licitación supone un importante paso para agilizar el planeamiento de los terrenos del cuartel vallisoletano, a fin de ponerlos a disposición de la ciudadanía en forma de vivienda asequible para siempre.

Estas viviendas pasarán a formar al parte del Parque Estatal de Vivienda Asequible. Un parque gestionado por Casa 47 que actuará en el ciclo residencial completo desde la disposición y urbanización de los suelos hasta la edificación, entrega de llaves y gestión de las viviendas con el objetivo de garantizar el acceso a una vivienda digna para toda la ciudadanía.

