



Desarrollo empresarial en Madrid

Casa 47 comercializa 10 parcelas de uso industrial de la actuación empresarial 'Barrio San Isidro' en el municipio de Navalcarnero, Madrid

- La superficie total por comercializar es de 38.855,5 metros cuadrados y el precio base de licitación de las parcelas se fija entre 402.000 y 741.000 euros
- Las ofertas podrán presentarse hasta el 30 de junio y la adjudicación será mediante procedimiento abierto por concurso

Madrid, 8 de mayo de 2026

Casa 47 Entidad Estatal de Vivienda y Suelo, adscrita al Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana, licita la comercialización de 10 parcelas de uso industrial la actuación empresarial 'Barrio San Isidro' ubicada en el municipio de Navalcarnero, Madrid.

La superficie total de las parcelas es de 38.855,5 m² y los precios base de licitación de estas van desde los 402.000 a los 741.000 euros, impuestos indirectos excluidos.

Las referidas parcelas, para cuya comercialización se abre el plazo de presentación de ofertas son: I-1.5, I-1.6, I-1.7, I-1.9, I-1.10, I-1.11, I-13, I-1.14, I-1.15 y I-1.16

Los precios base de licitación son los siguientes:



Nota de prensa

Parcela	Superficie (m ²)	Precio Base Licitación (€) impuestos indirectos excluidos
I-1.5	4.263,00	597.000,00
I-1.6	4.418,00	619.000,00
I-1.7	4.562,00	639.000,00
I-1.9	4.428,00	620.000,00
I-1.10	4.017,00	562.000,00
I-1.11	5.291,00	741.000,00
I-1.13	3.844,00	590.000,00
I.-1.14	2.677,50	402.000,00
I-1.15	2.677,50	402.000,00
I-1.16	2.677,50	402.000,00

Los interesados en participar en el concurso podrán solicitar a Casa 47 la información que les permita conocer y comprobar los datos registrales, catastrales, gráficos y las condiciones urbanísticas de estos inmuebles.

El anuncio de apertura de plazo para la adquisición, que será mediante procedimiento abierto por concurso, ha sido publicado en la [Plataforma de Contratación del Sector Público](#). El plazo de presentación de ofertas finaliza el 30 de junio de 2026.

Ubicación estratégica para el desarrollo de empresas

La actuación empresarial 'Barrio San Isidro' cuenta con una ubicación estratégica en el municipio de Navacarnero, dentro del eje logístico e industrial del suroeste de Madrid, caracterizada por su fachada a la autovía de Extremadura (A5), que da visibilidad a los nuevos negocios, sus amplios viales para fácil trasiego de vehículos, y la posibilidad de realizar agrupaciones de parcelas para obtener configuraciones flexibles.