



Parque estatal de vivienda asequible

CASA 47 adjudica la redacción del proyecto para la construcción de 91 viviendas destinadas al alquiler asequible en Melilla

- La adjudicataria es el estudio de arquitectura GILNAGEL ARQUITECTOS SLP por un importe de 350.000 euros, impuestos excluidos.
- Se trata de un edificio de 7 plantas en una parcela con una superficie de 1.512 metros cuadrados que albergará garajes, accesos y áreas comunes
- Es reseñable la calidad arquitectónica de la propuesta, que ha tenido en cuenta entre otros aspectos la contextualización con el entorno y la industrialización de la construcción

Madrid, 6 de febrero de 2026

CASA 47 Entidad Estatal de Vivienda, adscrita al Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana, ha adjudicado la redacción del Proyecto de Edificación de una promoción de hasta 91 viviendas destinadas a alquiler asequible en Melilla.

La adjudicación del proyecto de edificación, en sus modalidades básico y de ejecución, ha recaído en el estudio de arquitectura GILNAGEL ARQUITECTOS SLP, por un importe de 350.000 euros, impuestos excluidos.

Se trata de un edificio de 7 plantas destinadas a vivienda y planta baja destinada a garajes, accesos y elementos comunes, en una parcela con una superficie total de 1.512 metros cuadrados ubicada en la calle Hermanos de la Salle Sennen y Mauricio nº 27 de la ciudad melillense.



Nota de prensa

Calidad arquitectónica de la propuesta

La calidad arquitectónica ha primado en la selección de esta propuesta, la contextualización con el entorno, el interés, la composición y la estética de esta, así como la sostenibilidad ambiental con la incorporación de técnicas bioclimáticas y la incorporación en la propuesta de medidas para la reducción del consumo de agua, entre otros aspectos.

También han sido valorados la incorporación criterios de industrialización en la construcción y su grado de integración en las obras, la reducción del plazo de ejecución gracias a la solución adoptada, el nivel de experimentación y la aplicación de soluciones innovadoras.

Vivienda asequible y protegida para siempre

Estas viviendas pasarán a formar parte del parque estatal de vivienda asequible de manera permanente. Un parque gestionado por la entidad estatal de vivienda CASA 47, que actuará en el ciclo residencial completo desde la disposición y urbanización de los suelos hasta la edificación, entrega de llaves y gestión de las viviendas con el objetivo de garantizar el acceso a una vivienda digna para toda la ciudadanía.