



Desarrollo empresarial en Guadalajara

CASA 47 comercializa una parcela de uso terciario comercial en la actuación residencial “Aguas Vivas Ampliación”

- La parcela cuenta con una superficie de 42.328,82 m² y el precio base de licitación se fija en 3,8 millones de euros
- El plazo de presentación de ofertas finaliza el 26 de marzo y la adjudicación será mediante procedimiento abierto por concurso

Madrid, 03 de febrero de 2026

CASA 47 Entidad Estatal de Vivienda, adscrita al Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana, ha licitado la comercialización una parcela en la actuación residencial “Aguas Vivas Ampliación” en Guadalajara.

Se trata de la parcela TC-1 de uso terciario comercial, que cuenta con una superficie de 42.328,82 m² y cuyo precio base de licitación ha sido fijado en 3.809.593,80 euros, impuestos indirectos excluidos.

El anuncio de apertura de plazo para la adquisición, que será mediante procedimiento abierto por concurso, ha sido publicado en la [Plataforma de Contratación del Sector Público](#). El plazo de presentación de ofertas finaliza a las 13:00 horas del 26 de marzo de 2026.

Los interesados en participar en el concurso podrán solicitar a CASA 47 la información que le permita conocer y comprobar los datos registrales, catastrales, gráficos y condiciones urbanísticas de la citada parcela.

Ubicada en pleno Corredor del Henares, a menos de una hora de Madrid, “Aguas Vivas Ampliación” cuenta con un enclave estratégico al encontrarse en el casco urbano de Guadalajara, a 1 km de la Estación de Cercanías, a 3 km de la Autovía A-2 y a solo 45 km del Aeropuerto Adolfo Suárez Madrid-Barajas.