

PROPUESTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN DE CASA 47 PARA LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE LOS SERVICIOS DE REDACCIÓN DE LOS PROYECTOS DE EDIFICACIÓN PARA LA PROMOCIÓN DE DOS EDIFICIOS DE VIVIENDAS PROTEGIDAS PARA ALQUILER ASEQUIBLE SITUADOS EN LA AVENIDA DEL JUNCAL Nº 2 Y CALLE ACEBEDA Nº 15 DE GUADALAJARA

Autorizada por el Órgano de Contratación de esta Entidad Pública, con fecha 4 de junio de 2025, la convocatoria de la licitación mediante el procedimiento Abierto, con varios criterios de adjudicación, regulado por el artículo 156 LCSP, para la adjudicación del contrato de referencia, con un presupuesto máximo de licitación de de 603.841,00 €, IVA excluido (importe de IVA: 126.806,61 €) y finalizado el plazo de presentación de proposiciones a las 13:00 horas del día 7 de agosto de 2025, según el anuncio publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público de fecha 6 de junio de 2025, han presentado proposiciones de forma electrónica, a través de la Plataforma de Contratación del Sector Público, los siguientes licitadores:

1. **ABALO ARQUITECTURA E INGENIERIA, S.L. – G. CABANILLAS ARQUITECTOS, S.L.- DIEGO CILLERUELO CAMARENO (UTE)**
2. **AREA QUATRO ARQUITECTOS, S.L.P.**
3. **BARRIO Y CAMENO ARQUITECTOS, S.L.P.**
4. **BN ASOCIADOS, S.A. – ESTUDIOS Y PROYECTOS OFINCO S.L.P. (UTE)**
5. **BUFETE DE ARQUITECTURA, URBANISMO, OBRAS Y SERVICIOS, S.L.**
6. **COR ASOC, S.L.**
7. **G34 ARQUITECTOS, S.L.P. – AUNARA REAL ESTATE, S.L. (UTE)**
8. **INGENIERIA ESTUDIOS Y PROYECTOS EUROPEOS, S.L.**
9. **INTECSA ENGINEERING GROUP, S.A.U. – SAMANIEGO ARQUITECTOS, S.L.P. (UTE)**
10. **LUMO ARQUITECTOS, S.L.P.**
11. **SAN JUAN ARQUITECTURA, S.L.**

De conformidad con lo recogido en el Acta nº 30/2026 de la Mesa de Contratación de CASA 47, que se acompaña a esta propuesta y, en virtud de la competencia que tiene atribuida esta Mesa de Contratación según lo dispuesto en el art. 158 LCSP, se propone la ADJUDICACIÓN del contrato de los SERVICIOS DE REDACCIÓN DE LOS PROYECTOS DE EDIFICACIÓN PARA LA PROMOCIÓN DE DOS EDIFICIOS DE VIVIENDAS PROTEGIDAS PARA ALQUILER ASEQUIBLE SITUADOS EN LA AVENIDA DEL JUNCAL Nº 2 Y CALLE ACEBEDA Nº 15 DE GUADALAJARA de la siguiente forma:

LOTE 1: Servicios de redacción del Proyecto de Edificación de un edificio de vivienda protegida para alquiler asequible en la AVENIDA DEL JUNCAL Nº 2 de Guadalajara, a favor de la empresa LUMO ARQUITECTOS, S.L.P., por un importe de 122.000,00 €, IVA excluido (importe de IVA: 25.620,00 €), equivalente a un coeficiente de adjudicación de 0,77940.

LOTE 2: Servicios de redacción del Proyecto de Edificación de un edificio de vivienda protegida para alquiler asequible en la CALLE ACEBEDA Nº 15 de Guadalajara, a favor de la empresa LUMO ARQUITECTOS, S.L.P., por un



**importe de 348.900,00 €, IVA excluido (importe de IVA: 73.269,00 €),
equivalente a un coeficiente de adjudicación de 0,78000.**

Las razones por las que ha sido seleccionada esta oferta con preferencia a las restantes son por haber sido económicamente la más ventajosa, de acuerdo a los motivos recogidos en el Acta de la Mesa de Contratación que se acompaña.

LA SECRETARIA DE LA MESA
DE CONTRATACIÓN

EL PRESIDENTE DE LA MESA
DE CONTRATACIÓN

Aprobado,
EL ÓRGANO DE CONTRATACIÓN
P.D.: (26 de noviembre de 2025)
LA PRESIDENTA