

PROPUESTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN DE CASA 47 PARA LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE LOS SERVICIOS DE REDACCIÓN DE LOS PROYECTOS DE EDIFICACIÓN DE TRES PROMOCIONES DE VIVIENDA PARA ALQUILER ASEQUIBLE SITUADOS EN LAS CALLES CORREGIDOR FRANCISCO ARIAS (Nº 2-20), CAPITÁN RUIZ DE ALARCÓN (Nº 1-15) Y DOCTOR JIMÉNEZ SAVARIEGO (Nº 5-15), EN RONDA (MÁLAGA)

Autorizada por el Órgano de Contratación de esta Entidad Pública, con fecha 4 de junio de 2025, la convocatoria de la licitación mediante el procedimiento Abierto, con varios criterios de adjudicación, regulado por el artículo 156 LCSP, para la adjudicación del contrato de referencia, con un presupuesto máximo de licitación de 318.060,00 €, IVA excluido (importe de IVA: 66.792,60 €), y finalizado el plazo de presentación de proposiciones a las 13:00 horas del día 7 de agosto de 2025, según el anuncio publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público de fecha 4 de junio de 2025, han presentado proposiciones de forma electrónica, a través de la Plataforma de Contratación del Sector Público, los siguientes licitadores:

1. AV13 ESTUDIO DE ARQUITECTURA, S.L.P.
2. BORIS PENA ARCHITECTS, S.L.
3. COBOROS ARQUITECTOS ASOCIADOS, S.L.P.
4. ESTUDIO 22 IMG ARQUITECTOS S.L.P. – BELÉN RAMOS JIMÉNEZ – ONZEEZERO QUATRE ARQUITECTES, S.L.P. (UTE)
5. EZAR TÉCNICA Y GESTIÓN, S.L.P.
6. MUÑOZ MIRANDA ARQUITECTOS, S.L.P
7. NETWORKING GLOBAL NEW PROCESS ARQUITECTOS, S.L.P.
8. PILAR RUIZ BULNES - NEREA LÓPEZ LÓPEZ - RAFAEL VIOQUE CUBERO (UTE)

De conformidad con lo recogido en el Acta nº 21/2026 de la Mesa de Contratación de CASA 47, que se acompaña a esta propuesta y, en virtud de la competencia que tiene atribuida esta Mesa de Contratación según lo dispuesto en el art. 158 LCSP, se propone la ADJUDICACIÓN del contrato de los SERVICIOS DE REDACCIÓN DE LOS PROYECTOS DE EDIFICACIÓN DE TRES PROMOCIONES DE VIVIENDA PARA ALQUILER ASEQUIBLE SITUADOS EN LAS CALLES CORREGIDOR FRANCISCO ARIAS (Nº 2-20), CAPITÁN RUIZ DE ALARCÓN (Nº 1-15) Y DOCTOR JIMÉNEZ SAVARIEGO (Nº 5-15), EN RONDA (MÁLAGA) de la siguiente forma:

LOTE 1: Servicios de redacción del Proyecto de Edificación de una promoción de vivienda para alquiler asequible en la calle Corregidor Francisco Arias, números 2-20 (parcela A del Área Homogénea 1 en el PGOU de Ronda), a favor de la empresa EZAR TÉCNICA Y GESTIÓN, S.L.P., por un importe de 86.970,00 €, IVA excluido (importe de IVA: 18.263,70 €), equivalente a un coeficiente de adjudicación de 0,89999.

LOTE 2: Servicios de redacción del Proyecto de Edificación de una promoción de vivienda para alquiler asequible en la calle Capitán Ruiz de Alarcón, números 1-15 (parcela B del Área Homogénea 1 en el PGOU de Ronda), a favor de la empresa EZAR TÉCNICA Y GESTIÓN, S.L.P., por un importe de 113.250,00 €, IVA excluido (importe de IVA: 23.782,50 €), equivalente a un coeficiente de adjudicación de 0,89998.



LOTE 3: Servicios de redacción del Proyecto de Edificación de una promoción de vivienda para alquiler asequible en la calle Doctor Jiménez Savariego, números 5-15 (parcela C del Área Homogénea 1 en el PGOU de Ronda), a favor de la empresa EZAR TÉCNICA Y GESTIÓN, S.L.P., por un importe de 86.030,00 €, IVA excluido (importe de IVA: 18.066,30 €), equivalente a un coeficiente de adjudicación de 0,89999.

Las razones por las que ha sido seleccionada esta oferta con preferencia a las restantes son por haber sido económicamente la más ventajosa, de acuerdo a los motivos recogidos en el Acta de la Mesa de Contratación que se acompaña.

LA SECRETARIA DE LA MESA
DE CONTRATACIÓN

EL PRESIDENTE DE LA MESA
DE CONTRATACIÓN

Aprobado,
EL ÓRGANO DE CONTRATACIÓN
P.D.: (26 de noviembre de 2025)
LA PRESIDENTA