

Resultado Apertura Sobre nº 3 – LOTE 1

Núm. Expediente:	131856
Descripción:	Resultado de la Apertura del Sobre nº 3 – LOTE 1 : Servicios de redacción del proyecto de edificación de un edificio de vivienda protegida para alquiler asequible en la Avenida del Juncal nº 2 de Guadalajara
Fecha de la celebración del acto de Apertura:	13 de febrero de 2026
Procedimiento:	Abierto
Criterios de Adjudicación:	Varios
Importe Base de Licitación:	156.531,00 € IVA excluido. Importe de IVA: 32.871,51€
Coefficiente Valor Anormal o Desproporcionado:	Inferior a 0,75000
Importe Valor Anormal o Desproporcionado:	Inferior a 117.398,25 €

OFERTAS	PUNTUACION CRITERIOS VALORABLES EN FUNCIÓN DE UN JUICIO DE VALOR	CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN CUANTIFICABLES DE FORMA AUTOMÁTICA								
		Oferta Económica €	Valor máximo Consumo de energía primaria no renovable	Porcentaje Ventilación transversal de las viviendas	Ratio optimización potencialidad del solar	Reducción del plazo de ejecución de la obra	Reducción de los plazos parciales	Certificación Norma UNE-EN ISO 19650 o equivalente	Cálculo de la huella de carbono	Presentación de infografías
LUMO ARQUITECTOS, S.L.P.	28,35	122.000,00	30,4 kW·h/m ² ·año	100,00 %	0,4145	3 meses	2 semanas 2 semanas	NO	SI	SI



Resultado Apertura Sobre nº 3 – LOTE 2

Núm. Expediente:	131856
Descripción:	Resultado de la Apertura del Sobre nº 3 – LOTE 2 : Servicios de redacción del proyecto de edificación de un edificio de vivienda protegida para alquiler asequible en la calle Acebeda nº 15 de Guadalajara
Fecha de la celebración del acto de Apertura:	13 de febrero de 2026
Procedimiento:	Abierto
Criterios de Adjudicación:	Varios
Importe Base de Licitación:	447.310,00 € IVA excluido. Importe de IVA: 93.935,10 €
Coefficiente Valor Anormal o Desproporcionado:	Inferior a 0,63965
Importe Valor Anormal o Desproporcionado:	Inferior a 286.121,84 €

OFERTAS	PUNTUACION CRITERIOS VALORABLES EN FUNCIÓN DE UN JUICIO DE VALOR	CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN CUANTIFICABLES DE FORMA AUTOMÁTICA								
		Oferta Económica €	Valor máximo Consumo de energía primaria no renovable	Porcentaje Ventilación transversal de las viviendas	Ratio optimización potencialidad del solar	Reducción del plazo de ejecución de la obra	Reducción de los plazos parciales	Certificación Norma UNE-EN ISO 19650 o equivalente	Cálculo de la huella de carbono	Presentación de infografías
ABALO ARQUITECTURA E INGENIERIA, S.L. – G. CABANILLAS ARQUITECTOS, S.L.- DIEGO CILLERUELO CAMARENO (UTE)	25,00	380.200,00	30,4 kW·h/m ² ·año	*	0,4644	4 meses	2 semanas 2 semanas	SI	SI	SI
AREA QUATRO ARQUITECTOS, S.L.P.	29,05	376.590,29	30,0 kW·h/m ² ·año	85,37 %	0,5048	4 meses	2 semanas 2 semanas	NO	SI	SI
BARRIO Y CAMENO ARQUITECTOS, S.L.P.	25,90	300.000,00	15,0 kW·h/m ² ·año	87,27 %	0,5070	4 meses	2 semanas 2 semanas	NO	SI	SI
BN ASOCIADOS, S.A. – ESTUDIOS Y PROYECTOS OFINCO, S.L.P. (UTE)	22,90	300.592,32	Inferior a 38 kW·h/m ² ·año	*	0,5330	4 meses	2 semanas 2 semanas	NO**	SI	SI
BUFETE DE ARQUITECTURA, URBANISMO, OBRAS Y SERVICIOS, S.L.	26,65	415.000,00	28,3 kW·h/m ² ·año	82,54 %	0,6278	4 meses	2 semanas 2 semanas	NO	SI	SI
COR ASOC, S.L.	32,55	293.775,00	30,4 kW·h/m ² ·año	*	0,3992	4 meses	2 semanas 2 semanas	NO	SI	SI
INTECSA ENGINEERING GROUP, S.A.U. – SAMANIEGO ARQUITECTOS, S.L.P. (UTE)	24,35	353.700,00	29,3 kW·h/m ² ·año	70,86 %	0,4169	4 meses	2 semanas 2 semanas	NO	SI	SI
LUMO ARQUITECTOS, S.L.P.	28,35	348.900,00	30,4 kW·h/m ² ·año	100,00 %	0,4599	4 meses	2 semanas 2 semanas	NO	SI	SI
SAN JUAN ARQUITECTURA, S.L.	24,85	348.900,99	30,4 kW·h/m ² ·año	76,38 %	0,4389	4 meses	2 semanas 2 semanas	NO	SI	SI

* No se calcula el índice de ventilación natural transversal por incoherencia o insuficiencia de los datos aportados

**Aporta copia de certificado de otra empresa que no forma parte de la UTE licitadora