

Resultado Apertura Sobre nº 3 – LOTE 1

Núm. Expediente:	132040
Descripción:	Resultado de la Apertura del Sobre nº 3 SERVICIOS DE GESTIÓN INTEGRAL DEL ARRENDAMIENTO DE LAS VIVIENDAS DEL PARQUE DE ALQUILER ASEQUIBLE <u>LOTE 1: Principado de Asturias y Galicia</u>
Fecha de la celebración del acto de Apertura:	7 de mayo de 2026
Procedimiento:	Abierto
Criterios de Adjudicación:	Varios
Importe Base de Licitación:	6.509.831,75 € (IVA excluido)
Coefficiente Valor Anormal o Desproporcionado:	Inferior a 0,79869
Importe Valor Anormal o Desproporcionado:	Inferior a 5.199.337,52 €



	LICITADOR		LOTE 1		
	EMERALD IMPACT SBIC, S.L. - GUINOT PRUNERA, S.L. - INGEUS, S.L. - FANTASTIC 4 REAL ESTATE, S.L. (UTE)	SERVEO SERVICIOS, S.A.U. - LA FACTORÍA GESTIÓN Y CONSULTORÍA, S.L. (UTE)	PROVIVIENDA	SAVILLS CONSULTORES REAL ESTATE, S.A.U.	SERVIHABITAT SERVICIOS INMOBILIARIOS, S.L.U.
PUNTUACION CRITERIOS VALORABLES EN FUNCIÓN DE UN JUICIO DE VALOR	43,10	39,70	30,60	26,30	24,20

1. Servicios de tracto sucesivo	1.1 Servicios de gestión de alquiler y servicios de soporte asociado	66,84	65,27	67,84	70	37,00
	1.2 Servicios de gestión de viviendas vacías y servicios de soporte asociado	41,74	46,62	48,46	45	25,00
	1.3 Servicios de gestión de comunidades de propietarios	240,00	223,79	232,58	225	175,00
	1.4 Servicios de gestión de edificios	500,00	499,00	484,55	450	310,00
	1.5 Servicios para la prevención, detección y atención temprana de situaciones de riesgo de pérdida de la vivienda	42,96	46,62	48,46	45	32,00
2. Servicios puntuales de precio cierto	2.1 Servicios de toma de control e informe de diagnóstico completo	391,23	385,63	387,64	350	175,00
	2.2 Servicios de toma de control básica sobre inmuebles acondicionados	245,83	233,11	242,28	200	145,00
	2.3 Servicios de realización de saneamiento jurídico	287,16	279,73	290,73	200	140,00
	2.4 Servicios de saneamiento técnico-documental en viviendas	416,95	410,27	426,40	400	210,00



		LICITADOR		LOTE 1		
		EMERALD IMPACT SBIC, S.L. - GUINOT PRUNERA, S.L. - INGEUS, S.L. - FANTASTIC 4 REAL ESTATE, S.L. (UTE)	SERVEO SERVICIOS, S.A.U. - LA FACTORÍA GESTIÓN Y CONSULTORÍA, S.L. (UTE)	PROVIVIENDA	SAVILLS CONSULTORES REAL ESTATE, S.A.U.	SERVIHABITAT SERVICIOS INMOBILIARIOS, S.L.U.
	2.5 Servicios de saneamiento técnico-documental en edificios	440,00	410,27	426,40	400	400,00
	2.6 Trabajos específicos en comunidades de propietarios	155,48	186,49	193,82	200	150,00
	2.7 Servicio básico de cambio o revisión de cerraduras	196,14	249,07	242,28	200	115,00
	2.8 Servicio de cambio a cerradura inteligente	450,00	449,00	436,10	400	230,00
	2.9 Servicio de apoyo a solicitantes de vivienda	10.000,00	9.324,40	9.691,00	8.500	7.500
	2.10 Servicio de formalización de arrendamiento y entrega de viviendas	200,00	186,49	193,82	200	135,00
	2.11 Servicios de traspaso/migración	60,00	55,95	58,15	40	35,00
	2.12 Informe de evaluación de necesidades de acompañamiento	319,45	326,35	339,19	250	230,00
3. Servicios puntuales de precio variable	3.1 Adecuación básica	400,00	335,01	387,64	350	230,00
	3.2 Coeficiente de baja a aplicar sobre la base de datos de precios de la construcción "Precio Centro" Gabinete Técnico del Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Guadalajara de (deberá recogerse un coeficiente de baja inferior a 1)	0,99	0,9625	0,9691	0,95	0,71
% Reducción de plazos parciales y totales fijados para la emisión de informes diagnóstico en el proceso de on boarding		20%	20%	20%	10%	22%
Aumento Dotación Medios Humanos	Ratio Profesionales de gestión	159	160	160	200	150
	Ratio Profesionales de prevención	1.199	1.200	1.200	1200	1.100
	Ratio Profesionales de la abogacía	649	650	650	800	550
	Ratio Profesionales cualificados	649	650	650	800	600



Resultado Apertura Sobre nº 3 – LOTE 2

Núm. Expediente:	132040
Descripción:	Resultado de la Apertura del Sobre nº 3 SERVICIOS DE GESTIÓN INTEGRAL DEL ARRENDAMIENTO DE LAS VIVIENDAS DEL PARQUE DE ALQUILER ASEQUIBLE <u>LOTE 2: Comunidad Valenciana y Región de Murcia</u>
Fecha de la celebración del acto de Apertura:	7 de mayo de 2026
Procedimiento:	Abierto
Criterios de Adjudicación:	Varios
Importe Base de Licitación:	17.355.397,00 € (IVA excluido)
Coefficiente Valor Anormal o Desproporcionado:	Inferior a 0,60837
Importe Valor Anormal o Desproporcionado:	Inferior a 10.558.502,87 €



		LICITADOR – LOTE 2					
		EMERALD IMPACT SBIC, S.L. - GUINOT PRUNERA, S.L. - INGEUS, S.L. - FANTASTIC 4 REAL ESTATE, S.L. (UTE)	SERVEO SERVICIOS, S.A.U. - LA FACTORÍA GESTIÓN Y CONSULTORÍA, S.L. (UTE)	M&P LEDESMA Y ASOCIADOS, S.L.U. - FUNDACIO HABITAT 3 TERCER SECTOR SOCIAL - PROPERTY TECHNOLOGY SERVICES, S.L. (UTE)	SAVILLS CONSULTORES REAL ESTATE, S.A.U.	SERVIHABITAT SERVICIOS INMOBILIARIO S, S.L.U.	SOLVIA SERVICIOS INMOBILIARIOS, S.A.
PUNTUACION CRITERIOS VALORABLES EN FUNCIÓN DE UN JUICIO DE VALOR		43,10	39,70	24,90	26,30	24,20	26,00

1. Servicios de tracto sucesivo	1.1 Servicios de gestión de alquiler y servicios de soporte asociado	60,36	54,95	45	70	36,25	66,50
	1.2 Servicios de gestión de viviendas vacías y servicios de soporte asociado	44,61	39,25	50	45	25,00	47,50
	1.3 Servicios de gestión de comunidades de propietarios	240,00	188,40	192	225	175,00	240,00
	1.4 Servicios de gestión de edificios	500,00	450	400	450	300,00	500,00
	1.5 Servicios para la prevención, detección y atención temprana de situaciones de riesgo de pérdida de la vivienda	39,15	39,25	50	45	25,00	47,50
2. Servicios puntuales de precio cierto	2.1 Servicios de toma de control e informe de diagnóstico completo	379,54	345,33	320	350	175,00	380,00
	2.2 Servicios de toma de control básica sobre inmuebles acondicionados	250,00	196,25	188	200	145,00	237,50
	2.3 Servicios de realización de saneamiento jurídico	300,00	235,50	240	200	140,00	285,00
	2.4 Servicios de saneamiento técnico-documental en viviendas	440,00	345,40	320	400	210,00	418,00



		LICITADOR – LOTE 2					
		EMERALD IMPACT SBIC, S.L. - GUINOT PRUNERA, S.L. - INGEUS, S.L. - FANTASTIC 4 REAL ESTATE, S.L. (UTE)	SERVEO SERVICIOS, S.A.U. - LA FACTORÍA GESTIÓN Y CONSULTORÍA, S.L. (UTE)	M&P LEDESMA Y ASOCIADOS, S.L.U. - FUNDACIO HABITAT 3 TERCER SECTOR SOCIAL - PROPERTY TECHNOLOGY SERVICES, S.L. (UTE)	SAVILLS CONSULTORES REAL ESTATE, S.A.U.	SERVIHABITAT SERVICIOS INMOBILIARIO S, S.L.U.	SOLVIA SERVICIOS INMOBILIARIOS, S.A.
2.5 Servicios de saneamiento técnico-documental en edificios		440,00	345,40	352	400	400,00	440,00
2.6 Trabajos específicos en comunidades de propietarios		160,28	157,00	150	200	150,00	190,00
2.7 Servicio básico de cambio o revisión de cerraduras		206,49	223,04	188	200	115,00	237,50
2.8 Servicio de cambio a cerradura inteligente		450,00	428,57	338	400	230,00	450,00
2.9 Servicio de apoyo a solicitantes de vivienda		10.000	7.850,00	10.000	8.500	7.500	9.500,00
2.10 Servicio de formalización de arrendamiento y entrega de viviendas		200,00	157,00	200	200	140,00	190,00
2.11 Servicios de traspaso/migración		44,46	47,10	60	40	35,00	57,00
2.12 Informe de evaluación de necesidades de acompañamiento		350,00	274,75	250	250	200,00	332,50
3. Servicios puntuales de precio variable	3.1 Adecuación básica	400,00	300,00	300	350	230,00	380,00
	3.2 Coeficiente de baja a aplicar sobre la base de datos de precios de la construcción "Precio Centro" Gabinete Técnico del Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Guadalajara de (deberá recogerse un coeficiente de baja inferior a 1)	0,99	0,7410	0,75	0,95	0,68	0,9999
% Reducción de plazos parciales y totales fijados para la emisión de informes diagnóstico en el proceso de on boarding		20%	20%	21%	10%	22%	20%
Aumento Dotación Medios Humanos	Ratio Profesionales de gestión	159	160	159	200	150	160
	Ratio Profesionales de prevención	1.199	1.200	1.199	1.200	1.100	1.200
	Ratio Profesionales de la abogacía	649	650	649	650	550	650
	Ratio Profesionales cualificados	649	650	649	650	600	650



Resultado Apertura Sobre nº 3 – LOTE 3

Núm. Expediente:	132040
Descripción:	Resultado de la Apertura del Sobre nº 3 SERVICIOS DE GESTIÓN INTEGRAL DEL ARRENDAMIENTO DE LAS VIVIENDAS DEL PARQUE DE ALQUILER ASEQUIBLE <u>LOTE 3:</u> Andalucía, Islas Baleares, Canarias, Castilla la Mancha y Comunidad de Madrid
Fecha de la celebración del acto de Apertura:	7 de mayo de 2026
Procedimiento:	Abierto
Criterios de Adjudicación:	Varios
Importe Base de Licitación:	23.000.960,75 € (IVA excluido)
Coefficiente Valor Anormal o Desproporcionado:	Inferior a 0,68029
Importe Valor Anormal o Desproporcionado:	Inferior a 15.647.323,59 €



		LICITADOR		- LOTE 3		
		SERVEO SERVICIOS, S.A.U. - LA FACTORÍA GESTIÓN Y CONSULTORÍA, S.L. (UTE)	PROVIVIENDA	SAVILLS CONSULTORES REAL ESTATE, S.A.U.	SERVIHABITAT SERVICIOS INMOBILIARIOS, S.L.U.	SOLVIA SERVICIOS INMOBILIARIOS, S.A.
PUNTUACION CRITERIOS VALORABLES EN FUNCIÓN DE UN JUICIO DE VALOR		39,70	30,60	26,30	24,20	26,00

1. Servicios de tracto sucesivo	1.1 Servicios de gestión de alquiler y servicios de soporte asociado	54,95	69,43	70	34,40	66,50
	1.2 Servicios de gestión de viviendas vacías y servicios de soporte asociado	39,25	49,59	45	22,00	47,50
	1.3 Servicios de gestión de comunidades de propietarios	188,40	238,05	225	175,00	240,00
	1.4 Servicios de gestión de edificios	450	495,93	450	283,33	500,00
	1.5 Servicios para la prevención, detección y atención temprana de situaciones de riesgo de pérdida de la vivienda	39,25	49,59	45	25,00	47,50
2. Servicios puntuales de precio cierto	2.1 Servicios de toma de control e informe de diagnóstico completo	345,33	396,75	350	175,00	380,00
	2.2 Servicios de toma de control básica sobre inmuebles acondicionados	196,25	247,97	200	140,00	237,50
	2.3 Servicios de realización de saneamiento jurídico	235,50	297,56	200	140,00	285,00
	2.4 Servicios de saneamiento técnico-documental en viviendas	345,40	436,42	400	210,00	418,00



		LICITADOR – LOTE 3				
		SERVEO SERVICIOS, S.A.U. - LA FACTORÍA GESTIÓN Y CONSULTORÍA, S.L. (UTE)	PROVIVIENDA	SAVILLS CONSULTORES REAL ESTATE, S.A.U.	SERVIHABITAT SERVICIOS INMOBILIARIOS, S.L.U.	SOLVIA SERVICIOS INMOBILIARIOS, S.A.
	2.5 Servicios de saneamiento técnico-documental en edificios	345,40	436,42	400	395,00	440,00
	2.6 Trabajos específicos en comunidades de propietarios	157,00	198,37	200	150,00	190,00
	2.7 Servicio básico de cambio o revisión de cerraduras	223,04	247,97	200	110,00	237,50
	2.8 Servicio de cambio a cerradura inteligente	428,57	446,34	400	230,00	450,00
	2.9 Servicio de apoyo a solicitantes de vivienda	7.850,00	9.918,63	8.500	7.500	9.500,00
	2.10 Servicio de formalización de arrendamiento y entrega de viviendas	157,00	198,37	200	130,00	190,00
	2.11 Servicios de traspaso/migración	47,10	59,51	40	35,00	57,00
	2.12 Informe de evaluación de necesidades de acompañamiento	274,75	347,15	250	185,00	332,50
3. Servicios puntuales de precio variable	3.1 Adecuación básica	300,00	396,75	350	230,00	380,00
	3.2 Coeficiente de baja a aplicar sobre la base de datos de precios de la construcción "Precio Centro" Gabinete Técnico del Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Guadalajara de (deberá recogerse un coeficiente de baja inferior a 1)	0,78	0,9919	0,95	0,68	0,9999
% Reducción de plazos parciales y totales fijados para la emisión de informes diagnóstico en el proceso de on boarding		20%	20%	10%	22%	20%
Aumento Dotación Medios Humanos	Ratio Profesionales de gestión	160	160	200	150	160
	Ratio Profesionales de prevención	1.200	1.200	1.200	1.100	1.200
	Ratio Profesionales de la abogacía	650	650	650	550	650
	Ratio Profesionales cualificados	650	650	650	600	650



Resultado Apertura Sobre nº 3 – LOTE 4

Núm. Expediente:	132040
Descripción:	Resultado de la Apertura del Sobre nº 3 SERVICIOS DE GESTIÓN INTEGRAL DEL ARRENDAMIENTO DE LAS VIVIENDAS DEL PARQUE DE ALQUILER ASEQUIBLE <u>LOTE 4:</u> Cataluña, Comunidad Foral de Navarra y País Vasco
Fecha de la celebración del acto de Apertura:	7 de mayo de 2026
Procedimiento:	Abierto
Criterios de Adjudicación:	Varios
Importe Base de Licitación:	8.526.907,25 € (IVA excluido)
Coefficiente Valor Anormal o Desproporcionado:	Inferior a 0,68712
Importe Valor Anormal o Desproporcionado:	Inferior a 5.859.008,51 €



		LICITADOR – LOTE 4			
		EMERALD IMPACT SBIC, S.L. - GUINOT PRUNERA, S.L. - INGEUS, S.L. - FANTASTIC 4 REAL ESTATE, S.L. (UTE)	SERVEO SERVICIOS, S.A.U. - LA FACTORÍA GESTIÓN Y CONSULTORÍA, S.L. (UTE)	M&P LEDESMA Y ASOCIADOS, S.L.U. - FUNDACIO HABITAT 3 TERCER SECTOR SOCIAL - PROPERTY TECHNOLOGY SERVICES, S.L. (UTE)	SERVIHABITAT SERVICIOS INMOBILIARIOS, S.L.U.
PUNTAJACION CRITERIOS VALORABLES EN FUNCION DE UN JUICIO DE VALOR		43,10	39,70	24,90	24,20
1. Servicios de tracto sucesivo	1.1 Servicios de gestión de alquiler y servicios de soporte asociado	46,27	69,21	45	35,00
	1.2 Servicios de gestión de viviendas vacías y servicios de soporte asociado	50,00	49,42	40	24,50
	1.3 Servicios de gestión de comunidades de propietarios	240,00	237,28	160	170,00
	1.4 Servicios de gestión de edificios	500,00	494,33	350	300,00
	1.5 Servicios para la prevención, detección y atención temprana de situaciones de riesgo de pérdida de la vivienda	50,00	49,43	50	30,00
2. Servicios puntuales de precio cierto	2.1 Servicios de toma de control e informe de diagnóstico completo	400,00	361,14	320	175,00
	2.2 Servicios de toma de control básica sobre inmuebles acondicionados	221,95	247,17	188	140,00
	2.3 Servicios de realización de saneamiento jurídico	297,01	296,60	240	140,00
	2.4 Servicios de saneamiento técnico-documental en viviendas	432,80	435,01	320	210,00



		LICITADOR – LOTE 4			
		EMERALD IMPACT SBIC, S.L. - GUINOT PRUNERA, S.L. - INGEUS, S.L. - FANTASTIC 4 REAL ESTATE, S.L. (UTE)	SERVEO SERVICIOS, S.A.U. - LA FACTORÍA GESTIÓN Y CONSULTORÍA, S.L. (UTE)	M&P LEDESMA Y ASOCIADOS, S.L.U. - FUNDACIO HABITAT 3 TERCER SECTOR SOCIAL - PROPERTY TECHNOLOGY SERVICES, S.L. (UTE)	SERVIHABITAT SERVICIOS INMOBILIARIOS, S.L.U.
	2.5 Servicios de saneamiento técnico-documental en edificios	440,00	435,01	352	400,00
	2.6 Trabajos específicos en comunidades de propietarios	121,37	197,73	150	150,00
	2.7 Servicio básico de cambio o revisión de cerraduras	206,49	196,58	188	115,00
	2.8 Servicio de cambio a cerradura inteligente	450,00	449,00	338	230,00
	2.9 Servicio de apoyo a solicitantes de vivienda	10.000	9.886,68	10.000	7.500
	2.10 Servicio de formalización de arrendamiento y entrega de viviendas	85,11	197,73	200	140,00
	2.11 Servicios de traspaso/migración	60,00	59,32	55	35,00
	2.12 Informe de evaluación de necesidades de acompañamiento	280,85	346,03	250	230,00
3. Servicios puntuales de precio variable	3.1 Adecuación básica	400,00	346,90	300	230,00
	3.2 Coeficiente de baja a aplicar sobre la base de datos de precios de la construcción "Precio Centro" Gabinete Técnico del Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Guadalajara de (deberá recogerse un coeficiente de baja inferior a 1)	0,99	0,9999	0,75	0,73
% Reducción de plazos parciales y totales fijados para la emisión de informes diagnóstico en el proceso de on boarding		20%	20%	21%	22%
Aumento Dotación Medios Humanos	Ratio Profesionales de gestión	159	160	159	150
	Ratio Profesionales de prevención	1.199	1.200	1.199	1.100
	Ratio Profesionales de la abogacía	649	650	649	550
	Ratio Profesionales cualificados	649	650	649	600