



CONDICIONES PARA LA ENAJENACIÓN MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO, POR CONCURSO, DE PARCELAS Y LOTES DE PARCELAS DE LA ACTUACIÓN "POZO HONDO (AMPLIACIÓN)" EN CAMPO DE CRIPTANA (CIUDAD REAL)

CUADRO DE CARACTERÍSTICAS

A. OBJETO

PARCELAS:

2, 3, 4, 5, 6, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 38, 39, 40, 41, 45, 46, 60, 66, 67, 69, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 198 y 199.

LOTES DE PARCELAS:

LOTE 1: 7, 8, 9, 10, 11, 12 y 13.

LOTE 2: 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102 y 103.

LOTE 3: 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126 y 127.

LOTE 4: 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142 y 143

LOTE 5: 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166 y 167.

ACTUACIÓN:

"POZO HONDO AMPLIACION" en Campo de Criptana (Ciudad Real)

DESCRIPCIÓN:

Parcela nº 2.- Parcela de terreno de forma rectangular, perteneciente al Plan Parcial de Mejora "Pozo Hondo (Ampliación)" en Campo de Criptana (Ciudad Real), de uso **Industrial** y tipología **Aislada**. Tiene una superficie de dieciocho áreas, setenta centiáreas y seis decímetros cuadrados, equivalentes a **1.870,06** m². Linda al **Norte** Parcela 1; **Sur** Parcela 2; **Este** Vial V1; y **Oeste** Límite de actuación. La edificabilidad máxima asignada por el planeamiento es **0,90** m²c/m²s.

Parcela nº 3.- Parcela de terreno de forma rectangular, perteneciente al Plan Parcial de Mejora "Pozo Hondo (Ampliación)" en Campo de Criptana (Ciudad Real), de uso **Industrial** y tipología **Aislada**. Tiene una superficie de dieciocho áreas, dieciséis centiáreas y setenta y seis decímetros cuadrados, equivalentes a **1.816,76** m². Linda al **Norte** Parcela 2; **Sur** Parcela 4; **Este** Vial V1; y **Oeste** Límite de actuación. La edificabilidad máxima asignada por el planeamiento es **0,90** m²c/m²s.

Parcela nº 4.- Parcela de terreno de forma rectangular, perteneciente al Plan Parcial de Mejora "Pozo Hondo (Ampliación)" en Campo de Criptana (Ciudad Real), de uso **Industrial** y tipología **Aislada**. Tiene una superficie de diecisiete áreas, sesenta y tres centiáreas y cuarenta y seis decímetros cuadrados, equivalentes a **1.763,46** m². Linda al **Norte** Parcela 3; **Sur** Parcela 5; **Este** Vial V1; y **Oeste** Límite de actuación. La edificabilidad máxima asignada por el planeamiento es **0,90** m²c/m²s.





Parcela nº 5.- Parcela de terreno de forma rectangular, perteneciente al Plan Parcial de Mejora "Pozo Hondo (Ampliación)" en Campo de Criptana (Ciudad Real), de uso **Industrial** y tipología **Aislada**. Tiene una superficie de diecisiete áreas, diez centiáreas y quince decímetros cuadrados, equivalentes a **1.710,15** m². Linda al **Norte** Parcela 4; **Sur** Parcela 6; **Este** Vial V1; y **Oeste** Límite de actuación. La edificabilidad máxima asignada por el planeamiento es **0,90** m²c/m²s.

Parcela nº 6.- Parcela de terreno de forma irregular, perteneciente al Plan Parcial de Mejora "Pozo Hondo (Ampliación)" en Campo de Criptana (Ciudad Real), de uso **Industrial** y tipología **Aislada**. Tiene una superficie de dieciocho áreas, dos centiáreas y noventa y un decímetros cuadrados, equivalentes a **1.802,91** m². Linda al **Norte** Parcela 5; **Sur** Vial H3a; **Este** Vial V1; y **Oeste** Límite de actuación. La edificabilidad máxima asignada por el planeamiento es **0,90** m²c/m²s.

Parcela nº 30.- Parcela de terreno de forma irregular, perteneciente al Plan Parcial de Mejora "Pozo Hondo (Ampliación)" en Campo de Criptana (Ciudad Real), de uso **Terciario** y tipología **Aislada**. Tiene una superficie de veintiuna áreas, doce centiáreas y noventa y dos decímetros cuadrados, equivalentes a **2112,92** m². Linda al **Norte** Vial H1; **Sur** Parcela 38; **Este** Parcela 31; y **Oeste** Vial V2d. La edificabilidad máxima asignada por el planeamiento es **0,90** m²c/m²s.

Parcela nº 31.- Parcela de terreno de forma rectangular, perteneciente al Plan Parcial de Mejora "Pozo Hondo (Ampliación)" en Campo de Criptana (Ciudad Real), de uso **Terciario** y tipología **Aislada**. Tiene una superficie de veintiuna áreas, noventa centiáreas y noventa y cinco decímetros cuadrados, equivalentes a **2190,95** m². Linda al **Norte** Vial H1; **Sur** Parcelas 39 y 40; **Este** Parcela 32; y **Oeste** Parcela 30. La edificabilidad máxima asignada por el planeamiento es **0,90** m²c/m²s.

Parcela nº 32.- Parcela de terreno de forma rectangular, perteneciente al Plan Parcial de Mejora "Pozo Hondo (Ampliación)" en Campo de Criptana (Ciudad Real), de uso **Terciario** y tipología **Aislada**. Tiene una superficie de veintidós áreas, setenta centiáreas y ochenta decímetros cuadrados, equivalentes a **2270,8** m². Linda al **Norte** Vial H1; **Sur** Parcelas 41 y 42; **Este** Parcela 33; y **Oeste** Parcela 31. La edificabilidad máxima asignada por el planeamiento es **0,90** m²c/m²s.

Parcela nº 33.- Parcela de terreno de forma rectangular, perteneciente al Plan Parcial de Mejora "Pozo Hondo (Ampliación)" en Campo de Criptana (Ciudad Real), de uso **Terciario** y tipología **Aislada**. Tiene una superficie de veintidós áreas, setenta y seis centiáreas y cincuenta y ocho decímetros cuadrados, equivalentes a **2276,58** m². Linda al **Norte** Vial H1; **Sur** Parcelas 43 y 44; **Este** Parcela 34; y **Oeste** Parcela 32. La edificabilidad máxima asignada por el planeamiento es **0,90** m²c/m²s.

Parcela nº 34.- Parcela de terreno de forma rectangular, perteneciente al Plan Parcial de Mejora "Pozo Hondo (Ampliación)" en Campo de Criptana (Ciudad Real), de uso **Terciario** y tipología **Aislada**. Tiene una superficie de veintidós áreas, setenta y seis centiáreas y cincuenta y ocho decímetros cuadrados, equivalentes a **2276,58** m². Linda al **Norte** Vial H1; **Sur** Parcela 45; **Este** Parcela 35; y **Oeste** Parcela 33. La edificabilidad máxima asignada por el planeamiento es **0,90** m²c/m²s.

Parcela nº 35.- Parcela de terreno de forma rectangular, perteneciente al Plan Parcial de Mejora "Pozo Hondo (Ampliación)" en Campo de Criptana (Ciudad Real), de uso **Terciario** y tipología **Aislada**. Tiene una superficie de veintidós áreas, setenta y seis centiáreas y cincuenta y ocho decímetros cuadrados, equivalentes a **2276,58** m². Linda al **Norte** Vial H1; **Sur** Parcelas 46 y 47; **Este** Parcela 36; y **Oeste** Parcela 34. La edificabilidad máxima asignada por el planeamiento es **0,90** m²c/m²s.

Parcela nº 36.- Parcela de terreno de forma rectangular, perteneciente al Plan Parcial de Mejora "Pozo Hondo (Ampliación)" en Campo de Criptana (Ciudad Real), de uso **Terciario** y tipología **Aislada**. Tiene una superficie de veintidós áreas, setenta y seis centiáreas y cincuenta y ocho





decímetros cuadrados, equivalentes a **2276,58** m². Linda al **Norte** Vial H1; **Sur** Parcelas 48 y 49; **Este** Parcela 37; y **Oeste** Parcela 35. La edificabilidad máxima asignada por el planeamiento es **0,90** m²c/m²s.

Parcela nº 38.- Parcela de terreno de forma irregular, perteneciente al Plan Parcial de Mejora "Pozo Hondo (Ampliación)" en Campo de Criptana (Ciudad Real), de uso **Industrial** y tipología **Aislada**. Tiene una superficie de trece áreas, setenta y tres centiáreas y cincuenta y cuatro decímetros cuadrados, equivalentes a **1373,54** m². Linda al **Norte** Parcela 30; **Sur** Vial H2; **Este** Parcela 39; y **Oeste** Vial V2d. La edificabilidad máxima asignada por el planeamiento es **0,90** m²c/m²s.

Parcela nº 39.- Parcela de terreno de forma rectangular, perteneciente al Plan Parcial de Mejora "Pozo Hondo (Ampliación)" en Campo de Criptana (Ciudad Real), de uso **Industrial** y tipología **Adosada**. Tiene una superficie de seis áreas y setenta y cinco centiáreas, equivalentes a **675** m². Linda al **Norte** Parcela 31; **Sur** Vial H2; **Este** Parcela 40; y **Oeste** Parcela 38. La edificabilidad máxima asignada por el planeamiento es **1,00** m²c/m²s.

Parcela nº 40.- Parcela de terreno de forma rectangular, perteneciente al Plan Parcial de Mejora "Pozo Hondo (Ampliación)" en Campo de Criptana (Ciudad Real), de uso **Industrial** y tipología **Adosada**. Tiene una superficie de seis áreas y setenta y cinco centiáreas, equivalentes a **675** m². Linda al **Norte** Parcela 31; **Sur** Vial H2; **Este** Parcela 41; y **Oeste** Parcela 39. La edificabilidad máxima asignada por el planeamiento es **1,00** m²c/m²s.

Parcela nº 41.- Parcela de terreno de forma rectangular, perteneciente al Plan Parcial de Mejora "Pozo Hondo (Ampliación)" en Campo de Criptana (Ciudad Real), de uso **Industrial** y tipología **Adosada**. Tiene una superficie de seis áreas y setenta y cinco centiáreas, equivalentes a **675** m². Linda al **Norte** Parcela 32; **Sur** Vial H2; **Este** Parcela 42; y **Oeste** Parcela 40. La edificabilidad máxima asignada por el planeamiento es **1,00** m²c/m²s.

Parcela nº 45.- Parcela de terreno de forma rectangular, perteneciente al Plan Parcial de Mejora "Pozo Hondo (Ampliación)" en Campo de Criptana (Ciudad Real), de uso **Industrial** y tipología **Adosada**. Tiene una superficie de trece áreas y cincuenta centiáreas, equivalentes a **1350** m². Linda al **Norte** Parcela 34; **Sur** Vial H2; **Este** Parcela 46; y **Oeste** Parcela 44. La edificabilidad máxima asignada por el planeamiento es **1,00** m²c/m²s.

Parcela nº 46.- Parcela de terreno de forma rectangular, perteneciente al Plan Parcial de Mejora "Pozo Hondo (Ampliación)" en Campo de Criptana (Ciudad Real), de uso **Industrial** y tipología **Adosada**. Tiene una superficie de seis áreas y setenta y cinco centiáreas, equivalentes a **675** m². Linda al **Norte** Parcela 35; **Sur** Vial H2; **Este** Parcela 47; y **Oeste** Parcela 45. La edificabilidad máxima asignada por el planeamiento es **1,00** m²c/m²s.

Parcela nº 60.- Parcela de terreno de forma irregular, perteneciente al Plan Parcial de Mejora "Pozo Hondo (Ampliación)" en Campo de Criptana (Ciudad Real), de uso **Industrial** y tipología **Aislada**. Tiene una superficie de catorce áreas, ochenta y seis centiáreas y cuatro decímetros cuadrados, equivalentes a **1486,04** m². Linda al **Norte** Parcela 50; **Sur** Vial H3b; **Este** Parcela 61; y **Oeste** Vial V1. La edificabilidad máxima asignada por el planeamiento es **0,90** m²c/m²s.

Parcela nº 66.- Parcela de terreno de forma irregular, perteneciente al Plan Parcial de Mejora "Pozo Hondo (Ampliación)" en Campo de Criptana (Ciudad Real), de uso **Industrial** y tipología **Aislada**. Tiene una superficie de trece áreas, setenta y tres centiáreas y cincuenta y cuatro decímetros cuadrados, equivalentes a **1373,54** m². Linda al **Norte** Vial H2; **Sur** Parcela 80; **Este** Parcela 67; y **Oeste** Vial V2c. La edificabilidad máxima asignada por el planeamiento es **0,90** m²c/m²s.

Parcela nº 67.- Parcela de terreno de forma rectangular, perteneciente al Plan Parcial de Mejora "Pozo Hondo (Ampliación)" en Campo de Criptana (Ciudad Real), de uso **Industrial** y tipología





Adosada. Tiene una superficie de seis áreas y setenta y cinco centiáreas, equivalentes a **675 m²**. Linda al **Norte** Vial H2; **Sur** Parcela 81; **Este** Parcela 68; y **Oeste** Parcela 66. La edificabilidad máxima asignada por el planeamiento es **1,00 m²c/m²s**.

Parcela nº 69.- Parcela de terreno de forma rectangular, perteneciente al Plan Parcial de Mejora "Pozo Hondo (Ampliación)" en Campo de Criptana (Ciudad Real), de uso Industrial y tipología **Adosada**. Tiene una superficie de seis áreas y setenta y cinco centiáreas, equivalentes a 675 m². Linda al **Norte** Vial H2; **Sur** Parcela 82; **Este** Parcela 70; y **Oeste** Parcela 68. La edificabilidad máxima asignada por el planeamiento es **1,00 m²c/m²s**.

Parcela nº 80.- Parcela de terreno de forma irregular, perteneciente al Plan Parcial de Mejora "Pozo Hondo (Ampliación)" en Campo de Criptana (Ciudad Real), de uso **Industrial** y tipología **Aislada**. Tiene una superficie de trece áreas, setenta y tres centiáreas y cincuenta y cuatro decímetros cuadrados, equivalentes a **1373,54 m²**. Linda al **Norte** Parcela 66; **Sur** Vial H3b; **Este** Parcela 81; y **Oeste** Vial V2c. La edificabilidad máxima asignada por el planeamiento es **0,90 m²c/m²s**.

Parcela nº 81.- Parcela de terreno de forma rectangular, perteneciente al Plan Parcial de Mejora "Pozo Hondo (Ampliación)" en Campo de Criptana (Ciudad Real), de uso **Industrial** y tipología **Aislada**. Tiene una superficie de trece áreas y cincuenta centiáreas, equivalentes a **1350 m²**. Linda al **Norte** Parcelas 67 y 68; **Sur** Vial H3b; **Este** Parcela 82; y **Oeste** Parcela 80. La edificabilidad máxima asignada por el planeamiento es **0,90 m²c/m²s**.

Parcela nº 82.- Parcela de terreno de forma rectangular, perteneciente al Plan Parcial de Mejora "Pozo Hondo (Ampliación)" en Campo de Criptana (Ciudad Real), de uso **Industrial** y tipología **Aislada**. Tiene una superficie de trece áreas y cincuenta centiáreas, equivalentes a **1350 m²**. Linda al **Norte** Parcelas 69 y 70; **Sur** Vial H3b; **Este** Parcela 83; y **Oeste** Parcela 81. La edificabilidad máxima asignada por el planeamiento es **0,90 m²c/m²s**.

Parcela nº 83.- Parcela de terreno de forma rectangular, perteneciente al Plan Parcial de Mejora "Pozo Hondo (Ampliación)" en Campo de Criptana (Ciudad Real), de uso **Industrial** y tipología **Aislada**. Tiene una superficie de trece áreas y cincuenta centiáreas, equivalentes a **1350 m²**. Linda al **Norte** Parcelas 71 y 72; **Sur** Vial H3b; **Este** Parcela 84; y **Oeste** Parcela 82. La edificabilidad máxima asignada por el planeamiento es **0,90 m²c/m²s**.

Parcela nº 84.- Parcela de terreno de forma rectangular, perteneciente al Plan Parcial de Mejora "Pozo Hondo (Ampliación)" en Campo de Criptana (Ciudad Real), de uso **Industrial** y tipología **Aislada**. Tiene una superficie de trece áreas y cincuenta centiáreas, equivalentes a **1350 m²**. Linda al **Norte** Parcela 73; **Sur** Vial H3b; **Este** Parcela 85; y **Oeste** Parcela 83. La edificabilidad máxima asignada por el planeamiento es **0,90 m²c/m²s**.

Parcela nº 85.- Parcela de terreno de forma rectangular, perteneciente al Plan Parcial de Mejora "Pozo Hondo (Ampliación)" en Campo de Criptana (Ciudad Real), de uso **Industrial** y tipología **Aislada**. Tiene una superficie de trece áreas y cincuenta centiáreas, equivalentes a **1350 m²**. Linda al **Norte** Parcelas 74 y 75; **Sur** Vial H3b; **Este** Parcela 86; y **Oeste** Parcela 84. La edificabilidad máxima asignada por el planeamiento es **0,90 m²c/m²s**.

Parcela nº 86.- Parcela de terreno de forma rectangular, perteneciente al Plan Parcial de Mejora "Pozo Hondo (Ampliación)" en Campo de Criptana (Ciudad Real), de uso **Industrial** y tipología **Aislada**. Tiene una superficie de trece áreas y cincuenta centiáreas, equivalentes a **1350 m²**. Linda al **Norte** Parcelas 76 y 77; **Sur** Vial H3b; **Este** Parcela 87; y **Oeste** Parcela 85. La edificabilidad máxima asignada por el planeamiento es **0,90 m²c/m²s**.

Parcela nº 87.- Parcela de terreno de forma rectangular, perteneciente al Plan Parcial de Mejora "Pozo Hondo (Ampliación)" en Campo de Criptana (Ciudad Real), de uso **Industrial** y tipología





Aislada. Tiene una superficie de trece áreas y cincuenta centiáreas, equivalentes a **1350 m²**. Linda al **Norte** Parcelas 78 y 79; **Sur** Vial H3b; **Este** Parcela DOT3; y **Oeste** Parcela 86. La edificabilidad máxima asignada por el planeamiento es **0,90 m²c/m²s**.

Parcela nº 168.- Parcela de terreno de forma rectangular, perteneciente al Plan Parcial de Mejora "Pozo Hondo (Ampliación)" en Campo de Criptana (Ciudad Real), de uso **Industrial** y tipología **Aislada**. Tiene una superficie de veintidós áreas, sesenta y siete centiáreas y cincuenta y siete decímetros cuadrados, equivalentes a **2267,57 m²**. Linda al **Norte** Vial H5; **Sur** Parcela ZV-1; **Este** Parcela ZV-1; y **Oeste** Límite de actuación. La edificabilidad máxima asignada por el planeamiento es **0,90 m²c/m²s**.

Parcela nº 169.- Parcela de terreno de forma rectangular, perteneciente al Plan Parcial de Mejora "Pozo Hondo (Ampliación)" en Campo de Criptana (Ciudad Real), de uso **Industrial** y tipología **Aislada**. Tiene una superficie de veinte áreas y setenta y siete centiáreas, equivalentes a **2077 m²**. Linda al **Norte** Vial H5; **Sur** Parcela ZV-1; **Este** Parcela 170; y **Oeste** Parcela ZV-1. La edificabilidad máxima asignada por el planeamiento es **0,90 m²c/m²s**.

Parcela nº 170.- Parcela de terreno de forma rectangular, perteneciente al Plan Parcial de Mejora "Pozo Hondo (Ampliación)" en Campo de Criptana (Ciudad Real), de uso **Industrial** y tipología **Aislada**. Tiene una superficie de dieciocho áreas y sesenta centiáreas, equivalentes a **1860 m²**. Linda al **Norte** Vial H5; **Sur** Parcela ZV-1; **Este** Parcela 171; y **Oeste** Parcela 169. La edificabilidad máxima asignada por el planeamiento es **0,90 m²c/m²s**.

Parcela nº 171.- Parcela de terreno de forma rectangular, perteneciente al Plan Parcial de Mejora "Pozo Hondo (Ampliación)" en Campo de Criptana (Ciudad Real), de uso **Industrial** y tipología **Aislada**. Tiene una superficie de dieciocho áreas y sesenta centiáreas, equivalentes a **1860 m²**. Linda al **Norte** Vial H5; **Sur** Parcela ZV-1; **Este** Parcela 172; y **Oeste** Parcela 170. La edificabilidad máxima asignada por el planeamiento es **0,90 m²c/m²s**.

Parcela nº 172.- Parcela de terreno de forma rectangular, perteneciente al Plan Parcial de Mejora "Pozo Hondo (Ampliación)" en Campo de Criptana (Ciudad Real), de uso **Industrial** y tipología **Aislada**. Tiene una superficie de dieciocho áreas y sesenta centiáreas, equivalentes a **1860 m²**. Linda al **Norte** Vial H5; **Sur** Parcela ZV-1; **Este** Parcela 173; y **Oeste** Parcela 171. La edificabilidad máxima asignada por el planeamiento es **0,90 m²c/m²s**.

Parcela nº 173.- Parcela de terreno de forma rectangular, perteneciente al Plan Parcial de Mejora "Pozo Hondo (Ampliación)" en Campo de Criptana (Ciudad Real), de uso **Industrial** y tipología **Aislada**. Tiene una superficie de dieciocho áreas y sesenta centiáreas, equivalentes a **1860 m²**. Linda al **Norte** Vial H5; **Sur** Parcela ZV-1; **Este** Parcela 174; y **Oeste** Parcela 172. La edificabilidad máxima asignada por el planeamiento es **0,90 m²c/m²s**.

Parcela nº 174.- Parcela de terreno de forma rectangular, perteneciente al Plan Parcial de Mejora "Pozo Hondo (Ampliación)" en Campo de Criptana (Ciudad Real), de uso **Industrial** y tipología **Aislada**. Tiene una superficie de veinte áreas y setenta y siete centiáreas, equivalentes a **2077 m²**. Linda al **Norte** Vial H5; **Sur** Parcela ZV-1; **Este** Parcela ZV-1; y **Oeste** Parcela 173. La edificabilidad máxima asignada por el planeamiento es **0,90 m²c/m²s**.

Parcela nº 175.- Parcela de terreno de forma rectangular, perteneciente al Plan Parcial de Mejora "Pozo Hondo (Ampliación)" en Campo de Criptana (Ciudad Real), de uso **Industrial** y tipología **Aislada**. Tiene una superficie de diecinueve áreas y veintidós centiáreas, equivalentes a **1922 m²**. Linda al **Norte** Vial H5; **Sur** Parcela ZV-1; **Este** Parcela 176; y **Oeste** Parcela ZV-1. La edificabilidad máxima asignada por el planeamiento es **0,90 m²c/m²s**.

FIRMADO por: PEDRO SANCHEZ VIÑOLAS. A fecha: 18/03/2026 01:49 PM
 FIRMADO por: MARIA ENCINA ALVAREZ PARRA. A fecha: 19/03/2026 01:37 PM
 FIRMADO por: LEIRE IGLESIAS SANTIAGO. A fecha: 27/03/2026 12:00 PM
 FIRMADO por: REGISTRO DEL MINISTERIO DE TRANSPORTES Y MOVILIDAD SOSTENIBLE. A fecha: 30/03/2026 09:59 AM
 Número de registro: REGAGE26s00032714785. A fecha: 30/03/2026 09:59 AM
 Total folios: 86 (5 de 86) - Código Seguro de Verificación: MF0M025CCB77EB7D939A82332488. Verificable en <https://sede.transportes.gob.es>





Parcela nº 176.- Parcela de terreno de forma rectangular, perteneciente al Plan Parcial de Mejora "Pozo Hondo (Ampliación)" en Campo de Criptana (Ciudad Real), de uso **Industrial** y tipología **Aislada**. Tiene una superficie de dieciocho áreas y sesenta centiáreas, equivalentes a **1860 m²**. Linda al **Norte** Vial H5; **Sur** Parcela ZV-1; **Este** Parcela 177; y **Oeste** Parcela 175. La edificabilidad máxima asignada por el planeamiento es **0,90 m²c/m²s**.

Parcela nº 177.- Parcela de terreno de forma rectangular, perteneciente al Plan Parcial de Mejora "Pozo Hondo (Ampliación)" en Campo de Criptana (Ciudad Real), de uso **Industrial** y tipología **Aislada**. Tiene una superficie de dieciocho áreas y sesenta centiáreas, equivalentes a **1860 m²**. Linda al **Norte** Vial H5; **Sur** Parcela ZV-1; **Este** Parcela 178; y **Oeste** Parcela 176. La edificabilidad máxima asignada por el planeamiento es **0,90 m²c/m²s**.

Parcela nº 178.- Parcela de terreno de forma rectangular, perteneciente al Plan Parcial de Mejora "Pozo Hondo (Ampliación)" en Campo de Criptana (Ciudad Real), de uso **Industrial** y tipología **Aislada**. Tiene una superficie de dieciocho áreas y sesenta centiáreas, equivalentes a **1860 m²**. Linda al **Norte** Vial H5; **Sur** Parcela ZV-1; **Este** Parcela 179; y **Oeste** Parcela 177. La edificabilidad máxima asignada por el planeamiento es **0,90 m²c/m²s**.

Parcela nº 179.- Parcela de terreno de forma rectangular, perteneciente al Plan Parcial de Mejora "Pozo Hondo (Ampliación)" en Campo de Criptana (Ciudad Real), de uso **Industrial** y tipología **Aislada**. Tiene una superficie de dieciocho áreas y sesenta centiáreas, equivalentes a **1860 m²**. Linda al **Norte** Vial H5; **Sur** Parcela ZV-1; **Este** Parcela 180; y **Oeste** Parcela 178. La edificabilidad máxima asignada por el planeamiento es **0,90 m²c/m²s**.

Parcela nº 180.- Parcela de terreno de forma rectangular, perteneciente al Plan Parcial de Mejora "Pozo Hondo (Ampliación)" en Campo de Criptana (Ciudad Real), de uso **Industrial** y tipología **Aislada**. Tiene una superficie de dieciocho áreas y sesenta centiáreas, equivalentes a **1860 m²**. Linda al **Norte** Vial H5; **Sur** Parcela ZV-1; **Este** Parcela 181; y **Oeste** Parcela 179. La edificabilidad máxima asignada por el planeamiento es **0,90 m²c/m²s**.

Parcela nº 181.- Parcela de terreno de forma rectangular, perteneciente al Plan Parcial de Mejora "Pozo Hondo (Ampliación)" en Campo de Criptana (Ciudad Real), de uso **Industrial** y tipología **Aislada**. Tiene una superficie de dieciocho áreas y sesenta centiáreas, equivalentes a **1860 m²**. Linda al **Norte** Vial H5; **Sur** Parcela ZV-1; **Este** Parcela 182; y **Oeste** Parcela 180. La edificabilidad máxima asignada por el planeamiento es **0,90 m²c/m²s**.

Parcela nº 182.- Parcela de terreno de forma rectangular, perteneciente al Plan Parcial de Mejora "Pozo Hondo (Ampliación)" en Campo de Criptana (Ciudad Real), de uso **Industrial** y tipología **Aislada**. Tiene una superficie de dieciocho áreas y sesenta centiáreas, equivalentes a **1860 m²**. Linda al **Norte** Vial H5; **Sur** Parcela ZV-1; **Este** Parcela 183; y **Oeste** Parcela 181. La edificabilidad máxima asignada por el planeamiento es **0,90 m²c/m²s**.

Parcela nº 183.- Parcela de terreno de forma irregular, perteneciente al Plan Parcial de Mejora "Pozo Hondo (Ampliación)" en Campo de Criptana (Ciudad Real), de uso **Industrial** y tipología **Aislada**. Tiene una superficie de veintiuna áreas, treinta y dos centiáreas y veintiséis decímetros cuadrados, equivalentes a **2132,26 m²**. Linda al **Norte** Vial H5 y V3 en chaflán; **Sur** Parcela ZV-1; **Este** Vial V3; y **Oeste** Parcela 182. La edificabilidad máxima asignada por el planeamiento es **0,90 m²c/m²s**.

Parcela nº 198.- Parcela de terreno de forma irregular, perteneciente al Plan Parcial de Mejora "Pozo Hondo (Ampliación)" en Campo de Criptana (Ciudad Real), de uso **Industrial** y tipología **Aislada**. Tiene una superficie de dieciséis áreas, equivalentes a **1600 m²**. Linda al **Norte** Parcela 197; **Sur** Parcela 199; **Este** Límite de actuación; y **Oeste** Vial V4. La edificabilidad máxima asignada por el planeamiento es **0,90 m²c/m²s**.

FIRMADO por: PEDRO SANCHEZ VIÑOLAS. A fecha: 18/03/2026 01:49 PM
 FIRMADO por: MARIA ENCINA ALVAREZ PARRA. A fecha: 19/03/2026 01:37 PM
 FIRMADO por: LEIRE IGLESIAS SANTIAGO. A fecha: 27/03/2026 12:00 PM
 FIRMADO por: REGISTRO DEL MINISTERIO DE TRANSPORTES Y MOVILIDAD SOSTENIBLE. A fecha: 30/03/2026 09:59 AM
 Número de registro: REGAGE26s00032714785. A fecha: 30/03/2026 09:59 AM
 Total folios: 86 (6 de 86) - Código Seguro de Verificación: MF0M025CCB77EB7D939A82332488. Verificable en <https://sede.transportes.gob.es>





Parcela nº 199.- Parcela de terreno de forma irregular, perteneciente al Plan Parcial de Mejora "Pozo Hondo (Ampliación)" en Campo de Criptana (Ciudad Real), de uso **Industrial** y tipología **Aislada**. Tiene una superficie de catorce áreas, cincuenta y tres centiáreas y noventa y seis decímetros cuadrados, equivalentes a **1453,96** m². Linda al **Norte** Parcela 198; **Sur** Parcela 200; **Este** Límite de actuación; y **Oeste** Vial V4. La edificabilidad máxima asignada por el planeamiento es **0,90** m²c/m²s.

LOTES DE PARCELAS:

LOTE 1: 7, 8, 9, 10, 11, 12 y 13

Parcela nº 7.- Parcela de terreno de forma irregular, perteneciente al Plan Parcial de Mejora "Pozo Hondo (Ampliación)" en Campo de Criptana (Ciudad Real), de uso **Industrial** y tipología **Aislada**. Tiene una superficie de dieciocho áreas, tres centiáreas y cincuenta y dos decímetros cuadrados, equivalentes a **1.803,52** m². Linda al **Norte** Vial H3a; **Sur** Parcela 8; **Este** Vial V1; y **Oeste** Límite de actuación. La edificabilidad máxima asignada por el planeamiento es **0,90** m²c/m²s.

Parcela nº 8.- Parcela de terreno de forma rectangular, perteneciente al Plan Parcial de Mejora "Pozo Hondo (Ampliación)" en Campo de Criptana (Ciudad Real), de uso **Industrial** y tipología **Aislada**. Tiene una superficie de quince áreas, una centiárea y noventa y tres decímetros cuadrados, equivalentes a **1.501,93** m². Linda al **Norte** Parcela 7; **Sur** Parcela 9; **Este** Vial V1; y **Oeste** Límite de actuación. La edificabilidad máxima asignada por el planeamiento es **0,90** m²c/m²s.

Parcela nº 9.- Parcela de terreno de forma rectangular, perteneciente al Plan Parcial de Mejora "Pozo Hondo (Ampliación)" en Campo de Criptana (Ciudad Real), de uso **Industrial** y tipología **Aislada**. Tiene una superficie de catorce áreas, cuarenta y ocho centiáreas y sesenta y tres decímetros cuadrados, equivalentes a **1.448,63** m². Linda al **Norte** Parcela 8; **Sur** Parcela 10; **Este** Vial V1; y **Oeste** Límite de actuación. La edificabilidad máxima asignada por el planeamiento es **0,90** m²c/m²s.

Parcela nº 10.- Parcela de terreno de forma rectangular, perteneciente al Plan Parcial de Mejora "Pozo Hondo (Ampliación)" en Campo de Criptana (Ciudad Real), de uso **Industrial** y tipología **Aislada**. Tiene una superficie de trece áreas, noventa y cinco centiáreas y treinta y tres decímetros cuadrados, equivalentes a **1.395,33** m². Linda al **Norte** Parcela 9; **Sur** Parcela 11; **Este** Vial V1; y **Oeste** Límite de actuación. La edificabilidad máxima asignada por el planeamiento es **0,90** m²c/m²s.

Parcela nº 11.- Parcela de terreno de forma rectangular, perteneciente al Plan Parcial de Mejora "Pozo Hondo (Ampliación)" en Campo de Criptana (Ciudad Real), de uso **Industrial** y tipología **Aislada**. Tiene una superficie de trece áreas, cuarenta y dos centiáreas y tres decímetros cuadrados, equivalentes a **1.342,03** m². Linda al **Norte** Parcela 10; **Sur** Parcela 12; **Este** Vial V1; y **Oeste** Límite de actuación. La edificabilidad máxima asignada por el planeamiento es **0,90** m²c/m²s.

Parcela nº 12.- Parcela de terreno de forma rectangular, perteneciente al Plan Parcial de Mejora "Pozo Hondo (Ampliación)" en Campo de Criptana (Ciudad Real), de uso **Industrial** y tipología **Aislada**. Tiene una superficie de doce áreas, ochenta y ocho centiáreas y setenta y dos decímetros cuadrados, equivalentes a **1.288,72** m². Linda al **Norte** Parcela 11; **Sur** Parcela 13; **Este** Vial V1; y **Oeste** Límite de actuación. La edificabilidad máxima asignada por el planeamiento es **0,90** m²c/m²s.

Parcela nº 13.- Parcela de terreno de forma irregular, perteneciente al Plan Parcial de Mejora "Pozo Hondo (Ampliación)" en Campo de Criptana (Ciudad Real), de uso **Industrial** y tipología **Aislada**. Tiene una superficie de diecisiete áreas, veinticuatro centiáreas y veintiséis decímetros cuadrados,





equivalentes a **1.724,26** m². Linda al **Norte** Parcela 12; **Sur** Vial H5; **Este** Vial V1; y **Oeste** Límite de actuación. La edificabilidad máxima asignada por el planeamiento es **0,90** m²/m²s.

LOTE 2: 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102 y 103

Parcela nº 88.- Parcela de terreno de forma irregular, perteneciente al Plan Parcial de Mejora "Pozo Hondo (Ampliación)" en Campo de Criptana (Ciudad Real), de uso **Industrial** y tipología **Aislada**. Tiene una superficie de diecinueve áreas, sesenta y nueve centiáreas y ochenta y nueve decímetros cuadrados, equivalentes a **1969,89** m². Linda al **Norte** Vial H3b; **Sur** Parcela 94; **Este** Parcela 89; y **Oeste** Vial V1. La edificabilidad máxima asignada por el planeamiento es **0,90** m²/m²s.

Parcela nº 89.- Parcela de terreno de forma rectangular, perteneciente al Plan Parcial de Mejora "Pozo Hondo (Ampliación)" en Campo de Criptana (Ciudad Real), de uso **Industrial** y tipología **Aislada**. Tiene una superficie de diecisiete áreas, ochenta y tres centiáreas y veintinueve decímetros cuadrados, equivalentes a **1783,29** m². Linda al **Norte** Vial H3b; **Sur** Parcelas 95 y 96; **Este** Parcela 90; y **Oeste** Parcela 88. La edificabilidad máxima asignada por el planeamiento es **0,90** m²/m²s.

Parcela nº 90.- Parcela de terreno de forma rectangular, perteneciente al Plan Parcial de Mejora "Pozo Hondo (Ampliación)" en Campo de Criptana (Ciudad Real), de uso **Industrial** y tipología **Aislada**. Tiene una superficie de diecisiete áreas, ochenta y tres centiáreas y veintinueve decímetros cuadrados, equivalentes a **1783,29** m². Linda al **Norte** Vial H3b; **Sur** Parcelas 97 y 98; **Este** Parcela 91; y **Oeste** Parcela 89. La edificabilidad máxima asignada por el planeamiento es **0,90** m²/m²s.

Parcela nº 91.- Parcela de terreno de forma rectangular, perteneciente al Plan Parcial de Mejora "Pozo Hondo (Ampliación)" en Campo de Criptana (Ciudad Real), de uso **Industrial** y tipología **Aislada**. Tiene una superficie de diecisiete áreas, ochenta y tres centiáreas y veintinueve decímetros cuadrados, equivalentes a **1783,29** m². Linda al **Norte** Vial H3b; **Sur** Parcelas 99 y 100; **Este** Parcela 92; y **Oeste** Parcela 90. La edificabilidad máxima asignada por el planeamiento es **0,90** m²/m²s.

Parcela nº 92.- Parcela de terreno de forma rectangular, perteneciente al Plan Parcial de Mejora "Pozo Hondo (Ampliación)" en Campo de Criptana (Ciudad Real), de uso **Industrial** y tipología **Aislada**. Tiene una superficie de diecisiete áreas, ochenta y tres centiáreas y veintinueve decímetros cuadrados, equivalentes a **1783,29** m². Linda al **Norte** Vial H3b; **Sur** Parcelas 101 y 102; **Este** Parcela 93; y **Oeste** Parcela 91. La edificabilidad máxima asignada por el planeamiento es **0,90** m²/m²s.

Parcela nº 93.- Parcela de terreno de forma irregular, perteneciente al Plan Parcial de Mejora "Pozo Hondo (Ampliación)" en Campo de Criptana (Ciudad Real), de uso **Industrial** y tipología **Aislada**. Tiene una superficie de diecinueve áreas, sesenta y nueve centiáreas y ochenta y ocho decímetros cuadrados, equivalentes a **1969,88** m². Linda al **Norte** Vial H3b; **Sur** Parcela 103; **Este** Vial V2b; y **Oeste** Parcela 92. La edificabilidad máxima asignada por el planeamiento es **0,90** m²/m²s.

Parcela nº 94.- Parcela de terreno de forma irregular, perteneciente al Plan Parcial de Mejora "Pozo Hondo (Ampliación)" en Campo de Criptana (Ciudad Real), de uso **Industrial** y tipología **Aislada**. Tiene una superficie de catorce áreas, ochenta y seis centiáreas y cuatro decímetros cuadrados, equivalentes a **1486,04** m². Linda al **Norte** Parcela 88; **Sur** Vial H4; **Este** Parcela 95; y **Oeste** Vial V1. La edificabilidad máxima asignada por el planeamiento es **0,90** m²/m²s.

Parcela nº 95.- Parcela de terreno de forma rectangular, perteneciente al Plan Parcial de Mejora "Pozo Hondo (Ampliación)" en Campo de Criptana (Ciudad Real), de uso **Industrial** y tipología **Adosada**. Tiene una superficie de seis áreas y setenta y cinco centiáreas, equivalentes a **675** m². Linda al **Norte** Parcela 89; **Sur** Vial H4; **Este** Parcela 96; y **Oeste** Parcela 94. La edificabilidad máxima asignada por el planeamiento es **1,00** m²/m²s.

FIRMADO por: PEDRO SANCHEZ VIÑOLAS. A fecha: 18/03/2026 01:49 PM
 FIRMADO por: MARIA ENCINA ALVAREZ PARRA. A fecha: 19/03/2026 01:37 PM
 FIRMADO por: LEIRE IGLESIAS SANTIAGO. A fecha: 27/03/2026 12:00 PM
 FIRMADO por: REGISTRO DEL MINISTERIO DE TRANSPORTES Y MOVILIDAD SOSTENIBLE. A fecha: 30/03/2026 09:59 AM
 Número de registro: REGAGE26s00032714785. A fecha: 30/03/2026 09:59 AM
 Total folios: 86 (8 de 86) - Código Seguro de Verificación: MF0M025CCB7EB7D939A82332488. Verificable en <https://sede.transportes.gob.es>





Parcela nº 96.- Parcela de terreno de forma rectangular, perteneciente al Plan Parcial de Mejora "Pozo Hondo (Ampliación)" en Campo de Criptana (Ciudad Real), de uso **Industrial** y tipología **Adosada**. Tiene una superficie de seis áreas y setenta y cinco centiáreas, equivalentes a **675 m²**. Linda al **Norte** Parcela 89; **Sur** Vial H4; **Este** Parcela 97; y **Oeste** Parcela 95. La edificabilidad máxima asignada por el planeamiento es **1,00 m²c/m²s**.

Parcela nº 97.- Parcela de terreno de forma rectangular, perteneciente al Plan Parcial de Mejora "Pozo Hondo (Ampliación)" en Campo de Criptana (Ciudad Real), de uso **Industrial** y tipología **Adosada**. Tiene una superficie de seis áreas y setenta y cinco centiáreas, equivalentes a **675 m²**. Linda al **Norte** Parcela 90; **Sur** Vial H4; **Este** Parcela 98; y **Oeste** Parcela 96. La edificabilidad máxima asignada por el planeamiento es **1,00 m²c/m²s**.

Parcela nº 98.- Parcela de terreno de forma rectangular, perteneciente al Plan Parcial de Mejora "Pozo Hondo (Ampliación)" en Campo de Criptana (Ciudad Real), de uso **Industrial** y tipología **Adosada**. Tiene una superficie de seis áreas y setenta y cinco centiáreas, equivalentes a **675 m²**. Linda al **Norte** Parcela 90; **Sur** Vial H4; **Este** Parcela 99; y **Oeste** Parcela 97. La edificabilidad máxima asignada por el planeamiento es **1,00 m²c/m²s**.

Parcela nº 99.- Parcela de terreno de forma rectangular, perteneciente al Plan Parcial de Mejora "Pozo Hondo (Ampliación)" en Campo de Criptana (Ciudad Real), de uso **Industrial** y tipología **Adosada**. Tiene una superficie de seis áreas y setenta y cinco centiáreas, equivalentes a **675 m²**. Linda al **Norte** Parcela 91; **Sur** Vial H4; **Este** Parcela 100; y **Oeste** Parcela 98. La edificabilidad máxima asignada por el planeamiento es **1,00 m²c/m²s**.

Parcela nº 100.- Parcela de terreno de forma rectangular, perteneciente al Plan Parcial de Mejora "Pozo Hondo (Ampliación)" en Campo de Criptana (Ciudad Real), de uso **Industrial** y tipología **Adosada**. Tiene una superficie de seis áreas y setenta y cinco centiáreas, equivalentes a **675 m²**. Linda al **Norte** Parcela 91; **Sur** Vial H4; **Este** Parcela 101; y **Oeste** Parcela 99. La edificabilidad máxima asignada por el planeamiento es **1,00 m²c/m²s**.

Parcela nº 101.- Parcela de terreno de forma rectangular, perteneciente al Plan Parcial de Mejora "Pozo Hondo (Ampliación)" en Campo de Criptana (Ciudad Real), de uso **Industrial** y tipología **Adosada**. Tiene una superficie de seis áreas y setenta y cinco centiáreas, equivalentes a **675 m²**. Linda al **Norte** Parcela 92; **Sur** Vial H4; **Este** Parcela 102; y **Oeste** Parcela 100. La edificabilidad máxima asignada por el planeamiento es **1,00 m²c/m²s**.

Parcela nº 102.- Parcela de terreno de forma rectangular, perteneciente al Plan Parcial de Mejora "Pozo Hondo (Ampliación)" en Campo de Criptana (Ciudad Real), de uso **Industrial** y tipología **Adosada**. Tiene una superficie de seis áreas y setenta y cinco centiáreas, equivalentes a **675 m²**. Linda al **Norte** Parcela 92; **Sur** Vial H4; **Este** Parcela 103; y **Oeste** Parcela 101. La edificabilidad máxima asignada por el planeamiento es **1,00 m²c/m²s**.

Parcela nº 103.- Parcela de terreno de forma irregular, perteneciente al Plan Parcial de Mejora "Pozo Hondo (Ampliación)" en Campo de Criptana (Ciudad Real), de uso **Industrial** y tipología **Aislada**. Tiene una superficie de catorce áreas, ochenta y seis centiáreas y cuatro decímetros cuadrados, equivalentes a **1486,04 m²**. Linda al **Norte** Parcela 93; **Sur** Vial H4; **Este** Vial V2b; y **Oeste** Parcela 102. La edificabilidad máxima asignada por el planeamiento es **0,90 m²c/m²s**.

LOTE 3: 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126 Y 127

Parcela nº 104.- Parcela de terreno de forma irregular, perteneciente al Plan Parcial de Mejora "Pozo Hondo (Ampliación)" en Campo de Criptana (Ciudad Real), de uso **Industrial** y tipología





Aislada. Tiene una superficie de dieciocho áreas, veintiuna centiáreas y veintiocho decímetros cuadrados, equivalentes a **1821,28** m². Linda al **Norte** Vial H3b; **Sur** Parcela 113; **Este** Parcela 105; y **Oeste** Vial V2b. La edificabilidad máxima asignada por el planeamiento es **0,90** m²c/m²s.

Parcela nº 105.- Parcela de terreno de forma rectangular, perteneciente al Plan Parcial de Mejora "Pozo Hondo (Ampliación)" en Campo de Criptana (Ciudad Real), de uso **Industrial** y tipología **Aislada**. Tiene una superficie de diecisiete áreas, ochenta y tres centiáreas y veintinueve decímetros cuadrados, equivalentes a **1783,29** m². Linda al **Norte** Vial H3b; **Sur** Parcelas 114 y 115; **Este** Parcela 106; y **Oeste** Parcela 104. La edificabilidad máxima asignada por el planeamiento es **0,90** m²c/m²s.

Parcela nº 106.- Parcela de terreno de forma rectangular, perteneciente al Plan Parcial de Mejora "Pozo Hondo (Ampliación)" en Campo de Criptana (Ciudad Real), de uso **Industrial** y tipología **Aislada**. Tiene una superficie de diecisiete áreas, ochenta y tres centiáreas y veintinueve decímetros cuadrados, equivalentes a **1783,29** m². Linda al **Norte** Vial H3b; **Sur** Parcelas 116 y 117; **Este** Parcela 107; y **Oeste** Parcela 105. La edificabilidad máxima asignada por el planeamiento es **0,90** m²c/m²s.

Parcela nº 107.- Parcela de terreno de forma rectangular, perteneciente al Plan Parcial de Mejora "Pozo Hondo (Ampliación)" en Campo de Criptana (Ciudad Real), de uso **Industrial** y tipología **Aislada**. Tiene una superficie de diecisiete áreas, ochenta y tres centiáreas y veintinueve decímetros cuadrados, equivalentes a **1783,29** m². Linda al **Norte** Vial H3b; **Sur** Parcelas 118 y 119; **Este** Parcela 108; y **Oeste** Parcela 106. La edificabilidad máxima asignada por el planeamiento es **0,90** m²c/m²s.

Parcela nº 108.- Parcela de terreno de forma rectangular, perteneciente al Plan Parcial de Mejora "Pozo Hondo (Ampliación)" en Campo de Criptana (Ciudad Real), de uso **Industrial** y tipología **Aislada**. Tiene una superficie de diecisiete áreas, ochenta y tres centiáreas y veintinueve decímetros cuadrados, equivalentes a **1783,29** m². Linda al **Norte** Vial H3b; **Sur** Parcela 120; **Este** Parcela 109; y **Oeste** Parcela 107. La edificabilidad máxima asignada por el planeamiento es **0,90** m²c/m²s.

Parcela nº 109.- Parcela de terreno de forma rectangular, perteneciente al Plan Parcial de Mejora "Pozo Hondo (Ampliación)" en Campo de Criptana (Ciudad Real), de uso **Industrial** y tipología **Aislada**. Tiene una superficie de diecisiete áreas, ochenta y tres centiáreas y veintinueve decímetros cuadrados, equivalentes a **1783,29** m². Linda al **Norte** Vial H3b; **Sur** Parcelas 121 y 122; **Este** Parcela 110; y **Oeste** Parcela 108. La edificabilidad máxima asignada por el planeamiento es **0,90** m²c/m²s.

Parcela nº 110.- Parcela de terreno de forma rectangular, perteneciente al Plan Parcial de Mejora "Pozo Hondo (Ampliación)" en Campo de Criptana (Ciudad Real), de uso **Industrial** y tipología **Aislada**. Tiene una superficie de diecisiete áreas, ochenta y tres centiáreas y veintinueve decímetros cuadrados, equivalentes a **1783,29** m². Linda al **Norte** Vial H3b; **Sur** Parcelas 123 y 124; **Este** Parcela 111; y **Oeste** Parcela 109. La edificabilidad máxima asignada por el planeamiento es **0,90** m²c/m²s.

Parcela nº 111.- Parcela de terreno de forma rectangular, perteneciente al Plan Parcial de Mejora "Pozo Hondo (Ampliación)" en Campo de Criptana (Ciudad Real), de uso **Industrial** y tipología **Aislada**. Tiene una superficie de diecisiete áreas, ochenta y tres centiáreas y veintinueve decímetros cuadrados, equivalentes a **1783,29** m². Linda al **Norte** Vial H3b; **Sur** Parcelas 125 y 126; **Este** Parcela 112; y **Oeste** Parcela 110. La edificabilidad máxima asignada por el planeamiento es **0,90** m²c/m²s.

Parcela nº 112.- Parcela de terreno de forma irregular, perteneciente al Plan Parcial de Mejora "Pozo Hondo (Ampliación)" en Campo de Criptana (Ciudad Real), de uso **Industrial** y tipología





Aislada. Tiene una superficie de veintiuna áreas, sesenta y seis centiáreas y noventa y ocho decímetros cuadrados, equivalentes a **2166,98** m². Linda al **Norte** Vial H3b y V3 en chafán; **Sur** Parcela 127; **Este** Vial V3; y **Oeste** Parcela 111. La edificabilidad máxima asignada por el planeamiento es **0,90** m²c/m²s.

Parcela nº 113.- Parcela de terreno de forma irregular, perteneciente al Plan Parcial de Mejora "Pozo Hondo (Ampliación)" en Campo de Criptana (Ciudad Real), de uso **Industrial** y tipología **Aislada**. Tiene una superficie de trece áreas, setenta y tres centiáreas y cincuenta y cuatro decímetros cuadrados, equivalentes a **1373,54** m². Linda al **Norte** Parcela 104; **Sur** Vial H4; **Este** Parcela 114; y **Oeste** Vial V2b. La edificabilidad máxima asignada por el planeamiento es **0,90** m²c/m²s.

Parcela nº 114.- Parcela de terreno de forma rectangular, perteneciente al Plan Parcial de Mejora "Pozo Hondo (Ampliación)" en Campo de Criptana (Ciudad Real), de uso **Industrial** y tipología **Adosada**. Tiene una superficie de seis áreas y setenta y cinco centiáreas, equivalentes a **675** m². Linda al **Norte** Parcela 105; **Sur** Vial H4; **Este** Parcela 115; y **Oeste** Parcela 113. La edificabilidad máxima asignada por el planeamiento es **1,00** m²c/m²s.

Parcela nº 115.- Parcela de terreno de forma rectangular, perteneciente al Plan Parcial de Mejora "Pozo Hondo (Ampliación)" en Campo de Criptana (Ciudad Real), de uso **Industrial** y tipología **Adosada**. Tiene una superficie de seis áreas y setenta y cinco centiáreas, equivalentes a **675** m². Linda al **Norte** Parcela 105; **Sur** Vial H4; **Este** Parcela 116; y **Oeste** Parcela 114. La edificabilidad máxima asignada por el planeamiento es **1,00** m²c/m²s.

Parcela nº 116.- Parcela de terreno de forma rectangular, perteneciente al Plan Parcial de Mejora "Pozo Hondo (Ampliación)" en Campo de Criptana (Ciudad Real), de uso **Industrial** y tipología **Adosada**. Tiene una superficie de seis áreas y setenta y cinco centiáreas, equivalentes a **675** m². Linda al **Norte** Parcela 106; **Sur** Vial H4; **Este** Parcela 117; y **Oeste** Parcela 115. La edificabilidad máxima asignada por el planeamiento es **1,00** m²c/m²s.

Parcela nº 117.- Parcela de terreno de forma rectangular, perteneciente al Plan Parcial de Mejora "Pozo Hondo (Ampliación)" en Campo de Criptana (Ciudad Real), de uso **Industrial** y tipología **Adosada**. Tiene una superficie de seis áreas y setenta y cinco centiáreas, equivalentes a **675** m². Linda al **Norte** Parcela 106; **Sur** Vial H4; **Este** Parcela 118; y **Oeste** Parcela 116. La edificabilidad máxima asignada por el planeamiento es **1,00** m²c/m²s.

Parcela nº 118.- Parcela de terreno de forma rectangular, perteneciente al Plan Parcial de Mejora "Pozo Hondo (Ampliación)" en Campo de Criptana (Ciudad Real), de uso **Industrial** y tipología **Adosada**. Tiene una superficie de seis áreas y setenta y cinco centiáreas, equivalentes a **675** m². Linda al **Norte** Parcela 107; **Sur** Vial H4; **Este** Parcela 119; y **Oeste** Parcela 117. La edificabilidad máxima asignada por el planeamiento es **1,00** m²c/m²s.

Parcela nº 119.- Parcela de terreno de forma rectangular, perteneciente al Plan Parcial de Mejora "Pozo Hondo (Ampliación)" en Campo de Criptana (Ciudad Real), de uso **Industrial** y tipología **Adosada**. Tiene una superficie de seis áreas y setenta y cinco centiáreas, equivalentes a **675** m². Linda al **Norte** Parcela 107; **Sur** Vial H4; **Este** Parcela 120; y **Oeste** Parcela 118. La edificabilidad máxima asignada por el planeamiento es **1,00** m²c/m²s.

Parcela nº 120.- Parcela de terreno de forma rectangular, perteneciente al Plan Parcial de Mejora "Pozo Hondo (Ampliación)" en Campo de Criptana (Ciudad Real), de uso **Industrial** y tipología **Adosada**. Tiene una superficie de trece áreas y cincuenta centiáreas, equivalentes a **1350** m². Linda al **Norte** Parcela 108; **Sur** Vial H4; **Este** Parcela 121; y **Oeste** Parcela 119. La edificabilidad máxima asignada por el planeamiento es **1,00** m²c/m²s.





Parcela nº 121.- Parcela de terreno de forma rectangular, perteneciente al Plan Parcial de Mejora "Pozo Hondo (Ampliación)" en Campo de Criptana (Ciudad Real), de uso **Industrial** y tipología **Adosada**. Tiene una superficie de seis áreas y setenta y cinco centiáreas, equivalentes a **675 m²**. Linda al **Norte** Parcela 109; **Sur** Vial H4; **Este** Parcela 122; y **Oeste** Parcela 120. La edificabilidad máxima asignada por el planeamiento es **1,00 m²c/m²s**.

Parcela nº 122.- Parcela de terreno de forma rectangular, perteneciente al Plan Parcial de Mejora "Pozo Hondo (Ampliación)" en Campo de Criptana (Ciudad Real), de uso **Industrial** y tipología **Adosada**. Tiene una superficie de seis áreas y setenta y cinco centiáreas, equivalentes a **675 m²**. Linda al **Norte** Parcela 109; **Sur** Vial H4; **Este** Parcela 123; y **Oeste** Parcela 121. La edificabilidad máxima asignada por el planeamiento es **1,00 m²c/m²s**.

Parcela nº 123.- Parcela de terreno de forma rectangular, perteneciente al Plan Parcial de Mejora "Pozo Hondo (Ampliación)" en Campo de Criptana (Ciudad Real), de uso **Industrial** y tipología **Adosada**. Tiene una superficie de seis áreas y setenta y cinco centiáreas, equivalentes a **675 m²**. Linda al **Norte** Parcela 110; **Sur** Vial H4; **Este** Parcela 124; y **Oeste** Parcela 122. La edificabilidad máxima asignada por el planeamiento es **1,00 m²c/m²s**.

Parcela nº 124.- Parcela de terreno de forma rectangular, perteneciente al Plan Parcial de Mejora "Pozo Hondo (Ampliación)" en Campo de Criptana (Ciudad Real), de uso **Industrial** y tipología **Adosada**. Tiene una superficie de seis áreas y setenta y cinco centiáreas, equivalentes a **675 m²**. Linda al **Norte** Parcela 110; **Sur** Vial H4; **Este** Parcela 125; y **Oeste** Parcela 123. La edificabilidad máxima asignada por el planeamiento es **1,00 m²c/m²s**.

Parcela nº 125.- Parcela de terreno de forma rectangular, perteneciente al Plan Parcial de Mejora "Pozo Hondo (Ampliación)" en Campo de Criptana (Ciudad Real), de uso **Industrial** y tipología **Adosada**. Tiene una superficie de seis áreas y setenta y cinco centiáreas, equivalentes a **675 m²**. Linda al **Norte** Parcela 111; **Sur** Vial H4; **Este** Parcela 126; y **Oeste** Parcela 124. La edificabilidad máxima asignada por el planeamiento es **1,00 m²c/m²s**.

Parcela nº 126.- Parcela de terreno de forma rectangular, perteneciente al Plan Parcial de Mejora "Pozo Hondo (Ampliación)" en Campo de Criptana (Ciudad Real), de uso **Industrial** y tipología **Adosada**. Tiene una superficie de seis áreas y setenta y cinco centiáreas, equivalentes a **675 m²**. Linda al **Norte** Parcela 111; **Sur** Vial H4; **Este** Parcela 127; y **Oeste** Parcela 125. La edificabilidad máxima asignada por el planeamiento es **1,00 m²c/m²s**.

Parcela nº 127.- Parcela de terreno de forma irregular, perteneciente al Plan Parcial de Mejora "Pozo Hondo (Ampliación)" en Campo de Criptana (Ciudad Real), de uso **Industrial** y tipología **Aislada**. Tiene una superficie de dieciséis áreas, sesenta y seis centiáreas y cuatro decímetros cuadrados, equivalentes a **1666,04 m²**. Linda al **Norte** Parcela 112; **Sur** Vial H4; **Este** Vial V3; y **Oeste** Parcela 126. La edificabilidad máxima asignada por el planeamiento es **0,90 m²c/m²s**.

LOTE 4: 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142 y 143.

Parcela nº 128.- Parcela de terreno de forma irregular, perteneciente al Plan Parcial de Mejora "Pozo Hondo (Ampliación)" en Campo de Criptana (Ciudad Real), de uso **Industrial** y tipología **Aislada**. Tiene una superficie de catorce áreas, ochenta y seis centiáreas y cuatro decímetros cuadrados, equivalentes a **1486,04 m²**. Linda al **Norte** Vial H4; **Sur** Parcela 138; **Este** Parcela 129; y **Oeste** Vial V1. La edificabilidad máxima asignada por el planeamiento es **0,90 m²c/m²s**.

Parcela nº 129.- Parcela de terreno de forma rectangular, perteneciente al Plan Parcial de Mejora "Pozo Hondo (Ampliación)" en Campo de Criptana (Ciudad Real), de uso **Industrial** y tipología **Adosada**. Tiene una superficie de seis áreas y setenta y cinco centiáreas, equivalentes a **675 m²**.





Linda al **Norte** Vial H4; **Sur** Parcela 139; **Este** Parcela 130; y **Oeste** Parcela 128. La edificabilidad máxima asignada por el planeamiento es **1,00** m²c/m²s.

Parcela nº 130.- Parcela de terreno de forma rectangular, perteneciente al Plan Parcial de Mejora "Pozo Hondo (Ampliación)" en Campo de Criptana (Ciudad Real), de uso **Industrial** y tipología **Adosada**. Tiene una superficie de seis áreas y setenta y cinco centiáreas, equivalentes a **675** m². Linda al **Norte** Vial H4; **Sur** Parcela 139; **Este** Parcela 131; y **Oeste** Parcela 129. La edificabilidad máxima asignada por el planeamiento es **1,00** m²c/m²s.

Parcela nº 131.- Parcela de terreno de forma rectangular, perteneciente al Plan Parcial de Mejora "Pozo Hondo (Ampliación)" en Campo de Criptana (Ciudad Real), de uso **Industrial** y tipología **Adosada**. Tiene una superficie de seis áreas y setenta y cinco centiáreas, equivalentes a **675** m². Linda al **Norte** Vial H4; **Sur** Parcela 140; **Este** Parcela 132; y **Oeste** Parcela 130. La edificabilidad máxima asignada por el planeamiento es **1,00** m²c/m²s.

Parcela nº 132.- Parcela de terreno de forma rectangular, perteneciente al Plan Parcial de Mejora "Pozo Hondo (Ampliación)" en Campo de Criptana (Ciudad Real), de uso **Industrial** y tipología **Adosada**. Tiene una superficie de seis áreas y setenta y cinco centiáreas, equivalentes a **675** m². Linda al **Norte** Vial H4; **Sur** Parcela 140; **Este** Parcela 133; y **Oeste** Parcela 131. La edificabilidad máxima asignada por el planeamiento es **1,00** m²c/m²s.

Parcela nº 133.- Parcela de terreno de forma rectangular, perteneciente al Plan Parcial de Mejora "Pozo Hondo (Ampliación)" en Campo de Criptana (Ciudad Real), de uso **Industrial** y tipología **Adosada**. Tiene una superficie de seis áreas y setenta y cinco centiáreas, equivalentes a **675** m². Linda al **Norte** Vial H4; **Sur** Parcela 141; **Este** Parcela 134; y **Oeste** Parcela 132. La edificabilidad máxima asignada por el planeamiento es **1,00** m²c/m²s.

Parcela nº 134.- Parcela de terreno de forma rectangular, perteneciente al Plan Parcial de Mejora "Pozo Hondo (Ampliación)" en Campo de Criptana (Ciudad Real), de uso **Industrial** y tipología **Adosada**. Tiene una superficie de seis áreas y setenta y cinco centiáreas, equivalentes a **675** m². Linda al **Norte** Vial H4; **Sur** Parcela 141; **Este** Parcela 135; y **Oeste** Parcela 133. La edificabilidad máxima asignada por el planeamiento es **1,00** m²c/m²s.

Parcela nº 135.- Parcela de terreno de forma rectangular, perteneciente al Plan Parcial de Mejora "Pozo Hondo (Ampliación)" en Campo de Criptana (Ciudad Real), de uso **Industrial** y tipología **Adosada**. Tiene una superficie de seis áreas y setenta y cinco centiáreas, equivalentes a **675** m². Linda al **Norte** Vial H4; **Sur** Parcela 142; **Este** Parcela 136; y **Oeste** Parcela 134. La edificabilidad máxima asignada por el planeamiento es **1,00** m²c/m²s.

Parcela nº 136.- Parcela de terreno de forma rectangular, perteneciente al Plan Parcial de Mejora "Pozo Hondo (Ampliación)" en Campo de Criptana (Ciudad Real), de uso **Industrial** y tipología **Adosada**. Tiene una superficie de seis áreas y setenta y cinco centiáreas, equivalentes a **675** m². Linda al **Norte** Vial H4; **Sur** Parcela 142; **Este** Parcela 137; y **Oeste** Parcela 135. La edificabilidad máxima asignada por el planeamiento es **1,00** m²c/m²s.

Parcela nº 137.- Parcela de terreno de forma irregular, perteneciente al Plan Parcial de Mejora "Pozo Hondo (Ampliación)" en Campo de Criptana (Ciudad Real), de uso **Industrial** y tipología **Aislada**. Tiene una superficie de catorce áreas, ochenta y seis centiáreas y cuatro decímetros cuadrados, equivalentes a **1486,04** m². Linda al **Norte** Vial H4; **Sur** Parcela 143; **Este** Vial V2a; y **Oeste** Parcela 136. La edificabilidad máxima asignada por el planeamiento es **0,90** m²c/m²s.

Parcela nº 138.- Parcela de terreno de forma irregular, perteneciente al Plan Parcial de Mejora "Pozo Hondo (Ampliación)" en Campo de Criptana (Ciudad Real), de uso **Industrial** y tipología **Aislada**. Tiene una superficie de diecinueve áreas, sesenta y nueve centiáreas y ochenta y ocho





decímetros cuadrados, equivalentes a **1969,88** m². Linda al **Norte** Parcela 128; **Sur** Vial H5; **Este** Parcela 139; y **Oeste** Vial V1. La edificabilidad máxima asignada por el planeamiento es **0,90** m²c/m²s.

Parcela nº 139.- Parcela de terreno de forma rectangular, perteneciente al Plan Parcial de Mejora "Pozo Hondo (Ampliación)" en Campo de Criptana (Ciudad Real), de uso **Industrial** y tipología **Aislada**. Tiene una superficie de diecisiete áreas, ochenta y tres centiáreas y veintinueve decímetros cuadrados, equivalentes a **1783,29** m². Linda al **Norte** Parcelas 129 y 130; **Sur** Vial H5; **Este** Parcela 140; y **Oeste** Parcela 138. La edificabilidad máxima asignada por el planeamiento es **0,90** m²c/m²s.

Parcela nº 140.- Parcela de terreno de forma rectangular, perteneciente al Plan Parcial de Mejora "Pozo Hondo (Ampliación)" en Campo de Criptana (Ciudad Real), de uso **Industrial** y tipología **Aislada**. Tiene una superficie de diecisiete áreas, ochenta y tres centiáreas y veintinueve decímetros cuadrados, equivalentes a **1783,29** m². Linda al **Norte** Parcelas 131 y 132; **Sur** Vial H5; **Este** Parcela 141; y **Oeste** Parcela 139. La edificabilidad máxima asignada por el planeamiento es **0,90** m²c/m²s.

Parcela nº 141.- Parcela de terreno de forma rectangular, perteneciente al Plan Parcial de Mejora "Pozo Hondo (Ampliación)" en Campo de Criptana (Ciudad Real), de uso **Industrial** y tipología **Aislada**. Tiene una superficie de diecisiete áreas, ochenta y tres centiáreas y veintinueve decímetros cuadrados, equivalentes a **1783,29** m². Linda al **Norte** Parcelas 133 y 134; **Sur** Vial H5; **Este** Parcela 142; y **Oeste** Parcela 140. La edificabilidad máxima asignada por el planeamiento es **0,90** m²c/m²s.

Parcela nº 142.- Parcela de terreno de forma rectangular, perteneciente al Plan Parcial de Mejora "Pozo Hondo (Ampliación)" en Campo de Criptana (Ciudad Real), de uso **Industrial** y tipología **Aislada**. Tiene una superficie de diecisiete áreas, ochenta y tres centiáreas y veintinueve decímetros cuadrados, equivalentes a **1783,29** m². Linda al **Norte** Parcelas 135 y 136; **Sur** Vial H5; **Este** Parcela 143; y **Oeste** Parcela 141. La edificabilidad máxima asignada por el planeamiento es **0,90** m²c/m²s.

Parcela nº 143.- Parcela de terreno de forma irregular, perteneciente al Plan Parcial de Mejora "Pozo Hondo (Ampliación)" en Campo de Criptana (Ciudad Real), de uso **Industrial** y tipología **Aislada**. Tiene una superficie de diecinueve áreas, sesenta y nueve centiáreas y ochenta y ocho decímetros cuadrados, equivalentes a **1969,88** m². Linda al **Norte** Parcela 137; **Sur** Vial H5; **Este** Vial V2a; y **Oeste** Parcela 142. La edificabilidad máxima asignada por el planeamiento es **0,90** m²c/m²s.

LOTE 5: 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166 y 167.

Parcela nº 144.- Parcela de terreno de forma irregular, perteneciente al Plan Parcial de Mejora "Pozo Hondo (Ampliación)" en Campo de Criptana (Ciudad Real), de uso **Industrial** y tipología **Aislada**. Tiene una superficie de trece áreas, setenta y tres centiáreas y cincuenta y cuatro decímetros cuadrados, equivalentes a **1373,54** m². Linda al **Norte** Vial H4; **Sur** Parcela 159; **Este** Parcela 145; y **Oeste** Vial V2a. La edificabilidad máxima asignada por el planeamiento es **0,90** m²c/m²s.

Parcela nº 145.- Parcela de terreno de forma rectangular, perteneciente al Plan Parcial de Mejora "Pozo Hondo (Ampliación)" en Campo de Criptana (Ciudad Real), de uso **Industrial** y tipología **Adosada**. Tiene una superficie de seis áreas y setenta y cinco centiáreas, equivalentes a **675** m². Linda al **Norte** Vial H4; **Sur** Parcela 160; **Este** Parcela 146; y **Oeste** Parcela 144. La edificabilidad máxima asignada por el planeamiento es **1,00** m²c/m²s.





Parcela nº 146.- Parcela de terreno de forma rectangular, perteneciente al Plan Parcial de Mejora "Pozo Hondo (Ampliación)" en Campo de Criptana (Ciudad Real), de uso **Industrial** y tipología **Adosada**. Tiene una superficie de seis áreas y setenta y cinco centiáreas, equivalentes a **675 m²**. Linda al **Norte** Vial H4; **Sur** Parcela 160; **Este** Parcela 147; y **Oeste** Parcela 145. La edificabilidad máxima asignada por el planeamiento es **1,00 m²c/m²s**.

Parcela nº 147.- Parcela de terreno de forma rectangular, perteneciente al Plan Parcial de Mejora "Pozo Hondo (Ampliación)" en Campo de Criptana (Ciudad Real), de uso **Industrial** y tipología **Adosada**. Tiene una superficie de seis áreas y setenta y cinco centiáreas, equivalentes a **675 m²**. Linda al **Norte** Vial H4; **Sur** Parcela 161; **Este** Parcela 148; y **Oeste** Parcela 146. La edificabilidad máxima asignada por el planeamiento es **1,00 m²c/m²s**.

Parcela nº 148.- Parcela de terreno de forma rectangular, perteneciente al Plan Parcial de Mejora "Pozo Hondo (Ampliación)" en Campo de Criptana (Ciudad Real), de uso **Industrial** y tipología **Adosada**. Tiene una superficie de seis áreas y setenta y cinco centiáreas, equivalentes a **675 m²**. Linda al **Norte** Vial H4; **Sur** Parcela 161; **Este** Parcela 149; y **Oeste** Parcela 147. La edificabilidad máxima asignada por el planeamiento es **1,00 m²c/m²s**.

Parcela nº 149.- Parcela de terreno de forma rectangular, perteneciente al Plan Parcial de Mejora "Pozo Hondo (Ampliación)" en Campo de Criptana (Ciudad Real), de uso **Industrial** y tipología **Adosada**. Tiene una superficie de seis áreas y setenta y cinco centiáreas, equivalentes a **675 m²**. Linda al **Norte** Vial H4; **Sur** Parcela 162; **Este** Parcela 150; y **Oeste** Parcela 148. La edificabilidad máxima asignada por el planeamiento es **1,00 m²c/m²s**.

Parcela nº 150.- Parcela de terreno de forma rectangular, perteneciente al Plan Parcial de Mejora "Pozo Hondo (Ampliación)" en Campo de Criptana (Ciudad Real), de uso **Industrial** y tipología **Adosada**. Tiene una superficie de seis áreas y setenta y cinco centiáreas, equivalentes a **675 m²**. Linda al **Norte** Vial H4; **Sur** Parcela 162; **Este** Parcela 151; y **Oeste** Parcela 149. La edificabilidad máxima asignada por el planeamiento es **1,00 m²c/m²s**.

Parcela nº 151.- Parcela de terreno de forma rectangular, perteneciente al Plan Parcial de Mejora "Pozo Hondo (Ampliación)" en Campo de Criptana (Ciudad Real), de uso **Industrial** y tipología **Adosada**. Tiene una superficie de trece áreas y cincuenta centiáreas, equivalentes a **1350 m²**. Linda al **Norte** Vial H4; **Sur** Parcela 163; **Este** Parcela 152; y **Oeste** Parcela 150. La edificabilidad máxima asignada por el planeamiento es **1,00 m²c/m²s**.

Parcela nº 152.- Parcela de terreno de forma rectangular, perteneciente al Plan Parcial de Mejora "Pozo Hondo (Ampliación)" en Campo de Criptana (Ciudad Real), de uso **Industrial** y tipología **Adosada**. Tiene una superficie de seis áreas y setenta y cinco centiáreas, equivalentes a **675 m²**. Linda al **Norte** Vial H4; **Sur** Parcela 164; **Este** Parcela 153; y **Oeste** Parcela 151. La edificabilidad máxima asignada por el planeamiento es **1,00 m²c/m²s**.

Parcela nº 153.- Parcela de terreno de forma rectangular, perteneciente al Plan Parcial de Mejora "Pozo Hondo (Ampliación)" en Campo de Criptana (Ciudad Real), de uso **Industrial** y tipología **Adosada**. Tiene una superficie de seis áreas y setenta y cinco centiáreas, equivalentes a **675 m²**. Linda al **Norte** Vial H4; **Sur** Parcela 164; **Este** Parcela 154; y **Oeste** Parcela 152. La edificabilidad máxima asignada por el planeamiento es **1,00 m²c/m²s**.

Parcela nº 154.- Parcela de terreno de forma rectangular, perteneciente al Plan Parcial de Mejora "Pozo Hondo (Ampliación)" en Campo de Criptana (Ciudad Real), de uso **Industrial** y tipología **Adosada**. Tiene una superficie de seis áreas y setenta y cinco centiáreas, equivalentes a **675 m²**. Linda al **Norte** Vial H4; **Sur** Parcela 165; **Este** Parcela 155; y **Oeste** Parcela 153. La edificabilidad máxima asignada por el planeamiento es **1,00 m²c/m²s**.





Parcela nº 155.- Parcela de terreno de forma rectangular, perteneciente al Plan Parcial de Mejora "Pozo Hondo (Ampliación)" en Campo de Criptana (Ciudad Real), de uso **Industrial** y tipología **Adosada**. Tiene una superficie de seis áreas y setenta y cinco centiáreas, equivalentes a **675 m²**. Linda al **Norte** Vial H4; **Sur** Parcela 165; **Este** Parcela 156; y **Oeste** Parcela 154. La edificabilidad máxima asignada por el planeamiento es **1,00 m²c/m²s**.

Parcela nº 156.- Parcela de terreno de forma rectangular, perteneciente al Plan Parcial de Mejora "Pozo Hondo (Ampliación)" en Campo de Criptana (Ciudad Real), de uso **Industrial** y tipología **Adosada**. Tiene una superficie de seis áreas y setenta y cinco centiáreas, equivalentes a **675 m²**. Linda al **Norte** Vial H4; **Sur** Parcela 166; **Este** Parcela 157; y **Oeste** Parcela 155. La edificabilidad máxima asignada por el planeamiento es **1,00 m²c/m²s**.

Parcela nº 157.- Parcela de terreno de forma rectangular, perteneciente al Plan Parcial de Mejora "Pozo Hondo (Ampliación)" en Campo de Criptana (Ciudad Real), de uso **Industrial** y tipología **Adosada**. Tiene una superficie de seis áreas y setenta y cinco centiáreas, equivalentes a **675 m²**. Linda al **Norte** Vial H4; **Sur** Parcela 166; **Este** Parcela 158; y **Oeste** Parcela 156. La edificabilidad máxima asignada por el planeamiento es **1,00 m²c/m²s**.

Parcela nº 158.- Parcela de terreno de forma irregular, perteneciente al Plan Parcial de Mejora "Pozo Hondo (Ampliación)" en Campo de Criptana (Ciudad Real), de uso **Industrial** y tipología **Aislada**. Tiene una superficie de dieciséis áreas, sesenta y seis centiáreas y cuatro decímetros cuadrados, equivalentes a **1666,04 m²**. Linda al **Norte** Vial H4; **Sur** Parcela 167; **Este** Vial V3; y **Oeste** Parcela 157. La edificabilidad máxima asignada por el planeamiento es **0,90 m²c/m²s**.

Parcela nº 159.- Parcela de terreno de forma irregular, perteneciente al Plan Parcial de Mejora "Pozo Hondo (Ampliación)" en Campo de Criptana (Ciudad Real), de uso **Industrial** y tipología **Aislada**. Tiene una superficie de dieciocho áreas, veintiuna centiáreas y veintiocho decímetros cuadrados, equivalentes a **1821,28 m²**. Linda al **Norte** Parcela 144; **Sur** Vial H5; **Este** Parcela 160; y **Oeste** Vial V2a. La edificabilidad máxima asignada por el planeamiento es **0,90 m²c/m²s**.

Parcela nº 160.- Parcela de terreno de forma rectangular, perteneciente al Plan Parcial de Mejora "Pozo Hondo (Ampliación)" en Campo de Criptana (Ciudad Real), de uso **Industrial** y tipología **Aislada**. Tiene una superficie de diecisiete áreas, ochenta y tres centiáreas y veintinueve decímetros cuadrados, equivalentes a **1783,29 m²**. Linda al **Norte** Parcelas 145 y 146; **Sur** Vial H5; **Este** Parcela 161; y **Oeste** Parcela 159. La edificabilidad máxima asignada por el planeamiento es **0,90 m²c/m²s**.

Parcela nº 161.- Parcela de terreno de forma rectangular, perteneciente al Plan Parcial de Mejora "Pozo Hondo (Ampliación)" en Campo de Criptana (Ciudad Real), de uso **Industrial** y tipología **Aislada**. Tiene una superficie de diecisiete áreas, ochenta y tres centiáreas y veintinueve decímetros cuadrados, equivalentes a **1783,29 m²**. Linda al **Norte** Parcelas 147 y 148; **Sur** Vial H5; **Este** Parcela 162; y **Oeste** Parcela 160. La edificabilidad máxima asignada por el planeamiento es **0,90 m²c/m²s**.

Parcela nº 162.- Parcela de terreno de forma rectangular, perteneciente al Plan Parcial de Mejora "Pozo Hondo (Ampliación)" en Campo de Criptana (Ciudad Real), de uso **Industrial** y tipología **Aislada**. Tiene una superficie de diecisiete áreas, ochenta y tres centiáreas y veintinueve decímetros cuadrados, equivalentes a **1783,29 m²**. Linda al **Norte** Parcelas 149 y 150; **Sur** Vial H5; **Este** Parcela 163; y **Oeste** Parcela 161. La edificabilidad máxima asignada por el planeamiento es **0,90 m²c/m²s**.

Parcela nº 163.- Parcela de terreno de forma rectangular, perteneciente al Plan Parcial de Mejora "Pozo Hondo (Ampliación)" en Campo de Criptana (Ciudad Real), de uso **Industrial** y tipología





Aislada. Tiene una superficie de diecisiete áreas, ochenta y tres centiáreas y veintinueve decímetros cuadrados, equivalentes a **1783,29** m². Linda al **Norte** Parcela 151; **Sur** Vial H5; **Este** Parcela 164; y **Oeste** Parcela 162. La edificabilidad máxima asignada por el planeamiento es **0,90** m²c/m²s.

Parcela nº 164.- Parcela de terreno de forma rectangular, perteneciente al Plan Parcial de Mejora "Pozo Hondo (Ampliación)" en Campo de Criptana (Ciudad Real), de uso **Industrial** y tipología **Aislada**. Tiene una superficie de diecisiete áreas, ochenta y tres centiáreas y veintinueve decímetros cuadrados, equivalentes a **1783,29** m². Linda al **Norte** Parcelas 152 y 153; **Sur** Vial H5; **Este** Parcela 165; y **Oeste** Parcela 163. La edificabilidad máxima asignada por el planeamiento es **0,90** m²c/m²s.

Parcela nº 165.- Parcela de terreno de forma rectangular, perteneciente al Plan Parcial de Mejora "Pozo Hondo (Ampliación)" en Campo de Criptana (Ciudad Real), de uso **Industrial** y tipología **Aislada**. Tiene una superficie de diecisiete áreas, ochenta y tres centiáreas y veintinueve decímetros cuadrados, equivalentes a **1783,29** m². Linda al **Norte** Parcelas 154 y 155; **Sur** Vial H5; **Este** Parcela 166; y **Oeste** Parcela 164. La edificabilidad máxima asignada por el planeamiento es **0,90** m²c/m²s.

Parcela nº 166.- Parcela de terreno de forma rectangular, perteneciente al Plan Parcial de Mejora "Pozo Hondo (Ampliación)" en Campo de Criptana (Ciudad Real), de uso **Industrial** y tipología **Aislada**. Tiene una superficie de diecisiete áreas, ochenta y tres centiáreas y veintinueve decímetros cuadrados, equivalentes a **1783,29** m². Linda al **Norte** Parcelas 156 y 157; **Sur** Vial H5; **Este** Parcela 167; y **Oeste** Parcela 165. La edificabilidad máxima asignada por el planeamiento es **0,90** m²c/m²s.

Parcela nº 167.- Parcela de terreno de forma irregular, perteneciente al Plan Parcial de Mejora "Pozo Hondo (Ampliación)" en Campo de Criptana (Ciudad Real), de uso **Industrial** y tipología **Aislada**. Tiene una superficie de veinte áreas, treinta y seis centiáreas y treinta y ocho decímetros cuadrados, equivalentes a **2036,38** m². Linda al **Norte** Parcela 158; **Sur** Vial H5 y V3 en chaflan; **Este** Vial V3; y **Oeste** Parcela 166. La edificabilidad máxima asignada por el planeamiento es **0,90** m²c/m²s.

SITUACIÓN REGISTRAL:

Conforme a la información obrante en los archivos de esta Entidad, al margen de afecciones fiscales, las parcelas se encuentran inscritas en el Registro de la Propiedad a favor de SEPES libres de cargas.

Se incorpora al Anexo I relación con los datos registrales y catastrales de las parcelas que son objeto de enajenación.

USO:

El indicado en la descripción de cada una de las parcelas.

CARGAS, AFECCIONES Y/O PARTICULARIDADES:

➤ **Torres y líneas eléctricas desmanteladas : 91, 92 , 111 y 112**

En las fichas de replanteo están representadas líneas y torres eléctricas que han sido desmanteladas.

➤ **Centros de transformación de energía eléctrica: 3 y 4, 12 y 13, 35 y 36, 38 y 39, 45 y 46, 60 y 69, 82 y 83, 91 y 92, 94 y 95, 111 y 112, 115 y 116, 124 y 125, 141 y 142, 149 y 150, 158 y 167, 166 y 167, 170 y 171, 180 y 181, 199**





Las parcelas 3 y 4, 12 y 13, 35 y 36, 38 y 39, 45 y 46, 60, 69, 82 y 83, 91 y 92, 94 y 95, 111 y 112, 115 y 116, 124 y 125, 141 y 142, 149 y 150, 158, 166 y 167, 170 y 171, 180 y 181, 199 tienen ubicados en su interior centros de transformación de energía eléctrica tal y como se describe en las fichas técnicas incorporadas en el Anexo I, encontrándose gravadas con servidumbres eléctricas a favor de la empresa suministradora.

El adjudicatario asume la obligación de constituir las correspondientes servidumbres en caso de ser requerido por la empresa suministradora.

La superficie reflejada en las fichas técnicas es meramente orientativa, por lo que prevalecerá en todo caso la inscrita en el registro de la propiedad.

➤ **Afección sectorial carretera CM 3166 (antigua N-420): 30 y 31**

La carretera CM 3166 (antigua N-420) limita con el ámbito de la actuación industrial por su lindero norte. En el Plan Parcial se identificaba como N-240 carretera convencional de la red estatal. Actualmente es vía de titularidad autonómica, por lo que le resulta de aplicación la legislación autonómica de carreteras (Ley 1/1990 y Reglamento aprobado por Decreto 1/2015). Está catalogada como carretera convencional de tercer orden por lo que se determinan las siguientes limitaciones a la propiedad sobre las parcelas que se indican:

- Zona de protección (30 m desde arista exterior de explanación). Puede afectar a las parcelas 30 y 31 situadas en las manzanas de la franja norte, con frente a la carretera. La línea que delimita la zona de protección no está reflejada en las fichas de replanteo; la reflejada en el plano de Zonificación del Plan Parcial corresponde a la anterior categoría de la carretera N-420 y refleja unas condiciones más restrictivas que las actuales).
- De acuerdo con el art.50 del Reglamento autonómico de carreteras, en la Zona de protección "La realización de obras e instalaciones fijas o provisionales, el vertido de residuos, los cambios de uso y las plantaciones arbóreas requerirán la autorización de la Administración titular".

➤ **Afección línea ferroviaria Madrid Chamartín-Valencia Nord: 168 a 183**

Limita con el ámbito de la actuación industrial por su lindero sur. Pertenece a la red ferroviaria de interés general y resulta de aplicación la legislación estatal del sector ferroviario (Ley 38/2015 y Reglamento aprobado por Real Decreto 2387/2004).

Zona de protección (70 m de la arista exterior de explanación). Afecta en diverso grado a las parcelas 168 a 183, situadas en las manzanas meridionales de la actuación. La línea que delimita la zona de protección no está reflejada en las fichas de replanteo, pero sí en el plano de Zonificación del Plan Parcial.

De acuerdo con el art. 26 del Reglamento del Sector Ferroviario: "En la zona de protección no podrán realizarse obras ni se permitirán más usos que aquellos que sean compatibles con la seguridad del tráfico ferroviario, previa autorización, en cualquier, caso, del administrador de infraestructuras ferroviarias.

➤ **Parcelas que se licitan en lotes:**

Las parcelas que se licitan en un único lote no se encuentran agrupadas registralmente, por lo que su transmisión se verificará como fincas registrales independientes.





OBTENCIÓN DE DOCUMENTACIÓN E INFORMACIÓN:

La información relativa a las parcelas se encuentra disponible en las oficinas de CASA47 en Madrid, Paseo de la Castellana, 91.

Cualquier interesado en participar en el concurso podrá solicitar a esta Entidad la información que le permita conocer y/o comprobar los datos registrales, catastrales, gráficos y condiciones urbanísticas del inmueble en cuya adquisición se encuentre interesado. La solicitud podrá formularse personalmente en las oficinas de la Entidad o remitirse por correo electrónico, correo ordinario o Fax, con una antelación mínima de cuatro días a la finalización del plazo de presentación de ofertas.

B. PROCEDIMIENTO Y FORMA DE ADJUDICACIÓN

PROCEDIMIENTO: Abierto.

FORMA DE ADJUDICACIÓN: Concurso.

C. PRECIO DE LA COMPRAVENTA

Parcela	Superficie (m ²)	Precio base de licitación (impuestos indirectos excluidos)
2	1.870,06	72.000,00
3	1.816,76	70.000,00
4	1.763,46	68.000,00
5	1.710,15	66.000,00
6	1.802,91	75.000,00
30	2.112,92	102.000,00
31	2.190,95	99.000,00
32	2.270,80	103.000,00
33	2.276,58	103.000,00
34	2.276,58	103.000,00
35	2.276,58	103.000,00
36	2.276,58	103.000,00
38	1.373,54	57.000,00
39	675,00	28.000,00
40	675,00	28.000,00
41	675,00	28.000,00
45	1.350,00	57.000,00
46	675,00	28.000,00
60	1.486,04	62.000,00
66	1.373,54	57.000,00
67	675,00	28.000,00
69	675,00	28.000,00
80	1.373,54	57.000,00
81	1.350,00	52.000,00





82	1.350,00	52.000,00
83	1.350,00	52.000,00
84	1.350,00	52.000,00
85	1.350,00	52.000,00
86	1.350,00	52.000,00
87	1.350,00	52.000,00
168	2.267,57	90.000,00
169	2.077,00	83.000,00
170	1.860,00	74.000,00
171	1.860,00	74.000,00
172	1.860,00	74.000,00
173	1.860,00	74.000,00
174	2.077,00	83.000,00
175	1.922,00	76.000,00
176	1.860,00	74.000,00
177	1.860,00	74.000,00
178	1.860,00	74.000,00
179	1.860,00	74.000,00
180	1.860,00	74.000,00
181	1.860,00	74.000,00
182	1.860,00	74.000,00
183	2.132,26	91.000,00
198	1.600,00	62.000,00
199	1.453,96	56.000,00
LOTE 1 PARCELAS 7 A 13	10.504,42	417.000,00
LOTE 2 PARCELAS 88 A 103	19.445,01	788.000,00
LOTE 3 PARCELAS 104 A 127	28.960,87	1.168.000,00
LOTE 4 PARCELAS 128 A 143	19.445,00	788.000,00
LOTE 5 PARCELAS 144 A 167	28.830,27	1.163.000,00

D. GARANTIA

Parcela	Importe de la garantía (€) (5% del precio base de licitación)
2	3.600,00
3	3.500,00
4	3.400,00
5	3.300,00
6	3.750,00
30	5.100,00
31	4.950,00
32	5.150,00

FIRMADO por: PEDRO SANCHEZ VIÑOLAS. A fecha: 18/03/2026 01:49 PM
 FIRMADO por: MARIA ENCINA ALVAREZ PARRA. A fecha: 19/03/2026 01:37 PM
 FIRMADO por: LEIRE IGLESIAS SANTIAGO. A fecha: 27/03/2026 12:00 PM
 FIRMADO por: REGISTRO DEL MINISTERIO DE TRANSPORTES Y MOVILIDAD SOSTENIBLE. A fecha: 30/03/2026 09:59 AM
 Número de registro: REGAGEZ6s00032714785. A fecha: 30/03/2026 09:59 AM
 Total folios: 86 (20 de 86) - Código Seguro de Verificación: MFOM025CCB77EB7D939A82332488. Verificable en <https://sede.transportes.gob.es>





FIRMADO por: PEDRO SANCHEZ VIÑOLAS. A fecha: 18/03/2026 01:49 PM
 FIRMADO por: MARIA ENCINA ALVAREZ PARRA. A fecha: 19/03/2026 01:37 PM
 FIRMADO por: LEIRE IGLESIAS SANTIAGO. A fecha: 27/03/2026 12:00 PM
 FIRMADO por: REGISTRO DEL MINISTERIO DE TRANSPORTES Y MOVILIDAD SOSTENIBLE. A fecha: 30/03/2026 09:59 AM
 Número de registro: REGAGEZ6s00032714785. A fecha: 30/03/2026 09:59 AM
 Total folios: 86 (21 de 86) - Código Seguro de Verificación: MFOM025CCB77EB7D939A82332488. Verificable en <https://sede.transportes.gob.es>

33	5.150,00
34	5.150,00
35	5.150,00
36	5.150,00
38	2.850,00
39	1.400,00
40	1.400,00
41	1.400,00
45	2.850,00
46	1.400,00
60	3.100,00
66	2.850,00
67	1.400,00
69	1.400,00
80	2.850,00
81	2.600,00
82	2.600,00
83	2.600,00
84	2.600,00
85	2.600,00
86	2.600,00
87	2.600,00
168	4.500,00
169	4.150,00
170	3.700,00
171	3.700,00
172	3.700,00
173	3.700,00
174	4.150,00
175	3.800,00
176	3.700,00
177	3.700,00
178	3.700,00
179	3.700,00
180	3.700,00
181	3.700,00
182	3.700,00
183	4.550,00
198	3.100,00
199	2.800,00
LOTE 1 PARCELAS 7 A 13	20.850,00
LOTE 2 PARCELAS 88 A 103	39.400,00





LOTE 3 PARCELAS 104 A 127	58.400,00
LOTE 4 PARCELAS 128 A 143	39.400,00
LOTE 5 PARCELAS 144 A 167	58.150,00

E. PLAZO Y LUGAR DE PRESENTACIÓN DE OFERTAS

FECHA LÍMITE DE PRESENTACIÓN: Hasta las **13.00** horas del **28 de abril de 2026**.

LUGAR DE PRESENTACIÓN DE OFERTAS:

Registro General de CASA47 (Paseo de la Castellana nº 91, 28046, Madrid).

JEFE DE LA DIVISIÓN
DE GESTIÓN DE INMUEBLES

LA DIRECTORA GENERAL DE
PROMOCIÓN Y COLABORACIÓN

Aprobado
LA PRESIDENTA

FIRMADO por: PEDRO SANCHEZ VIÑOLAS. A fecha: 18/03/2026 01:49 PM
 FIRMADO por: MARIA ENCINA ALVAREZ PARRA. A fecha: 19/03/2026 01:37 PM
 FIRMADO por: LEIRE IGLESIAS SANTIAGO. A fecha: 27/03/2026 12:00 PM
 FIRMADO por: REGISTRO DEL MINISTERIO DE TRANSPORTES Y MOVILIDAD SOSTENIBLE. A fecha: 30/03/2026 09:59 AM
 Número de registro: REGAGEZ6s00032714785. A fecha: 30/03/2026 09:59 AM
 Total folios: 86 (22 de 86) - Código Seguro de Verificación: MFOM02SCCB77EB7D939A82332488. Verificable en <https://sede.transportes.gob.es>



ÍNDICE

- PRIMERA.- OBJETO DEL PROCEDIMIENTO.**
- SEGUNDA.- OBTENCIÓN DE DOCUMENTACIÓN E INFORMACIÓN.**
- TERCERA.- PROCEDIMIENTO Y FORMA DE ADJUDICACIÓN.**
- CUARTA.-PRECIO BASE DE LICITACIÓN.**
- QUINTA.- GARANTÍA.**
- SEXTA.- NORMAS RELATIVAS A LOS CONCURSANTES.**
- SÉPTIMA.- CONDICIONES RELATIVAS A LA SELECCIÓN DE OFERTAS.**
- OCTAVA.- FORMA DE PAGO.**
- NOVENA.-PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN Y CRITERIOS DE VALORACIÓN.**
- DÉCIMA.- OBLIGACIONES DEL ADJUDICATARIO.**
- UNDECIMA.- CAUSAS DE RESOLUCIÓN DE LA ADJUDICACIÓN.**
- DUODÉCIMA.- PERFECCIÓN DEL CONTRATO.**
- DECIMOTERCERA.- OBLIGACIONES DEL PROPIETARIO.**
- DECIMOCUARTA.- CAUSAS DE RESOLUCIÓN DEL CONTRATO.**
- DECIMOQUINTA.- ESTADO DEL BIEN.**
- DECIMOSEXTA.- TRANSMISIÓN DE LA PROPIEDAD.**
- DECIMOSÉPTIMA.- GASTOS E IMPUESTOS.**
- DECIMOCTAVA.- NATURALEZA JURÍDICA DEL CONTRATO Y CLAUSULA DE SUMISIÓN EXPRESA.**
- ANEXO Nº I.- INFORMACIÓN RELATIVA AL INMUEBLE.**
- ANEXO Nº II. A.- MODELO DE AVAL.**
- ANEXO Nº II. B.- MODELO DE SEGURO DE CAUCIÓN.**
- ANEXO Nº III.- MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE DE NO ESTAR INCURSO EN PROHIBICIÓN DE CONTRATAR.**

Información favorablemente
por SERVICIOS JURÍDICOS
con fecha: 22 ABR 2014

FIRMADO por: PEDRO SANCHEZ VIÑOLAS. A fecha: 18/03/2026 01:49 PM
FIRMADO por: MARIA ENCINA ALVAREZ PARRA. A fecha: 19/03/2026 01:37 PM
FIRMADO por: LEIRE IGLESIAS SANTIAGO. A fecha: 27/03/2026 12:00 PM
FIRMADO por: REGISTRO DEL MINISTERIO DE TRANSPORTES Y MOVILIDAD SOSTENIBLE. A fecha: 30/03/2026 09:59 AM
Número de registro: REGAGE26s00032714785. A fecha: 30/03/2026 09:59 AM
Total folios: 86 (23 de 86) - Código Seguro de Verificación: MF0M025CCB77EB7D939A82332488. Verificable en <https://sede.transportes.gob.es>



**ANEXO Nº IV.- MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE DE OFERTAS
CONJUNTAS.**

ANEXO Nº V.- MODELO DE PROPUESTA DE FORMA DE PAGO.

ANEXO Nº VI.- MODELO DE PROPOSICIÓN ECONÓMICA.

FIRMADO por: PEDRO SANCHEZ VIÑOLAS. A fecha: 18/03/2026 01:49 PM
FIRMADO por: MARIA ENCINA ALVAREZ PARRA. A fecha: 19/03/2026 01:37 PM
FIRMADO por: LEIRE IGLESIAS SANTIAGO. A fecha: 27/03/2026 12:00 PM
FIRMADO por: REGISTRO DEL MINISTERIO DE TRANSPORTES Y MOVILIDAD SOSTENIBLE. A fecha: 30/03/2026 09:59 AM
Número de registro: REGAGEZ6s00032714785. A fecha: 30/03/2026 09:59 AM
Total folios: 86 (24 de 86) - Código Seguro de Verificación: MFOW025CCB77EB7D939A82332488. Verificable en <https://sede.transportes.gob.es>

Informado favorablemente
por SERVICIOS JURÍDICOS
con fecha: 22 ABR 2014



PRIMERA.- OBJETO DEL PROCEDIMIENTO.

El procedimiento tiene por objeto la enajenación del inmueble descrito en el Cuadro de Características en el Apartado A.

Se incorpora información relativa al inmueble objeto de enajenación en el **ANEXO Nº I**.

SEGUNDA.- OBTENCIÓN DE DOCUMENTACIÓN E INFORMACIÓN.

Para cualquier consulta relativa a la licitación pueden contactar con SEPES en el teléfono de Atención Comercial 914186086, o dirigir consulta al correo electrónico atencion.comercial@sepes.es.

TERCERA.- PROCEDIMIENTO Y FORMA DE ADJUDICACIÓN.

El procedimiento es abierto y la forma de adjudicación es el concurso.

CUARTA.- PRECIO BASE DE LICITACIÓN.

El precio base de licitación es el indicado en el Apartado C del Cuadro de Características (Impuestos indirectos excluidos).

Serán admisibles las ofertas que incrementen el precio, siendo rechazadas aquéllas que lo minoren.

QUINTA.- GARANTÍA.

Para tomar parte en el procedimiento, el licitador deberá prestar una garantía por el importe que se indica en el Apartado D del Cuadro de Características.

Dicha cantidad podrá constituirse a elección del licitador:

- Mediante Ingreso en la sucursal del Banco Santander Central Hispano en Madrid de la calle Capitán Haya nº 37 clave bancaria 0049-1810-91, cuenta corriente nº 2310010585, a nombre de SEPES Entidad Pública Empresarial de Suelo.
- Mediante aval otorgado por un Banco, Caja de Ahorros, Cooperativas de Crédito y Sociedades de Garantía Recíproca, autorizado para operar en España, que deberá constituirse según modelo que se adjunta como **ANEXO Nº II.A**.
- Mediante certificado del contrato de Seguro de Caución con Entidad aseguradora autorizada para operar en el ramo de caución, según modelo adjunto como **ANEXO II.B**.

La garantía constituida quedará afecta al cumplimiento de las obligaciones del adjudicatario, y será devuelta a los no adjudicatarios en el plazo de 30 días hábiles siguientes a la

Informado favorablemente
por SERVICIOS JURÍDICOS
con fecha: 22 ABR 2014



resolución de la licitación. A quienes resulten adjudicatarios se les devolverá el aval o el seguro de caución toda vez acrediten el cumplimiento de las obligaciones, siendo, en caso de haberse satisfecho mediante ingreso, deducida del precio de compraventa a la formalización de la escritura pública.

La retirada de la oferta por el licitador con anterioridad a la finalización del proceso de licitación, facultará a SEPEs a incautar la garantía presentada en concepto de penalización e indemnización por daños y perjuicios.

SIXTA.- NORMAS RELATIVAS A LOS CONCURSANTES.

6.1.- Capacidad para concursar

Podrán presentar solicitudes todas las personas físicas o jurídicas, españolas o extranjeras, públicas o privadas, con o sin ánimo de lucro, que se hallen en plena posesión de su capacidad jurídica y de obrar, y que no estén incursas en prohibición para contratar de acuerdo con el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público y disposiciones legales concordantes.

6.2.- Admisión de solicitudes

Las personas o entidades que deseen tomar parte en esta convocatoria presentarán sus ofertas en el plazo y lugar indicado en el Apartado E del Cuadro de Características, en 3 sobres cerrados, rubricados y rotulados convenientemente de modo inequívoco con la denominación de la licitación, donde se recogerá, además, el nombre del oferente y apoderado, en su caso, dirección, número de teléfono y de fax. En el interior de cada sobre se hará constar, en hoja independiente, un índice de su contenido enunciado numéricamente.

Antes de la finalización del referido plazo, SEPEs podrá acordar su ampliación, debiendo la misma ser publicada en la página web de la Entidad www.sepes.es.

La presentación de las ofertas supone, por parte del licitador, la aceptación incondicional de las cláusulas y condiciones que han de regir la enajenación.

6.3.- Documentación

El licitador deberá presentar la siguiente documentación:

6.3.1.- SOBRE A.- DOCUMENTACIÓN GENERAL

a) Cuando se trate de personas físicas, presentará **fotocopia del DNI del solicitante**, o documento que lo sustituya en cada caso (pasaporte o tarjeta de residencia).

Informado favorablemente
por SERVICIOS JURÍDICOS
con fecha: 22 ABR 2014



- b) En el supuesto de **personas jurídicas**, presentarán **fotocopia de la escritura de constitución y, en su caso, de modificación de su denominación social o forma societaria, debidamente inscritas en el Registro Mercantil**, cuando ello fuera exigible conforme a la legislación que le sea aplicable. Si no lo fuere, la acreditación de la capacidad de obrar se realizará mediante fotocopia del documento que se requiera para su constitución (escritura, estatutos o acto fundacional en el que constaren las normas por las que se regula su actividad), inscrito, en su caso, en el correspondiente Registro Oficial.
- c) Si el solicitante **actúa en representación** de cualquier persona natural o jurídica, se acompañará **fotocopia de la escritura pública de apoderamiento o cargo del firmante, que deberá figurar inscrita en el Registro Mercantil**, en los casos en que dicha inscripción sea exigible, u otro que fuere obligatorio.
- d) **Declaración de no hallarse incurso en alguna de las prohibiciones de contratar** que establece el artículo 60.1 del Real Decreto 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, cuyo modelo se acompaña como **ANEXO Nº III**.
- e) Justificación documental de la **garantía** para tomar parte en la licitación de conformidad con la BASE QUINTA. En el caso de ofertas conjuntas, la garantía deberá constituirse a favor de todos los miembros, en caso contrario carecerá de validez.

Especialidades de la documentación a presentar por los empresarios extranjeros:

Sin perjuicio de los demás documentos comunes indicados antes, los empresarios especificados en este epígrafe, a efectos de acreditar su capacidad de obrar, presentarán los siguientes:

- Cuando se trate de **personas físicas**, fotocopia tanto del anverso como del reverso del pasaporte o N.I.E (número de identificación de extranjeros).
- En el caso de **personas jurídicas**:

Cuando se trate de **empresas no españolas de Estados miembros de la Comunidad Europea o signatarios del Acuerdo sobre el Espacio Económico Europeo**, la capacidad de obrar se acreditará mediante la presentación de documento de constitución o acto fundacional equivalente, inscrito en un registro profesional o comercial, cuando este requisito sea exigido por la legislación del Estado respectivo.

Cuando se trate de **empresas extranjeras no comprendidas en el párrafo anterior**, informe de la Misión Diplomática Permanente u Oficina Consular de España del lugar del domicilio de la empresa, acompañado del documento de constitución o acto fundacional equivalente, inscrito en un registro profesional o comercial, cuando este requisito sea exigido por la legislación del Estado respectivo.

Informado convenientemente
por SERVICIOS JURÍDICOS
con fecha 22 ABR 2014



En todo caso, las empresas extranjeras presentarán su documentación traducida de forma oficial al castellano.

Oferta conjunta:

Cuando dos o más empresas o personas físicas presenten oferta conjunta, cada una acreditará su personalidad aportando la documentación señalada en los apartados a), b), c), d). La garantía a la que se refiere el apartado e), podrá constituirse por una o varias de las empresas participantes, siempre que en su conjunto se alcance la cuantía requerida y garantice, conjunta y solidariamente, a todos las empresas que presenten la oferta conjuntamente, careciendo de validez en caso contrario. Además, deberán presentar declaración responsable obligándose conjunta y solidariamente al cumplimiento de todas las obligaciones que se deriven del contrato, cuyo modelo se recoge en el ANEXO N° IV.

6.3.2.- SOBRE B.- DESIGNACIÓN DE LA FORMA DE PAGO

El licitador deberá incluir la propuesta de forma de pago, según el modelo que se adjunta como ANEXO N° V, pudiendo optar por cualquiera de las modalidades de pago que se especifican en la BASE OCTAVA.

A fin de garantizar la transparencia y objetividad del proceso de adjudicación la propuesta de forma de pago no deberá hacer referencia alguna a la cifra total a que asciende la proposición económica.

A tal efecto, el licitador seleccionará la modalidad de pago elegida, contado o aplazado, indicando en caso de acogerse al pago aplazado, el periodo de aplazamiento, la cantidad que solicita aplazar (cifrada en euros y sin hacer referencia a la cantidad que va a pagarse al contado a la formalización de la escritura pública), y la periodicidad de la cuota.

A fin de comprobar la solvencia económica del licitador que se acoja al pago aplazado, deberá incluirse la siguiente documentación:

DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR PARA PAGO APLAZADO

A fin de comprobar la solvencia económica del licitador que se acoja al pago aplazado, deberá incluirse, junto con la proposición económica, sobre B. la siguiente documentación:

PARTICULARES/AUTÓNOMOS

- *Certificados vigentes a la fecha de solicitud emitidos por la Agencia Estatal de Administración Tributaria:*

Agencia Estatal de Administración Tributaria
por FIRMADOS DIGITALES
Fecha: 22 ABR 2014



- ❖ *Certificado de estar al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias a efectos de poder contratar con las Administraciones Públicas.*
- ❖ *Certificado de estar dado de alta en el impuesto de actividades económicas.*

- *Certificado de situación de cotización y no existencia de deudas vencidas con la Seguridad Social, emitido por la Tesorería General de la Seguridad Social, vigente a la fecha de solicitud.*
- *Referencias de algunos proveedores y clientes.*
- *Declaración de las obligaciones existentes por préstamos y créditos vigentes.*
- *Previsión de las principales magnitudes económicas de la cuenta de resultados para los próximos 3 años, según el cuadro adjunto:*

	2014	2015	2016
<i>Ventas</i>			
<i>Otros ingresos de explotación</i>			
<i>Compras/Aprovisionamientos</i>			
<i>Gastos de personal</i>			
<i>Gastos de explotación</i>			
<i>Gastos financieros</i>			
<i>Resultado ejercicio</i>			

SOCIEDADES MERCANTILES

- *Certificados emitidos por la Agencia Estatal de Administración Tributaria, vigentes a la fecha de solicitud:*

- ❖ *Certificado de estar al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias a efectos de poder contratar con las Administraciones Públicas.*
- ❖ *Certificado de estar dado de alta en el impuesto de actividades económicas.*
- ❖ *Copia de la declaración anual del impuesto de sociedades del último ejercicio.*

- *Certificado vigente a la fecha de solicitud de situación de cotización y no existencia de deudas vencidas con la Seguridad Social, emitido por la Tesorería General de la Seguridad Social.*
- *Cuentas anuales del ejercicio 2013 depositadas en el Registro Mercantil. En el caso de que no estén depositadas a la fecha de presentación de la oferta, deberán presentarse las del ejercicio 2012 depositadas en el referido Registro.*
- *Referencias de algunos proveedores y clientes.*
- *Declaración de las obligaciones existentes por préstamos y créditos vigentes.*
- *Previsión de las principales magnitudes económicas de la cuenta de resultados para los próximos 3 años, según el cuadro adjunto:*

	2014	2015	2016
<i>Ventas</i>			

Intervenido favorablemente
 por SERVICIOS JURÍDICOS
 con fecha: 22 ABR 2014



Otros ingresos de explotación			
Compras/Aprovisionamientos			
Gastos de personal			
Gastos de explotación			
Gastos financieros			
Resultado ejercicio			

Si el licitador no acreditara documentalmente la solvencia para hacer frente al pago en la forma indicada en su proposición, su oferta será excluida, comunicándose dicha circunstancia antes de la resolución de la adjudicación.

6.3.3.- SOBRE C.- PROPUESTA ECONÓMICA

Las proposiciones económicas deberán realizarse de conformidad con el modelo que se adjunta como ANEXO N° VI.

Las proposiciones podrán aumentar el precio base de licitación. Las ofertas que pretendan variarlo a la baja serán desechadas automáticamente, siendo excluida la oferta con devolución de garantía.

En el caso de ofertas conjuntas, la propuesta económica deberá estar firmada por todos los miembros, en caso contrario carecerá de validez.

6.3.4.- SUBSANACIÓN DE DOCUMENTACIÓN.

Los licitadores están obligados a acreditar la veracidad de la documentación aportada, en caso de ser requeridos por SEPEs, mediante la presentación de documentos originales o copias autenticadas notarialmente.

Si SEPEs observa defectos u omisiones subsanables en la documentación presentada relativa a los sobres A y B, concederá un plazo no superior a 3 días hábiles para que el licitador los corrija o los subsane, siendo excluidas del proceso de selección las ofertas que no atiendan a dicho requerimiento con devolución de garantía.

En caso de que la garantía presentada sea insuficiente, el licitador deberá completar la garantía presentada en las formas indicadas en la BASE QUINTA hasta alcanzar el importe suficiente, debiendo además presentar justificación acerca de las circunstancias que han motivado el defecto, de manera que si se demuestra que ha habido un error, la Mesa admitirá la subsanación, siendo excluidas del proceso de selección las ofertas que no atiendan a dicho requerimiento con devolución de garantía.

Asimismo, SEPEs podrá solicitar aclaración en caso de advertirse error material en la documentación incluida en el Sobre C, concediéndose a tal efecto un plazo no superior a dos días hábiles, siendo excluidas del proceso de selección las ofertas que no atiendan a dicho requerimiento con devolución de garantía.

Subsanado fehacientemente
 por SEPEs el día 22 de Abril 2014



SÉPTIMA.- CONDICIONES RELATIVAS A LA SELECCIÓN DE OFERTAS.

Una vez finalizado el periodo de presentación de ofertas, SEPES procederá a la resolución de la licitación.

Serán excluidas con devolución de garantía, las solicitudes que no hayan sido suscritas con arreglo al modelo establecido al efecto, las formuladas por personas que no reúnan las condiciones establecidas en la BASE SEXTA y/o que no vayan acompañadas, en su caso, de todos y cada uno de los documentos a que se refiere la BASE SEXTA.

OCTAVA.- FORMA DE PAGO.

La forma de pago será valorada conforme a lo dispuesto en las Bases SEXTA y NOVENA.

Se podrá optar por las siguientes modalidades:

- 1) Pago contado: El adjudicatario deberá satisfacer la totalidad del precio de adjudicación incrementado con el impuesto que legalmente corresponda, a la formalización de la escritura pública de compraventa.
- 2) Pago aplazado: A la formalización de la escritura pública de compraventa y constitución de hipoteca, el adjudicatario deberá satisfacer la cantidad no aplazada y la totalidad del impuesto que corresponda al precio de adjudicación.

Las ofertas que se acojan a la modalidad de pago aplazado sólo serán objeto de valoración en caso de que no se haya presentado ninguna oferta de pago al contado o cuando la presentada hubiera sido excluida, siempre que superen el requisito de solvencia de conformidad con las Bases SEXTA Y NOVENA.

Condiciones del pago aplazado:

- La cantidad aplazada que se determine en la oferta de forma de pago, no podrá ser superior al 75% del precio de adjudicación.
- Periodo máximo de aplazamiento hasta 10 años.
- Cuotas de amortización constantes, que podrán ser mensuales, trimestrales o semestrales.
- La parte compradora queda facultada para, en cualquier momento, anticipar el pago de la totalidad del precio aplazado con deducción de los intereses de aplazamiento correspondientes al período de tiempo en que anticipe el pago. En todo caso el pago

Está firmado digitalmente
por SERVICIOS JURÍDICOS
con fecha: 22 ABR 2014



de la totalidad del precio aplazado deberá coincidir con el día 1 del mes siguiente a la fecha fehaciente de solicitud de anticipo.

- Podrá realizarse la cancelación parcial sin gastos ni penalizaciones, reduciéndose la cuantía de las cuotas pendientes.
- Tipo de interés nominal aplicable: 6%
 - Cuotas de amortización mensuales: TAE 6,17 %.
 - Cuotas de amortización trimestrales: TAE 6,14 %.
 - Cuotas de amortización semestrales: TAE 6,09 %.
- El tipo de interés de demora será el que resulte de aplicar el artículo 7 de la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales.
- Los impuestos aplicables a la venta que tuvieran que ser asumidos por el comprador, serán satisfechos de una sola vez respecto de la totalidad del precio, a la formalización de la escritura pública de compraventa.
- El pago de la cantidad aplazada deberá garantizarse mediante la constitución de hipoteca a favor de SEPES, con arreglo a las cláusulas habituales de este tipo de garantías y, entre otras, las que siguen:
 - La hipoteca se constituirá a favor de SEPES sobre el objeto de la venta para asegurar el pago de las cantidades aplazadas, así como de los intereses de demora de tres años al tipo vigente en el momento de la formalización de la hipoteca, según lo establecido por el art. 7 de la Ley 3/2004, de 29 de diciembre y de un 20 por 100 más del primer concepto para costas y gastos.
 - La hipoteca constituida se extiende a cuanto determinan los artículos 109, 110 y 111 de la Ley Hipotecaria y 215 de su Reglamento, incluso a los nuevos edificios que se construyan en la finca vendida.
 - SEPES podrá dar por vencida anticipadamente la totalidad de la deuda, exigiendo su total importe y ejecutando la hipoteca:
 - a) Por falta de pago a su vencimiento de tres plazos mensuales, o un número de cuotas que suponga que el deudor ha incumplido su obligación por un plazo al menos equivalente a tres meses.
 - b) Por falta de pago de una anualidad del Impuesto sobre Bienes Inmuebles o de cualesquiera otros impuestos y arbitrios que graven la finca, pudiendo la Entidad vendedora, si lo estima conveniente, suplir las



omisiones en que la parte deudora incurra por tales conceptos, de lo que podrá resarcirse con cargo a la cantidad fijada para costas y gastos.

- c) Por realizar el dueño de la finca hipotecada cualquiera de los actos que den lugar al ejercicio de la acción a que se refiere el artículo 117 de la Ley Hipotecaria.
 - d) Por sufrir la finca hipotecada una depreciación del cuarenta por ciento de su valor, salvo que el deudor amplíe la garantía sobre otros bienes en la medida necesaria.
 - e) Por ser declarada la compradora en concurso de acreedores.
- SEPES podrá utilizar el procedimiento judicial establecido en la Ley de Enjuiciamiento Civil o el extrajudicial regulado en la Ley Hipotecaria y en su reglamento a cuyo efecto:
 - a) Fijan como domicilio del hipotecante: (el de la comparecencia o intervención de la escritura pública de compraventa u otro a elección del deudor hipotecario).
 - b) SEPES queda facultada para ejercitar todas las acciones que le concede la Ley de Enjuiciamiento Civil y Reglamento hipotecarios referentes a la hipoteca.
 - c) Señalan como valor de la finca hipotecada para que sirva de tipo en la subasta, el del 174 por 100 de lo aplazado.

• **Gastos y gestión de la garantía hipotecaria.-**

La parte compradora se obliga a:

- Satisfacer los gastos, honorarios e impuestos derivados de la constitución e inscripción de la hipoteca y de la expedición de una primera copia inscrita en el Registro de la Propiedad para SEPES.
- Provisionar los gastos, honorarios e impuestos a los que previsiblemente ascienda la constitución e inscripción registral de la hipoteca, en la Notaría designada por SEPES, o en la Gestoría Administrativa que, en su caso, la Notaría designe.

Si no la efectuase, SEPES estará facultada para gestionar la inscripción en sustitución de la parte compradora y por cuenta de ésta, quedando garantizada la cantidad a que ascienda dentro de la estipulada para costas y gastos.

Informado favorablemente
por SERVICIOS JURÍDICOS
con fecha: 22 ABR 2014



- **Facultar formal e irrevocablemente a SEPEs para realizar los trámites necesarios para llevar a cabo la inscripción de la garantía hipotecaria en el Registro de la Propiedad, así como de los documentos previos y complementarios que fueren precisos en orden a la inscripción a través de la Notaría o Gestoría en su caso designada.**
- **Satisfacer los gastos, honorarios e impuestos que se ocasionen en su día por la carta de pago y cancelación de la hipoteca ante la Notaría que designe SEPEs.**
- **Abonar los gastos judiciales y extrajudiciales a que diere lugar el incumplimiento y mora del deudor hipotecario, comprendiendo entre ellos las costas, honorarios y derechos de Letrado y Procurador, sea cual fuere el procedimiento que elija en defensa de sus derechos.**

NOVENA.- PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN Y CRITERIOS DE VALORACIÓN.

La forma de adjudicación es el concurso siendo los criterios de valoración la forma de pago y la oferta económica de conformidad con lo que a continuación se describe.

Finalizado el plazo de presentación de ofertas y examinada la Documentación General incluida en el Sobre A, se procederá a la apertura de los Sobres B de todas las ofertas admitidas.

En caso de que se hayan presentado ofertas de pago al contado, se procederá a la apertura únicamente de los Sobres C de las ofertas acogidas a esta modalidad, siendo desestimadas las que se acojan al pago aplazado, y resultando adjudicataria la oferta económica más elevada.

Si no se ha presentado ninguna oferta de pago al contado o en caso de que la presentada hubiera sido excluida, se procederá a la apertura del Sobre C de las ofertas con pago aplazado que hayan acreditado solvencia, resultando adjudicataria la oferta que obtenga la mayor valoración tras la aplicación de la siguiente fórmula matemática:

$$V = C_0 + C * \frac{1 - (1 + i_k)^{-n*k}}{i_k}$$

donde,

V= Valoración de la oferta

C₀= cantidad a pagar al contado a la formalización de la escritura pública (IVA EXCLUIDO)

C= importe de cada una de las cuotas (principal sin intereses) en las que resulta el pago aplazado (cantidad de principal aplazada entre el número de cuotas)

El presente documento se ha emitido por SERVICIOS JURÍDICOS con fecha: 22 ABRIL 2014



n= número de años aplazados
k= número de pagos efectuados en un año (por ejemplo K=4 para pagos trimestrales)
i= Tipo de interés efectivo anual, que será del 20%
i_k= Tipo de interés equivalente al período de pago. $i_k = (1 + i)^{1/k} - 1$

Nota: El tipo de interés anual utilizado (20%) es el tipo de interés tomado como referencia para esta fórmula de valoración de las ofertas presentadas, distinto del tipo de interés que se aplicará a las operaciones que se acojan a la opción de pago aplazado (6% nominal).

La fórmula combina los criterios relativos a la oferta económica, el período de aplazamiento, la cantidad aplazada y la periodicidad de la cuota, ponderando favorablemente la mayor oferta económica, el menor período de aplazamiento, la menor cantidad aplazada y el mayor número de pagos a realizar durante el año.

En caso de que dos o más ofertas reciban la misma puntuación se concederá un plazo de 3 días hábiles, a contar desde la fecha de recepción de la comunicación, para presentar:

1. Nueva proposición económica en caso de que las ofertas se hayan acogido a la modalidad de pago al contado, resultando adjudicatario aquel licitador que presente la oferta económica más elevada.
2. En caso de que las ofertas se hubieran acogido a la modalidad de pago aplazado, los licitadores podrán presentar nueva oferta económica acogiéndose al pago al contado, o presentar oferta de pago aplazado minorando la cantidad que es objeto de aplazamiento.

En caso de que los licitadores opten por presentar nueva oferta acogiéndose a la modalidad de pago al contado, la adjudicación se resolverá conforme al apartado primero. La nueva oferta de pago al contado sustituirá la inicialmente presentada de pago aplazado, tanto en lo relativo a la forma de pago como a la proposición económica, y la única tomada en consideración a los efectos que puedan derivarse de la presente licitación.

En el caso de que todos los licitadores opten por minorar la cantidad aplazada, la adjudicación se resolverá a favor de la oferta que proponga aplazar menor cantidad.

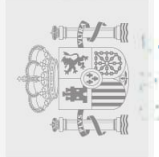
En caso de nuevos empates se procederá en la forma indicada hasta que se dirima la adjudicación.

Una vez valoradas las ofertas por la Comisión de Contratación, se procederá a formular propuesta de adjudicación al órgano de contratación para su aprobación, si procede.

En el caso de que la adjudicación resultase fallida por no poder formalizarse el contrato por causa imputable al adjudicatario, podrá realizarse la enajenación a favor del licitador que



FIRMADO por: PEDRO SANCHEZ VIÑOLAS. A fecha: 18/03/2026 01:49 PM
FIRMADO por: MARIA ENCINA ALVAREZ PARRA. A fecha: 19/03/2026 01:37 PM
FIRMADO por: LEIRE IGLESIAS SANTIAGO. A fecha: 27/03/2026 12:00 PM
FIRMADO por: REGISTRO DEL MINISTERIO DE TRANSPORTES Y MOVILIDAD SOSTENIBLE. A fecha: 30/03/2026 09:59 AM
Número de registro: REGAGE26s00032714785. A fecha: 30/03/2026 09:59 AM
Total folios: 86 (35 de 86) - Código Seguro de Verificación: MFOM025CCB77EB7D939A82332488. Verificable en <https://sede.transportes.gob.es>



Comunicado fehaciente
por los servicios jurídicos
en fecha: 27 ABR 2022



hubiese presentado la siguiente oferta más ventajosa, procediéndose, en su caso, a la apertura de los sobres y a su valoración conforme a lo establecido en la presente Base.

SEPES declarará desierta la licitación cuando no exista alguna oferta o proposición que sea admisible de acuerdo con los criterios que figuran en las presentes condiciones, sin que tengan derecho los oferentes a reclamación alguna, procediéndose por parte de SEPES a la devolución de la garantía presentada. Igualmente SEPES podrá, antes de proceder a la adjudicación, desistir del procedimiento o renunciar a la celebración del contrato si considerase perjudicial para el interés público la adjudicación en las condiciones propuestas o si, por razones sobrevenidas, considerase necesario el bien para el cumplimiento de fines públicos, sin que la instrucción del expediente, la celebración de la licitación o la valoración de las proposiciones presentadas generen derecho alguno para quienes optaron a su compra, procediendo SEPES a la devolución de la garantía presentada.

Transcurrido el plazo de seis meses desde que finalice el plazo de presentación sin que SEPES hubiera resuelto sobre la adjudicación, podrán los oferentes retirar sus ofertas previa petición por escrito, procediendo SEPES a la devolución de la garantía constituida.

DÉCIMA.- OBLIGACIONES DEL ADJUDICATARIO.

Abonar el precio de adjudicación conforme a la modalidad de pago elegida a la formalización de la escritura pública de compraventa, que se otorgará, a requerimiento de SEPES, ante el notario que ésta designe, a partir de los 15 días siguientes a la fecha de recepción de la notificación de la adjudicación hasta un máximo de 3 meses.

Provisionar los gastos, honorarios e impuestos a los que previsiblemente ascienda la constitución e inscripción registral de la hipoteca, en la Notaría designada por SEPES, o en la Gestoría Administrativa que, en su caso, la Notaría designe.

Si el licitador adjudicatario, pese a haber sido citado, no acudiere al acto de la formalización de la compraventa, o acudiendo no abonare el precio ofertado, SEPES podrá exigir el cumplimiento, o dejar sin efecto automáticamente la selección y adjudicación de la oferta con tan sólo notificarlo al licitador adjudicatario.

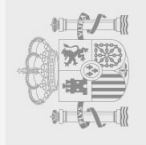
El incumplimiento de esta obligación facultará a SEPES a incautar la garantía presentada por el adjudicatario en concepto de penalización e indemnización por daños y perjuicios.

UNDECIMA.- CAUSAS DE RESOLUCIÓN DE LA ADJUDICACIÓN.

Serán causas de resolución de la adjudicación el incumplimiento de las siguientes obligaciones por parte del adjudicatario:

- No comparecer al otorgamiento de la escritura pública de compraventa.
- No realizar la provisión de fondos de los gastos, honorarios e impuestos derivados del otorgamiento, en los términos requeridos.

Importancia formalmente
por REVISIÓN JURÍDICA
con fecha: 22 ABR 2014



- En el caso de que se haya optado por la modalidad de pago al contado, no satisfacer la totalidad del precio de adjudicación incrementado con el impuesto que legalmente corresponda a la formalización de la escritura pública de compraventa.
- En el caso de que se haya optado por la modalidad de pago aplazado, no satisfacer la cantidad no aplazada y la totalidad del impuesto que corresponda al precio de adjudicación a la formalización de la escritura pública de compraventa.

La resolución de la adjudicación facultará a SEPES a incautar la garantía presentada en concepto de penalización e indemnización por daños y perjuicios.

DUODÉCIMA.- PERFECCIÓN DEL CONTRATO.

El contrato de compraventa se perfeccionará con el otorgamiento de la escritura pública.

DECIMOTERCERA.- OBLIGACIONES DEL PROPIETARIO.

En caso de pago aplazado, la principal obligación del propietario será la de abonar el precio en los términos establecidos en su propuesta.

El propietario se compromete a no enajenar el bien sin autorización de SEPES mientras no haya finalizado la construcción. Se considerará finalizada toda vez haya obtenido certificado final de obra del director de ejecución de la misma.

El incumplimiento de esta obligación facultará a SEPES a instar la resolución del contrato con penalización de un 25% del precio de adjudicación, en concepto de indemnización por daños y perjuicios, quedando en poder de SEPES y sin derecho a indemnización, cuantas obras e instalaciones de carácter fijo que se hubieren realizado en el bien objeto de la transmisión, y siendo de cuenta del comprador los gastos judiciales y extrajudiciales que se originen por la resolución, incluidos los honorarios y derechos de letrado y procurador.

Es obligación del propietario integrarse en la Entidad de Conservación de la actuación industrial o, en su caso, de la Asociación de Propietarios, y satisfacer los gastos de conservación en proporción a su cuota de participación.

DECIMOCUARTA.- CAUSAS DE RESOLUCIÓN DEL CONTRATO.

Serán causas de resolución del contrato:

- La falta de pago en los términos establecidos en la BASE OCTAVA y cualquier otra causa de las previstas en dicha BASE.

Dichos incumplimientos conllevarán la ejecución de la garantía hipotecaria.



FIRMADO por: PEDRO SANCHEZ VIÑOLAS. A fecha: 18/03/2026 01:49 PM
FIRMADO por: MARIA ENCINA ALVAREZ PARRA. A fecha: 19/03/2026 01:37 PM
FIRMADO por: LEIRE IGLESIAS SANTIAGO. A fecha: 27/03/2026 12:00 PM
FIRMADO por: REGISTRO DEL MINISTERIO DE TRANSPORTES Y MOVILIDAD SOSTENIBLE. A fecha: 30/03/2026 09:59 AM
Número de registro: REGAGEZ6s00032714785. A fecha: 30/03/2026 09:59 AM
Total folios: 86 (37 de 86) - Código Seguro de Verificación: MFOW025CCB77EB7D939A82332488. Verificable en <https://sede.transportes.gob.es>



Tramite de inscripción
por SERVICIOS JURÍDICOS
en fecha: 22 ABR 2024



- La enajenación del bien sin autorización de SEPES mientras no haya finalizado la construcción de la edificación.

El incumplimiento de esta obligación facultará a SEPES a instar la resolución del contrato con penalización de un 25% del precio de adjudicación, en concepto de indemnización por daños y perjuicios, quedando en poder de SEPES y sin derecho a indemnización, cuantas obras e instalaciones de carácter fijo que se hubieren realizado en el bien objeto de la transmisión, y siendo de cuenta del comprador los gastos judiciales y extrajudiciales que se originen por la resolución, incluidos los honorarios y derechos de letrado y procurador.

DECIMOQUINTA.- ESTADO DEL BIEN.

Las condiciones técnicas, físicas, urbanísticas y geofísicas del bien objeto de la compraventa son conocidas y aceptadas por la parte compradora, comprometiéndose a respetarlas en su integridad, tanto en cuanto al uso del suelo como a sus edificaciones e instalaciones.

El licitador y, en su caso, la parte compradora conoce el actual estado del bien objeto de la transmisión y, en particular, las cargas, afecciones y/o particularidades descritas en el Apartado A del Cuadro de Características, y reconoce que el mismo se encuentra en el estado de conservación y uso adecuado para el fin al que se destina, por lo que renuncia expresamente a exigir responsabilidad alguna por vicios o defectos manifiestos, ni por los que surjan con posterioridad a la entrega, salvo aquellos ocultos que tengan su origen en dolo o mala fe del vendedor.

El licitador y, en su caso, la parte compradora podrá realizar catas y/o ensayos físicos para comprobar las referidas condiciones previa autorización expresa de SEPES.

Sin perjuicio de la información contenida en el Apartado A del Cuadro de Características y en el Anexo I, y cualquier otra que pueda ser facilitada en relación con los inmuebles durante el Concurso, podrá el oferente informarse previamente en los registros públicos y administraciones públicas oportunas de la situación registral, física, condiciones técnicas, urbanísticas y geofísicas de la parcela.

La realidad jurídico registral, física, condiciones técnicas, urbanísticas y geofísicas del inmueble que resulten de dichos registros públicos, prevalecerán en todo caso sobre la información que sobre los mismos pueda ser facilitada en cada momento.

DECIMOSEXTA.- TRANSMISIÓN DE LA PROPIEDAD.

La transmisión del bien se verificará a la formalización de la escritura pública como cuerpo cierto en su actual situación y estado de cargas, y con las afecciones y particularidades que resulten de su realidad física.

FIRMANDO por: PEDRO SANCHEZ VIÑOLAS. A fecha: 18/03/2026 01:49 PM
FIRMANDO por: MARIA ENCINA ALVAREZ PARRA. A fecha: 19/03/2026 01:37 PM
FIRMANDO por: LEIRE IGLESIAS SANTIAGO. A fecha: 27/03/2026 12:00 PM
FIRMANDO por: REGISTRO DEL MINISTERIO DE TRANSPORTES Y MOVILIDAD SOSTENIBLE. A fecha: 30/03/2026 09:59 AM
Número de registro: REGAGE26s00032714785. A fecha: 30/03/2026 09:59 AM
Total folios: 86 (38 de 86) - Código Seguro de Verificación: MFOW025CCB77EB7D939A82332488. Verificable en <https://sede.transportes.gob.es>



El presente documento es
una copia auténtica
de un documento
electrónico
con fecha: 22 ABR 2024



La venta se hace por un precio alzado y, por consiguiente, sin derecho a aumento o disminución del precio, aunque de la superficie del inmueble resultase mayor o menor que la consignada.

DECIMOSÉPTIMA.- GASTOS E IMPUESTOS.

Todos los gastos e impuestos derivados de la compraventa, de su formalización en escritura pública o de su inscripción en el Registro de la Propiedad, a excepción del Impuesto sobre el incremento de valor de los terrenos de naturaleza urbana, serán de cuenta de la parte compradora, incluso los derivados de la expedición de copia autorizada para SEPES.

DECIMOCTAVA.- NATURALEZA JURÍDICA DEL CONTRATO Y CLAUSULA DE SUMISIÓN EXPRESA.

El orden jurisdiccional civil será el competente para resolver las controversias que surjan sobre este contrato entre las partes. No obstante, se considerarán actos jurídicos separables los que se dicten en relación con su preparación y adjudicación y, en consecuencia, podrán ser impugnados ante el orden jurisdiccional contencioso-administrativo de acuerdo con su normativa reguladora.

Para cuantas cuestiones surjan en orden a la interpretación y ejecución del contrato de compraventa las partes se someten a la competencia de los juzgados y tribunales de la localidad donde se encuentre ubicado el bien objeto de la transmisión, con renuncia expresa a cualquier otro fuero que pudiera corresponderles.

APROBADO,
En Madrid, a 22 ABR 2014
LA DIRECTORA GENERAL,


Lucía Molares Pérez

Informado favorablemente
por SERVICIOS JURÍDICOS
con fecha: 22 ABR 2014

FIRMADO por: PEDRO SANCHEZ VIÑOLAS. A fecha: 18/03/2026 01:49 PM
FIRMADO por: MARIA ENCINA ALVAREZ PARRA. A fecha: 19/03/2026 01:37 PM
FIRMADO por: LEIRE IGLESIAS SANTIAGO. A fecha: 27/03/2026 12:00 PM
FIRMADO por: REGISTRO DEL MINISTERIO DE TRANSPORTES Y MOVILIDAD SOSTENIBLE. A fecha: 30/03/2026 09:59 AM
Número de registro: REGAGEZ6s00032714785. A fecha: 30/03/2026 09:59 AM
Total folios: 86 (39 de 86) - Código Seguro de Verificación: MFOW025CCB77EB7D939A82332488. Verificable en <https://sede.transportes.gob.es>



FIRMADO por: PEDRO SANCHEZ VIÑOLAS. A fecha: 18/03/2026 01:49 PM
FIRMADO por: MARIA ENCINA ALVAREZ PARRA. A fecha: 19/03/2026 01:37 PM
FIRMADO por: LEIRE IGLESIAS SANTIAGO. A fecha: 27/03/2026 12:00 PM
FIRMADO por: REGISTRO DEL MINISTERIO DE TRANSPORTES Y MOVILIDAD SOSTENIBLE. A fecha: 30/03/2026 09:59 AM
Número de registro: REGAGEZ6s00032714785. A fecha: 30/03/2026 09:59 AM
Total folios: 86 (40 de 86) - Código Seguro de Verificación: MFOM025CCB77EB7D939A82332488. Verificable en <https://sede.transportes.gob.es>

Informado favorablemente
por SERVICIOS JURÍDICOS
con fecha: 22 ABR 2014

ANEXO Nº I

INFORMACIÓN RELATIVA AL INMUEBLE



Parcela	Superficie	Datos registrales				Datos catastrales		Observaciones Patrimonio
		Tomo	Libro	Folio	Finca registral	Referencia catastral	Valor catastral (2024)	
0000002	1.870,06	3139	670	67	47566	7212702VJ8671S0001YL	26.915,19	
0000003	1.816,76	3139	670	69	47567	7212703VJ8671S0001GL	26.152,36	Servidumbre por C.T.
0000004	1.763,46	3139	670	71	47568	7212704VJ8671S0001QL	25.389,51	Servidumbre por C.T.
0000005	1.710,15	3139	670	73	47569	7212705VJ8671S0001PL	24.612,28	
0000006	1.802,91	3139	670	75	47570	7212706VJ8671S0001LL	25.950,84	
0000007	1.803,52	3139	670	77	47571	7310101VJ8671S0001QL	28.545,95	
0000008	1.501,93	3139	670	79	47572	7310102VJ8671S0001PL	21.618,49	
0000009	1.448,63	3139	670	81	47573	7310103VJ8671S0001LL	20.841,24	
0000010	1.395,33	3139	670	83	47574	7310104VJ8671S0001TL	20.078,39	
0000011	1.342,03	3139	670	85	47575	7310105VJ8671S0001FL	19.315,59	
0000012	1.288,72	3139	670	87	47576	7310106VJ8671S0001ML	18.552,73	Servidumbre por C.T.
0000013	1.724,26	3139	670	89	47577	7310107VJ8671S0001OL	27.295,18	Servidumbre por C.T.
0000030	2.112,92	3139	670	123	47594	7613701VJ8671S0001HL	33.454,02	
0000031	2.190,95	3139	670	125	47595	7613702VJ8671S0001WL	31.535,41	
0000032	2.270,80	3139	670	127	47596	7613703VJ8671S0001AL	32.672,47	
0000033	2.276,58	3139	670	129	47597	7613704VJ8671S0001BL	32.773,21	
0000034	2.276,58	3139	670	131	47598	7613705VJ8671S0001YL	32.758,84	
0000035	2.276,58	3139	670	133	47599	7613706VJ8671S0001GL	32.773,21	Servidumbre por C.T.
0000036	2.276,58	3139	670	135	47600	7613707VJ8671S0001QL	32.773,21	Servidumbre por C.T.
0000038	1.373,54	3139	670	139	47602	7613721VJ8671S0001RL	21.737,96	Servidumbre por C.T.
0000039	675,00	3139	670	141	47603	7613720VJ8671S0001KL	9.715,34	Servidumbre por C.T.
0000040	675,00	3139	670	143	47604	7613719VJ8671S0001DL	9.715,34	
0000041	675,00	3139	670	145	47605	7613718VJ8671S0001RL	9.715,34	
0000045	1.350,00	3139	670	153	47609	7613714VJ8671S0001FL	19.430,73	Servidumbre por C.T.
0000046	675,00	3139	670	155	47610	7613713VJ8671S0001TL	9.715,34	Servidumbre por C.T.
0000060	1.486,04	3139	670	183	47624	7411416VJ8671S0001EL	23.527,03	Servidumbre por C.T.
0000066	1.373,54	3139	670	195	47630	7611501VJ8671S0001ZL	21.753,79	
0000067	675,00	3139	670	197	47631	7611502VJ8671S0001UL	9.715,34	
0000069	675,00	3139	670	201	47633	7611504VJ8671S0001WL	9.715,34	Servidumbre por C.T.
0000080	1.373,54	3139	670	223	47644	7611523VJ8671S0001RL	21.737,96	
0000081	1.350,00	3140	670	1	47645	7611522VJ8671S0001KL	19.430,73	
0000082	1.350,00	3140	670	3	47646	7611521VJ8671S0001OL	19.430,73	Servidumbre por C.T.

FIRMADO por: PEDRO SANCHEZ VIÑOLAS. A fecha: 18/03/2026 01:49 PM
 FIRMADO por: MARIA ENCINA ALVAREZ PARRA. A fecha: 19/03/2026 01:37 PM
 FIRMADO por: LEIRE IGLESIAS SANTIAGO. A fecha: 27/03/2026 12:00 PM
 FIRMADO por: REGISTRO DEL MINISTERIO DE TRANSPORTES Y MOVILIDAD SOSTENIBLE. A fecha: 30/03/2026 09:59 AM
 Número de registro: REGAGE26s00032714785. A fecha: 30/03/2026 09:59 AM
 Total folios: 86 (41 de 86) - Código Seguro de Verificación: MFOM025CCB77EB7D939A82332488. Verificable en <https://sede.transportes.gob.es>





Parcela	Superficie	Datos registrales				Datos catastrales		Observaciones Patrimonio
		Tomo	Libro	Folio	Finca registral	Referencia catastral	Valor catastral (2024)	
0000083	1.350,00	3140	670	5	47647	7611520VJ8671S0001ML	19.430,73	Servidumbre por C.T.
0000084	1.350,00	3140	670	7	47648	7611519VJ8671S0001KL	19.430,73	
0000085	1.350,00	3140	670	9	47649	7611518VJ8671S0001OL	19.430,73	
0000086	1.350,00	3140	670	11	47650	7611517VJ8671S0001ML	19.430,73	
0000087	1.350,00	3140	670	13	47651	7611516VJ8671S0001FL	19.430,73	
0000088	1.969,89	3140	670	15	47652	7410901VJ8671S0001WL	31.189,99	
0000089	1.783,29	3140	670	17	47653	7410902VJ8671S0001AL	25.663,01	
0000090	1.783,29	3140	670	19	47654	7410903VJ8671S0001BL	25.663,01	
0000091	1.783,29	3140	670	21	47655	7410904VJ8671S0001YL	25.663,01	Servidumbre por C.T.
0000092	1.783,29	3140	670	23	47656	7410905VJ8671S0001GL	25.663,01	Servidumbre por C.T.
0000093	1.969,88	3140	670	25	47657	7410906VJ8671S0001QL	31.189,99	
0000094	1.486,04	3140	670	27	47658	7410916VJ8671S0001KL	23.527,03	Servidumbre por C.T.
0000095	675,00	3140	670	29	47659	7410915VJ8671S0001OL	9.715,34	Servidumbre por C.T.
0000096	675,00	3140	670	31	47660	7410914VJ8671S0001ML	9.715,34	
0000097	675,00	3140	670	33	47661	7410913VJ8671S0001FL	9.715,34	
0000098	675,00	3140	670	35	47662	7410912VJ8671S0001TL	9.715,34	
0000099	675,00	3140	670	37	47663	7410911VJ8671S0001LL	9.715,34	
0000100	675,00	3140	670	39	47664	7410910VJ8671S0001PL	9.715,34	
0000101	675,00	3140	670	41	47665	7410909VJ8671S0001TL	9.715,34	
0000102	675,00	3140	670	43	47666	7410908VJ8671S0001LL	9.715,34	
0000103	1.486,04	3140	670	45	47667	7410907VJ8671S0001PL	23.527,03	
0000104	1.821,28	3140	670	47	47668	7610601VJ8671S0001BL	28.830,94	
0000105	1.783,29	3140	670	49	47669	7610602VJ8671S0001YL	25.663,01	
0000106	1.783,29	3140	670	51	47670	7610603VJ8671S0001GL	25.677,36	
0000107	1.783,29	3140	670	53	47671	7610604VJ8671S0001QL	25.663,01	
0000108	1.783,29	3140	670	55	47672	7610605VJ8671S0001PL	25.663,01	
0000109	1.783,29	3140	670	57	47673	7610606VJ8671S0001LL	25.663,01	
0000110	1.783,29	3140	670	59	47674	7610607VJ8671S0001TL	25.663,01	
0000111	1.783,29	3140	670	61	47675	7610608VJ8671S0001FL	25.663,01	Servidumbre por C.T.
0000112	2.166,98	3140	670	63	47676	7610609VJ8671S0001ML	34.308,96	Servidumbre por C.T.
0000113	1.373,54	3140	670	65	47677	7610624VJ8671S0001SL	21.737,96	
0000114	675,00	3140	670	67	47678	7610623VJ8671S0001EL	9.715,34	
0000115	675,00	3140	670	69	47679	7610622VJ8671S0001JL	9.715,34	Servidumbre por C.T.
0000116	675,00	3140	670	71	47680	7610621VJ8671S0001IL	9.715,34	Servidumbre por C.T.
0000117	675,00	3140	670	73	47681	7610620VJ8671S0001XL	9.715,34	
0000118	675,00	3140	670	75	47682	7610619VJ8671S0001JL	9.715,34	

Firmado por: PEDRO SANCHEZ VIÑOLAS. A fecha: 18/03/2026 01:49 PM
 FIRMADO por: MARIA ENCINAS ALVAREZ PARRA. A fecha: 19/03/2026 01:37 PM
 FIRMADO por: LEIRE IGLESIAS SANTIAGO. A fecha: 27/03/2026 12:00 PM
 FIRMADO por: REGISTRO DEL MINISTERIO DE TRANSPORTES Y MOVILIDAD SOSTENIBLE. A fecha: 30/03/2026 09:59 AM
 Número de registro: REGAGE26s00032714785. A fecha: 30/03/2026 09:59 AM
 Total folios: 86 (42 de 86) - Código Seguro de Verificación: MFOM025CCB77EB7D939A82332488. Verificable en <https://sede.transportes.gob.es>





Parcela	Superficie	Datos registrales				Datos catastrales		Observaciones Patrimonio
		Tomo	Libro	Folio	Finca registral	Referencia catastral	Valor catastral (2024)	
0000119	675,00	3140	670	77	47683	7610618VJ8671S0001IL	9.715,34	
0000120	1.350,00	3140	670	79	47684	7610617VJ8671S0001XL	19.430,73	
0000121	675,00	3140	670	81	47685	7610616VJ8671S0001DL	9.715,34	
0000122	675,00	3140	670	83	47686	7610615VJ8671S0001RL	9.715,34	
0000123	675,00	3140	670	85	47687	7610614VJ8671S0001KL	9.715,34	
0000124	675,00	3140	670	87	47688	7610613VJ8671S0001OL	9.715,34	Servidumbre por C.T.
0000125	675,00	3140	670	89	47689	7610612VJ8671S0001ML	9.715,34	Servidumbre por C.T.
0000126	675,00	3140	670	91	47690	7610611VJ8671S0001FL	9.715,34	
0000127	1.666,04	3140	670	93	47691	7610610VJ8671S0001TL	26.376,88	
0000128	1.486,04	3140	670	95	47692	7409901VJ8670N0001SJ	23.527,03	
0000129	675,00	3140	670	97	47693	7409902VJ8670N0001ZJ	9.715,34	
0000130	675,00	3140	670	99	47694	7409903VJ8670N0001UJ	9.715,34	
0000131	675,00	3140	670	101	47695	7409904VJ8670N0001HJ	9.715,34	
0000132	675,00	3140	670	103	47696	7409905VJ8670N0001WJ	9.715,34	
0000133	675,00	3140	670	105	47697	7409906VJ8670N0001AJ	9.715,34	
0000134	675,00	3140	670	107	47698	7409907VJ8670N0001BJ	9.715,34	Servidumbre por C.T.
0000135	675,00	3140	670	109	47699	7409908VJ8670N0001YJ	9.715,34	Servidumbre por C.T.
0000136	675,00	3140	670	111	47700	7409909VJ8670N0001GJ	9.715,34	
0000137	1.486,04	3140	670	113	47701	7409910VJ8670N0001BJ	23.527,03	
0000138	1.969,88	3140	670	115	47702	7409916VJ8670N0001TJ	28.340,14	
0000139	1.783,29	3140	670	117	47703	7409915VJ8670N0001LJ	25.663,01	
0000140	1.783,29	3140	670	119	47704	7409914VJ8670N0001PJ	25.677,36	
0000141	1.783,29	3140	670	121	47705	7409913VJ8670N0001QJ	25.663,01	Servidumbre por C.T.
0000142	1.783,29	3140	670	123	47706	7409912VJ8670N0001GJ	25.663,01	Servidumbre por C.T.
0000143	1.969,88	3140	670	125	47707	7409911VJ8670N0001YJ	31.189,99	
0000144	1.373,54	3140	670	127	47708	7609601VJ8670N0001UJ	21.753,79	
0000145	675,00	3140	670	129	47709	7609602VJ8670N0001HJ	9.715,34	
0000146	675,00	3140	670	131	47710	7609603VJ8670N0001WJ	9.715,34	
0000147	675,00	3140	670	133	47711	7609604VJ8670N0001AJ	9.715,34	
0000148	675,00	3140	670	135	47712	7609605VJ8670N0001BJ	9.715,34	
0000149	675,00	3140	670	137	47713	7609606VJ8670N0001YJ	9.715,34	Servidumbre por C.T.
0000150	675,00	3140	670	139	47714	7609607VJ8670N0001GJ	9.715,34	Servidumbre por C.T.
0000151	1.350,00	3140	670	141	47715	7609608VJ8670N0001QJ	19.430,73	
0000152	675,00	3140	670	143	47716	7609609VJ8670N0001PJ	9.715,34	
0000153	675,00	3140	670	145	47717	7609610VJ8670N0001GJ	9.715,34	
0000154	675,00	3140	670	147	47718	7609611VJ8670N0001QJ	9.715,34	
0000155	675,00	3140	670	149	47719	7609612VJ8670N0001PJ	9.715,34	

FIRMADO por: PEDRO SANCHEZ VIÑOLAS. A fecha: 18/03/2026 01:49 PM
 FIRMADO por: MARIA ENCINA ALVAREZ PARRA. A fecha: 19/03/2026 01:37 PM
 FIRMADO por: LEIRE IGLESIAS SANTIAGO. A fecha: 27/03/2026 12:00 PM
 FIRMADO por: REGISTRO DEL MINISTERIO DE TRANSPORTES Y MOVILIDAD SOSTENIBLE. A fecha: 30/03/2026 09:59 AM
 Número de registro: REGAGE26s0032714785. A fecha: 30/03/2026 09:59 AM
 Total folios: 86 (43 de 86) - Código Seguro de Verificación: MFOM02SCCB77EB7D939A82332488. Verificable en <https://sede.transportes.gob.es>



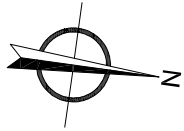


Parcela	Superficie	Datos registrales				Datos catastrales		Observaciones Patrimonio
		Tomo	Libro	Folio	Finca registral	Referencia catastral	Valor catastral (2024)	
0000156	675,00	3140	670	151	47720	7609613VJ8670N0001LJ	9.715,34	
0000157	675,00	3140	670	153	47721	7609614VJ8670N0001TJ	9.715,34	
0000158	1.666,04	3140	670	155	47722	7609615VJ8670N0001FJ	26.376,88	Servidumbre por C.T.
0000159	1.821,28	3140	670	157	47723	7609624VJ8670N0001XJ	28.830,94	
0000160	1.783,29	3140	670	159	47724	7609623VJ8670N0001DJ	25.663,01	
0000161	1.783,29	3140	670	161	47725	7609622VJ8670N0001RJ	25.677,36	
0000162	1.783,29	3140	670	163	47726	7609621VJ8670N0001KJ	25.663,01	
0000163	1.783,29	3140	670	165	47727	7609620VJ8670N0001OJ	25.663,01	
0000164	1.783,29	3140	670	167	47728	7609619VJ8670N0001RJ	25.663,01	
0000165	1.783,29	3140	670	169	47729	7609618VJ8670N0001KJ	25.663,01	
0000166	1.783,29	3140	670	171	47730	7609617VJ8670N0001OJ	25.663,01	Servidumbre por C.T.
0000167	2.036,38	3140	670	173	47731	7609616VJ8670N0001MJ	32.234,93	Servidumbre por C.T.
0000168	2.267,57	3140	670	175	47732	7508801VJ8670N0001KJ	32.643,71	
0000169	2.077,00	3140	670	177	47733	7508802VJ8670N0001RJ	29.894,57	
0000170	1.860,00	3140	670	179	47734	7508803VJ8670N0001DJ	26.771,27	Servidumbre por C.T.
0000171	1.860,00	3140	670	181	47735	7508804VJ8670N0001XJ	26.771,27	Servidumbre por C.T.
0000172	1.860,00	3140	670	183	47736	7508805VJ8670N0001IJ	26.771,27	
0000173	1.860,00	3140	670	185	47737	7508806VJ8670N0001JJ	26.771,27	
0000174	2.077,00	3140	670	187	47738	7508807VJ8670N0001EJ	29.894,57	
0000175	1.922,00	3140	670	189	47739	7508808VJ8670N0001SJ	27.663,64	
0000176	1.860,00	3140	670	191	47740	7508809VJ8670N0001ZJ	26.771,27	
0000177	1.860,00	3140	670	193	47741	7508810VJ8670N0001EJ	26.771,27	
0000178	1.860,00	3140	670	195	47742	7508811VJ8670N0001SJ	26.771,27	
0000179	1.860,00	3140	670	197	47743	7508812VJ8670N0001ZJ	26.771,27	
0000180	1.860,00	3140	670	199	47744	7508813VJ8670N0001UJ	26.771,27	Servidumbre por C.T.
0000181	1.860,00	3140	670	201	47745	7508814VJ8670N0001HJ	26.771,27	Servidumbre por C.T.
0000182	1.860,00	3140	670	203	47746	7508815VJ8670N0001WJ	26.771,27	
0000183	2.132,26	3140	670	205	47747	7508816VJ8670N0001AJ	33.754,83	
0000198	1.600,00	3141	672	11	47762	8212711VJ8681S0001RM	25.994,02	
0000199	1.453,96	3141	672	13	47763	8212710VJ8681S0001KM	20.927,62	Servidumbre por C.T.

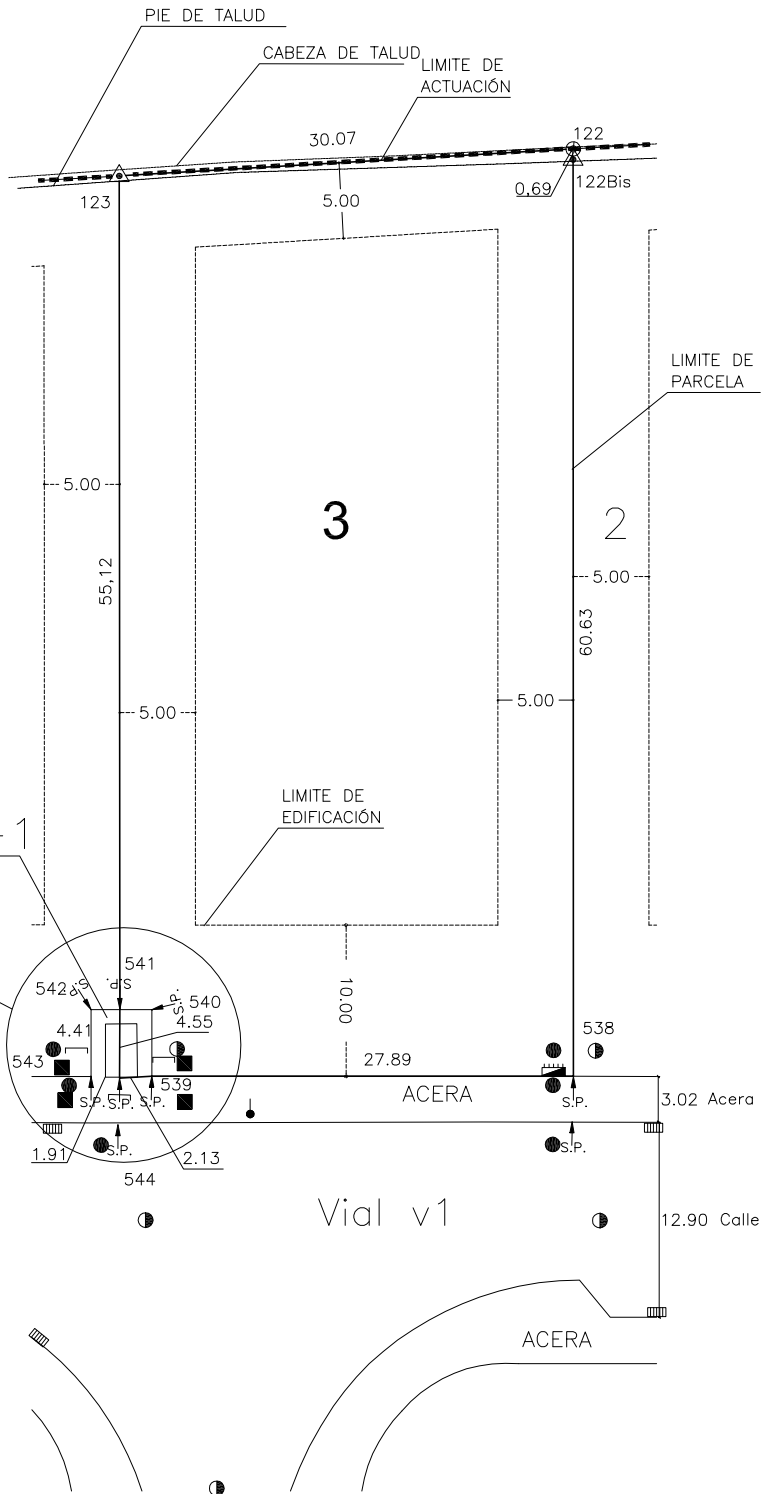
FIRMADO por: PEDRO SANCHEZ VIÑOLAS. A fecha: 18/03/2026 01:49 PM
 FIRMADO por: MARIA ENCINA ALVAREZ PARRA. A fecha: 19/03/2026 01:37 PM
 FIRMADO por: LEIRE IGLESIAS SANTIAGO. A fecha: 27/03/2026 12:00 PM
 FIRMADO por: REGISTRO DEL MINISTERIO DE TRANSPORTES Y MOVILIDAD SOSTENIBLE. A fecha: 30/03/2026 09:59 AM
 Número de registro: REGAGEZ6s00032714785. A fecha: 30/03/2026 09:59 AM
 Total folios: 86 (44 de 86) - Código Seguro de Verificación: MFOM025CCB77EB7D939A82332488. Verificable en <https://sede.transportes.gob.es>



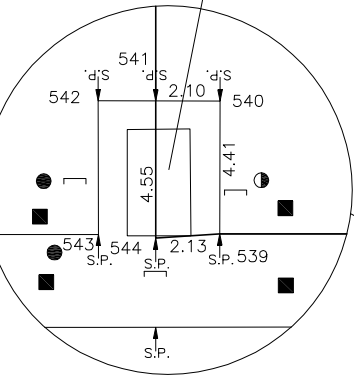
FIRMADO



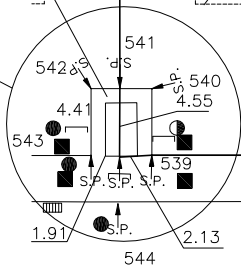
COORDENADAS VERTICES SIST.COORDENADAS "UTM30ETRS89"		
VERTICE	X	Y
122	487259.535	4361256.493
122Bis	487260.225	4361256.515
538	487320.832	4361258.145
539	487321.573	4361230.265
544	487321.765	4361228.148
541	487317.216	4361228.032
123	487262.120	4361226.529



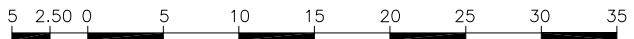
Superficie
Servidumbre Electrica
9,45 m²



CT-1



ESCALA GRAFICA 1: 500



FIRMADO por: PEDRO SANCHEZ VIÑOLAS. A fecha: 18/03/2026 01:49 PM
 FIRMADO por: MARIA ENCINA ALVAREZ PARRA. A fecha: 19/03/2026 01:37 PM
 FIRMADO por: LEIRE IGLESIAS SANTIAGO. A fecha: 27/03/2026 12:00 PM
 FIRMADO por: REGISTRO DEL MINISTERIO DE TRANSPORTES Y MOVILIDAD SOSTENIBLE. A fecha: 30/03/2026 09:59 AM
 Número de registro: REGAGEZ6s00032714785. A fecha: 30/03/2026 09:59 AM
 Total folios: 86 (45 de 86) - Código Seguro de Verificación: MFOM025CCB77EB7D939A82332488. Verificable en https://sede.transportes.gob.es

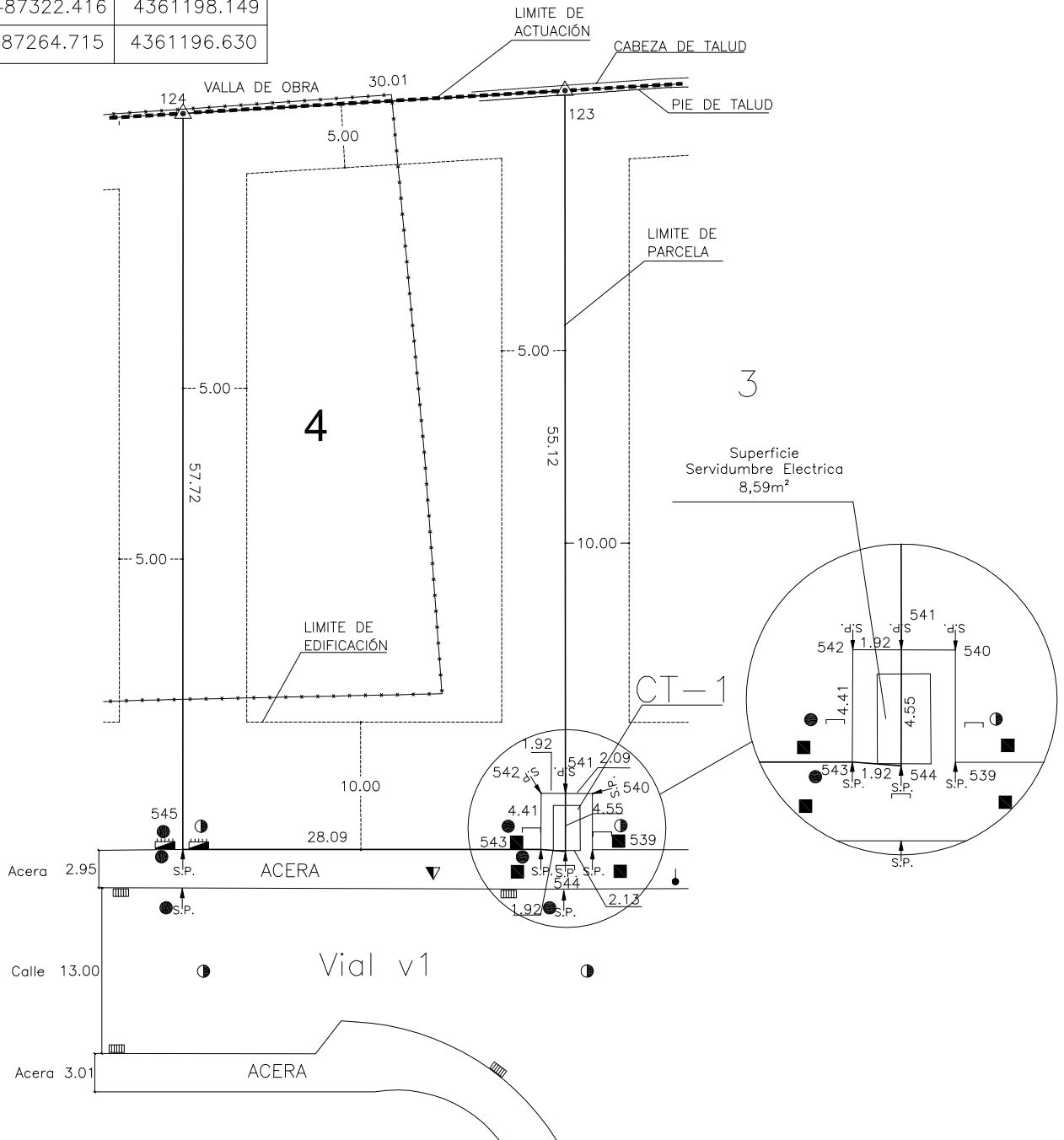
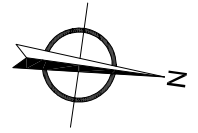
Entidad Pública Empresarial de Suelo

Paseo de la Castellana num.91 28046 MADRID TN 915565015

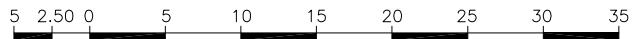
ACTUACION	LOCALIDAD	CAMPO DE CRIPTANA	PROVINCIA	CIUDAD REAL	CLAVO	SERIAL PINTADA	HITO	GAS	SANEAMIENTO	AGUA	ELECTRICIDAD	TELEFONO
					LIMITE ACTUACION	LIMITE PARCELA	FECAL	PLUVIALES	T O M A	B.REGIO	B.INCENDIO	ARMARIO
PARCELA	3	SUPERFICIE	1.813,82 M. ²	ESCALA	1: 500							
					AUTOR DEL TRABAJO						FIRMA	
					UNIDAD DE GABINETE TÉCNICO		D.C.A. TOPOGRAFIA S.L.		FECHA:		ABRIL 2010	



COORDENADAS VERTICES SIST.COORDENADAS "UTM30ETRS89"		
VERTICE	X	Y
123	487262.120	4361226.529
541	487317.216	4361228.032
544	487321.765	4361228.148
543	487321.674	4361226.230
545	487322.416	4361198.149
124	487264.715	4361196.630



ESCALA GRAFICA 1: 500



FIRMADO por: PEDRO SANCHEZ VIÑOLAS. A fecha: 18/03/2026 01:49 PM
 FIRMADO por: MARIA ENCINAS ALVAREZ PARRA. A fecha: 19/03/2026 01:37 PM
 FIRMADO por: LEIRE IGLESIAS SANTIAGO. A fecha: 27/03/2026 12:00 PM
 FIRMADO por: REGISTRO DEL MINISTERIO DE TRANSPORTES Y MOVILIDAD SOSTENIBLE. A fecha: 30/03/2026 09:59 AM
 Número de registro: REGAGEZ6s00032714785. A fecha: 30/03/2026 09:59 AM
 Total folios: 86 (46 de 86) - Código Seguro de Verificación: MFOM025CCB77EB7D939A82332488. Verificable en https://sede.transportes.gob.es

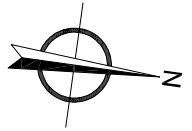
Entidad Pública Empresarial de Suelo

Paseo de la Castellana num.91 28046 MADRID TN 915565015

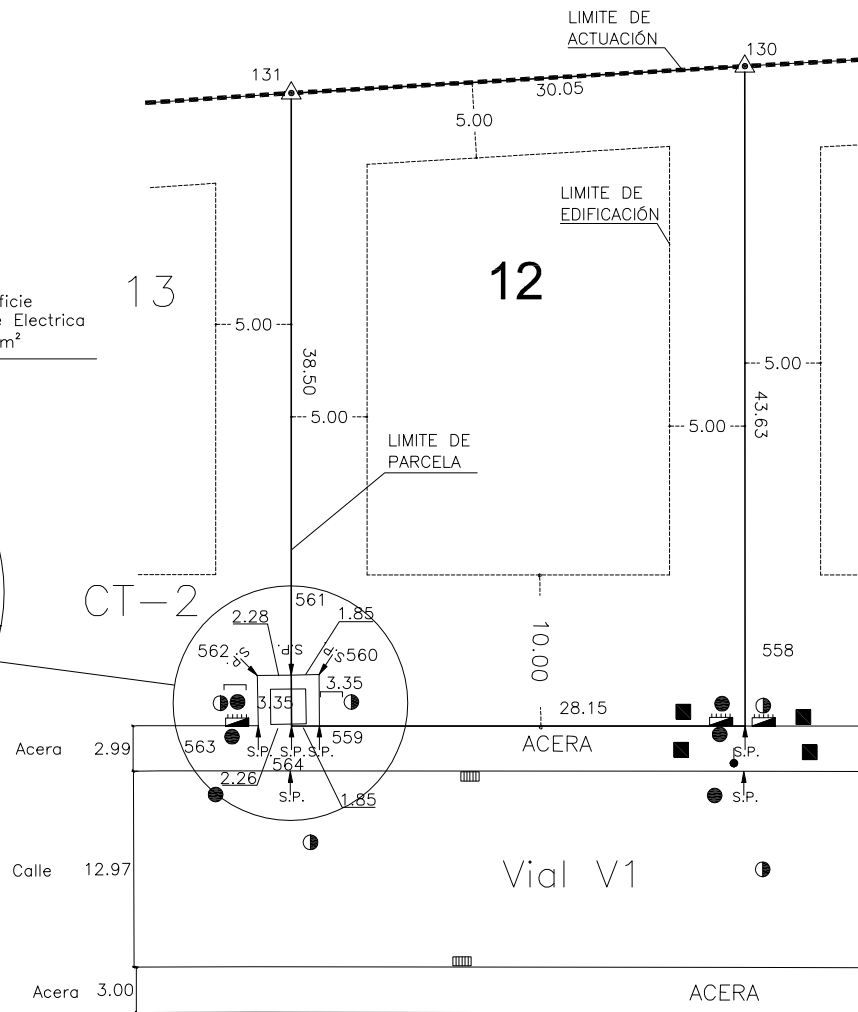
ACTUACION	PARCELA	LOCALIDAD	CAMPO DE CRIPTANA	PROVINCIA	CIUDAD REAL	CLAVO	SERIAL PINTADA	HITO	GAS	SANEAMIENTO	AGUA	ELECTRICIDAD	TELEFONO						
						FECALES	PLUVIALES	T O M A	B.REGIO	B.INCENDIO	ARMARIO	ARQUETA	FAROLA	ARMARIO	ARQUETA				
POZO HONDO AMPLIACIÓN	4	SUPERFICIE	1.757,98 M. ²	ESCALA	1: 500	CLAVO	S.P.	LIMITE ACTUACION	LIMITE PARCELA	FECALES	PLUVIALES	T O M A	B.REGIO	B.INCENDIO	ARMARIO	ARQUETA	FAROLA	ARMARIO	ARQUETA
						AUTOR DEL TRABAJO						FIRMA		TELECOMUNICACIONES		ALCORQUE			
UNIDAD DE GABINETE TÉCNICO						D.C.A. TOPOGRAFIA S.L.						Firma		FECHA:		ABRIL 2010			



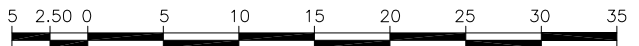
FIRMADO



COORDENADAS VERTICES SIST.COORDENADAS "UTM30ETRS89"		
VERTICE	X	Y
130	487285.141	4360959.887
558	487328.754	4360961.068
559	487329.509	4360932.924
564	487329.558	4360931.074
561	487326.205	4360930.974
131	487287.722	4360929.950



ESCALA GRAFICA 1: 500



FIRMADO por: PEDRO SANCHEZ VIÑOLAS. A fecha: 18/03/2026 01:49 PM
 FIRMADO por: MARIA ENCINA ALVAREZ PARRA. A fecha: 19/03/2026 01:37 PM
 FIRMADO por: LEIRE IGLESIAS SANTIAGO. A fecha: 27/03/2026 12:00 PM
 FIRMADO por: REGISTRO DEL MINISTERIO DE TRANSPORTES Y MOVILIDAD SOSTENIBLE. A fecha: 30/03/2026 09:59 AM
 Número de registro: REGAGEZ6s00032714785. A fecha: 30/03/2026 09:59 AM
 Total folios: 86 (47 de 86) - Código Seguro de Verificación: MFOM025CCB77EB7D939A82332488. Verificable en https://sede.transportes.gob.es.

Entidad Pública Empresarial de Suelo

Paseo de la Castellana num.91 28046 MADRID TN 915565015

ACTUACIÓN "POZO HONDO AMPLIACIÓN" LOCALIDAD CAMPO DE CRIPTANA PROVINCIA CIUDAD REAL

PARCELA 12 SUPERFICIE 1.282,43 M.² ESCALA 1: 500

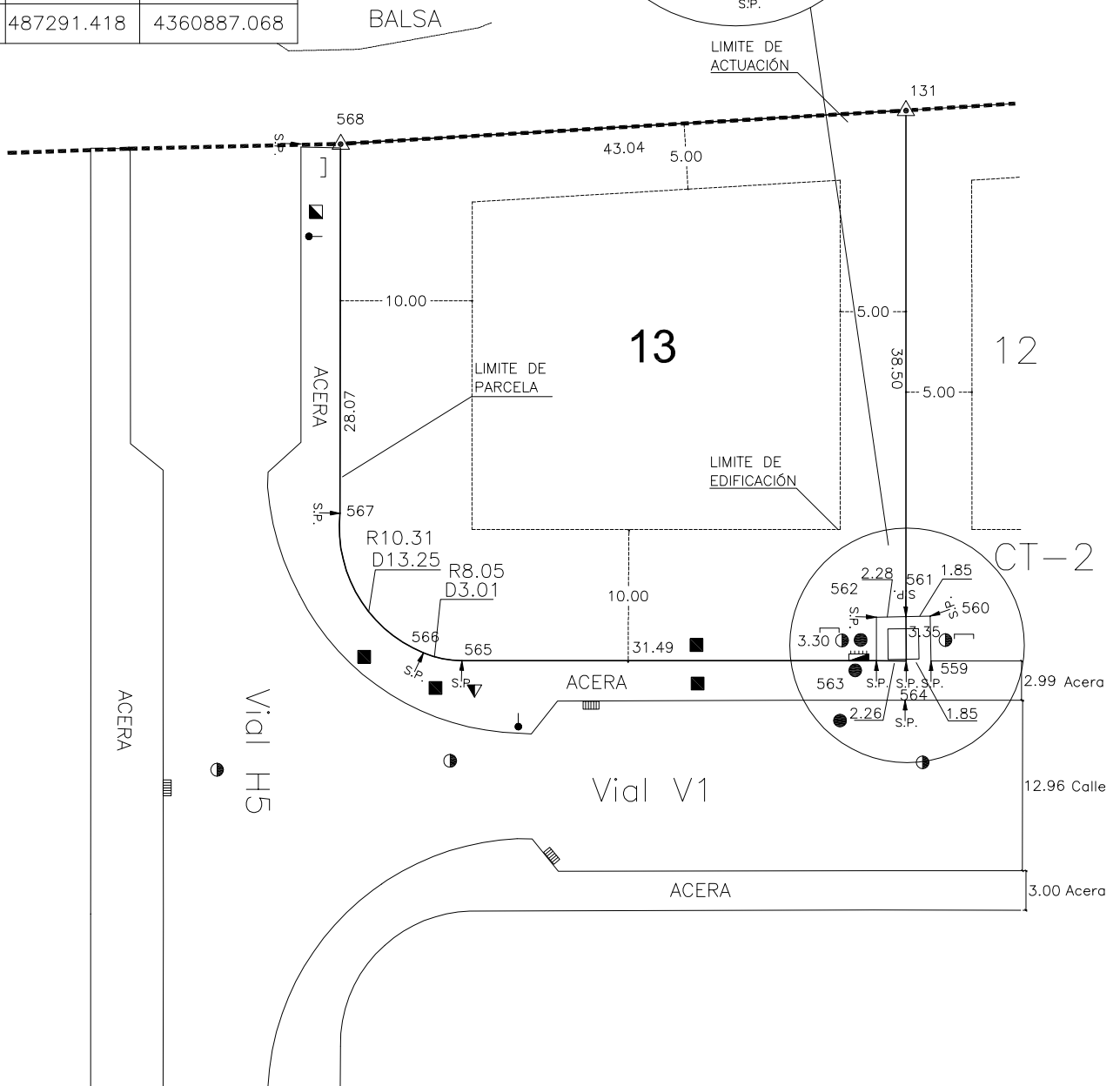
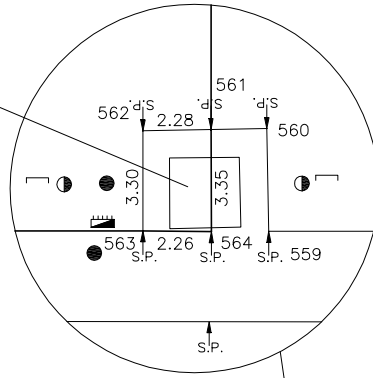
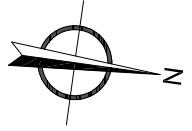
CLAVO	SERIAL PINTADA	HITO	GAS	SANEAMIENTO	AGUA	ELECTRICIDAD	TELEFONO
×	↑ S.P.	▲	⊙	● ○	■ □	⚡	☎
		▲					
AUTOR DEL TRABAJO						FIRMA	ALCANCE
UNIDAD DE GABINETE TÉCNICO						D.C.A. TOPOGRAFIA S.L.	FECHA: ABRIL 2010



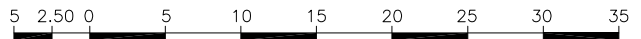
FIRMADO

COORDENADAS VERTICES SIST.COORDENADAS "UTM30ETRS89"		
VERTICE	X	Y
131	487287.722	4360929.950
561	487326.205	4360930.974
564	487329.558	4360931.074
563	487329.595	4360928.815
565	487330.434	4360897.337
566	487329.916	4360894.394
567	487319.478	4360887.775
568	487291.418	4360887.068

Superficie
Servidumbre Electrica
7,54 m²



ESCALA GRAFICA 1: 500



FIRMADO por: PEDRO SANCHEZ VIÑOLAS. A fecha: 18/03/2026 01:49 PM
 FIRMADO por: MARIA ENCINA ALVAREZ PARRA. A fecha: 19/03/2026 01:37 PM
 FIRMADO por: LEIRE IGLESIAS SANTIAGO. A fecha: 27/03/2026 12:00 PM
 FIRMADO por: REGISTRO DEL MINISTERIO DE TRANSPORTES Y MOVILIDAD SOSTENIBLE. A fecha: 30/03/2026 09:59 AM
 Número de registro: REGAGE26s00032714785. A fecha: 30/03/2026 09:59 AM
 Total folios: 86 (48 de 86) - Código Seguro de Verificación: MFOM025CCB77EB7D939A82332488. Verificable en https://sede.transportes.gob.es

Entidad Pública Empresarial de Suelo

Paseo de la Castellana num.91 28046 MADRID TN 915565015

CLAVO	SERIAL PINTADA	HITO	GAS	SANEAMIENTO	AGUA	ELECTRICIDAD	TELEFONO							
×	↑ S.P.	▲ LIMITE ACTUACION	▲ LIMITE PARCELA	⊙	● FECALES	● PLUVIALES	■ T O M A	■ B.REGIO	■ B.INCENDIO	■ ARMARIO	▲ ARQUETA	▲ FAROLA	■ ARMARIO	▲ ARQUETA
AUTOR DEL TRABAJO						FIRMA		TELECOMUNICACIONES	ALOCROQUE					
UNIDAD DE GABINETE TÉCNICO					D.C.A. TOPOGRAFIA S.L.		<i>Neia</i>	FECHA:	ABRIL 2010					

ACTUACION	LOCALIDAD	CAMPO DE CRIPTANA	PROVINCIA	CIUDAD REAL
"POZO HONDO AMPLIACIÓN"	SUPERFICIE	1.722,68 M. ²	ESCALA	1: 500

PARCELA

13

SUPERFICIE

1.722,68 M.²

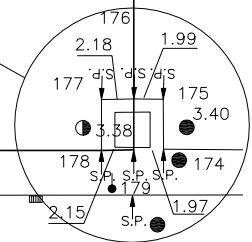
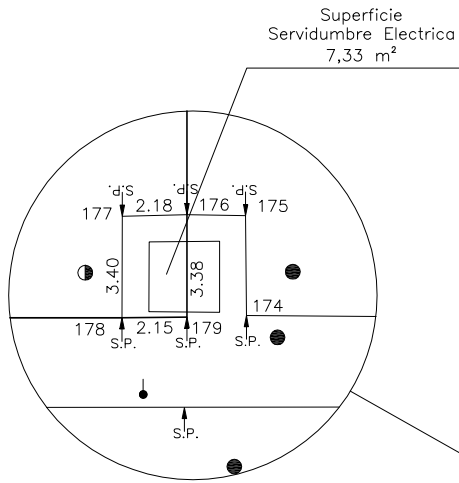
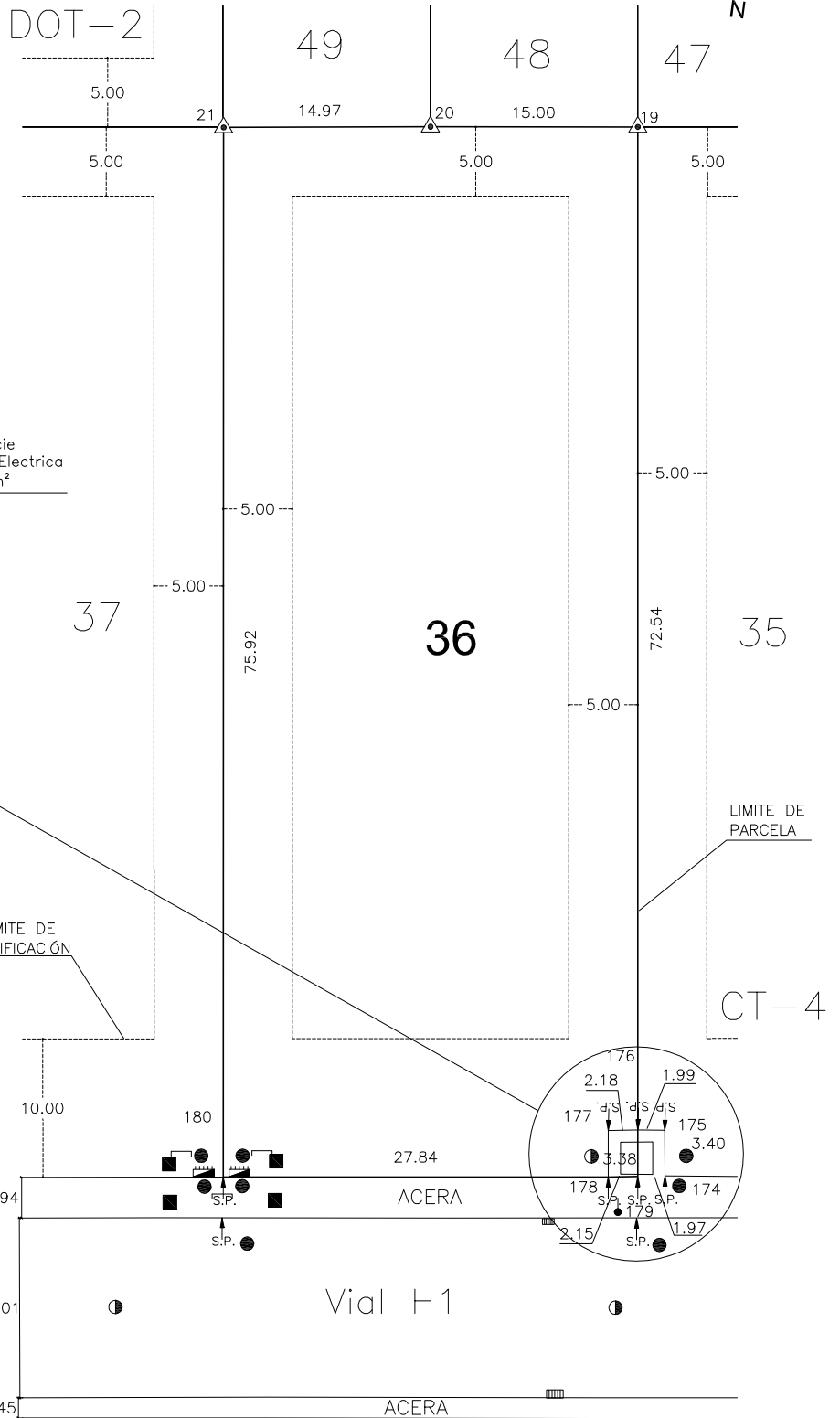
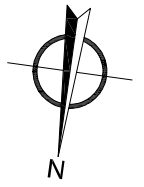
ESCALA

1: 500

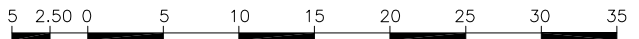


FIRMADO

COORDENADAS VERTICES SIST.COORDENADAS "UTM30ETRS89"		
VERTICE	X	Y
179	487724.006	4361375.817
178	487726.151	4361375.900
180	487753.986	4361376.645
21	487755.991	4361300.755
20	487741.030	4361300.305
19	487726.032	4361299.923
76	487724.095	4361372.435



ESCALA GRAFICA 1: 500



FIRMADO por: PEDRO SANCHEZ VIÑOLAS. A fecha: 18/03/2026 01:49 PM
 FIRMADO por: MARIA ENCINAS ALVAREZ PARRA. A fecha: 19/03/2026 01:37 PM
 FIRMADO por: LEIRE IGLESIAS SANTIAGO. A fecha: 27/03/2026 12:00 PM
 FIRMADO por: REGISTRO DEL MINISTERIO DE TRANSPORTES Y MOVILIDAD SOSTENIBLE. A fecha: 30/03/2026 09:59 AM
 Número de registro: REGAGEZ6s0032714785. A fecha: 30/03/2026 09:59 AM
 Total folios: 86 (50 de 86) - Código Seguro de Verificación: MFOM02SCCB77EB7D939A82332488. Verificable en https://sede.transportes.gob.es

Entidad Pública Empresarial de Suelo

Paseo de la Castellana num.91 28046 MADRID TN 915565015

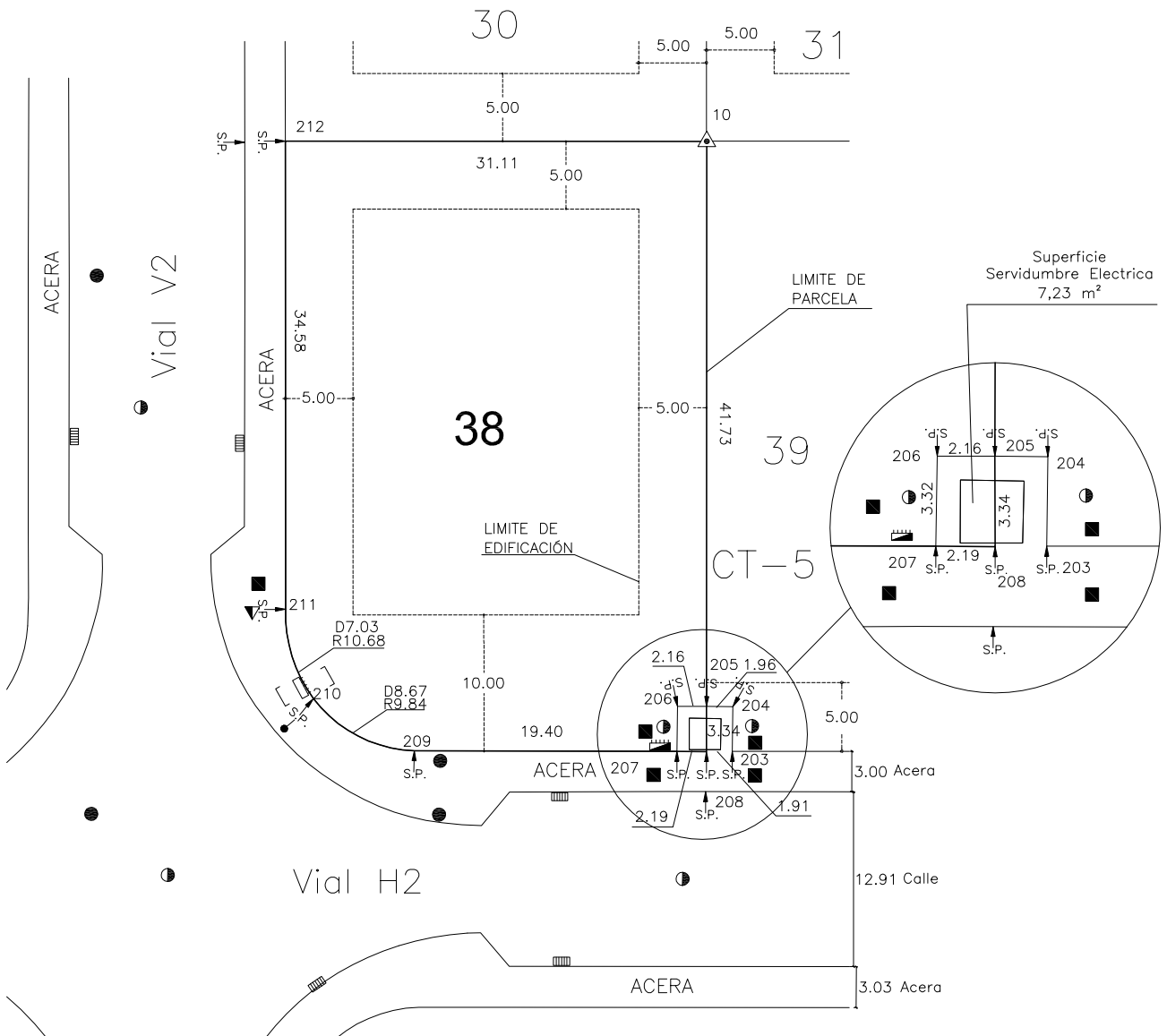
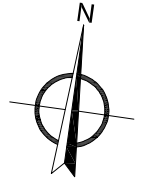
CLAVO	SERIAL PINTADA	HITO	GAS	SANEAMIENTO	AGUA	ELECTRICIDAD	TELEFONO
×	▲	▲	⊙	●	■	■	■
	S.P.	LIMITE ACTUACION	LIMITE PARCELA	FECALES	PLUVIALES	T O M A	B.REGIO
AUTOR DEL TRABAJO						FIRMA	TELECOMUNICACIONES
UNIDAD DE GABINETE TÉCNICO						D.C.A. TOPOGRAFIA S.L.	ALCORQUE
						FECHA:	ABRIL 2010

ACTUACION	LOCALIDAD	CAMPO DE CRIPTANA	PROVINCIA	CIUDAD REAL
"POZO HONDO AMPLIACIÓN"				
PARCELA	SUPERFICIE	ESCALA		
36	2.277,04 M. ²	1: 500		

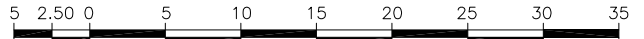


FIRMADO

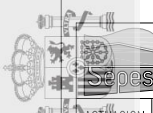
COORDENADAS VERTICES SIST.COORDENADAS "UTM30ETRS89"		
VERTICE	X	Y
212	487545.013	4361295.086
10	487576.115	4361295.895
205	487577.211	4361254.182
208	487577.304	4361250.842
207	487575.116	4361250.810
209	487555.724	4361250.325
10	487548.171	4361253.981
11	487545.950	4361260.521



ESCALA GRAFICA 1: 500



FIRMADO por: PEDRO SANCHEZ VIÑOLAS. A fecha: 18/03/2026 01:49 PM
 FIRMADO por: MARIA ENCINA ALVAREZ PARRA. A fecha: 19/03/2026 01:37 PM
 FIRMADO por: LEIRE IGLESIAS SANTIAGO. A fecha: 27/03/2026 12:00 PM
 FIRMADO por: REGISTRO DEL MINISTERIO DE TRANSPORTES Y MOVILIDAD SOSTENIBLE. A fecha: 30/03/2026 09:59 AM
 Número de registro: REGAGEZ6s00032714785. A fecha: 30/03/2026 09:59 AM
 Total folios: 86 (51 de 86) - Código Seguro de Verificación: MFOM02SCCB77EB7D939A82332488. Verificable en https://sede.transportes.gob.es



Entidad Pública Empresarial de Suelo

Paseo de la Castellana num.91 28046 MADRID TN 915565015

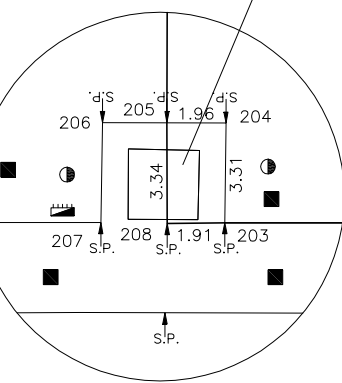
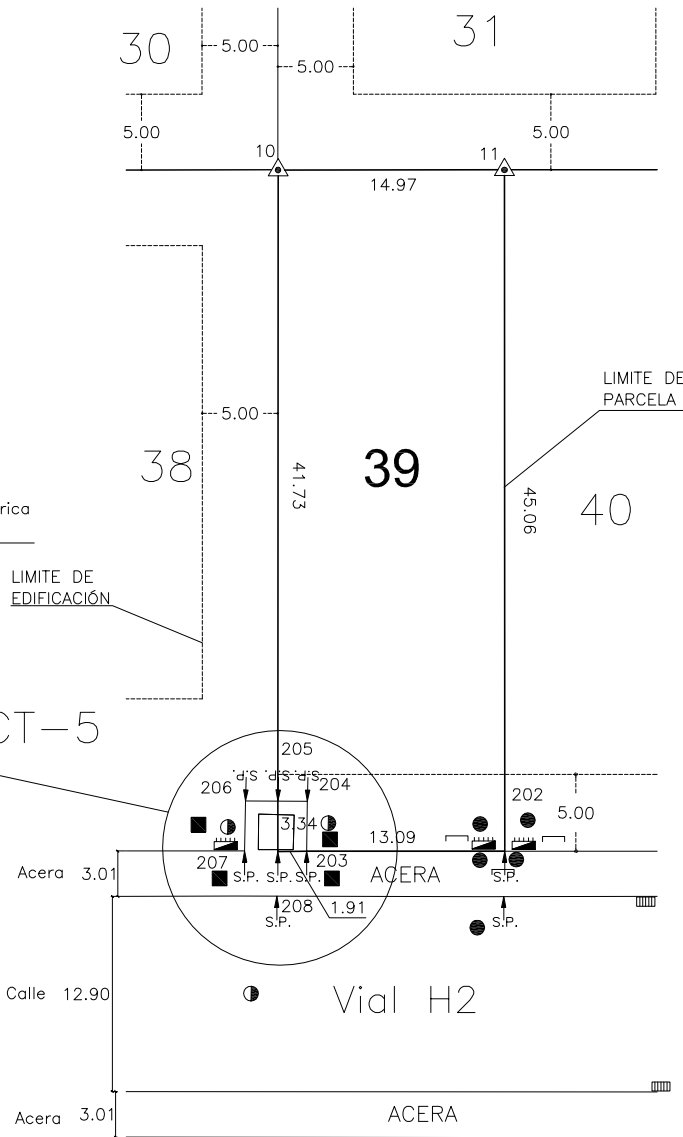
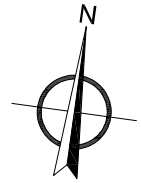
ACTUACION	"POZO HONDO AMPLIACIÓN"	LOCALIDAD	CAMPO DE CRIPTANA	PROVINCIA	CIUDAD REAL
PARCELA	38	SUPERFICIE	1.379,25 M. ²	ESCALA	1: 500

CLAVO	SERIAL PINTADA	HITO	GAS	SANEAMIENTO	AGUA	ELECTRICIDAD	TELEFONO
×	▲	▲	⊙	●	■	■	■
	▲	▲		●	■	■	■
AUTOR DEL TRABAJO						FIRMA	TELECOMUNICACIONES
UNIDAD DE GABINETE TÉCNICO						D.C.A. TOPOGRAFIA S.L.	ALCORQUE
						FECHA:	ABRIL 2010

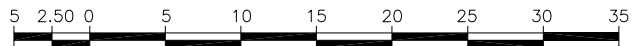


FIRMADO

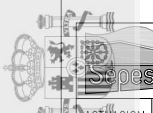
COORDENADAS VERTICES SIST.COORDENADAS "UTM30ETRS89"		
VERTICE	X	Y
10	487576.115	4361295.895
11	487591.081	4361296.310
202	487592.294	4361251.266
203	487579.210	4361250.922
208	487577.304	4361250.842
205	487577.211	4361254.182



ESCALA GRAFICA 1: 500



FIRMADO por: PEDRO SANCHEZ VIÑOLAS. A fecha: 18/03/2026 01:49 PM
 FIRMADO por: MARIA ENCINA ALVAREZ PARRA. A fecha: 19/03/2026 01:37 PM
 FIRMADO por: LEIRE IGLESIAS SANTIAGO. A fecha: 27/03/2026 12:00 PM
 FIRMADO por: REGISTRO DEL MINISTERIO DE TRANSPORTES Y MOVILIDAD SOSTENIBLE. A fecha: 30/03/2026 09:59 AM
 Número de registro: REGAGEZ6s00032714785. A fecha: 30/03/2026 09:59 AM
 Total folios: 86 (52 de 86) - Código Seguro de Verificación: MF0M025CCB77EB7D939A82332488. Verificable en https://sede.transportes.gob.es



Entidad Pública Empresarial de Suelo

Paseo de la Castellana num.91 28046 MADRID TN 915565015

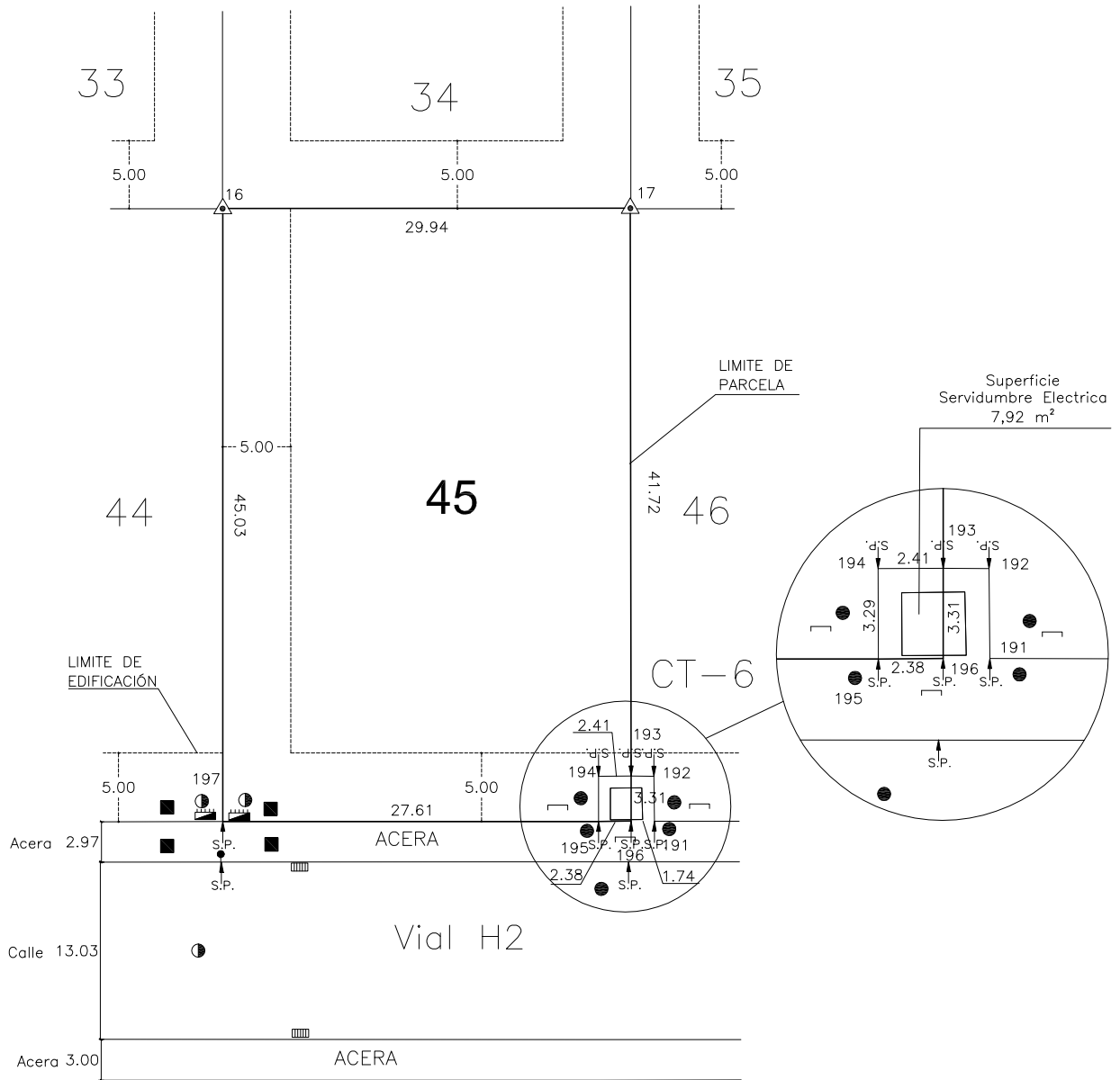
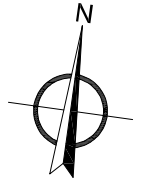
ACTUACION	"POZO HONDO AMPLIACIÓN"	LOCALIDAD	CAMPO DE CRIPTANA	PROVINCIA	CIUDAD REAL
PARCELA	39	SUPERFICIE	675,15 M. ²	ESCALA	1: 500

CLAVO	SERIAL PINTADA	HITO	GAS	SANEAMIENTO	AGUA	ELECTRICIDAD	TELEFONO
×	▲	▲	⊙	●	■	■	■
	LIMITE ACTUACION	LIMITE PARCELA		FECALES	PLUVIALES	T O M A	B.REGIO
				●	●	■	■
AUTOR DEL TRABAJO						FIRMA	ALCORQUE
UNIDAD DE GABINETE TÉCNICO						D.C.A. TOPOGRAFIA S.L.	FECHA:
						<i>Reia</i>	ABRIL 2010

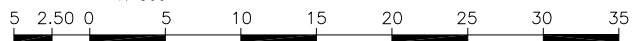


FIRMADO

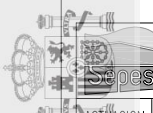
COORDENADAS VERTICES SIST.COORDENADAS "UTM30ETRS89"		
VERTICE	X	Y
16	487666.068	4361298.322
17	487696.002	4361299.150
193	487697.169	4361257.449
196	487697.252	4361254.135
195	487694.872	4361254.045
97	487667.273	4361253.309



ESCALA GRAFICA 1: 500



FIRMADO por: PEDRO SANCHEZ VIÑOLAS. A fecha: 18/03/2026 01:49 PM
 FIRMADO por: MARIA ENCINA ALVAREZ PARRA. A fecha: 19/03/2026 01:37 PM
 FIRMADO por: LEIRE IGLESIAS SANTIAGO. A fecha: 27/03/2026 12:00 PM
 FIRMADO por: REGISTRO DEL MINISTERIO DE TRANSPORTES Y MOVILIDAD SOSTENIBLE. A fecha: 30/03/2026 09:59 AM
 Número de registro: REGAGEZ6s00032714785. A fecha: 30/03/2026 09:59 AM
 Total folios: 86 (53 de 86) - Código Seguro de Verificación: MFOM02SCB77EB7D939A82332488. Verificable en <https://sede.transportes.gob.es>



Entidad Pública Empresarial de Suelo

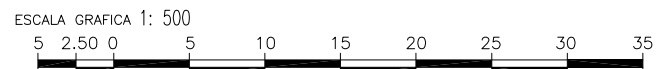
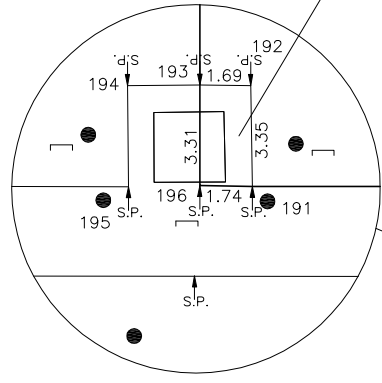
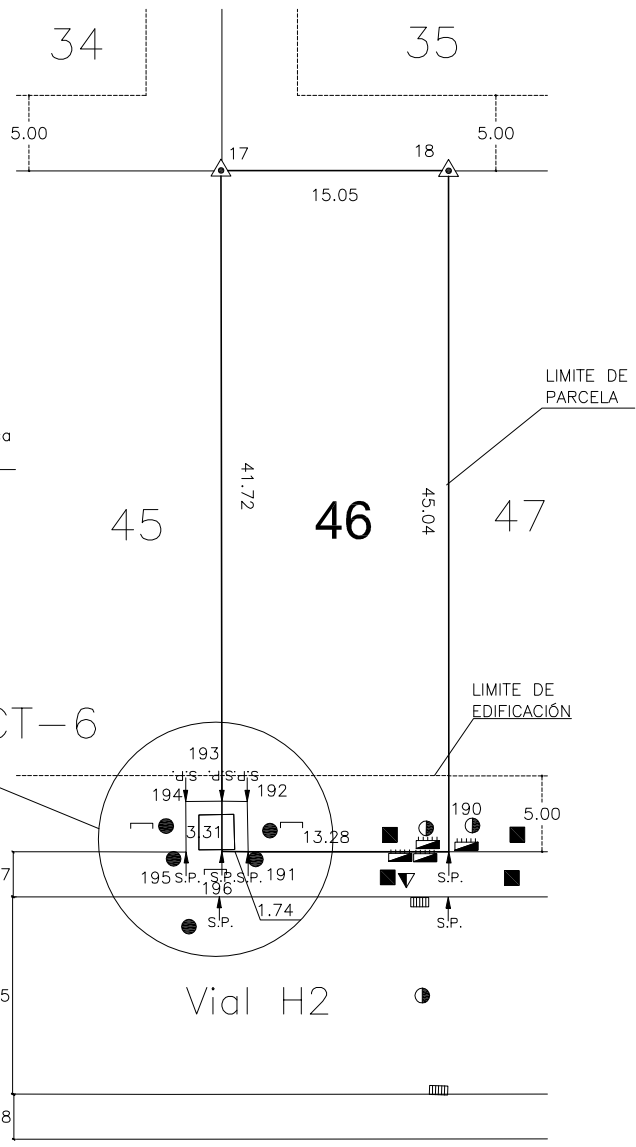
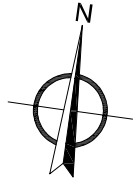
Paseo de la Castellana num.91 28046 MADRID TN 915565015

ACTUACION	LOCALIDAD	CAMPO DE CRIPTANA	PROVINCIA	CIUDAD REAL	CLAVO	SERIAL PINTADA	HITO	GAS	SANEAMIENTO	AGUA	ELECTRICIDAD	TELEFONO
					FECALES	PLUVIALES	T O M A	B.REGIO	B.INCENDIO	ARMARIO	ARQUETA	FAROLA
PARCELA	45	SUPERFICIE	1.350,05 M. ²	ESCALA	1: 500	UNIDAD DE GABINETE TÉCNICO	D.C.A. TOPOGRAFIA S.L.	FIRMA	FECHA:	ABRIL 2010		

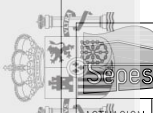


FIRMADO

COORDENADAS VERTICES SIST.COORDENADAS "UTM30ETRS89"		
VERTICE	X	Y
17	487696.002	4361299.150
18	487711.045	4361299.530
190	487712.266	4361254.508
191	487698.990	4361254.150
196	487697.252	4361254.135
93	487697.169	4361257.449
92	487698.859	4361257.496



FIRMADO por: PEDRO SANCHEZ VIÑOLAS. A fecha: 18/03/2026 01:49 PM
 FIRMADO por: MARIA ENCINA ALVAREZ PARRA. A fecha: 19/03/2026 01:37 PM
 FIRMADO por: LEIRE IGLESIAS SANTIAGO. A fecha: 27/03/2026 12:00 PM
 FIRMADO por: REGISTRO DEL MINISTERIO DE TRANSPORTES Y MOVILIDAD SOSTENIBLE. A fecha: 30/03/2026 09:59 AM
 Número de registro: REGAGEZ6s00032714785. A fecha: 30/03/2026 09:59 AM
 Total folios: 86 (54 de 86) - Código Seguro de Verificación: MFOM02SCCB77EB7D939A82332488. Verificable en <https://sede.transportes.gob.es>



Entidad Pública Empresarial de Suelo
Paseo de la Castellana num.91 28046 MADRID TN 915565015

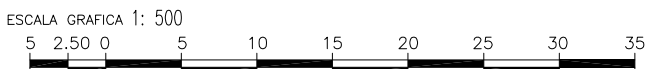
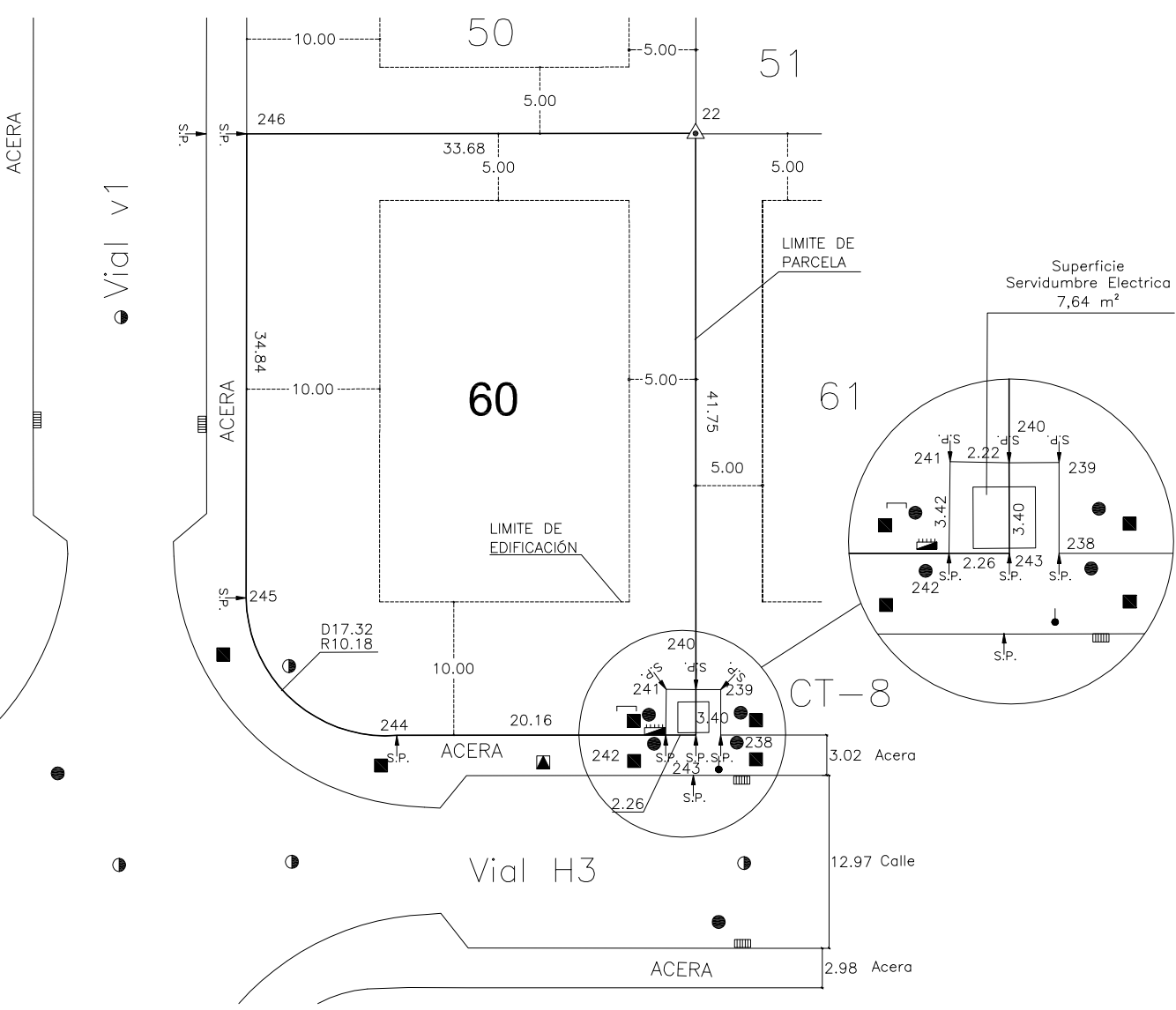
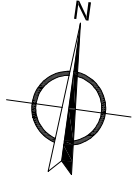
ACTUACION	"POZO HONDO AMPLIACIÓN"	LOCALIDAD	CAMPO DE CRIPTANA	PROVINCIA	CIUDAD REAL
PARCELA	46	SUPERFICIE	677,03 M. ²	ESCALA	1: 500

CLAVO	SERIAL PINTADA	HITO	GAS	SANEAMIENTO	AGUA	ELECTRICIDAD	TELEFONO
×	↑ S.P.	▲	⊙	● ○	■ □	■ □	■ □
		▲		● ○	■ □	■ □	■ □
		▲		● ○	■ □	■ □	■ □
AUTOR DEL TRABAJO						FIRMA	
UNIDAD DE GABINETE TÉCNICO				D.C.A. TOPOGRAFIA S.L.		FECHA: ABRIL 2010	

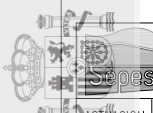


FIRMADO

COORDENADAS VERTICES SIST.COORDENADAS "UTM30ETRS89"		
VERTICE	X	Y
246	487341.906	4361180.598
22	487375.570	4361181.522
240	487376.697	4361139.791
243	487376.793	4361136.396
242	487374.532	4361136.335
244	487354.376	4361135.773
245	487342.793	4361145.772



FIRMADO por: PEDRO SANCHEZ VIÑOLAS. A fecha: 18/03/2026 01:49 PM
 FIRMADO por: MARIA ENCINA ALVAREZ PARRA. A fecha: 19/03/2026 01:37 PM
 FIRMADO por: LEIRE IGLESIAS SANTIAGO. A fecha: 27/03/2026 12:00 PM
 FIRMADO por: REGISTRO DEL MINISTERIO DE TRANSPORTES Y MOVILIDAD SOSTENIBLE. A fecha: 30/03/2026 09:59 AM
 Número de registro: REGAGEZ6s0003274785. A fecha: 30/03/2026 09:59 AM
 Total folios: 86 (55 de 86) - Código Seguro de Verificación: MFOM025CCB77EB7D939A82332488. Verificable en https://sede.transportes.gob.es/



Entidad Pública Empresarial de Suelo
Paseo de la Castellana num.91 28046 MADRID TN 915565015

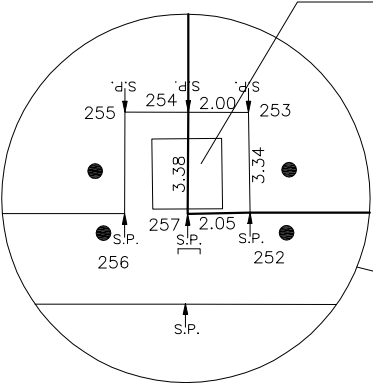
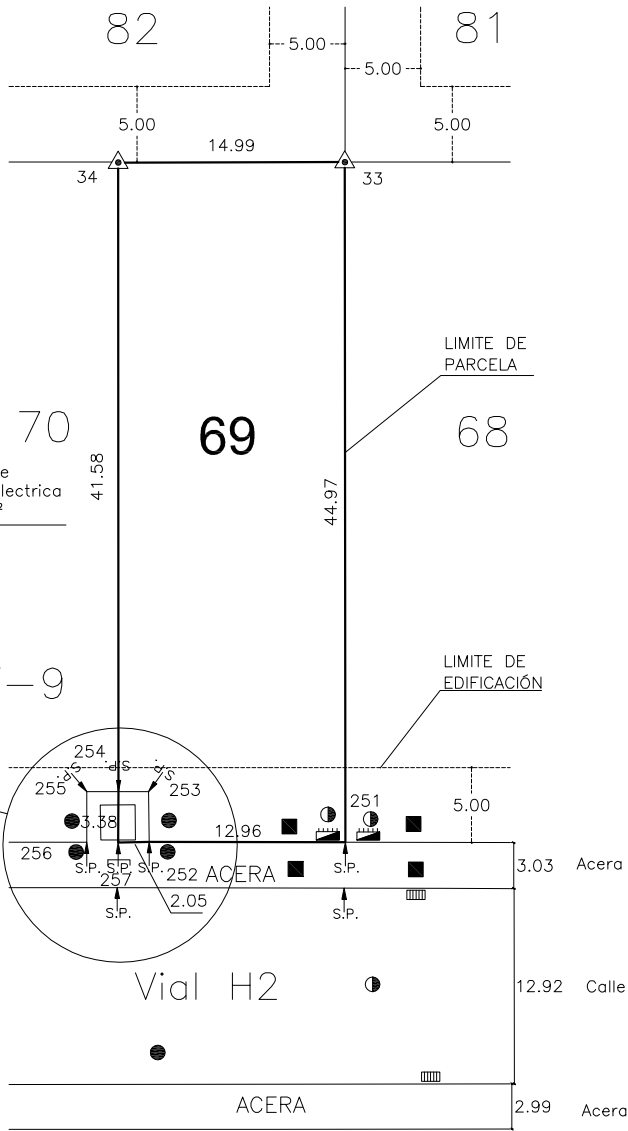
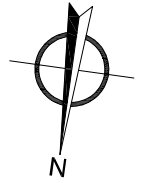
CLAVO	SERIAL PINTADA	HITO	GAS	SANEAMIENTO	AGUA	ELECTRICIDAD	TELEFONO
×	↑	▲	⊙	●	■	■	■
	S.P.	LIMITE ACTUACION	LIMITE PARCELA	FECALES	PLUVIALES	T O M A	B.REGIO
						B.INCENDIO	ARMARIO
						ARQUETA	FAROLA
						ARMARIO	ARQUETA
AUTOR DEL TRABAJO						FIRMA	TELECOMUNICACIONES
UNIDAD DE GABINETE TÉCNICO						D.C.A. TOPOGRAFIA S.L.	ALCORNQUE
							FECHA:
							ABRIL 2010

ACTUACION	LOCALIDAD	CAMPO DE CRIPTANA	PROVINCIA	CIUDAD REAL
"POZO HONDO AMPLIACIÓN"				
PARCELA	SUPERFICIE	ESCALA		
60	1.500,33 M. ²	1: 500		

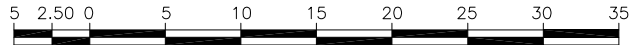


FIRMADO

COORDENADAS VERTICES SIST.COORDENADAS "UTM30ETRS89"		
VERTICE	X	Y
33	487609.019	4361187.745
34	487624.004	4361188.176
254	487622.871	4361229.745
257	487622.800	4361233.124
252	487620.748	4361233.021
251	487607.793	4361232.696



ESCALA GRAFICA 1: 500



FIRMADO por: PEDRO SANCHEZ VIÑOLAS. A fecha: 18/03/2026 01:49 PM
 FIRMADO por: MARIA ENCINA ALVAREZ PARRA. A fecha: 19/03/2026 01:37 PM
 FIRMADO por: LEIRE IGLESIAS SANTIAGO. A fecha: 27/03/2026 12:00 PM
 FIRMADO por: REGISTRO DEL MINISTERIO DE TRANSPORTES Y MOVILIDAD SOSTENIBLE. A fecha: 30/03/2026 09:59 AM
 Número de registro: REGAGEZ6s00032714785. A fecha: 30/03/2026 09:59 AM
 Total folios: 86 (56 de 86) - Código Seguro de Verificación: MFOM025CCB77EB7D939A82332488. Verificable en https://sede.transportes.gob.es



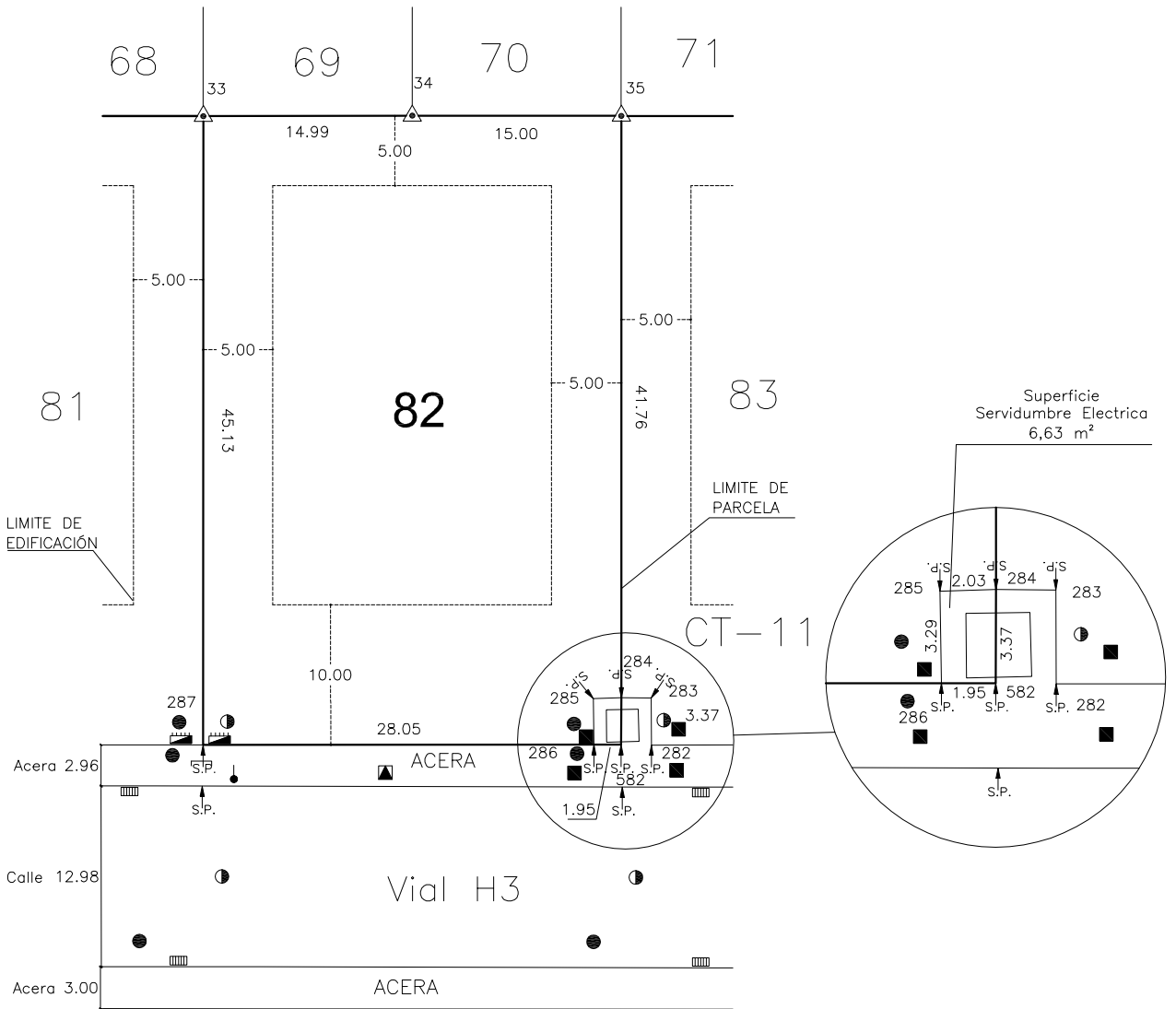
Entidad Pública Empresarial de Suelo
Paseo de la Castellana num.91 28046 MADRID TN 915565015

ACTUACION	LOCALIDAD	CAMPO DE CRIPTANA	PROVINCIA	CIUDAD REAL	CLAVO	SERIAL PINTADA	HITO	GAS	SANEAMIENTO	AGUA	ELECTRICIDAD	TELEFONO
					FECALES	PLUVIALES	T O M A	B.REGIO	B.INCENDIO	ARMARIO	ARQUETA	FAROLA
PARCELA	69	SUPERFICIE	673,81 M. 2	ESCALA	1: 500	UNIDAD DE GABINETE TÉCNICO	D.C.A. TOPOGRAFIA S.L.	AUTOR DEL TRABAJO		FIRMA	TELECOMUNICACIONES	ALCORNQUE
											FECHA:	ABRIL 2010

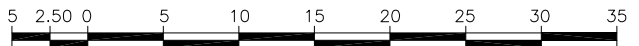




COORDENADAS VERTICES SIST.COORDENADAS "UTM30ETRS89"		
VERTICE	X	Y
33	487609.019	4361187.745
34	487624.004	4361188.176
35	487639.003	4361188.565
284	487640.113	4361146.818
582	487640.188	4361143.449
86	487638.238	4361143.398
87	487610.196	4361142.631



ESCALA GRAFICA 1: 500



Entidad Pública Empresarial de Suelo

Paseo de la Castellana num.91 28046 MADRID TN 915565015

ACTUACION "POZO HONDO AMPLIACIÓN" LOCALIDAD CAMPO DE CRIPTANA PROVINCIA CIUDAD REAL

PARCELA 82 SUPERFICIE 1.354,46 M.² ESCALA 1: 500

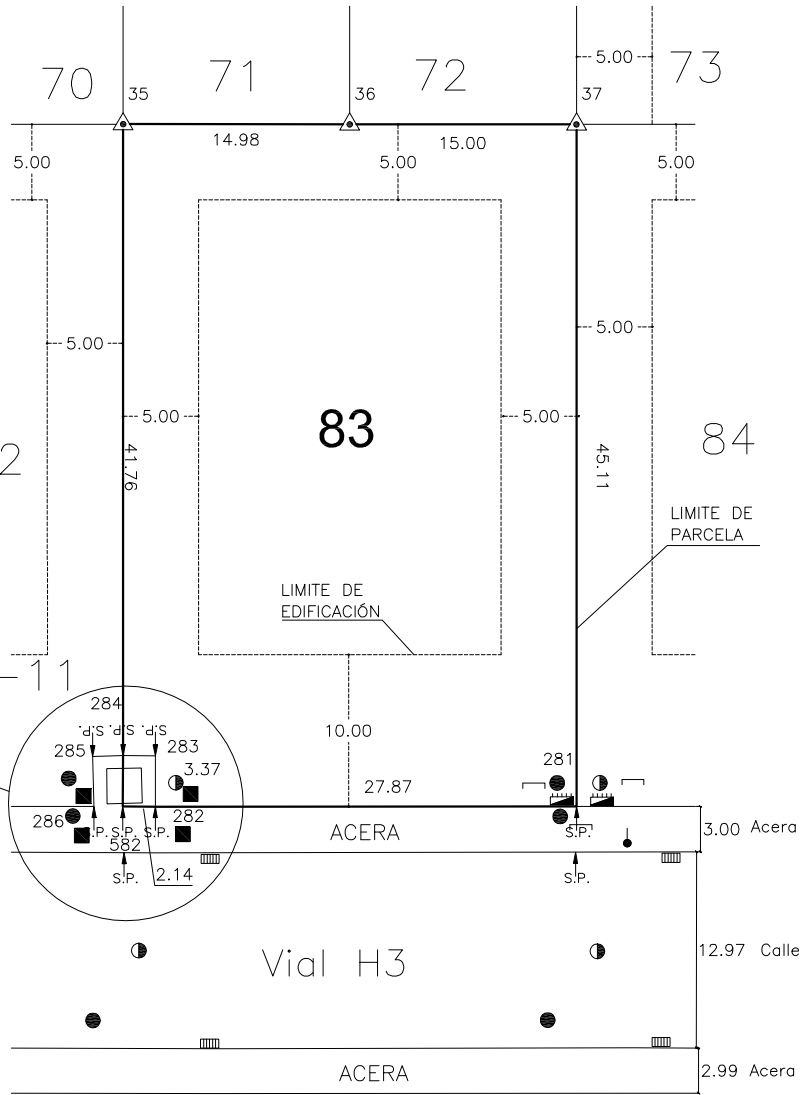
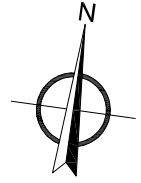
CLAVO	SEÑAL PINTADA	HITO	GAS	SANEAMIENTO	AGUA	ELECTRICIDAD	TELEFONO
×	▲	▲	⊙	●	■	■	■
	S.P.	LIMITE ACTUACION	LIMITE PARCELA	FECALES	PLUVIALES	T O M A	B.REGIO
							B.INCENDIO
							ARMARIO
							ARQUETA
							FAROLA
							ARMARIO
							ARQUETA
AUTOR DEL TRABAJO						FIRMA	TELECOMUNICACIONES
UNIDAD DE GABINETE TÉCNICO						D.C.A. TOPOGRAFIA S.L.	ALCORNQUE
						<i>Reia</i>	FECHA: ABRIL 2010

FIRMADO por: PEDRO SANCHEZ VIÑOLAS. A fecha: 18/03/2026 01:49 PM
 FIRMADO por: MARIA ENCINA ALVAREZ PARRA. A fecha: 19/03/2026 01:37 PM
 FIRMADO por: LEIRE IGLESIAS SANTIAGO. A fecha: 27/03/2026 12:00 PM
 FIRMADO por: REGISTRO DEL MINISTERIO DE TRANSPORTES Y MOVILIDAD SOSTENIBLE. A fecha: 30/03/2026 09:59 AM
 Número de registro: REGAGEZ6s00032714785. A fecha: 30/03/2026 09:59 AM
 Total folios: 86 (57 de 86) - Código Seguro de Verificación: MFOM02SCCB77EB7D939A82332488. Verificable en https://sede.transportes.gob.es/

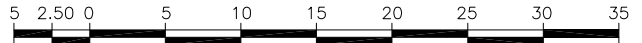


FIRMADO

COORDENADAS VERTICES SIST.COORDENADAS "UTM30ETRS89"		
VERTICE	X	Y
35	487639.003	4361188.565
36	487653.981	4361188.950
37	487668.975	4361189.346
281	487670.194	4361144.249
282	487642.331	4361143.497
582	487640.188	4361143.449
284	487640.113	4361146.818



ESCALA GRAFICA 1: 500



Entidad Pública Empresarial de Suelo

Paseo de la Castellana num.91 28046 MADRID TN 915565015

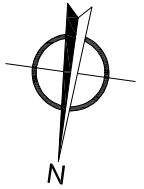
CLAVO	SERIAL PINTADA	HITO	GAS	SANEAMIENTO	AGUA	ELECTRICIDAD	TELEFONO
×	↑ S.P.	▲ LIMITE ACTUACION ▲ LIMITE PARCELA	⊙	● FECALES ● PLUVIALES	■ T O M A ■ B.REGIO ■ B.INCENDIO	⚡ ARMARIO ▼ ARQUETA ● FAROLA	☎ ARMARIO ☎ ARQUETA
AUTOR DEL TRABAJO						FIRMA	ALCORQUE
UNIDAD DE GABINETE TÉCNICO		D.C.A. TOPOGRAFIA S.L.		FECHA:		ABRIL 2010	

ACTUACION	LOCALIDAD	CAMPO DE CRIPTANA	PROVINCIA	CIUDAD REAL
"POZO HONDO AMPLIACIÓN"	SUPERFICIE	1.353,40 M. ²	ESCALA	1: 500

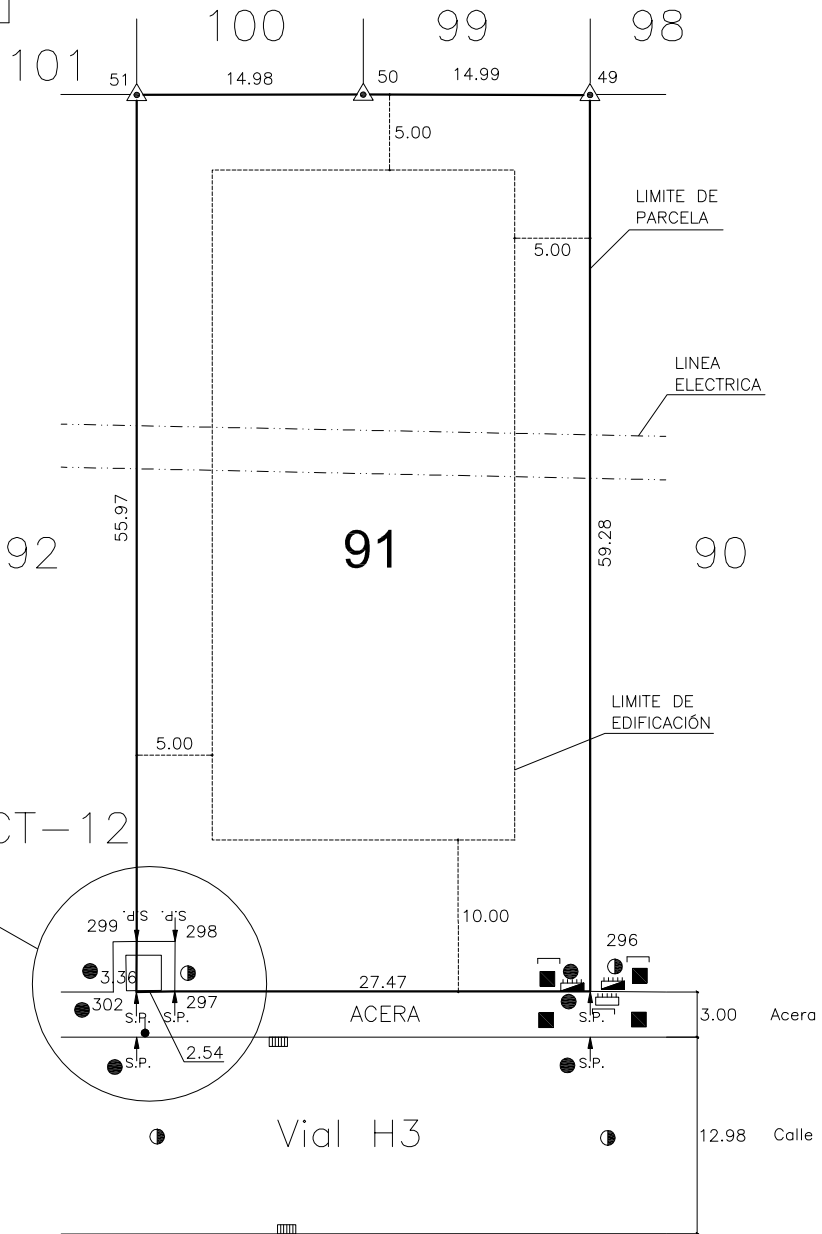
PARCELA	83
---------	----

FIRMADO por: PEDRO SANCHEZ VIÑOLAS. A fecha: 18/03/2026 01:49 PM
 FIRMADO por: MARIA ENCINA ALVAREZ PARRA. A fecha: 19/03/2026 01:37 PM
 FIRMADO por: LEIRE IGLESIAS SANTIAGO. A fecha: 27/03/2026 12:00 PM
 FIRMADO por: REGISTRO DEL MINISTERIO DE TRANSPORTES Y MOVILIDAD SOSTENIBLE. A fecha: 30/03/2026 09:59 AM
 Número de registro: REGAGEZ6s0032714785. A fecha: 30/03/2026 09:59 AM
 Total folios: 86 (58 de 86) - Código Seguro de Verificación: MF0M02SCCB77EB7D939A82332488. Verificable en https://sede.transportes.gob.es

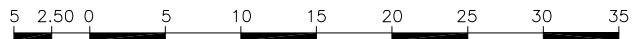




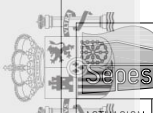
COORDENADAS VERTICES SIST.COORDENADAS "UTM30ETRS89"		
VERTICE	X	Y
49	487438.877	4361059.739
50	487453.867	4361060.116
51	487468.846	4361060.534
299	487467.353	4361116.489
302	487467.279	4361119.844
97	487464.744	4361119.734
96	487437.279	4361118.995



ESCALA GRAFICA 1: 500



FIRMADO por: PEDRO SANCHEZ VIÑOLAS. A fecha: 18/03/2026 01:49 PM
 FIRMADO por: MARIA ENCINA ALVAREZ PARRA. A fecha: 19/03/2026 01:37 PM
 FIRMADO por: LEIRE IGLESIAS SANTIAGO. A fecha: 27/03/2026 12:00 PM
 FIRMADO por: REGISTRO DEL MINISTERIO DE TRANSPORTES Y MOVILIDAD SOSTENIBLE. A fecha: 30/03/2026 09:59 AM
 Número de registro: REGAGEZ6s00032714785. A fecha: 30/03/2026 09:59 AM
 Total folios: 86 (59 de 86) - Código Seguro de Verificación: MFOM02SCB77EB7D939A82332488. Verificable en https://sede.transportes.gob.es



Entidad Pública Empresarial de Suelo

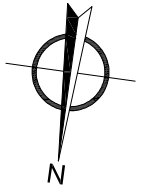
Paseo de la Castellana num.91 28046 MADRID TN 915565015

ACTUACION	"POZO HONDO AMPLIACIÓN"	LOCALIDAD	CAMPO DE CRIPTANA	PROVINCIA	CIUDAD REAL
PARCELA	91	SUPERFICIE	1.778,17 M. ²	ESCALA	1: 500

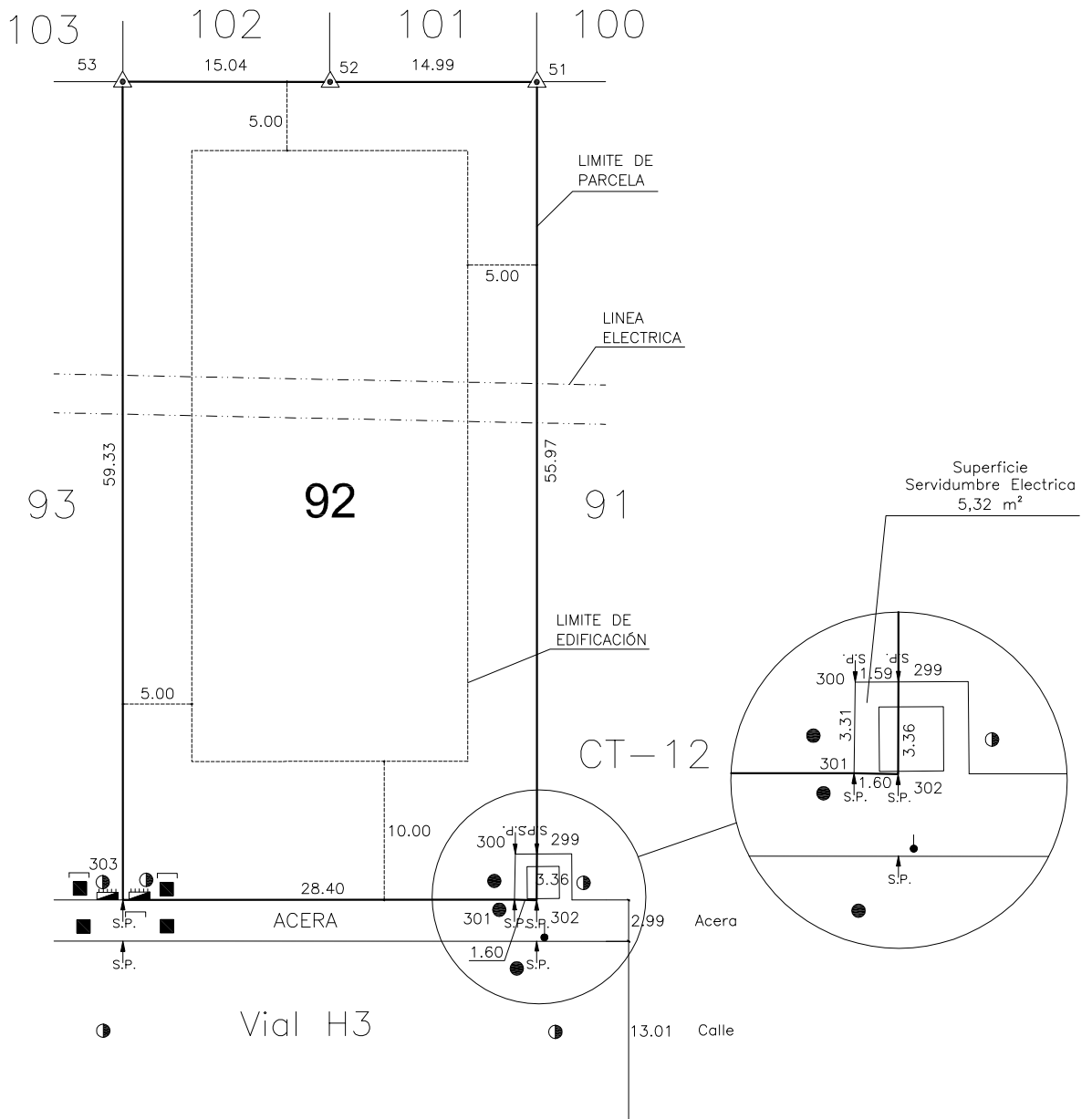
CLAVO	SEÑAL PINTADA	HITO	GAS	SANEAMIENTO	AGUA	ELECTRICIDAD	TELEFONO
×	▲	▲	⊙	●	■	■	■
LIMITE ACTUACION	LIMITE PARCELA		FECALES	PLUVIALES	T O M A	B.RIEGO	B.LICENDIO
▲	▲		●	●	■	■	■
AUTOR DEL TRABAJO						FIRMA	TELECOMUNICACIONES
UNIDAD DE GABINETE TÉCNICO						D.C.A. TOPOGRAFIA S.L.	ALDORQUE
						FECHA:	ABRIL 2010



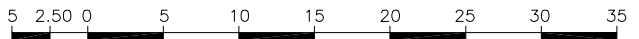
FIRMADO



COORDENADAS VERTICES SIST.COORDENADAS "UTM30ETRS89"		
VERTICE	X	Y
302	487467.279	4361119.844
299	487467.353	4361116.489
51	487468.846	4361060.534
52	487483.828	4361060.928
53	487498.862	4361061.312
303	487497.263	4361120.625
301	487468.876	4361119.857



ESCALA GRAFICA 1: 500



FIRMADO por: PEDRO SANCHEZ VIÑOLAS. A fecha: 18/03/2026 01:49 PM
 FIRMADO por: MARIA ENCINA ALVAREZ PARRA. A fecha: 19/03/2026 01:37 PM
 FIRMADO por: LEIRE IGLESIAS SANTIAGO. A fecha: 27/03/2026 12:00 PM
 FIRMADO por: REGISTRO DEL MINISTERIO DE TRANSPORTES Y MOVILIDAD SOSTENIBLE. A fecha: 30/03/2026 09:59 AM
 Número de registro: REGAGEZ6s00032714785. A fecha: 30/03/2026 09:59 AM
 Total folios: 86 (60 de 86) - Código Seguro de Verificación: MFOM02SCCB77EB7D939A82332488. Verificable en https://sede.transportes.gob.es/

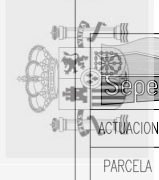
Entidad Pública Empresarial de Suelo

Paseo de la Castellana num.91 28046 MADRID TN 915565015

ACTUACION "POZO HONDO AMPLIACIÓN" LOCALIDAD CAMPO DE CRIPTANA PROVINCIA CIUDAD REAL

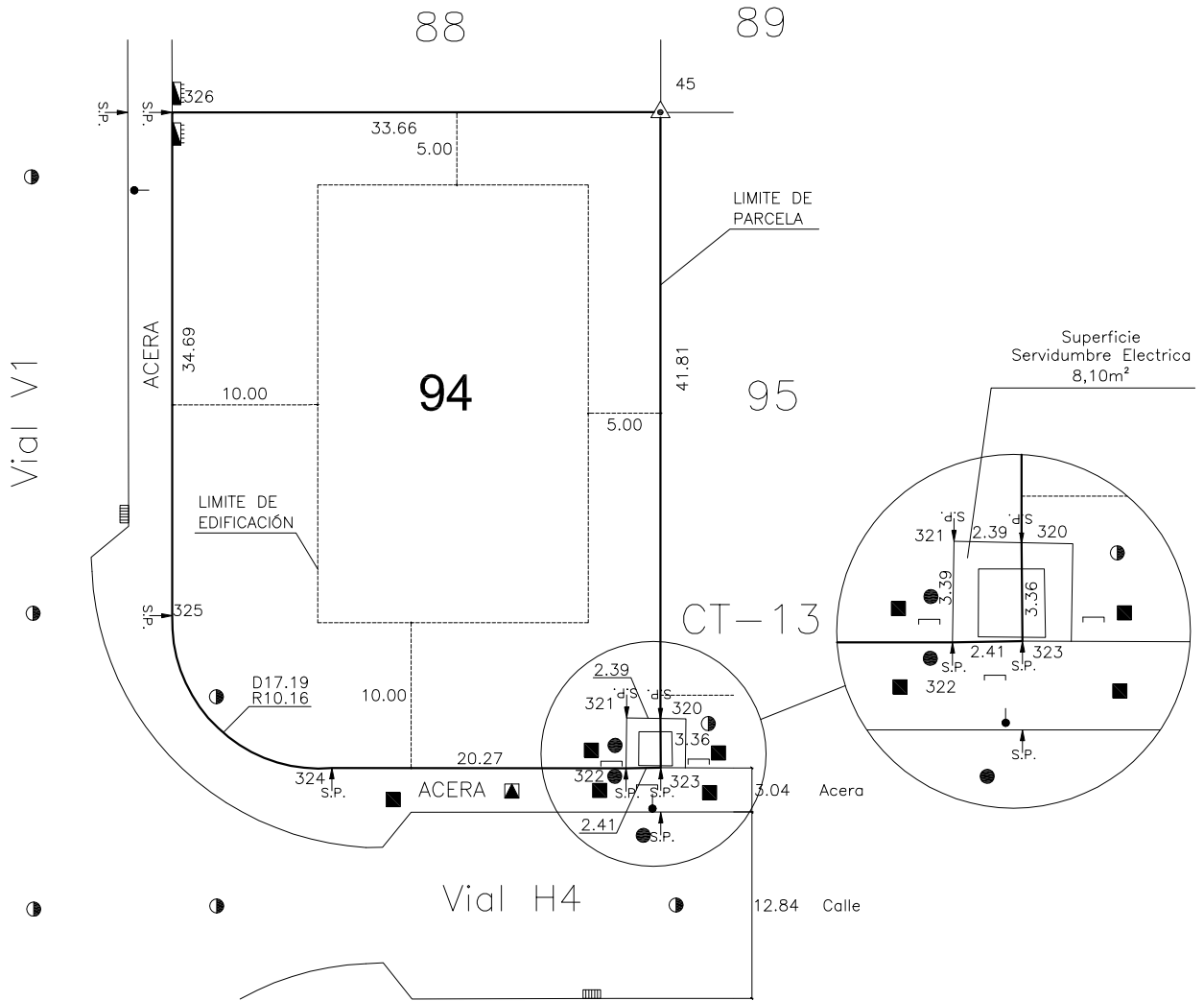
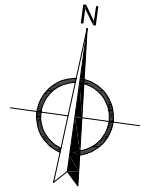
PARCELA 92 SUPERFICIE 1.780,50 M.² ESCALA 1: 500

CLAVO	SEÑAL PINTADA	HITO	GAS	SANEAMIENTO		AGUA			ELECTRICIDAD			TELEFONO		
				FECALES	PLUVIALES	T O M A	B.REGIO	B.INCENDIO	ARMARIO	ARQUETA	FAROLA	ARMARIO	ARQUETA	
×	▲	▲	⊙	●	●	■	■	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
	▲	▲												
AUTOR DEL TRABAJO									FIRMA					
UNIDAD DE GABINETE TÉCNICO				D.C.A. TOPOGRAFIA S.L.				FECHA: ABRIL 2010			ALDORQUE			

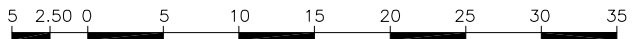


FIRMADO

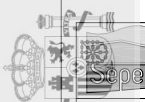
COORDENADAS VERTICES SIST.COORDENADAS "UTM30ETRS89"		
VERTICE	X	Y
326	487345.213	4361057.199
45	487378.863	4361058.111
320	487379.983	4361016.314
323	487380.097	4361012.956
322	487377.692	4361012.844
324	487357.433	4361012.328
325	487346.148	4361022.526



ESCALA GRAFICA 1: 500



FIRMADO por: PEDRO SANCHEZ VIÑOLAS. A fecha: 18/03/2026 01:49 PM
 FIRMADO por: MARIA ENCINA ALVAREZ PARRA. A fecha: 19/03/2026 01:37 PM
 FIRMADO por: LEIRE IGLESIAS SANTIAGO. A fecha: 27/03/2026 12:00 PM
 FIRMADO por: REGISTRO DEL MINISTERIO DE TRANSPORTES Y MOVILIDAD SOSTENIBLE. A fecha: 30/03/2026 09:59 AM
 Número de registro: REGAGE26s00032714785. A fecha: 30/03/2026 09:59 AM
 Total folios: 86 (61 de 86) - Código Seguro de Verificación: MFOM025CCB77EB7D939A82332488. Verificable en https://sede.transportes.gob.es



Entidad Pública Empresarial de Suelo

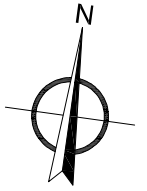
Paseo de la Castellana num.91 28046 MADRID TN 915565015

ACTUACION	"POZO HONDO AMPLIACIÓN"	LOCALIDAD	CAMPO DE CRIPTANA	PROVINCIA	CIUDAD REAL
PARCELA	94	SUPERFICIE	1.499,57 M. ²	ESCALA	1: 500

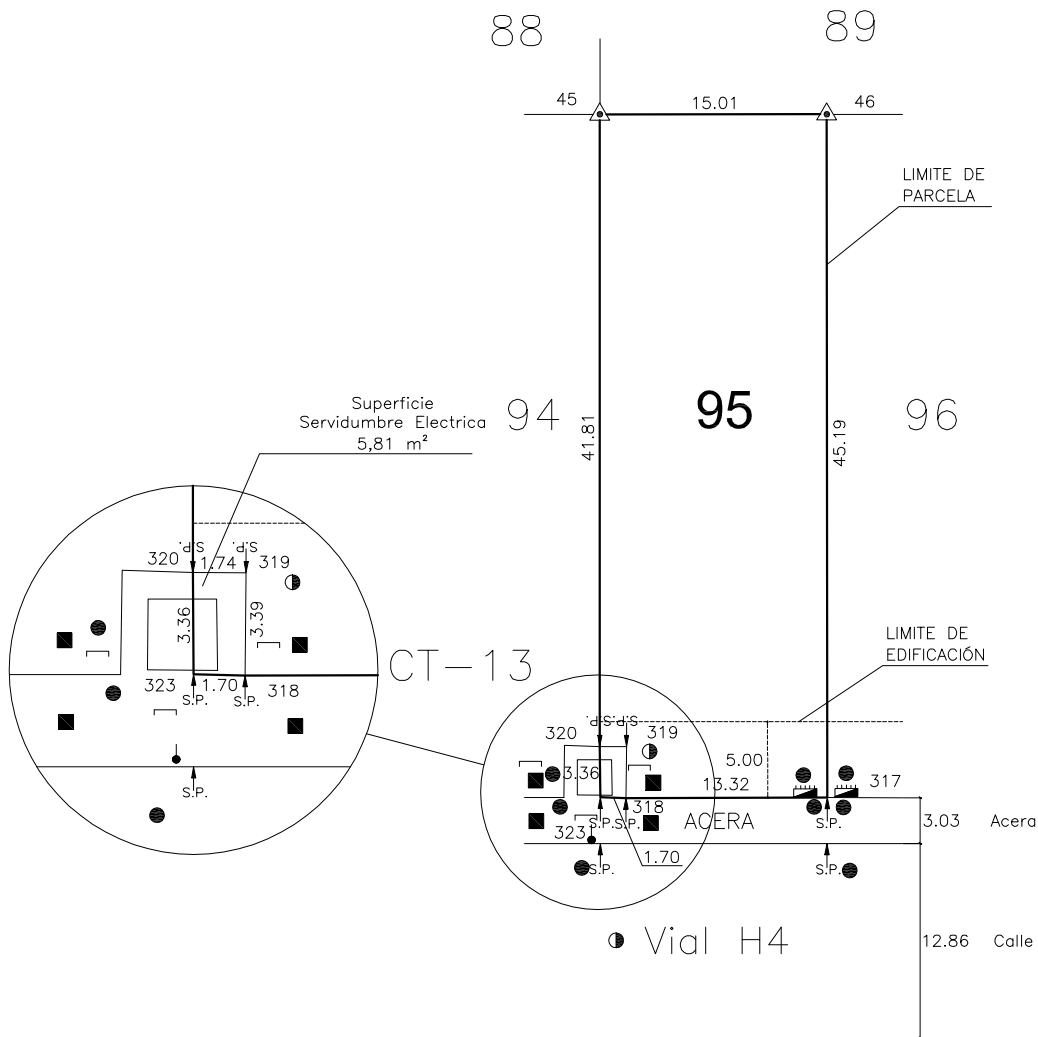
CLAVO	SERIAL PINTADA	HITO	GAS	SANEAMIENTO	AGUA	ELECTRICIDAD	TELEFONO
×	▲	▲	⊙	●	■	■	■
	S.P.	LIMITE ACTUACION	LIMITE PARCELA	FECALES	PLUVIALES	T O M A	B.REGIO
				B.INCENDIO	ARMARIO	ARQUETA	FAROLA
					ARMARIO	ARQUETA	
AUTOR DEL TRABAJO						FIRMA	ALCORQUE
UNIDAD DE GABINETE TÉCNICO						D.C.A. TOPOGRAFIA S.L.	FECHA:
						<i>Reis</i>	ABRIL 2010



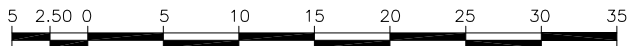
FIRMADO



COORDENADAS VERTICES SIST.COORDENADAS "UTM30ETRS89"		
VERTICE	X	Y
45	487378.863	4361058.111
46	487393.869	4361058.516
317	487395.108	4361013.346
318	487381.798	4361012.956
323	487380.097	4361012.956
320	487379.983	4361016.314



ESCALA GRAFICA 1: 500



Entidad Pública Empresarial de Suelo

Paseo de la Castellana num.91 28046 MADRID TN 915565015

ACTUACION "POZO HONDO AMPLIACIÓN" LOCALIDAD CAMPO DE CRIPTANA PROVINCIA CIUDAD REAL

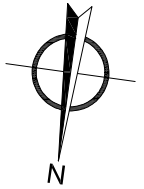
PARCELA 95 SUPERFICIE 679,15 M.² ESCALA 1: 500

CLAVO	SERIAL PINTADA	HITO	GAS	SANEAMIENTO	AGUA	ELECTRICIDAD	TELEFONO
×	▲	▲	⊙	●	■	■	■
▲	▲	▲	●	●	■	■	■
AUTOR DEL TRABAJO						FIRMA	TELECOMUNICACIONES
UNIDAD DE GABINETE TÉCNICO						D.C.A. TOPOGRAFIA S.L.	ALCORNQUE
						<i>Reia</i>	FECHA: ABRIL 2010

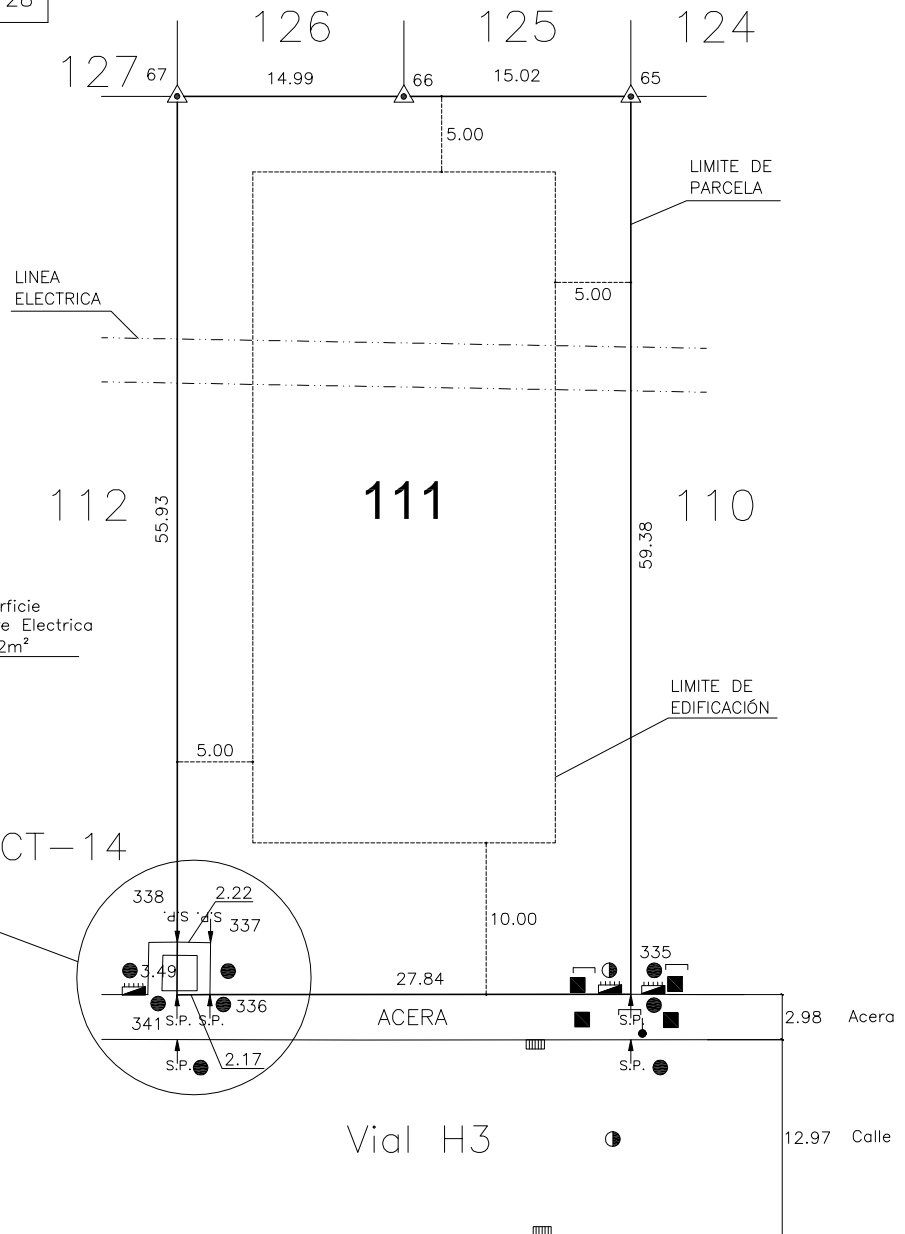
FIRMADO por: PEDRO SANCHEZ VIÑOLAS. A fecha: 18/03/2026 01:49 PM
 FIRMADO por: MARIA ENCINA ALVAREZ PARRA. A fecha: 19/03/2026 01:37 PM
 FIRMADO por: LEIRE IGLESIAS SANTIAGO. A fecha: 27/03/2026 12:00 PM
 FIRMADO por: REGISTRO DEL MINISTERIO DE TRANSPORTES Y MOVILIDAD SOSTENIBLE. A fecha: 30/03/2026 09:59 AM
 Número de registro: REGAGEZ6s00032714785. A fecha: 30/03/2026 09:59 AM
 Total folios: 86 (62 de 86) - Código Seguro de Verificación: MFOM02SCCB77EB7D939A82332488. Verificable en https://sede.transportes.gob.es/



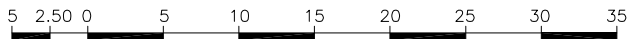
FIRMADO



COORDENADAS VERTICES SIST.COORDENADAS "UTM30ETRS89"		
VERTICE	X	Y
65	487762.245	4361068.373
66	487777.257	4361068.771
67	487792.238	4361069.167
338	487790.746	4361125.080
341	487790.660	4361128.567
336	487788.495	4361128.496
335	487760.666	4361127.728



ESCALA GRAFICA 1: 500



FIRMADO por: PEDRO SANCHEZ VIÑOLAS. A fecha: 18/03/2026 01:49 PM
 FIRMADO por: MARIA ENCINA ALVAREZ PARRA. A fecha: 19/03/2026 01:37 PM
 FIRMADO por: LEIRE IGLESIAS SANTIAGO. A fecha: 27/03/2026 12:00 PM
 FIRMADO por: REGISTRO DEL MINISTERIO DE TRANSPORTES Y MOVILIDAD SOSTENIBLE. A fecha: 30/03/2026 09:59 AM
 Número de registro: REGAGE26s0032714785. A fecha: 30/03/2026 09:59 AM
 Total folios: 86 (63 de 86) - Código Seguro de Verificación: MFOM02SCCB77EB7D939A82332488. Verificable en https://sede.transportes.gob.es/



Entidad Pública Empresarial de Suelo

Paseo de la Castellana num.91 28046 MADRID TN 915565015

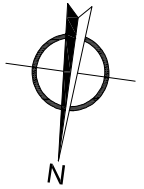
ACTUACION "POZO HONDO AMPLIACIÓN" LOCALIDAD CAMPO DE CRIPTANA PROVINCIA CIUDAD REAL

PARCELA 111 SUPERFICIE 1.781,86 M.² ESCALA 1: 500

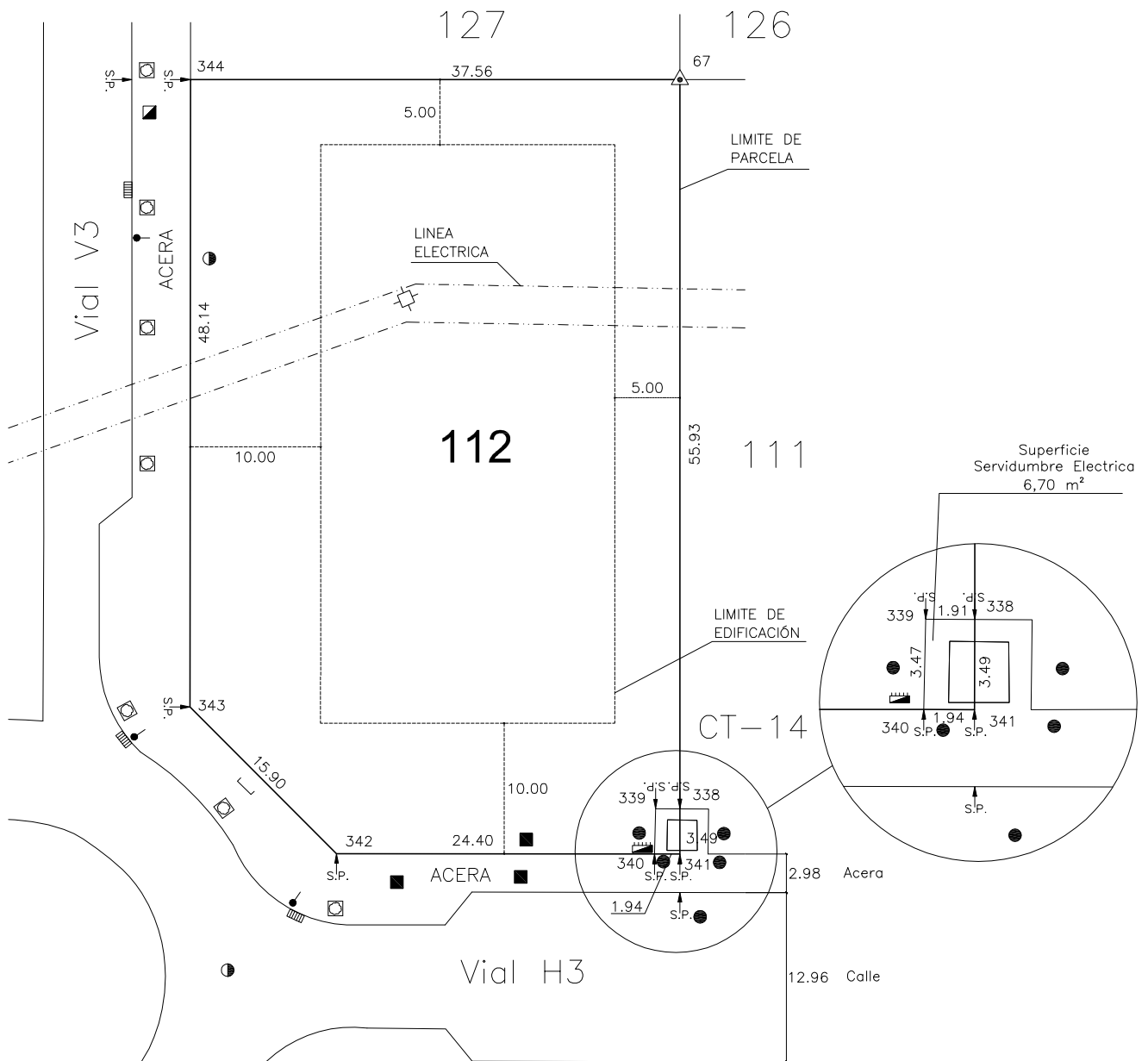
CLAVO	SEÑAL PINTADA	HITO	GAS	SANEAMIENTO	AGUA	ELECTRICIDAD	TELEFONO
×	↑ S.P.	▲	⊙	● ○	■ □	■ ▼	■ □
AUTOR DEL TRABAJO						FIRMA	
UNIDAD DE GABINETE TÉCNICO				D.C.A. TOPOGRAFIA S.L.		FECHA: ABRIL 2010	



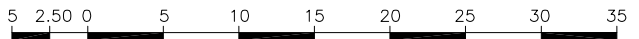
FIRMADO



COORDENADAS VERTICES SIST.COORDENADAS "UTM30ETRS89"		
VERTICE	X	Y
341	487790.660	4361128.567
340	487792.602	4361128.614
342	487816.996	4361129.239
343	487828.533	4361118.291
344	487829.781	4361070.167
67	487792.238	4361069.167
338	487790.746	4361125.080



ESCALA GRAFICA 1: 500



Entidad Pública Empresarial de Suelo

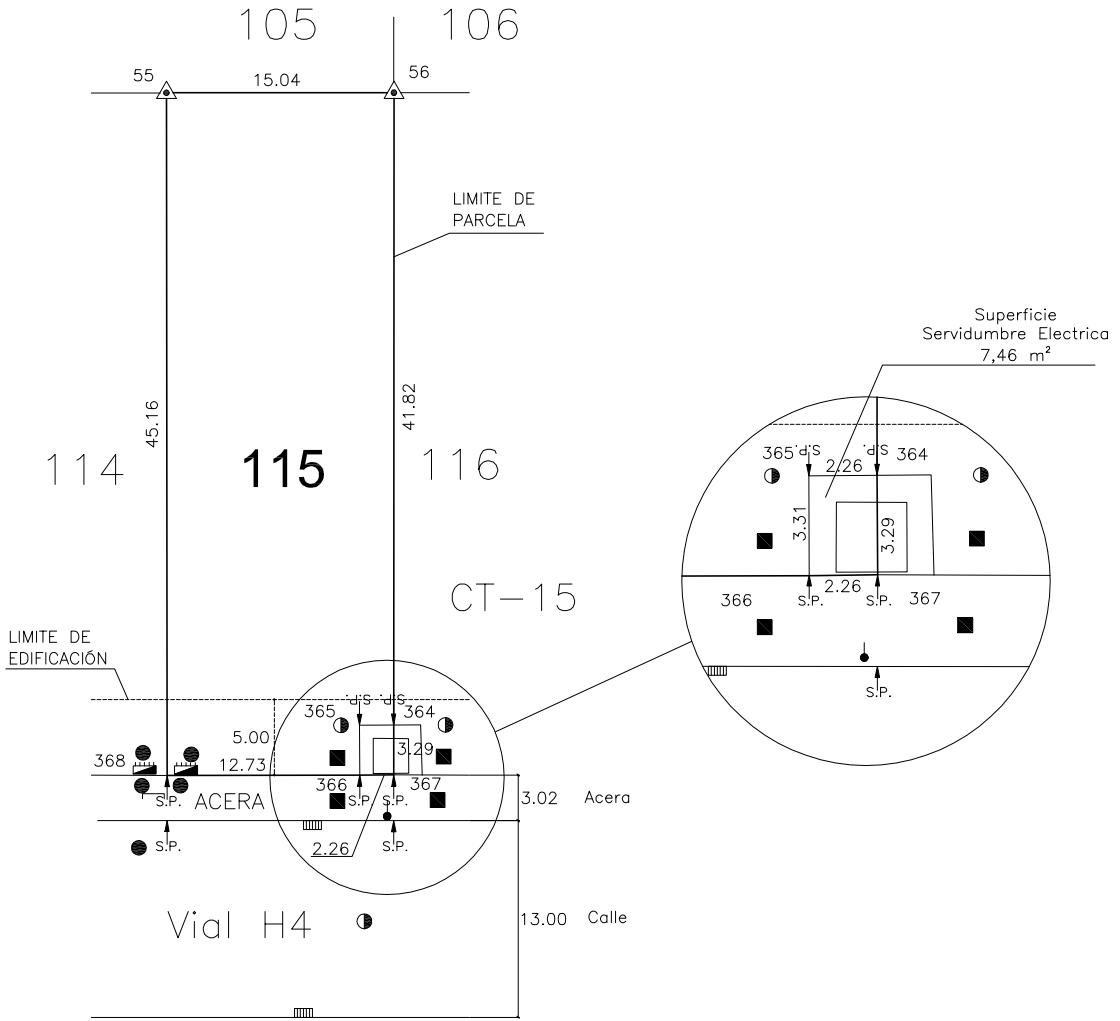
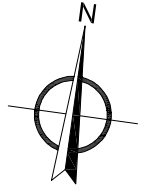
Paseo de la Castellana num.91 28046 MADRID TN 915565015

ACTUACION	LOCALIDAD	CAMPO DE CRIPTANA	PROVINCIA	CIUDAD REAL	CLAVO	SERIAL PINTADA	HITO	GAS	SANEAMIENTO	AGUA	ELECTRICIDAD	TELEFONO	
					LIMITE ACTUACION	LIMITE PARCELA	FECAL	PLUVIALES	T O M A	B.REGIO	B.ENCENDIO	ARMARIO	ARQUETA
PARCELA	112	SUPERFICIE	2.168,91 M. ²	ESCALA	1: 500	AUTOR DEL TRABAJO					FIRMA	TELECOMUNICACIONES	ALDORQUE
					UNIDAD DE GABINETE TÉCNICO					D.C.A. TOPOGRAFIA S.L.		FECHA: ABRIL 2010	

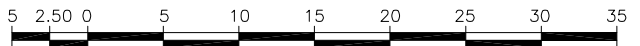
FIRMADO por: PEDRO SANCHEZ VIÑOLAS. A fecha: 18/03/2026 01:49 PM
 FIRMADO por: MARIA ENCINA ALVAREZ PARRA. A fecha: 19/03/2026 01:37 PM
 FIRMADO por: LEIRE IGLESIAS SANTIAGO. A fecha: 27/03/2026 12:00 PM
 FIRMADO por: REGISTRO DEL MINISTERIO DE TRANSPORTES Y MOVILIDAD SOSTENIBLE. A fecha: 30/03/2026 09:59 AM
 Número de registro: REGAGE26s00032714785. A fecha: 30/03/2026 09:59 AM
 Total folios: 86 (64 de 86) - Código Seguro de Verificación: MFOM02SCB77EB7D939A82332488. Verificable en https://sede.transportes.gob.es



COORDENADAS VERTICES SIST.COORDENADAS "UTM30ETRS89"		
VERTICE	X	Y
55	487597.282	4361063.953
56	487612.319	4361064.358
364	487613.413	4361022.548
367	487613.519	4361019.258
366	487611.257	4361019.171
368	487598.528	4361018.812



ESCALA GRAFICA 1: 500



Entidad Pública Empresarial de Suelo

Paseo de la Castellana num.91 28046 MADRID TN 915565015

ACTUACION	"POZO HONDO AMPLIACIÓN"	LOCALIDAD	CAMPO DE CRIPTANA	PROVINCIA	CIUDAD REAL
PARCELA	115	SUPERFICIE	677,69 M. ²	ESCALA	1: 500

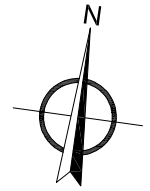
CLAVO	SEÑAL PINTADA	HITO	GAS	SANEAMIENTO	AGUA	ELECTRICIDAD	TELEFONO
×	↑ S.P.	▲	⊙	● ○	■ □	⚡	☎
AUTOR DEL TRABAJO						FIRMA	ALDORQUE
UNIDAD DE GABINETE TÉCNICO		D.C.A. TOPOGRAFIA S.L.		FECHA:		ABRIL 2010	

FIRMADO por: PEDRO SANCHEZ VIÑOLAS. A fecha: 18/03/2026 01:49 PM
 FIRMADO por: MARIA ENCINA ALVAREZ PARRA. A fecha: 19/03/2026 01:37 PM
 FIRMADO por: LEIRE IGLESIAS SANTIAGO. A fecha: 27/03/2026 12:00 PM
 FIRMADO por: REGISTRO DEL MINISTERIO DE TRANSPORTES Y MOVILIDAD SOSTENIBLE. A fecha: 30/03/2026 09:59 AM
 Número de registro: REGAGEZ6s00032714785. A fecha: 30/03/2026 09:59 AM
 Total folios: 86 (65 de 86) - Código Seguro de Verificación: MFOM02SCB77EB7D939A82332488. Verificable en https://sede.transportes.gob.es

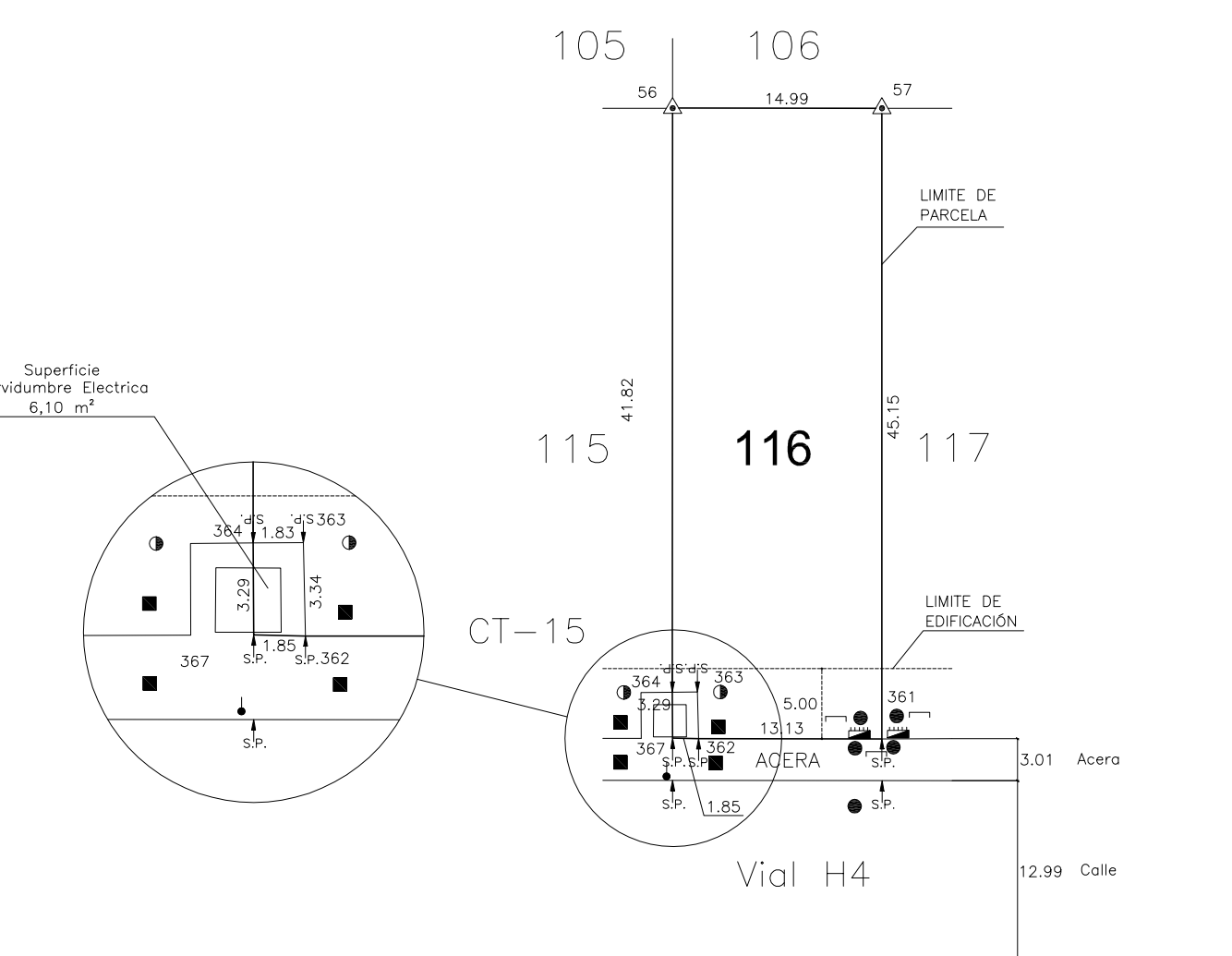


FIRMADO

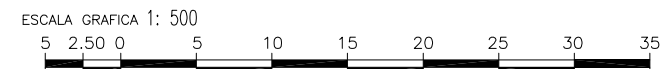
COORDENADAS VERTICES SIST.COORDENADAS "UTM30ETRS89"		
VERTICE	X	Y
367	487613.519	4361019.258
364	487613.413	4361022.548
56	487612.319	4361064.358
57	487627.302	4361064.746
361	487628.504	4361019.611
362	487615.374	4361019.272



FIRMADO por: PEDRO SANCHEZ VIÑOLAS. A fecha: 18/03/2026 01:49 PM
 FIRMADO por: MARIA ENCINA ALVAREZ PARRA. A fecha: 19/03/2026 01:37 PM
 FIRMADO por: LEIRE IGLESIAS SANTIAGO. A fecha: 27/03/2026 12:00 PM
 FIRMADO por: REGISTRO DEL MINISTERIO DE TRANSPORTES Y MOVILIDAD SOSTENIBLE. A fecha: 30/03/2026 09:59 AM
 Número de registro: REGAGEZ6s00032714785. A fecha: 30/03/2026 09:59 AM
 Total folios: 86 (66 de 86) - Código Seguro de Verificación: MFOM02SCCB77EB7D939A88332488. Verificable en https://sede.transportes.gob.es



Entidad Pública Empresarial de Suelo
 Paseo de la Castellana num.91 28046 MADRID TN 915565015

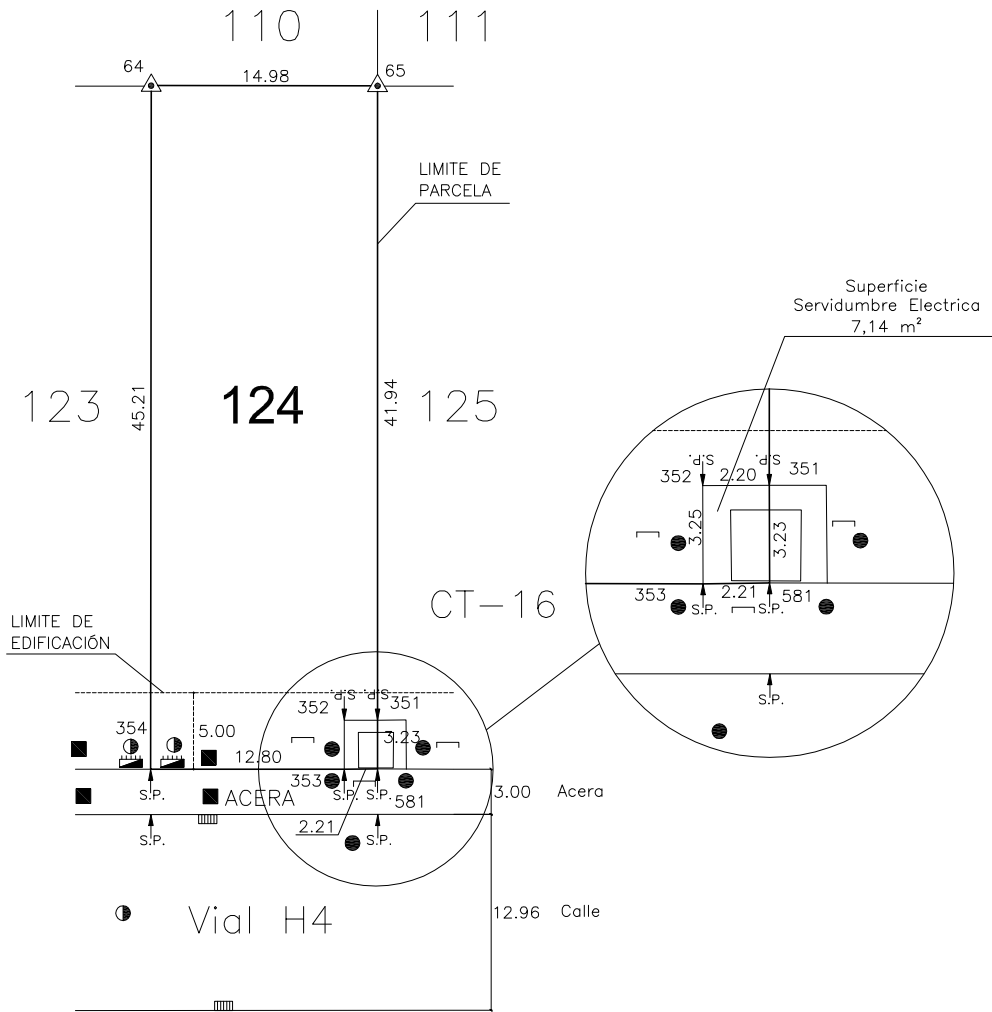


ACTUACION	LOCALIDAD	PROVINCIA	CIUDAD REAL	CLAVO	SEÑAL PINTADA	HITO	GAS	SANEAMIENTO	AGUA	ELECTRICIDAD	TELEFONO
PARCELA	116	SUPERFICIE	677,12 M. ²	ESCALA	1: 500	UNIDAD DE GABINETE TÉCNICO	D.C.A. TOPOGRAFIA S.L.	FIRMA	FECHA:	ABRIL 2010	

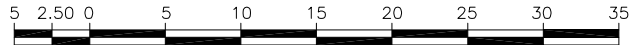




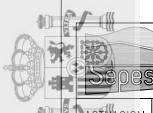
COORDENADAS VERTICES SIST.COORDENADAS "UTM30ETRS89"		
VERTICE	X	Y
64	487747.274	4361067.994
65	487762.245	4361068.373
351	487763.356	4361026.450
581	487763.457	4361023.217
353	487761.251	4361023.128
354	487748.454	4361022.801



ESCALA GRAFICA 1: 500



FIRMADO por: PEDRO SANCHEZ VIÑOLAS. A fecha: 18/03/2026 01:49 PM
 FIRMADO por: MARIA ENCINA ALVAREZ PARRA. A fecha: 19/03/2026 01:37 PM
 FIRMADO por: LEIRE IGLESIAS SANTIAGO. A fecha: 27/03/2026 12:00 PM
 FIRMADO por: REGISTRO DEL MINISTERIO DE TRANSPORTES Y MOVILIDAD SOSTENIBLE. A fecha: 30/03/2026 09:59 AM
 Número de registro: REGAGEZ6s00032714785. A fecha: 30/03/2026 09:59 AM
 Total folios: 86 (67 de 86) - Código Seguro de Verificación: MFOM025CCB77EB7D939A82332488. Verificable en <https://sede.transportes.gob.es/>



Entidad Pública Empresarial de Suelo
Paseo de la Castellana num.91 28046 MADRID TN 915565015

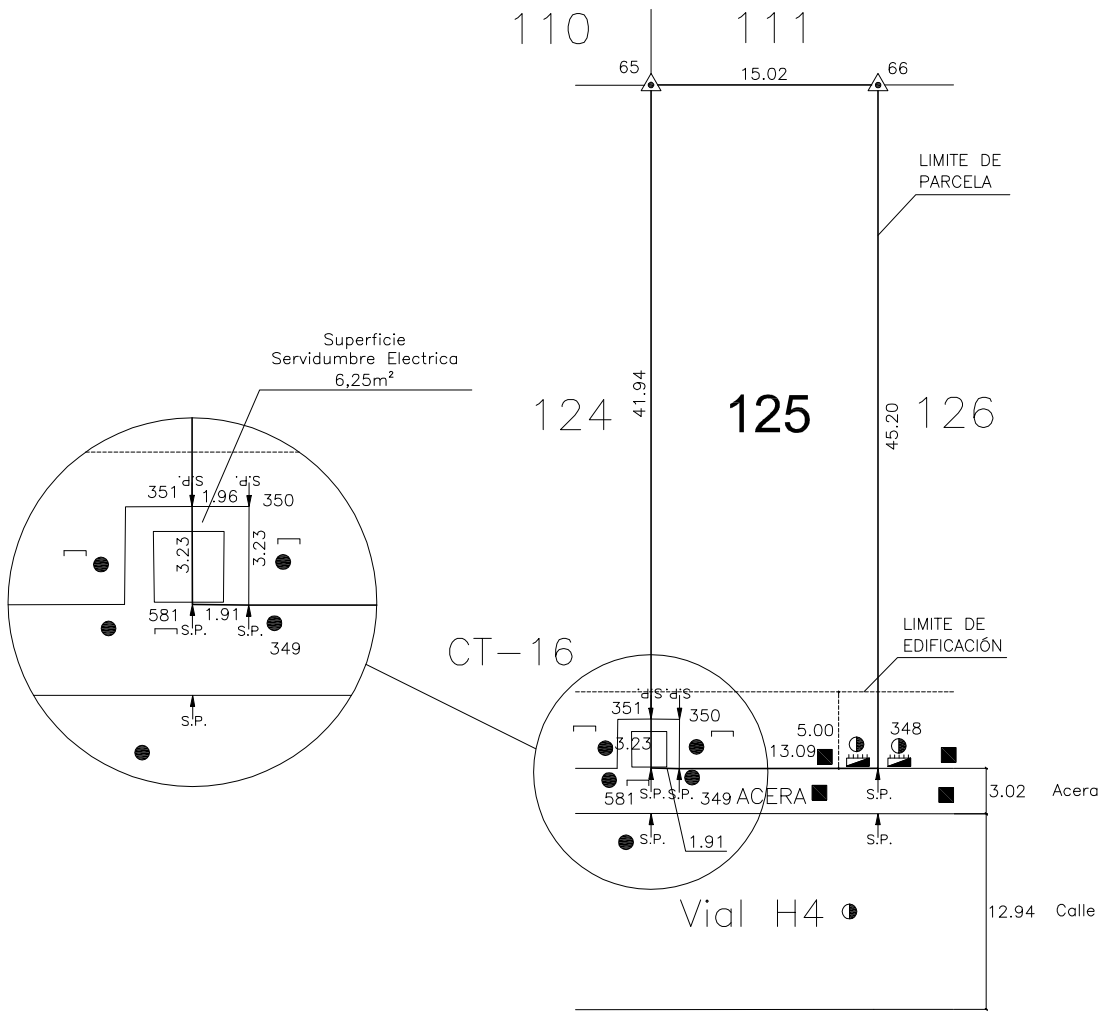
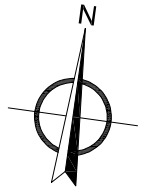
ACTUACION	"POZO HONDO AMPLIACIÓN"	LOCALIDAD	CAMPO DE CRIPTANA	PROVINCIA	CIUDAD REAL
PARCELA	124	SUPERFICIE	677,39 M. 2	ESCALA	1: 500

CLAVO	SEÑAL PINTADA	HITO	GAS	SANEAMIENTO	AGUA	ELECTRICIDAD	TELEFONO
×	↑ S.P.	▲	⊙	● ○	■ □	⚡	☎
AUTOR DEL TRABAJO						FIRMA	ALCORQUE
UNIDAD DE GABINETE TÉCNICO				D.C.A. TOPOGRAFIA S.L.		<i>Alia</i>	FECHA: ABRIL 2010

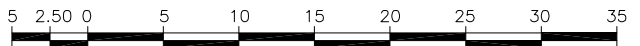


FIRMADO

COORDENADAS VERTICES SIST.COORDENADAS "UTM30ETRS89"		
VERTICE	X	Y
581	487763.457	4361023.217
349	487765.366	4361023.249
348	487778.448	4361023.590
66	487777.257	4361068.771
65	487762.245	4361068.373
351	487763.356	4361026.450



ESCALA GRAFICA 1: 500



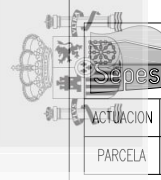
Entidad Pública Empresarial de Suelo

Paseo de la Castellana num.91 28046 MADRID TN 915565015

CLAVO	SEÑAL PINTADA	HITO	GAS	SANEAMIENTO	AGUA	ELECTRICIDAD	TELEFONO
×	▲	▲	⊙	●	■	■	■
▲	▲	▲	●	●	■	■	■
▲	▲	▲	●	●	■	■	■
AUTOR DEL TRABAJO						FIRMA	TELECOMUNICACIONES
UNIDAD DE GABINETE TÉCNICO						D.C.A. TOPOGRAFIA S.L.	ALCORNQUE
						<i>Reia</i>	FECHA: ABRIL 2010

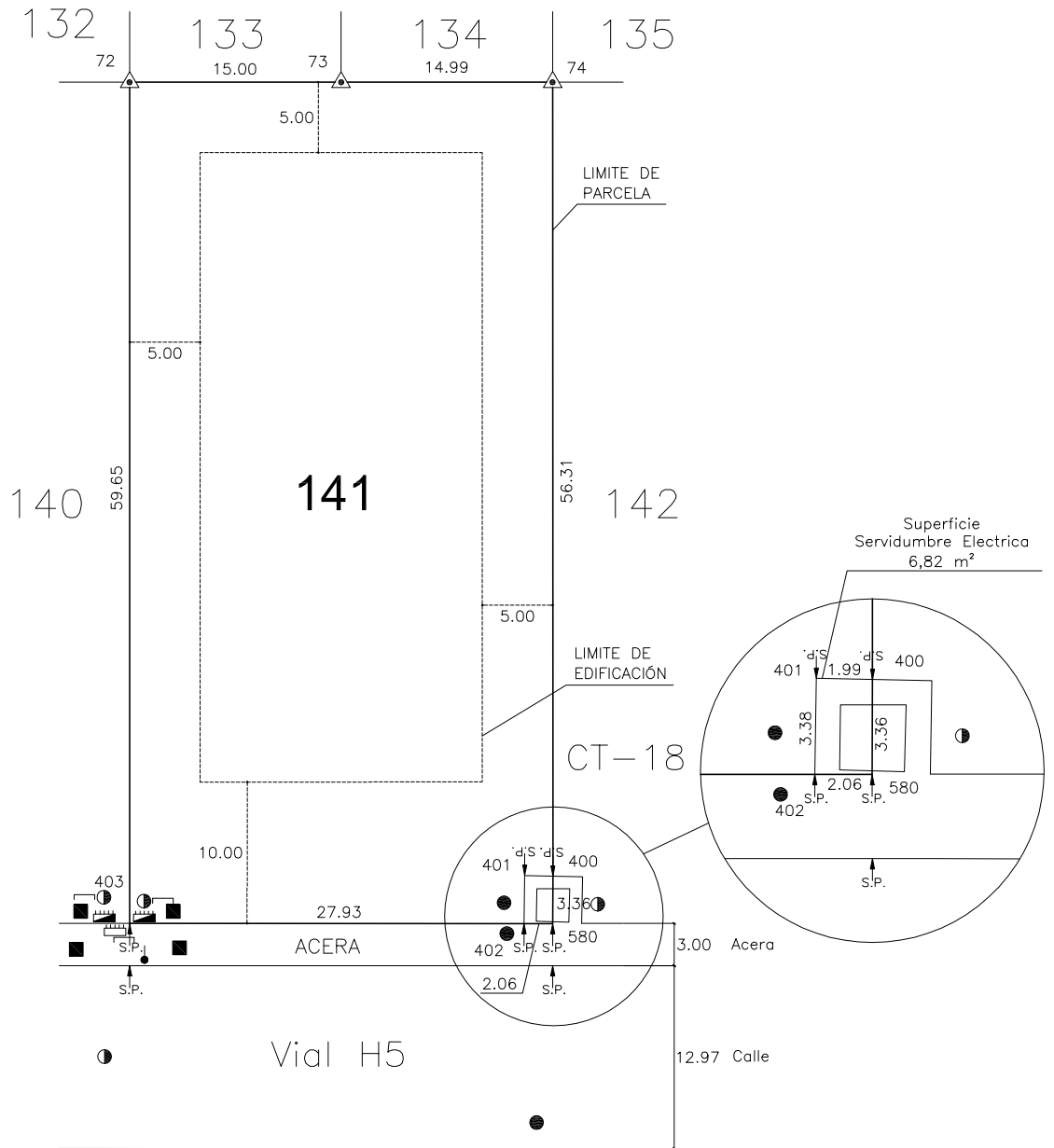
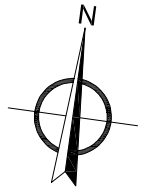
ACTUACION	LOCALIDAD	PROVINCIA	CIUDAD REAL
"POZO HONDO AMPLIACIÓN"	CAMPO DE CRIPTANA	ESCALA	1: 500
PARCELA	125	SUPERFICIE	678,50 M. 2

FIRMADO por: PEDRO SANCHEZ VIÑOLAS. A fecha: 18/03/2026 01:49 PM
 FIRMADO por: MARIA ENCINA ALVAREZ PARRA. A fecha: 19/03/2026 01:37 PM
 FIRMADO por: LEIRE IGLESIAS SANTIAGO. A fecha: 27/03/2026 12:00 PM
 FIRMADO por: REGISTRO DEL MINISTERIO DE TRANSPORTES Y MOVILIDAD SOSTENIBLE. A fecha: 30/03/2026 09:59 AM
 Número de registro: REGAGEZ6s00032714785. A fecha: 30/03/2026 09:59 AM
 Total folios: 86 (68 de 86) - Código Seguro de Verificación: MFOM02SCCB77EB7D939A82332488. Verificable en https://sede.transportes.gob.es

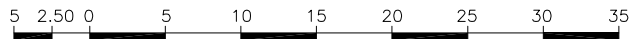


FIRMADO

COORDENADAS VERTICES SIST.COORDENADAS "UTM30ETRS89"		
VERTICE	X	Y
72	487441.785	4360950.731
73	487456.778	4360951.132
74	487471.768	4360951.534
400	487473.290	4360895.245
580	487473.370	4360891.889
402	487471.310	4360891.833
403	487443.391	4360891.106



ESCALA GRAFICA 1: 500



FIRMADO por: PEDRO SANCHEZ VIÑOLAS. A fecha: 18/03/2026 01:49 PM
 FIRMADO por: MARIA ENCINA ALVAREZ PARRA. A fecha: 19/03/2026 01:37 PM
 FIRMADO por: LEIRE IGLESIAS SANTIAGO. A fecha: 27/03/2026 12:00 PM
 FIRMADO por: REGISTRO DEL MINISTERIO DE TRANSPORTES Y MOVILIDAD SOSTENIBLE. A fecha: 30/03/2026 09:59 AM
 Número de registro: REGAGE26s00032714785. A fecha: 30/03/2026 09:59 AM
 Total folios: 86 (69 de 86) - Código Seguro de Verificación: MFOM02SCB77EB7D939A82332488. Verificable en https://sede.transportes.gob.es

Entidad Pública Empresarial de Suelo

Paseo de la Castellana num.91 28046 MADRID TN 915565015

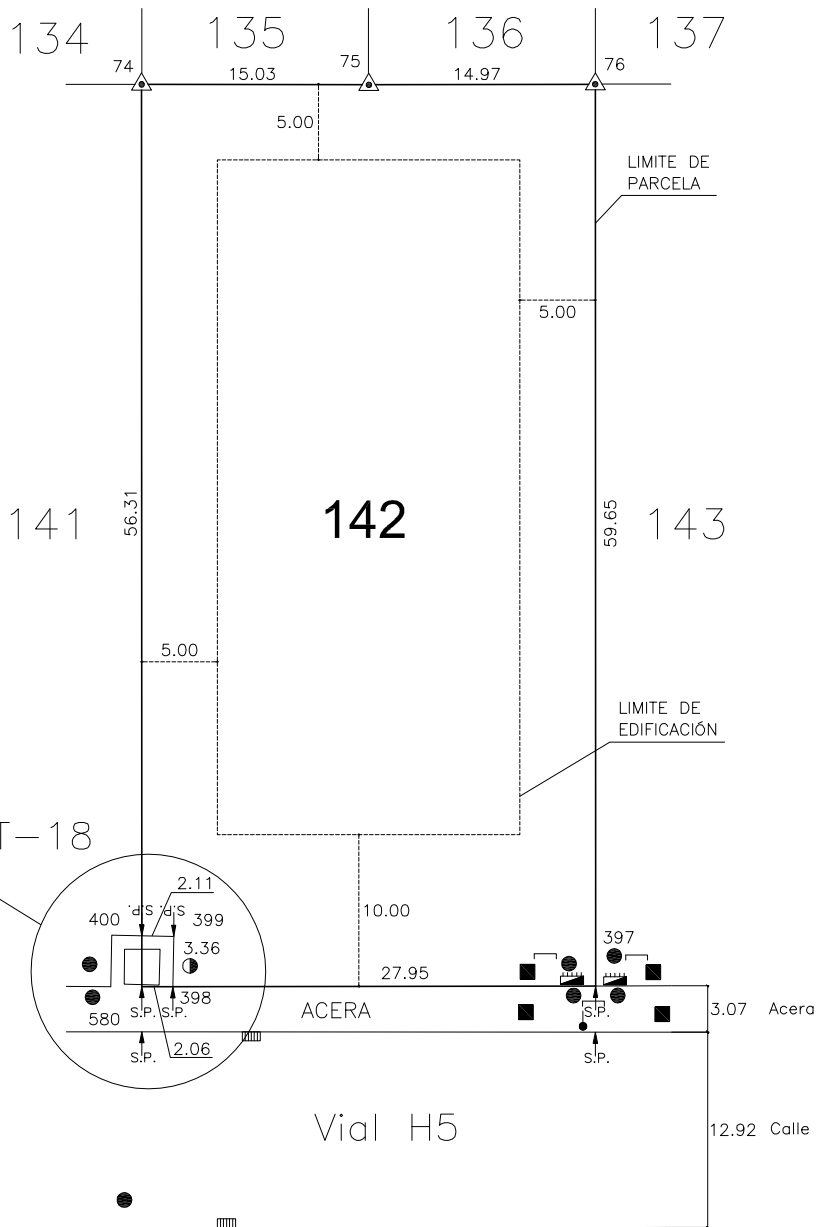
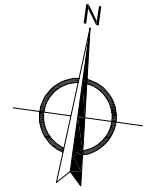
ACTUACION	"POZO HONDO AMPLIACIÓN"	LOCALIDAD	CAMPO DE CRIPTANA	PROVINCIA	CIUDAD REAL
PARCELA	141	SUPERFICIE	1.789,52 M. ²	ESCALA	1: 500

CLAVO	SEÑAL PINTADA	HITO	GAS	SANEAMIENTO	AGUA	ELECTRICIDAD	TELEFONO
×	↑ S.P.	▲	⊙	● ○	■ □	⚡	☎
AUTOR DEL TRABAJO						FIRMA	ALCORQUE
UNIDAD DE GABINETE TÉCNICO						D.C.A. TOPOGRAFIA S.L.	FECHA: ABRIL 2010

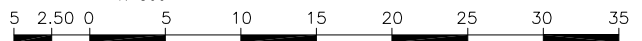


FIRMADO

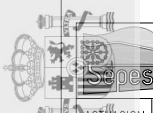
COORDENADAS VERTICES SIST.COORDENADAS "UTM30ETRS89"		
VERTICE	X	Y
580	487473.370	4360891.889
400	487473.290	4360895.245
74	487471.768	4360951.534
75	487486.796	4360951.909
76	487501.764	4360952.345
397	487503.374	4360892.720
398	487475.432	4360891.938



ESCALA GRAFICA 1: 500



FIRMADO por: PEDRO SANCHEZ VIÑOLAS. A fecha: 18/03/2026 01:49 PM
 FIRMADO por: MARIA ENCINA ALVAREZ PARRA. A fecha: 19/03/2026 01:37 PM
 FIRMADO por: LEIRE IGLESIAS SANTIAGO. A fecha: 27/03/2026 12:00 PM
 FIRMADO por: REGISTRO DEL MINISTERIO DE TRANSPORTES Y MOVILIDAD SOSTENIBLE. A fecha: 30/03/2026 09:59 AM
 Número de registro: REGAGE26s0032714785. A fecha: 30/03/2026 09:59 AM
 Total folios: 86 (70 de 86) - Código Seguro de Verificación: MFOM02SCCB77EB7B7939A82332488. Verificable en https://sede.transportes.gob.es



Entidad Pública Empresarial de Suelo

Paseo de la Castellana num.91 28046 MADRID TN 915565015

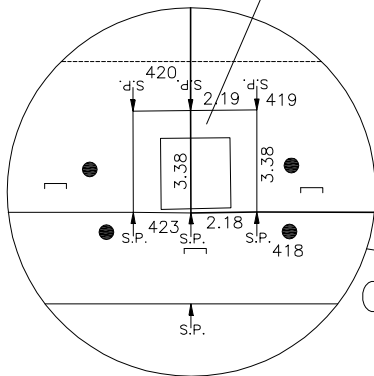
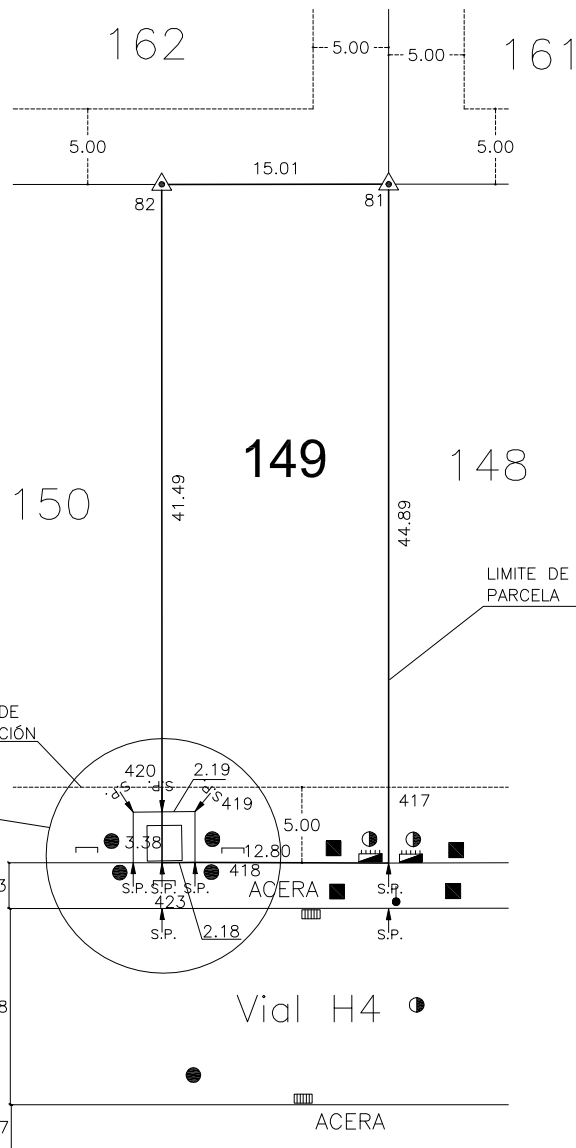
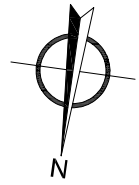
ACTUACION	"POZO HONDO AMPLIACIÓN"	LOCALIDAD	CAMPO DE CRIPTANA	PROVINCIA	CIUDAD REAL
PARCELA	142	SUPERFICIE	1.789,72 M. ²	ESCALA	1: 500

CLAVO	SEÑAL PINTADA	HITO	GAS	SANEAMIENTO	AGUA	ELECTRICIDAD	TELEFONO
×	▲	▲	⊙	●	■	■	■
	▲	▲					
AUTOR DEL TRABAJO						FIRMA	TELECOMUNICACIONES
UNIDAD DE GABINETE TÉCNICO						D.C.A. TOPOGRAFIA S.L.	ALDORQUE
						<i>Reia</i>	FECHA: ABRIL 2010



FIRMADO

COORDENADAS VERTICES SIST.COORDENADAS "UTM30ETRS89"		
VERTICE	X	Y
81	487645.221	4360956.172
82	487660.223	4360956.586
420	487659.096	4360998.059
423	487658.990	4361001.440
418	487656.813	4361001.356
417	487644.018	4361001.042
419	487656.905	4360997.978



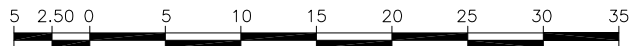
CT-19

Acera 3.03

Calle 12.98

Acera 2.97

ESCALA GRAFICA 1: 500



Entidad Pública Empresarial de Suelo

Paseo de la Castellana num.91 28046 MADRID TN 915565015

ACTUACION "POZO HONDO AMPLIACIÓN" LOCALIDAD CAMPO DE CRIPTANA PROVINCIA CIUDAD REAL

PARCELA 149 SUPERFICIE 672,94 M.² ESCALA 1: 500

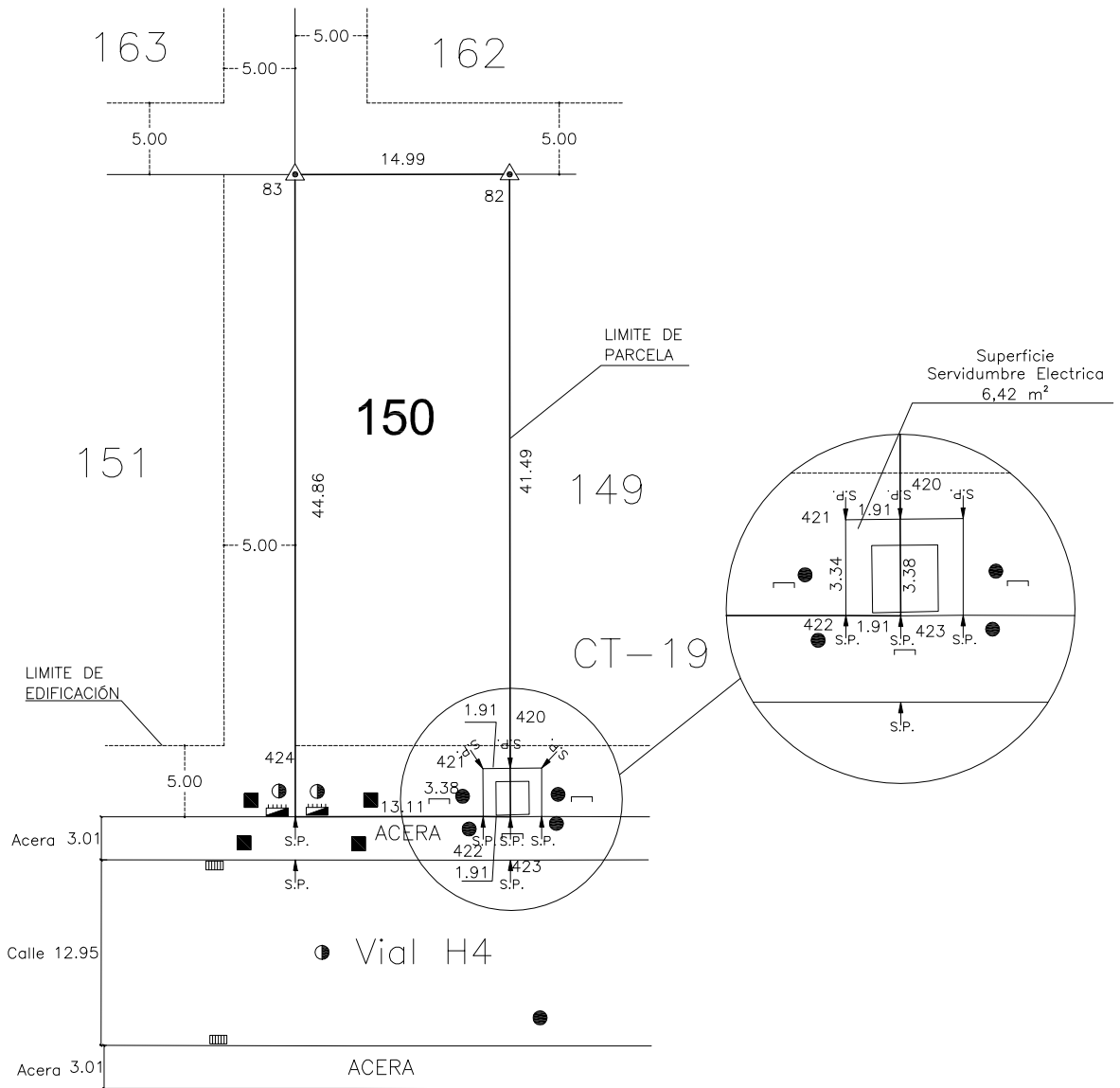
CLAVO	SERIAL PINTADA	HITO	GAS	SANEAMIENTO	AGUA	ELECTRICIDAD	TELEFONO
×	▲	▲	⊙	●	■	■	■
	S.P.	LIMITE ACTUACION LIMITE PARCELA		FECALES PLUVIALES	T O M A B.REGIO	B.INCENDIO ARMARIO	ARQUETA FAROLA ARMARIO ARQUETA
AUTOR DEL TRABAJO						FIRMA	TELECOMUNICACIONES ALCANTARILLO
UNIDAD DE GABINETE TÉCNICO					D.C.A. TOPOGRAFIA S.L.		FECHA: ABRIL 2010

FIRMADO por: PEDRO SANCHEZ VIÑOLAS. A fecha: 18/03/2026 01:49 PM
 FIRMADO por: MARIA ENCINA ALVAREZ PARRA. A fecha: 19/03/2026 01:37 PM
 FIRMADO por: LEIRE IGLESIAS SANTIAGO. A fecha: 27/03/2026 12:00 PM
 FIRMADO por: REGISTRO DEL MINISTERIO DE TRANSPORTES Y MOVILIDAD SOSTENIBLE. A fecha: 30/03/2026 09:59 AM
 Número de registro: REGAGEZ6s00032714785. A fecha: 30/03/2026 09:59 AM
 Total folios: 86 (71 de 86) - Código Seguro de Verificación: MFOM02SCCB77EB7D939A82332488. Verificable en https://sede.transportes.gob.es

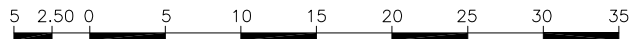


FIRMADO

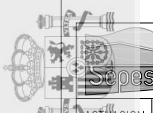
COORDENADAS VERTICES SIST.COORDENADAS "UTM30ETRS89"		
VERTICE	X	Y
423	487658.990	4361001.440
422	487660.903	4361001.472
424	487674.004	4361001.828
83	487675.205	4360956.987
82	487660.223	4360956.586
420	487659.096	4360998.059
421	487661.002	4360998.130



ESCALA GRAFICA 1: 500



FIRMADO por: PEDRO SANCHEZ VIÑOLAS. A fecha: 18/03/2026 01:49 PM
 FIRMADO por: MARIA ENCINA ALVAREZ PARRA. A fecha: 19/03/2026 01:37 PM
 FIRMADO por: LEIRE IGLESIAS SANTIAGO. A fecha: 27/03/2026 12:00 PM
 FIRMADO por: REGISTRO DEL MINISTERIO DE TRANSPORTES Y MOVILIDAD SOSTENIBLE. A fecha: 30/03/2026 09:59 AM
 Número de registro: REGAGEZ6s00032714785. A fecha: 30/03/2026 09:59 AM
 Total folios: 86 (72 de 86) - Código Seguro de Verificación: MFOM025CCB77EB7D939A82332488. Verificable en https://sede.transportes.gob.es



Entidad Pública Empresarial de Suelo

Paseo de la Castellana num.91 28046 MADRID TN 915565015

ACTUACION "POZO HONDO AMPLIACIÓN" LOCALIDAD CAMPO DE CRIPTANA PROVINCIA CIUDAD REAL

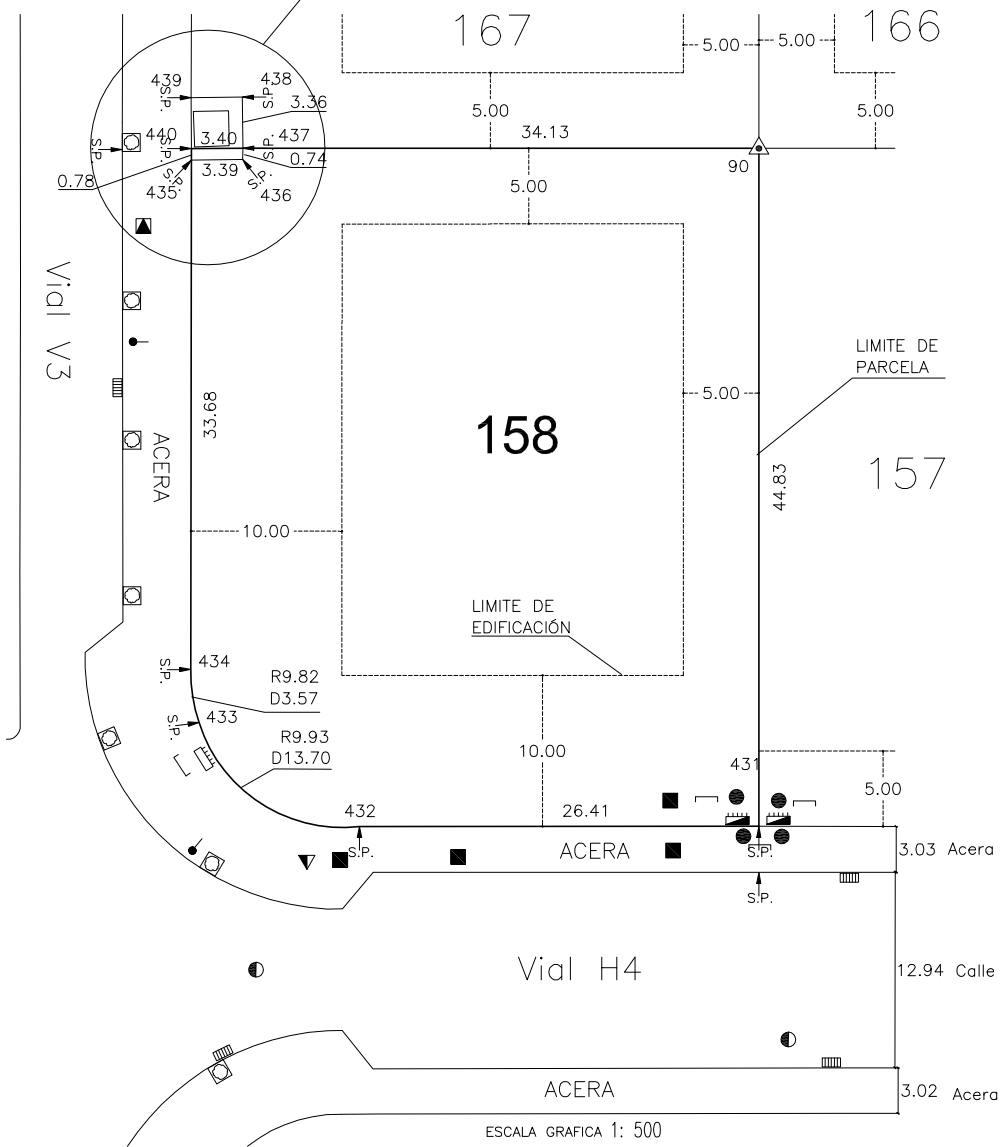
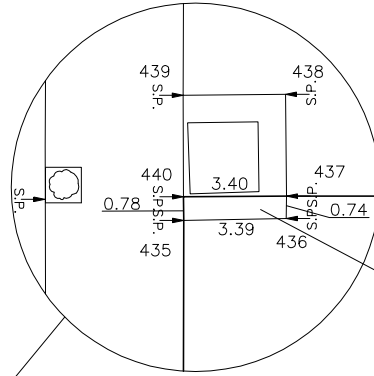
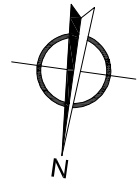
PARCELA 150 SUPERFICIE 672.68 M.² ESCALA 1: 500

CLAVO	SEÑAL PINTADA	HITO	GAS	SANEAMIENTO	AGUA	ELECTRICIDAD	TELEFONO
×	▲	▲	⊙	●	■	■	■
▲	▲	▲	●	●	■	■	■
AUTOR DEL TRABAJO						FIRMA	TELECOMUNICACIONES
UNIDAD DE GABINETE TÉCNICO						D.C.A. TOPOGRAFIA S.L.	ALCORQUE
						<i>Neia</i>	FECHA: ABRIL 2010

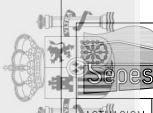


FIRMADO

COORDENADAS VERTICES SIST.COORDENADAS "UTM30ETRS89"		
VERTICE	X	Y
431	487793.967	4361005.023
432	487820.362	4361005.748
433	487831.152	4360999.162
434	487831.794	4360995.669
435	487832.665	4360962.002
440	487832.690	4360961.224
437	487829.287	4360961.110
90	487795.167	4360960.208
436	487829.274	4360961.852



FIRMADO por: PEDRO SANCHEZ VIÑOLAS. A fecha: 18/03/2026 01:49 PM
 FIRMADO por: MARIA ENCINA ALVAREZ PARRA. A fecha: 19/03/2026 01:37 PM
 FIRMADO por: LEIRE IGLESIAS SANTIAGO. A fecha: 27/03/2026 12:00 PM
 FIRMADO por: REGISTRO DEL MINISTERIO DE TRANSPORTES Y MOVILIDAD SOSTENIBLE. A fecha: 30/03/2026 09:59 AM
 Número de registro: REGAGEZ6s00032714785. A fecha: 30/03/2026 09:59 AM
 Total folios: 86 (73 de 86) - Código Seguro de Verificación: MFOM02SCB77EB7D939A82332488. Verificable en https://sede.transportes.gob.es



Entidad Pública Empresarial de Suelo
 Paseo de la Castellana num.91 28046 MADRID TN 915565015

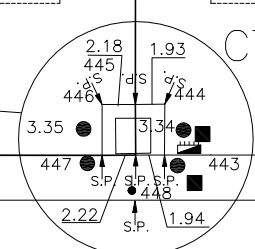
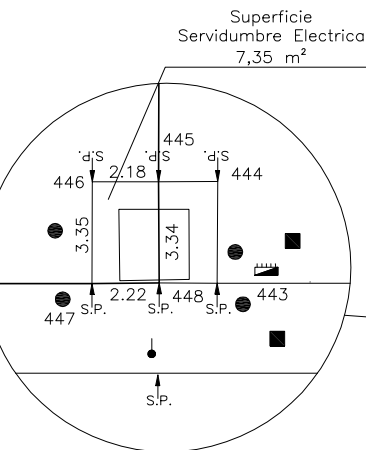
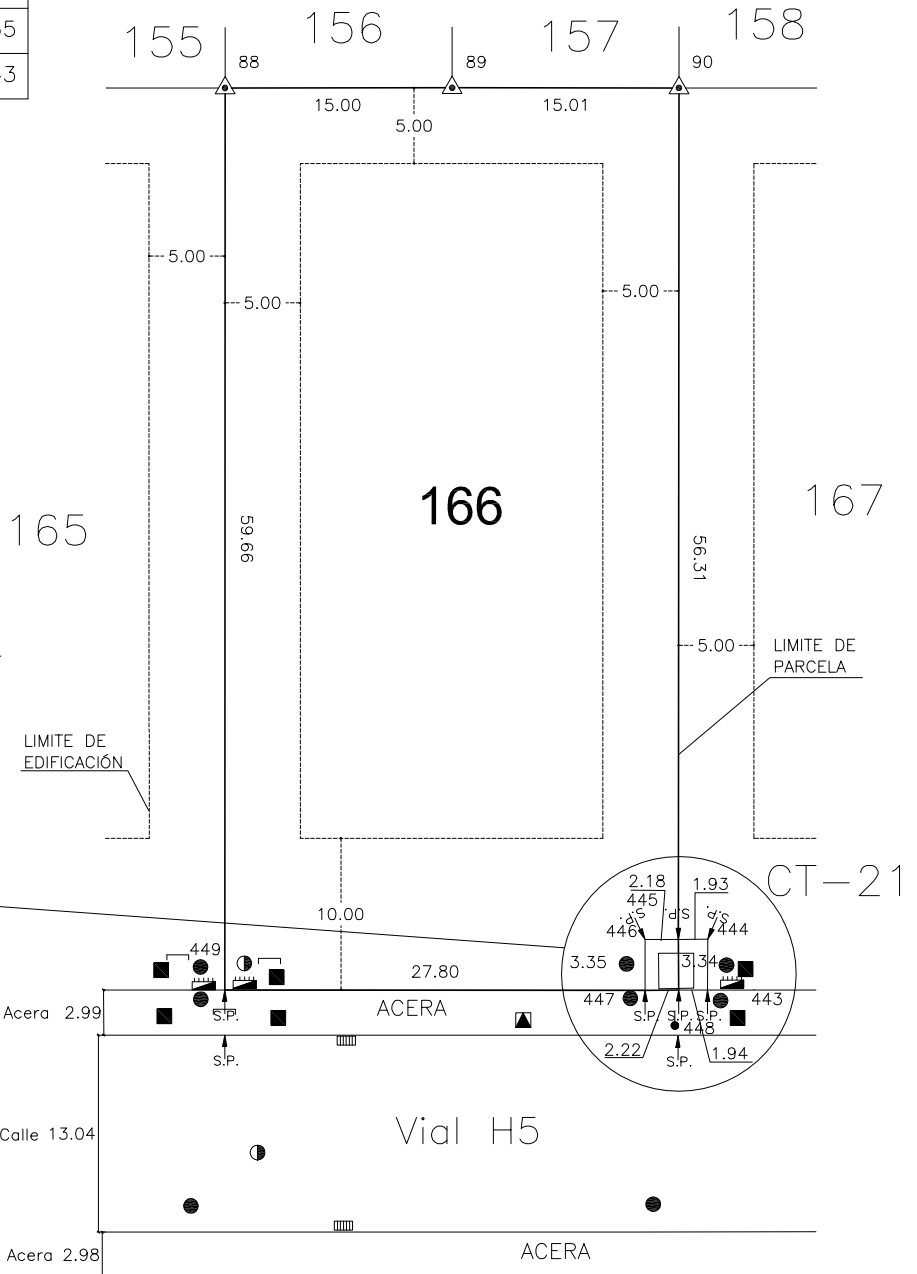
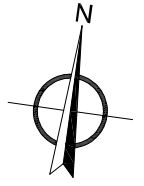
CLAVO	SERIAL PINTADA	HITO	GAS	SANEAMIENTO	AGUA	ELECTRICIDAD	TELEFONO
×	↑ S.P.	▲	⊙	● ○	■ □	⚡	☎
LIMITE ACTUACION				LIMITE PARCELA			
AUTOR DEL TRABAJO						FIRMA	TELECOMUNICACIONES
UNIDAD DE GABINETE TÉCNICO				D.C.A. TOPOGRAFIA S.L.		ALCORQUE	
FECHA:						ABRIL 2010	

ACTUACION	"POZO HONDO AMPLIACIÓN"	LOCALIDAD	CAMPO DE CRIPTANA	PROVINCIA	CIUDAD REAL
PARCELA	158	SUPERFICIE	1.662,92 M. ²	ESCALA	1: 500

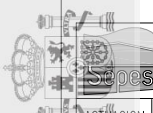


FIRMADO

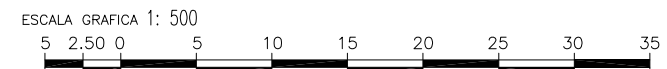
COORDENADAS VERTICES SIST.COORDENADAS "UTM30ETRS89"		
VERTICE	X	Y
88	487765.163	4360959.390
89	487780.161	4360959.816
90	487795.167	4360960.208
445	487796.665	4360903.922
448	487796.770	4360900.579
447	487794.555	4360900.497
449	487766.760	4360899.755
446	487794.490	4360903.843



FIRMADO por: PEDRO SANCHEZ VIÑOLAS. A fecha: 18/03/2026 01:49 PM
 FIRMADO por: MARIA ENCINAS ALVAREZ PARRA. A fecha: 19/03/2026 01:37 PM
 FIRMADO por: LEIRE IGLESIAS SANTIAGO. A fecha: 27/03/2026 12:00 PM
 FIRMADO por: REGISTRO DEL MINISTERIO DE TRANSPORTES Y MOVILIDAD SOSTENIBLE. A fecha: 30/03/2026 09:59 AM
 Número de registro: REGAGEZ6s0032714785. A fecha: 30/03/2026 09:59 AM
 Total folios: 86 (74 de 86) - Código Seguro de Verificación: MFOM02SCCB77EB7D939A82332488. Verificable en https://sede.transportes.gob.es



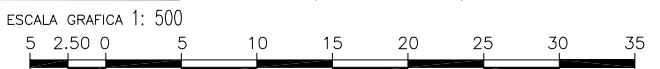
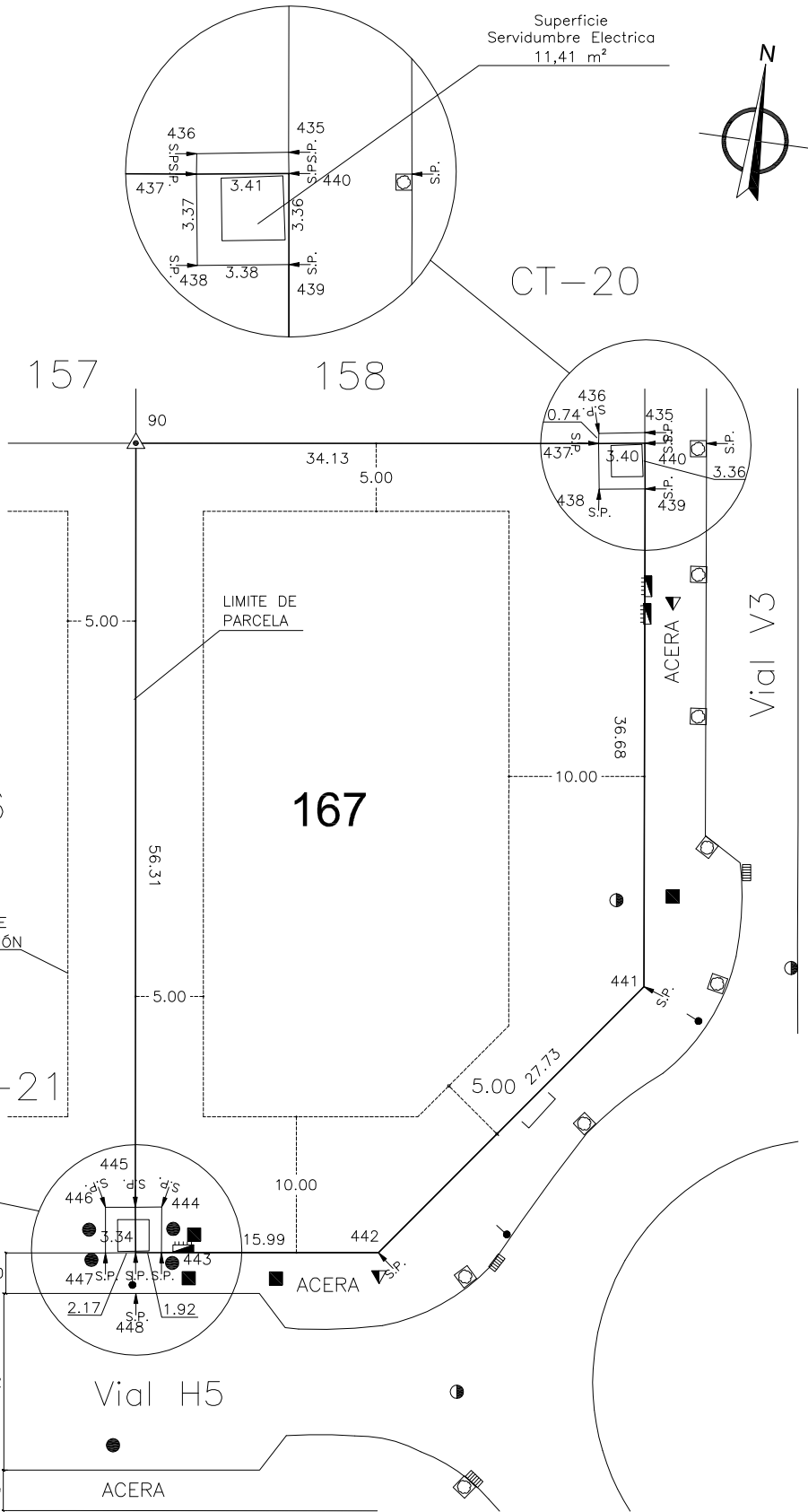
Entidad Pública Empresarial de Suelo
 Paseo de la Castellana num.91 28046 MADRID TN 915565015



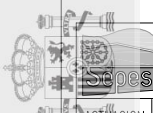
ACTUACION	LOCALIDAD	CAMPO DE CRIPTANA	PROVINCIA	CIUDAD REAL	CLAVO	SERIAL PINTADA	HITO	GAS	SANEAMIENTO	AGUA	ELECTRICIDAD	TELEFONO
					LIMITE ACTUACION	LIMITE PARCELA	FECAL	PLUVIALES	T O M A	B.REGIO	B.INCENDIO	ARMARIO
PARCELA	166	SUPERFICIE	1.790,81 M. ²	ESCALA	1: 500							
					AUTOR DEL TRABAJO				FIRMA		TELECOMUNICACIONES	
					UNIDAD DE GABINETE TÉCNICO				D.C.A. TOPOGRAFIA S.L.		FECHA: ABRIL 2010	



COORDENADAS VERTICES SIST.COORDENADAS "UTM30ETRS89"		
VERTICE	X	Y
448	487796.770	4360900.579
443	487798.687	4360900.622
442	487814.669	4360901.052
441	487833.722	4360921.196
439	487832.789	4360957.868
440	487832.690	4360961.224
437	487829.287	4360961.110
90	487795.167	4360960.208
444	487798.612	4360903.981
445	487796.665	4360903.922



FIRMADO por: PEDRO SANCHEZ VIÑOLAS. A fecha: 18/03/2026 01:49 PM
 FIRMADO por: MARIA ENCINAS ALVAREZ PARRA. A fecha: 19/03/2026 01:37 PM
 FIRMADO por: LEIRE IGLESIAS SANTIAGO. A fecha: 27/03/2026 12:00 PM
 FIRMADO por: REGISTRO DEL MINISTERIO DE TRANSPORTES Y MOVILIDAD SOSTENIBLE. A fecha: 30/03/2026 09:59 AM
 Número de registro: REGAGE26s00032714785. A fecha: 30/03/2026 09:59 AM
 Total folios: 86 (75 de 86) - Código Seguro de Verificación: NFOM025CCB77EB7D939A82332488. Verificable en https://sede.transportes.gob.es



Entidad Pública Empresarial de Suelo
 Paseo de la Castellana num.91 28046 MADRID TN 915565015

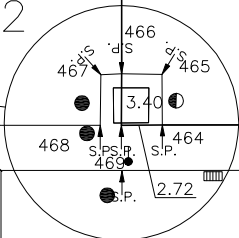
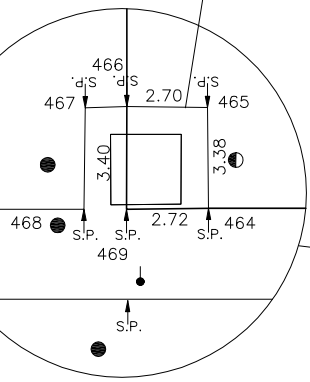
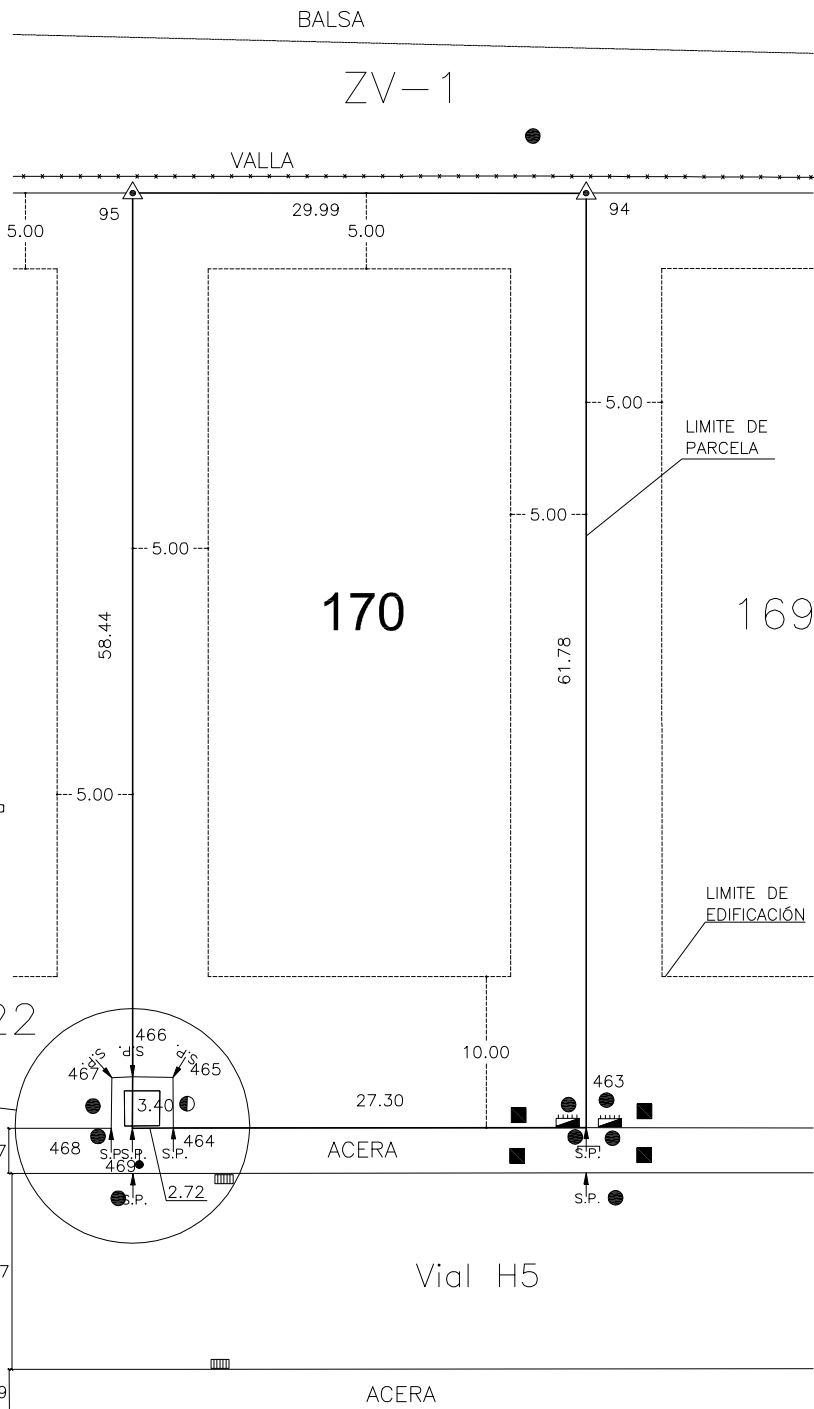
ACTUACION	"POZO HONDO AMPLIACION"	LOCALIDAD	CAMPO DE CRIPTANA	PROVINCIA	CIUDAD REAL
PARCELA	167	SUPERFICIE	2.045,87 M. ²	ESCALA	1: 500

CLAVO	SERIAL PINTADA	HITO	GAS	SANEAMIENTO	AGUA	ELECTRICIDAD	TELEFONO
×	↑ S.P.	▲	⊙	● ○	■ □	■ □	■ □
AUTOR DEL TRABAJO				FIRMA		TELECOMUNICACIONES	
UNIDAD DE GABINETE TÉCNICO				D.C.A. TOPOGRAFIA S.L.		FECHA: ABRIL 2010	

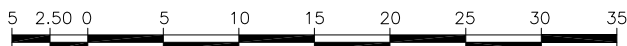


FIRMADO

COORDENADAS VERTICES SIST.COORDENADAS "UTM30ETRS89"		
VERTICE	X	Y
463	487383.916	4360870.516
464	487411.207	4360871.269
469	487413.923	4360871.366
466	487414.002	4360867.969
95	487415.553	4360809.545
94	487385.572	4360808.754



ESCALA GRAFICA 1: 500



Entidad Pública Empresarial de Suelo

Paseo de la Castellana num.91 28046 MADRID TN 915565015

CLAVO	SERIAL PINTADA	HITO	GAS	SANEAMIENTO	AGUA	ELECTRICIDAD	TELEFONO
×	↑ S.P.	▲	⊙	● ○	■ □	⚡	☎
AUTOR DEL TRABAJO						FIRMA	ALCORNQUE
UNIDAD DE GABINETE TÉCNICO		D.C.A. TOPOGRAFIA S.L.		FECHA:		ABRIL 2010	

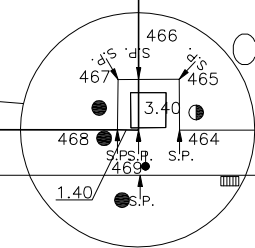
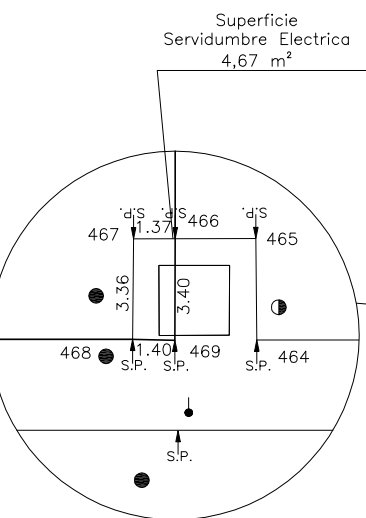
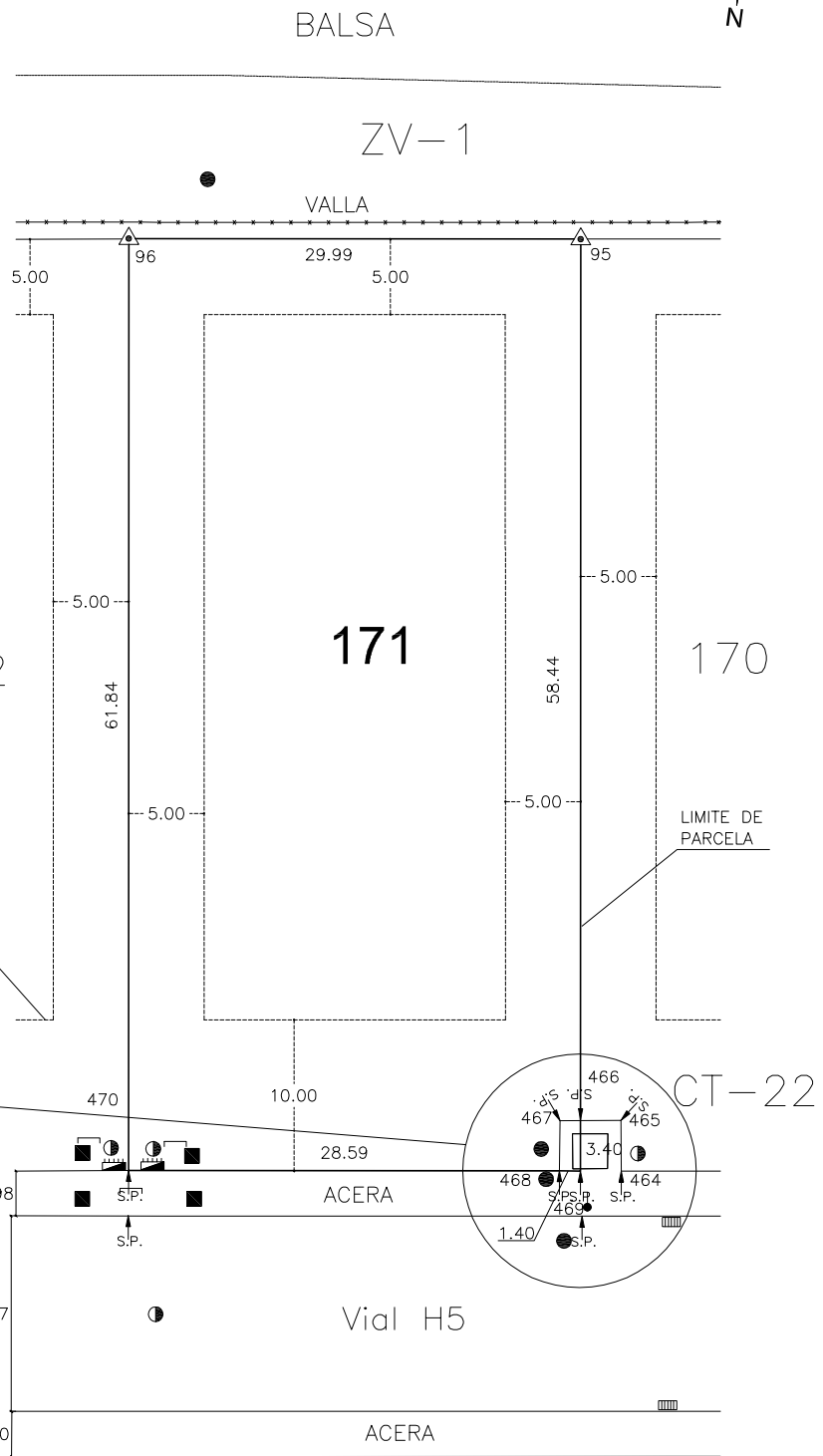
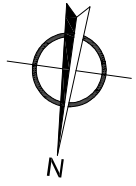
ACTUACION	LOCALIDAD	CAMPO DE CRIPTANA	PROVINCIA	CIUDAD REAL
PARCELA	"POZO HONDO AMPLIACIÓN"	SUPERFICIE	1.854,09 M. ²	ESCALA
	170			1: 500

FIRMADO por: PEDRO SANCHEZ VIÑOLAS. A fecha: 18/03/2026 01:49 PM
 FIRMADO por: MARIA ENCINA ALVAREZ PARRA. A fecha: 19/03/2026 01:37 PM
 FIRMADO por: LEIRE IGLESIAS SANTIAGO. A fecha: 27/03/2026 12:00 PM
 FIRMADO por: REGISTRO DEL MINISTERIO DE TRANSPORTES Y MOVILIDAD SOSTENIBLE. A fecha: 30/03/2026 09:59 AM
 Número de registro: REGAGE26s00832714785. A fecha: 30/03/2026 09:59 AM
 Total folios: 86 (76 de 86) - Código Seguro de Verificación: MFOM02SCB77EB7D939A82332488. Verificable en https://sede.transportes.gob.es

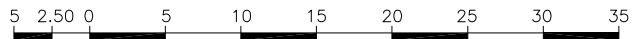


FIRMADO

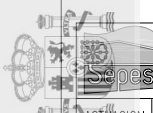
COORDENADAS VERTICES SIST.COORDENADAS "UTM30ETRS89"		
VERTICE	X	Y
95	487415.553	4360809.545
96	487445.538	4360810.309
470	487443.903	4360872.123
468	487415.320	4360871.381
469	487413.923	4360871.366
466	487414.002	4360867.969



ESCALA GRAFICA 1: 500



FIRMADO por: PEDRO SANCHEZ VIÑOLAS. A fecha: 18/03/2026 01:49 PM
 FIRMADO por: MARIA ENCINA ALVAREZ PARRA. A fecha: 19/03/2026 01:37 PM
 FIRMADO por: LEIRE IGLESIAS SANTIAGO. A fecha: 27/03/2026 12:00 PM
 FIRMADO por: REGISTRO DEL MINISTERIO DE TRANSPORTES Y MOVILIDAD SOSTENIBLE. A fecha: 30/03/2026 09:59 AM
 Número de registro: REGAGE26s0032714785. A fecha: 30/03/2026 09:59 AM
 Total folios: 86 (77 de 86) - Código Seguro de Verificación: MFOM02SCCB77EB7D939A82332488. Verificable en https://sede.transportes.gob.es



Entidad Pública Empresarial de Suelo

Paseo de la Castellana num.91 28046 MADRID TN 915565015

CLAVO	SERIAL PINTADA	HITO	GAS	SANEAMIENTO	AGUA	ELECTRICIDAD	TELEFONO
×	↑ S.P.	▲	⊙	● ○	■ □	⚡	☎
LIMITE ACTUACION				LIMITE PARCELA		LIMITE DE EDIFICACION	
FECALES				PLUVIALES		T O M A	
B.REGIO				B.INCENDIO		ARMARIO	
ARQUETA				FAROLA		ARMARIO	
ALCANTARILLA				ALCANTARILLA		ALCANTARILLA	

ACTUACION	"POZO HONDO AMPLIACION"	LOCALIDAD	CAMPO DE CRIPTANA	PROVINCIA	CIUDAD REAL
PARCELA	171	SUPERFICIE	1.854,71 M. ²	ESCALA	1: 500

AUTOR DEL TRABAJO	FIRMA	TELECOMUNICACIONES	ALCANTARILLA
UNIDAD DE GABINETE TÉCNICO	D.C.A. TOPOGRAFIA S.L.	FECHA:	ABRIL 2010

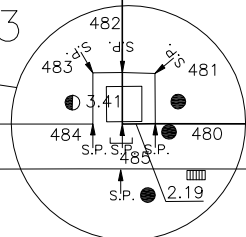
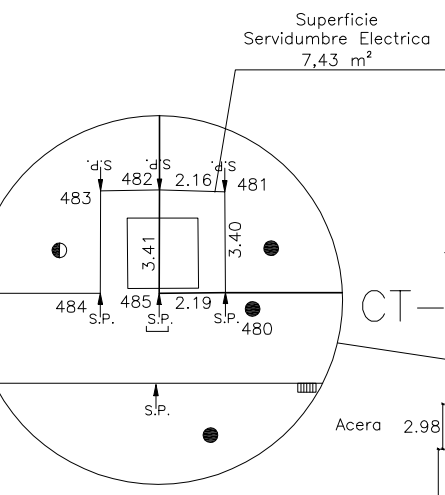
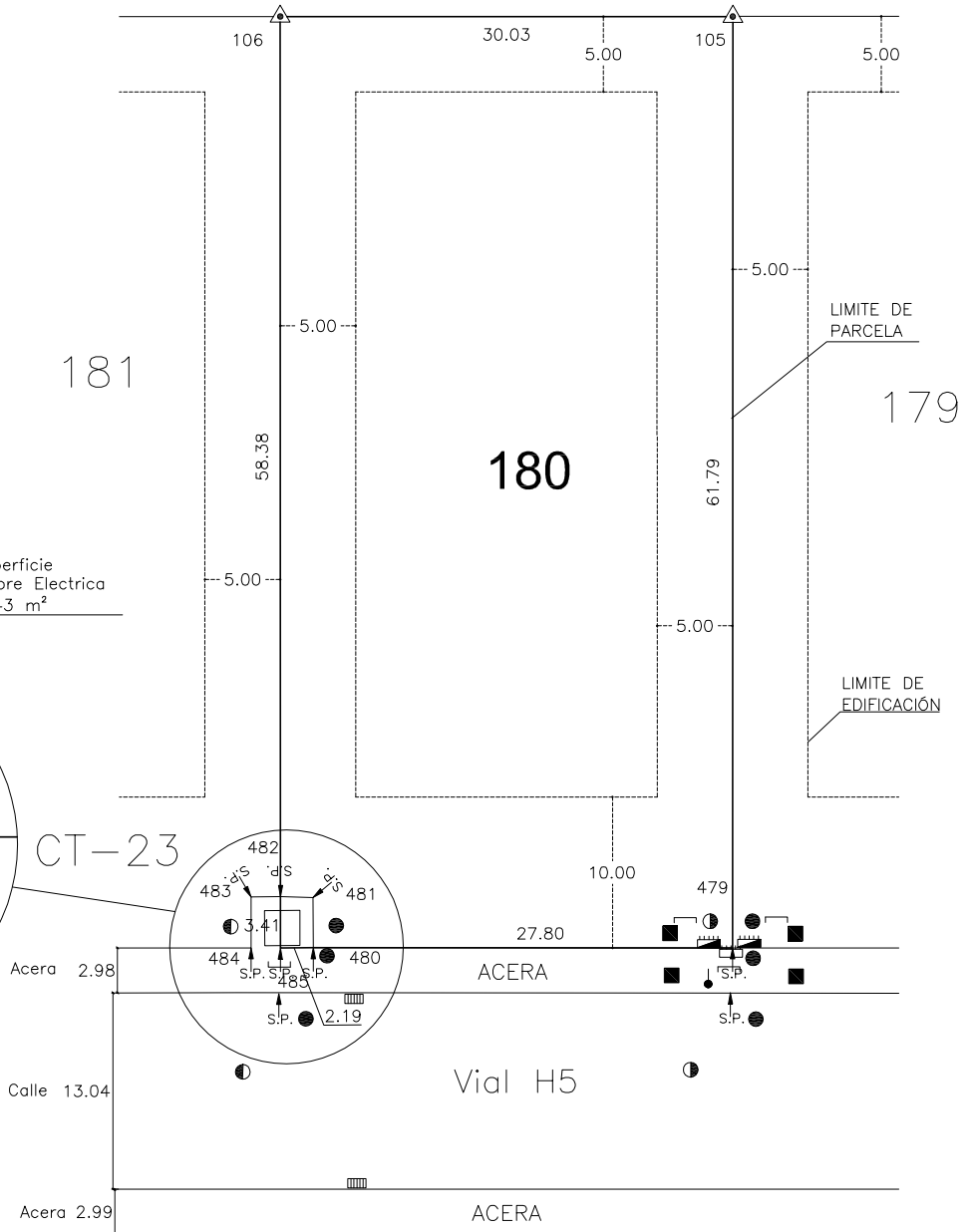


FIRMADO

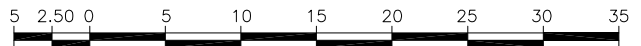
COORDENADAS VERTICES SIST.COORDENADAS "UTM30ETRS89"		
VERTICE	X	Y
105	487708.926	4360817.410
106	487738.943	4360818.205
482	487737.362	4360876.568
485	487737.285	4360879.981
480	487735.094	4360879.899
479	487707.299	4360879.176



ZV-1



ESCALA GRAFICA 1: 500



FIRMADO por: PEDRO SANCHEZ VIÑOLAS. A fecha: 18/03/2026 01:49 PM
 FIRMADO por: MARIA ENCINA ALVAREZ PARRA. A fecha: 19/03/2026 01:37 PM
 FIRMADO por: LEIRE IGLESIAS SANTIAGO. A fecha: 27/03/2026 12:00 PM
 FIRMADO por: REGISTRO DEL MINISTERIO DE TRANSPORTES Y MOVILIDAD SOSTENIBLE. A fecha: 30/03/2026 09:59 AM
 Número de registro: REGAGEZ6s00032714785. A fecha: 30/03/2026 09:59 AM
 Total folios: 86 (78 de 86) - Código Seguro de Verificación: MFOM02SCCB77EB7D939A82332488. Verificable en https://sede.transportes.gob.es



Entidad Pública Empresarial de Suelo

Paseo de la Castellana num.91 28046 MADRID TN 915565015

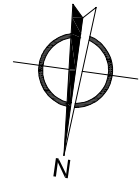
ACTUACION	"POZO HONDO AMPLIACIÓN"	LOCALIDAD	CAMPO DE CRIPTANA	PROVINCIA	CIUDAD REAL
PARCELA	180	SUPERFICIE	1.853,74 M. ²	ESCALA	1: 500

CLAVO	SERIAL PINTADA	HITO	GAS	SANEAMIENTO	AGUA	ELECTRICIDAD	TELEFONO
×	▲	▲	⊙	● ○	■ □	■ □	■ □
▲	▲	▲	⊙	● ○	■ □	■ □	■ □
AUTOR DEL TRABAJO						FIRMA	TELECOMUNICACIONES
UNIDAD DE GABINETE TÉCNICO						D.C.A. TOPOGRAFIA S.L.	ALCORNQUE
						<i>Alia</i>	FECHA: ABRIL 2010

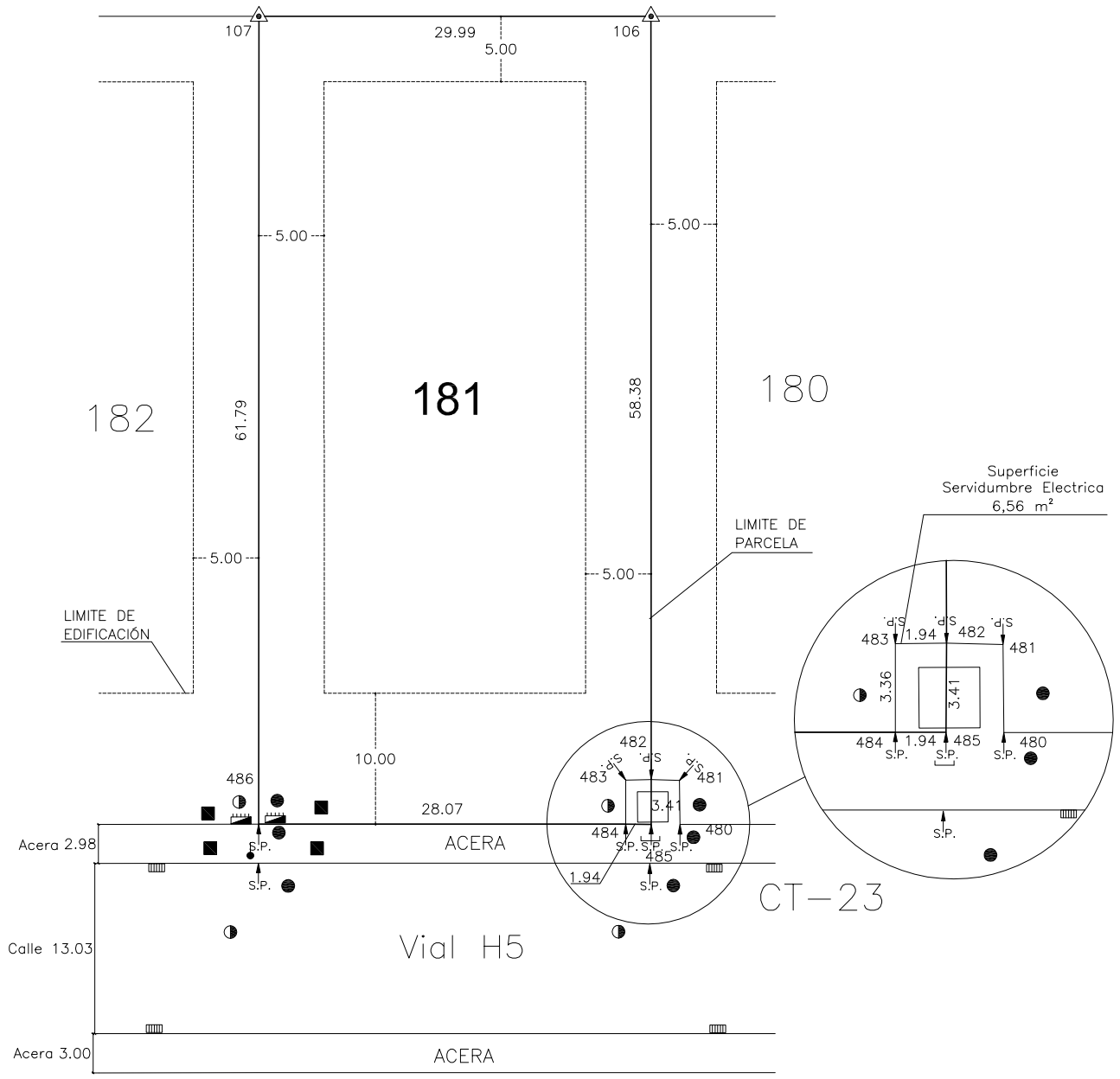


FIRMADO

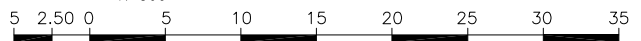
COORDENADAS VERTICES SIST.COORDENADAS "UTM30ETRS89"		
VERTICE	X	Y
482	487737.362	4360876.568
485	487737.285	4360879.981
484	487739.222	4360880.030
486	487767.283	4360880.767
107	487768.919	4360819.003
106	487738.943	4360818.205



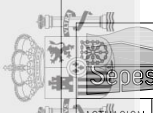
ZV-1



ESCALA GRAFICA 1: 500



FIRMADO por: PEDRO SANCHEZ VIÑOLAS. A fecha: 18/03/2026 01:49 PM
 FIRMADO por: MARIA ENCINA ALVAREZ PARRA. A fecha: 19/03/2026 01:37 PM
 FIRMADO por: LEIRE IGLESIAS SANTIAGO. A fecha: 27/03/2026 12:00 PM
 FIRMADO por: REGISTRO DEL MINISTERIO DE TRANSPORTES Y MOVILIDAD SOSTENIBLE. A fecha: 30/03/2026 09:59 AM
 Número de registro: REGAGE26s00032714785. A fecha: 30/03/2026 09:59 AM
 Total folios: 86 (79 de 86) - Código Seguro de Verificación: MFOM025CCB77EB7D939A82332488. Verificable en https://sede.transportes.gob.es



Entidad Pública Empresarial de Suelo

Paseo de la Castellana num.91 28046 MADRID TN 915565015

CLAVO	SERIAL PINTADA	HITO	GAS	SANEAMIENTO	AGUA	ELECTRICIDAD	TELEFONO
×	▲	▲	⊙	●	■	■	■
	S.P.	LIMITE ACTUACION	LIMITE PARCELA	FECAL	PLUVIALES	T O M A	B.REGIO
						B.INCENDIO	ARMARIO
						ARQUETA	ARQUETA
						FAROLA	ALCANTARILLA
						ARMARIO	ALCANTARILLA
						TELECOMUNICACIONES	ALCANTARILLA
						ALCANTARILLA	ALCANTARILLA

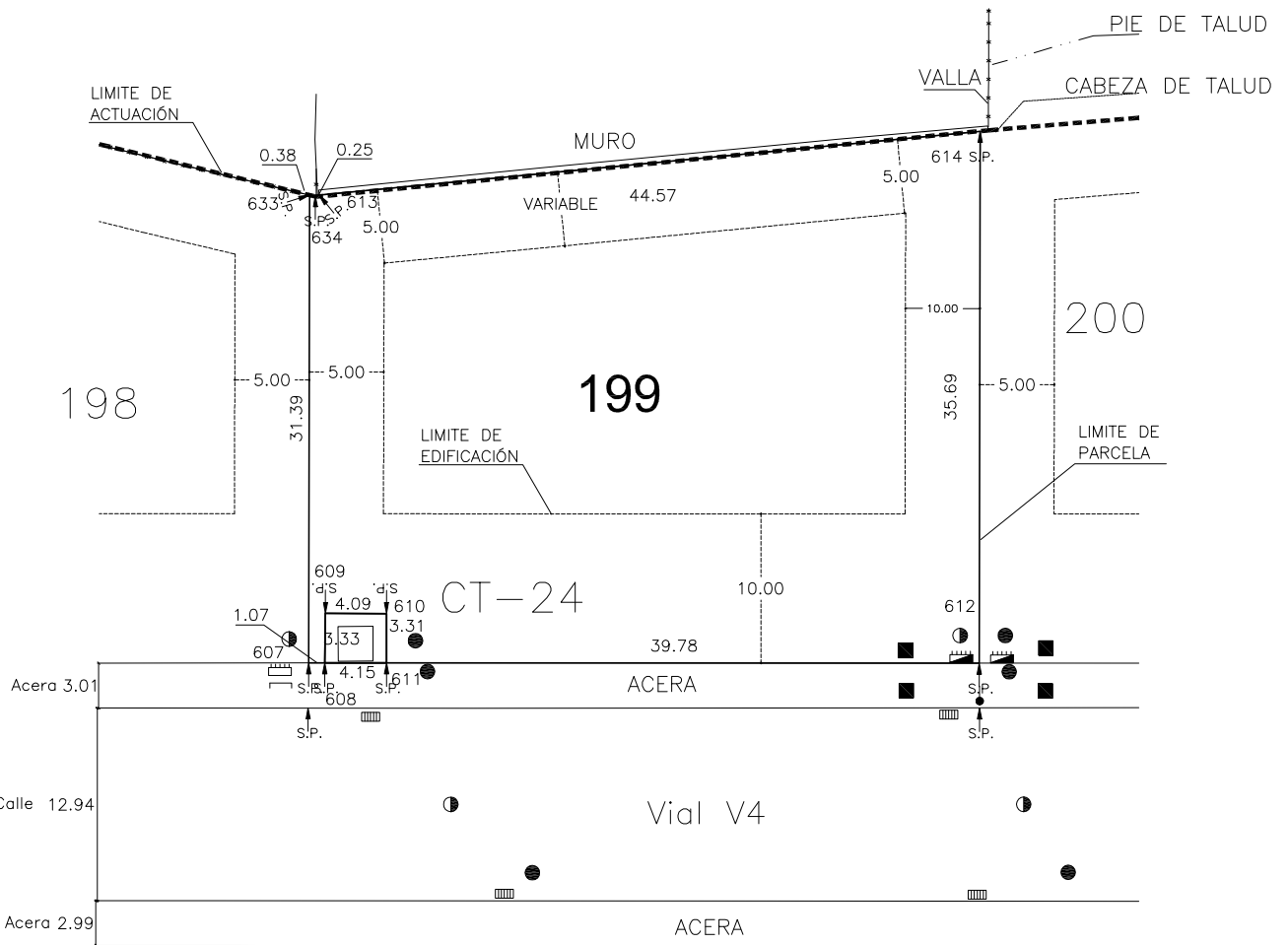
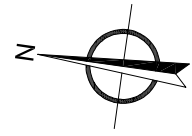
ACTUACION	"POZO HONDO AMPLIACIÓN"	LOCALIDAD	CAMPO DE CRIPTANA	PROVINCIA	CIUDAD REAL
PARCELA	181	SUPERFICIE	1.854,03 M. ²	ESCALA	1: 500

AUTOR DEL TRABAJO	D.C.A. TOPOGRAFIA S.L.	FIRMA	TELECOMUNICACIONES	ALCANTARILLA
UNIDAD DE GABINETE TÉCNICO	D.C.A. TOPOGRAFIA S.L.	FIRMA	TELECOMUNICACIONES	ALCANTARILLA
			FECHA:	ABRIL 2010

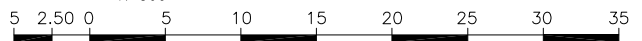


FIRMADO

COORDENADAS VERTICES SIST.COORDENADAS "UTM30ETRS89"		
VERTICE	X	Y
607	488002.945	4360992.214
633	488034.327	4360993.057
634	488034.293	4360992.674
613	488034.360	4360992.429
614	488039.908	4360948.207
612	488004.231	4360947.229
611	488003.098	4360986.996
608	488002.974	4360991.144



ESCALA GRAFICA 1: 500



Entidad Pública Empresarial de Suelo

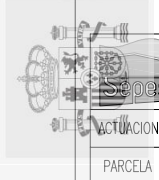
Paseo de la Castellana num.91 28046 MADRID TN 915565015

CLAVO	SEÑAL PINTADA	HITO	GAS	SANEAMIENTO	AGUA	ELECTRICIDAD	TELEFONO
×	↑ S.P.	▲	⊙	● ○	■ □	⚡	☎
	▲	▲					
AUTOR DEL TRABAJO						FIRMA	ALCORQUE
UNIDAD DE GABINETE TÉCNICO				D.C.A. TOPOGRAFIA S.L.		<i>Reia</i>	FECHA: ABRIL 2010

ACTUACIÓN	LOCALIDAD	PROVINCIA	CIUDAD REAL
"POZO HONDO AMPLIACIÓN"	CAMPO DE CRIPTANA	ESCALA	1: 500

PARCELA	SUPERFICIE
199	1.508,08 M. ²

FIRMADO por: PEDRO SANCHEZ VIÑOLAS. A fecha: 18/03/2026 01:49 PM
 FIRMADO por: MARIA ENCINA ALVAREZ PARRA. A fecha: 19/03/2026 01:37 PM
 FIRMADO por: LEIRE IGLESIAS SANTIAGO. A fecha: 27/03/2026 12:00 PM
 FIRMADO por: REGISTRO DEL MINISTERIO DE TRANSPORTES Y MOVILIDAD SOSTENIBLE. A fecha: 30/03/2026 09:59 AM
 Número de registro: REGAGEZ6s00032714785. A fecha: 30/03/2026 09:59 AM
 Total folios: 86 (80 de 86) - Código Seguro de Verificación: MFOM025CCB77EB7D939A82332488. Verificable en https://sede.transportes.gob.es/



ANEXO Nº II.A

MODELO DE AVAL

El Banco/Caja de Ahorros, CIF, con domicilio en, en la calle, y en su nombre y representación Don y Don, con poderes suficientes para obligarle en este acto, según resulta del bastanteo efectuado por la Asesoría Jurídica de la Caja General de Depósitos o por la Abogacía del Estado, AVALA a, por la cantidad máxima de Euros (..... Euros), ante SEPES Entidad Pública Empresarial de Suelo (SEPES), respondiendo **como garantía del cumplimiento de las obligaciones de los licitadores y del mantenimiento de las ofertas por parte de estos, de acuerdo con las condiciones para la enajenación mediante procedimiento abierto, por concurso, de la parcela de la Actuación ".....", en (.....).**

Este aval se otorga solidariamente respecto al obligado principal, con renuncia a toda discusión y expresamente al beneficio de excusión, orden o división y con compromiso de pago al primer requerimiento hecho por SEPES, contra simple recibo, sin que deba justificar la insolvencia del garantizado, o su negativa al pago de la suma indicada, y sin entrar a considerar la procedencia o improcedencia de la petición de reintegro.

El presente aval tendrá validez hasta que por SEPES se autorice su cancelación.

La Entidad avalista declara bajo su responsabilidad que cumple los requisitos previstos en el artículo 56.2 del Reglamento General de la Ley de Contratos para las Administraciones Públicas.

En, a de de

Entidad

Firma de los Apoderados

*** Cuando se trate de ofertas conjuntas, la garantía deberá constituirse CONJUNTA Y SOLIDARIAMENTE a favor de todos los miembros, en caso contrario carecerá de validez.**

Intervenido fehacientemente
por SERVICIOS ASISTENCIALES
con fecha: 27 ABR 2014



ANEXO N° II.B

MODELO DE SEGURO DE CAUCIÓN

La Entidad aseguradora, en adelante Asegurador, CIF, con domicilio en, en la calle, y en su nombre y representación Don y Don, con poderes suficientes para obligarle en este acto, según resulta del bastanteo efectuado por la Asesoría Jurídica de la Caja General de Depósitos o por la Abogacía del Estado, ASEGURA a, en concepto de Tomador del seguro, por la cantidad máxima de Euros (..... Euros) ante SEPES Entidad Pública Empresarial de Suelo (SEPES), en adelante Asegurado, respondiendo **como garantía del cumplimiento de las obligaciones de los licitadores y del mantenimiento de las ofertas por parte de estos, de acuerdo con las condiciones para la enajenación mediante procedimiento abierto, por concurso, de la parcela de la Actuación ".....", en (.....).**

Este seguro de caución se otorga solidariamente respecto al obligado principal, con renuncia a toda discusión y expresamente al beneficio de excusión, orden o división y con compromiso de pago al primer requerimiento hecho por SEPES, contra simple recibo, sin que deba justificar la insolvencia del garantizado, o su negativa al pago de la suma indicada, y sin entrar a considerar la procedencia o improcedencia de la petición de reintegro.

El Asegurador no podrá oponer al Asegurado las excepciones que puedan corresponderle contra el Tomador del seguro.

El presente seguro de caución tendrá validez hasta que por SEPES se autorice su cancelación.

La Entidad aseguradora declara bajo su responsabilidad que cumple los requisitos previstos en el artículo 57.1 del Reglamento General de la Ley de Contratos para las Administraciones Públicas.

En, a de de

Entidad

Firma de los Apoderados

*** Cuando se trate de ofertas conjuntas, la garantía deberá constituirse CONJUNTA Y SOLIDARIAMENTE a favor de todos los miembros, en caso contrario carecerá de validez.**

Administración Centralmente
SERVICIO JURÍDICO
con fecha: 22 ABR 2014

FIRMADO por: PEDRO SANCHEZ VIÑOLAS. A fecha: 18/03/2026 01:49 PM
FIRMADO por: MARIA ENCINA ALVAREZ PARRA. A fecha: 19/03/2026 01:37 PM
FIRMADO por: LEIRE IGLESIAS SANTIAGO. A fecha: 27/03/2026 12:00 PM
FIRMADO por: REGISTRO DEL MINISTERIO DE TRANSPORTES Y MOVILIDAD SOSTENIBLE. A fecha: 30/03/2026 09:59 AM
Número de registro: REGAGE26s00032714785. A fecha: 30/03/2026 09:59 AM
Total folios: 86 (82 de 86) - Código Seguro de Verificación: MFOW025CCB77EB7D939A82332488. Verificable en <https://sede.transportes.gob.es>



ANEXO Nº III

MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE DE NO ESTAR INCURSO EN PROHIBICIÓN DE CONTRATAR

D/Dña....., provisto de D.N.I....., con domicilio en C/.....provincia de, teléfono nº en nombre propio o en representación de con N.I.F, en calidad de..... **(Nota 1)***

Declara,

No hallarse incurso en alguna de las prohibiciones de contratar que establece el artículo 60.1 del Real Decreto 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público.

Asimismo, manifiesta encontrarse al corriente en el pago de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social establecidas en las disposiciones vigentes.

En.....a.....de.....de 20.....

Firmas

Nota 1: Deberán constar los datos de todos los miembros que presenten la propuesta conjunta. Este párrafo se repetirá tantas veces como miembros presenten la propuesta.

Impugnación formalmente
del SERVICIO JURÍDICO
con fecha: 22 ABR 2014



ANEXO Nº IV

MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE DE OFERTAS CONJUNTAS

ENAJENACIÓN MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO, POR CONCURSO, DE LA PARCELA DE LA ACTUACIÓN ".....", EN (.....).

D/Dña....., provisto de D.N.I. nº, con domicilio en.....C/....., teléfono nº en nombre propio/en representación de con N.I.F, en calidad de....., con domicilio en(Nota 1)*

MANIFIESTAN:

Que se comprometen conjunta y solidariamente al cumplimiento de todas las obligaciones que se deriven de la licitación y del contrato.

En.....a.....de.....de 20.....

Firmas

.....(Nota 2)*

Nota 1: Deberán constar los datos de todos los miembros que presenten la oferta conjunta. Este párrafo se repetirá tantas veces como miembros presenten la oferta.

Nota 2: Para que la declaración sea válida, deberá estar firmada por todos los miembros de la oferta conjunta. En caso de personas jurídicas, es requisito indispensable que esté ratificada por el representante o representantes (caso sean mancomunados) cuya facultad se haya acreditado en el apartado 6.3.1 de la BASE SEXTA, documentación relativa a SOBRE A.

Información verificable
en SERVICIOS JURÍDICOS
con fecha: 22 ABR 2014



ANEXO V

MODELO DE PROPUESTA DE FORMA DE PAGO

ENAJENACIÓN MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO, POR CONCURSO, DE LA PARCELA DE LA ACTUACIÓN ".....", EN (.....).

D., con Documento Nacional de Identidad nº....., domiciliado en calle.....nº.....,provincia de..... teléfono nº actuando en nombre propio o de..... en calidad de..... (si actúa en representación de otra persona natural o jurídica hará constar claramente el apoderamiento o representación) ^(Nota 1), enterado de las condiciones y requisitos que se exigen para la adjudicación por procedimiento abierto y concurso, manifiesta que desea acogerse a la siguiente forma de pago:

Al contado.

Aplazado ^(Nota 2) :

1. Período máximo de aplazamiento (Indicado en nº de años):
2. Cantidad aplazada ((cifrada en euros y sin hacer referencia a la cantidad que va a pagarse al contado a la formalización de la escritura pública)
3. Periodicidad de la cuota: Mensual/Trimestral/Semestral

A fin de garantizar la transparencia y objetividad del proceso de adjudicación la propuesta de forma de pago no deberá hacer referencia alguna a la cifra total a que asciende la proposición económica.

La presentación de esta oferta supone la aceptación incondicional de todas las condiciones que rigen esta licitación.

(lugar, fecha y firma)

Nota 1: En el caso de ofertas conjuntas, deberán constar los datos de todos los miembros que presenten la oferta. Para que la proposición sea válida, es requisito indispensable que esté ratificada por cada miembro de la oferta conjunta. Cuando se trate de personas jurídicas, deberá firmar el representante o representantes (caso sean mancomunados) cuya capacidad se haya acreditado en el apartado 6.3.1 de la BASE SEXTA, documentación relativa al SOBRE A.

Nota 2: Los oferentes que propongan acogerse a esta modalidad deberán presentar junto con la proposición toda la documentación acreditativa de la solvencia a la que se refiere el punto 2º del apartado 3º de la Base 6ª.

Las ofertas que se acojan a la modalidad de pago aplazado sólo serán objeto de valoración en caso de que no se haya presentado ninguna oferta de pago al contado o cuando la oferta presentada haya sido excluida por no reunir los requisitos exigidos en el punto 3º, apartado 3º, Base 6ª.

Serán asimismo excluidas, no siendo objeto de valoración, las propuestas de pago aplazado que no superen el requisito de solvencia de conformidad con el apartado 6.3.2.

El presente documento
por MANCOMUNIDAD JURÍDICA
con fecha: 22 ABR 2014



ANEXO VI

MODELO DE PROPOSICIÓN ECONÓMICA

ENAJENACIÓN MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO, POR CONCURSO, DE LA PARCELA DE LA ACTUACIÓN ".....", EN (.....).

D....., con Documento Nacional de Identidad nº....., domiciliado en calle....., nº....., provincia de, actuando en nombre propio o de (si actúa en representación de otra persona natural o jurídica *hará constar claramente el apoderamiento o representación*) (Nota 1), en calidad de....., enterado de las condiciones y requisitos que se exigen en el presente concurso para la adjudicación de, en el estado y con las cargas, afecciones y particularidades que presenta, presenta oferta para su adquisición por el precio de-EUROS (Impuestos indirectos excluidos).

La presentación de esta oferta supone la aceptación incondicional de todas las condiciones que rigen esta licitación.

(lugar, fecha y firma)

En cumplimiento de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos pasarán a formar parte de un fichero titularidad de SEPES Entidad Pública Empresarial de Suelo cuya finalidad es poder gestionar adecuadamente los clientes de la entidad.

Asimismo le indicamos que Ud. tiene derecho a acceder a este fichero y a rectificar o cancelar sus datos por medio de comunicación escrita a la siguiente dirección: Pº de la Castellana, 91 28046 MADRID.

Nota 1: En el caso de ofertas conjuntas, deberán constar los datos de todos los miembros que presenten la oferta. Para que la proposición económica sea válida, es requisito indispensable que esté ratificada por cada miembro de la oferta conjunta. Cuando se trate de personas jurídicas, deberá firmar el representante o representantes (caso sean mancomunados) cuya capacidad se haya acreditado en el apartado 6.3.1 de la BASE SEXTA, documentación relativa al SOBRE A.

Ingresado y aprobablemente
por SERVICIOS JURÍDICOS
con fecha: 27 ABR 2011

