

Resultado Apertura Sobre nº 3 – LOTE 1

Núm. Expediente:	131846
Descripción:	Resultado de la Apertura del Sobre nº 3 – LOTE 1 : Servicios de redacción del Proyecto de Edificación de una promoción de vivienda para alquiler asequible en la calle Corregidor Francisco Arias, números 2-20 (parcela A del Área Homogénea 1 en el PGOU de Ronda)
Fecha de la celebración del acto de Apertura:	16 de diciembre de 2025
Procedimiento:	Abierto
Criterios de Adjudicación:	Varios
Importe Base de Licitación:	96.634,00 € IVA excluido. (Importe de IVA: 20.293,14 €)
Coefficiente Valor Anormal o Desproporcionado:	Inferior a 0,74513
Importe Valor Anormal o Desproporcionado:	Inferior a 72.004,89 €

OFERTAS	PUNTUACION CRITERIOS VALORABLES EN FUNCIÓN DE UN JUICIO DE VALOR	CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN CUANTIFICABLES DE FORMA AUTOMÁTICA								
		Oferta Económica	Valor máximo Consumo de energía primaria no renovable	Ventilación transversal de las viviendas	Ratio optimización potencialidad del solar	Reducción del plazo de ejecución de la obra	Reducción de los plazos parciales	Certificación Norma UNE-EN ISO 19650 o equivalente	Cálculo de la huella de carbono	Presentación de infografías
AV13 ESTUDIO DE ARQUITECTURA, S.L.P.	33,65	82.138,90 €	20 kW·h/m ² ·año	80,00%	0,3689	3 meses	2 semanas 2 semanas	NO	SI	SI
BORIS PENA ARCHITECTS, S.L.	29,50	85.000,00 €	25,5 kW·h/m ² ·año	80,98%	0,4247	3 meses	2 semanas 2 semanas	NO	SI	SI
ESTUDIO 22 IMG ARQUITECTOS S.L.P. – BELÉN RAMOS JIMÉNEZ – ONZEZERO QUATRE ARCHITECTES, S.L.P. (UTE)	25,55	66.900,00 €	25,6 kW·h/m ² ·año	76,43%	0,4327	3 meses	4 semanas 4 semanas	NO	SI	SI
EZAR TÉCNICA Y GESTIÓN, S.L.P.	36,10	86.970,00 €	25,6 kW·h/m ² ·año	94,31%	0,4101	3 meses	2 semanas 2 semanas	NO	SI	SI
NETWORKING GLOBAL NEW PROCESS ARCHITECTOS, S.L.P.	30,20	80.000,00 €	25,6 kW·h/m ² ·año	76,85%	0,4083	3 meses	2 semanas 2 semanas	NO	SI	SI
PILAR RUIZ BULNES - NEREA LÓPEZ LÓPEZ - RAFAEL VIOQUE CUBERO (UTE)	27,90	89.000,00 €	24,6 kW·h/m ² ·año	53,81%	0,4594	3 meses	1 semana 1 semana	NO	SI	SI



Resultado Apertura Sobre nº 3 – LOTE 3

Núm. Expediente:	131846
Descripción:	Resultado de la Apertura del Sobre nº 3 – LOTE 3 : Servicios de redacción del Proyecto de Edificación de una promoción de vivienda para alquiler asequible en la calle Doctor Jiménez Savariego, números 5-15 (parcela C del Área Homogénea 1 en el PGOU de Ronda)
Fecha de la celebración del acto de Apertura:	16 de diciembre de 2025
Procedimiento:	Abierto
Criterios de Adjudicación:	Varios
Importe Base de Licitación:	95.590,00 € IVA excluido. (Importe de IVA: 20.073,90 €)
Coefficiente Valor Anormal o Desproporcionado:	Inferior a 0,73005
Importe Valor Anormal o Desproporcionado:	Inferior a 69.785,48 €

OFERTAS	PUNTUACION CRITERIOS VALORABLES EN FUNCIÓN DE UN JUICIO DE VALOR	CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN CUANTIFICABLES DE FORMA AUTOMÁTICA								
		Oferta Económica	Valor máximo Consumo de energía primaria no renovable	Ventilación transversal de las viviendas	Ratio optimización potencialidad del solar	Reducción del plazo de ejecución de la obra	Reducción de los plazos parciales	Certificación Norma UNE-EN ISO 19650 o equivalente	Cálculo de la huella de carbono	Presentación de infografías
AV13 ESTUDIO DE ARQUITECTURA, S.L.P.	33,70	82.138,90 €	20 kW·h/m ² ·año	80,00%	0,3689	3 meses	2 semanas 2 semanas	NO	SI	SI
BORIS PENA ARCHITECTS, S.L.	29,50	85.000,00 €	25,5 kW·h/m ² ·año	80,98%	0,4240	3 meses	2 semanas 2 semanas	NO	SI	SI
ESTUDIO 22 IMG ARQUITECTOS S.L.P. – BELÉN RAMOS JIMÉNEZ – ONZEZERO QUATRE ARQUITECTES, S.L.P. (UTE)	22,75	66.900,00 €	25,6 kW·h/m ² ·año	76,42%	0,4422	3 meses	2 semanas 2 semanas	NO	SI	SI
EZAR TÉCNICA Y GESTIÓN, S.L.P.	36,30	86.030,00 €	25,6 kW·h/m ² ·año	94,26%	0,4072	3 meses	2 semanas 2 semanas	NO	SI	SI
MUÑOZ MIRANDA ARQUITECTOS, S.L.P.	27,10	76.000,00 €	25,6 kW·h/m ² ·año	92,13%	0,4773	3 meses	2 semanas 2 semanas	NO	SI	SI
NETWORKING GLOBAL NEW PROCESS ARQUITECTOS, S.L.P.	29,20	80.000,00 €	25,6 kW·h/m ² ·año	82,66%	0,4179	3 meses	2 semanas 2 semanas	NO	SI	SI